De Geurmij Overdinkel

5 kavels te koop!

Gemeente Losser

BEBOUWINGSEISEN:
- het hoofdgebouw is vrijstaand of twee-onder-één kap en dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden;
- de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens(zen) is minimaal 3 meter;
- de breedte van een vrijstaande woning is minimaal 6 meter;
- de breedte van een twee-onder-één-kapwoning is minimaal 5 meter;
- de maximale bouwhoogte met kap is 10 meter;
- de maximale goothoogte met kap is 6 meter;
- de dakhelling van het hoofdgebouw bedraagt niet minder dan 25° en niet meer dan 60°;
- een woning met plat dak is niet toegestaan.

BEELDKWALITEIT:
- voor de woningen is de Welstandsnota Losser van toepassing.

GROEN OP DE KAVEL:
- het advies is om zo weinig mogelijk verharding toe te passen. en hierbij gebruik te maken van waterdoorlatende klinkers
- voor erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte dient gekozen te worden voor beplanting of hagen, of een voor erfafscheiding die minimaal voor 50% bestaat uit open delen, met daar tegenaan beplanting.

PARKEREN:
- per kavel is maximaal 1 oprit voor een auto toegestaan met een maximale breedte van 5 meter;
- er moeten minimaal twee toegankelijke parkeerplaatsen op eigen terrein worden aan te leggen op de kavel en deze in stand te houden.







Voor meer informatie: Kaveluitgifte Losser 06-30028367 of geurmeij@losser.nl

www.losser.nl



Ondanks dat grote zorgvuldigheid aan het opstellen van dit kavelpaspoort is besteed, kunnen aan dit document geen rechten worden ontleend. Maten onder voorbehoud.

Gemeente Losser

De Geurmeij fase 3