



## OPENBARE VERGADERINGEN

### DIGITALE VERGADERING 21 APRIL



Op **dinsdag 21 april** wordt de eerste digitale vergadering gehouden van de gemeenteraad. Dit is een Oordeelsvormende vergadering en begint om **19.30 uur**. Deze vergadering is te volgen via de website van de gemeente [www.losser.nl](http://www.losser.nl) bij onderdeel

Tijdens deze vergadering gaan raads- en commissieleden met elkaar in gesprek over de op de agenda staande voorstellen. Dit ter voorbereiding op de (besluitvormende) raadsvergadering van 28 april.

#### Agenda:

1. Opening;
2. Vaststelling agenda;
3. Provinciaal Inpassingsplan (PIP) Dinkeldal Zuid;
4. Eikenprocessierups;
5. Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) Dinkelstaete;
6. Bestemmingsplan Mensmanweg 1 Beuningen
7. Actieve informatie door het college;
8. Sluiting.

#### Live-uitzending vergaderingen

De Oordeelsvormende en Besluitvormende vergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: [www.losser.nl](http://www.losser.nl) bij het onderdeel Bestuur.

**Nieuw vergadermodel gemeenteraad** Gemeente Losser

**2. Oordeelsvormende fase**

- in de Oordeelsvormende fase discussiëren Fracties over de voor- en nadelen van een voorstel, waarna de collegeleden hierop reageren
- De vergadering is openbaar en kunt u bijwonen in 't Lossershoes
- U kan deze fase via de website ook live volgen, of achteraf terugkijken



## BESTEMMINGSPLAN

### ONTWERP BESTEMMINGSPLAN "OVERDINKEL 2014, PARTIËLE HERZIENING HOOFDSTRAAT 63"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 16 april 2020 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan "Overdinkel 2014, Partiële herziening bestemmingsplan Hoofdstraat 63".

#### Omschrijving plan

Het voormalig partycentrum Drost aan de Hoofdstraat 63 te Overdinkel heeft de horecafunctie verloren. Het pand heeft een horeca bestemming en staat leeg. De eigenaar is voornemens om het pand inpandig te verbouwen tot 6 appartementen. Tevens worden bij het gebouw 8 parkeerplaatsen aangelegd. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het bestemming noodzakelijk.

#### Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan kan met ingang van 16 april 2020 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via [www.losser.nl/bekendmakingen](http://www.losser.nl/bekendmakingen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden bekeken.

#### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer G. Kwekkeboom van de afdeling BSP, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377472.



## AANVRAGEN OM VERGUNNING

### AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Vergroten van een woning op het perceel Bentheimerstraat 11, 7587 ND de Lutte.
- Vergroten van het platte dak op de bijkeuken op het perceel Houtstraat 41, 7581 BH Losser.
- Plaatsen van dakkapel op het perceel Meidoornstraat 100, 7581 XG Losser.
- Plaatsen van 2 erkers, 2 accenten en 1 dakkapel op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 9945 op toekomstige adressen de Saller II-b in Losser.
- Plaatsen van een schutting op het perceel Muchteweg 22, 7582 AL Losser.
- Bouwen van een bijgebouw op het perceel Ruhembergerweg 31, 7586 RE Overdinkel.
- Wijzigen van een reeds verleende omgevingsvergunning op het perceel Oldenzaalsestraat 128, 7581 PW Losser.
- Bouwen van een woning op percelen kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummers 10148 en 10150 aan de Boxbergen in Losser.
- Plaatsen/rooveren dakkapel op het perceel Gronausestraat 120 en het stuken van de voorgevels op de percelen Gronausestraat 118, 120 en 122, 7581 CJ Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

#### VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een wagen/machineberging op het perceel Beuningstraat 4, 7587 LD de Lutte. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 21 mei 2020.

#### Datum bekendmaking

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een carport op het perceel de Klomp 2, 7582 HR Losser. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 18 mei 2020.

#### Datum bekendmaking 3 april 2020.

#### Bezwaar

Tegen dit besluit kan men schriftelijk bezwaar maken bij ons college, Postbus 90, 7580 AB Losser. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.



## VERLEENDE VERGUNNINGEN

### BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10225, Boxbergen 9 in Losser.

#### Datum bekendmaking 3 april 2020.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Dorpstraat 50B, 7587 AD de Lutte.

#### Datum bekendmaking 3 april 2020.



## CONTACT

### Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444  
E-mailadres: [gemeente@losser.nl](mailto:gemeente@losser.nl)  
Website: [www.losser.nl](http://www.losser.nl)

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser  
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

### Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoës in Losser

De receptie en de publieksbalie van de gemeente Losser zijn tijdelijk geopend op  
maandagmiddag van 13.00 – 16.30 uur  
Woensdagmiddag van 13.00 – 16.30 uur  
Alleen dan is de voordeur geopend.

De publieksbalie werkt alleen op afspraak.

Plan uw afspraak zelf op [www.losser.nl/afspraak](http://www.losser.nl/afspraak) (digitale balie). U kunt ook telefonisch een afspraak maken: (053) 537 7444.

### Afhalen van uw aangevraagde reisdocument/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoës

Op maandag- en woensdagmiddag: van 13.00 – 16.30 uur.

### Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: [www.losser.nl/Digitalebalie](http://www.losser.nl/Digitalebalie). Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

### Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op [www.losser.nl/actueel/bekendmakingen](http://www.losser.nl/actueel/bekendmakingen)

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummers 10005 en 10085, Boxbergen 1 in Losser.

**Datum bekendmaking 3 april 2020.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verwijderen van een houtwal op het perceel Nijenhaerweg 8, 7588 RB Beuningen en het herplaatsen van een nieuwe houtwal op landgoed Singraven, kadastraal bekend LSR00, sectie A, nummer 2850.

**Datum bekendmaking 6 april 2020.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een carport op het perceel de Klomp 2, 7582 HR Losser.

**Datum bekendmaking 6 april 2020.**

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).



## VERLEENDE ONTHEFFING

### STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen, van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2019/2020 voor het volgende perceel:

- Beuningerstraat 60, 7588 RH Beuningen, kadastraal bekend LSR00, sectie A, nummer 3127.

**Datum bekendmaking 4 april 2020.**

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Al-

gemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



## MELDINGEN

### SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbesthoudende dakplaten van een terras overkapping op het perceel Bentheimerstraat 93, 7587 NG de Lutte.
- Verwijderen van een asbest dak op het perceel Lutterkerkpad 4A, 7587 NS de Lutte.
- Verwijderen van asbest uit een woning op het perceel Vlasakker 35, 7582 AT Losser.
- Slopen van een schuur op het perceel Veldmatenweg 6, 7581 PP Losser.
- Verwijderen van asbest uit een woning op het perceel Lepelaarstraat 23, 7581 SW Losser.
- Slopen van een voormalige woning op het perceel Bentheimerstraat 84, 7587 NJ de Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhaving op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



## BEKENDMAKINGEN

### WET MILIEUBEHEER

Er zijn meldingsformulieren op grond van het Activiteitenbe-

sluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor:

- Het wijzigen van het bedrijf aan de Deppenbroekweg 14, 7582 RD Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met de afdeling VH.

### WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat zij van plan zijn om met toepassing van artikel 101a en volgende van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vast te stellen voor de geluidbelasting op de gevel van het perceel Hoofdstraat 63 te Overdinkel;

Vaststelling van de hogere grenswaarde is nodig omdat uit onderzoek is gebleken dat niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Hoofdstraat en de pastoor van Laakstraat/Willem Gamestraat te Overdinkel.

### Ter inzagelegging

Het ontwerpbesluit voor het perceel met bijbehorende stukken liggen ter inzage met ingang van 16 april 2020 ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis van Losser. Tevens zijn deze stukken te raadplegen op de website [www.losser.nl](http://www.losser.nl).

### Zienswijzen

Een belanghebbende kan gedurende de termijn van terinzagelegging bij het college van burgemeester en wethouders van Losser zienswijzen naar voren brengen. Deze zienswijze dient bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend en moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Losser, postbus 90, 7580 AB Losser.

Ook het indienen van mondelinge zienswijzen is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur een week voor het einde van de terzieslegging een afspraak te worden gemaakt. U kunt daartoe contact opnemen met de heer G. Kwekkeboom van de afdeling BSP telfnr. 053-5377472.