



## OPENBARE VERGADERINGEN



## DE GEMEENTERAAD GAAT MET ZOMERRECES TOT DINSDAG 18 AUGUSTUS A.S.!

### Meepraten mag ...

De leden van de gemeenteraad nodigen inwoners uit om mee te praten. Dit om de toegankelijkheid naar de politiek te verlagen. De gesprekken vinden plaats in kleine setting, met een vertegenwoordiging van de fracties.



Na het zomerreces neemt de gemeenteraad besluiten over de volgende onderwerpen:

#### 1. Warmtevisie

In de Warmtevisie staat hoe gemeenten van het aardgas afgaan en overgaan op een duurzame manier van verwarmen. Dit moet de gemeente op basis van het Klimaatakkoord. De Warmtevisie geeft inzicht in de technische mogelijkheden, de uitwerking volgt later in Wijkuitvoeringsplannen. Deze worden per wijk opgesteld, in samenspraak met de inwoners. Gestart wordt met de wijk Losser West en het kerkdorp Beuningen.

#### 2. Detailhandelvisie

Net als in veel andere gemeenten, vraagt detailhandel in de gemeente Losser om aandacht. Samen met detaillisten, belangenverenigingen, horeca, makelaars en eigenaren van (winkel)panden is per kern nagedacht over de toekomst van de detailhandel in de gemeente Losser. Samen is een nieuwe visie opgesteld.

#### 3. Groene leges

Met het invoeren van 'groene leges' worden initiatieven die bijdragen aan het realiseren van onze duurzaamheidsambities gestimuleerd en worden initiatiefnemers van duurzaamheidsmaatregelen beloond.

Heeft u behoefte om mee te praten over één van deze onderwerpen dan kunt u contact op nemen met de griffie (griffie@losser.nl). Op de website van de gemeente staan de raadsvoorstellen: [www.losser.nl](http://www.losser.nl) bij onderdeel Bestuur en de Beeldvormende vergadering van 18 augustus.

**Dit kan tot en met 13 augustus a.s.**

De gesprekken zijn op dinsdagavond 18 augustus vanaf 19.30 uur.

## BESTEMMINGSPLANNEN

### VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "LOSSER CENTRUM 2019"

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat de gemeenteraad op 23 juni 2020 het bestemmingsplan "Los-

ser Centrum 2019" gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan met ID nummer NL.IMRO.0168.01BP020-0401 ligt met ingang van van donderdag 16 juli 2020 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

#### Omschrijving plan

Voor het centrum van Losser gelden twee bestemmingsplannen. Te weten het bestemmingsplan "Centrum Losser 2007" (vastgesteld 22 april 2008) en "Het Zijland 2006" (vastgesteld 27 maart 2007). Deze bestemmingsplannen zijn inmiddels gedateerd. Om te beschikken over een actueel juridisch-planologisch kader is het bestemmingsplan "Losser Centrum 2019" opgesteld. Dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk actualiserend en conserverend van aard. Dit betekent dat de bestaande situatie (opnieuw) planologisch wordt vastgelegd. Tevens voorziet het bestemmingsplan in de planologische doorvertaling van enkele vastgestelde, relevante beleidsstukken en visies.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Er zijn ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd. In de Nota van zienswijzen die als bijlage bij het vaststellingsbesluit is opgenomen, zijn deze wijzigingen beschreven.

#### Inzien bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Losser Centrum 2019" kan met ingang van donderdag 16 juli 2020 voor een periode van zes weken tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via [www.losser.nl/bekendmakingen](http://www.losser.nl/bekendmakingen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden bekeken.

#### Beroep

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- Een belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- Een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Een belanghebbende kan vanaf donderdag 16 juli 2020 tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

#### Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt 6 weken na bekendmaking van dit besluit in werking, tenzij binnen de termijn van terinzagelegging in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Losser, 15 juli 2020

## AANVRAGEN OM VERGUNNING

### AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Afwijken van het bestemmingsplan om kantoren te gebruiken als flex werkplekken op het perceel Broekhoekweg 34, 7582 PT Losser.
- Kappen van een beuk op het perceel Ruhenbergerweg 17A, 7586 RE Overdinkel.

- Wijzigen van de voorgevel op het perceel Oude Dijk 73, 7588 RV Beuningen.
- Wijzigen van de voorgevel op het perceel Oude Dijk 75, 7588 RV Beuningen.
- Bouwen van een carport met zonnepanelen op het perceel Nijverheidstraat 39, 7581 PV Losser.
- Plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op het perceel Lijsterbesstraat 5, 7581 XX Losser.
- Wijzigen van een reeds verleende vergunning voor het isoleren van een deel van de kap en de buitenmuren inclusief fundatie op het perceel Ophuisweg 3, 7587 MB de Lutte.
- Wijzigen van het bestemmingsplan van detailhandel naar wonen op het perceel Gronausestraat 177, 7581 CS Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

## CONTACT

### Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444

E-mailadres: [gemeente@losser.nl](mailto:gemeente@losser.nl)

Website: [www.losser.nl](http://www.losser.nl)

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser

Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

### Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoës in Losser

De receptie en de publieksbalie van de gemeente Losser

zijn tijdelijk geopend op

maandagmiddag van 13.00 – 16.30 uur

woensdagmiddag van 13.00 – 16.30 uur

De publieksbalie werkt alleen op afspraak.

Plan uw afspraak zelf op [www.losser.nl/afspraak](http://www.losser.nl/afspraak) (digitale balie). U kunt ook telefonisch een afspraak maken: (053) 537 7444.

### Afhalen van uw aangevraagde reisdocument/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoës

Op maandag- en woensdagmiddag: van 13.00 – 16.30 uur.

### Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: [www.losser.nl/Digitalebalie](http://www.losser.nl/Digitalebalie). Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

### Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op [www.losser.nl/actueel/bekendmakingen](http://www.losser.nl/actueel/bekendmakingen)

### BESLUIT BUITEN BEHANDELING

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de onderstaande aanvraag om omgevingsvergunning niet in behandeling neemt:

- Het plaatsen van een vlaggenmast op het perceel Benthemerstraat 80, 7587 NJ de Lutte.

**Datum bekendmaking 3 juli 2020.**

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).



## VERLEENDE VERGUNNINGEN

### BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bijgebouw op het perceel Teylersstraat 4, 7581 AH Losser.

**Datum bekendmaking 3 juli 2020.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een erker op het perceel Neercasselstraat 28, 7581 VV Losser.

**Datum bekendmaking 3 juli 2020.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een woning op het perceel Het Egbertink 68, 7582 DG Losser.

**Datum bekendmaking 2 juli 2020.**

- Een omgevingsvergunning 1e fase te verlenen voor het uitbouwen en vernieuwen van een dak op het perceel Dwarsweg 8, 7586 CA Overdinkel.

**Datum bekendmaking 7 juli 2020.**

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### KENNISGEVING DEFINITIEF BESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen

omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een schuur op het perceel Jöpkeweg 4, 7582 PB Losser. De aanvraag heeft zaaknummer 19Z03176.

Het bovengenoemde besluit ligt met bijbehorende bescheiden met ingang van donderdag 16 juli 2020 tot en met woensdag 27 augustus 2020 ter inzage in het gemeentehuis te Losser.

### Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift wordt ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift staat open voor belanghebbenden die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit hun zienswijze naar voren hebben gebracht bij het college;
- aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Voor het instellen van beroep bent u griffierecht verschuldigd aan de rechtbank.

### Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

### KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens is om:

- Een gefaseerde omgevingsvergunning, tweede fase te verlenen voor het bouwen van het appartementencomplex Dinkelstaete met 22 appartementen. De vergunning wordt in deze fase verleend voor de bouw (technische) activiteiten. Het gebouw is gelegen op de hoek van de Oldenzaalsestraat en Lutterstraat in Losser. Deze locatie is kadastraal bekend als LSR00, sectie H, nummer 9900. Deze aanvraag is in onze systemen geregistreerd onder zaaknummer 20Z01065.

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden liggen met ingang van donderdag 16 juli

mei 2020 tot en met woensdag 27 augustus 2020 ter inzage in 't Lossers hoes. De stukken kunnen ook via [www.losser.nl/be-kendmakingen](http://www.losser.nl/be-kendmakingen) worden bekeken.

### Zienswijzen

Tegen dit voornemen kunnen zienswijzen worden ingediend binnen zes weken van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Deze zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Losser, postbus 90, 7580 AB Losser. De zienswijze kunnen in deze tweede fase alleen gericht worden tegen de bouw (technische) activiteiten.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) bezwaren in te brengen, dan wel de besluitvorming straks afwijkt van het voornemen.

Indien u nadere informatie wenst of zienswijzen wilt indienen, dan kan u contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven. Zij zijn te bereiken via nummer 053-5377391.



## MELDINGEN

### SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Slopen van een schoorsteen op het perceel Möllenbergstraat 29, 7582 ZZ Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



## BEKENDMAKINGEN

### WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor:

- Het veranderen van het bedrijf op het perceel Hanhofweg 29, 7587 LK de Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.

### Volg de gemeenteraad op Twitter

Account: RaadLosser

Aankondigingen van vergaderingen, linken naar de website en andere wetenswaardigheden over het werk van de gemeenteraad.

