Gemeente Losser

www.losser.nl | Woensdag 23 september 2026 | Officiële publicaties

OPENBARE VERGADERINGEN

VERGADERING ACTUALITEITENRAAD 1 OKTOBER 2026

Op **donderdag 1 oktober 2026** vindt een Actualiteitenraad plaats.

Doel van de Actualiteitenraad is om actualiteiten met het college dan wel de burgemeester te bespreken. Dit gebeurt in de vorm van het stellen van vragen door raadsleden en het geven van antwoord op deze vragen door het college dan wel de burgemeester, waarna een mini-debatje mogelijk is.

De vergadering vindt plaats in de **Raadzaal van 't Losserse Hoes** en begint om 19.30 uur. Belangstellenden zijn van harte welkom om de vergadering digitaal of vanaf de publieke tribune bij te wonen.

De vragen die worden gesteld en de livestream vindt u via de volgende link: https://ap.lc/KbDke.
De vragen staan de dag voorafgaande aan de Actualiteitenraad online.

Bekijk altijd de actuele agenda via bovenstaande link. Als er geen vragen zijn aangekondigd gaat de Actualiteitenraad niet door.

Agenda:

1. **Opening**
2. **Vragen van raadsleden**
3. **Sluiting**

COMMISSIEVERGADERING DINSDAG 1 OKTOBER 2026



Op **donderdag 1 oktober 2026** wordt een Commissievergadering gehouden. Deze begint om **20.00 uur** in de **Raadzaal van 't Lossers Hoes.** De vergadering is live te volgen via de website van de gemeente en ook de vergaderstukken kunt u raadplegen via: https://ap.lc/HJDPU.

Als u dat wilt kunt u tijdens de commissievergadering over een onderwerp dat op de agenda staat inspreken. U kunt zich hiervoor aanmelden tot en met **vrijdag 25 september** door contact op te nemen met de griffie via griffie@losser.nl of door te bellen met 053 - 53 77 444.

Belangstellenden zijn ook van harte welkom om op de publieke tribune plaats te nemen.

Behandeling vindt plaats ter voorbereiding van de raadsvergadering van 20 oktober.

De volgende onderwerpen staan op de voorlopige agenda.

Agenda

1. **Opening**
2. **Vaststellen agenda**
3. **Vaststellen verslag 1 september 2026**
4. **Aanwijzing Natuurbegraafplaats op Aust**
5. **Concept Strategieplan GBTwente 2027-2030**
6. **Verordening BI-Zone Centrum Losser 2027-2031**
7. **Vaststellen TAM Omgevingsplan Martinusplein 19-25 Losser**
8. **Participatieplan actualisatie omgevingsvisie Losser 2026**
9. **Actieve informatie door het college**
10. **Sluiting**

AANVRAGEN OM VERGUNNING

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het:

- Plaatsen van een overkapping op het adres Molenstraat 51, 7581 BM Losser, zaaknummer 0168Z2026004205.
- Bekleden van de boei aan een pand op het adres Martinusplein 22, 7581 AN Losser, zaaknummer 0168Z2026004206.
- Wijzigen van de bestemming van winkel naar woning op het adres Brinkstraat 30, 7581 GD Losser, zaaknummer 0168Z2026004207.
- Kappen van 3 bomen op het adres Beuningerstraat 6, 7587 LD de Lutte, zaaknummer 0168Z2026004209.
- Ombouwen van een kapschuur naar plattelandkamers en bouw trekkershut op het adres Lossersestraat 71A, 7587 PW de Lutte, zaaknummer 0168Z2026004227.
- Kappen van 1 zieke kersenboom op het adres Tiekenveenweg 33, 7586 SC Overdinkel, zaaknummer 0168Z2026004235.
- Kappen van 3 bomen op het adres Middelkampweg 2, 7587 ML de Lutte, zaaknummer 0168Z2026004243.
- Kappen van 1 boom op het adres Postweg 15, 7587 PB de Lutte, zaaknummer 0168Z2026004251.
- Vervangen van een groot kozijn en ramen in de voorzijde van een woonboerderij op het adres Mekkelhorsterstraat 34, 7588 PK Beuningen, zaaknummer 0168Z2026004255.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.
N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning aangevraagd voor:

- Het houden van het evenement Bokbierwandeling op 1 november 2026, van 11:30 uur tot 18:30 uur. Startpunt route aan de Plechelmusstraat 14, 7587 AM De Lutte, zaaknummer 26Z02400.

Datum binnenkomst: 9 september 2026

- Het houden van het evenement Circus Bossle op de volgende dagen en tijden;
  - 4 december 2026, van 14:00 uur tot 21:00 uur;
  - 6 december 2026, van 11:00 uur tot 16:00 uur;
  - 10 december 2026, van 14:00 uur tot 21:00 uur;
  - 11 december 2026, van 14:00 uur tot 21:00 uur;
  - 12 december 2026, van 14:00 uur tot 21:00 uur;
  - 13 december 2026, van 11:00 uur tot 16:00 uur.

  Locatie aan de Smuddeweg 3, 7581 PN Losser, zaaknummer: 26Z02408

Datum binnenkomst: 13 september 2026.

- Het houden van het evenement Verjaardagsfeest op 3 april 2026, van 20:00 uur tot 01:00 uur. Locatie aan de Ambachtstraat 5, 7587 BX de Lutte, zaaknummer 26Z02409.

Datum binnenkomst: 13 september 2026

- Het houden van het evenement Schoolnaamfeest 2026 op 11 november 2026. Locatie aan de Keizerskroon 5, 7581 TX Losser, zaaknummer 26Z02429.

Datum binnenkomst: 15 september 2026

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon:	(053) 537 7444
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl
Bezoekadres gemeentehuis:	Raadhuisplein 1, Losser
Postadres:	Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak
U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.
Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser
De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag	08.45 - 16.30 uur
Donderdag	11.45 - 17.00 uur
	17.45 - 20.00 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/ rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes
Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur,
Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.
Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan?
Dan haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte
Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: https://www.losser.nl/melding-doen
Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris
Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenieuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en -op www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen

VERLEENDE ONTHEFFING

VERLEENDE STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2026/2027 voor de volgende percelen:

- Smalmaatstraat 55, 7581 HH Losser, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie Q, nummer 787 en 791, zaaknummer 26Z02399.

Datum bekendmaking 14 september 2026.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.
Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

MELDINGEN

BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 boom op het adres Diepenbrocklaan 17, 7582 CX Losser, zaaknummer 0168Z2026004165.

Datum bekendmaking 10 september 2026.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het starten van een winkel op het adres Spinnersweg 168, 7586 CL Overdinkel, zaaknummer 0168Z2026003134.

Datum bekendmaking 16 september 2026.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van reclame op het adres Spinnersweg 168, 7586 CL Overdinkel, zaaknummer 0168Z2026003754.

Datum bekendmaking 17 september 2026.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 boom op het adres Postweg 15, 7587 PB de Lutte, zaaknummer 0168Z2026004251.

Datum bekendmaking 17 september 2026.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 kersenboom op het adres Tiekenveenweg 33, 7586 SC Overdinkel, zaaknummer 0168Z2026004235.

Datum bekendmaking 17 september 2026.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 3 bomen op het adres Beuningerstraat 6, 7587 LD de Lutte, zaaknummer 0168Z2026004209.

Datum bekendmaking 17 september 2026.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

BESTEMMINGSPLANNEN

BEKENDMAKING VAN HET VOORNEMEN TOT VERKOOP VAN GEMEENTEGROND

De gemeente Losser (hierna: de gemeente) heeft het voornemen om, met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak, een overeenkomst tot verkoop van grond aan te gaan met de (onder)erfpachter van onderhavig perceel, plaatselijk bekend: Sportlaan 46, 7581 BZ Losser.

Het betreft de navolgende gemeentegrond:

- Kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H, nummer 7875, groot 1028 m2.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft de zogenoemde Didam-arresten gewezen. Uit deze arresten volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte.

Voor de gemeente is de (onder)erfpachter de enige serieuze gegadigde om voornoemde overeenkomst mee aan te gaan, om de volgende redenen:

- de verkoop past binnen het gemeentelijke beleid “Beleid uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen) in het kader van het Didam-arrest”. Dit beleid maakt uitgifte mogelijk aan een partij die al een erfpachtrecht ten aanzien van de onroerende zaak heeft;
- (onder)erfpachter heeft een bestaand zakelijk recht met be trekking tot de grond;
- (onder)erfpachter is reeds eigenaar van woning op onderhavig perceel.

Gelet op bovenstaande is sprake van een situatie die de (onder)erfpachter in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de gemeente de beoogde koper als de enige serieuze gegadigde voor voornoemde gemeentegrond kan aanmerken en deze overeenkomst daarom één-op-één, rechtstreeks kan gunnen.
Tegen het voornemen tot het aangaan van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Degene die zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop, dient binnen een termijn van twintig kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking dit kenbaar maken door middel van een gemotiveerd schrijven.

Dit gemotiveerde schrijven dient u per e-mail te sturen naar: gemeente@losser.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een gemotiveerd schrijven in te dienen, gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere gegadigden zijn voor de onroerende zaak en gaat de gemeente onverwijld door met ondertekening en/of uitvoering van de overeenkomst.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen en/of nadere toelichting met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met Bert Eijsink, tel 053-5377444. Dit ontslaat u niet van het tijdig insturen van voornoemd gemotiveerd schrijven.