



BESTEMMINGSPLANNEN

“TAM-OMGEVINGSPLAN HOOFDSTUK 22C, BUITEN- GEBIED, GRONAUSESTRAAT 328A TE GLANE”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 27 november 2025 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Buitengebied, Gronausestraat 328a te Glane” met ID-nummer NL.IMRO.0168.TAM22C-0301

Omschrijving plan

Het plan maakt het mogelijk om een deel van het bouwvlak op het perceel aan de Gronausestraat 328a te Glane te verplaatsen. Op dit perceel is een agrarisch bedrijf gevestigd. Door het bouwvlak te verplaatsen, kan initiatiefnemer met een omgevingsvergunning 16 camperplaatsen realiseren. Dit kan niet binnen het bestaande bouwvlak omdat de camperplaatsen wegens hygiënevoorschriften niet te dicht bij het agrarisch bedrijf mogen liggen. Daarnaast wordt een bestaande schuur herbouwd zodat er ruimte is voor sanitaire voorzieningen. Onderdeel van deze ontwikkeling is de landschappelijke inpassing van de camperplaatsen.

Inzien omgevingsplan

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kan met ingang van donderdag 27 november 2025 tot en met woensdag 7 januari 2026 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> worden bekeken.

Beroep

Een belanghebbende kan gedurende de periode van ter inzage legging tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Losser, 27 november 2025

ONTWERP “TAM-OMGEVINGSPLAN HOOFDSTUK 22E, BUITENGEBOED, HAWEG ONG. EN WIGGERSWEG 1”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 27 november 2025 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e, Buitengebied, Haweg ong. en Wiggersweg 1” met ID nummer NL.IMRO.0168.TAM22E-0301

Omschrijving plan

Met het plan wordt aan de Wiggersweg 1 in Losser de agrarische functie gewijzigd in een woonfunctie. Daarbij blijft de bestaande woning behouden en wordt aan zowel de karakteristieke schuur als aan de rijksmonumentale schuur een woonfunctie toegekend. Daarnaast wordt aan de Haweg ong. in Glane een mestzak gesaneerd en mag hier vervolgens een nieuwe woning met bijgebouw gerealiseerd worden.

Inzien omgevingsplan

Het ontwerp TAM-omgevingsplan ligt met ingang van donderdag 27 november 2025 tot en met woensdag 7 januari 2026 ter inzage. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen via www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> (zoeken op adres) worden bekeken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerp TAM-omgevingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444. Losser, 26 november 2025



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Wijzigen van het voorgevelaanzicht op het adres Kerkhofweg 146, 7586 AN Overdinkel, zaaknummer 0168Z2025005509.
- Bouwen van een woonboerderij met garage/berging op het adres Paasbergweg 3, 7587 LW de Lutte, zaaknummer 0168Z2025005510.
- Kappen van dennen op het adres Lutterzandweg 16A, 7587 LH de Lutte, zaaknummer 0168Z2025005520.
- Vernieuwen van de kap en het veranderen van de voorgevel van de bestaande woning op het adres Rosmolen 9A, 7587 RP de Lutte, zaaknummer 0168Z2025005522.
- Kappen van 4 bomen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie H, nummer 6963, nabij de Snippertweg 14, zaaknummer 0168Z2025005542.
- Kappen van bomen en weghalen van gevaarlijke takken op het adres Glanerbrugstraat 22, 7585 PL Glane, zaaknummer 0168Z2025005570.
- Aanleggen van landschapselementen op het adres Dene-kamperstraat 39, 7588 PV Beuningen, zaaknummer 0168Z2025005571.
- Afwijken van de regels in het omgevingsplan voor het realiseren van een parkeerweide op het adres Glanerbrugstraat 33, 7585 PK Glane, zaaknummer 0168Z2025005574.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning aangevraagd voor:

- het houden van het evenement Carnavalsoptocht Beuningen op 13 februari 2026, van 13:30 uur tot 14:45 uur. Start van de optocht nabij Pastoor Bolscherstraat 1, 7588 RT Beuningen, zaaknummer 25Z02890.

Datum binnenkomst: 13 november 2025

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.



VERLEENDE VERGUNNINGEN

APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend voor: ¹

- het houden van het evenement Slipjacht op 17 december 2025, van 12:00 uur tot 16:00 uur. Startpunt van de tocht nabij Beuningerstraat 20, 7587 LD De Lutte, zaaknummer: 25Z02706.

Datum bekendmaking: 18 november 2025

- het houden van het evenement Verlichte midwinterwandeling Losser op 19 december 2025, van 17:00 uur tot 20:30 uur. Start- en eindlocatie wandeling bij het Martinusplein, 7581 AN Losser, zaaknummer: 25Z02736.

Datum bekendmaking: 18 november 2025



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon:	(053) 537 7444
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl
Bezoekadres gemeentehuis:	Raadhuisplein 1, Losser
Postadres:	Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie ‘t Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag	08.45 - 16.30 uur
Donderdag	11.45 - 17.00 uur 17.45 - 20.00 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/ rijbewijs bij de receptie in ‘t Lossers hoes

Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur,
Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.

Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan?

Dan haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: <https://www.losser.nl/melding-doen>

Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenieuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen

- het houden van het evenement Kerstwandeling Beuningen op 26 december 2025, van 10:00 uur tot 17:00 uur. Startpunt van de wandeling nabij Beuningerstraat 71, 7588 RG Beuningen, zaaknummer:25Z02743.
- Datum bekendmaking: 18 november 2025**

- het houden van het evenement Carnavalsoptocht Plechelmusschool De Lutte op 13 februari 2026, van 13:30 uur tot 14:00 uur. Startpunt optocht nabij Plechelmusstraat 9, 7587 AL De Lutte, zaaknummer: 25Z02589.
- Datum bekendmaking: 18 november 2025**

Op grond van artikel 4:6 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende ontheffing verleend voor:

- het ten gehore brengen van versterkt geluid tijdens een besloten feest op 11 december 2025, van 15:30 uur tot 21:00 uur. Locatie nabij de Ravenhorsterweg 10, 7581 PB Losser, zaaknummer: 25Z02707.
- Datum bekendmaking: 14 november 2025**

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een ¹ moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van overkappingen op het adres De Poppe 6, 7587 GA de Lutte, zaaknummer 0168Z2025004826.
- Datum bekendmaking 14 november 2025.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitdunnen en revitaliseren van houtwallen rondom Nijenhaerweg 29, 7588 RA Beuningen, zaaknummer 0168Z2025005239.
- Datum bekendmaking 14 november 2025.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 boom op het adres Heidehof 5, 7581 VM Losser, zaaknummer 0168Z2025005238.
- Datum bekendmaking 14 november 2025.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 2 eiken en het weigeren voor het kappen van 1 eik in het bouwplan Hannekerveld in Losser, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H, nummer 10585, zaaknummer 0168Z2025005162.
- Datum bekendmaking 14 november 2025.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van een woning met wolfskap naar een woning met een zadeldak op het adres Koppelboerweg 12, 7587 NV de Lutte, zaaknummer 0168Z2025004522.
- Datum bekendmaking 17 november 2025.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een halve dakopbouw en 1 dakkapel op het adres Houtstraat 33, 7581 BH Losser, zaaknummer 0168Z2025003845.
- Datum bekendmaking 17 november 2025.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 2 geschakelde woningen op het perceel Kluunven, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie K, nummer 6888, zaaknummer 0168Z2025005370.
- Datum bekendmaking 18 november 2025.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een inrichting voor het bedrijf Signature Foods Nederland B.V. op het adres De Pol 35, 7581 CZ Losser, zaaknummer 25Z01265.
- Datum bekendmaking 3 november 2025**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van het inrichtingsplan op het adres Kroepsweg 1, 7587 RJ de Lutte, zaaknummer 0168Z2025005457.
- Datum bekendmaking 20 november 2025.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van het gebruik van een voormalige bedrijfswoning/receptieruimte/vakantieappartement naar een groepsaccommodatie op het adres Kampbrugweg 3B, 7588 RK Beuningen, zaaknummer 0168Z2025003810.
- Datum bekendmaking 20 november 2025.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 11 bomen op het adres Lutterzandweg 16A, 7587 LH de Lutte, zaaknummer 0168Z2025005520.
- Datum bekendmaking 20 november 2025.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 4 bomen op een perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H, nummer 4760 en sectie Q, nummers 225 en 282 nabij de Bethlehemsweg en Wenzelweg in Losser, zaaknummer 0168Z2025005309.
- Datum bekendmaking 20 november 2025.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 boom op het adres Lossersestraat 71A, 7587 TW de Lutte, zaaknummer 0168Z2025005287.
- Datum bekendmaking 20 november 2025.**

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



VERLEENDE ONTHEFFING

STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2025/2026 voor de volgende percelen:

- Molterheurneweg 1, 7587 LG de Lutte, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie D, nummer 4920, zaaknummer 25Z02869.
- Datum bekendmaking 18 november 2025.**

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen, van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2025/2026 en een vreugdevuur (Paasvuur) op 1e Paasdag in 2026, voor het volgende perceel:

- Hanhofweg 26, 7587 LL de Lutte, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie D, nummer 4557, zaaknummer 25Z02859.
- Datum bekendmaking 18 november 2025.**

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



MELDINGEN

BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING

Er is een meldingsformulier op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving ingediend voor het:

- Opslaan van brandbare vloeistoffen in ondergrondse opslagtanks op het adres Gronausestraat 44, 7581 CH Losser, zaaknummer 0168Z2025003817.
- Tanken van voertuigen op het adres Gronasuestraat 44, 7581 CH Losser, zaaknummer 0168Z2025003816.
- Opslaan van diesel in ondergrondse opslagtanks op het adres Gronausestraat 44, 7581 CH Losser, zaakdossier-nummer 0168Z2025003823.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.