Selectieleidraad openbare ingebruiksgeving/verhuur procedure

Inleiding

De gemeente Losser heeft een aantal locaties in haar bezit die voor tijdelijke uitgifte in aanmerking komen. Via een openbare procedure worden partijen uitgenodigd om hun interesse kenbaar te maken. In deze leidraad vindt u de opgave, de spelregels en de beschrijving van het proces. Het is in het belang van de gemeente Losser en van de deelnemende partijen een eerlijk en efficiënt proces te doorlopen.

Doel

Doel van de openbare procedure is om de locaties tijdelijk in gebruik te geven, dan wel te verhuren.

Locaties

Gebouw

- Brede school Overdinkel Ds. Pasmastraat Overdinkel;

Percelen

- Perceel agrarische grond hoek Goormatenweg/Pastoor van Laakstraat;
- Perceel agrarische grond Voormalige voetbalveld Glane hoek Hogeveldweg/Glanergrensweg;
- Perceel agrarische grond Honingloweg Losser.

Uitvraag

Geïnteresseerden worden gevraagd hun interesse kenbaar te maken door bijgaand formulier in te vullen en voor d.d. 15 mei 2026 in te leveren via de email: gemeente@losser.nl t.a.v. Kristel Zissler-Damhuis. Bij meerdere geschikte gegadigden voor de panden/objecten zal notariskantoor Poppinghaus op d.d. een loting houden.

Openbare Selectieprocedure panden

De gemeente Losser start een openbare selectieprocedure voor het in gebruik geven van een gemeentelijke pand in Overdinkel. Het pand staat leeg en worden om niet ter beschikking gesteld. Enkel de kosten van gas, water en elektra worden aan de gebruikers doorberekend.

Deze procedure wordt gepubliceerd overeenkomstig het Didam-arrest, zodat iedere geïnteresseerde partij gelijke kansen krijgt om zich in te schrijven. De gemeente geeft voorrang aan initiatieven die aantoonbaar bijdragen aan maatschappelijke doelstellingen binnen de gemeente Losser.

Beschikbare panden

1. Brede School (groen gearceerde gedeelte)

Ds. Pasmastraat 2, Overdinkel.

Enkel het groen gearceerde gedeelte wordt beschikbaar gesteld, geschikt voor uiteenlopende maatschappelijke activiteiten.



De locatie is per direct beschikbaar tot 1 juli 2027 voor maatschappelijke of sociaal-maatschappelijke activiteiten. Op 7 mei is er de mogelijkheid voor geïnteresseerden om het pand te bekijken van 14.00 tot 15.30 uur.

Inschrijven

Geïnteresseerde partijen kunnen zich **tot en met 15 mei 2026** inschrijven.

Aanmelden via e-mail: gemeente@losser.nl t.a.v. **Kristel Zissler-Damhuis**

In de aanmelding wordt gevraagd om in elk geval te beschrijven:

- het beoogde gebruik van het pand;
- de maatschappelijke bijdrage van het initiatief;
- eventuele aanvullende informatie die relevant is voor de beoordeling.

Selectieleidraad – Ingebruikgeving gemeentelijke panden Overdinkel

Gemeente Losser – Openbare eenvoudige selectieprocedure conform Didam-arrest

1. Inleiding

De gemeente Losser is eigenaar van onderstaand pand die momenteel leegstaat:

1. **Brede School (gedeeltelijk)**, Ds. Pasmastraat Overdinkel

Gebruiksovereenkomst

De gemeente stelt het pand aan de Ds. Pasmastraat **om niet** beschikbaar voor een **gebruiksperiode van 1 jaar tot 1 juli 2027.** Gebruikers betalen uitsluitend de **kosten voor gas, water en elektra**.

Overeenkomstig het **Didam-arrest** organiseert de gemeente een **openbare selectieprocedure**. Alleen partijen die een **aantoonbaar maatschappelijke meerwaarde leveren** komen in aanmerking voor ingebruikgeving. Om de lokale binding te waarborgen, geldt als aanvullende voorwaarde dat inschrijvende partijen gevestigd dienen te zijn binnen een straal van 10 kilometer van het pand dan wel aantoonbaar binnen deze straal hun activiteiten uitvoeren. Inschrijvingen die niet aan dit afstandscriterium voldoen worden niet in behandeling genomen.

De gemeente behoudt zich het recht voor om de opgegeven vestigingslocatie en/of het werkgebied van de inschrijver te controleren.

2. Doel van de ingebruikgeving

De gemeente wil het pnad inzetten voor initiatieven die bijdragen aan:

- sociale cohesie;
- welzijn en gezondheid;
- jeugd- en jongerenactiviteiten;
- sport, cultuur of educatie;
- leefbaarheid en maatschappelijke ontwikkeling in Overdinkel en de gemeente Losser.

Commerciële activiteiten komen **niet** in aanmerking, tenzij deze aantoonbaar en ondergeschikt bijdragen aan het maatschappelijke doel.

3. Beschikbarar pand

3.1 Brede School – Ds. Pasmastraat (gedeeltelijk groen gearceerde gedeelte)

Geschikt voor uiteenlopende maatschappelijke activiteiten.

4. Voorwaarden voor ingebruikgeving

- Ingebruikgeving geldt voor Ds. Pasmastraat tot 1 juli 2027;
- De ingebruikgeving is om niet;
- Gebruiker betaalt alleen gas-, water- en elektraverbruik;
- Gebruiker is verantwoordelijk voor dagelijks onderhoud en schoonmaak;
- Onderverhuur is niet toegestaan;
- Activiteiten moeten aantoonbaar maatschappelijke meerwaarde hebben binnen een straal van 10 kilometer vanaf het betreffende pand;
- Commercieel gebruik is niet toegestaan, behalve wanneer dit aantoonbaar ondersteunend is aan het maatschappelijke doel;

5. Selectieprocedure

De selectieprocedure bestaat uit de volgende stappen:

1. Openbare bekendmaking;
2. Kijkmiddag 7 mei van 14.00 uur tot 15.30 uur..
3. Indienen van aanmeldingen;
4. Toetsing op lokale binding;

- Alleen partijen met aantoonbare maatschappelijke meerwaarde binnen een straal van 10 kilometer vanaf het pand worden toegelaten tot de selectie.

5. Loting door een notaris;

- Indien meerdere geschikte partijen voor het pand in aanmerking komen.

6. Voornemen tot gunning;
7. Bezwaarperiode van 20 dagen;
8. Definitieve gunning en ondertekening van de gebruiksovereenkomst.

6. Selectiecriteria

6.1 Aantoonbare maatschappelijke meerwaarde (knock-outcriterium)

Een initiatief komt alleen in aanmerking wanneer het:

- een duidelijke maatschappelijke bijdrage levert binnen een straal van 10 kilometer van het pand en deze bijdrage concreet kan onderbouwen (bijv. doelgroep, activiteiten, impact, samenwerking met lokale partners).

Zonder aantoonbare maatschappelijke meerwaarde wordt de aanmelding **niet** meegenomen in de verdere loting.

6.2 Loting door notaris

Indien na beoordeling meerdere geschikte partijen voor het pand in aanmerking komen, wordt de definitieve keuze bepaald door een loting uitgevoerd door een notaris.

7. Inschrijvingsvereisten

Een aanmelding bevat minimaal:

- Gegevens van de organisatie of initiatiefnemer;
- Beschrijving van het beoogde gebruik;
- Onderbouwing van de maatschappelijke meerwaarde;
- Korte beschrijving van de organisatie.

8. Termijn voor inschrijving

Aanmelden kan **tot en met 15 mei 2026**.

9. Gunningsbesluit

- Na beoordeling van de inschrijvingen neemt de gemeente een voorlopig gunningsbesluit;
- Dit besluit wordt bekendgemaakt aan alle inschrijvers;
- De gemeente behoudt zich het recht voor om niet tot gunning over te gaan .

10. Overige bepalingen

- De gemeente handelt transparant, objectief en non-discriminatoir;
- Door inschrijving verklaart de kandidaat akkoord te gaan met deze selectieleidraad;
- Op deze procedure is Nederlands recht van toepassing.

Selectieleidraad uitgifte agrarische gronden (huur)

1. Inleiding

De gemeente Losser is eigenaar van drie percelen agrarische grond en wil deze tot en met 31 december 2027 verhuren.

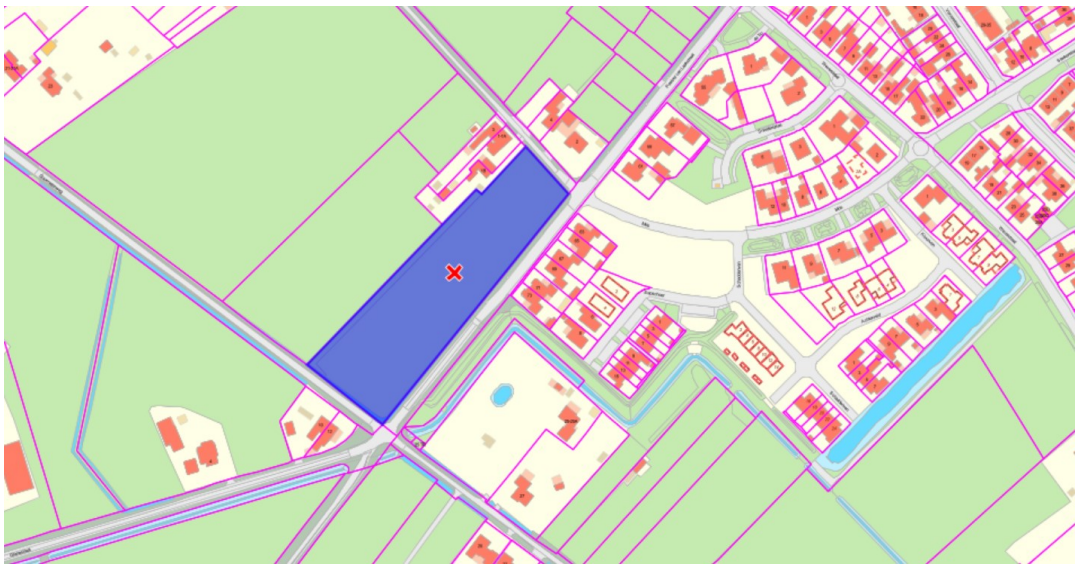
Met deze uitgifte wordt uitvoering gegeven aan het gelijkheidsbeginsel zoals bevestigd in het Didam-arrest. Daarom wordt een openbare en transparante selectieprocedure gevolgd.

---

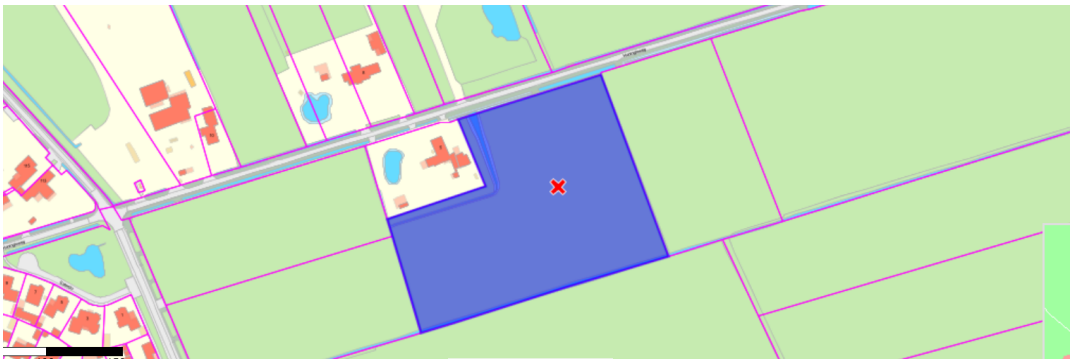
2. Omschrijving percelen

De uitgifte betreft:

- **Perceel 1**: agrarische grond (huur) Het perceel ligt op de hoek van de Goormatenweg/Pastoor van Laakstraat kadastraal bekend gemeente Losser, sectie Q, nummer 1195 groot 9410 m2.



- **Perceel 2:** agrarische grond (huur). Het perceel ligt aan de Honingloweg kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H, nummer 10503 groot circa 16.500 m2.



Perceel 3: agrarische grond (huur). Het perceel ligt op de hoek Hogeveldweg/Glanergrensweg. Kadastraal bekend gemeente Losser, sectie Q, nummer 484, groot circa 10.910 m2.



1. Voorwaarden voor verhuur perceel 1, hoek Goormatenweg/Pastoor van Laakstraat

- Het perceel wordt verhuurd tot en met 31 december 2027;
- De huurprijs bedraagt € 350,-;
- Het is verboden om het verhuurde perceel gewasbeschermingsmiddelen toe te passen die de werkzame stof glyfosaat bevatten;
- Het verhuurde perceel mag niet bemest worden;
- Onderverhuur is niet toegestaan.

Voorwaarden voor verhuur perceel 2, Honingloweg

- Beide percelen worden verhuurd tot en met 31 december 2027;
- De huurprijs bedraagt € 650,-;
- Het is verboden om het verhuurde perceel gewasbeschermingsmiddelen toe te passen die de werkzame stof glyfosaat bevatten;
- Onderverhuur is niet toegestaan.

Voorwaarden voor verhuur perceel 3, Hogeveldweg/Glanergrensweg

- Beide percelen worden verhuurd tot en met 31 december 2027;
- De huurprijs bedraagt € 375,-;
- Het is verboden om het verhuurde perceel gewasbeschermingsmiddelen toe te passen die de werkzame stof glyfosaat bevatten;
- Onderverhuur is niet toegestaan.

2. Selectieprocedure

De gemeente hanteert een openbare selectieprocedure.
De selectieprocedure bestaat uit de volgende stappen:

1. Openbare bekendmaking;
2. Indienen van de aanmeldingen;
3. Loting door notaris indien er meerdere partijen voor hetzelfde perceel inschrijven;
4. Voornemen tot gunning;
5. Bezwaarperiode van 20 dagen;
6. Definitieve gunning en ondertekening van de huurovereenkomst.

5. Loting door notaris

Indien er meerdere partijen voor hetzelfde perceel inschrijven, wordt de definitieve keuze bepaald door een loting uitgevoerd door een notaris. De uitkomst van de loting bepaalt de volgorde van toewijzing. Indien slechts één geldige inschrijving wordt ontvangen, vindt gunning plaats aan deze inschrijver.

6. Inschrijving vereisen

- Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven via het inschrijfformulier te vinden op de website van de gemeente Losser.
- Inschrijvingen dienen volledig en tijdig te worden ingediend.

7. Termijn voor inschrijving

Inschrijving sluit op: 15 mei 2026

Inschrijvingen die na deze datum worden ontvangen, worden niet in behandeling genomen.

8. Gunningsbesluit

- Na loting door de notaris neemt de gemeente een voorlopig gunningsbesluit.
- Dit besluit wordt bekendgemaakt aan alle inschrijvers.
- De gemeente behoudt zich het recht voor om niet tot gunning over te gaan.

9. Overige bepalingen

- De gemeente handelt transparant, objectief en non-discriminatoir.
- Door inschrijving verklaart de kandidaat akkoord te gaan met deze selectieleidraad.
- Op deze procedure is Nederlands recht van toepassing.