



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Realiseren van een serre, kantoor, entree en het legaliseren van een tuinkamer en 2 bergingen op het adres het Egbertink 88, 7582 DH Losser, zaaknummer 0168Z2025005228.
- Kappen van een boom op het adres Heidehof 5, 7581 VM Losser, zaaknummer 0168Z2025005238.
- Uitdunnen en revitaliseren van houtwallen op een perceel kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie A, nummer 3652, rondom de Nijenhaerweg 29 in Beuningen, zaaknummer 0168Z2025005239.
- Realiseren van een hondendagopvang, het plaatsen van een bouwunit en hekken op het adres Enschedesestraat 88, 7582 PN Losser, zaaknummer 0168Z2025005278.
- Realiseren van een overkapping, een schutting en een 2e oprit op het adres Scholtinkstraat 169C, 7581 GL Losser, zaaknummer 0168Z2025005281.
- Kappen van een dode boom achter de kapschuur op het adres Lossersestraat 71A, 7587 PW de Lutte, zaaknummer 0168Z2025005287.
- Uitbreiden en het gedeeltelijk nieuwbouwen van de woning op het adres Roorderheurneweg 2, 7587 LJ de Lutte, zaaknummer 0168Z2025005288.
- Kappen van 4 bomen nabij de Oldenzaalsestraat op een perceel kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie H, nummer 4760, sectie Q, nummers 225 en 282, zaaknummer 0168Z2025005309.
- Kappen van 6 bomen aan de Oldenzaalsestraat op de percelen kadastraal bekend als gemeente Losser, Sectie D, nummer 4825, sectie Q, nummer 700, sectie H, nummer 7865, sectie H, nummer 6912, sectie G, nummer 3626, zaaknummer 0168Z2025005367.
- Bouwen van 2 geschakelde woningen gelegen aan de Kluunven in Overdinkel op een perceel kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie K, nummer 6888, zaaknummer 0168Z2025005370.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

APV EN BIJZONDERE WETTEN:

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning aangevraagd voor:

- het houden van het evenement Gaffel Aöskes Jeugd gala en Gaffel Aöskes Gala op de volgende dagen en tijden;
 - o 30 januari 2026, van 18:30 uur tot 21:30 uur;
 - o 31 januari 2026, van 18:45 uur tot 02:00 uur.
- Locatie sporthal De Fakkels. Gronausestraat 107, 7581 CE Losser, zaaknummer 25Z02784.

Datum binnenkomst: 4 november 2025

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.



VERLEENDE VERGUNNINGEN

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een aanbouw aan de achtergevel op de eerste verdieping op het adres Tjibbe Knolstraat 2, 7586 BB Overdinkel, zaaknummer 0168Z2025003477.

Datum bekendmaking 31 oktober 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren serre, kantoor, entree, legaliseren tuinkamer en 2 bergingen op het adres het Egbertink 88, 7582 DH Losser, zaaknummer 0168Z2025005228.

Datum bekendmaking 31 oktober 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het conceptadres Achterveld 8, 7586 DN Overdinkel, zaaknummer 0168Z2025005099.

Datum bekendmaking 3 november 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een nieuw te bouwen woning op het adres Koppelboerweg 2, 7587 NV de Lutte, zaaknummer 0168Z2025004836.

Datum bekendmaking 3 november 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Valkstraat 10, 7581 EK Losser, zaaknummer 0168Z2025005107.

Datum bekendmaking 5 november 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een vrijstaande woning en het realiseren van een uitweg op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie D, nummer 5441 kavel 3 Paasbergweg, zaaknummer 0168Z2025004859.

Datum bekendmaking 5 november 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het omgevingsplan om bedrijfsactiviteiten toe te laten op het adres Enschedesestraat 16, 7582 AG Losser, zaaknummer 0168Z2025003712.

Datum bekendmaking 5 november 2025.

- Een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor het tijdelijk bewonen van een plattelandskamer op het adres Glanerbrugstraat 47, 7585 PK Glane, zaaknummer 0168Z2025004287.

Datum bekendmaking 5 november 2025.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens is om:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een agrarisch gebouw tot centrumgebouw, het brand veilig gebruiken en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan op het adres Oldenzaalsestraat 135U, 7581 PZ Losser, zaaknummer 23Z03107.

Het bovengenoemde besluit met bijbehorende documenten zijn met ingang van **donderdag 13 november tot en met woensdag 24 december 2025** digitaal te bekijken en liggen ter inzage in het gemeentehuis in Losser.

Het definitieve besluit en de bijbehorende documenten kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.overheid.nl worden ingezien.

Zienswijzen

Tegen de bovengenoemde voornemens kunnen (zowel mondeling als schriftelijk) door een ieder zienswijzen worden ingediend binnen zes weken van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Deze zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Losser, postbus 90, 7580 AB Losser.



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser	
Telefoon:	(053) 537 7444
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl
Bezoekadres gemeentehuis:	Raadhuisplein 1, Losser
Postadres:	Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoës in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn	
Maandag	08.45 - 16.30 uur
Donderdag	11.45 - 17.00 uur
	17.45 - 20.00 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/ rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoës

Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur, Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.

Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan? Dan haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: <https://www.losser.nl/melding-doen>

Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenieuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen

Alleen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) zienswijze in te brengen, dan wel de besluitvorming straks afwijkt van het voornemen.

Indien u nadere informatie wenst of (mondeling) zienswijzen wilt indienen, kunt u een afspraak maken met het team Plannen, vergunnen en handhaven. Zij zijn te bereiken via nummer 053-5377444.

BEKENDMAKINGEN

VOORNEMEN TOT EEN TIJDELIJKE HUUROVEREENKOMST VAN CA. 28 M2 OPSLAG/ GESPREKSRUIMTE AAN DE KERKSTRAAT 4 TE LOSSER.

In de voormalige Aloyisiusschool aan de Kerkstraat 4 te Losser bevind zich een kantoor- en opslagruimte van ca. 28 m2.

Het betreft het navolgende kadastrale perceel:
Gemeente Losser, sectie N, nummer 547.

Beschrijving:
Voornoemd perceel bevindt zich direct naast het gemeentehuis in losser. De gemeente Losser heeft de wens om in de voormalig Aloysiusschool, ca. 28 m2 voor de duur van 12 maanden te verhuren aan Stichting Hallo Losser ten behoeve van een podcast- en opslagruimte.
De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koop-overeenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.
Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte.
Op dit moment wordt de ruimte reeds gehuurd door Stichting Hallo Losser ter vervanging van de thans onbruikbare podcastruimte in de kelder van het gemeentehuis aan Raadhuisplein 1 te Losser. De ruimte is door regelmatige wateroverlast ter plaatse niet geschikt voor het beoogde doel. Derhalve is tijdelijk uitgeweken naar de ruimte in de Aloysiusschool die eveneens aan toekomstige ontwikkelingen onderhevig is. De wens van de gemeente Losser is de huurovereenkomst in voornoemde

locatie per 1 januari 2026 met 12 maanden te verlengen.
Gezien vorenstaande meent de gemeente Losser dat Stichting Hallo Losser de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het ter huur aangeboden ruimte.
Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.
Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de bruikleenovereenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.
Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.
Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).