



ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

"OLDE THEUSSINK - NACHTEGAALSTRAAT"

ZAKELIJKE BESCHRIJVING INHOUD OVEREENKOMST:

De gemeente Losser heeft met een exploitant een exploitatieovereenkomst gesloten die betrekking heeft op de locatie op de hoek Lossersestraat 31 – Nachtegaalstraat in De Lutte.

Deze exploitatieovereenkomst is een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening. Exploitant is voornemens om de percelen te herontwikkelen waarbij aan de Nachtegaalstraat in totaal zeven rijwoningen worden gebouwd. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning aan de Lossersestraat 31 omgezet in een reguliere woning.

De gemeente heeft zich bereid verklaard om hiervoor een herziening van het bestemmingsplan in procedure te brengen. Op grond van de Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen om het publiekrechtelijk kostenverhaal in verband met het voorziene plan te regelen. Deze verplichting geldt niet, indien het kostenverhaal in verband met de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden "anderszins is verzekerd". Dit laatste is voor de onderhavige ontwikkeling het geval middels de afspraken in de exploitatieovereenkomst.

In de exploitatieovereenkomsten zijn, onder andere, de volgende afspraken gemaakt:

- Exploitant betaalt de gemeente een exploitatiebijdrage, waarmee het kostenverhaal voor het exploitatiegebied is geregeld. Eventuele planschade komt voor rekening van exploitant;
- De gemeente draagt op kosten van exploitant zorg voor de herinrichting van het openbaar gebied. Exploitant draagt het openbaar gebied over aan de gemeente;
- De gemeente faciliteert en doorloopt de benodigde juridisch-planologische procedures ten behoeve van het bestemmingsplan.

Deze zakelijke beschrijving ligt in overeenstemming met artikel 6.2.12 van het Bro voor een ieder ter inzage.

Tegen de gesloten exploitatieovereenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Afdeling Plannen, vergunnen en handhaven

N. van Benthem

Telefoon: 06-82085165

E-mail: n.vanbenthem@losser.nl