



OPENBARE VERGADERINGEN

RAADSVERGADERING GEMEENTERAAD 15 SEPTEMBER 2026



Op **dinsdag 15 september 2026** vindt een (besluitvormende) raadsvergadering plaats.

De vergadering vindt plaats in 't Lossers Hoes, Raadhuisplein 1 te Losser en begint om 19.30 uur. Belangstellenden zijn van harte welkom om de vergadering digitaal of vanaf de publieke tribune bij te wonen.

De livestream is te volgen via: <https://ap.lc/JMxiJ>. Hier treft u ook de verschillende vergaderstukken aan.

In 't Lossers Hoes is op de leestafel een map neergelegd met daarin de raadsvoorstellen op papier.

De volgende onderwerpen komen aan de orde:

1. **Opening**
2. **Vaststelling agenda**
3. **Vaststelling verslag vorige raadsvergadering**
4. **Installatie van een lid van de gemeenteraad**
5. **Benoeming commissielid**
6. **Verordening BI-Zone Bedrijventerreinen Losser 2027-2031 (Hamerstuk)**
7. **Sluiting**

NIEUWS VAN DE GEMEENTE

BEKENDMAKING VAN HET VOORNEMEN TOT VERKOOP VAN GEMEENTEGROND

De gemeente Losser (hierna: de gemeente) heeft het voornemen om, met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak, een overeenkomst tot verkoop aan te gaan met de eigenaar van het aangrenzende perceel, te weten De Brink 44 te Losser.

Het betreft de navolgende gemeentegrond:

- een gedeelte ter grootte van circa 10 m² van het perceel, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, nummer 4940.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft de zogenoemde Didam-arresten gewezen. Uit deze arresten volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van

zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte.

Voor de gemeente is de aangrenzende eigenaar de enige serieuze gegadigde om voornoemde overeenkomst mee aan te gaan, om de volgende redenen:

- de verkoop past binnen het gemeentelijke beleid "Beleid uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstellen) in het kader van het Didam-arrest". Dit beleid maakt rechtstreekse uitgifte aan een eigenaar van aangrenzende grond mogelijk wanneer uit de concrete ligging en gebruiksmogelijkheden volgt dat uitsluitend deze eigenaar als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt;
- gezien de ligging van de grond en de reeds bestaande eigendomspositie van de eigenaar komt redelijkerwijs geen andere partij als serieuze gegadigde voor deze grond in aanmerking.
- door de verkoop wordt een doelmatige winkeluitbreiding mogelijk gemaakt zonder dat de openbare functie of kwaliteit van het winkelgebied onevenredig wordt aangetast en blijft in het winkelgebied voldoende openbare ruimte beschikbaar voor onder andere verkeersfuncties.

Gelet op bovenstaande is sprake van een situatie die de aangrenzende eigenaar in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de gemeente de beoogde koper als de enige serieuze gegadigde voor voornoemde gemeentegrond kan aanmerken en deze overeenkomst daarom één-op-één, rechtstreeks kan gunnen.

Tegen het voornemen tot het aangaan van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Degene die zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop, dient binnen een termijn van twintig kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking dit kenbaar maken door middel van een gemotiveerd schrijven. Dit gemotiveerde schrijven dient u per e-mail te sturen naar: gemeente@losser.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een gemotiveerd schrijven in te dienen, gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere gegadigden zijn voor de onroerende zaak en gaat de gemeente onverwijld door met ondertekening en/of uitvoering van de overeenkomst. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen en/of nadere toelichting met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met Bert Eijssink, tel 053-5377444. Dit ontslaat u niet van het tijdig insturen van voornoemd gemotiveerd schrijven.



AANVRAGEN OM VERGUNNING

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het:

- Onderhouden van een bos en houtwallen op landgoed 't Borghuis rondom Oldenzaalsestraat 135, 7581 PZ Losser, zaaknummer 0168Z202663988.

- Toestaan van wonen op het adres Plechelmusstraat 10, 7587 AM de Lutte, zaaknummer 0168Z2026003994.
- Legaliseren van een reeds geplaatste brug op het adres Hogeboekelweg 73, 7582 PP Losser, zaaknummer 0168Z2026003996.
- Kappen van een boom op het adres Waterradmolen 2, 7587 SJ de Lutte, zaaknummer 0168Z2026004047.
- Plaatsen van een balkon hekwerk op het adres Wipmolen 27, 7587 RS de Lutte, zaaknummer 0168Z2026004055.
- Kappen van 5 bomen op 5 verschillende locaties nabij de adressen het Witte Zand 4, Honingloweg 12, Julianastraat 67, Smitsbreeweg 2 en Wilgenkamp 62, zaaknummer 0168Z2026004065.
- Slopen van een karakteristieke schuur en woning en nieuwbouwen schuur op het adres Snoeyinksweg 1, 7581 PW Losser, zaaknummer 0168Z2026004079.



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon:	(053) 537 7444
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl
Bezoekadres gemeentehuis:	Raadhuisplein 1, Losser
Postadres:	Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag	08.45 - 16.30 uur
Donderdag	11.45 - 17.00 uur 17.45 - 20.00 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/ rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur,
Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.

Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan?

Dan haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: <https://www.losser.nl/melding-doen>

Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenieuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en -op www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend. N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

APV EN BIJZONDERE WETTEN:

Op grond van artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning aangevraagd voor:

- het tijdelijk plaatsen van een schaftkeet en container tot uiterlijk 15 oktober 2027. Locatie ter hoogte van De Brink 48, 7581 GB Losser. Zaaknummer: 26Z02265.

Datum binnenkomst: 27 augustus 2026

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning aangevraagd voor:

- het houden van het evenement Opkomst Hoogheden CV De Veldmuuskes op 7 november 2026 van 18:30 uur tot 01:00 uur. Locatie Prins Hendrikstraat 1, 7586 BG Overdinkel. Zaaknummer: 26Z02204.

Datum binnenkomst: 20 augustus 2026

- het houden van het evenement Halloween Losser op 31 oktober 2026 van 13:00 uur tot 21:00 uur. Locatie het centrumgebied van Losser. Zaaknummer: 26Z02239.

Datum binnenkomst: 25 augustus 2026

- het houden van het evenement Snertloop 2026 op 6 december 2026 van 10:00 uur tot 13:00 uur. Startpunt route ter hoogte van Plechelmusstraat 14, 7587 AM de Lutte. Zaaknummer: 26Z02263.

Datum binnenkomst: 26 augustus 2026

- het houden van het evenement Kidsplay Halloween op 31 oktober 2026 van 18:00 uur tot 22:00 uur. Locatie en startpunt route aan de Prins hendrikstraat 1, 7586 BG Overdinkel. Zaaknummer: 26Z02300.

Datum binnenkomst: 31 augustus 2026

- het houden van het evenement Sinterklaasintoct Overdinkel op 15 november 2026 van 12:00 uur tot 17:00 uur. Startpunt optocht ter hoogte van de Hoofdstraat 76, 7586 BV Overdinkel. Zaaknummer: 26Z02285.

Datum binnenkomst: 1 september 2026

- het houden van het evenement Kerstmarkt Overdinkel op 14 december 2026, van 09:00 uur tot 23:00 uur. Locatie aan de Prins Hendrikstraat 1, 7586 BG Overdinkel. Zaaknummer: 26Z02285.

Datum binnenkomst: 1 september 2026

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een aanbouw aan een bedrijfsgebouw op het adres Beuningerveldweg 9, 7588 RJ Beuningen, zaaknummer 0168Z2026003195. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 19 oktober 2026.

Datum bekendmaking 2 september 2026.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan men schriftelijk bezwaar maken bij ons college, Postbus 90, 7580 AB Losser. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.

OP GROND VAN DE ALCOHOLWET

Op grond van artikel 3 van de Alcoholwet is de volgende alcoholwetvergunning verleend voor:

- Het exploiteren van het horecabedrijf Café Restaurant ‘t Sterrebos, gelegen aan de Beuningerstraet 71, 7588 RG Beuningen. Zaaknummer: 26Z01278.

Datum bekendmaking: 1 september 2026

- Het exploiteren van het horecabedrijf Ricks Vis en Vlees, gelegen aan de Hoofdstraat 310, 7586 BZ Overdinkel. Zaaknummer: 26Z00277.

Datum bekendmaking: 2 september 2026

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.



VERLEENDE VERGUNNINGEN

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een woning naar een bedrijfsgebouw en het nieuw bouwen van een bedrijfswoning op het adres Austweg 1, 7587 LB de Lutte, zaaknummer 0168Z2026001167.

Datum bekendmaking 31 augustus 2026.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuwe schuur op het adres Kopshofweg 5, 7581 PC Losser, zaaknummer 0168Z2026003959.

Datum bekendmaking 31 augustus 2026 .

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een mono-mestvergistingsinstallatie op het adres Zandhuizerweg 8, 7587 LA de Lutte, zaaknummer 0168Z2026002526.

Datum bekendmaking 31 augustus 2026 .

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het adres Stroothuizerweg 45, 7588 PD beuningen, zaaknummer 0168Z2026003162.

Datum bekendmaking 1 september 2026.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 5 jaren tot 3 september 2031 voor het onderhouden van een bos en houtwallen bij landgoed ‘t Borghuis, Oldenzaalsestraat 135, 7581 PZ Losser, zaaknummer 0168Z2026003988.

Datum bekendmaking 3 september 2026.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



VERLEENDE ONTHEFFING

VERLEENDE STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2026/2027 voor de volgende percelen:

- Foksweg 13a, 7588 PM Beuningen, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie P, nummer 723, zaaknummer 26Z02226.

Datum bekendmaking 28 augustus 2026

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.