



## OPENBARE VERGADERINGEN

### OORDEELSVORMENDE VERGADERING 3 NOVEMBER 2020



Op dinsdag **3 november a.s.** wordt een Oordeelsvormende vergadering gehouden door de gemeenteraad en deze begint om **19.30 uur**.

Dit zal waarschijnlijk een digitale vergadering zijn, afhankelijk van de ontwikkelingen omtrent de corona op dat moment, en is te volgen via de website: [www.losser.nl/bestuur](http://www.losser.nl/bestuur).

Tijdens deze vergadering gaan raads- en commissieleden met elkaar in gesprek over de op de agenda staande voorstellen. Dit ter voorbereiding op de (besluitvormende) raadsvergadering van 10 november a.s.

#### Agenda:

1. Opening;
2. Vaststelling agenda;
3. Vragenkwartier;
4. Partiële herziening bestemmingsplan Overdinkel, Hoofdstraat 308-309;
5. Programmabegroting 2021-2024
6. Actieve informatie door het college;
7. Sluiting.

#### Live-uitzending vergaderingen

De Oordeelsvormende en Besluitvormende vergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: [www.losser.nl](http://www.losser.nl) bij het onderdeel Bestuur.

**Nieuw vergadermodel gemeenteraad** Gemeente Losser

### 2. Oordeelsvormende fase

- in de Oordeelsvormende fase discussiëren Fracties over de voor- en nadelen van een voorstel, waarna de collegeleden hierop reageren
- De vergadering is openbaar en kunt u bijwonen in 't Lossershoes
- U kan deze fase via de website ook live volgen, of achteraf terugkijken

#### Fractievergaderingen

De verschillende fracties (politieke partijen) bereiden zich in de week voor de Oordeelsvormende vergadering van 3 november voor op deze vergadering. De meeste fracties op dinsdag 27 oktober, vanaf 19.30 uur en in 't Lossers Hoes. Ze doen dat tijdens de zogenaamde fractievergaderingen.

Als u vragen, standpunten of opmerkingen heeft over zaken die de gemeenteraad aangaan en u vindt dat de fracties dit moeten weten dan kunt u deze bijeenkomsten bezoeken. Dit moet wel op afspraak. U kunt hiervoor de fractievoorzitters telefonisch benaderen:

Burgerforum	Lies ter Haar	06-13052895
CDA	Ellen Visschedijk	06-81454379
VVD	Harry Heegen	06-48136488
D66	Ronald Ringenoldus	06-53794680
PvdA	Jimme Nordkamp	06-28622351

Uiteraard kunt u zich ook rechtstreeks wenden tot een raadslid dat u kent.



## AANVRAGEN OM VERGUNNING

### AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een bijgebouw op het perceel Bentheimerstraat 9, 7587 ND de Lutte.
- Afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een woning met inwoning op het perceel Achtermaatsweg 5, 7588 RE Beuningen.
- Aanleggen van een sprinkler installatie en ten behoeve daarvan 2-tal wateropslag tanks inclusief pomphuis op het perceel De Pol 36, 7581 CZ Losser.
- Vervangen van een dak, een gevelrenovatie en uitbreiding receptie/kantoor op het perceel Schaapskooiweg 2, 7586 RJ Overdinkel.
- Bouwen van bijgebouwen op het perceel Hanhofweg 12A, 7587 LL de Lutte.
- Wijzigen van een reeds verleende vergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Hanhofweg 12A, 7587 LL de Lutte.
- Bouwen van een carport op het perceel Dr Ariënsstraat 1, 7586 EL Overdinkel.
- Uitbreiden van een woning op het perceel Hannekerveldweg 6, 7581 BE Losser.
- Bouwen van een fietsenstalling op een perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, nummer 4630 gelegen achter het gemeentehuis.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.



## VERLEENDE VERGUNNINGEN

### BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Seigermolenweg 4, 7587 AD de Lutte, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie Q, nummer 1364.

**Datum bekendmaking 12 oktober 2020.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 7 eiken op 3 locaties gelegen aan de Balderikstraat, Haydnstraat en Ludgeruslaan in Losser.

**Datum bekendmaking 12 oktober 2020.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een boom met stormschade naast het perceel Zwaluwstraat 40, 7587 BM de Lutte.

**Datum bekendmaking 13 oktober 2020.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Tjaskermolen 54, 7587 RM de Lutte.

**Datum bekendmaking 13 oktober 2020.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een dakkapel op het perceel De Brink 77, 7581 JD Losser.

**Datum bekendmaking 15 oktober 2020.**

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuurs-

recht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE

#### WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens is om:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het herbouwen van de (Rijks)monumentale boerderij Erve Beernink op het toekomstige adres Borgbosweg 7 in Beuningen. Deze locatie is kadastraal bekend als LSR00, sectie A, met nummer 3209. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 20Z02015.

Het bovengenoemde ontwerpbesluit met de bijbehorende bescheiden met ingang van donderdag 22 oktober 2020 tot en met woensdag 2 december 2020 digitaal ter inzage in het gemeentehuis te Losser.



## CONTACT

### Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon:	(053) 537 7444
E-mailadres:	<a href="mailto:gemeente@losser.nl">gemeente@losser.nl</a>
Website:	<a href="http://www.losser.nl">www.losser.nl</a>

Bezoekadres gemeentehuis:	Raadhuisplein 1, Losser
Postadres:	Postbus 90, 7580 AB Losser

### Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via [www.losser.nl](http://www.losser.nl) of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

### Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag	09.00 - 16.30 uur
Woensdag	09.00 - 16.30 uur

### Afhalen van uw aangevraagde reisdocument/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Op maandag- en woensdagmiddag: van 13.00 – 16.30 uur.

### Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: [www.losser.nl/Digitalebalie](http://www.losser.nl/Digitalebalie). Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

### Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op [www.losser.nl/actueel/bekendmakingen](http://www.losser.nl/actueel/bekendmakingen)

### Zienswijzen

Tegen de bovengenoemde voornemens kan (zowel mondeling als schriftelijk) door een ieder zienswijzen worden ingediend binnen zes weken van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Deze zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Losser, postbus 90, 7580 AB Losser.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) zienswijze in te brengen, dan wel de besluitvorming straks afwijkt van het voornemen.

Indien u nadere informatie wenst of (mondeling) zienswijzen wilt indienen, kunt u een afspraak maken met het team Plannen, vergunnen en handhaven. Zij zijn te bereiken via nummer 053-5377444.

### KENNISGEVING DEFINITIEF BESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het deels verleggen van de Glanerbeek en het herinrichten van de omliggende gronden. De aanvraag heeft betrekking op gronden gelegen tussen Gronausestraat (Mullermansbrug) en Glanergrensweg (Klooster Gleen brug), en op gronden nabij Glanerbeekweg en ten zuiden van de Glanergrensweg (Klooster Gleen brug). De gronden waarop de werkzaamheden plaatsvinden zijn kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie Q, nummer(s) 473, 474, 476, 521, 535, 553, 633, 1677, 1678, 1679 en 1680. Het zaaknummer van de aanvraag is 20Z00211.

Het definitief besluit en de bijbehorende bescheiden liggen met ingang van donderdag 22 oktober 2020 tot en met woensdag 2 december 2020 digitaal ter inzage in 't Lossers hoës.

### Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift wordt ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift staat open voor belanghebbenden die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit hun zienswijze naar voren hebben gebracht bij het college;

- aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Voor het instellen van beroep bent u griffierecht verschuldigd aan de rechtbank.

### Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



## MELDINGEN

### SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbest uit een kantoor op het perceel Lutterstraat 2A, 7581 BV Losser.
- Verwijderen van asbest uit een keukendeur op het perceel Scholtinkstraat 96, 7581 GT Losser.
- Verwijderen van asbest uit een woning inclusief bijgebouw/berging op het perceel Lentfertstraat 5, 7582 AP Losser.
- Slopen van een pand op het perceel Kosterstraat 1, 7581 GA Losser.
- Verwijderen van asbest uit een woning inclusief bijgebouw/berging op het perceel Lutterstraat 58, 7581 BV Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



## BEKENDMAKINGEN

### FASTSTELLING DETAILHANDELSVISIE EN FLANKEREND BELEID GEMEENTE LOSSER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 22 oktober voor iedereen ter inzage ligt de door de raad op 6 oktober 2020 vastgestelde "detailhandelsvisie en flankerend beleid gemeente Losser".

Bij amendement is door de raad in paragraaf 4.2 (beleidsregels) een beleidsregel toegevoegd zodat in bijzondere omstandigheden onder voorwaarden ruimte blijft voor maatwerk o.a. in het buitengebied, bij de grensovergang in Overdinkel en op bedrijventerreinen.

### Omschrijving detailhandelsvisie en flankerend beleid

Door structurele veranderingen in het winkellandschap (veranderend koopgedrag door onlineaankopen, een vergrijzende en krimpende bevolking en een teruglopend winkelbestand) staat het ruimtelijk functioneren van de winkelcentra in Losser onder druk.

Daarom is een detailhandelsvisie opgesteld om te komen tot evenwichtige, vitale en aantrekkelijke winkelgebieden in de gemeente Losser.

De detailhandelsvisie omschrijft de ruimtelijke keuzes (welke detailhandel waar) en welk beleid gevoerd gaat worden om de gewenste detailhandelsstructuur te versterken. Flankerend beleid is er om de uitvoering van de visie te ondersteunen. Daarnaast biedt het een kader voor de toetsing van nieuwe initiatieven. In de visie zijn de opgaven per kern Losser, Overdinkel en De Lutte (maatwerk) uitgewerkt. Als onderdeel van flankerend beleid is er door de raad tevens een subsidieverordening stimulerend detailhandel kernwinkelgebieden opgesteld.

### Inzien vastgestelde detailhandelsvisie en flankerend beleid

De vastgestelde "detailhandelsvisie en flankerend beleid gemeente Losser" kan met ingang van 22 oktober 2020 worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. De visie en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via [www.losser.nl/bekendmakingen](http://www.losser.nl/bekendmakingen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden bekeken.

### Inwerkingtreding

De "detailhandelsvisie en flankerend beleid gemeente Losser" treedt de dag na de bekendmaking in werking. Tegen de vaststelling van de detailhandelsvisie door de raad staat geen mogelijkheid van bezwaar of beroep open. Losser, 21 oktober 2020

### KENNISGEVING MOBIEEL PUINBREKEN

Bij de gemeente Losser is een kennisgeving krachtens artikel 4 van het Besluit mobiele puinbrekers ten behoeve van de voorgenomen inzet van een mobiele puinbreker ingediend door:

- Oude Nijeweeme Asbest & Milieu, Witteweg 10B, 7679 VV Langeveen.

Locatie waar de mobiele puinbreker wordt ingezet: Volterdijk 8, 7588 PS Beuningen

Periode: vanaf 2 november 2020

Verwachte hoeveelheid: 750 ton

Aard bouw- en sloopafval: betonpuin/baksteenpuin

Geluid (bronvermogen): 111

Aantal dagen dat de installatie wordt ingezet: 3 dagen

Het is niet mogelijk tegen deze kennisgeving bezwaar in te dienen. Het gaat uitsluitend om de melding van het werk. Voor meer informatie kunt u bellen met het team PVH, telefoon 053-5377391.