



ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMSTEN

"HOOFDSTRAAT 118 EN 189-195"

ZAKELIJKE BESCHRIJVING INHOUD OVEREENKOMST:

De gemeente Losser heeft met een exploitant twee exploitatieovereenkomsten gesloten die betrekking hebben op de locaties Hoofdstraat 118 en 189-195 te Overdinkel.

Deze exploitatieovereenkomsten zijn anterieure overeenkomsten als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening. Exploitant is voornemens om de bestaande panden aan de Hoofdstraat 118 en 189-195 te slopen ten behoeve van de realisatie van woningen respectievelijk een winkelpand.

De gemeente heeft zich bereid verklaard om hiervoor een herziening van het bestemmingsplan in procedure te brengen. Op grond van de Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen om het publiekrechtelijk kostenverhaal in verband met het voorziene plan te regelen. Deze verplichting geldt niet, indien het kostenverhaal in verband met de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden "anderszins is verzekerd". Dit laatste is voor de onderhavige ontwikkelingen het geval middels de afspraken in de exploitatieovereenkomsten.

In de exploitatieovereenkomsten zijn, onder andere, de volgende afspraken gemaakt:

- exploitant betaalt de gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het exploitatiegebied is geregeld. De eventuele planschade is ook voor rekening van exploitant.
- De gemeente faciliteert en doorloopt de benodigde juridisch-planologische procedures ten behoeve van het bestemmingsplan.

Deze zakelijke beschrijving ligt in overeenstemming met artikel 6.2.12 van het Bro voor een ieder ter inzage.

Tegen de gesloten exploitatieovereenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Afdeling Plannen, vergunnen en handhaven

H. Groeneveld

Telefoon: 06-42234236

E-mail: h.groeneveld@losser.nl