GEMEENTE LOSSER

Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 48.O (24-11-2026)

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	24-11-2026
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	Jeroen Diepemaat
Aanwezigen	J.B. (Jeroen) Diepemaat, Jan Eshuis, H.J. (Harry) Scholten en H. (Harold) Sligman
Afwezigen	
Toelichting	,

1 Uitnodigingenlijst
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.

2 Verslag BenW week 47
Conform akkoord.

3 Piketlijst college van BW
Conform akkoord

4 Advies over vergadering AB VRT van 26 november 2026 (26Z03124)
Voor de vergadering van het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio van 26 november 2026 is een annotatie voorbereid. Vooraf wordt de gemeentelijke reactie over de inhoudelijke agendapunten vastgesteld door het college. Dit standpunt wordt meegegeven aan de gemeentelijke vertegenwoordiger in het bestuur van de VRT.

BESLUIT
1. Het gemeentelijk standpunt voor de vergadering van het bestuur van Veiligheidsregio Twente van 26 november 2026 vast te stellen.
2. Dit standpunt mee te geven aan burgemeester Diepemaat als gemeentelijk vertegenwoordiger in het
bestuur.

5 Vergadering algemeen bestuur Stadsbank Oost Nederland(26Z02999)
Op 26 november 2026 staat de eerstvolgende vergadering van het algemeen bestuur van Stadsbank Oost Nederland gepland. De gemeente Losser wordt in het algemeen bestuur vertegenwoordigd door wethouder E.J. Temmink. De standpunten voor deze vergadering worden vastgesteld en meegegeven aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

BESLUIT
1. De gemeentelijke standpunten ten aanzien van de stukken voor de vergadering van het algemeen bestuur van Stadsbank Oost Nederland van 26 november 2026 vaststellen.
2. Deze standpunten mee te geven aan de gemeentelijk vertegenwoordiger.

6 Regionale werkagenda AZWA(26Z02896)
De gemeente Losser werkt samen met andere Twentse gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties aan de Werkagenda AZWA Twente. Deze agenda richt zich op betere samenwerking binnen Twente, meer aandacht voor preventie en het eerder bieden van passende ondersteuning aan inwoners.
Met de vaststelling van de werkagenda komt Twente in aanmerking voor landelijke middelen vanuit het Aanvullend Zorg- en Welzijnsakkoord (AZWA) voor de periode 2027-2029. De agenda beschrijft de gezamenlijke ambities op

hoofdlijnen. De verdere uitwerking van projecten, financiën en monitoring volgt in een vervolgfase.

BESLUIT
1. De ‘Werkagenda AZWA Twente’ vast te stellen.
2. In te stemmen met indiening van de Werkagenda AZWA Twente door SamenTwente als mandaathouder, conform de Regeling SPUK AZWA en HLO.
3. Portefeuillehouder Temmink te machtigen tot ondertekening van de instemmingsverklaring behorende bij de Werkagenda AZWA Twente.
4. De gemeenteraad te informeren door middel van een raadsinformatiebrief.

7 Pilot trajecten bij Uniqo Twente(26Z02658)

Het wordt steeds lastiger om inwoners vanuit de bijstand uit te laten stromen naar betaald werk. De doelgroep verandert en de problematiek bij de inwoners neemt toe.
Dit vraagt om meer maatwerk en ondersteuning. Er is een groeiende behoefte aan werkplekken en trajecten die ingezet kunnen worden om inwoners op weg te helpen richting werk. Daarom start de gemeente Losser met een 2- jarige pilot die het mogelijk maakt om re-integratie- en ontwikkeltrajecten uit te voeren bij Uniqo Twente. Door kennis, expertise en faciliteiten te bundelen ontstaat een duurzame voorziening die inwoners beter ondersteunt richting participatie, opleiding of werk.

BESLUIT
1. In te stemmen met een tweejarige pilot bij Uniqo Twente voor het aanbieden en uitvoeren van re-integratie- en ontwikkeltrajecten.
2. In te stemmen met de bekostiging van een Trajectcoach voor deze trajecten vanuit de middelen reserve sociaal domein.
3. De raad met een raadsinformatiebrief te informeren over de voortgang van Uniqo Twente en het besluit om binnen Uniqo Twente te starten met een tweejarige pilot voor het uitvoeren van trajecten.

8 Inrichting regionale domeinoverstijgende samenwerking vanuit het AZWA en HLO 2027-2029 (26Z02483)

De huidige samenwerking binnen Twentse Koers loopt eind 2026 af. Daarom maken de veertien Twentse gemeenten nieuwe afspraken over de regionale samenwerking op het gebied van gezondheid, welzijn en zorg. Vanaf 2027 worden de regionale taken die voortvloeien uit het Aanvullend Zorg en Welzijnsakkoord (AZWA) en het Hoofdlijnenakkoord Ouderenzorg (HLO) ondergebracht bij SamenTwente.
SamenTwente ontvangt hiervoor de regionale Rijksmiddelen. Met zorgverzekeraar Menzis worden afzonderlijke afspraken gemaakt over de samenwerking. Deze inrichting sluit aan bij de eerder gekozen richting om publieke regionale taken bij SamenTwente te organiseren en tegelijkertijd de samenwerking met Menzis te behouden. De voorgestelde inrichting geldt voor de periode 2027 tot en met 2029. In deze periode wordt toegewerkt naar een duurzame vorm voor de regionale samenwerking vanaf uiterlijk 2030.

BESLUIT
1. De in paragraaf 1.1 van het onderzoek ‘Plustaak domeinoverstijgende samenwerking AZWA en HLO 2027-2029’ beschreven taken vanaf 1 januari 2027 tot uiterlijk 1 januari 2030 als plustaak onder te brengen bij SamenTwente en deze door SamenTwente te laten uitvoeren.
2. SamenTwente opdracht te geven deze taken uit te voeren volgens de in het

onderzoek beschreven wijze van kostentoerekening en overige voorwaarden;
3. Kennis te nemen van het voornemen dat SamenTwente en Menzis een samenwerkingsovereenkomst sluiten waarin de belangrijkste afspraken over de domeinoverstijgende samenwerking worden vastgelegd.
4. De gemeenteraad te informeren door middel van een raadsinformatiebrief

9 Openen grondexploitatie Lutterstraat De Slöttel(25Z01399)

De gemeente Losser heeft samen met Bonzorg Vastgoed B.V. een plan ontwikkeld voor de realisatie van een huisartsenpraktijk nabij de Lutterstraat 4 te Losser. De gemeente heeft het perceel op 8 januari 2026 aangekocht van Zorggroep Sint Maarten. Onderdeel van de koopovereenkomst (bijlage 7) was dat de gemeente de kwalitatieve verplichting heeft om samen met huisartsenpraktijk De Slöttel te onderzoeken of nieuwbouw van de huisartsenpraktijk op deze locatie mogelijk is. Hierdoor is een deel van het perceel bestemd voor de huisartsenpraktijk. Voor het overige deel wordt een woningbouwplan ontwikkeld.

Op 12 mei 2026 hebben de gemeente en Bonzorg Vastgoed B.V. een intentieovereenkomst met bijbehorende memo gesloten. De uitgangspunten worden verwerkt in een koop- en realisatieovereenkomst. De gemeente verkoopt circa 792 m2 grond aan Bonzorg Vastgoed B.V. Om de gemeentelijke werkzaamheden en de grondverkoop financieel mogelijk te maken, moet de raad de grondexploitatie vaststellen en het benodigde krediet beschikbaar stellen. Vanwege de financiering van de huisartsenpraktijk zit er tijdsdruk op dit dossier en is het noodzakelijk om dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 15 december 2026.

BESLUIT
1. In te stemmen met de grondexploitatie Lutterstraat De Slöttel;
2. Geheimhouding op te leggen op bijlage 1 *Grondexploitatie Lutterstraat De Slöttel*, bijlage 2 *Toelichting grondexploitatie Lutterstraat De Slöttel en bijlage 3 Begrotingswijziging grondexploitatie Lutterstraat De Slöttel*, op grond van artikel 87 jo 88 lid 2 van de Gemeentewet in relatie tot artikel 5.1 lid 2 onder b, f en i Wet Open Overheid (Woo).
De raad voor te stellen om:
3. De grondexploitatie Lutterstraat De Slöttel vast te stellen;
4. Voor de grondexploitatie een krediet van € 829.065,- beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de geprognotiseerde grondopbrengsten, en het tekort van € 570.147,- (NCW) te dekken uit de Reserve Grondexploitatie, zoals nader gespecificeerd in bijlage 1 *Grondexploitatie Lutterstraat De Slöttel* en bijlage 2 *Toelichting grondexploitatie Lutterstraat De Slöttel*;
5. De wijzigingen uit de bij de grondexploitatie Lutterstraat De Slöttel behorende begrotingswijziging aan te brengen in de gemeentebegroting.

10 Koop- en realisatieovereenkomst met Bonzorg Vastgoed B.V. voor een deel van het perceel aan de Lutterstraat in Losser(25Z01399)

De gemeente Losser heeft met Bonzorg Vastgoed B.V. overeenstemming bereikt over de verkoop van een deel van het perceel aan de Lutterstraat 4 in Losser voor de realisatie van een nieuwe huisartsenpraktijk. De gemeente heeft het perceel op 8 januari 2026 aangekocht van Zorggroep Sint Maarten. Onderdeel van de koopovereenkomst was dat de gemeente de kwalitatieve verplichting heeft om samen met huisartsenpraktijk De Slöttel te onderzoeken of nieuwbouw van de huisartsenpraktijk op deze locatie mogelijk is. Hierdoor is een deel van het perceel bestemd voor de huisartsenpraktijk. De afspraken

over de verkoop van dit perceelsgedeelte van 792 m² tegen de getaxeerde marktwaarde, de realisatie van de huisartsenpraktijk en de inrichting van de omliggende openbare ruimte zijn vastgelegd in een koop- en realisatieovereenkomst. Het resterende deel van de locatie blijft in eigendom van de gemeente en beschikbaar voor verdere gebiedsontwikkeling. De financiële gevolgen voor de gemeente zijn opgenomen in de afzonderlijke grondexploitatie Lutterstraat De Slöttel, waarover de gemeenteraad besluit.

BESLUIT
1. Een deel van het perceel aan de Lutterstraat 4 in Losser te verkopen aan Bonzorg Vastgoed B.V.
2. De ligging van het te verkopen perceelsgedeelte vast te stellen aan de voorzijde van het terrein, direct grenzend aan de Lutterstraat.
3. De omvang van het te verkopen perceelsgedeelte vast te stellen op 792 m2.
4. De verkoopprijs vast te stellen op € 132.264,- exclusief btw en kosten koper.
5. De koop- en realisatieovereenkomst met Bonzorg Vastgoed B.V. aan te gaan.
6. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de bijlagen 1, 4, en 5.
7. De gemeenteraad over dit besluit te informeren via de bijgevoegde raadsinformatiebrief.