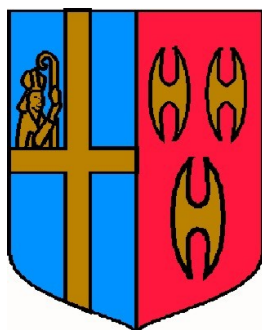


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 12 O (18-03-2025)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	18-03-2025
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	Jeroen Diepemaat
Aanwezigen	Jelmer van Dam, Jeroen Diepemaat, Jan Engels, Milad Lahdo en Marian Oosterbroek
Toelichting	,

- 1 **Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 **Verslag BenW week 11**
Conform akkoord.
- 3 **Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 **Uitvoeringsprogramma Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) 2025 (25Z00164)**
Voor de programmering van Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) voor 2025 is een uitvoeringsprogramma opgesteld. De input hiervoor bestaat met name uit:
 - de resultaten over 2024;
 - ontwikkelingen op het terrein van VTH in het kader van de Omgevingswet (Ow), de Wet kwaliteitsborging (Wkb) en Algemene Plaatselijke Verordening en Bijzondere Wetten (Bibob, Alcoholwet;
 - de voorgaande uitvoeringsprogramma's, jaarverslagen en het VTH beleid 2025–2028.

BESLUIT:

1. Het VTH-uitvoeringsprogramma 2025 (inclusief uitvoeringsprogramma's Omgevingsdienst Twente en Brandweer Twente) vast te stellen;
2. Het VTH-uitvoeringsprogramma 2025 ter kennisname toe te zenden aan de gemeenteraad;
3. Het VTH-uitvoeringsprogramma 2025 toe te sturen aan de provincie Overijssel.

5 Gewijzigd 'Convenant gebruik infrastructuur ten behoeve van openbaar vervoer in de provincie Overijssel' (25Z00587)

In 2022 is de gemeente Losser een convenant aangegaan met de Provincie Overijssel waarin afspraken zijn vastgelegd tussen de Provincie Overijssel als zowel concessieverlener openbaar vervoer en als wegbeheerder en de gemeenten in Overijssel als wegbeheerders. Dit zijn afspraken over de verantwoordelijkheden en taken met betrekking tot beschikbaarheid, financiële zaken, communicatie en informatie omtrent de infrastructuur voor openbaar vervoer. Dit convenant is nu geactualiseerd. Het college besluit dit gewijzigde convenant opnieuw aan te gaan. Wethouder Engels wordt gemachtigd om dit convenant voor de gemeente Losser te ondertekenen.

BESLUIT:

- 1, Het geactualiseerde 'Convenant gebruik infrastructuur ten behoeve van openbaar vervoer in de provincie Overijssel' met de provincie Overijssel aan te gaan.
2. Wethouder Engels te machtigen het convenant voor de gemeente te ondertekenen (besluit burgemeester).

6 Principeverzoek Bentheimerstraat 87, De Lutte (23Z01051)

Amanshoeve heeft een principeverzoek gedaan om aan Bentheimerstraat 87 een woonzorg-initiatief te ontwikkelen ten behoeve van 18 tot 24 (lokale) senioren met een 24uurs-zorgvraag. De betreffende locatie kent momenteel een horecabestemming, maar het pand staat sinds eind 2021 leeg. Het beoogde initiatief past niet binnen het (geldende) omgevingsplan. Het verzoek is om, in afwijking op het omgevingsplan, ruimte te bieden voor de beoogde ontwikkeling. Het verzoek draagt bij aan de herbestemming van de locatie én aan de behoefte voor zorggeschikt wonen. Het college besluit om in beginsel en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek.

BESLUIT:

- 1, Medewerking te verlenen aan het verzoek, onder de voorwaarden dat;
2. de inpasbaarheid van het initiatief in relatie tot de groen-blauwe gebiedswaarden nader wordt afgewogen;
3. het initiatief planologisch en milieutechnisch wordt uitgewerkt waarbij optimalisatie van het beekdalsysteem uitgangspunt is;
4. er met initiatiefnemer een overeenkomst wordt gesloten waarin o.a. wordt vastgelegd:
 - dat het initiatief zich richt op de huisvesting van personen met een hogere zorgvraag, afkomstig uit gemeente Losser

- dat initiatiefnemer de mobiliteitsbehoefte van de bewoners faciliteert;
- hoe om te gaan met een eventuele claim op Wmo-gelden voortvloeiend uit het initiatief;
- dat er een protocol is m.b.t. achterblijvende partners (zonder hogere zorgvraag);
- dat het initiatief structureel wordt geëvalueerd.

7 Raadsinformatiebrief over haalbaarheidsonderzoek sporthal de Lutte (24Z01642)

In 2024 is besloten om de haalbaarheid te onderzoeken van een nieuwe sporthal voor onderwijs, binnen- en buitensport op Sportpark De Stockakker in de Lutte met daarbij een rechtstreekse aansluiting op de Bentheimerstraat. De gemeenteraad heeft in juli 2024 het college opgedragen om in het eerste kwartaal van 2025 met een uitgewerkt voorstel te komen zodat een besluit kan worden genomen over het vervolg. Er is samen met anderen hard gewerkt maar we zijn nog niet zover gevorderd dat er al een besluit over het vervolg kan worden genomen. Het college informeert de gemeenteraad met een raadsinformatiebrief over de voortgang.

BESLUIT:

1. De raad met bijgaande raadsinformatiebrief informeren over voortgang van het onderzoek naar de haalbaarheid van een nieuwe sporthal voor onderwijs, binnen- en buitensport op sportpark De Stockakker in de Lutte

8 Mandaat, volmacht en machtigingsbesluit voor het uitvoeren van controles naar stichting Karakter (25Z00474)

De K10 gemeenten, 91 gemeenten verdeeld over 10 jeugdregio's, sloten overeenkomsten met Stichting Karakter voor levering van specialistische jeugdhulp. Recente mediaberichten over de bedrijfsvoering van Karakter brachten de K10 gemeenten ertoe controles in te stellen op het declaratiegedrag van Karakter. Het is van belang dat deze controle plaatsvindt door een externe, onafhankelijke partij. Hierin is besloten om dit te doen middels een gefaseerde controle. Dit biedt individuele gemeenten de kans om de controle op elk moment te stoppen.

Om dit onderzoek uit te kunnen voeren namens 91 gemeenten, is het van belang dat er mandaat, volmacht en machtiging wordt verleend aan het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Nijmegen.

BESLUIT:

1. De controlebevoegdheden uit de Regeling Jeugdwet aan het college van Nijmegen voor het uitvoeren van controles naar het declaratiegedrag van stichting Karakter te mandateren, met de mogelijkheid tot onder mandaat aan een door Nijmegen aan te wijzen functionaris of onderzoeksbureau.
2. De bevoegdheid om te besluiten over een overeenkomst van opdracht met een onderzoeksbureau voor het uitvoeren van controles naar het declaratiegedrag van stichting Karakter aan het college van de gemeente Nijmegen te mandateren, met de mogelijkheid tot onder mandaat aan een door Nijmegen aan te wijzen functionaris.
3. Een volmacht af te geven aan de burgemeester van Nijmegen om de overeenkomst met het onderzoeksbureau te ondertekenen.
(besluit burgemeester)
4. Bijgevoegde raadsinformatiebrief te verzenden.

9

Overdracht van gronden op Luttermolenveld (25Z00571)

In 2013 zijn in het Luttermolenveld de wegen, de speelveldjes en de geluidswal overgedragen van de projectontwikkelaar aan de gemeente. Daarbij is niet alles juist in de notariële akte verwerkt en naderhand heeft het kadaster onderdelen van de overdracht niet geregistreerd in de openbare registers. Verder zijn er percelen bouwgrond in eigendom van de gemeente gekomen terwijl daar geen enkele reden voor was. De onvolkomenheden kwamen na verloop van jaren stukje bij beetje aan het licht. Het kadaster heeft een deel van de fouten hersteld, maar voor herstel van de overige fouten is een nieuwe notariële akte van levering nodig. Verder ruilen we enkele perceeltjes grond met de Vof Luttermolenveld, zodat het tracé van de doortrekking van de Ambachtsstraat naar de Ertsmolen in bezit van de gemeente komt.

BESLUIT:

1. De navolgende grondtransacties aangaan:
 - a. Het speelveld aan de Stellingmolen aankopen van Vof Luttermolenveld.
 - b. Een gedeelte van de geluidswal aan de Stendermolen aankopen van Vof Luttermolenveld.
 - c. De ondergrond van de Kroepsweg aankopen van Vof Luttermolenveld
 - d. Delen van de Waterradmolen, de Weidemolen, de Oliemolen en de Korenmolen aankopen van Vof Luttermolenveld.
 - e. Gronden aan de Ertsmolen ruilen met Vof Luttermolenveld.