

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 12.O (19-03-2019)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	19-03-2019
Tijd	9:15 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 11**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Bouwen bijgebouw Gildehauserweg 27 Losser**
Er is een aanvraag ontvangen voor het bouwen van een bijgebouw op het perceel Gildehauserweg 27 (open luchttheater) te Losser. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Losser Dorp met de bestemming Cultuur en Ontspanning.
Het bijgebouw is gesitueerd buiten het bouwvlak “Cultuur en Ontspanning” en hierdoor strijdig met het bestemmingsplan. Middels toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 2 van de Wabo kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan waardoor de omgevingsvergunning worden verleend.
BESLUIT:
Medewerking verlenen aan een afwijking van het geldende bestemmingsplan Losser Dorp voor de bouw van een bijgebouw op het perceel Gildehauserweg 27 te Losser met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wabo.
- 5 Planologische afwijkingsmogelijkheid bouwen schuur met overkapping Hooimaatweg 2a Losser**
Voor het perceel Hooimaatweg 2a is een bouwstop opgelegd voor een (zonder omgevingsvergunning) in aanbouw zijnde schuur met overkapping. Inmiddels is er een aanvraag om omgevingsvergunning gedaan voor legalisering van de schuur met overkapping. Het bestemmingsplan en de planologische regels laten een vergunning voor

het gevraagde bouwwerk niet toe. Voorgesteld wordt een bouwwerk met een kleinere oppervlakte toe te staan

BESLUIT:

Medewerking verlenen voor de bouw van een schuur met een maximale oppervlakte van 40,5 m² op perceel Hooimaatweg 2A te Losser middels toepassing van de beleidsregels Planologische Afwijkingmogelijkheden 2018 Gemeente Losser.

6 Uitgangspunten Voorjaarsnota 2019 – 2023

Het proces voor het opstellen van de Voorjaarsnota is gestart. Het is nodig dat het bestuur hiervoor uitgangspunten formuleert.

BESLUIT:

1. De uitgangspunten Voorjaarsnota 2019–2023 vast stellen;
2. Instemmen met bijgevoegde raadsinfo en deze naar de raad versturen.

7 Raadsinfo over kwijtschelding

In bijgevoegde concept-raadsinfo is informatie gegeven over de regelgeving die van toepassing is voor het uitvoeren van de kwijtscheldingsregeling, de beleidsvrijheid die gemeenten hebben en de keuzes die in Losser zijn gemaakt. Hiermee wordt aan de raadsnotie van 13 november 2018 voldaan.

BESLUIT:

Instemmen met bijgaande raadsinfo en deze verzenden naar de gemeenteraad.

8 Planschadeverzoek (voormalige) eigenaren Elfterheurneweg 8 te de Lutte.

In verband met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied' op 19 maart 2013 (onherroepelijk 19 juli 2013) is op 16 maart 2018 door de (voormalige) eigenaren van de woning Elfterheurneweg 8 te de Lutte een planschadeverzoek ingediend in relatie tot de ontwikkelingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf Elfterheurneweg 4–6 te de Lutte. Inmiddels hebben de planschadebeoordelingscommissie (Tog Nederland Noord Oost b.v. en SAOZ) het planschadeverzoek beoordeeld en geadviseerd om de door aanvragers aangevraagde tegemoetkoming in planschade, zoals bedoeld in artikel 6.1. Wro, af te wijzen aangezien de geleden schade met betrekking tot het object aan de Elfterheurneweg 8 te De Lutte volledig binnen het normaal maatschappelijk risico valt.

BESLUIT:

Overeenkomstig de adviezen van Tog Nederland Noord Oost b.v. en

SAOZ de door aanvragers aangevraagde tegemoetkoming in
planschade, zoals bedoeld in artikel 6.1. Wro, af wijzen aangezien de
geleden schade met betrekking tot het object aan de Elfterheurneweg 8
te de Lutte volledig binnen het normaal maatschappelijk risico valt.