

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 38.O (19-09-2023)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	19-09-2023
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, J. (Jaimi) van Essen, C.A.M. (Cia) Kroon, J. (Jimme) Nordkamp en M.J.H. (Marian) Oosterbroek

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 37**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Versterking samenwerking Energie van Noordoost Twente (23Z01863)**
De gemeente Losser werkt met de andere Noordoost Twentse gemeenten samen aan de energie- en warmtetransitie. Deze samenwerking heeft zich op onderdelen bewezen (denk aan Bon van Noordoost-Twente, Winst uit je Woning en Boerengas BV in oprichting). Er is mede gezien de toenemende aandacht en urgentie van deze transitie de wens om de samenwerking te continueren. Daarom heeft het college besloten om in te stemmen met de uitgangspunten voor het continueren en het versterken van het samenwerkingsverband Energie van Noordoost Twente.

BESLUIT:
 1. In te stemmen met de in de bijlage 1. opgenomen uitgangspunten voor het continueren en het versterken van het samenwerkingsverband Energie van Noordoost Twente, waarbij huisvesting in het gemeentehuis van Dinkelland is voorzien.
 2. Op basis van de uitgangspunten komen tot een definitief voorstel voor de organisatie en het programma Energie van Noordoost Twente inclusief bijbehorende personele en financiële consequenties en hierover in het najaar een definitief besluit nemen dat in een bestuursovereenkomst wordt vastgelegd.
 3. De raad middels bijgaande raadsbrief te informeren over dit principebesluit.
- 5 Normenkader 2023 (23Z02420)**
Met het normenkader 2023 wordt bepaald aan welke interne en externe regelgeving de accountant dient te toetsen bij de controle van de jaarrekening 2023 (inclusief de door het college opgestelde rechtmatigheidsverantwoording).

BESLUIT:
Instemmen met het normenkader 2023 en de raad voorstellen dit vast te stellen.
- 6 Het plaatsen van een tijdelijke zorgunit bij de woning Kloppenstraat 36 in Losser (23Z02484)**
Er is een vergunningsaanvraag ingediend voor het plaatsen van een zorgunit bij de woning, op het perceel Kloppenstraat 36 in Losser. Hoewel het plaatsen

van een zorgunit niet past binnen de regels van het "Losser Dorp" van het bestemmingsplan, kan een uitzondering worden gemaakt dankzij de "Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser". Om de zorg te kunnen leveren en in deze woning te kunnen blijven wonen, is een zorgunit nodig. Deze zorgunit maakt het mogelijk om op de begane grond van de woning te wonen. De woning biedt onvoldoende mogelijkheden voor andere woningaanpassingen. Daarnaast zal deze tijdelijke uitbreiding ook bijdragen aan het woongenot van de bewoners. Wij willen gebruik maken van de afwijkingregels om gedurende een periode van 10 jaar van het bestemmingsplan af te wijken, waardoor de zorgunit bij de woning te geplaatst kan worden. Een belangrijke voorwaarde hierbij is dat als er geen zorgbehoefte meer is, de unit binnen 6 maanden van het perceel verwijderd moet worden.

BESLUIT:

1. Medewerking verlenen aan het tijdelijk plaatsen van een zorgunit bij de woning op het perceel Kloppenstraat 36 in Losser op basis van de 'Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser. Onder de volgende voorwaarde: a. Voor een periode van maximaal 10 jaar; b. Als er geen zorgbehoefte meer is, dient de unit binnen 6 maanden van het perceel verwijderd te zijn.

2. Een planschadeovereenkomst af te sluiten met de aanvrager.

7

Principeverzoek herontwikkeling landgoedcamping het Meuleman (23Z01602)

Camping Het Meuleman is in de huidige situatie een middelgrote camping van circa 5,7 hectare. De eigenaren geven aan dat de huidige camping qua omvang onvoldoende inkomsten biedt om ook naar de toekomst toe te rendabel te kunnen blijven en de voorzieningen in stand te kunnen houden. Met het oog hierop hebben de eigenaren verzocht om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het recreatieterrein met circa 24 kwalitatief hoogwaardige recreatieverblijven. Voordat een besluit wordt genomen op het principeverzoek, dient initiatiefnemer te onderzoeken of er binnen de begrenzing van het bestaande recreatieterrein mogelijkheden zijn voor een verruiming van het aantal standplaatsen/overnachtingsmogelijkheden. Een verruiming hiervan kan wellicht bijdragen aan het realiseren van voldoende toekomstperspectief.

BESLUIT:

Alvorens te besluiten op het principeverzoek voor de transformatie van camping Het Meuleman tot een recreatieterrein met 24 recreatieverblijven, dient initiatiefnemer aan te tonen dat binnen de begrenzing van het bestaande recreatieterrein geen mogelijkheden zijn voor een verruiming van het aantal standplaatsen/overnachtingsmogelijkheden om zodoende voldoende toekomstperspectief te realiseren.