

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 34.O (18-08-2020)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	18-08-2020
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	H.J.M. Nijhuis
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Afwezigen	C.A.M. Kroon
Toelichting	,

1 Uitnodigingenlijst

Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.

2 Verslag BenW week 33

Conform akkoord.

BESLUIT:

Gewijzigd vaststellen: voorzitter was loco-burgemeester Nijhuis

3 Piketlijst college van BW

Conform akkoord

4 Vestiging sportschool Ambachtstraat 2 De Lutte (20Z01266)

Er is een verzoek ingekomen voor de vestiging van een sportschool op het perceel Ambachtstraat 2 te De Lutte. Aanvrager wenst de sportactiviteiten in- en uitpandig uit te oefenen. De aanvraag is in strijd met de geldende bestemming "Bedrijfsdoeleinden" gelegen in het bestemmingsplan De Lutte. Middels een goede ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de vestiging van een sportschool in het pand Ambachtstraat 2 ruimtelijk – planologisch aanvaardbaar is. Door mogelijk optreden van verstoring van het woongenot van de aangrenzende woonomgeving wordt geadviseerd geen medewerking te verlenen aan eventuele buitenactiviteiten. Medewerking voor de vestiging van de sportschool kan worden verleend middels een afwijking van het bestemmingsplan voor een permanente gebruikswijziging met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo in samenhang met artikel lid 9 van bijlage II Bor.

BESLUIT:

1. Medewerking verlenen aan de vestiging van een sportschool in

het pand Ambachtstraat 2 te Lutte middels een afwijking van het bestemmingsplan voor een permanente gebruikswijziging met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo in samenhang met artikel lid 9 van bijlage II Bor. Geen buitenactiviteiten toestaan.

2. Planschadeovereenkomst sluiten met aanvrager.

5 Verzoek provincie Overijssel wijziging bestemmingsplan buitengebied aan de Denekamperstraat te Beuningen

De provincie Overijssel is eigenaar van de percelen gemeente Losser Sectie D 2160, 2179 en 3731. Ondanks dat de percelen voor meerdere jaren agrarisch in gebruik zijn, hebben de percelen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Losser (vastgesteld op 19-03-2013) de bestemming "Natuur- natuur en bos". Vanuit de provincie hebben de percelen geen natuurdoel. De provincie zou de percelen mogelijk als compensatiegrond willen inzetten voor een agrariër waarvan grond wordt aangekocht. Hiervoor dient het perceel, in lijn met het huidige gebruik, een agrarische bestemming te krijgen. Het perceel maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000 gebied. In het voorgaande bestemmingsplan Buitengebied hadden de percelen een agrarische bestemming en zijn naar alle waarschijnlijkheid abusievelijk in het bestemmingsplan van 2013 bestemd tot Natuur-Natuurbos.

BESLUIT:

1. Medewerking verlenen aan een wijziging van de bestemming "Natuur-Natuur Bos" naar "Agrarisch 1" voor de percelen kadastraal bekend sectie D 2160,2179 en 3731. Wijziging op te nemen in eerstvolgend verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied.
2. Planschadeovereenkomst sluiten met provincie Overijssel.