

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 3	Wonen	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 4	Anti-dubbelregel	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 5	Overgangsrecht	7
Artikel 6	Slotregel	8

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het Bestemmingsplan Losser dorp wijzigingsplan Dingshof met identificatienummer NL.IMRO.0168.BP001WP01-0401 van de gemeente Losser;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 bestemmingsplan "Losser dorp":

het bestemmingsplan "Losser dorp" met identificatienummer NL.IMRO.0168.08BP0001-0401 van de gemeente Losser, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Losser op 19 maart 2013;

1.4 verbeelding:

de verbeelding van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Losser dorp wijzigingsplan Dingshof" bestaande uit de kaart met identificatienummer NL.IMRO.0168.BP001WP01-0401;

Voor het overige blijven de in het bestemmingsplan 'bestemmingsplan "Losser dorp" opgenomen begrippen onverkort van toepassing op dit plan.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Losser dorp" blijft onverkort van toepassing op dit plan.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

De bestemming "Wonen" (Artikel 21) van het bestemmingsplan "Losser dorp" is onverkort van toepassing op dit plan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

De algemene regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Losser dorp" blijven onverkort van toepassing op dit plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig afwijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan: Bestemmingsplan Losser dorp wijzigingsplan Dingshof.