Gemeente Losser

www.losser.nl | Woensdag 7 oktober 2026 | Officiële publicaties

AANVRAGEN OM VERGUNNING

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het:

- Kappen van 1 boom op een perceel kadastraal gemerkt gemeente Losser, sectie K, nummer 6359, tegenover Sterkerstraat 5 in Losser, zaaknummer 0168Z2026004379.
- Kappen van een houtwal op het adres Harinkweg 13, 7587 NX de Lutte, zaaknummer 0168Z2026004398.
- Plaatsen van een schutting op het adres Willem Gamestraat 2, 7586 AP Overdinkel, zaaknummer 0168Z2026004499.
- Aanbrengen van reclame op het adres de Brink 71, 7581 JD Losser, zaaknummer 0168Z2026004518.
- bouwen van een woning op het adres Ravenhorsterweg 5, 7581 PB Losser, zaaknummer 0168Z2026004540.
- aanbrengen van 2 dakkapellen op het adres Gronausestraat 123, 7581 CE Losser, zaaknummer 0168Z2026004541.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.
N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

APV EN BIJZONDERE WETTEN:

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning aangevraagd voor:

- het houden van het evenement Kerstfair 2026 op 20 december 2026, van 11:00 uur tot 17:00 uur. Locatie het centrum gebied van Losser, zaaknummer: 26Z02583.

Datum binnenkomst: 28 september 2026

Op grond van artikel 3 van de Wet op de kansspelen is de volgende vergunning aangevraagd:

- Het organiseren van een loterij op 20 december 2026 door de Stichting Heideploeg Gerardus Majella Park, zaaknummer: 26Z02542

Datum binnenkomst: 23 september 2026

- Het organiseren van een loterij op 13 december 2026 door Zangvereniging Joyful, zaaknummer: 26Z02565

Datum binnenkomst: 26 september 2026

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

VERLEENDE VERGUNNINGEN

OP GROND VAN DE ALCOHOLWET

Op grond van artikel 35 van de Alcoholwet is de volgende ontheffing verleend voor:

- Het schenken van zwak-alcoholhoudende dranken tijdens het klein evenement Midwinterlicht viering op 20 december 2026, van 16:30 uur tot 21:00 uur. Locatie aan de Hoofdstraat 76, 7586 BV Overdinkel, zaaknummer: 26Z02545.

Datum bekendmaking: 30 september 2026

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een overkapping op het adres Molenstraat 51, 7581 BM Losser, zaaknummer 0168Z2026004205.

Datum bekendmaking 28 september 2026.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 5 bomen aan de Aalsgaardenstraat, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie N, nummer 4947, zaaknummer 0168Z2026004313.

Datum bekendmaking 28 september 2026.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het vervangen van een groot kozijn en ramen in de voorzijde van de woon boerderij op het adres Mekkelhorsterstraat 34, 7588 PK Beuningen, zaaknummer 0168Z2026004255.

Datum bekendmaking 29 september 2026.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 boom tegenover Sterkerstraat 5, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie K, nummer 6359, zaaknummer 0168Z2026004379.

Datum bekendmaking 29 september 2026.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het aanplanten van bos op percelen kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie D, nummers 5045, 3376 en 932 (allen gedeeltelijk) nabij Austweg 3A in de Lutte, zaaknummer 0168Z2026003373.

Datum bekendmaking 30 september 2026.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van regels in het omgevingsplan voor de bouw van een sport complex op het adres Bookholtlaan 7, 7581 BB Losser, zaaknummer 0168Z2026001541.

Datum bekendmaking 30 september 2026.

- Een omgevingsvergunning te weigeren voor het realiseren van een groepsaccommodatie door het samenvoegen en uitbreiden van 2 vakantiewoningen op het adres Oldenzaalsestraat 135F en 135G, 7581 PZ Losser, zaaknummer 0168Z2026001999.

Datum bekendmaking 30 september 2026.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

VERLEENDE ONTHEFFINGEN

VERLEENDE STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2026/2027 voor de volgende percelen:

- Oldenzaalsestraat 140, 7587 PK de Lutte, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie H, nummer 3967, zaaknummer 26Z02477.

Datum bekendmaking 28 september 2026

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen, van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2026/2027 en een vreugdevuur (Paasvuur) op 1e Paasdag in 2027, voor het volgende perceel:

- Oldenzaalsestraat 107A, 7581 PZ Losser, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie H, nummer 7763, zaaknummer 26Z02476.

Datum bekendmaking 29 september 2026

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon:	(053) 537 7444
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl
Bezoekadres gemeentehuis:	Raadhuisplein 1, Losser
Postadres:	Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.
Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag	08.45 - 16.30 uur
Donderdag	11.45 - 17.00 uur
	17.45 - 20.00 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/ rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur,
Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.
Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan?
Dan haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: https://www.losser.nl/melding-doen
Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenieuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en -op www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

MELDINGEN

BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING

Er is een meldingsformulier op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving ingediend voor het:

- Opslaan van propaan of propeen in een opslagtank op het adres Zandhuizerweg 23, 7587 LA de Lutte, zaaknummer 0168Z2026003634.

- Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen op het adres Honingloweg 30A, 7581 PK Losser, zaaknummer 0168Z2026001222.

- Composteren en opslaan van groenafval op het adres Honingloweg 30, 7581 PK Losser, zaaknummer 0168Z2026001221.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.

BEKENDMAKINGEN

KENNISGEVINGEN MOBIEL PUINBREKEN

Bij de gemeente Losser is een melding op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving binnengekomen voor de inzet van een mobiele puinbreker ingediend door:

- Loonbedrijf Beusink B.V.
  Locatie waar de mobiele puinbreker wordt ingezet:
  Beuningerstraat 83, 7588 RG Beuningen
  Periode: 1 oktober 2026 tot en met 28 oktober 2026
  Verwachte hoeveelheid: 700 ton.
  Aard bouw- en sloopafval: gemengd puin
  Geluid (bronvermogen): 118 dB(A)
  Aantal dagen dat de installatie wordt ingezet: 1 dag tussen 07:30 uur en 17:00 uur

Zaaknummer: 0168Z2026004360

Het is niet mogelijk tegen deze kennisgeving bezwaar in te dienen. Het gaat uitsluitend om de melding van het werk. Voor meer informatie kunt u bellen met het team Plannen, vergunnen en handhaven, telefoon 053-5377391.

BEKENDMAKING VAN HET VOORNEMEN TOT HET AANGAAN VAN EEN KOOP-REALISATIEOVEREENKOMST BETREFFENDE EEN GEDEELTE VAN HET PERCEEL GELEGEN AAN/NABIJ DE LUTTESTRAAT 4, TE LOSSER

De gemeente Losser (hierna: de gemeente) heeft het voornemen om, met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak, een koop-realisatieovereenkomst aan te gaan met de geselecteerde koper betreffende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H, nummer 10735, gelegen nabij de Lutterstraat 4 te Losser.

Het betreft de navolgende gemeentegrond:

- een gedeelte ter grootte van om en nabij 700 m² van het perceel, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H, nummer 10735.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft de zogenoemde Didam-arresten gewezen. Uit deze arresten volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte.

Voor de gemeente is beoogde koper de enige serieuze gegadigde om voornoemde overeenkomst mee aan te gaan, om de volgende redenen:

- de gemeente heeft het perceel (met meer) verworven onder gestanddoening van een kwalitatieve verplichting die is opgenomen in de koopovereenkomst. Deze kwalitatieve verplichting ziet op de wens van een huisartsenpraktijk in Losser om op termijn nieuwbouw van haar praktijk te realiseren;
- op grond van deze kwalitatieve verplichting dient de gemeente gezamenlijk met de betreffende huisartsenpraktijk te onderzoeken in hoeverre en op welk deel van het perceel nieuwbouw van de huisartsenpraktijk mogelijk is. De kwalitatieve verplichting is specifiek overeengekomen ten behoeve van de betreffende huisartsenpraktijk en is verbonden aan het perceel;
- de gemeente dient bij de verdere ontwikkeling en vervreemding van het perceel uitvoering te geven aan deze kwalitatieve verplichting;
- verkoop aan een andere partij zou de uitvoering van de op het perceel rustende kwalitatieve verplichting kunnen belemmeren, terwijl de gemeente gehouden is deze verplichting na te komen en te respecteren bij de verdere ontwikkeling en vervreemding van het perceel. Gelet op de inhoud en strekking van de kwalitatieve verplichting is de betreffende huisartsenpraktijk de enige serieuze gegadigde voor aan koop van het perceel.

Gelet op bovenstaande is sprake van een situatie die de beoogde koper in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de gemeente de beoogde koper als de enige serieuze gegadigde voor voornoemde gemeentegrond kan aanmerken en deze overeenkomst daarom één-op-één, rechtstreeks kan gunnen.

Tegen het voornemen tot het aangaan van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Degene die zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop, dient binnen een termijn van twintig kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking dit kenbaar maken door middel van een gemotiveerd schrijven.

Dit gemotiveerde schrijven dient u per e-mail te sturen naar: gemeente@losser.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een gemotiveerd schrijven in te dienen, gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere gegadigden zijn voor de onroerende zaak en gaat de gemeente onverwijld door met ondertekening en/of uitvoering van de overeenkomst.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen en/of een nadere toelichting met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met Maike Steegink-Tijman op Smeijers of Kristel Zissler-Damhuis, beiden te bereiken via telefoonnummer 053-5377444. Dit ontslaat u niet van het tijdig insturen van voornoemd gemotiveerd schrijven.