

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 38.O (14-09-2026)**

	Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders
Datum	14-09-2026
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	Jeroen Diepemaat
Aanwezigen	Jeroen Diepemaat, Jan Eshuis, Harry Scholten, Harold Sligman en Evert Jan Temmink
Toelichting	,

- 1 **Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.

- 2 **Verslag BenW week 37**
Conform akkoord.

- 3 **Piketlijst college van BW**
Conform akkoord

- 4 **Verkoop gemeentelijke erfpachtgrond aan ondererfpachter(25Z02563)**
De heer Wierdsma, eigenaar van de woning aan de Sportlaan 46 te Losser, heeft verzocht de grond waarop zijn woning staat in eigendom te verkrijgen. De gemeente Losser is eigenaar van deze grond en heeft deze in erfpacht uitgegeven aan Stichting Erve Kraesgenberg. De stichting heeft de betreffende grond vervolgens in 2018 in ondererfpacht uitgegeven aan de heer Wierdsma. De stichting heeft als hoofderfpachter aangegeven onder voorwaarden in te stemmen met de voorgenomen verkoop. De verkoop sluit aan bij het gemeentelijk grondbeleid, waarin is vastgelegd dat gronden die niet langer noodzakelijk zijn voor de uitvoering van gemeentelijke doelstellingen tegen marktconforme voorwaarden kunnen worden verkocht.

BESLUIT
In te stemmen met de verkoop van de erfpachtgrond van de gemeente Losser aan ondererfpachter heer P.R. Wierdsma.

- 5 **Grondstoffenvisie 2026-2030 (25Z02316)**
In januari 2026 heeft het vorige college besloten om de Grondstoffenvisie 2026-2030 voor te leggen aan de nieuwe gemeenteraad. Na bespreking met de portefeuillehouder zijn er een paar aanpassingen gedaan in de Grondstoffenvisie. Het college wordt gevraagd om de gewijzigde Grondstoffenvisie aan de raad aan te bieden.

BESLUIT
De gewijzigde Grondstoffenvisie 2026-2030 ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

- 6 **Vaststelling beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en onderwijsprojecten(26Z02125)**
In vrijwel heel Nederland is op dit moment sprake van capaciteitstekort op het stroomnet en spreken we van 'netcongestie'. Tot nu toe reserveerden netbeheerders een deel van de netcapaciteit, zodat aanvragen van kleinverbruikers konden worden toegewezen. Dat stopt per 1 juli 2026. Vanaf dan komt iedereen die in een congestiegebied een aanvraag wil doen – groot en klein – op dezelfde wachtlijst totdat er in die regio weer capaciteit beschikbaar komt.

Gemeenten kunnen vanaf 1 oktober 2026 voor woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten al eerder in het planproces transportcapaciteit aanvragen. Dit noemen we Eerder Aanvragen. Een gemeente kan hiermee voor concrete projecten tot maximaal 10 jaar vooruit een aanvraag doen.

Eerder aanvragen betekent niet dat een project automatisch of op tijd transportcapaciteit krijgt. Door eerder aan te vragen komt een project wel eerder in beeld bij de netbeheerder en als de aanvraag compleet is, krijgt het project een plaats op de wachtlijst van de netbeheerder.

Om aanvragen op een transparante, objectieve en juridisch houdbare wijze te kunnen beoordelen is het noodzakelijk hiervoor beleidsregels vast te stellen. De beleidsregels beschrijven de wijze waarop aanvragen worden ingediend, welke informatie moet worden aangeleverd en in welke volgorde projecten worden aangevraagd binnen de Eerder Aanvragen systematiek.

Omdat alleen gemeenten een aanvraag in kunnen dienen voor de Eerder Aanvragen systematiek, stelt de gemeente Losser ook haar inwoners in de gelegenheid om projecten bij de gemeente aan te leveren. Projecten die aan alle voorwaarden voldoen zal de gemeente indienen, zodat deze op de wachtlijst voor transportcapaciteit terecht komen.

BESLUIT

1. De “beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en onderwijsprojecten” vast te stellen.
2. In te stemmen met het versturen van bijgevoegde raadsinformatiebrief beleidsregels Eerder Aanvragen aan de raad.