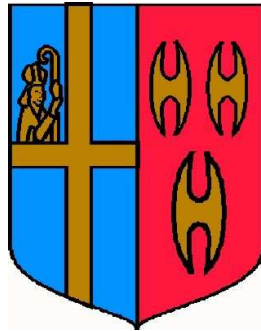


# GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 5.O (30-01-2018)**

Aanwezig: burgemeester Gebben, wethouder Van Rees, wethouder Hassink, wethouder Wildschut,  
secretaris Van Dam

Afwezig:

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
1	BCO		<b>Uitnodigingenlijst</b>	Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
2	DV		<b>Verslag BenW week 4.O d.d. 23-01-2018</b>	Conform akkoord.
3	DV		<b>Verslag BenW week 4.NO d.d. 23-01-2018</b>	Conform akkoord.
4	BCO		<b>Piketlijst college van BW</b>	Conform akkoord.
5	OW	18Z00192 18.0002581 19-01-2018	<b>Vaststelling kaartbeeld Kernnet Fiets Overijssel</b> <b>INFO:</b> Om de automobilititeit en filedruk te reduceren heeft de provincie Overijssel de ambitie om het fietsaandeel woon-werkverkeer te vergroten. Om dit te bewerkstelligen dient te infrastructuur te worden aangepast en ontbrekende schakels binnen en buiten de kom in beeld te worden gebracht. In samenspraak met 25 Overijsselse gemeenten en de Overijsselse afdelingen van de Fietzersbond, is het afgelopen jaar het kaartbeeld Kernnet Fiets opgesteld. Het kaartbeeld bestaat uit een samenhangend netwerk van verbindingen naar steden en dorpen, inclusief de lokale hoofdroutes.	In te stemmen met het kaartbeeld Kernnet Fiets Overijssel en in het bijzonder met de kaartuitsnede gemeente Losser.
6	Control	18Z00134 18.0002329 19-01-2018	<b>Vaststellen normenkader 2017</b> <b>INFO:</b> Jaarlijks wordt het normen- en toetsingskader vastgesteld voor de controle van de jaarstukken. Het normenkader is een inventarisatie van wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole 2017 (normen- en toetsingskader 2017)	1. Stellen het normenkader 2017 vast; 2. Op de lijst van Ingekomen stukken van de raad laten plaatsen.

Aanwezig: burgemeester Gebben, wethouder Van Rees, wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam

Afwezig:

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
7	BCO	17Z02938 18.0001746 16-01-2018	<p><b>Innemen van achtervangpositie ten behoeve van woningstichting Domijn</b></p> <p><b>INFO:</b> Per 1 januari 2018 loopt de huidige achtervangovereenkomst die de gemeente Losser heeft afgesloten met de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw ten behoeve van Domijn af. Om het afsluiten van leningen door Domijn tegen gunstige voorwaarden mogelijk te maken, moet er een nieuwe achtervangovereenkomst worden afgesloten. Dit besluit wordt ter instemming aan de gemeenteraad voorgelegd.</p>	<p>1. Instemmen met het principe-besluit tot het sluiten van een zogenaamde gelimiteerde achtervangovereenkomst van maximaal 5,988 miljoen euro ten gunste van woningstichting Domijn met de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) in 2018.</p> <p>2. Conform bijgevoegd raadsvoorstel de raad om instemming vragen alvorens tot uitvoering van dit besluit over te gaan.</p>
8	BSP	17Z02283 18.0001928 15-01-2018	<p><b>Planschadeverzoek eigenaren Dorpsstraat 49 De Lutte.</b></p> <p><b>INFO:</b> In verband met het vaststellen van het bestemmingsplan De Lutte, partiële herziening Dorpsstraat naast 47 De Lutte is door eigenaren van Dorpsstraat 49 De Lutte een planschadeverzoek ingediend. Inmiddels heeft de planschadebeoordelingscommissie (Tog Nederland Zuid b.v.) het planschadeverzoek definitief beoordeeld en geadviseerd om planschadevergoeding toe te kennen. Het schadebedrag is vastgesteld op € 4.950,-, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het indienen van het verzoek (€ 222,41). Met de eigenaar van het betreffende pand waarvoor het bestemmingsplan is opgesteld is een overeenkomst gesloten op grond waarvan de planschadekosten aan de gemeente worden vergoed.</p>	<p>1. Overeenkomstig het advies van Tog Nederland b.v. aan de eigenaren van Dorpsstraat 49 De Lutte een tegemoetkoming in planschade, zoals bedoeld in artikel 6.1. Wro toe te wijzen van € 4.950,-, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de datum dat de aanvraag om tegemoetkoming in planschade door de gemeente is ontvangen (26 juli 2017) tot aan de dag van uitbetaling.</p> <p>2. De planschadekosten te declareren bij de eigenaar van de locatie naast Dorpsstraat 47 te De Lutte op wiens verzoek het bestemmingsplan is gewijzigd.</p>

Aanwezig: burgemeester Gebben, wethouder Van Rees, wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam

Afwezig:

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
9	BSP	18Z00024 18.0000169 02-01-2018	<p><b>Bestemmingsplanwijziging Oldenzaalsestraat 71 te Losser</b> <b>INFO:</b> Het gebouw van voormalig café de Klomp aan de Oldenzaalsestraat 71 te Losser heeft sinds jaren geen horeca functie meer en staat leeg. Het pand is inmiddels samen met het naastgelegen pand Oldenzaalsestraat 73 voorwaardelijk aangekocht en de nieuwe eigenaren hebben gevraagd de horecabestemming te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van de realisatie van een woongebouw met 4 woningen. Het bouwplan beoogt feitelijk 2 bestaande woningen te verbouwen en 2 extra woningen toe te voegen. Het karakter van het pand/straatbeeld blijft intact. Ruimtelijk gezien is het plan aanvaardbaar. Voorgesteld wordt medewerking te verlenen aan het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Losser dorp op deze locatie mits een aantal nog uit te voeren onderzoeken positief uitpakken.</p>	<p>1. Medewerking verlenen aan een bestemmingsplanwijziging voor de percelen Oldenzaalsestraat 71 en 73 te Losser ten behoeve van de realisatie van 4 woningen onder voorwaarde dat de nog uit te voeren onderzoeken positieve resultaten opleveren. 2. Een planschade verhaal overeenkomst met de initiatiefnemers sluiten.</p>
10	BSP	16Z02524 18.0000427 08-01-2018	<p><b>Actualisatie woningbouwprogrammering per 1 januari 2018</b> <b>INFO:</b> Per 1 januari 2017 zijn woonafspraken gemaakt met de provincie. De gemeente Losser mag voor de periode 2017 tot en met 2026 in totaal 645 woningen plus of min 10% aan de woningvoorraad toevoegen. Om de woningbouwprogrammering (het magazijn) zo actueel mogelijk te houden dient de in 2017 gerealiseerde bouw en sloop in het magazijn te worden verwerkt. Met de actualisatie per 1 januari 2018 ontstaat een nieuw magazijn (2018 tot en met 2026). Dit wordt ter kennisname aan het college voorgelegd.</p>	<p>1. Het sloopcontingent van 34 woningen toevoegen aan het woningmagazijn 2. Instemmen met het woningmagazijn per 1-1-2018</p>

Aanwezig: burgemeester Gebben, wethouder Van Rees, wethouder Hassink, wethouder Wildschut,  
secretaris Van Dam

Afwezig:

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
11	OW	18Z00042 18.0000426 24-01-2018	<p><b>Wijziging materieelinvesteringen Servicebedrijf.</b></p> <p><b>INFO:</b></p> <p>Door voortschrijdende inzichten is er een gewijzigde behoefte aan bedrijfsmiddelen binnen het Servicebedrijf. Vooral ten behoeve van het groenonderhoud is dringend nieuw materieel nodig. Deze gewijzigde behoefte leidt tot een aanpassing van de (vervangings)investeringen binnen het Servicebedrijf. Vooruitlopend op behandeling van de kadernota 2019-2020 wordt nu gevraagd kennis te nemen van het anders inzetten van de beschikbaar gestelde vervangingsinvesteringen. Het betreft de aankoop van materieel t.b.v. het groenonderhoud met een investeringsbedrag van €169.500.</p>	<p>1. Vooruitlopend op behandeling van de kadernota (2019-2022) kennisnemen van het anders inzetten van de beschikbaar gestelde vervangingsinvesteringen zoals in de meerjarenbegroting is vastgesteld.</p> <p>2. Kennis nemen van de aankoop van materieel t.b.v. het groenonderhoud binnen het beschikbare investeringsbedrag van €169.500.</p>