

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 51.O (15-12-2020)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	15-12-2020
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	,

- 1 **Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 **Verslag BenW week 50**
Conform akkoord.
- 3 **Piketlijst college van BW**
Conform akkoord

Met wijziging akkoord. Zie actiepunten.
- 4 **Nota van uitgangspunten voor de grondexploitaties 2021 (20Z02785)**
Uw college wordt voorgesteld om de prijzen voor bouwgrond aan te passen aan de ontwikkelingen in de markt en om de parameters voor de grondexploitaties vast te stellen.
Vanwege de onzekerheid t.g.v. de coronacrisis herijkt het expertpanel begin 2021 de parameters. Het is gewenst dat de portefeuillehouder wordt gemandateerd om de parameters aan te kunnen passen als het expertpanel daartoe adviseert.

BESLUIT:
 1. Notitie van uitgangspunten grondexploitaties Losser 2021 vastgesteld.
 2. Mandaat te verlenen aan wethouder Prins om de kosten en opbrengstenparameters bij te stellen indien het expertpanel daartoe adviseert.
- 5 **Afrekening en tariefstelling uitvoering Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo) (20Z02784)**
Het college van B&W heeft bij besluit van 7 april 2020 de Regionale Organisatie Zelfstandigen (ROZ) gemandateerd

om de Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo) namens Losser uit te voeren. Ten behoeve van een goed proces rondom de jaarrekening 2020 is het van belang nu een besluit te nemen over de tariefstelling voor de Tozo 2020 en over het voorgestelde controleproces door de accountant.

BESLUIT:

1. De aan het ROZ te betalen tarieven voor de aanvragen levensonderhoud en bedrijfskrediet voor 2020 vast te stellen op respectievelijk € 400 en € 500. Hierover vindt geen afrekening plaats.
2. Op basis van de tarieven de verrekening te organiseren met de gemeente Hengelo.
3. Akkoord te gaan met de werkwijze omtrent de verantwoording door de gemeente Hengelo/ROZ en de door PWC af te geven controleverklaring.

6 Beleidsregel incidentele subsidie coronacompensatie (20Z02766)

Op 10 november heeft uw college ingestemd met de kaders voor de besteding van de coronagelden, die het Rijk beschikbaar heeft gesteld voor lokale organisaties. Voorgesteld wordt een dergelijke coronacompensatie beschikbaar te stellen aan lokale vrijwilligersorganisaties door het verlenen van een incidentele subsidie. In verband hiermee is een beleidsregel incidentele subsidie coronacompensatie opgesteld. Geadviseerd wordt deze vast te stellen, zodat incidentele subsidies verleend kunnen worden.

BESLUIT:

1. De beleidsregel incidentele subsidie coronacompensatie vaststellen.
2. Persbericht verzenden.

7 Vergadering Algemeen Bestuur Regio Twente 16 december 2020 (20Z02744)

Op 16 december 2020 staat de eerstvolgende vergadering

van het algemeen bestuur van de Regio Twente gepland. Vooraf wordt de gemeentelijke reactie met betrekking tot de inhoudelijke agendapunten vastgesteld door het college. Dit standpunt wordt meegegeven aan de gemeentelijke vertegenwoordiger. Verder wordt de raad geïnformeerd over de inhoud van de vergadering en de door het college ingenomen standpunten.

BESLUIT:

1. De gemeentelijke opmerkingen ten aanzien van de stukken voor de vergadering van het Algemeen Bestuur van de Regio Twente van 16 december 2020 vaststellen.
2. De raad door middel van een raadsinformatiebrief informeren over het gemeentelijk standpunt, waarbij de gemeentelijk vertegenwoordiger het mandaat krijgt de brief te wijzigen naar aanleiding van de uitkomsten van de vergadering.

8 Financieel besluit Wmo 2021 (20Z02736)

Het Financieel Besluit maatschappelijke ondersteuning is aangepast naar aanleiding van de jaarlijkse indexering en de tarieven van het Twents inkoopmodel jeugdhulp en maatschappelijke ondersteuning. Bij het vaststellen van de tarieven voor de Huishoudelijke Ondersteuning (HO) voor 2020 hanteren we, zoals de afgelopen jaren reële tarieven, waarmee we voldoen aan de nadere regels uit de AMvB reële prijs, het Uitvoeringsbesluit 2015 en de contractuele verplichting.

Het Financieel Besluit maatschappelijke ondersteuning gemeente Losser treedt in werking vanaf 1 januari 2021.

BESLUIT:

Vaststellen van het Financieel Besluit maatschappelijke ondersteuning gemeente Losser 2021.

9 Beantwoording vragen Burgerforum ex artikel 39 RvO (20Z02650)

Op 16 november 2020 heeft Burgerforum het college een aantal vragen gesteld op grond van artikel 39 van het 'Reglement van Orde voor de vergaderingen en overige werkzaamheden van de gemeenteraad van Losser'. De

vragen hebben betrekking op het (PMD) afvalbeleid.
Voorgesteld wordt middels bijgaande brief deze vragen te beantwoorden.

BESLUIT:

Middels bijgaande brief de vragen van Burgerforum aangaande het afvalbeleid beantwoorden.

10 Aanvraag omgevingsvergunning bouwen bijbehorend bouwwerk in strijd met bestemmingsplan. (20Z02499)

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij het woonhuis Ververstraat 56. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Overdinkel met de bestemming "Wonen" en "Tuin". Het bijbehorende bouwwerk is gesitueerd binnen de bestemming Tuin. Voor het bouwen van gebouwen binnen deze bestemming geldt dat uitsluitend zijn toegestaan erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen ten dienste van de aangrenzende bestemming ' Wonen '. Gelet op de woonomgeving is de bouw van het bijbehorend bouwwerk ruimtelijk aanvaardbaar. Medewerking kan worden verleend middels toepassing artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

BESLUIT:

1. Medewerking verlenen aan het bouwen van een bijbehorend bouwwerk op het perceel Ververstraat 56 te Overdinkel middels toepassing artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
2. Planschadeovereenkomst sluiten met aanvrager.

11 Nieuwe verkiezingsborden (20Z02324)

Met dit voorstel wordt het college voorgesteld om tijdens de komende Tweede Kamerverkiezing in de gemeente Losser nieuwe verkiezingsborden te plaatsen.

Op de nieuwe borden is voor alle politieke partijen die meedoen aan de verkiezing ruimte. De negen verkiezingsborden staan op zichtbare plaatsen in de gemeente.

BESLUIT:

Instemmen met de vervanging van de huidige verkiezingsborden door mobiele billboards (Trotters).

12 Verzoek bestemmingsplanwijziging bouw woonhuis op perceel tussen Ambachtstraat–Ertsmolen de Lutte. (20Z02228)

Er is een verzoek ingekomen voor medewerking aan een bestemmingsplanwijziging voor het bouwen van een woonhuis op een perceel gelegen tussen de Ambachtstraat en de Ertsmolen te de Lutte. Bij een positief principebesluit is aanvrager/eigenaar bereid een strook grond aan de gemeente over te dragen waardoor de doortrekking van de Ambachtstraat in zuidelijker richting gerealiseerd kan worden t.o.v. het ter inzage liggende voorontwerp bestemmingsplan partiele herziening “doortrekking Ambachtstraat De Lutte”. Het perceel maakt onderdeel uit van een onbebouwd gebied gelegen tussen (het oude) De Lutte en het Luttermolenveld. De geldende bestemming is “Agrarisch”. In de structuurvisie (vastgesteld 16-10-2018) is het perceel opgenomen als behoud beeld–bepalend groen.

Ruimtelijk–planologisch wordt de realisatie van een woning op dit perceel niet aanvaardbaar geacht.

BESLUIT:

Geen medewerking verlenen aan het verzoek om een wijziging van het bestemmingsplan voor het bouwen van een woonhuis op het perceel gelegen tussen de Ambachtstraat en de Ertsmolen in de Lutte.

13 Nadere regels jeugdhulp gemeente Losser 2021; pgb, vervoer en het financieel besluit (20Z01860)

Op 10 december 2019 heeft de gemeenteraad de Verordening Jeugdhulp gemeente Losser 2020 vastgesteld. In de verordening Jeugdhulp zijn niet alle voorwaarden en kaders tot in detail omschreven. In artikelen 5.4, 9.3, 10.10, 11.4 en 12.6 van deze verordening is geregeld dat het college voor zover noodzakelijk, voor de uitvoering van de verordening nadere regels kan stellen. Onderliggende stukken geven uitvoering aan deze artikelen. Deze nadere regels moeten worden herzien.

BESLUIT:

1. De nadere regels jeugdhulp vervoer en pgb gemeente Losser 2021 vaststellen;
2. Het Financieel besluit jeugdhulp gemeente Losser 2021 vaststellen.

14 Prestatieafspraken 2021 (20Z01587)

De Woningwet 2015 maakt het mogelijk prestatieafspraken te maken met woningcorporatie Domijn op basis van de Woonvisie Losser 2016 e.v. In bijgaande conceptprestatieafspraken zijn de afspraken tussen Domijn, de gemeente Losser en de Stichting Huurders Belangen Losser (SHBL) weergegeven. Domijn en de SHBL hebben aangegeven zich in dit concept te kunnen vinden. Voorgesteld wordt om met dit concept in te stemmen

BESLUIT:

In te stemmen met de prestatieafspraken 2021 met woningstichting Domijn en de Stichting Huurders Belangen Losser.

15 Vaststelling bestemmingsplan “de Lutte 2020”. (20Z00834)

Het is, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, gewenst om voor de hele gemeente te beschikken over actuele bestemmingsplannen. Het geldende bestemmingsplan voor de Lutte is alweer ruim 12 jaar oud. Door het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan beschikt het dorp weer over een actueel en op de huidige situatie toegesneden bestemmingsplan. Met uitzondering van een paar kleinschalige aanpassingen worden in het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de ter visie ligging is één zienswijze ingediend. Deze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Daarnaast is er aanleiding een aantal ambtshalve aanpassingen door te voeren. Het bestemmingsplan kan voor vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

BESLUIT:

1. De raad voor te stellen om de ingebrachte zienswijze, zoals opgenomen in de bijgevoegde zienswijzennota bestemmingsplan "de Lutte 2020" ontvankelijk te verklaren;
2. de raad voor te stellen om het ontwerpbestemmingsplan "de Lutte 2020" zoals dat ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0168.03ABP00-0301) gewijzigd vast te stellen;
3. de raad voor te stellen geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

16 Herbestemming locatie El Dorado (19Z03394)

De raad heeft een voorbereidingsbesluit genomen voor het pand Gronausestraat 467- 469 te Glane met als oogmerk te verhinderen dat het pand opnieuw als seksinrichting in gebruik word genomen. Uw college wordt voorgesteld om een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen waarmee de functie seksinrichting permanent wordt wegbestemd.

BESLUIT:

Ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen dat voorziet in het wegbestemmen van de seksinrichting in het pand Gronausestraat 467- 469 te Glane.

17 Energieloket 3.0 (19Z01153)

Gemeenten hebben vanuit het Klimaatakkoord de regie op het verduurzamen van de gebouwde omgeving gekregen. Eén van de afspraken vanuit het Klimaatakkoord is dat er onafhankelijke (regionale) energieloketten komen, om de wijkgerichte aanpak te ondersteunen. Dit loket biedt informatie, inspiratie en advies, passend bij het beleid van de gemeente. In Overijssel hebben 22 gemeenten samen het nieuwe energieloket vormgegeven. Het energieloket bestaat uit 5 bouwstenen: website met klantvolgsysteem, klantcontactcentrum, communicatie, adviesdiensten en coördinatie en netwerk. De wooncoaches van Duurzaam Thuis Twente zijn een onderdeel van de adviesdiensten. Hiervoor dient een intentieovereenkomst voor 2021 te worden ondertekend.

BESLUIT:

1. Instemmen met de opzet van het 'Energieloket 3.0' inclusief de vijf bouwstenen en de 'Intentieverklaring inzet wooncoaches';
2. Ten behoeve van de bouwsteen 'Adviesdiensten' in te stemmen met het ondertekenen van de 'Intentieverklaring inzet wooncoaches';
3. Samen met de Overijsselse gemeenten optrekken om ervoor te zorgen dat er voldoende aanvullende Rijksmiddelen beschikbaar komen voor het uitvoeren van de taken die de gemeente gekregen heeft in het energieakkoord.

18 vaststellen bestemmingsplan Keizershofje (17Z02122)

Op 11 november 2018 heeft uw college besloten in principe mee te werken aan een bestemmingsplanherziening om de bouw van het Keizershofje met 22 huurwoningen voor ouderen in een besloten setting (hofje) mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan "Keizershofje" heeft van 25 juli 2019 tot en met 4 september 2019 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er géén zienswijzen ingediend. Door rekening te houden met nieuwe ontwikkelingen op de hoek Scholtinkstraat/Ravenhorsterweg wordt met dit voorstel de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en worden de randvoorwaarden om de ontwikkeling mogelijk te maken ingevuld.

BESLUIT:

1. In te stemmen met een grondruil met initiatiefnemer met gesloten beurs.
2. Afspraken met betrekking tot een financiële bijdrage van initiatiefnemer in de kosten van het aanpassen van de openbare infrastructuur en een exploitatievergoeding in een overeenkomst vastleggen en deze te ondertekenen alvorens over te gaan tot de in punt 1 genoemde grondruil. De raad voorstellen te besluiten:
3. het ontwerpbestemmingsplan "Keizershofje" zoals dat ter

inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0168.01BP001PH15-

4. gewijzigd vast te stellen, waarbij;
 - a. op de verbeelding de 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 1' in totaal 10 meter in westelijke richting is uitgebreid;
 - b. op de verbeelding in het bouwvlak gelegen achter de woningen Scholtinkstraat 50 tot en met 56 het maximum aantal woningen is gewijzigd van 4 naar 3;
 - c. op de verbeelding het bouwvlak ter plaatse van het poortgebouw met 1,5 meter richting de Braakstraat is uitgebreid;
 - d. op de verbeelding in de noordoosthoek van het Keizershofje de 'specifieke bouwaanduiding - muur' over een lengte van 7 is meter doorgetrokken;
 - e. op de verbeelding het bouwblok ter plaatse van de woningen Scholtinkstraat 38 t/m 44 is aangepast aan de beoogde situatie;
 - f. op de verbeelding een 'specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen 4' is opgenomen ter plaatse van de woningen Scholtinkstraat 38 t/m 44;
 - g. in de regels artikel 5.2.2. sub d is toegevoegd betreffende het opnemen van een regeling voor de 'specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen 4';
 - h. in de regels in artikel 10.1.2 sub a het maximaal aantal woningen is gewijzigd van 2 naar 4;
5. geen exploitatieplan ex artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.