



OPENBARE VERGADERINGEN

VERGADERING GEMEENTERAAD 11 NOVEMBER 2025

Op **dinsdag 11 november 2025** vindt een (besluitvormende) raadsvergadering plaats.

De vergadering vindt plaats in 't Lossers Hoes, Raadhuisplein 1 te Losser en begint om 19.00 uur. Belangstellenden zijn van harte welkom om de vergadering digitaal of vanaf de publieke tribune bij te wonen.

Op de website van de gemeente Losser vindt u de verschillende vergaderstukken en de link naar de livestream.

In 't Lossers Hoes is op de leestafel een map neergelegd met daarin de raadsvoorstellen op papier.

De volgende onderwerpen komen aan de orde:

1. **Opening**
2. **Vaststelling agenda**
3. **Vaststelling verslag besluitvormende vergadering 23 september 2025**
4. **Ingekomen stukken**

Hamerstukken

5. **Normenkader**
6. **Financiële verordening**
7. **Woningbouwontwikkeling Hoofdstraat 278-286 Overdinkel**
8. **Visie op maatschappelijke opvang (MO) en beschermd wonen (BW)**

Bespreekstukken

9. **Gronausestraat 328a, Glane**
10. **Gemeentebegroting 2026-2029**
11. **Sluiting**



BESTEMMINGSPANNEN

ONTWERP "TAM-OMGEVINGSPLAN HOOFDSTUK 22I, LOSSER, MARTINUSPLEIN 19 EN 25"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 6 november 2025 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Losser, Martinusplein 19-25" met ID nummer NL.IMRO.0168.TAM22I-0301

Omschrijving plan

Aan het Martinusplein 19-25 in Losser bevinden zich diverse opstallen die voorheen in gebruik waren als supermarkt en als hotel/ restaurant. Het plan voorziet in de sloop van deze opstallen en de herontwikkeling van het terrein met in totaal 54 appartementen.

Inzien omgevingsplan

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kan met ingang van donderdag 6 november 2025 tot en met woensdag 17 december 2025 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via [www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) en de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> worden bekeken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerp TAM-omgevingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444. Losser, 5 november 2025

ONTWERP "TAM-OMGEVINGSPLAN HOOFDSTUK 22J, BUITENGEBIED, GOORMATENWEG 1 TE OVERDINKEL"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 6 november 2025 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j, Buitengebied, Goormatenweg 1 te Overdinkel" met ID-nummer NL.IMRO.0168.TAM22J-0301

Omschrijving plan

Met dit TAM- Omgevingsplan wordt het bouwen van een nieuwe schuur en een nieuw bijgebouw aan de Goormatenweg 1 in Overdinkel mogelijk maakt. De nieuwe gebouwen worden gerealiseerd ten behoeve van opslag voor tractoren en werktuigen, berging en hobbymatig gebruik. Daarnaast wordt het bouwvlak aangepast. Hiermee wordt een (vergund en legaal) bijgebouw- dat gedeeltelijk buiten de woonbestemming valt- planologisch kloppend gemaakt.

Omdat er onvoldoende bebouwingruimte (vierkante meters om te bouwen) is, wordt gebruik gemaakt van de schuur-voor-schuur-regeling. Ter compensatie wordt een schuur gesloopt aan de Drielandweg 3 in Overdinkel. Hiermee worden voldoende slooppeters verkregen voor de ontwikkeling aan de Goormatenweg 1. Daarnaast wordt ter compensatie KGO toegepast, waarmee een kwaliteitsimpuls plaatsvindt. Ook wordt de ontwikkeling aan de Goormatenweg 1 landschappelijk ingepast.

Inzien omgevingsplan

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kan met ingang van donderdag 6 november 2025 tot en met woensdag 17 december 2025 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via [www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) en de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> worden bekeken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerp TAM-omgevingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444. Losser, 5 november 2025



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Plaatsen van een dakkapel op het adres Lutterstraat 21, 7581 BS Losser, zaaknummer 0168Z2025005159.
- Wijzigen van constructieve onderdelen op het adres Daminksweg 1, 7587 NK de Lutte, zaaknummer 0168Z2025005161.

- Transformeren van een erf op het adres Austweg 1, 7587 LB de Lutte, zaaknummer 0168Z2025005170.
- Kappen van 3 eiken voor ecologische werkzaamheden bouwplan Hannekerveld op een perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H, nummer 10585 nabij Honingloeweg 5, zaaknummer 0168Z2025005162.
- Plaatsen van een dakkapel op het perceel Jan Jansstraat 25, 7582 BG Losser, zaaknummer 0168Z2025005186.
- Verbouwen van een woning op het adres Torenmolen 46, 7587 RN de Lutte, zaaknummer 0168Z2025005212.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon:	(053) 537 7444
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl
Bezoekadres gemeentehuis:	Raadhuisplein 1, Losser
Postadres:	Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag	08.45 - 16.30 uur
Donderdag	11.45 - 17.00 uur 17.45 - 20.00 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur, Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.

Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan? Dan haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenieuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen

APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning aangevraagd voor:

- het houden van het evenement Kerstfair Losser op 21 december 2025, van 11:00 uur tot 17:00 uur. Locatie het centrumgebied van Losser, Raadhuisplein en omliggende straten, zaaknummer: 25Z02710.

Datum binnenkomst: 26 oktober 2025

- het houden van het evenement Lichtjesavond op 24 december 2025, van 16:30 uur tot 20:30 uur. Locatie terrein van Steenfabriek de Werklust. Smuddeweg 3, 7581 PN Losser, zaaknummer: 25Z02711.

Datum binnenkomst: 26 oktober 2025

- het houden van het evenement Kidsplay Springkussenfestijn op de volgende dagen en tijden;
 - 29 december 2025, van 10:00 uur tot 17:00 uur;
 - 20 december 2025, van 10:00 uur tot 17:00 uur.Locatie de sporthal bij 't Trefhuus. Prins Hendrikstraat 3, 7586 BG Overdinkel, zaaknummer: 25Z02725.

Op grond van artikel 4:6 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende ontheffing aangevraagd voor:

- het ten gehore brengen van geluid ten behoeve van een besloten feest op 11 december 2025 van tijd 15:30 uur tot 21:00 uur. Locatie Ravenhorsterweg 10, 7581 PB Losser, zaaknummer: 25Z02707.

Datum binnenkomst: 23 oktober 2025.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.



APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend voor: ¹

- het houden van het evenement Vrienden van Dinkel Live op de volgende dagen en tijden;
 - 7 november 2025, van 18:00 uur tot 01:00 uur;
 - 8 november 2025, van 18:00 uur tot 01:00 uur.Locatie sporthal bij 't Trefhuus. Prins Hendrikstraat 1, 7586 BG Overdinkel, zaaknummer: 25Z02223.

Datum bekendmaking: 31 oktober 2025

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een ¹ moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

OP GROND VAN DE ALCOHOLWET

Op grond van artikel 3 van de Alcoholwet is de volgende Alcoholvergunning verleend voor:

- Het exploiteren van het horecabedrijf Pannenkoekenhoes De Stroper, gelegen aan de Bentheimerstraat 25, 7587 ND De Lutte, zaaknummer: 25Z00389.

Datum bekendmaking: 24 oktober 2025

Op grond van artikel 35 van de Alcoholwet is de volgende ontheffing verleend voor:

- Het schenken van zwak-alcoholhoudende dranken tijdens het klein evenement Kerstmarkt Beuningen op 14 december 2025, van 14:00 uur tot 18:30 uur. Locatie ter hoogte van de Beuningerstraat 75, 7588 RG Beuningen, zaaknummer: 25Z02509.

Datum bekendmaking: 28 oktober 2025

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het maken van een prefab betonnen silo-element voor het opslaan van mest op het adres Singravenweg 9, 7588 RN Beuningen, zaaknummer 0168Z2025004446.

Datum bekendmaking 27 oktober 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een vlaggenmast op het adres Nijverheidstraat 22, 7581 PV Losser, zaaknummer 0168Z2025005073.

Datum bekendmaking 27 oktober 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van de veestal op het adres Paasbergweg 3, 7587 LW de Lutte, zaaknummer 0168Z2025004887.

Datum bekendmaking 29 oktober 2025.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT VOOR VERGUNNINGSVRIJE WERKZAAMHEDEN

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij de volgende werkzaamheden vergunningsvrij laten uitvoeren:

- Het realiseren van een bos nabij de Voortmansweg op een perceel kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie D, nummer 5446, zaaknummer 0168Z2025001023.

Datum bekendmaking 24 oktober 2025

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2025/2026 voor de volgende percelen:

- Foksweg 4, 7588 PM Beuningen, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie P, nummer 23, zaaknummer 25Z02687.

Datum bekendmaking 24 oktober 2025.

- Harinkweg 5b, 7587 NX de Lutte, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie G, nummer 2415, zaaknummer 25Z02613.

Datum bekendmaking 24 oktober 2025.

- Glanerbrugstraat 18, 7585 PL Glane, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie Q, nummer 1522, zaaknummer 25Z02712.

Datum bekendmaking 28 oktober 2025.

Voor het verbranden van takken en snoeihout ten behoeve van een vreugdevuur (Paasvuur) op 1e Paasdag in 2026, voor het volgende perceel:

- Strootsweg 6a, 7586 RR Overdinkel, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie Q, nummer 1692, zaaknummer 25Z02691.

Datum bekendmaking 24 oktober 2025.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen, van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2025/2026 en een vreugdevuur (Paasvuur) op 1e Paasdag in 2026, voor het volgende perceel:

- Postweg 41, 7587 PC de Lutte, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie G, nummer 2187, zaaknummers 25Z02715 en 25Z02716.

Datum bekendmaking 28 oktober 2025.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.