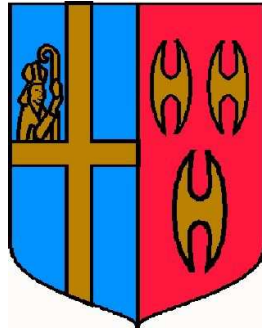


# GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 5.O (28-01-2020)**

## Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	28-01-2020
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	

- 1 Uitnodigingenlijst**  
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 4**  
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**  
Conform akkoord
- 4 Ondertekening vernieuwd convenant Landelijke Toegankelijkheid maatschappelijke opvang (20Z00083)**  
In de wet Maatschappelijke Ondersteuning 2015 is vastgesteld dat een persoon zich bij elke gemeente mag melden met een vraag voor maatschappelijke opvang.  
Deze landelijke toegankelijkheid is uitgewerkt in model-beleidsregels van de VNG en wordt vastgelegd in een convenant die door alle gemeenten in Nederland ondertekend moet worden. In dit convenant wordt vastgelegd dat de maatschappelijke opvang in Nederland toegankelijk is voor een ieder die zich genoodzaakt ziet daarop een beroep te doen.  
Voor de invoering van de Wmo 2015 hadden de gemeenten in 2014 een convenant vastgesteld. Het nieuwe convenant is aangepast aan de Wmo 2015, de belangrijkste wijziging is dat de oude beleidsregels (uit 2014) ten onrechte het criterium regiobinding voorop zette bij de beoordeling van toegang tot maatschappelijke opvang.  
BESLUIT:
  1. Instemmen met het landelijke convenant maatschappelijke opvang;
  2. Wethouder Prins mandateren om namens het college het convenant landelijke toegankelijkheid te ondertekenen;
  3. De beleidsregels landelijke toegankelijkheid maatschappelijke opvang vaststellen.

**5 Agenda en stukken vergadering Bestuurscommissie Agenda van Twente. (20Z00003)**

Voor de vergadering van de Bestuurscommissie Agenda van Twente neemt het college een standpunt in voor de inhoudelijke agendapunten. De standpunten van gemeente Losser worden ingebracht in de vergadering.

**BESLUIT:**

Overeenkomstig dit voorstel het standpunt van de gemeente Losser in de vergadering van de Bestuurscommissie Agenda van Twente van 29 januari 2020 kenbaar maken.

**6 Aanvraag omgevingsvergunning eerste fase Dinkelstaete ( 19Z03373 )**

Op 3 december 2019 heeft uw college ingestemd met een verzoek om medewerking te verlenen aan de bouw van 22 koopappartementen (Dinkelstaete) op de hoek Oldenzaalsestraat-Lutterstraat. Op 19 december 2019 heeft de ontwikkelaar een aanvraag voor een omgevingsvergunning, eerste fase ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van dit appartementencomplex.

Aangezien het bouwplan afwijkt van het bestemmingsplan (overschrijden bouwvlakken en maximaal aantal woningen) kan dit bouwplan alleen gerealiseerd worden met een omgevingsvergunning buitenplans afwijken. Dit voorstel beoogt het project Dinkelstaete mogelijk te maken.

**BESLUIT:**

1. In te stemmen met bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing project Dinkelstaete.
2. Op grond van bijgevoegde aanmeldnotitie te besluiten dat voor dit project géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.
3. Op grond van bijgevoegd akoestisch onderzoek een procedure hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï te starten.
4. De raad op grond van artikel 2.27 van de Wabo voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor realisatie van het project Dinkelstaete.
5. Na afgifte verklaring van geen bedenkingen de besluitvormingsprocedure starten en ontwerpbesluiten ter inzage leggen.

**7 Afwijking bestemmingsplan de Lutte voor aanvraag omgevingsvergunning Spechtstraat 3 de Lutte t.b.v. bouwen erker en balustrade.(19Z02974)**

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de voorgevel en het aanpassen van de erker en balustrade Spechtstraat 3 de Lutte. De bouwwerkzaamheden zijn reeds gerealiseerd. Het bouwplan is voorzien van een positief advies door de Welstand. De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan (bouwen buiten bouwvlak in voorerfgebied). Een aanvraag in strijd met het bestemmingsplan betekent tevens een verzoek tot wijziging of afwijking van het bestemmingsplan. Ruimtelijk/planologisch is het plan aanvaardbaar. Het plan voldoet niet aan de beleidsregels Planologische Afwijkingmogelijkheden 2018 Gemeente Losser (artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met bijlage II, artikel 4 besluit omgevingsrecht (Bor). In het beleid is opgenomen dat voor andere situaties per verzoek gemotiveerd besloten kan worden medewerking te verlenen. Geadviseerd wordt af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub2, van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

**BESLUIT:**

Medewerking verlenen aan het bouwen van erker en balustrade Spechtstraat 3 de Lutte middels afwijking van het geldende bestemmingsplan de Lutte met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub2, van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

**8 Verzoek medewerking toevoegen woningen Molenstraat– Steenstraat Losser (19Z02308)**

Wiggers Vastgoed heeft namens de eigenaar van het perceel Molenstraat 32 een verzoek tot medewerking ingediend voor het toevoegen van woningen Molenstraat–Steenstraat in Losser. Wens van de eigenaar is om drie grondgebonden woningen aan de zijde van de Steenstraat te mogen bouwen. Aanvrager geeft aan dat de gemeente Losser van de provincie nu meer woningen zou mogen bouwen. Verwezen wordt daarbij ook naar correspondentie uit 1997, waaruit blijkt dat betrokken perceel in het verleden voorzien was van een bouwstrook. Sinds 1991 is deze bouwstrook echter al uit het bestemmingsplan verdwenen. Voorgesteld wordt geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek.

BESLUIT:

Geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek omdat deze stedenbouwkundig niet als passend wordt beschouwd.

**9 Verzoek verlenging termijn ( 19Z02082)**

Uw college heeft in 2017 beginselmedewerking toegezegd aan bouw van twee woningen in de Lutte onder voorwaarde dat aanvrager binnen 18 maanden met een uitvoerbaar plan komt. Aanvrager verzoekt nu om verlenging van de termijn. Er is op dit moment geen dringende reden meer om een termijn aan de ontwikkeling te verbinden.

BESLUIT:

Aanvrager met bijgevoegde conceptbrief berichten dat er geen termijn meer wordt verbonden aan ontwikkeling de Lutte Noord.

**10 Verzoek bouw woning nabij Oude Postweg 7 te de Lutte (19Z01118 )**

Door Ad Fontem ruimtelijk adviesbureau is namens een eigenaar verzocht om medewerking te verlenen aan de bouw van een woning nabij de Oude Postweg 7 te de Lutte. Dit plan past niet binnen de gemeentelijke Rood voor Rood beleidsregels. Ook de mogelijk toekomstige aanpassing van deze regeling voorziet niet in de bouw van een woning op een dergelijke locatie. Voorgesteld wordt het verzoek af te wijzen.

BESLUIT:

Geen medewerking verlenen aan de bouw van een woning nabij het perceel Oude Postweg 7 te de Lutte.