



# De Geurmij Overdinkel

**Kavels te koop!**

## BEBOUWINGSEISEN:

- het hoofdgebouw is vrijstaand of twee-onder-één kap en dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden (blok H is alleen bestemd voor een twee-onder-één-kapwoning);
- de afstand van het hoofdgebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrens(zen) is minimaal 3 meter;
- de breedte van een vrijstaande woning is minimaal 6 meter;
- de breedte van een twee-onder-één-kapwoning is minimaal 5 meter;
- de maximale bouwhoogte met kap is 10 meter;
- de maximale goothoogte met kap is 6 meter;
- de dakhelling (hoofdgebouw) bedraagt niet minder dan 25° en niet meer dan 60°;
- een woning met plat dak is niet toegestaan.

## BEELDKWALITEIT:

- voor de woningen is de Welstandsnota Losser van toepassing.

## GROEN OP DE KAVEL:

- het advies is om zo min mogelijk verharding toe te passen en deze uit te voeren met waterdoorlatende verharding;
- voor erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte dient gekozen te worden voor beplanting of hagen, of een erfafscheiding die minimaal voor 50% bestaat uit open delen, met daar tegenaan beplanting.

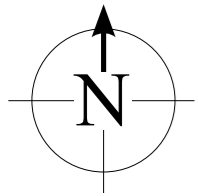
## PARKEREN:

- per kavel is maximaal 1 erftoegang toegestaan met een maximale breedte van 5 meter;
- u dient minimaal twee toegankelijke parkeerplaatsen aan te leggen op de kavel en deze in stand te houden.



# De Geurmeij fase 2 Overdinkel





LEGENDA	
Kavel	Straat
Kavelnummer	Kruisingsvlak
Oppervlakte kavel	Stoep
Afmeting kavel	Lichtmast
Bouwvlak	Bomen
Parkeren	

Blok H is alleen bestemd voor twee-onder-één kapwoningen

Ondanks dat grote zorgvuldigheid aan het opstellen van dit kavelpaspoort is besteed, kunnen aan dit document geen rechten worden ontleend.  
Maten onder voorbehoud.