



BESTEMMINGSPLANNEN

VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN “BUITENGEBIED, PARTIËLE HERZIENING KOOPSWEG 1, DE LUTTE”

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat de gemeenteraad op 6 mei 2025 het bestemmingsplan “Buitengebied, partiële herziening Koopsweg 1, De Lutte” gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan met ID nummer NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph007-0401 ligt met ingang van donderdag 24 juli 2025 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

Omschrijving plan

Om toekomstbestendig te blijven heeft het bedrijf (tuin- en parkmachines) aan Koopsweg 1 een nieuw bedrijfsgebouw (omvang 600m2) nodig. Om dit bedrijfsgebouw te realiseren, dient het maximaal toegestane bebouwingsoppervlakte binnen het bijbehorende bestemmingsvlak te worden verruimd. Deze verruiming gaat gepaard met een investering in het landschap op basis van het KGO-beleid. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien.

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan is een wijziging aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan. Het betreft hier een aanscherping van het (landschappelijk) inpassingsplan.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van donderdag 24 juli 2025 tot en met 3 september 2025 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via het Omgevingsloket (Regels op de kaart) worden bekeken.

Beroep

Een belanghebbende kan gedurende de periode van ter inzage legging tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Losser, 23 juli 2025



AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Plaatsen van een deurkozijn in de achtergevel van een pand op het adres Sint Maartenstraat 49, 7581 AK Losser, zaaknummer 0168Z2025003362.
- Wijzigen van een fysiotherapiepraktijk naar een gezondheidscentrum op het adres Brinkstraat 1, 7581 GB Losser, zaaknummer 0168Z2025003377.
- Bouwen van 4 woningen aan de Schoolstraat op een perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie K, nummer 6298, zaaknummer 0168Z2025003379.
- Legaliseren van een bestaande kapschuur op het adres Goormatenweg 25, 7586 RT Overdinkel, zaaknummer 0168Z2025003384.

- Plaatsen van een dakopbouw op een bestaande bedrijfshal op het adres De Pol 7A, 7581 CZ Losser, zaaknummer 0168Z2025003386.
- Vernieuwen van een schuur op het adres Holtweg 4, 7588 PC Beuningen, zaaknummer 0168Z2025003457.
- Plaatsen van een aanbouw aan de achtergevel op de eerste verdieping op het adres Tjibbe Knolstraat 2, 7586 BB Overdinkel, zaaknummer 0168Z2025003477.
- Herbouwen van een schuur op het adres Goormatenweg 45, 7586 RV Overdinkel, zaaknummer 0168Z2025003478.
- Kappen van een boom op het adres Gronausestraat 1, 7581 CC Losser, zaaknummer 0168Z2025003494.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend. N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

APV EN BIJZONDERE WETTEN:

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning aangevraagd voor:

- Het houden van het evenement Muziek onder de bomen op 14 september 2025, van 13:00 uur tot 16:00 uur. Locatie grasveld aan de Irenestraat 4, 7587 AK De Lutte. Zaaknummer: 25Z01714

Datum binnenkomst: 7 juli 2025.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.



VERLEENDE VERGUNNINGEN

APV EN BIJZONDERE WETTEN:

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend voor: ¹

- Het houden van het evenement Buurtfeest Irisstraat Losser op 13 september 2025, van 12:00 uur tot 00:00 uur. Locatie ter hoogte van de Irisstraat 17, 7581 TZ Losser. Zaaknummer: 25Z01546

Datum bekendmaking: 7 juli 2025

- Het houden van het evenement Helletocht 2025 op 2 november 2025, van 08:30 uur tot 13:00 uur. Start- en eindlocatie ter hoogte van Pastoor Rudingpad 12, 7587 AP De Lutte. Zaaknummer: 25Z01623

Datum bekendmaking: 17 juli 2025

- Het houden van het evenement Buurtfeest Hoofdstraat Overdinkel, op 27 september 2025 van 15:00 uur tot 00:00 uur. Locatie ter hoogte van de Hoofdstraat 29, 7686 BK Overdinkel Zaaknummer: 25Z01691

Datum bekendmaking: 17 juli 2025

Op grond van artikel 4:6 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende ontheffing verleend voor:

- Het ten gehore brengen van geluid ten behoeve van live muziek op de volgende dagen en tijden;
 - 23 augustus 2025, van 16:00 uur tot 22:00 uur;
 - 24 augustus 2025, van 13:00 uur tot 22:00 uur.
Locatie het perceel aan de Brinkstraat 36, 7581 GD Losser. Zaaknummer: 25Z01611

Datum bekendmaking: 8 juli 2025.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een ¹ moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de voorgevel op het adres Goormatenweg 2, 7586 RW Overdinkel, zaaknummer 0168Z2025002541.

Datum bekendmaking 11 juli 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het leveren en aanbrengen van een pompput als onderdeel voor de riothermieleiding op het adres Ravenhorsterweg 14 TR in Losser, zaaknummer 0168Z2025002745.

Datum bekendmaking 11 juli 2025.



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon:	(053) 537 7444
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl
Bezoekadres gemeentehuis:	Raadhuisplein 1, Losser
Postadres:	Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444. Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie ‘t Lossers hoës in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag	08.45 - 16.30 uur
Donderdag	11.45 - 17.00 uur 17.45 - 20.00 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/rijbewijs bij de receptie in ‘t Lossers hoës

Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur, Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.

Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan? Dan haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenieuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van bergingen, trapopgangen en garageboxen op een perceel kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie G, nummer 3477 aan de Stellingmolen in de Lutte, zaaknummer 0168Z2025002799.

Datum bekendmaking 11 juli 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een wegrestaurant op het adres De Poppe 6, 7587 GA de Lutte, zaaknummer 0168Z2024006093.

Datum bekendmaking 14 juli 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een tuinberging op het adres Zweermanstraat 12, 7582 AN Losser, zaaknummer 0168Z2025003303.

Datum bekendmaking 15 juli 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de begraafplaats op het adres Glanerbrugstraat 33, 7585 PK Glane, zaaknummer 0168Z2025001640.

Datum bekendmaking 15 juli 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor een wijziging in een reeds vergunde gevel van het gezondheidshoes op het adres Brinkstraat 1, 7581 GB Losser, zaaknummer 0168Z2025002951.

Datum bekendmaking 15 juli 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen een paardenstal, paardenbak en mestplaat op het adres Oude Postweg 3, 7587 LZ de Lutte, zaaknummer 0168Z2025002787.

Datum bekendmaking 17 juli 2025.

- Een omgevingsvergunning (omgevingsplanactiviteit) te verlenen voor het bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie K, nummer 6754 met het toekomstige adres Mös 4 in Overdinkel, zaaknummer 0168Z2025002960.

Datum bekendmaking 17 juli 2025.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

**KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT
UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT**

Rectificatie: In de onderstaande publicatie van woensdag 18 juni 2025 is ten onrechte vermeld dat het ontwerpbesluit tot 23 juli 2025 ter inzage zou liggen. Dit is niet juist. De juiste termijn voor de inzage is van **donderdag 19 juni 2025** tot en met **woensdag 30 juli 2025**.

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens is om:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een inrichting voor het bedrijf Signature Foods B.V. op het adres de Pol 35, 7581 CZ Losser, zaaknummer 25Z01265.

Datum bekendmaking 10 juni 2025.

Het bovengenoemde besluit met bijbehorende documenten zijn met ingang van **donderdag 19 juni 2025 tot en met woensdag 23 juli 2025** te bekijken en liggen ter inzage in het gemeentehuis in Losser.

Het definitieve besluit en de bijbehorende documenten kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen worden ingezien.

Zienswijzen

Tegen de bovengenoemde voornemens kunnen (zowel mondeling als schriftelijk) door een ieder zienswijzen worden inge-

diend binnen zes weken van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Deze zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Losser, postbus 90, 7580 AB Losser.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) zienswijze in te brengen, dan wel de besluitvorming straks afwijkt van het voornemen.

Indien u nadere informatie wenst of (mondeling) zienswijzen wilt indienen, kunt u een afspraak maken met het team Plannen, vergunnen en handhaven. Zij zijn te bereiken via nummer 053-5377444.



BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING
Er is een meldingsformulier op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving ingediend voor het:

- Opslaan van ontplofbare stoffen op het adres Essenweg 6, zaaknummer 0168Z2025003304.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.