

Zaaknr : 16Z03487  
Documentnr : 18.0017205

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

Overwegende dat:

de heer H. Bouwma voornemens is de locatie hoek Gronausestraat - Dr. Frederikstraat te Losser, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, nummer 4060, te herontwikkelen;

het plan voorziet in de bouw van een vrijstaande woning;

het geldende bestemmingsplan "Losser dorp" deze ontwikkeling niet mogelijk maakt, maar dat met het ontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Losser dorp, partiele herziening Gronausestraat – Dr. Frederikstraat" een planherziening in procedure gebracht wordt die de realisatie van het plan mogelijk kan en moet maken;

dat op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder bij de herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek wordt ingesteld;

de nieuw te bouwen woning op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) als geluidgevoelig object worden aangemerkt;

de nieuw te bouwen woning wordt gerealiseerd binnen de hiervoor genoemde planherziening opgenomen in een bestemmingsvlak en bouwvlak voor "Wonen";

de geplande woning in binnenstedelijk gebied ligt en binnen de geluidzone van de Gronausestraat zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;

Buijvoets bouw- en geluidsadvisering onderzoek heeft gedaan naar de verkeersgeluidsbelasting op de gevel van de nieuw te bouwen woning ("Akoestisch onderzoek bouwplan hoek Dr. Frederikstraat-Gronausestraat" van 9 maart 2017 met werknummer 17.121);

uit het genoemde onderzoeksrapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevel van de woningen wordt overschreden als gevolg van het verkeer op de Gronausestraat;

de maximaal optredende geluidbelasting op de gevel 57 dB bedraagt;

de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder in "stedelijk gebied" 63 dB bedraagt;

de hogere grenswaardes van 57 dB voor de nieuw te bouwen woning vastgesteld moeten worden om de woning te kunnen realiseren;

de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij het nemen van een besluit tot vaststelling van hogere grenswaardes op basis van de Wet geluidhinder;

dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere grenswaardes gelijktijdig met de ontwerp-bestemmingsplanherziening, met ingang van 12 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om zienswijzen in te dienen;

dat wel/geen zienswijzen zijn ingediend in verband met het ontwerp-besluit tot vaststelling van de hogere grenswaardes voor de beoogde woning;

#### **BESLUIT:**

1. Voor de beoogde woning op de herontwikkelingslocatie hoek Gronausestraat - Dr. Frederikstraat te Losser een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder vast te stellen van 57 dB;
2. Het in de overwegingen aangehaalde onderzoeksrapport van Buijvoets als motivering ten grondslag te leggen aan het vaststellen van de hogere grenswaarde als bedoeld onder 1 en dit rapport daarom als onderdeel van het besluit opgenomen en ingelezen te beschouwen. Het rapport zelf is als bijlage opgenomen bij de ontwerp-bestemmingsplanherziening;
3. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers;

Het college van burgemeester en wethouders van Losser,

secretaris,

burgemeester,

drs. J. van Dam

ir. C.A.M. Kroon