



Herbestemming & hergebruik



Bestemmingsplanplan

Buitengebied, partiële herziening Nitertweg 4 Losser

Identificatienummer: NL.IMRO.0168.Bp008vp02ph04-0301





Bestemmingsplanplan

Buitengebied, partiële herziening Nitertweg 4 Losser

Identificatienummer: NL.IMRO.0168.BP008vp02ph04-0301

Projectnummer: 2020-0345

Datum: 15-6-2021

Versie: ontwerp

Dirk IJzereef

Adviseur Ruimtelijke ordening

d.ijzereef@lycens.nl

M 06 588 596 66

Eibert Dokter

Projectleider Ruimtelijke ordening

e.dokter@lycens.nl

M 06 139 509 55



Onderdelen van dit bestemmingsplan

- 1 Toelichting en bijlagen
- 2 Regels en bijlagen
- 3 Verbeelding

Plandeel: Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	2
1.3	Vigerend bestemmingsplan	3
1.4	De bij het plan behorende stukken	4
1.5	Opbouw toelichting	4
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Toekomstige situatie	6
Hoofdstuk 3	Beleidskader	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal beleid	11
3.3	Gemeentelijk beleid	18
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	21
4.1	Milieuzonering	21
4.2	Geluid (Wet geluidhinder)	22
4.3	Bodem	24
4.4	Luchtkwaliteit	24
4.5	Externe veiligheid	25
4.6	Geurhinder	27
4.7	Ecologie	28
4.8	Archeologische en cultuurhistorische waarden	30
4.9	Waterparagraaf	32
4.10	Besluit milieueffectrapportage	34
Hoofdstuk 5	Juridische aspecten	36
5.1	Inleiding	36
5.2	Plansystematiek	36
5.3	Bestemmingen	37
Hoofdstuk 6	Economische uitvoerbaarheid	39
6.1	Kostenverhaal	39
6.2	Financiële haalbaarheid	39
Hoofdstuk 7	Procedure	40
7.1	Vooroverleg	40
7.2	Inspraak	40
7.3	Vaststellingsprocedure	40
7.4	Beroep	40
Bijlagen bij de toelichting		41
Bijlage 1	Beeldkwaliteitsplan	
Bijlage 2	Inrichtingsschets	
Bijlage 3	Akoestisch onderzoek	
Bijlage 4	Verkenkend bodemonderzoek	
Bijlage 5	Update verkennend bodemonderzoek	
Bijlage 6	Quicksan Natuurwaardenonderzoek	
Bijlage 7	Stikstofdepositieonderzoek	
Bijlage 8	Watertoets	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De visvijver/ ijsbaan aan de Nitertweg te Losser is lange tijd in beeld geweest als mogelijke locatie voor de vestiging van een multifunctionele sportaccommodatie voor diverse sportverenigingen binnen de gemeente Losser. Voor de vestiging van deze multifunctionele sportaccommodatie is in december 2009 zelfs al een bestemmingsplan vastgesteld en met de realisatie van de sportaccommodatie is een aanvang gemaakt, in die zin dat de visvijver deels is gedempt. Om uiteenlopende redenen is echter besloten elders in de gemeente de multifunctionele sportaccommodatie te realiseren.

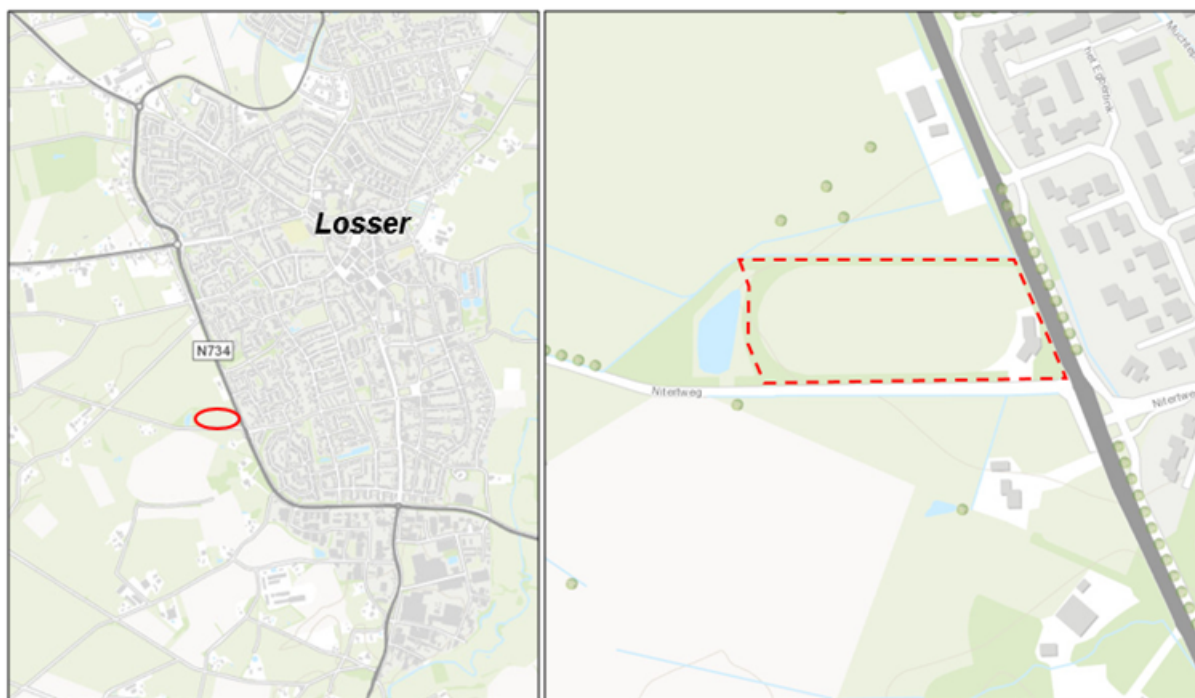
Omdat de eerder geplande herontwikkeling van het plangebied met een multifunctionele sportaccommodatie geen doorgang heeft gekregen, heeft de gemeente Losser gezocht naar een nieuwe invulling voor het gebied. Deze nieuwe invulling is gevonden in de sloop van de in verval zijnde voormalige kantine/ clubgebouw, de realisatie van één nieuwe woning in de noordoostelijke hoek en het wijzigen van de huidige bestemming 'Sport' in een bestemming 'Natuur' (circa 1,8 hectare).

Ten behoeve van deze herontwikkeling is in 2016 een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan is destijds niet voortgezet. De gemeente Losser is nu voornemens om het licht gewijzigde plan alsnog verder in procedure te brengen.

Om de hiervoor beschreven ontwikkeling mogelijk te kunnen maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. In dit bestemmingsplan zal worden aangetoond dat het planvoornemen vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen op de hoek van de wegen Nitertweg en Broekhoekweg, direct grenzend aan de kern Losser. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een weide/ paardenbak, aan de oostzijde door de Broekhuisweg, aan de zuidzijde door de Nitertweg en aan de westzijde door een bestaande poel. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Losser, sectie Q, nummer 70. In afbeelding 1.1. wordt de ligging en globale begrenzing van het plangebied weergegeven.



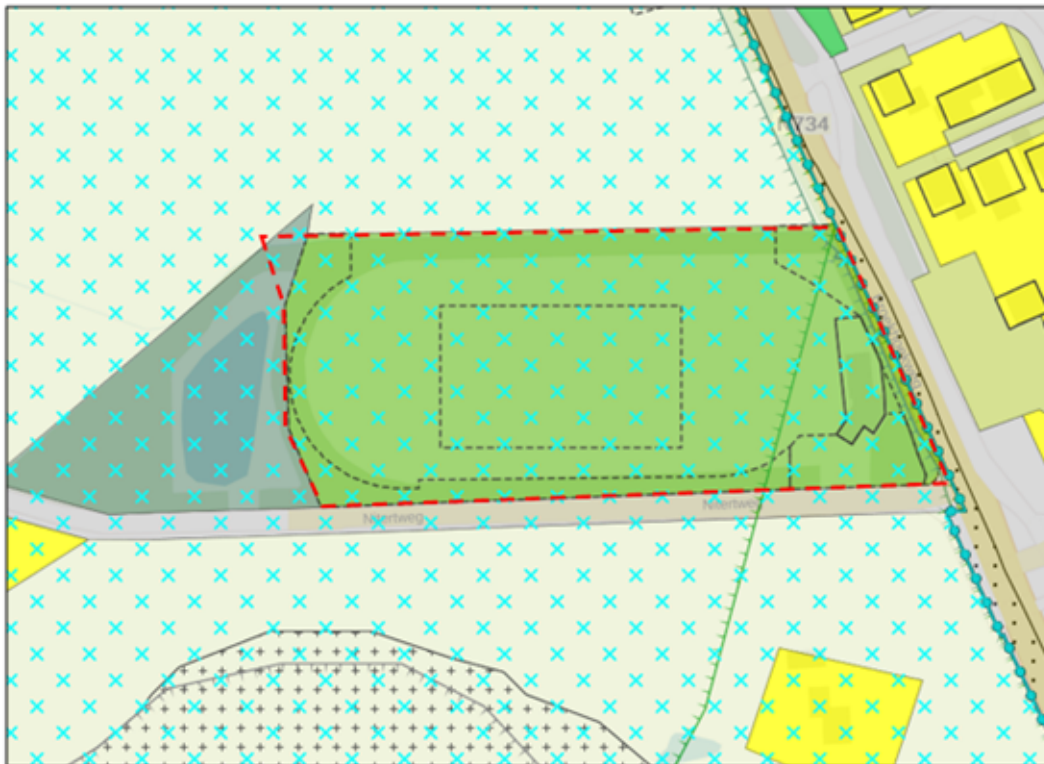
Afbeelding 1.1: Ligging en globale begrenzing plangebied (Bron: ArcGIS)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Losser op 19 maart 2013. Op 30 april 2014 is het plan na uitspraak van de Raad van State onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is gedeeltelijk herzien met het bestemmingsplan "Buitengebied Veegplan 2013" (vastgesteld door de raad van de gemeente Losser op 10 juni 2014) en het bestemmingsplan "Buitengebied Veegplan 2015" (vastgesteld door de raad van de gemeente Losser op 10 november 2015). Nadien zijn nog enkele veegplannen opgesteld welke inhoudelijk geen gevolgen hebben gehad voor wat betreft de toegestane gebruiks- en bouw mogelijkheden in het plangebied. Op deze plannen wordt dan ook niet nader ingegaan.

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied" zijn de gronden in het plangebied bestemd als 'Sport' en voor een beperkt deel als 'Natuur'. Binnen de bestemming 'Sport' is daarnaast nog sprake van enkele functieaanduidingen, te weten 'parkeerterrein', 'groen', 'bos' en 'sportveld'. Verder zijn binnen het plangebied de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied', 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' en 'milieuzone - intrekgebied' van toepassing.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede opgenomen van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan. Het plangebied wordt hierin weergegeven middels een rode stippellijn.



Afbeelding 1.2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied" (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

De binnen de bestemming 'Sport' opgenomen bouw- en gebruiksregels is de bouw van een woning en de aanleg van nieuwe natuur niet toegestaan. De bestemming 'Natuur' is van toepassing op de noordwestelijke hoek van het plangebied. Hoewel deze bestemming met dit bestemmingsplan niet wijzigt zijn deze gronden wel meegenomen in dit bestemmingsplan, dit omdat deze gronden onderdeel uitmaken van hetzelfde kadastrale perceel.

Middels het voorliggende bestemmingsplan worden aan de gronden bestemmingen toegekend die de voorgenomen ontwikkeling wel toestaan.

1.4 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Nitertweg 4 Losser" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding, plan idn. NL.IMRO.0168.01Bp008vp02ph04-0301;
- regels.

De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en moeten in samenhang 'gelezen' worden. Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn regels gekoppeld teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij weergave en onderbouwing van het bestemmingsplan en bij uitleg van verbeelding en planregels.

1.5 Opbouw toelichting

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit zeven hoofdstukken en enkele bijlagen. De opbouw van de hoofdstukken is zodanig dat er sprake is van een logische volgorde in vraagstelling (wat, waarom, waar, hoe, etc.). Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Planbeschrijving', dit hoofdstuk gaat in op de beschrijving van de huidige en toekomstige situatie in het plangebied. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het relevante beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Daarbij wordt bekeken of de voorgestane ontwikkeling in lijn is met dit beleid. In hoofdstuk 4 wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. Vanuit de verschillende van invloed zijnde milieu- en omgevingsaspecten zoals geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, ecologie en water wordt in dit hoofdstuk beschreven waarom de ontwikkeling die voorliggend bestemmingplan mogelijk maakt, uitgevoerd kan worden. In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet toegelicht. Hier wordt beschreven en verantwoord hoe hetgeen in voorliggend plan is beschreven juridisch wordt geregeld. Hoofdstuk 6 geeft inzicht in de economische uitvoerbaarheid van het plan. In het laatste hoofdstuk van dit plan wordt ingegaan op het (voor)overleg, inspraak en de procedure.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is in het verleden in gebruik geweest als visvijver en ijsbaan. Gebruikers waren de Vis Vereniging Losser Overdinkel en de IJclub Losser. Het grootste deel van het terrein wordt in de huidige situatie in beslag genomen door de deels gedempte visvijver. Rondom deze vijver is een houtsingel aanwezig. In de zuidoostelijke hoek van het plangebied bevinden zich twee geschakelde gebouwen, met een oppervlakte van circa 290 m², welke voorheen dienst hebben gedaan als kantine/ clubgebouw. De luchtfoto in afbeelding 2.1 geeft een beeld van het plangebied en de omgeving van het plangebied.



Afbeelding 2.1: Luchtfoto bestaande situatie (Bron: Provincie Overijssel)

De voormalige visvijver betreft tegenwoordig een drassig graslandperceel. Door de aanwezige houtsingel rondom het plangebied wordt de voormalige kantine/ clubgebouw grotendeels aan het zicht onttrokken. Deze geschakelde gebouwen zijn de laatste jaren door vandalisme verder in verval geraakt. De foto's in afbeelding 2.2 en afbeelding 2.3 geven een beeld van de geschakelde gebouwen en de huidige staat van onderhoud van deze gebouwen.



Afbeelding 2.2: Foto's geschakelde vervallen gebouwen in het plangebied (Bron: Lycens B.V.)



Afbeelding 2.3: Foto's geschakelde vervallen gebouwen in het plangebied (Bron: Lycens B.V.)

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Nieuw woonerf

In de toekomstige situatie wordt de huidige bebouwing binnen het plangebied gesloopt. In de noordoostelijke hoek wordt een nieuw woonerf gerealiseerd met daarop een vrijstaande woning met bijgebouw(en). Qua bouw- en gebruiksregels is voor wat betreft de woning en bijgebouwen aangesloten bij het bestemmingsplan "Buitengebied" en de daarop volgende veegplannen. Dit betekent in dit geval dat de woning binnen het plangebied een maximale inhoud mag krijgen van 750 m³, de goothoogte maximaal 3,0 meter mag bedragen en de bouwhoogte maximaal 7 meter mag bedragen. Ten behoeve van de vormgeving en architectuur is door JD-RO een beeldkwaliteitsplan (BKP) opgesteld (zie Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan).

Gelet op de positie van de woning, aan de rand van het water en in de coulissen van de bestaande bomen vraagt dit om een ingetogen architectuur. Dit komt tot uiting in een eenvoudige hoofdvorm bestaande uit één bouwlaag met kap. Op deze manier gaat de woning ruimtelijk samensmelten met de omgeving. De woning wordt ontsloten op de Nitertweg.



Het BKP gaat onder andere in op;

- oriëntatie en situering;
- hoofdvorm;
- architectuur en gevelcompositie;
- materiaal, kleurgebruik en detaillering;
- erfinrichting.

Hierna volgen enige referentie van woningen, die mogelijk goed op deze locatie passen.

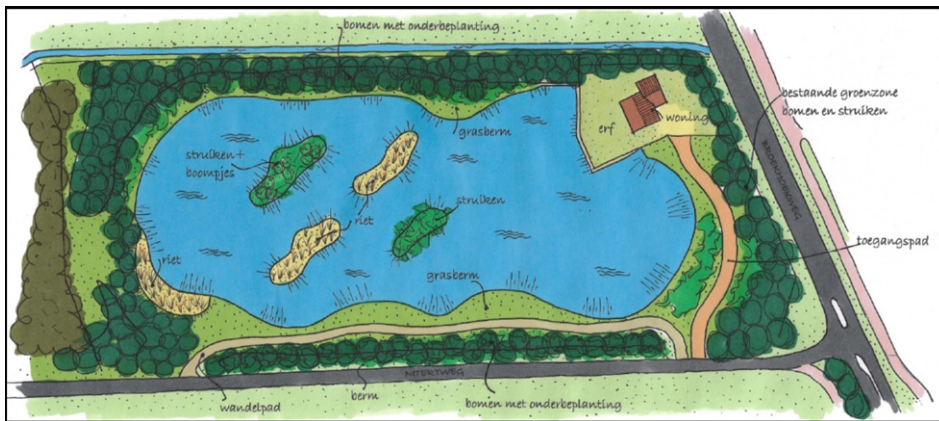


2.2.2 Nieuwe natuur

2.2.2.1 Algemeen

Naast de bouw van de nieuwe woning, op een perceel van circa 1.000 m² wordt er tevens circa 1,8 hectare nieuwe natuur aangelegd. Het plan is dat het nieuwe woonerf landschappelijk wordt ingepast, zodat het op gaat in de nieuwe natuur. In dit opzicht kan de aanleg van de nieuwe natuur dan ook deels gezien worden als compensatie voor de bouw van de nieuwe woning.

Voor de aanleg van de nieuwe natuur is door JD-RO, op basis van de herinrichtingstekening van TWW (Twentse Weg- en Waterbouw) een inrichtingsplan opgesteld.



Het gebied van de voormalige ijsbaan wordt ingericht als natuurgebied, waarbij zoveel al bestaande natuur gehandhaafd blijft. In de vijver worden een aantal eilandjes aangelegd, welke met riet, struiken en/of boompjes worden ingericht. Aan de zuidzijde van de plas wordt een openbaar rolstoeltoegankelijk wandelpad aangelegd. Hierdoor kunnen bewoners en recreanten ook genieten van de nieuwe natuur.

2.2.3 Overig

Verkeer

De woning wordt via de Nitertweg ontsloten op de Broekhuisweg. De realisatie van de vrijstaande woning zal voor de omliggende wegen geen negatief effect hebben op de verkeersintensiteiten hiervan.

Parkeren

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met de verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. Hiertoe kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren', publicatie 381 (december 2018) van het CROW.

Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Deze kencijfers zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen. Overigens wordt opgemerkt dat bij iedere functie, in de CROW-publicatie, een maximum en minimum wordt genoemd. Dit is de bandbreedte. Veelal wordt bij nieuwe ontwikkelingen het gemiddelde gehanteerd.

Uitgaande van volgende uitgangspunten:

- Functie: wonen, koop, vrijstaand;
- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk / gemeente Losser (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom;
- Parkeerbehoefte (per woning): minimaal 1,9 en maximaal 2,7;

Het parkeren ten behoeve van de woning vindt plaats op eigen terrein. Rondom de woning is voldoende ruimte voor 2 a 3 auto's.

Duurzaamheid

De woning moet voldoen aan de minimale eisen uit het bouwbesluit

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van het van belang zijnde ruimtelijk rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. De SVIR schetst het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid van het rijk met ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De SVIR richt zich op de volgende 3 streefdoelen waar de 13 nationale belangen onder vallen:

- Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland.
- Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid.
- Waarborgen kwaliteit leefomgeving.

De (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking wordt overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Vraaggericht programmeren en realiseren van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio's leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en over programmering te worden voorkomen. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is een ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (zie paragraaf 3.1.3 Bro).

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. Deze vorm van normstelling sluit aan op de vroegere pkb's met concrete beleidsbeslissingen en beslissingen van wezenlijk belang die ook van betekenis waren voor de lagere overheden.

In de SVIR is vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet door de Rijksoverheid. Het gaat onder meer om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

3.1.2.1 Doorwerking plangebied

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk waarmee nationale belangen gemoeid zijn die juridisch zijn verankerd in het Barro. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit bestemmingsplan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), artikel 3.1.6., tweede lid, zijn eisen opgenomen waaraan een bestemmingsplan moet voldoen als dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zoals een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen kunnen ingrijpende gevolgen hebben voor de omgeving. Daarom is het noodzakelijk dat in een bestemmingsplan, maar ook in een inpassingsplan van rijk of provincie of bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan, nadrukkelijk wordt stilgestaan bij de vraag of er behoefte is aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Nieuwe stedelijke ontwikkeling

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Inmiddels heeft jurisprudentie reeds bepaald bij welke minimale omvang sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Conform jurisprudentie is bij 11 woningen geen sprake van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921) en bij 12 woningen wel sprake van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' (ABRvS 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953).

3.1.3.1 Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

Bij voorliggend plan worden minder dan 11 woningen gerealiseerd, waardoor er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling en de behoefte van de ontwikkeling niet hoeft te worden aangetoond. Daarmee kan geconcludeerd worden dat de Ladder voor duurzame ontwikkeling niet zorgt voor belemmeringen bij voorliggend plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel 2017

De omgevingsvisie is het centrale provinciale beleidsplan voor het fysieke beleidsplan voor het fysieke leefmilieu in Overijssel. De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele centrale ambities van de provincie:

- goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst door een passend en flexibel aanbod van woonmilieus typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief);
- versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijke, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel. Dit door behoud en versterking van leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied, stedelijke netwerken versterken, behoud en versterken van cultureel erfgoed als drager van identiteit;
- veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken, recreëren en reizen door te zorgen voor waterveiligheid, externe veiligheid en verkeersveiligheid;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel 2017

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt nadrukkelijk gestuurd op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Uitgangspunt is dat verstedelijking en economische activiteiten gebundeld worden ten behoeve van een optimale benutting van bestaand bebouwd gebied.

3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

3.2.3.1 Algemeen

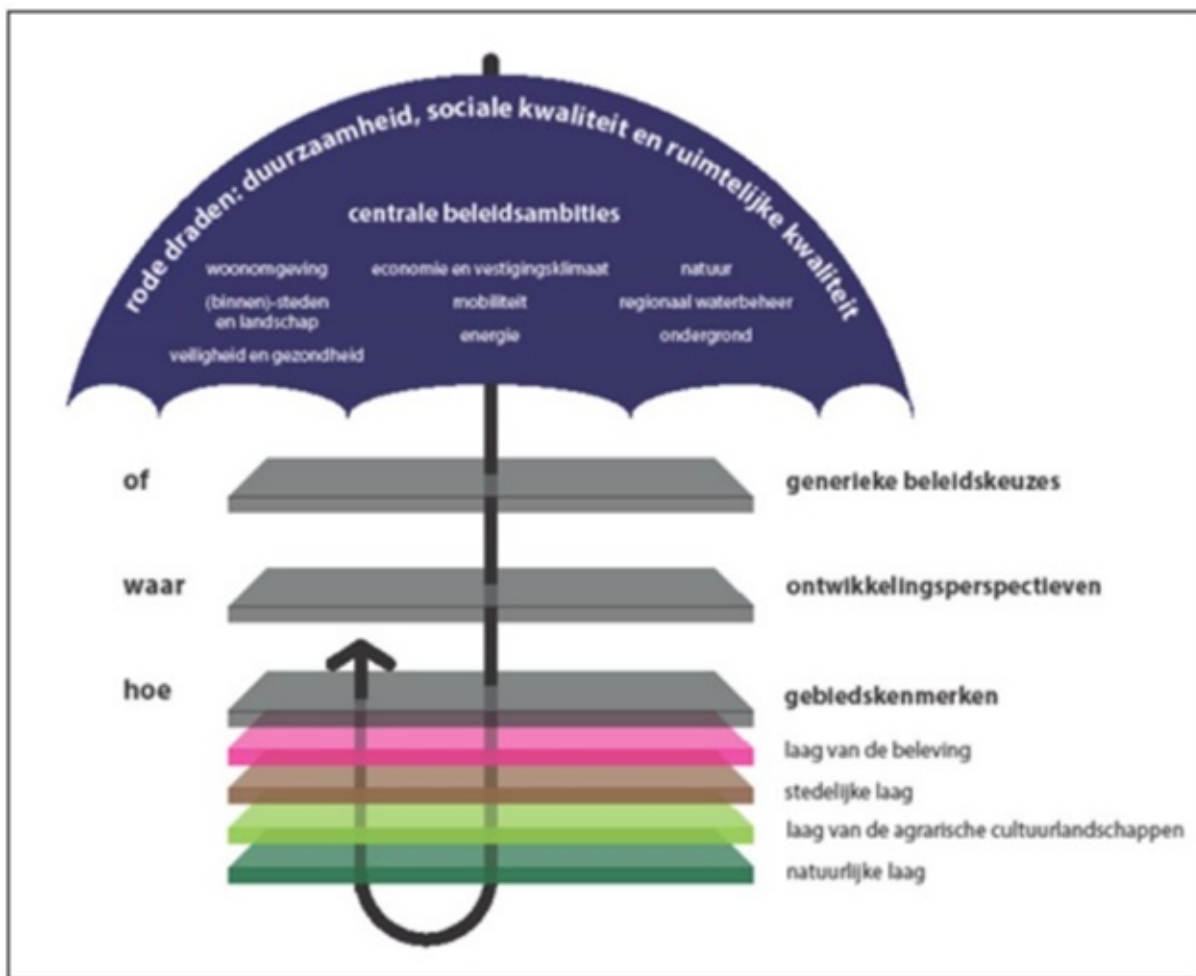
Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de volgende stappen centraal:

1. Of – generieke beleidskeuzes
2. Waar – ontwikkelingsperspectieven
3. Hoe – gebiedskenmerken

Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kun je aan de hand van deze drie stappen bepalen of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.



Afbeelding 3.2: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

3.2.3.2 Of - generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in het handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidkeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

3.2.3.3 Waar – ontwikkelingsperspectieve

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaal-economische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voor dat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging ten aanzien van functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

3.2.3.4 Hoe – gebiedskenmerken

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype.

Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in de omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

3.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Toetsing van voorliggend initiatief aan het uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie Overijssel geeft globaal het volgende beeld.

3.2.4.1 Of - generieke beleidskeuzes

Ten aanzien van de generieke beleidskeuzes is met name ‘Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik’ (artikel 2.1.3) van toepassing. Artikel 2.1.3 uit de Omgevingsverordening Overijssel wordt hierna beschreven en getoetst.

Artikel 2.1.3: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving voorzien uitsluitend in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen anders dan de uitleg van steden en dorpen wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat (her)benutting van bestaande erven en/of bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;
- dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.3 van de Omgevingsverordening Overijssel

In dit plan wordt de bestaande bebouwing verwijderd en wordt elders binnen het plangebied een vrijstaande woning gerealiseerd. De totale aantal m² bebouwing neemt af. Er is hier sprake van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Voor het overige zijn er in het kader van de ‘generieke beleidskeuzes’ verder geen aspecten die nadere onderbouwing behoeven.

3.2.4.2 Waar - ontwikkelingsperspectieven

Van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Daarnaast gelden – net als voor alle andere ontwikkelingsperspectieven – de ruimtelijke kwaliteitsambities:

- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- continu en beleefbaar watersysteem.

Strekking van beleid:

Het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van

hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, willen we in dit ontwikkelingsperspectief nadrukkelijk verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de lokaal aanwezige functies, rekening houdend met de klimaatopgave en de kenmerken van het watersysteem.

Schaalvergroting in de landbouw en opwekking van hernieuwbare energie krijgen ruimte in het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap, onder de voorwaarde van zorgvuldige inpassing in het kleinschalige landschap. Ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Met name de verschuiving van eenzijdige volumeproductie en kostprijsreductie naar specialisatie en omgevingsgericht ondernemen in de landbouw is hier kansrijk voor het behouden van een sterke concurrentiepositie. Waardevermeerdering ontstaat door het benutten van de specifieke gebiedskwaliteiten, en van het maatschappelijk draagvlak voor kwaliteitsproductie en -producten. Ook verbreding van economische activiteiten op het erf, bijvoorbeeld met zorg, recreatie of landwinkels, krijgt de ruimte. Door directe verkoop bij de boer ontstaan korte ketens en meer waardering voor het agrarisch product.

In dit ontwikkelingsperspectief zijn ook plekken waar, door de ruimtelijke structuur van het landschap, de beschikbare milieuruimte of reeds aanwezige bebouwing, de ontwikkelruimte van agrarische bedrijven beperkt is. Hier liggen ontwikkelkansen voor andere vormen van bedrijvigheid (denk aan dienstverlenende zelfstandigen zonder personeel) die de ruimtelijke structuur versterken. Binnen dit ontwikkelingsperspectief kunnen nieuwe functies een plek krijgen op bestaande vrijkomende erven waar dit tevens maatschappelijke opgaven als behoud en ontwikkeling van cultuurhistorie, natuur en landschap ondersteunt. Zo worden vitaliteit en omgevingskwaliteit in samenhang versterkt.

Toetsing van het initiatief aan het 'Ontwikkelingsperspectief'

De ontwikkeling betreft het planologisch regelen van de wijziging van een sportlocatie naar een natuurgebied. De ontwikkeling gaat niet gepaard met een toename van bebouwing of verharding. De vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt door bestaande in slechte staat verkerende bebouwing te verwijderen. Het omzetten van de bestemming 'Sport' naar een natuurbestemming komt de kwaliteit van de omgeving ten goede.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling niet conflicteert met de ambities van de geldende ontwikkelingsperspectieven, maar deze versterkt.

3.2.4.3 Hoe - gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. De "Stedelijke laag" en "Laag van de beleving" worden in dit geval buiten beschouwing gelaten, aangezien voor de locatie en de directe omgeving geen specifieke eigenschappen gelden voor deze laag.

1. Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is de laag van de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zich hier 'van nature' op vestigt. Deze natuurlijke laag is het resultaat van de wisselwerking tussen abiotische (fysische) en biotische factoren en processen. Zo zorgden ijs-, wind- en waterstromen in Overijssel voor het ontstaan van een afwisselend landschap van stuwwallen, dekzandgronden, beekdalen en natte laagtes en bepaalden de stroomsnelheden van IJssel, Vecht, Regge of Dinkel waar het fijne (komgronden) en waar het grovere sediment (oeverwallen) werd afgezet. En ontwikkelde veen zich daar, waar het water maar moeilijk weg kon.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart "Natuurlijke laag" aangeduid met het gebiedstype "Stuwwallen". De stuwwallen zijn tijdens de ijstijd opgestuwde aardlagen. De stuwwallen hebben als regionale inzijsgebieden een belangrijke functie in het watersysteem. Het zijn de 'ingangen' van regionale en lokale stelsels van grondwaterstromen. De ambitie is het eigen karakter van de afzonderlijke stuwwallen te behouden en versterken. De inzet is het reliëf daarbij ruimtelijk beeldbepalend te laten zijn. Door bijvoorbeeld de overgangen naar andere landschappen te accentueren en door de zichten erop én er vanaf te versterken.

Toetsing van het initiatief aan de "Natuurlijke laag"

De ontwikkeling betreft het planologisch wijzigen van de bestemming 'Sport' naar de bestemming 'Natuur' en 'Wonen'. De ontwikkeling van de vrijstaande woning zorgt door de sloop aan bebouwing voor een afname aan bebouwing en verharding.

De 'Natuurlijke laag' is geen belemmering voor de in dit plan besloten ontwikkeling.

2. Laag van het agrarisch cultuurlandschap

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid als "Jong heide- en broekontginningslandschap".

De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen.

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijk raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Binnen deze raamwerken is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke jas krijgen. De ambitie is verder de landschappelijke karakteristieken voor weidevogels in stand te houden en te versterken.

Toetsing van het initiatief aan de "Laag van het agrarisch cultuurlandschap"

De ontwikkeling betreft het planologisch wijzigen van de bestemming 'Sport' naar de bestemming 'Natuur' en 'Wonen'. De ontwikkeling van de vrijstaande woning zorgt door de sloop aan bebouwing voor een afname van bebouwing en verharding. De bestaande ijsbaan / vijver wordt omgezet naar natuur, waardoor de aanwezige natuur wordt versterkt. De woning wordt landschappelijk ingepast waardoor de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' geen belemmering is voor de in dit plan besloten ontwikkeling.

3.2.4.4 Conclusie toetsing van het initiatief aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening Overijssel verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.2.5 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

3.2.5.1 Algemeen

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

Bij grootschalige ontwikkelingen verlangt de provincie Overijssels een Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is een extra investering in de omgeving, vaak buiten het eigen erf om. In samenspraak met de omgeving kan bepaald worden welke impuls wenselijk is.

3.2.5.2 Doorwerking plangebied

Dit plan behelst de sloop van verouderde in verval geraakte bebouwing en herinrichting / omvorming naar natuur. De bestemming 'Sport' wordt omgezet naar de bestemming 'Natuur' en 'Wonen'. Om dit allemaal te bekostigen wordt een vrijstaande woning mogelijk gemaakt, welke wordt ingepast in het landschap.

Generiek beleid, ontwikkelingsperspectief en/of sociaal economische ontwikkeling

Zoals gebleken uit 3.2 is het initiatief in overeenstemming met het generiek beleid. Eén van de basisprincipes van de provincie is dat er ruimte is voor sociaaleconomische ontwikkelingen, mits deze vanuit zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik verantwoord is, past in het ontwikkelingsperspectief ter plekke en tot slot wordt uitgevoerd volgens de Catalogus Gebiedskenmerken.

Zoals blijkt uit het vorenstaande, de toelichting op artikel 2.1.5 en het in Bijlage 2 Inrichtingsschets opgenomen is sprake van een ontwikkeling die passend is binnen het ter plaatse geldende ontwikkelingsperspectief en passend is binnen de ter plaatse geldende gebiedskenmerken van de 'Natuurlijke laag' en de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'.

Met dit bestemmingsplan worden er gronden 'terug gegeven' aan de groene omgeving met een oppervlakte van circa 1,8 hectare. Gelet op het feit dat geen sprake is van enig ruimtebeslag op de groene omgeving en de nieuwe bebouwing die maximaal opgericht kan worden een kleiner oppervlak kent dan de bebouwing die gerealiseerd kan worden op basis van het geldend bestemmingsplan, voldoet dit bestemmingsplan aan het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Schaal en impact

De omvang van de ontwikkeling op zich en de verhouding daarvan tot de bestaande bebouwing of situatie kan als criterium gebruikt worden om de hoogte van de kwaliteitsprestaties te bepalen. Hoe groter de ontwikkelingsruimte is die verkregen wordt, hoe meer kwaliteitsprestaties er nodig zijn voor een goede balans.

Om een goede vergelijking te kunnen maken van de schaal en impact op de omgeving is een vergelijking van het geldend bestemmingsplan met dit bestemmingsplan van belang. Het bestemmingsplan bepaalt immers wat er maximaal mogelijk is in het plangebied. Indien zowel het geldend als dit bestemmingsplan in acht wordt genomen dan kan niet anders geconcludeerd worden dat zowel de schaal als impact van dit bestemmingsplan en de daarin besloten ontwikkeling kleiner zijn dan de schaal en impact op basis van het geldend bestemmingsplan. Dit blijkt onder meer uit het feit dat sprake is van een oppervlakte aan stedelijke functies planologisch gezien afneemt met circa 14.150 m². Dit betreft de oppervlakte die aangelegd wordt als nieuwe natuur, in feit worden gronden teruggegeven aan de groene omgeving. Ook indien de bouw mogelijkheden van het geldend bestemmingsplan worden vergeleken met dit bestemmingsplan blijkt, zoals al eerder aangegeven, dat sprake is van aanzienlijk beperktere bouw mogelijkheden.

Gebiedseigen of gebiedsvreemd

Het onderscheid in gebiedseigen en gebiedsvreemde functies geeft een indicatie voor de mogelijke bijdrage vanuit de functie zelf aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Een gebiedseigen functie past in de beleidsdoelstellingen ofwel het ontwikkelingsperspectief van een gebied. Bij een gebiedsvreemde functie is er eerder sprake van gebruikseffecten die een negatieve invloed kunnen hebben op (ontwikkelingsmogelijkheden van functies in) de omgeving (verkeer, milieu, gevoeligheid, e.d.).

Zoals ook is gebleken uit 3.2.4.2 Waar - ontwikkelingsperspectieven is het plangebied gelegen in het mixlandschap. Wonen wordt binnen dit ontwikkelingsperspectief gezien als één van de gebruikers binnen het gebied. Daarnaast dient ook rekening te worden gehouden met de ligging van het plangebied direct aangrenzend aan de kern Losser. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat sprake is van een gebiedseigenfunctie.

Eigen belang of maatschappelijk belang

Als het initiatief bijdraagt aan maatschappelijke doelen dan kan dat geheel of gedeeltelijk als kwaliteitsprestatie onderdeel uitmaken van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Voorbeelden hiervan zijn het in stand houden van een landgoed en een zorgfunctie in een vrijkomend agrarisch bedrijf.

De realisatie van de woning betreft een eigen belang, hier is in principe geen maatschappelijk belang mee gediend. De realisatie van de nieuwe natuur (met een oppervlakte van circa 1,8 hectare), welke te zijner tijd mogelijk (gesprekken zijn gaande) wordt overgedragen aan een nog op te richten stichting, waarin Natuurmonumenten, plaatselijke natuurverenigingen en omwonenden zullen participeren, betreft zowel een eigen als een maatschappelijk belang. Het eigen belang heeft betrekking op het feit dat de aanleg van de nieuwe natuur ook deels bijdraagt aan de landschappelijke inpassing van de nieuwe woning. Het maatschappelijk belang is gelegen in het feit dat hiermee een landschappelijke, ecologische en recreatieve impuls wordt gegeven aan het gebied waar een ieder gebruik van kan maken.

Basisinspanning ruimtelijke kwaliteit en aanvullende kwaliteitsprestaties

De basisinspanning ruimtelijke kwaliteit bestaat uit een goede ruimtelijke inpassing van het totale perceel waar de ontwikkeling deel van uitmaakt. De invulling van de aanvullende kwaliteitsprestaties is maatwerk.

Met de aanleg van de nieuwe natuur wordt circa 1,8 hectare teruggegeven aan de groene omgeving. In paragraaf 2.2 wordt beschreven hoe deze nieuwe natuur wordt vormgegeven. De aanleg van de nieuwe natuur zorgt tevens voor een landschappelijke inpassing van het nieuwe woonerf. Zoals in het voorgaande al aangegeven is de schaal en impact van dit bestemmingsplan en de daarin besloten ontwikkeling kleiner dan de schaal en impact op basis van het geldend bestemmingsplan. Aanvullende kwaliteitsprestaties zijn om die reden in principe ook niet noodzakelijk. Desalniettemin wordt met de aanleg van circa 1,8 hectare nieuwe natuur een forse aanvullende kwaliteitsprestatie geleverd. Het voorliggende bestemmingsplan is dan ook in overeenstemming met de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

3.2.6 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling niet strijdig is met de uitgangspunten van het provinciale beleid. Het initiatief is in overeenstemming met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en het in de Omgevingsverordening Overijssel verankerde beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Woonvisie Losser 2021 - 2031 (concept)

In de nieuwe woonvisie verwoordt de gemeente haar uitgangspunten, ambities en voornemens voor de komende 10 jaar.

Ambitie

- De gemeente wil in hun woonbeleid voldoende voorzien in geschikte huisvesting van haar inwoners, jong en oud. Bovendien ziet de gemeente wonen als vliegwiel voor de vitaliteit en leefbaarheid van de kernen.
- Dat betekent dat de gemeente inzet op activiteit op vele fronten: nieuwbouw, herstructurering, wonen en zorg, betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid. Bovendien levert de gemeente een bijdrage aan het inlopen van de woningtekorten, zoals die in de Twentse Woonagenda zijn benoemd.
- De bevolkingsvooruitzichten op langere termijn zijn mogelijk onzeker, maar dat geldt niet voor het komende decennium. De gemeente sorteert dan ook niet voor op bevolkingsdaling.
- De gemeente krijgt uiteraard wel te maken met veroudering. En dan klemmt het des te meer om ook jongeren en starters zoveel als zij willen voor onze gemeente te behouden.
 1. Daarvoor koerst de gemeente primair op doorstroming. De gemeente beseft dat het streven naar doorstroming veelal niet leidt tot het tijdig vrijkomen van voldoende beschikbare en betaalbare woningen. Daarom wil de gemeente ook voor starters bouwen, en waar mogelijk via doelgroepenafhankelijke woningen.

Nieuwbouw

De komende 10 jaar zullen in de gemeente gemiddeld zo'n 65 tot 70 woningen per jaar moeten worden toegevoegd. Op grond van de beschikbare woningbehoefte-onderzoeken verdeelt de gemeente deze als volgt naar woningsegmenten en doelgroepen:

Woningsegment	Primaire doelgroepen	Percentage	Aantal woningen (afgerond)
Sociale huur dgo of app.	Starters en senioren	15%	100
Middenhuur < ca. € 1.000	Senioren	15%	100
Koop dgo of app.	Starters en senioren	20%	135
Koop rij circa < € 250.000	Starters	10%	65
Tweekappers < NHG ¹	Gezinnen, starters	15%	100
Tweekappers > NHG	Gezinnen	10%	65
Vrijstaand	Gezinnen	10%	65
Kavels	Gezinnen, starters	5%	35
Totaal	Alle doelgroepen	100%	665

Hierin zijn 150 woningen begrepen die op grond van de Regionale Woonagenda Twente noodzakelijk zijn voor het inlopen van de woningtekorten.

Losser

- Het richtgetal voor Losser is de bouw van 360 woningen in de komende 10 jaar. Vanwege de omvang is het kwalitatieve gemeentelijke woonprogramma hier van toepassing. De gemeente legt een extra accent op de betaalbare woningen, die met name in de kerkdorpen niet realiseerbaar zijn.
- Losser heeft thans nog onvoldoende harde plancapaciteit. Er ligt dus een belangrijke opgave tijdig voldoende harde plancapaciteit beschikbaar te maken.
- Die opgave betreft vooral plannen en projecten in het woonmilieu "nieuw stedelijk compact", bij uitstek een problematiek die in de kern Losser speelt.

Met dit plan wordt de realisatie van een kavel mogelijk, waarbij er grote kans is op doorstroming.

3.3.2 Landschapsontwikkelingsplan

3.3.2.1 Algemeen

In mei 2007 is de landschapsontwikkelingsvisie opgesteld voor het gebied Noordoost-Twente/Twenterand. Deze visie geeft een gewenst landschappelijk streefbeeld voor de gemeente Losser voor de komende 10 jaar. Daarnaast biedt de gemeentelijke uitwerking handvatten voor het bijsturen en de inpassen van toekomstige ontwikkelingen in het landschap. Het LOP wordt gebruikt om te beoordelen of nieuwe ontwikkelingen landschappelijke aanvaardbaar zijn en hoe deze goed landschappelijk worden ingepast. Aan ontwikkelingen die niet binnen de streefbeelden van het LOP passen maar wel een meerwaarde vormen voor de gemeente Losser, kan medewerking worden verleend door gemotiveerd af te wijken van het LOP.

Op basis van het LOP is het plangebied gelegen binnen het deelgebied 'Losser'. Binnen dit gebied worden nog onderscheid gemaakt in de gebieden 'Kranengoor-Kremersveen' en 'Het Fleuer'. Het plangebied is gelegen binnen het gebied 'Kranengoor-Kremersveen'.

3.3.2.2 Deelgebied Losser: Kranengoor-Kremersveen

Het deelgebied Kranengoor-Kremersveen ligt ten westen van het Dinkeldal. Het gebied is hoger gelegen en er ontspringen veel bovenlopen van de Dinkel die richting het oosten van de Dinkel stromen. Een voorbeeld hiervan is de Elsbeek en de Deppenbroekbeek.

Het noordelijk deel van het deelgebied, waartoe ook het plangebied behoort, is nog erg herkenbaar als jong ontginningslandschap vergeleken met een eeuw geleden, maar vanwege de druk van Losser en Enschede als stedelijk uitloophoeft is het van belang om de bestaande landschapskarakteristiek te versterken.

Aandachtspunten en kansen in dit gebied zijn:

- ontwikkeling van grondgebonden landbouw;
- herstel van enkele beeksystemen, dit dient als sterke landschappelijke structuur, waarbinnen landbouw en stedelijke functies een plaatsvinden;
- vasthouden kwelwater;
- boeren met weidevogels (in de zuidwesthoek).

3.3.2.3 Toetsing plangebied

Met de ontwikkeling in het plangebied wordt circa 1,8 hectare nieuwe natuur gerealiseerd. Een groot deel van deze nieuwe natuur betreft natte natuur in de vorm van water, vennen, moeras en oevers. Het voorheen aanwezige water werd aangevoerd door enerzijds toetredend kwelwater in het plangebied en door de aanvoer van grondwater uit de bron (zie ook Bijlage 2 Inrichtingsschets). Er zal nader worden bekeken of dit toetreden kwel en de aanvoer van grondwater uit de bron wederom kan dienen als basis voor het water in het plangebied. Gelet hierop wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling in overeenstemming is met het "Landschapsontwikkelingsplan".

3.3.3 Welstandsnota Losser

3.3.3.1 Algemeen

De 'Welstandsnota Losser' (vastgesteld op 15 oktober 2013) behandelt het gemeentelijke beleid ten aanzien van het welstandstoezicht in de gemeente. Deze welstandsnota is vooral een sturend en stimulerend hulpmiddel en niet een instrument om van alles te verbieden. In de welstandsnota worden diverse niveaus van welstand gehanteerd. Op basis van een waardering van de bebouwing in haar omgeving met de daarbij behorende ambitiebepaling is het grondgebied van de gemeente Losser ingedeeld in welstandsvrij gedeeltes in de kernen en twee niveaus van welstand, te weten niveau 1 en niveau 2.

In de gebieden met een welstandsniveau 1 geldt een welstandsbeleid dat erop gericht is om de basiskwaliteit van het gebied te behouden. Het welstandsbeleid in de gebieden met een welstandsniveau 2 is gericht op het behouden en stimuleren van de ruimtelijke kwaliteiten.

Het plangebied wordt op basis van de welstandsnota gerekend tot de kern Losser en is hierin aangemerkt als 'primaire groen'. In dit gebied geldt een welstandsniveau 2.

3.3.3.2 Welstandsniveau 2

Het voert te ver om alle in de welstandsnota geformuleerde criteria hierna weergegeven. Daarom worden hierna enkel de voornaamste en in dit kader relevante criteria weergegeven.

Algemeen

De verschijningsvorm dient de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing in de directe omgeving te ondersteunen.

Hoofdvorm

De hoofdmassa is helder vormgegeven en passend (qua maat en schaal) bij de bebouwing in de omgeving.

Architectuurstijl en gevelcompositie

- Iedere gevel heeft zijn eigen identiteit maar is passend in het straatbeeld.
- Er is eenheid in de architectuur van de gehele gevel.
- De gevelcompositie en de plaats, afmetingen en verhoudingen van de gevelelementen (ramen, balkons etc.) zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd.

Materiaal en kleurgebruik

Uitgangspunt is het oorspronkelijk kleur- en materiaalgebruik uit de omgeving of vergelijkbare materialen waarbij het gebruik van (bak)steen overheerst.

3.3.3.3 Toetsing plangebied

Op dit moment is er nog geen concreet ontwerp van de woning voorhanden. Met de uitwerking van het ontwerp zal rekening worden gehouden met de uitgangspunten zoals weergegeven in het beeldkwaliteitsplan (zie Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan), welke als richtlijn wordt gebruikt bij de beoordeling bij de toetsing door de welstandscommissie.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de wijze waarop de milieu- en omgevingsaspecten bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de in dit kader van belang zijnde milieu- en omgevingsaspecten.

4.1 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient in ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met afstemming tussen milieugevoelige functies en milieubelastende functies. Uitgangspunt daarbij is dat nieuwe en bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van milieugevoelige functies sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen functies onderling kunnen de richtlijnen in de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gehanteerd worden. Deze uitgave bevat een lijst waarin per bedrijfssoort richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. Deze lijst beperkt zich tot de volgende milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie.

De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet (zullen) worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

4.1.1 Beoordeling

4.1.1.1 Algemeen

Bij milieuzonering is sprake van een interne en externe werking. Indien door middel van een plan nieuwe functies mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat de nieuwe functie in het plangebied geen hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving (interne werking). Anderzijds dient te worden aangetoond dat functies in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkeling die mogelijk worden gemaakt (externe werking).

4.1.1.2 Interne werking

Het plangebied grenst aan een woonwijk van de kern Losser. Het dichtstbijzijnde bedrijf bevindt zich op het bedrijventerrein De Zoeker Esch, gelegen op ruim 350 meter afstand. Dit bedrijventerrein is gezoneerd waarbij de toegestane categorie bedrijvigheid afhankelijk is van de afstand tot de woonbebouwing van de kern Losser. Op de dichtst bij het plangebied gelegen bedrijfspercelen is bedrijvigheid in de categorie 3.1 en 3.2 toegestaan. Hiervoor gelden richtafstanden van respectievelijk 50 en 100 meter. Het plangebied is gelegen op aanzienlijk ruimere afstand.

Naast niet-agrarische bedrijvigheid is in de omgeving van het plangebied ook nog sprake van agrarische bedrijvigheid in de vorm van veehouderijen. Bij veehouderijen zijn echter niet de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' bepalend, maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekenende geuremissiecontouren voor vergunningsplichtige veebedrijven. Hier wordt in paragraaf 4.6 nader op ingegaan. Het aspect geur wordt in dit kader buiten beschouwing gelaten.

Indien het aspect geur buiten beschouwing wordt gelaten geldt bij veehouderijen een maximale grootste richtafstand (ongeacht welk type veehouderij) van 50 meter. De dichtstbijzijnde veehouderij is gelegen aan de Deppenbroekweg op een afstand van ruim 400 meter. Daarnaast zijn ten noorden van het plangebied enkele op zich zelf staande paardenstallen aanwezig, de afstand tot deze paardenstallen bedraagt ruim 140 meter. In beide gevallen wordt derhalve voldaan aan de richtafstand van 50 meter.

4.1.1.3 Externe werking

De nieuwe functies waarin dit plan voorziet, de functies 'wonen' en 'natuur', worden niet gezien als milieubelastende functies voor de omgeving. Er is dan ook geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

4.1.2 Conclusie

Vanuit het oogpunt van milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

4.2 Geluid (Wet geluidhinder)

4.2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Wegverkeerslawaai

Met betrekking tot geluid veroorzaakt door het wegverkeer is in de Wet geluidhinder de verplichting opgenomen tot het verrichten van onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van (nieuw geprojecteerde) woningen en andere geluidgevoelige objecten. Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) hoofdstuk VI, afdeling 1 bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone. Als in deze zone geluidgevoelige bebouwing wordt geprojecteerd dan dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. De breedte van deze zone is afhankelijk van:

- de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied;
- het aantal rijstroken.

In stedelijk gebied worden twee typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- wegen met een of twee rijstroken: 200 meter;
- wegen met drie of meer rijstroken: 350 meter.

In buitenstedelijk gebied worden drie typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- wegen met een of twee rijstroken: 250 meter;
- wegen met drie of vier rijstroken: 400 meter;
- wegen met vijf of meer rijstroken: 600 meter.

De volgende wegen hebben op grond van artikel 74 Wgh geen zone:

- wegen gelegen in een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur.

Spoorweglawaai

Spoorwegen hebben een zone, waarvan de breedte afhankelijk is van de hoogte van het geluidsproductieplafond. In artikel 1.4 van het Besluit geluidhinder is de breedte van de zone aangegeven. De zonebreedte varieert van 100 tot 1.200 meter. Bij ontwikkelingen rond geluidsgevoelige bestemmingen in de zone of wijzigingen aan de spoorlijn moet akoestisch onderzoek worden gedaan. Op basis van de uitkomsten kunnen zo nodig maatregelen worden overwogen.

De voorkeursgrenswaarde en maximaal toegestane geluidsbelasting bedragen respectievelijk 55 en 68 dB (Lden), afhankelijk van de situatie.

Industrielawaai

De VNG-publicatie geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. In deze publicatie zijn richtafstanden opgenomen voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het plaatselijke omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor de beoordeling of er sprake is van een akoestisch goed woon- en leefklimaat

Stappenplan geluid VNG-publicatie

Het stappenplan bestaat uit vier stappen waarbij de geluidbelasting per stap hoger wordt en daarmee ook de onderzoeks- en motiveringsplicht.

In stap 1 wordt onderzocht of geluidgevoelige bestemmingen binnen de richtafstand van bedrijven komen te liggen. Indien de richtafstand niet overschreden wordt, kan verdere toetsing achterwege blijven en is inpassing mogelijk.

Vanaf stap 2 is akoestisch onderzoek noodzakelijk. In stap 2 staan streefwaarden geformuleerd. Voor het gebiedstype 'gemengd gebied' gelden ter plaatse van de woningen de volgende streefwaarden:

- 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking.

Indien niet aan stap 2 voldaan kan worden, dienen de richtwaarden voor gemengd gebied uit stap 3 beschouwd te worden:

- 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden), exclusief piekgeluiden aan- en afrijdend verkeer;
- 65 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking.

Wanneer voldaan wordt aan deze richtwaarden moet het bevoegd gezag bovendien motiveren waarom deze geluidbelastingen in de concrete situatie acceptabel worden geacht.

Indien niet aan de richtwaarden uit stap 3 wordt voldaan, maar een ontwikkeling toch gewenst is, kan worden overgegaan tot stap 4. Voor stap 4 zijn geen richtwaarden opgenomen maar wordt geadviseerd de situatie grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarom een hogere geluidbelasting in de betreffende situatie aanvaard kan worden.

4.2.2 Onderzoek

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van één nieuwe woning mogelijk. Een woning wordt in het kader van de Wgh aangemerkt als geluidsgevoelig object.

4.2.2.1 Wegverkeerslawaaï

Het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidszone van de Broekhoekweg. In verband hiermee is door K+ Adviesgroep in januari 2021 een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï verricht. Een samenvatting van de resultaten en de conclusie van dit onderzoek wordt hierna weergegeven. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de onderzoeksrapportage welke als bijlage 3 is opgenomen bij deze toelichting.

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Aangezien de exacte locatie van de woning nog niet definitief is, is in het onderzoek de ligging van de contour voor de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde bepaald.

De geluidbelasting op de woning bedraagt maximaal 59 dB waarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met 11 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB in “stedelijk gebied” wordt niet overschreden.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten. Er wordt derhalve een hogere waarde voor de woning verleend voor maximaal 59 dB. Hierbij zijn wel maatregelen aan de gevels noodzakelijk, deze maatregelen worden in de onderzoeksrapportage beschreven. In het ontwerp van de toekomstige woning wordt hiermee rekening gehouden en wordt aangetoond dat aan de binnenwaarde van maximaal 33 dB wordt voldaan.

4.2.2.2 Railverkeerslawaaï

In de omgeving van het plangebied zijn geen spoorwegen aanwezig, het plangebied is derhalve niet gelegen binnen de zone van een spoorweg. Het aspect railverkeerslawaaï vormt geen belemmering.

4.2.2.3 Industrielawaai

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een gezoneerd industrieterrein. Een akoestisch onderzoek Industrielawaai is dan ook niet aan de orde.

4.2.3 Conclusie

Er dient een hogere waarde verleend te worden voor 59 dB. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat een dergelijke hogere waarde niet verleend kan worden. De Wgh vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.3 Bodem

4.3.1 Algemeen

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening moet bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Bovendien dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden indien gebouwen worden gerealiseerd voor menselijk verblijf.

4.3.2 Onderzoek

In 2011 is door Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie Bijlage 4) ter plaatse van en rondom het huidige clubgebouw van de ijsbaan. De locatie van de nieuw te realiseren woning is opgeschoven naar het gebied iets ten noorden van deze locatie.

In verband met het opnieuw in procedure brengen van het plan is in aanvulling op het verkennend bodemonderzoek uit 2011 in januari 2021, een aanvullend (beperkt) historisch onderzoek naar de bodemkwaliteit uitgevoerd (zie Bijlage 5). Doel van dit onderzoek is vast te stellen of sprake is (geweest) van potentieel bodembedreigende activiteiten ter plaatse van het huidige plangebied.

Aangezien de in 2011 direct ten zuiden van het huidige plangebied aangetoonde bodemkwaliteit geen belemmeringen vormt voor de planologische procedure en herontwikkeling van de locatie en op basis van overige bronnen geen aanleiding bestaat om binnen het huidige plangebied een (significante) verontreiniging te verwachten wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmeringen zijn tegen de planologische procedure en/of herontwikkeling van de locatie. Het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

De omgevingsdienst heeft aangegeven dat naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek er nog aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn. Dit wordt momenteel door Lycens uitgevoerd, echter blijkt momenteel het plangebied door de hoeveelheid aanwezig water onvoldoende te kunnen worden onderzocht. Het onderzoek wordt nu uitgevoerd, zodra de locatie goed is te onderzoeken. De rapportage van het onderzoek wordt voor de vaststelling van het bestemmingsplan toegevoegd aan dit plan.

4.3.3 Conclusie

De bodemkwaliteit vormt naar verwachting geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Algemeen

Op 15 november 2010 is de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) in werking getreden. De overheid wil een verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen en ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen voor plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. Op grond van artikel 5.16 Wm moeten bestuursorganen nagaan of besluiten op grond van de Wro gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit.

4.4.1.1 Besluit NIBM

In de Algemene maatregel van Bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Onder andere projecten met minder dan 1.500 nieuwe woningen vallen onder NIBM. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit worden uitgevoerd.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het project tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt.

4.4.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Naast het besluit en regeling NIBM dient er getoetst te worden aan het 'Besluit gevoelige bestemmingen'. Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

4.4.2 Onderzoek

Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van één nieuwe woning. In vergelijking met de categorieën van gevallen (1.500 woningen), kan op voorhand worden geconcludeerd dat in dit geval sprake is van een project dat 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Daarnaast wordt een woning niet aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit luchtkwaliteit

4.4.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevaarbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transport vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 1x10⁻⁶ (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

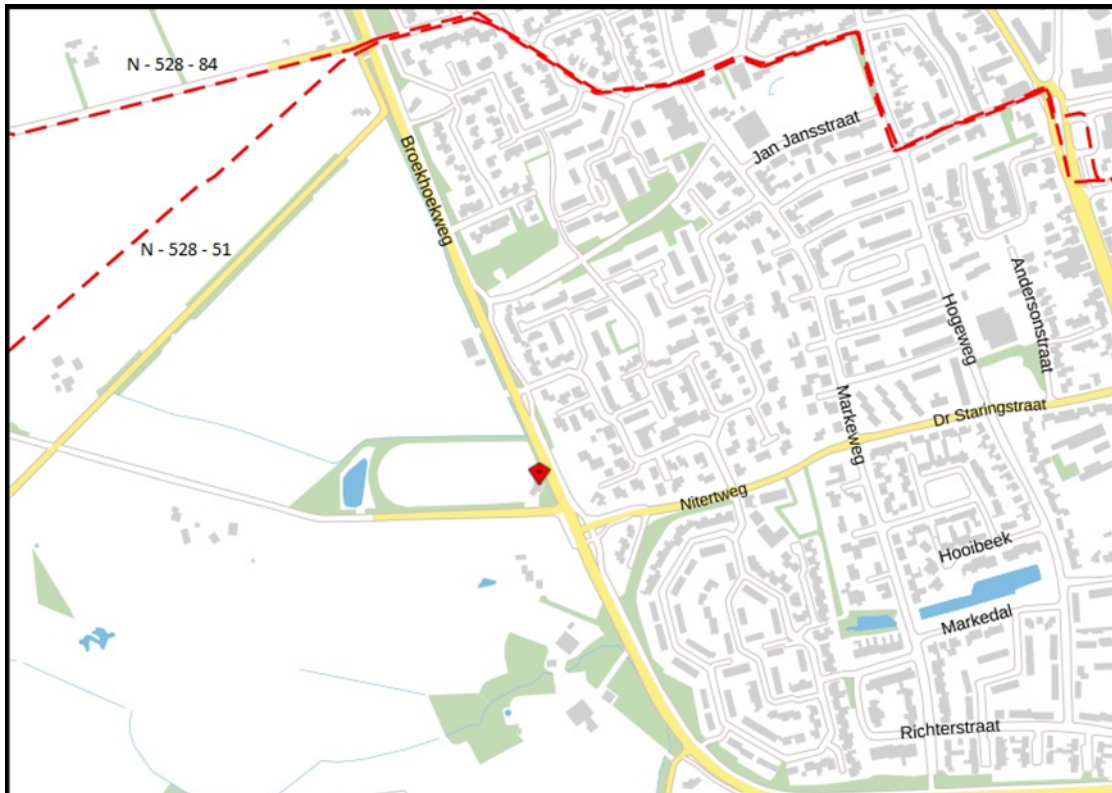
Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

4.5.2 Onderzoek

Middels de Risicokaart is beoordeeld of er risicobronnen in en rond het plangebied aanwezig zijn. In afbeelding 4.1 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven.



Afbeelding 4.1: Uitsnede Risicokaart met daarin weergegeven het plangebied (Bron: Risicokaart.nl)

Risicovolle inrichtingen

Volgens de Risicokaart zijn er in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig.

Buisleidingen

Het plangebied ligt op ruime afstand van diverse buisleidingen. In de onderstaande tabel zijn de eigenschappen van deze leidingen samengevat.

Buisleiding	Diameter	Druk	100% letaliteitsafstand	1% letaliteitsafstand	afstand tot plangebied
N - 528 - 51	168 mm	40 bar	50 m	70 m	ca. 520 m
N - 528 - 84	108 mm	40 bar	30 m	45 m	ca. 470 m

Het plangebied bevindt zich ruim buiten zowel de 1% als de 100% letaliteitsgrenzen van de leidingen waardoor de betreffende leidingen geen belemmering vormen.

Transportroutes gevaarlijke stoffen

Er bevinden zich geen transportroutes van gevaarlijke stoffen in de directe omgeving van het plangebied.

4.5.3 Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

4.6 Geurhinder

4.6.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) vormt het toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Voor diercategorieën waarvan de geuremissiefactor per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkkoeien en paarden, gelden minimaal de volgende aan te houden afstanden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Met de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit per 1 januari 2013 zijn veel veehouderijen onder de werkingssfeer van dit besluit komen te vallen. In het Activiteitenbesluit is voor geurhinder van veehouderijen hetzelfde beoordelingskader opgenomen als in de Wgv.

4.6.2 Beoordeling

De woning in het plangebied betreft een geurgevoelig object als bedoeld in de Wgv. Er dient derhalve beoordeeld te worden of in de omgeving aanwezige agrarische bedrijven niet belemmerd worden als gevolg van de nieuwe woning. Andersom dient ook beoordeeld te worden of ter plaatse van de nieuwe woning een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden.

Ten noorden van het plangebied (Broekhoekweg 12) zijn twee op zichzelf staande paardenstallen aanwezig. Aangezien het plangebied gerekend wordt tot 'buiten de bebouwde kom' geldt een afstandseis van 50 meter.

De afstand tussen het bestemmingsvlak 'Wonen' en het aanduidingsvlak waarbinnen deze paardenstallen zijn toegestaan, bedraagt circa 115 meter. Er wordt derhalve ruim voldaan aan de vaste afstandseis van 50 meter.

Het dichtstbijzijnde volwaardige agrarisch bedrijf is gelegen aan de Deppenbroekweg 2, op een afstand van circa 450 meter van het plangebied. Het betreft hier een grondgebonden veehouderij waarvoor een afstandseis van 50 meter geldt. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan. Overige agrarische bedrijven zijn gelegen op een afstand van meer dan 500 meter en zijn gelet op deze ruime afstand in dit kader niet relevant.

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat geen sprake is van een belemmering voor de bedrijfsvoering ter plaatse van deze paardenstallen of agrarische bedrijven in de omgeving. Gelet op de ruime afstand tussen de paardenstallen/ agrarische bedrijven en het bestemmingsvlak 'Wonen' zal ter plaatse van de nieuwe woning sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

4.6.3 Conclusie

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.7 Ecologie

4.7.1 Algemeen

Wet natuurbescherming

De natuurwetgeving voor Nederland is per 1 januari 2017 vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Binnen de wet zijn de beschermingsregimes voor Natura 2000-gebieden, soortbescherming en houtopstanden opgenomen als afzonderlijke hoofdstukken, waardoor de wet via duidelijke en eenvoudige regels voorziet in een heldere implementatie van de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen. Naast de Wet natuurbescherming bestaat in Nederland het Natuur Netwerk Nederland (NNN), waarvoor de provincies beleid maken.

Natura 2000

De wetgeving met betrekking tot Natura 2000-gebieden is vastgelegd in Hoofdstuk 2 van de Wet Natuurbescherming. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die op Europees niveau worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Vanuit deze richtlijnen worden specifieke diersoorten en hun habitat beschermd om de biodiversiteit te behouden, te herstellen of uit te breiden. Het ondernemen van projecten, plannen of activiteiten in en in de omgeving van een Natura 2000-gebied kan mogelijk leiden tot (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen. Indien het niet mogelijk is om negatieve effecten op voorhand uit te sluiten, dan is er sprake van een vergunningsplicht en moet een habitattoets uitgevoerd worden. In een habitattoets worden de projecten, plannen of activiteiten getoetst op hun invloed op de instandhoudingsdoelstellingen en of (onder bepaalde voorwaarden) toestemming voor de uitvoering kan worden verleend.

Soortbescherming

De Wet natuurbescherming kent naast het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden drie beschermingscategorieën onder het hoofdstuk 'soortbescherming':

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels op grond van de Vogelrichtlijn (art 3.1).
2. Soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn (art. 3.5).
3. Nationaal beschermde 'andere soorten' (art.3.10) als vermeld in Bijlage A van de Wet Natuurbescherming alsmede alle de vaatplanten van de soorten genoemd in bijlage B van de Wet Natuurbescherming.

De Soortbescherming is alleen (met uitzondering van de zorgplicht) van toepassing op soorten genoemd onder deze drie beschermingscategorieën.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Naast de Wet natuurbescherming bestaat in Nederland het Natuur Netwerk Nederland (NNN), waarvoor de provincies beleid maken. Het NNN is ruimtelijk in de Provinciale Structuurvisie vastgelegd. Het vormt een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen deze gebieden.

Ook de beheersgebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot het NNN. De planologische verankering van het NNN vindt plaats in (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Wanneer bij ruimtelijke ontwikkelingen een bestemmingsplan wijziging moet worden doorgevoerd dient altijd een 'Nee, tenzij'-toets te worden uitgevoerd. Hierin wordt beoordeeld of er als gevolg van de voorgenomen maatregelen significante effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van het netwerk optreden.

4.7.2 Onderzoek

In december 2020 is door Lycens B.V. onderzoek gedaan naar (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroute van vleermuizen (zie Bijlage 6). Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Gebiedsbescherming

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging (circa 1,2 km) buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent.

Gezien de huidige stikstofproblematiek is het noodzakelijk voorafgaand aan de te volgen procedures de gevolgen voor de stikstofdepositie in beeld te brengen. In november 2020 is door Lycens B.V. een onderzoek 'stikstofdepositie in relatie tot Natura 2000' uitgevoerd die de exacte gevolgen van het project op de omliggende Natura 2000-gebieden in beeld brengt (zie Bijlage 7).

Uit de rekenresultaten van Aeries-calculator is gebleken dat als gevolg van onderhavig project zowel in de gebruiksfase als in de realisatiefase geen sprake is van stikstofdeposities op de omliggende Natura 2000-gebieden hoger dan 0,00 mol/ha/j. Stikstofemissie afkomstig van onderhavig project heeft geen significant negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden. Het aspect stikstof in relatie tot Natura 2000 vormt geen belemmering voor de realisatie en de vergunningverlening van de 'omgevingsvergunning, activiteit bouwen'. Daarnaast is geen (natuur)vergunning op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk omdat geen sprake is van een depositie hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Een negatief effect op Natura 2000-gebied Dinkelland, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, kan op basis van een uitgevoerde stikstofberekening uitgesloten worden. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde diersoorten. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezet een beschermde grondgebonden zoogdier en amfibie er een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats en nestelen er vogels. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

De poelkikker en de vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats van de poelkikker is beschermd. De poelkikker mag niet gedood worden en de vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats mag niet zonder ontheffing beschadigd of vernield worden. Voordat er een ontheffing aangevraagd kan worden, dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van de poelkikker en de mogelijke functie van het plangebied voor poelkikker. De optimale periode hiervoor is vanaf half april - eind september.

Voor de overige beschermde amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die een (winter)rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, en die mogelijk gedood worden, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en/of voortplantingsplaats'.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, wordt de functie van het plangebied als foerageergebied, voor de in het plangebied foeragerende amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vogels en vleermuizen aangetast.

4.7.3 Conclusie

Mits er rekening wordt gehouden met bezette vogelnesten en de poelkikker, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Ten behoeve van vogels, dient de bebouwing gesloopt te worden en de beplanting worden weggehaald buiten de voortplantingsperiode. Ten behoeve van de poelkikker dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van poelkikkers en de mogelijke functie van het plangebied voor poelkikkers.

Het nader onderzoek naar de poelkikker wordt momenteel uitgevoerd en wordt voor de vaststelling van dit bestemmingsplan toegevoegd aan dit plan.

4.8 Archeologische en cultuurhistorische waarden

4.8.1 Archeologie

4.8.1.1 Algemeen

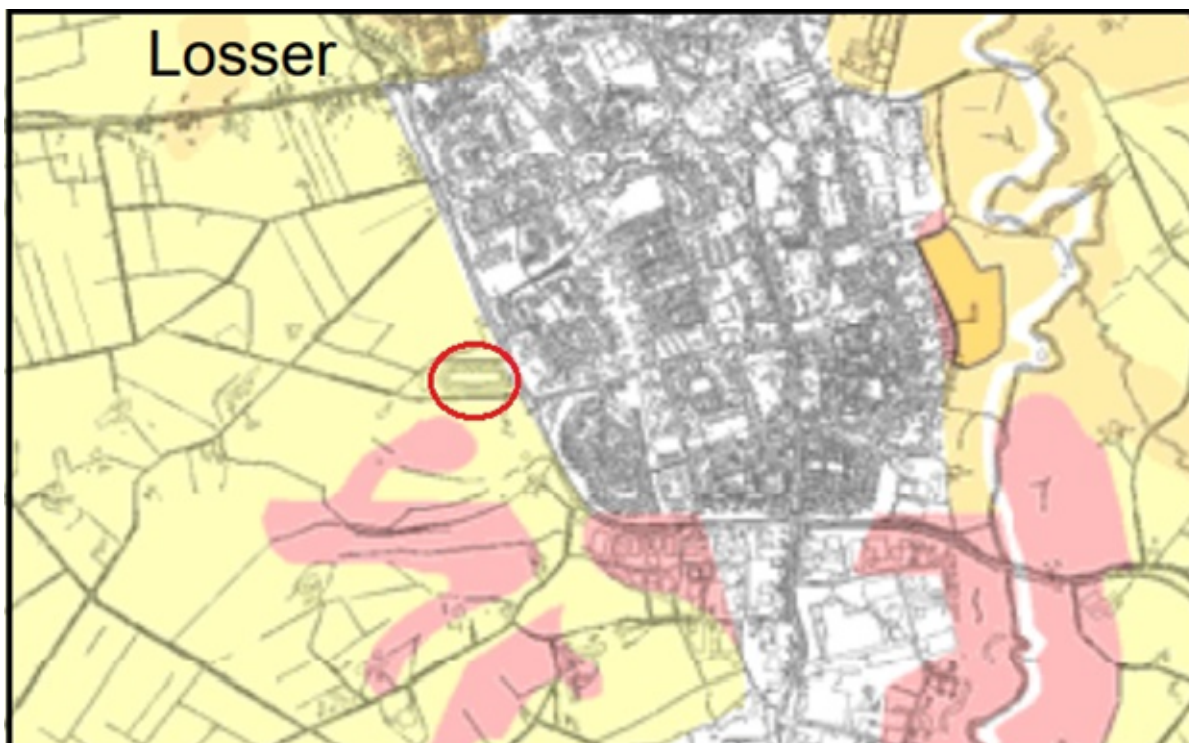
Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: "de veroorzaker betaalt". Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief "in situ" (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologie vriendelijke alternatieven.

Sinds 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Zolang de Omgevingswet nog niet in werking is getreden, vallen de artikelen waarin de omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zijn vastgelegd, nog in de overgangsregeling van de Erfgoedwet.

4.8.1.2 Onderzoek

Volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden geldt voor het plangebied lage indicatieve waarden. Gelet hierop kan er in redelijkheid van worden uitgegaan dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van archeologische waarden. Archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.



Afbeelding 4.2: Uitsnede Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden

4.8.1.3 Conclusie

Het aspect archeologie is geen belemmering voor de realisering van het plan.

Ook voor het vrijgegeven plangebied bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet, dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

4.8.2 Cultuurhistorie

4.8.2.1 Algemeen

In de visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' (juni 2011) zet het Rijk uiteen hoe cultureel erfgoed wordt geborgd in de ruimtelijke ordening voor de periode 2011-2015. De moderne monumentenzorg is ontwikkelings- en gebiedsgericht. Bovendien vindt het Kabinet samenwerking met publieke en private partijen van belang.

In de visie wordt het karakter van Nederland gevat in vier kenmerkende eigenschappen: waterland, stedenland, kavelland en vrij land. De gebiedsgerichte omgang met erfgoed vergt dat deze karakteristieken worden verbonden met opgaven uit andere sectoren en dat de economische, sociaal-culturele en ecologische kracht van het erfgoed beter wordt uitgebaat.

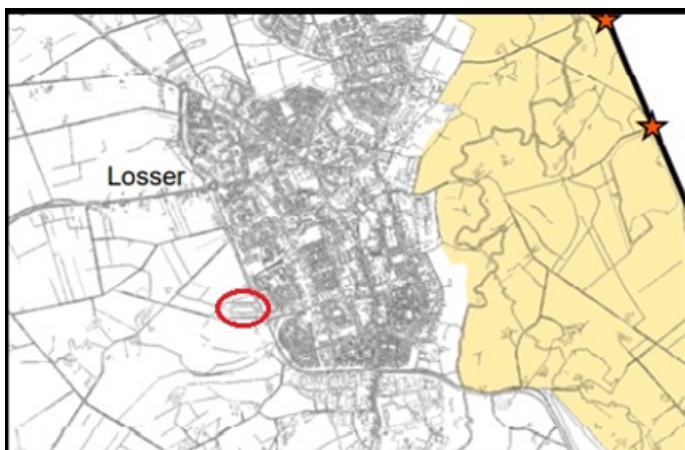
Veranderingen in de monumentenzorg en de ruimtelijke ordening geven burgers en bedrijven meer ruimte en geven decentrale overheden meer vrijheden en verantwoordelijkheden. Iedere overheidslaag staat voor de taak zijn belangen zo veel mogelijk vooraf kenbaar te maken en waar nodig met regels te borgen. Het rijk is daarnaast verantwoordelijk voor een goed functionerend stelsel. Provincies krijgen een centrale rol in de gebiedsgerichte belangenafweging en gemeenten verbinden gevolgen aan een gebiedsgerichte analyse van erfgoedwaarden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het Rijk heeft gekozen voor vijf prioriteiten van het gebiedsgerichte erfgoedbeleid in de komende jaren:

1. werelderfgoed: de samenhang borgen en de uitstraling vergroten;
2. eigenheid en veiligheid: zee, kust en rivieren;
3. herbestemming als (stedelijke) gebiedsopgave: met focus op groei en krimp;
4. levend landschap: synergie tussen erfgoed, economie en ecologie;
5. en wederopbouw: het tonen van een tijdperk.

4.8.2.2 Onderzoek

Op basis van de gemeentelijke cultuurhistorische waarden kaart blijkt dat er binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. De bebouwing in het plangebied zijn niet aangewezen als (rijks)monument en het betreffen geen (bijzondere) karakteristieke gebouwen. Daarnaast zijn ook in de (directe omgeving) geen cultuurhistorische waarden aanwezig.



Afbeelding 4.3: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart

4.8.2.3 Conclusie

Als gevolg van het onderhavige plan gaan geen cultuurhistorische waarden verloren en worden ook niet aangetast. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.8.3 Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de in het plangebied beoogde ontwikkeling.

4.9 Waterparagraaf

4.9.1 Beleidskader

4.9.1.1 Europees- en rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlakte waterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt.

Op Rijksniveau is het Nationaal Waterplan het voornaamste beleidsplan. In december 2009 is dit plan vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

4.9.1.2 Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie Overijssel bevat het provinciaal waterbeleid en is daarmee ook het Regionaal Waterplan op basis van de Waterwet. Water is een dragende factor in het beleid in de Omgevingsvisie, doordat de laag van bodem, natuur en watersysteem de basis vormt van het ontwikkelingsperspectief. Binnen het waterbeheer kunnen verschillende functies worden onderscheiden voor oppervlaktewater en grondwater. Op basis van het provinciaal belang worden de functies benoemd, onderscheiden naar gebruiksfuncties en gebiedsfuncties. Daarbij wordt ook aangegeven welk gewicht deze functie heeft in de afweging met andere ruimtelijke gebiedsfuncties, zoals verstedelijking, infrastructuur, natuurontwikkeling, recreatie en dergelijke.

De provinciale ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

4.9.1.3 Waterschap Vechtstromen

Het waterbeleid van het waterschap Vechtstromen wordt beschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021. In haar vergadering van 7 oktober 2015 heeft het algemeen bestuur het waterbeheerplan vastgesteld. In het waterbeheersplan wordt het waterbeleid beschreven voor de primaire taakgebieden van het waterschap:

- Bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid: *Veilig water*;
- Zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen: *Voldoende water*;
- Zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plant en dier: *Schoon water*;
- Verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit: *Afvalwater*.

De waterschappen adviseren bij ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen) om te komen tot een duurzame ruimtelijke inrichting. Met de (digitale) Watertoets kan het waterschap haar waterbelangen inbrengen in de ruimtelijke planvorming.

Naast het waterbeheersplan is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

4.9.2 Watertoets

Belangrijk instrument om water belangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

4.9.3 Beoordeling

4.9.3.1 Watertoetsproces

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de normale procedure van de watertoets toegepast dient te worden, dit vanwege het feit dat de beschermingszone van een ten noorden en buiten het plangebied gelegen watergang/ sloot net tot in het plangebied reikt.

Vanwege het feit dat de normale procedure van toepassing is, is nadere afstemming met het waterschap gezocht. Op 17 mei 2016 heeft het waterschap per mail gereageerd en de volgende opmerkingen geplaatst:

Het ingetekend plangebied raakt op de kaart een watergang van het waterschap. In de nabijheid van het plangebied ligt aan de noordzijde waterloop 40000012 van waterschap Vechtstromen. De waterloop heeft een belangrijke aan-, af-, en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze waterlopen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de insteek noodzakelijk. In deze obstakelvrije zone mag niet zonder toestemming van het waterschap worden gebouwd. Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken- en lozen van grond- en oppervlaktewater verstaan.

Een punt van aandacht is de bodemopbouw van de gedempte visvijver/ijsbaan. Wellicht kunnen storende lagen in de bodem en/of infiltreren in de bodem wateroverlast veroorzaken. Geadviseerd wordt om bij de bouw van de woning hier rekening mee te houden en de begane grondvloer voldoende hoog aan te leggen. Het waterschap adviseert, bij bouwaanvragen in het algemeen, om voor een vloerpeil te kiezen die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt. Ook dient rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding en schimmelvorming in kruipruimten te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimten een drooglegging van 1,00 meter en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 meter.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Vechtstromen geen bezwaar.

In het kader van de waterparagraaf dient ingeval van de normale procedure de keuzes in ruimtelijke plannen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd te worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin zijn meegenomen. In 4.9.3.2 wordt nader ingegaan op de in dit kader relevante waterhuishoudkundige aspecten.

4.9.3.2 Waterspecten plangebied

Algemeen

Het plangebied is gelegen in buitenstedelijk gebied, in de kernrandzone van Losser. Het plangebied bevindt zich niet binnen een primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied. Wel bevindt het plangebied zich binnen:

- de beschermingszone van de waterloop 400012;
- grondwaterbeschermingsgebied Enschede - Losser;
- intrekgebied gebied Enschede - Losser (deels).

Voor wat betreft de beschermingszone van de waterloop/sloot wordt opgemerkt dat binnen deze zone in principe geen werkzaamheden zullen plaatsvinden. Als er toch werkzaamheden gaan plaatsvinden dan betreft dit werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van nieuwe natuur en geen bouwwerkzaamheden. Er zal worden nagegaan of voor deze werkzaamheden een vergunning moet worden aangevraagd of een melding moet worden ingediend in kader van de Waterwet.

Afvalwater

Het afvalwater zal worden afgevoerd via het gemeentelijk rioleringstelsel naar het RWZI.

Hemelwater

Het hemelwater dat valt op de gronden die worden ingericht als nieuwe natuur zal hier ook zoveel mogelijk infiltreren. Het hemelwater dat valt op de nieuwe woning en bijgebouwen en de overige verharde gronden wordt zoveel mogelijk lokaal geïnfiltreerd op de omliggende gronden. In de directe omgeving zijn voldoende mogelijkheden aanwezig voor het infiltreren van het hemelwater.

Bij de bouw zullen geen uitlogende materialen worden toegepast zodat geen sprake is van uitloging in het te infiltreren hemelwater.

Grondwater

Op basis van de Wateratlas van de provincie Overijssel varieert de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 20-30 centimeter tot 60-70 centimeter onder het maaiveld. Tijdens het uitvoeren van het veldwerk ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek (november 2011) is een gemiddelde grondwaterstand waargenomen van 1,6 m-mv. De grondwaterstand varieert derhalve afhankelijk van het seizoen en positie op locatie.

Het waterschap adviseert bij hoge grondwaterstanden om te bouwen zonder kruipruimten en/of kelder. Dit advies zal bij de uitwerking van het ontwerp van de woning worden meegenomen en is in de regels als een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Oppervlaktewater

In het plangebied wordt in het kader van de aanleg van nieuwe natuur voorzien in nieuw oppervlaktewater en moeras. Voor een nadere toelichting op de wijze van aanleg wordt verwezen naar paragraaf 2.2 en Bijlage 2 Inrichtingsschets.

In principe wordt er niet geloozd op het nieuwe oppervlaktewater. Er wordt wellicht nog nader bekeken of in geval van extreme regenval het overtollige hemelwater dat niet kan worden geïnfiltreerd op het woonef of de direct omliggende gronden, kan afstromen naar het nieuwe water/ moeras.

4.9.4 Conclusie

De ontwikkeling waarin dit bestemmingsplan voorziet heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Met de aanleg van de nieuwe natuur (water/moeras) wordt de robuustheid van het watersysteem in de omgeving vergroot. In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat, er kruipruimteloos gebouwd moet worden en dat een kelder niet is toegestaan.

4.10 Besluit milieueffectrapportage

4.10.1 Algemeen

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij projecten die kleiner zijn dan de drempelwaarden uit lijst C en D beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook deze projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig. Voor deze toets wordt ook wel de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden.

4.10.2 Beoordeling

Om te bepalen of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig plan, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C of D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

4.10.2.1 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Dit bestemmingsplan voorziet in directe eindbestemmingen en voldoet daarmee aan de definitie van een 'besluit' als bedoeld in het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat dit bestemmingsplan m.e.r.-(beoordelings)plichtig is indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. De aanleg van nieuwe natuur zoals voorzien in het plangebied wordt ook niet genoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Op basis van onderdeel D kan de bouw van een woning wel worden aangemerkt als: *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Met dit bestemmingsplan wordt maximaal één nieuwe woning mogelijk gemaakt waardoor de drempelwaarden ruimschoots worden onderschreden. Er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht.

4.10.2.2 Gevoelig gebied

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Uit de voorgaande paragrafen van de toelichting is gebleken dat het plangebied niet ligt in of nabij een gebied dat beschermd wordt vanuit de natuurwaarden. Zoals verwoord in Bijlage 6 heeft de ontwikkeling in het plangebied geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Het Natuurnetwerk Nederland of de EHS is gelegen op een afstand van circa 1,1 kilometer van het plangebied. Van een externe werking van de ontwikkeling op deze gebieden is eveneens geen sprake.

4.10.2.3 Milieugevolgen

In de vorige paragrafen van dit hoofdstuk zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid, luchtkwaliteit en ecologie. Hieruit blijkt dat de potentiële effecten van het project, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het project, dusdanig beperkt van aard en omvang zijn dat dit bestemmingsplan geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

4.10.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

5.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische bindende deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

In de volgende twee paragrafen wordt de systematiek van planregels uiteengezet en wordt een uitleg per bestemming gegeven.

5.2 Plansystematiek

5.2.1 Algemeen

In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP 2012 maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid. De benaming van de bestemmingen en de volgorde van de regels, evenals de weergave van de bestemmingen in het plan komen overeen met de SVBP 2012.

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet.

De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, te weten:

1. Inleidende regels.
2. Bestemmingsregels.
3. Algemene regels.
4. Overgangs- en slotregels.

5.2.2 Inleidende regels

- *Begrippen (Artikel 1):*

In dit artikel zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels.

- *Wijze van meten (Artikel 2):*

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakte- en inhoudsmaten te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven van hoe de betreffende eisen voor wat betreft maatvoering begrepen moeten worden.

5.2.3 Bestemmingsregels

In hoofdstuk 2 zijn de regels voor wat betreft de binnen het plangebied voorkomende bestemmingen opgenomen. De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- *Bestemmingsomschrijving:* de omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan binnen deze bestemming. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;
- *Bouwregels:* in de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, is hier vastgelegd;

- *Afwijken van de bouwregels (indien van toepassing)*: op basis van deze regel hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om bij omgevingsvergunning op ondergeschikte punten af te wijken van de bouwregels binnen een bestemming;
- *Specifieke gebruiksregels*: in dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is;
- *Afwijken van de gebruiksregels (indien van toepassing)*: in dit lid is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid toegekend om met omgevingsvergunning af te wijken van functies die in eerste aanleg strijdig zijn met de bestemmingsomschrijving of de specifieke gebruiksregels;
- *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (indien van toepassing)*: deze regel is opgenomen om te voorkomen dat door werken of werkzaamheden (bijvoorbeeld werkzaamheden waarbij de grond wordt geroerd) gronden minder geschikt kunnen worden voor het beoogde gebruik en/of hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige waarden.

In paragraaf 5.3 worden de binnen het plangebied voorkomende bestemmingen nader toegelicht.

5.2.4 Algemene regels

De op het plan van toepassing zijnde algemene regels worden beschreven in hoofdstuk 3. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- *Anti-dubbelregel (Artikel 6)*:

Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de beoordeling van een bouwplan en op die wijze meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogd.

- *Algemene gebruiksregels (Artikel 7)*:

In deze regel is aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt verstaan. Deze regel gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming.

- *Algemene aanduidingsregels (Artikel 8)*:

In deze regels zijn bepalingen opgenomen in verband met de ligging van het plangebied in het grondwaterbeschermings- en intrekgebied. Met dit artikel worden bebouwing en functies die zich niet harmoniëren met de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied en intrekgebied in eerste instantie geweerd.

- *Algemene afwijkingsregels (Artikel 9)*:

In deze regel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van deze bevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

- *Overige regels (Artikel 10)*:

In deze regel is aangegeven dat de wettelijke regelingen die in het bestemmingsplan worden genoemd ten tijde van de vaststelling van het plan gelden. Tevens is in deze regel een bepaling opgenomen voor wat betreft het parkeren.

5.2.5 Overgangs- slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven onder welke titel het plan bekend staat.

5.3 Bestemmingen

Natuur (Artikel 3)

De bestemming 'Natuur' is toegekend aan de gronden waar de nieuwe natuur wordt aangelegd. Gronden met deze bestemming zijn onder andere bedoeld voor natuur, bestaande bossen en bosbouw, het behoud en het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden. Hieraan ondergeschikt zijn tevens extensieve dagrecreatie en bijenkasten toegestaan. Het voornoemde met de daarbij behorende gebouwen ten behoeve van het beheer en onderhoud van bos- en natuurgebieden, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voet- en fietspaden, alsmede overige infrastructurele voorzieningen, nutsvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterberging en sloten, beken, poelen en daarmee gelijk te stellen water.

Gebouwen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Qua bouwwerken, geen gebouwen zijnde is onderscheid gemaakt in een bijenstal (maximale oppervlakte van 10 m² en een hoogte van maximaal 2 meter), erf- en terreinafscheidingen (maximale bouwhoogte van 2 meter) en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (maximale bouwhoogte van 5 meter).

Wonen (Artikel 4)

Het nieuwe woonerf is in dit bestemmingsplan bestemd als 'Wonen'. Qua bestemmingsregeling is hierbij aangesloten bij de bestemming 'Wonen' uit het bestemmingsplan "Buitengebied" en de daarop volgende veegplannen.

Binnen de bestemming 'Wonen' wordt de bouw van maximaal één woning toegestaan. De woning mag een inhoud hebben van 750 m³. De goothoogte van de woning mag niet minder dan 0,5 meter en niet meer dan 3 meter bedragen. De bouwhoogte mag maximaal 7 meter bedragen. Een kelder is niet toegestaan en er moet kruipruimteloos worden gebouwd.

Daarnaast zijn nog enkele regels opgenomen met betrekking tot de dakhelling en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.

Bij de woning wordt maximaal 50 m² aan bijgebouwen en overkappingen toegestaan. Deze gebouwen dienen op ten minste 3 meter afstand van de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd. De goothoogte mag maximaal 2,5 meter bedragen.

Qua bouwwerken, geen gebouwen zijnde is onderscheid gemaakt tussen erf- en terreinafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde. In beide gevallen geldt een maximale bouwhoogte.

Leiding - Hoogspanning (Artikel 5)

In het plangebied bevindt zich een ondergrondse hoogspanningsverbinding. In verband met de belangen en de veiligheid van de leiding is een belemmeringenstrook opgenomen. Er geldt hier een bouwverbod, ook is een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden opgenomen.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

6.1 Kostenverhaal

Uitgangspunt voor de beoogde ontwikkelingen is dat deze voor de gemeente budgetneutraal worden ontwikkeld. Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 6.12 lid 4 Wro is de gemeenteraad van Losser verplicht om de kosten te verhalen en een exploitatieplan vast te stellen gelijktijdig met het besluit (het bestemmingsplan) waarop het exploitatieplan betrekking heeft. Niet in alle gevallen is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12 lid 2 kan de gemeenteraad van de gemeente Losser besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als aan de cumulatieve bepalingen van artikel 6.12, lid 2 sub a, b en c is voldaan.

De aanleg van nieuwe natuur wordt niet gezien als een ontwikkeling in de zin van artikel 6.2.1 Bro. De bouw van een nieuwe woning wordt wel gezien als een ontwikkeling in de zin van artikel 6.2.1 Bro.

6.2 Financiële haalbaarheid

Het plan wordt uitgevoerd en bekostigd door de gemeente. De gemeente neemt de kosten op zich voor de realisatie van dit plan. De gemeente, als initiatiefnemer, beschikt over voldoende middelen om de voorgestane ontwikkeling te kunnen realiseren. Er zijn geen onvoorziene hoge kosten te verwachten. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

De planologische ontwikkeling leidt tot een waardevermeerdering van de grond. De kosten die initiatiefnemer maakt zijn een investering ten einde de waardevermeerdering te kunnen realiseren. Wanneer de kosten en opbrengsten naast elkaar worden gelegd is er sprake van een positief saldo. Er zijn geen onvoorziene hoge kosten te verwachten. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

Hoofdstuk 7 Procedure

7.1 Vooroverleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

7.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

7.1.2 Provincie Overijssel

Het betreft hier een relatief kleine ontwikkeling, waardoor formeel geen vooroverleg met de gemeente noodzakelijk is,

7.1.3 Waterschap Vechtstromen

Het waterschap is geïnformeerd over het plan door middel van de digitale watertoets (zie ook 4.9.3). In haar reactie van 17 mei 2016 heeft het waterschap aangegeven dat wanneer haar opmerkingen meegenomen zouden worden in het plan, het waterschap geen bezwaar heeft. Zoals ook blijkt uit 4.9.3 zijn de opmerkingen van het waterschap meegenomen in dit plan. Hiermee is het vooroverleg met het waterschap Vechtstromen afgerond.

7.2 Inspraak

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en is in de Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. In het kader van onderhavig bestemmingsplan vindt geen inspraak plaats.

7.3 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens de artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Het plan zal daarna, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

7.4 Beroep

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan

BEELDKWALITEIT

Het plangebied betreft de voormalige ijsbaan van Losser, die ten oosten van de kern is gelegen en wordt begrensd door de Broekhoekweg, de Nitertweg en het aangrenzende landelijk gebied.

De voormalige ijsbaan is reeds jaren niet meer in gebruik en in de loop van de tijd is het gebied verwilderd en de resterende bebouwing, zoals het oude clubhuis, staan er vervallen bij.

Dit alles is de reden dat is besloten het gebied opnieuw in te richten, waarbij de nadruk ligt op het realiseren van een groot waterrijk gebied met enkele eilandjes. Deze vorm van natuurontwikkeling zorgt voor een kwaliteitsimpuls van dit gebied, dat ook deel uitmaakt van het intrekgebied waterwinning. Onderdeel van de planopzet is de toevoeging van een locatie voor een woning met een landelijke uitstraling.

Welstandsbeoordeling vindt normaliter plaats aan de hand van criteria uit de gemeentelijke Welstandsnota. Deze beoordeling is gekoppeld aan bepaalde gebieden en hun kenmerken. Via deze criteria wordt er gestuurd op ruimtelijke kwaliteit. In de Welstandsnota van de gemeente Losser maakt het projectgebied deel uit van het deelgebied buitengebied. Voor deze locatie is het welstandsniveau 1 van toepassing, met als ambitie: "handhaven basiskwaliteit". Voor deze specifieke locatie is het uitgangspunt dat hier passende stedenbouwkundige en architectonische eisen worden gesteld, zodat de ruimtelijke kwaliteit wordt geborgd.

In het bestemmingsplan worden regels opgesteld waar de toekomstige bebouwing en andere functies aan moeten voldoen voor de ontwikkeling van het voorliggende plangebied.

Dit beeldkwaliteitskader geeft opdrachtgevers, ontwerpers en bouwers vooraf informatie waaraan het bouwplan moet voldoen en wil een inspiratiebron zijn om goede kwaliteit te realiseren. Dit beeldkwaliteitskader richt zich op 3 belangrijke onderdelen.

1. Onderbouwing van de positie woning.
2. Het architectuurbeeld.
3. De overgangen van openbaar naar privé (erfscheidingen).

Voor de overige aspecten (algemene criteria, reclamecriteria etc.) blijft de huidige Welstandsnota, van toepassing.

UITGANGSPUNTEN

Bij de ontwikkeling van het stedenbouwkundig concept zijn de volgende aspecten als uitgangspunt voor de ontwikkeling gehanteerd.

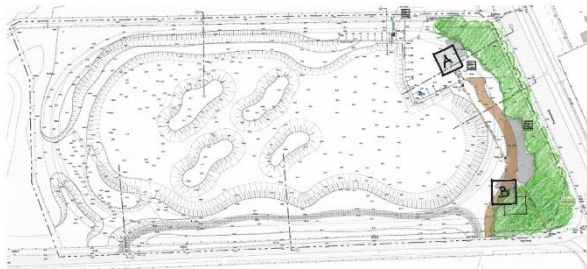
1. Positie woning.

Voor het bepalen wat de beste positie is voor de beoogde woning is het nodig rekening te houden met de bestaande omgevingsaspecten. Hierbij is het allereerst noodzakelijk dat aansluiting wordt gezocht bij de stedenbouwkundig setting van de bestaande woningen/bebouwing in de omgeving. Daarnaast speelt het feit dat het project gebied volledig met opgaande beplanting wordt omzoomd. Aangezien er moet worden uitgegaan van een energie neutrale woning, is de positie van groot belang. Om hier aan te voldoen zal onder meer gebruik moeten worden gemaakt van zonne-energie. Schaduw van bomen is daarbij ongewenst.

Verder is het uitgangspunt dat het projectgebied via de Nitertweg ontsloten zal worden. Dit gedeelte van de Nitertweg is in principe een langzaam verkeersroute en uitsluitend aanwonenden mogen hier

met de auto gebruik maken van dit weggedeelte, waardoor de ontsluiting in de directe omgeving van de Broekhoekweg moet plaatsvinden.

Gelet op de inrichting van het gebied blijven er twee mogelijkheden over voor de positionering van de woning namelijk aan de noordwest(A) of zuidwestzijde(B). Aan de zuidwestzijde zou de woning op de plek komen waar de bestaande bebouwing van de ijsbaan staat.



Bij het projecteren van de woning op locatie in de noordwest hoek (A) ontstaat een situatie die het beste aansluit bij het bestaande stedenbouwkundig kader dat wordt gevormd door de aanwezige woningen en overige bebouwing in de omgeving. Bovendien zal daar minder schaduwvorming zijn en is er dus sprake

van een duurzame positie.

Afbeelding: locatiekeuze

Ondanks het feit dat de woning verder van de Nitertweg komt te liggen, geeft de duurzame positie de doorslag om daar de woning te realiseren.

BEELDKWALITEITSKADER

Gelet op de positie van de woning, aan de rand van het water en in de coulissen van de bestaande bomen vraagt dit om een ingetogen architectuur. Dit komt tot uiting in een eenvoudige hoofdvorm bestaande uit één bouwlaag met kap. Op deze manier gaat de woning ruimtelijk samensmelten met de omgeving.



Impressie vrijstaande woning met omgeving

CRITERIA

Algemeen

- Er is een samenhang in architectonische uitstraling van de hoofd- en bijgebouwen binnen het hele plangebied.

Oriëntatie en situering woning

- Er is een samenhang tussen hoofdgebouw en bijgebouw.

Hoofdvorm

- De hoofdvorm is helder en heeft één bouwlaag en een zadeldak.
- Uitbreidingen of aanbouwen dienen te worden afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw en bestaan uit één bouwlaag bij voorkeur met een zadeldak).

Architectuurstijl en gevelcompositie

- Er dient sprake te zijn van een landelijke/streekeigen architectuur, traditioneel of modern.
- De bebouwing kent een hoge architectonische uitstraling.
- De bebouwing heeft een verfijnde en zorgvuldige detaillering.
- De gevel moet voldoende levendig zijn door toepassing van kaders en of accenten.
- Elementen in de gevel zoals deuren en ramen dienen in een logische verhouding tot elkaar en in de gevel als geheel te worden geplaatst.

Materiaal, kleurgebruik en detaillering

- Keuze en samenhang in materiaal , detaillering en kleurgebruik dient zorgvuldig te gebeuren.
- Het materiaalgebruik van de gevels bestaat uit hout of een genuanceerde baksteen in aarde tinten of een combinatie van beide: Het kleurgebruik is rustig en eenvoudig, zonder felle kleuren.
- Glimmende materialen zijn niet toegestaan met uitzondering van zonnepanelen.
- Daken worden uitgevoerd met gebakken dakpan: kleur grijs of antraciet. In het geval van zonnepanelen in de kleur van het paneel (zwart).

Erfinrichting

- De kavel heeft een sterk groen karakter: verhard/bebouwd oppervlak zoveel mogelijk beperken.
- De erfafscheidingen bestaan uit een open spijlenhekwerk, eventueel begroeid met beplanting. Het hekwerk is antraciet of gegalvaniseerd.

REFERENTIES

Woning

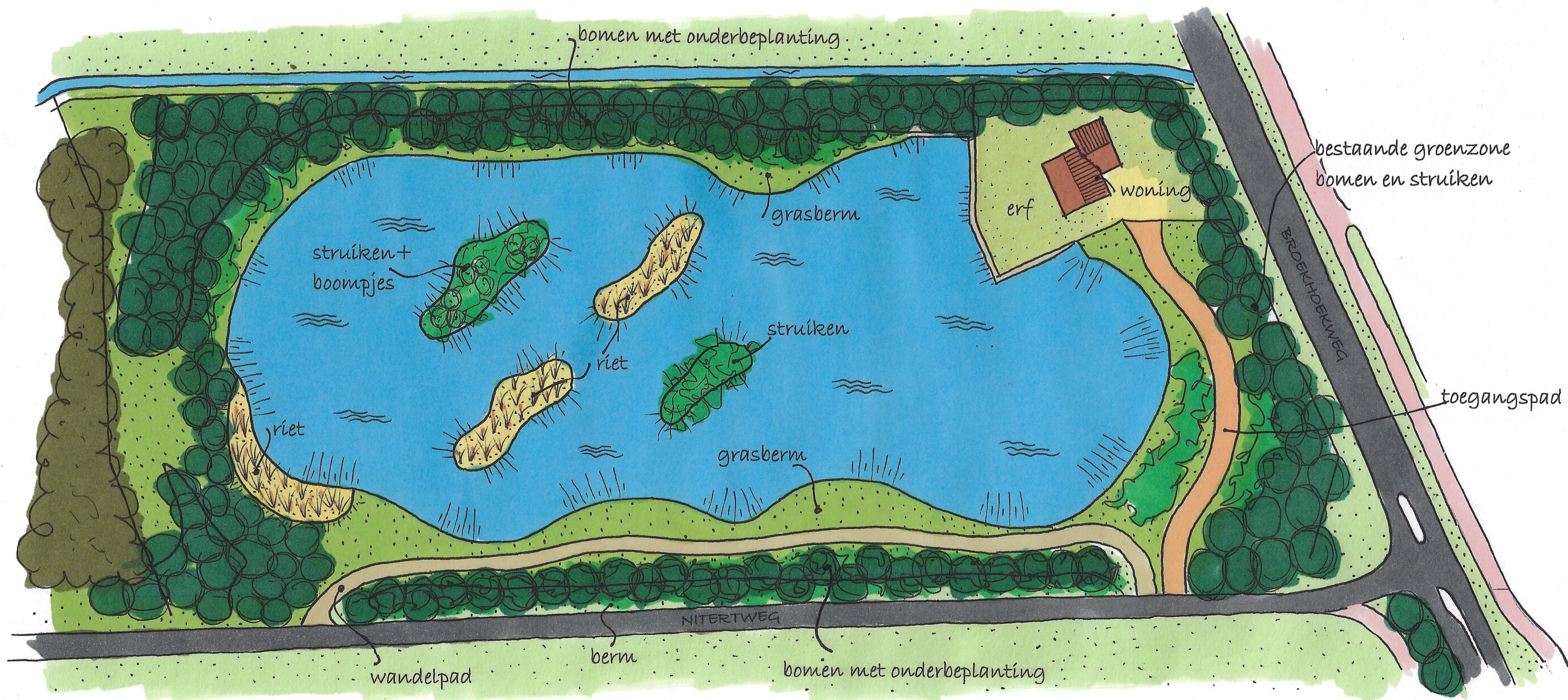


Hekwerk



6 juni 2021

Bijlage 2 Inrichtingsschets



Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Nitertweg 4 te Losser

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai

Rapportnummer: Rm200752aaA0

Opdrachtgever:

Lycens B.V.
Postbus 336
Deventerweg 10
Tel.: 0541-570730

7570 AH OLDENZAAL
7575 EM OLDENZAAL

Contactpersoon:

de heer E. Dokter

Adviseur:

K+ Adviesgroep
Jodenstraat 6
Postbus 224
Tel: 0475-470470
E-mail: info@k-plus.nl

6101 AS ECHT
6100 AE ECHT

Behandeld door:

mw. I.D.W. Felder BSc

Datum : 12-01-2021

Referentie : Rm200752aaA0.irfe_01

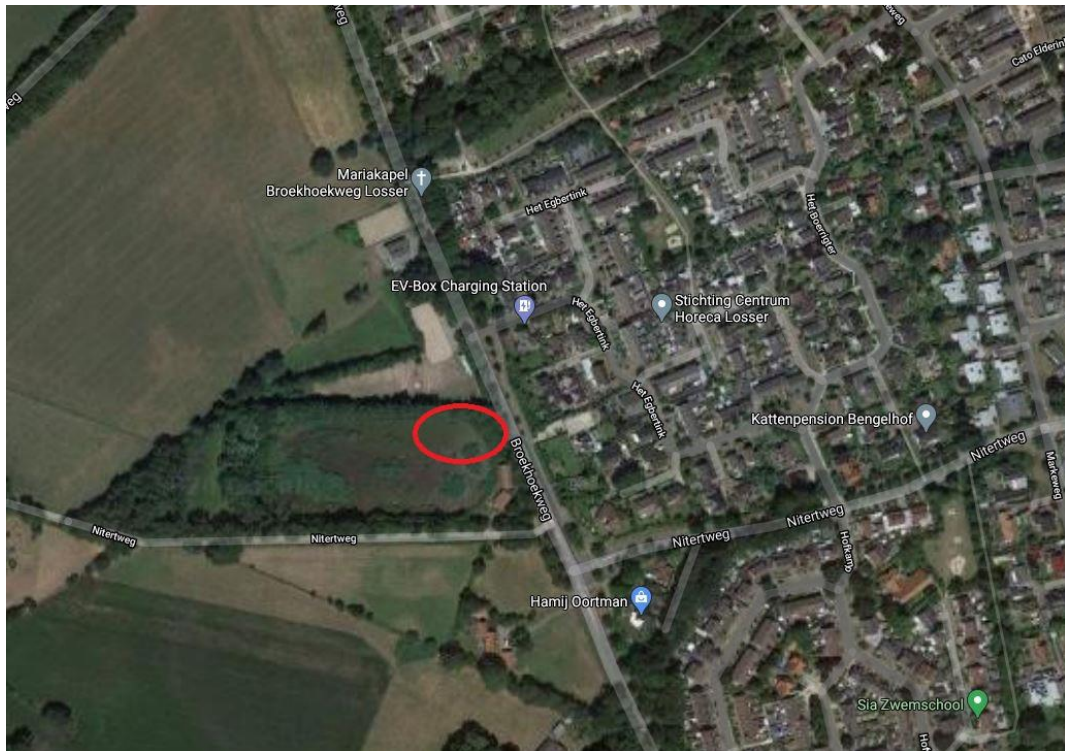
INHOUD

1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Verkeersgegevens	5
2.2.1	Wegverkeerslawaaï	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	6
3	Normstelling Wet geluidhinder	7
3.1	Wegverkeerslawaaï	7
3.1.1	Algemeen	7
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	7
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	7
3.1.4	Aftrek stille banden	8
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
3.1.6	Nieuwe situaties	9
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
3.2	Bouwbesluit 2012	9
4	Berekeningsresultaten	10
4.1	Algemeen	10
4.2	Wet geluidhinder	10
4.2.1	Broekhoekweg	10
4.3	Goede ruimtelijke ordening	11
4.3.1	Nitertweg	12
5	Evaluatie Rekenresultaten & Conclusie	14
5.1	Algemeen	14
5.2	Broekhoekweg	14
5.3	Niet gezoneerde wegen	14
5.3.1	Nitertweg	14
Bijlagen:		
Bijlage I	Figuren akoestisch model	
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten optredende gevelbelasting	
Bijlage III	Verstekte verkeersgegevens	

1 INLEIDING

In opdracht van Lycens B.V. is, in het kader van een nieuwbouwwoning aan de Nitertweg 4 te Losser, gemeente Losser, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

In figuur 1.1 is de locatie globaal omcirkeld, in bijlage I is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps)

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Broekhoekweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de Nitertweg opgenomen in het akoestisch onderzoek.

De exacte locatie van de ontwikkelingen is nog niet bekend, zodat in dit onderzoek de ligging van de contour voor de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde is bepaald.

De berekeningen zijn gebaseerd op:

- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”;
- het “Besluit Geluidhinder”.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekte situatietekening, kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2) en Google Streetview. In bijlage I is de gehanteerde situatietekening opgenomen.

2.2 Verkeersgegevens

2.2.1 Wegverkeerslawaaï

De verkeersgegevens zijn aangereikt door de gemeente Losser. De gegevens voor de Broekhoekweg hebben betrekking op 2015 en voor de Nitertweg op 2018, waardoor een groeipercentage van 1% is toegepast om tot het maatgevende jaar 2031 te komen. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2031.

Straat	Etnaal-intensiteit	Periode verdeling	Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wegdek
			Qlv	Qmv	Qzv		
Broekhoekweg Wv1	3799	D	6,65%	79,9%	12,7%	50	01
		A	2,99%	87,9%	8,3%		
		N	1,04%	84,4%	8,6%		
Broekhoekweg Wv2	3975	D	6,80%	79,9%	12,3%	50	01
		A	3,11%	86,0%	10,7%		
		N	0,74%	79,1%	12,9%		
Nitertweg Wv1	1099	D	6,17%	76,1%	18,8%	30	01
		A	5,31%	75,9%	21,9%		
		N	0,59%	76,5%	23,5%		
Nitertweg Wv2	1991	D	6,64%	82,6%	13,4%	30	01
		A	4,12%	86,6%	11,9%		
		N	0,48%	81,1%	18,9%		

Hierbij is:

Periode: gemiddelde uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.

Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.

Wegdek: type 01: Glad asfalt.

Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaa

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night}+10}{10}} \right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		Breedte (m) geluidzones (art. 74)
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012). De

hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	Aftrek artikel 110g Wgh
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rijsnelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asfalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	Wegverharding	Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.

Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan dient dan te voorzien in zogenaamde dove-gevels.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in binnenstedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde binnenstedelijk gebied 63 dB (art. 83 lid 2)

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat of dat de huidige locatie geen woonbebouwing heeft zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

3.2 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn in afdeling 3.1 voorschriften opgenomen voor bescherming tegen geluid van buiten. Als bij industrie-, weg- en spoorweglawaaï de betreffende voorkeursgrenswaarde wordt overschreden stellen gemeenten op basis van de Wet geluidhinder een zogenoemd hogere-waardenbesluit vast, waarin plaatselijk hogere geluidbelastingen worden toegestaan («hoogst toelaatbare geluidbelasting») die in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dergelijke zones mag alleen worden gebouwd wanneer de door de aanvrager van een omgevingsvergunning te realiseren karakteristieke geluidwering hoger is dan de in artikel 3.2 gegeven minimum waarde van 20 dB. Voor bestaande bouw dient te worden uitgegaan van het reeds verkregen niveau.

Wanneer dergelijke zones niet zijn vastgesteld, zoals bij 30 km/h wegen dan dient overeenkomstig artikel 3.2 te worden voldaan aan de minimum eis van 20 dB.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

4.1 Algemeen

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten is de ligging van de 48 en 63 dB contour bepaald, respectievelijk de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde binnenstedelijk gebied.

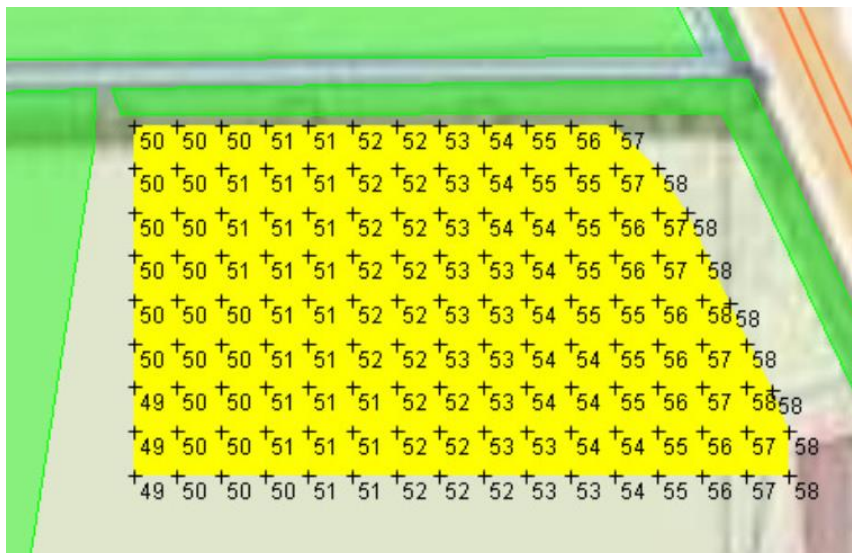
4.2 Wet geluidhinder

Onderstaand zijn per weg de geluidcontouren weergegeven. De resultaten zijn ook opgenomen in bijlage I, figuur 4.1 t/m 4.3. De gepresenteerde contouren zijn de waarden inclusief aftrek artikel 110g voor binnenstedelijk gebied, in de kleurweergave is hiermee rekening gehouden.

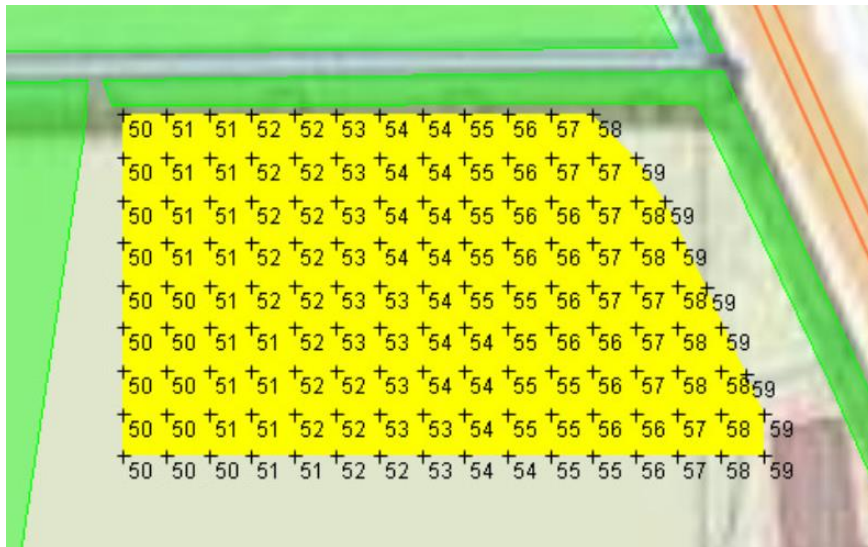
De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

- Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.
- Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.
- Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

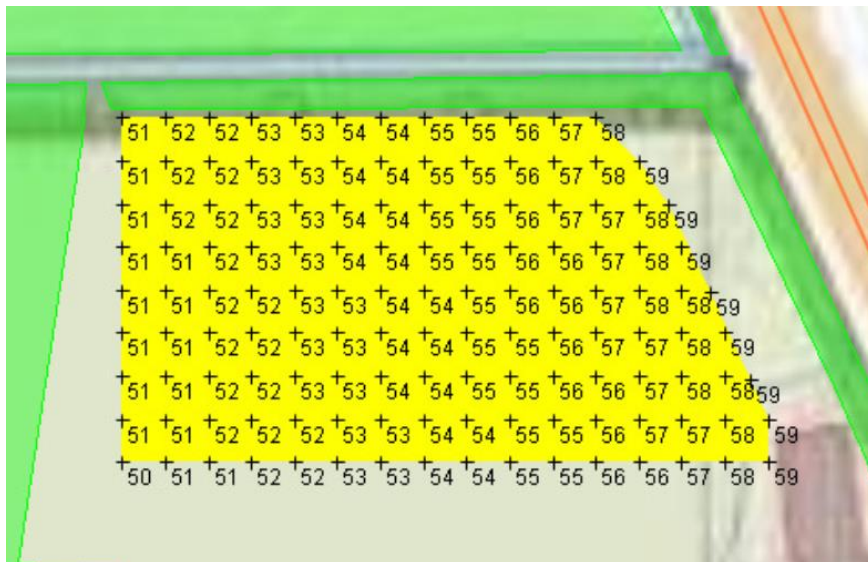
4.2.1 Broekhoekweg



Figuur 4.1: Berekeningsresultaten Broekhoekweg 1,5 meter.



Figuur 4.2: Berekeningsresultaten Broekhoekweg 4,5 meter.

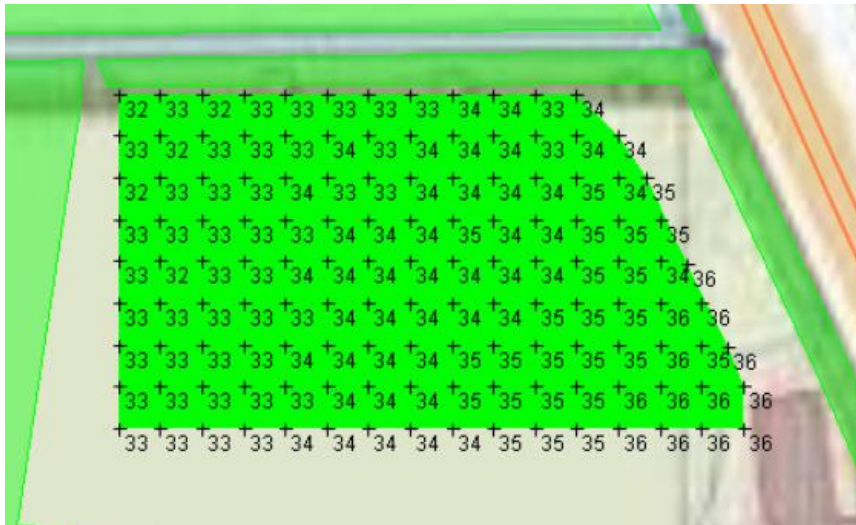


Figuur 4.3: Berekeningsresultaten Broekhoekweg 7,5 meter.

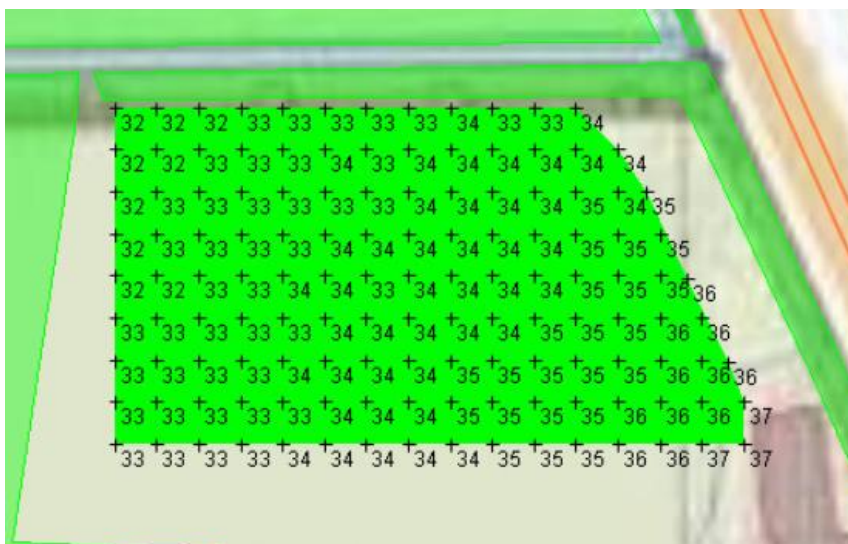
4.3 Goede ruimtelijke ordening

De Nitertweg kent een snelheidsregime van 30 km/uur, zodat de weg niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg echter wel beschouwd. Om een afweging te kunnen maken is wel aansluiting gezocht bij de Wet geluidhinder en is dat toetsingskader dus ook gehanteerd voor deze wegen. Onderstaand zijn per weg de geluidcontouren weergegeven. De resultaten zijn ook opgenomen in bijlage I, figuur 5.1 t/m 5.3.

4.3.1 Nitertweg



Figuur 5.1: Berekeningsresultaten Nitertweg 1,5 meter.



Figuur 5.2: Berekeningsresultaten Nitertweg 4,5 meter.



Figuur 5.3: Berekeningsresultaten Nitertweg 7,5 meter.

5 EVALUATIE REKENRESULTATEN & CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van Lycens B.V. is, in het kader van een nieuwbouwwoning aan de Nitertweg 4 te Losser, gemeente Losser, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Broekhoekweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de Nitertweg opgenomen in het akoestisch onderzoek.

De exacte locatie van de ontwikkelingen is nog niet bekend, zodat in dit onderzoek de ligging van de contour voor de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde is bepaald.

5.2 Broekhoekweg

- Op het gehele perceel wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden, Indien men voornemens om op het perceel te gaan bouwen kan bij de gemeente Losser een verzoek worden ingediend voor het verlenen van een hogere waarde.
- In de voorliggende situatie kan als ontheffingscriterium worden aangedragen dat de woningen gerealiseerd worden op een open plek tegenover de bestaande woningbouw.
- Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding zou kunnen worden overwogen. Hiermee is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. De kosten voor degelijke maatregelen worden geraamd op € 75.000,- (300 m * 5 m * €50,-) en stuit daarmee op bezwaren van financiële aard.
- Indien een hogere waarde wordt vastgesteld, kan de gemeente aan deze ontheffing aanvullende voorwaarden stellen. Dit kan betekenen dat het bouwplan dient te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel. Hieronder wordt veelal verstaan dat de gevelbelasting niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In het ontwerp van het toekomstig plan dient hiermee rekening gehouden te worden door de woningbouw akoestisch slim te ontwerpen.

5.3 Niet gezoneerde wegen

5.3.1 Nitertweg

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen is de geluidbelasting beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.

- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 38 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

BIJLAGE I

Figuren akoestisch rekenmodel

K+ Adviesgroep b.v.

project Nitertweg 4 te Losser
opdrachtgever Lycens

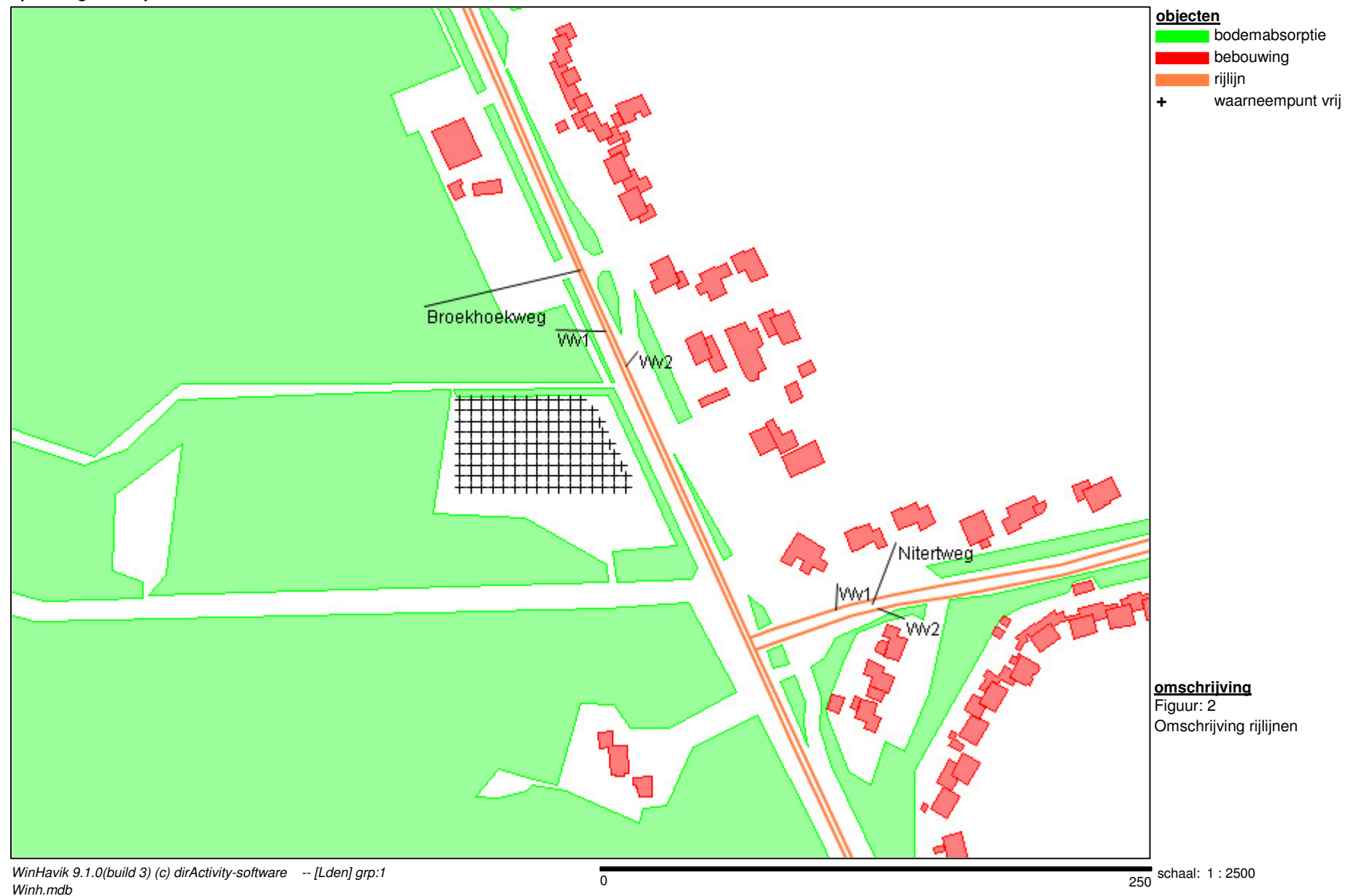


objecten
■ bodemabsorptie
■ bebouwing
■ rijlijn
+ waarneempunt vrij

omschrijving
Figuur: 1
Situatie

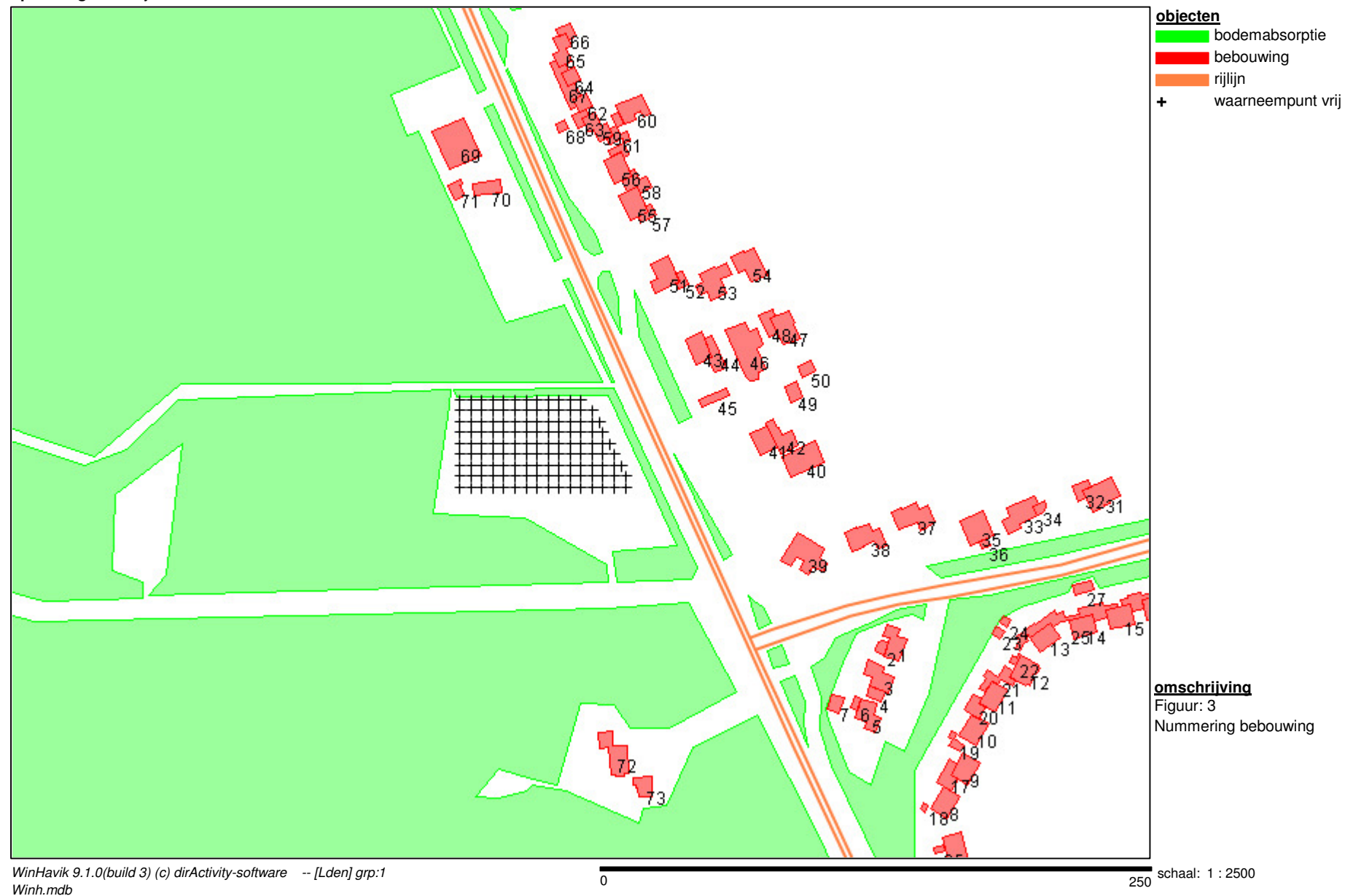
K+ Adviesgroep b.v.

project Nitertweg 4 te Losser
opdrachtgever Lycens



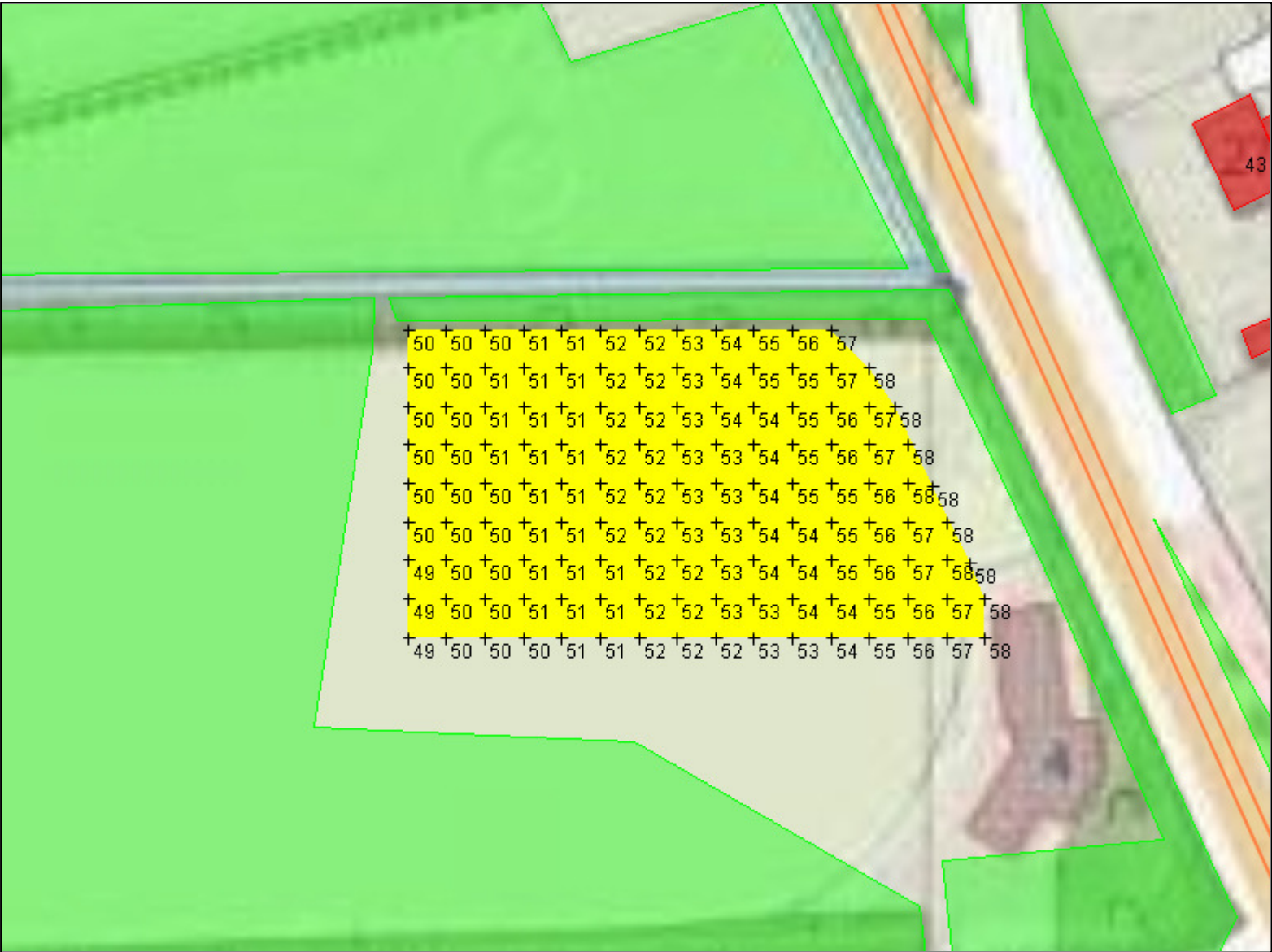
K+ Adviesgroep b.v.

project Nitertweg 4 te Losser
opdrachtgever Lycens



K+ Adviesgroep b.v.

project Nitertweg 4 te Losser
opdrachtgever Lycens



objecten

- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- + waarneempunt vrij

VL(aftrek per wnp per weg RMG2012/2014 art 3.4) [L

- >= 100
- >= 48.5
- >= 63.5

omschrijving

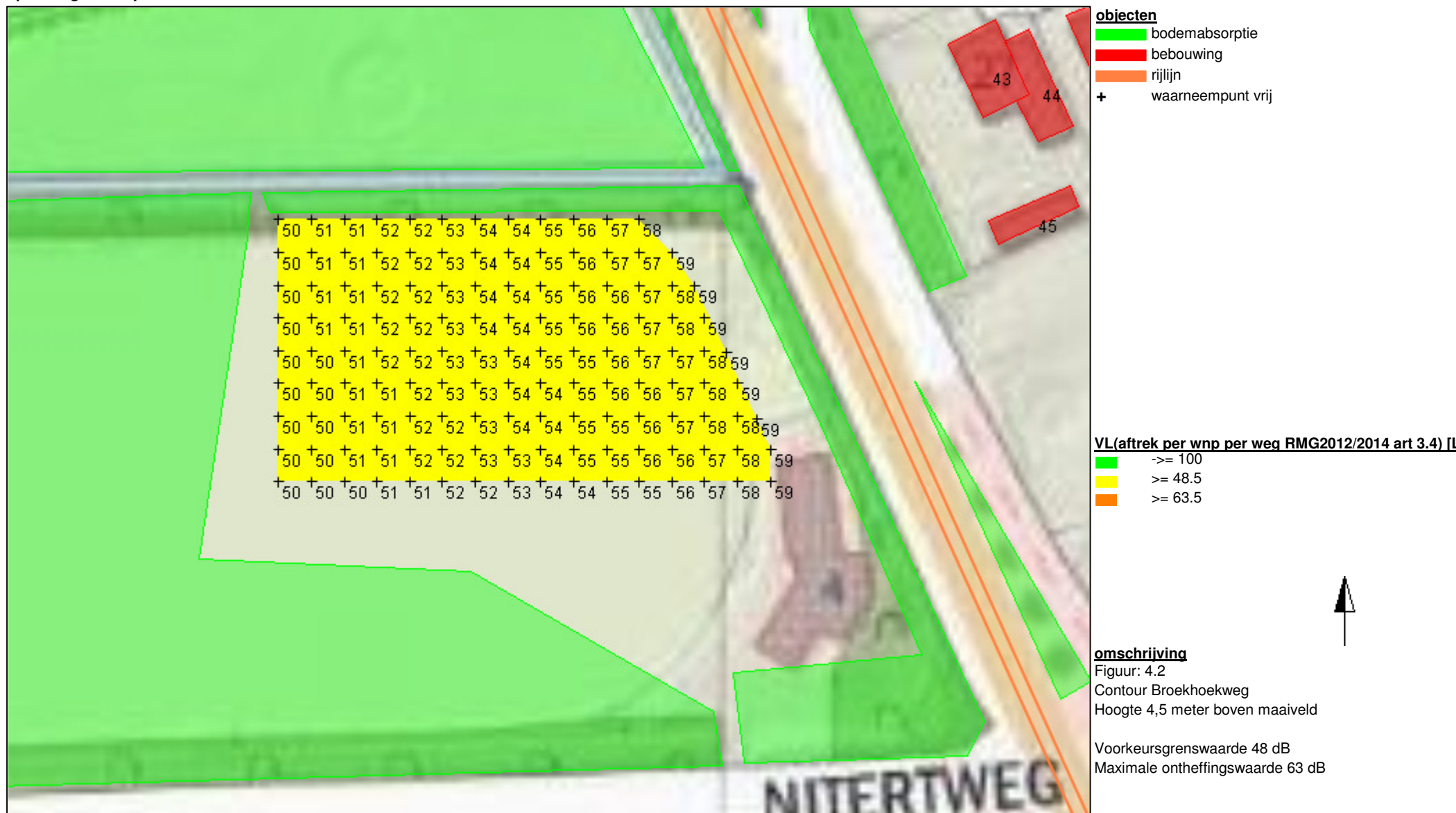
Figuur: 4.1
Contour Broekhoekeweg
Hoogte 1,5 meter boven maaiveld

Voorkeursgrenswaarde 48 dB
Maximale ontheffingswaarde 63 dB



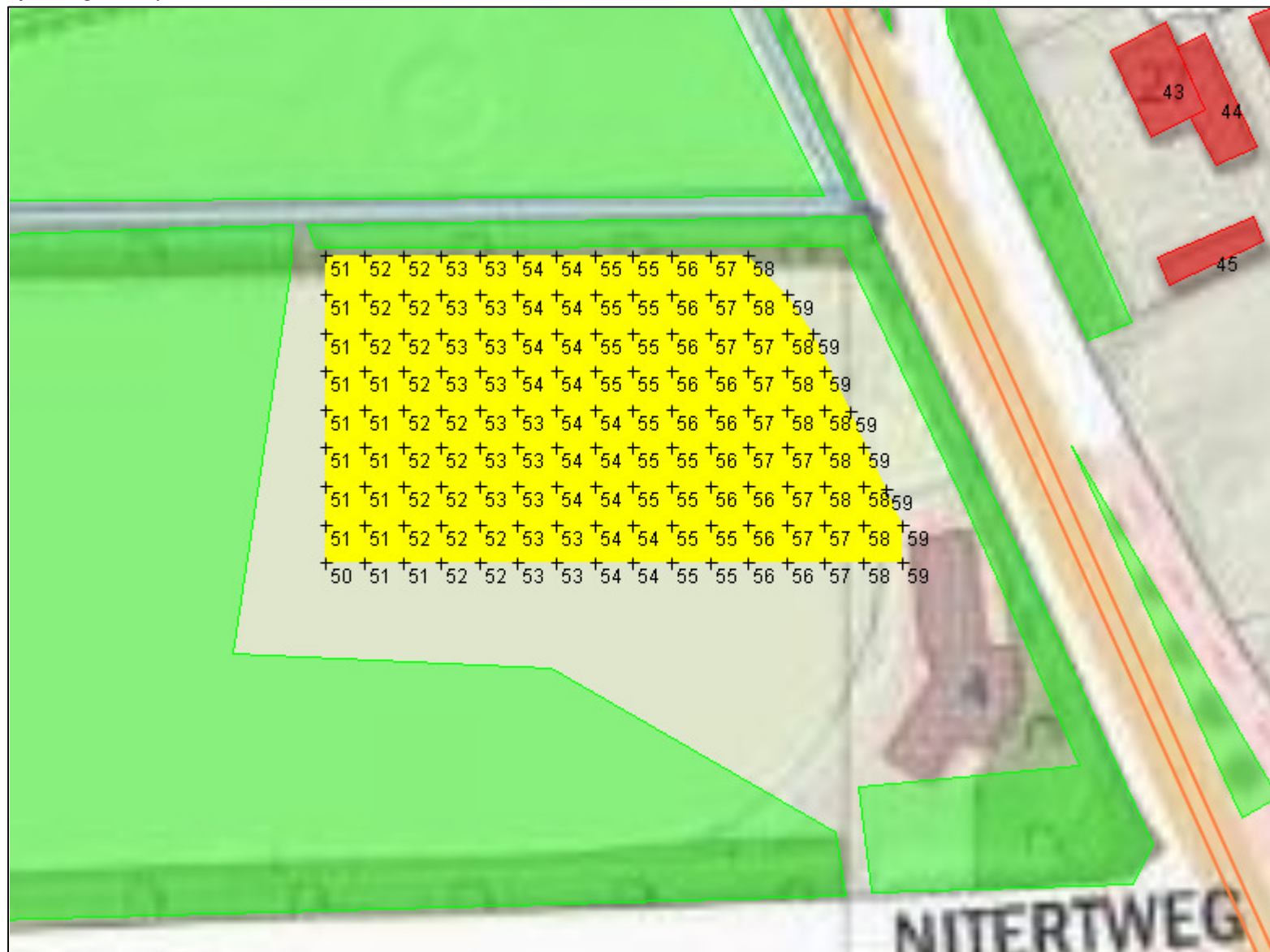
K+ Adviesgroep b.v.

project Nitertweg 4 te Losser
opdrachtgever Lycens



K+ Adviesgroep b.v.

project Nitertweg 4 te Losser
opdrachtgever Lycens



objecten

- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- + waarneempunt vrij

VL(aftrek per wnp per weg RMG2012/2014 art 3.4) [L

- ≥ 100
- ≥ 48.5
- ≥ 63.5

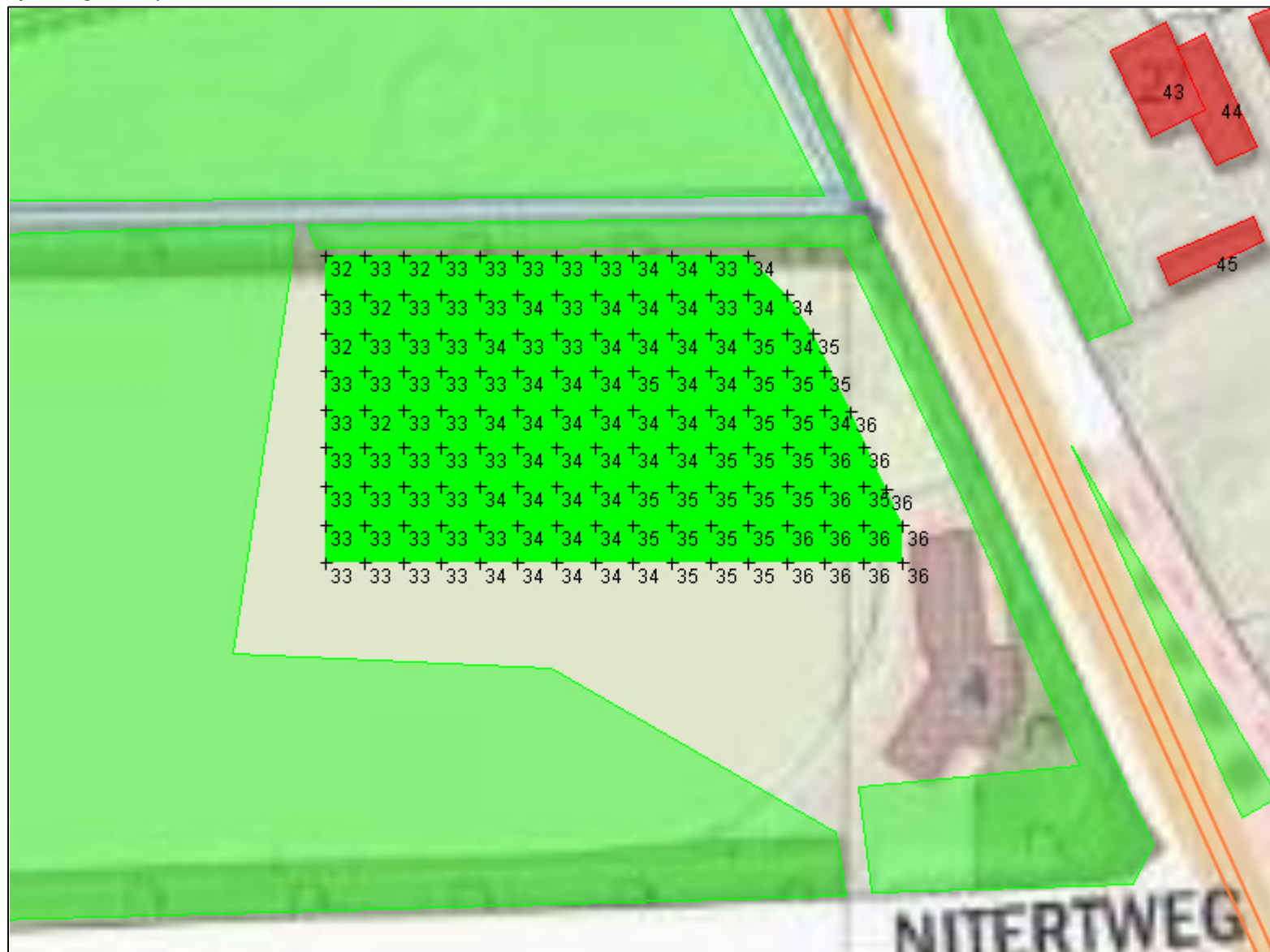
omschrijving

Figuur: 4.3
Contour Broekhoekeweg
Hoogte 7,5 meter boven maaiveld

Voorkeursgrenswaarde 48 dB
Maximale ontheffingswaarde 63 dB

K+ Adviesgroep b.v.

project Nitertweg 4 te Losser
opdrachtgever Lycens



objecten

- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- + waarneempunt vrij

VL(aftrek per wnp per weg RMG2012/2014 art 3.4) [L

- ≥ 100
- ≥ 48.5
- ≥ 63.5

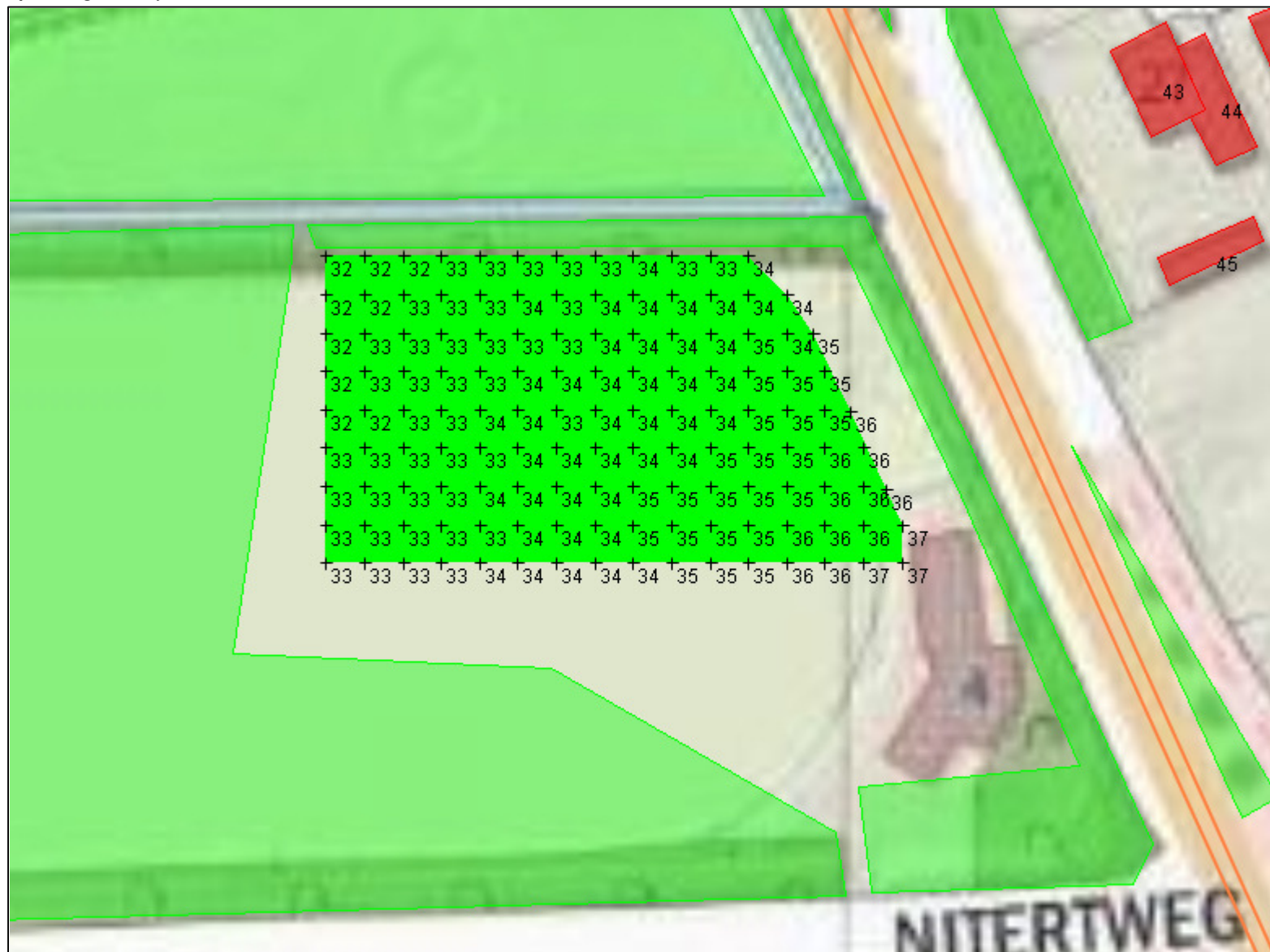
omschrijving

Figuur: 5.1
Contour Nitertweg
Hoogte 1,5 meter boven maaiveld

Voorkeursgrenswaarde 48 dB
Maximale ontheffingswaarde 63 dB

K+ Adviesgroep b.v.

project Nitertweg 4 te Losser
opdrachtgever Lycens



objecten

- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- + waarneempunt vrij

VL(aftrek per wnp per weg RMG2012/2014 art 3.4) [L

- ≥ 100
- ≥ 48.5
- ≥ 63.5

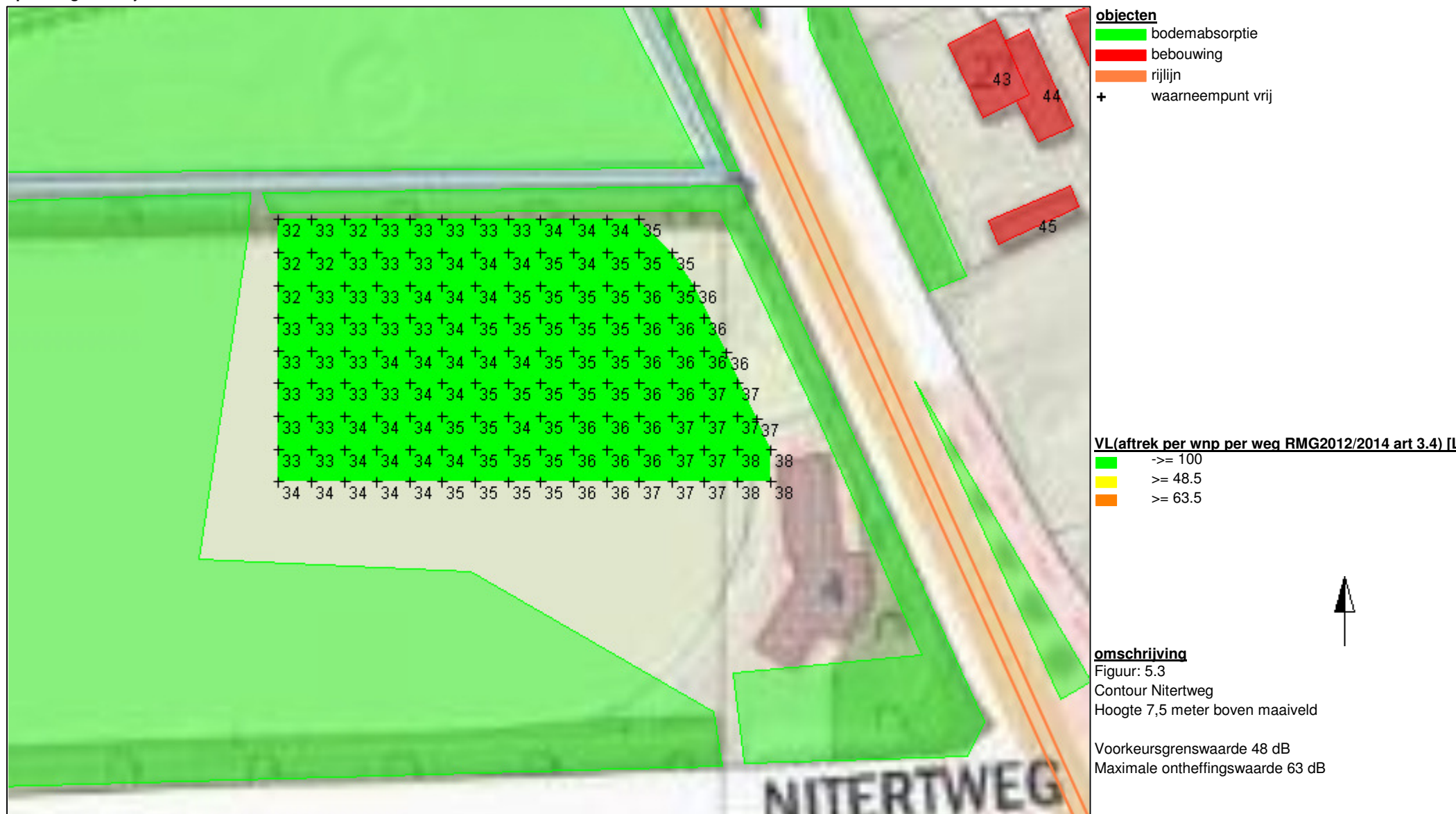
omschrijving

Figuur: 5.2
Contour Nitertweg
Hoogte 4,5 meter boven maaiveld

Voorkeursgrenswaarde 48 dB
Maximale ontheffingswaarde 63 dB

K+ Adviesgroep b.v.

project Nitertweg 4 te Losser
opdrachtgever Lycens



BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelasting

Projectgegevens

projectnaam: Nitertweg 4 te Losser
 opdrachtgever: Lycens
 adviseur: IF
 databaseversie: 910
 situatie: 2
 uitsnede: basismodel

<u>omschrijving</u>	<u>verkeerslawaa</u>	<u>railverkeerslawaa</u>	<u>industrielawaa</u>
rekenhart:	17.1.0 (build1) rekenhart17;rmg2019		
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☒	☒	n.v.t.
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☒	☒	☒
standaard bodemabsorptie:	0 %	0 %	%
rekenresultaat binnengelezen (datum):	06-01-2021		
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	16:45		
maximum aantal reflecties:	1 graden	1 graden	1
minimum zichthoek reflecties:	2 graden	2 graden	n.v.t.
maximum sectorhoek:	5 graden	5 graden	n.v.t.
vaste sectorhoek:	2	2	n.v.t.
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014		
rekenmethode:			HMRI 1999
meteo correctie:			☒
jaargetijde zomer:			☐
opmerking			

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	4.5	0.0	44		80	
2	3.0	0.0	16		80	
3	5.5	0.0	45		80	
4	3.0	0.0	19		80	
5	5.5	0.0	37		80	
6	4.5	0.0	15		80	
7	3.0	0.0	21		80	
8	7.5	0.0	28		80	
9	7.5	0.0	29		80	
10	7.5	0.0	31		80	
11	7.5	0.0	31		80	
12	7.5	0.0	34		80	
13	7.5	0.0	29		80	
14	7.5	0.0	28		80	
15	7.5	0.0	29		80	
16	7.5	0.0	46		80	
17	3.0	0.0	35		80	
18	3.0	0.0	9		80	
19	3.0	0.0	26		80	
20	3.0	0.0	28		80	
21	3.0	0.0	54		80	
22	3.0	0.0	17		80	
23	3.0	0.0	12		80	
24	3.0	0.0	11		80	
25	3.0	0.0	130		80	
26	3.0	0.0	53		80	
27	3.0	0.0	18		80	
28	7.5	0.0	31		80	
29	3.0	0.0	21		80	
30	5.0	0.0	43		80	
31	5.0	0.0	35		80	
32	3.0	0.0	27		80	
33	5.0	0.0	54		80	
34	3.0	0.0	16		80	
35	5.0	0.0	35		80	
36	3.0	0.0	12		80	
37	5.0	0.0	54		80	
38	5.0	0.0	53		80	
39	5.0	0.0	61		80	
40	5.0	0.0	37		80	
41	5.0	0.0	29		80	
42	3.0	0.0	47		80	
43	5.0	0.0	33		80	
44	4.5	0.0	40		80	
45	3.0	0.0	21		80	
46	4.5	0.0	66		80	
47	5.0	0.0	36		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
48	3.0	0.0	30		80	
49	4.5	0.0	22		80	
50	3.0	0.0	17		80	
51	6.0	0.0	41		80	
52	5.0	0.0	20		80	
53	5.0	0.0	57		80	
54	5.0	0.0	45		80	
55	7.5	0.0	34		80	
56	7.5	0.0	32		80	
57	4.5	0.0	24		80	
58	4.5	0.0	39		80	
59	7.5	0.0	38		80	
60	7.5	0.0	38		80	
61	3.0	0.0	78		80	
62	7.5	0.0	20		80	
63	3.0	0.0	24		80	
64	7.5	0.0	20		80	
65	7.5	0.0	38		80	
66	3.0	0.0	23		80	
67	3.0	0.0	63		80	
68	3.0	0.0	13		80	
69	5.0	0.0	54		80	
70	4.5	0.0	24		80	
71	3.0	0.0	21		80	
72	7.5	0.0	59		80	
73	3.0	0.0	26		80	
74	7.5	0.0	56		80	
75	7.5	0.0	58		80	
76	7.5	0.0	71		80	
77	3.0	0.0	22		80	
78	3.0	0.0	10		80	
79	3.0	0.0	10		80	
80	3.0	0.0	10		80	
81	3.0	0.0	10		80	
82	3.0	0.0	24		80	
83	3.0	0.0	10		80	
84	3.0	0.0	10		80	
85	3.0	0.0	11		80	
86	7.5	0.0	30		80	
87	7.5	0.0	25		80	
88	7.5	0.0	23		80	
89	3.0	0.0	38		80	
90	3.0	0.0	25		80	
91	3.0	0.0	26		80	
92	7.5	0.0	28		80	
93	7.5	0.0	32		80	
94	3.0	0.0	46		80	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																	(^) VL: ex. optrektoeslag			
nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)		
304	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	62.35	58.13	53.44	62.87		63	63.44		63	62.35	58.13	53.44
				VL totaal (0)	1	4.5	63.04	58.81	54.12	63.56		64	64.12		64	63.04	58.81	54.12		
				VL totaal (0)	1	7.5	63.12	58.90	54.20	63.64		64	64.20		64	63.12	58.90	54.20		
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	62.32	58.08	53.42	62.84	5	58	63.42	5	58	62.32	58.08	53.42		
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	63.02	58.77	54.11	63.54	5	59	64.11	5	59	63.02	58.77	54.11		
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	63.09	58.83	54.17	63.60	5	59	64.17	5	59	63.09	58.83	54.17		
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	40.87	38.83	29.53	41.18	5	36	40.87	5	36	40.87	38.83	29.53		
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	41.29	39.26	29.95	41.60	5	37	41.29	5	36	41.29	39.26	29.95		
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	42.56	40.52	31.22	42.87	5	38	42.56	5	38	42.56	40.52	31.22		
305	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	62.88	58.66	53.97	63.40		63	63.97		64	62.88	58.66	53.97
				VL totaal (0)	1	4.5	63.45	59.22	54.53	63.97		64	64.53		65	63.45	59.22	54.53		
				VL totaal (0)	1	7.5	63.49	59.26	54.56	64.00		64	64.56		65	63.49	59.26	54.56		
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	62.85	58.61	53.96	63.38	5	58	63.96	5	59	62.85	58.61	53.96		
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	63.42	59.17	54.52	63.94	5	59	64.52	5	60	63.42	59.17	54.52		
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	63.45	59.20	54.54	63.97	5	59	64.54	5	60	63.45	59.20	54.54		
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	40.90	38.87	29.56	41.21	5	36	40.90	5	36	40.90	38.87	29.56		
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	41.23	39.22	29.91	41.56	5	37	41.23	5	36	41.23	39.22	29.91		
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	42.48	40.44	31.14	42.79	5	38	42.48	5	37	42.48	40.44	31.14		
306	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	62.90	58.68	53.99	63.42		63	63.99		64	62.90	58.68	53.99
				VL totaal (0)	1	4.5	63.47	59.24	54.56	63.99		64	64.56		65	63.47	59.24	54.56		
				VL totaal (0)	1	7.5	63.53	59.30	54.60	64.04		64	64.60		65	63.53	59.30	54.60		
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	62.87	58.63	53.98	63.40	5	58	63.98	5	59	62.87	58.63	53.98		
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	63.45	59.20	54.55	63.97	5	59	64.55	5	60	63.45	59.20	54.55		
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	63.49	59.24	54.59	64.01	5	59	64.59	5	60	63.49	59.24	54.59		
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	40.66	38.62	29.31	40.97	5	36	40.66	5	36	40.66	38.62	29.31		
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	40.93	38.89	29.59	41.24	5	36	40.93	5	36	40.93	38.89	29.59		
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	42.04	40.00	30.70	42.35	5	37	42.04	5	37	42.04	40.00	30.70		
311	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	61.20	56.99	52.28	61.72		62	62.28		62	61.20	56.99	52.28
				VL totaal (0)	1	4.5	62.18	57.96	53.25	62.70		63	63.25		63	62.18	57.96	53.25		
				VL totaal (0)	1	7.5	62.31	58.09	53.37	62.82		63	63.37		63	62.31	58.09	53.37		
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	61.16	56.92	52.25	61.68	5	57	62.25	5	57	61.16	56.92	52.25		
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	62.15	57.90	53.23	62.66	5	58	63.23	5	58	62.15	57.90	53.23		
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	62.27	58.02	53.35	62.78	5	58	63.35	5	58	62.27	58.02	53.35		
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	40.91	38.89	29.58	41.23	5	36	40.91	5	36	40.91	38.89	29.58		
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	41.19	39.18	29.87	41.52	5	37	41.19	5	36	41.19	39.18	29.87		
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	42.34	40.32	31.01	42.66	5	38	42.34	5	37	42.34	40.32	31.01		
312	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	61.68	57.46	52.77	62.20		62	62.77		63	61.68	57.46	52.77
				VL totaal (0)	1	4.5	62.54	58.31	53.62	63.06		63	63.62		64	62.54	58.31	53.62		
				VL totaal (0)	1	7.5	62.65	58.42	53.71	63.16		63	63.71		64	62.65	58.42	53.71		
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	61.65	57.41	52.75	62.17	5	57	62.75	5	58	61.65	57.41	52.75		
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	62.51	58.26	53.60	63.03	5	58	63.60	5	59	62.51	58.26	53.60		
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	62.61	58.35	53.69	63.12	5	58	63.69	5	59	62.61	58.35	53.69		
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	40.72	38.70	29.39	41.04	5	36	40.72	5	36	40.72	38.70	29.39		
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	41.05	39.04	29.73	41.38	5	36	41.05	5	36	41.05	39.04	29.73		
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	42.25	40.23	30.92	42.57	5	38	42.25	5	37	42.25	40.23	30.92		
313	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	62.18	57.96	53.27	62.70		63	63.27		63	62.18	57.96	53.27
				VL totaal (0)	1	4.5	62.91	58.68	53.99	63.43		63	63.99		64	62.91	58.68	53.99		
				VL totaal (0)	1	7.5	63.00	58.77	54.07	63.51		64	64.07		64	63.00	58.77	54.07		
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	62.15	57.91	53.25	62.67	5	58	63.25	5	58	62.15	57.91	53.25		

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																						(^) VL: ex. optrektoeslag													
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)														
314	0.0	0.0		vrij						VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	62.89	58.64	53.98	63.41	5	58	63.98	5	59	62.89	58.64	53.98										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	62.97	58.71	54.05	63.48	5	58	64.05	5	59	62.97	58.71	54.05										
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	40.13	38.09	28.79	40.44	5	35	40.13	5	35	40.13	38.09	28.79										
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	40.41	38.38	29.08	40.73	5	36	40.41	5	35	40.41	38.38	29.08										
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	41.59	39.55	30.25	41.90	5	37	41.59	5	37	41.59	39.55	30.25										
										VL	totaal (0)	1	1.5	62.74	58.52	53.83	63.26		63	63.83		64	62.74	58.52	53.83										
										VL	totaal (0)	1	4.5	63.35	59.11	54.43	63.87		64	64.43		64	63.35	59.11	54.43										
										VL	totaal (0)	1	7.5	63.39	59.16	54.47	63.91		64	64.47		64	63.39	59.16	54.47										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	62.71	58.47	53.82	63.24	5	58	63.82	5	59	62.71	58.47	53.82										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	63.32	59.07	54.41	63.84	5	59	64.41	5	59	63.32	59.07	54.41										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	63.36	59.11	54.45	63.88	5	59	64.45	5	59	63.36	59.11	54.45										
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	40.75	38.74	29.42	41.07	5	36	40.75	5	36	40.75	38.74	29.42										
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	40.92	38.91	29.60	41.25	5	36	40.92	5	36	40.92	38.91	29.60										
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	41.84	39.83	30.51	42.16	5	37	41.84	5	37	41.84	39.83	30.51										
315	0.0	0.0		vrij						VL	totaal (0)	1	1.5	62.82	58.60	53.91	63.34		63	63.91		64	62.82	58.60	53.91										
										VL	totaal (0)	1	4.5	63.40	59.17	54.49	63.92		64	64.49		64	63.40	59.17	54.49										
										VL	totaal (0)	1	7.5	63.45	59.22	54.53	63.97		64	64.53		65	63.45	59.22	54.53										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	62.79	58.56	53.90	63.32	5	58	63.90	5	59	62.79	58.56	53.90										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	63.38	59.13	54.48	63.90	5	59	64.48	5	59	63.38	59.13	54.48										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	63.42	59.17	54.51	63.94	5	59	64.51	5	60	63.42	59.17	54.51										
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	40.33	38.29	28.99	40.64	5	36	40.33	5	35	40.33	38.29	28.99										
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	40.32	38.28	28.99	40.63	5	36	40.32	5	35	40.32	38.28	28.99										
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	41.12	39.08	29.79	41.43	5	36	41.12	5	36	41.12	39.08	29.79										
										VL	totaal (0)	1	1.5	60.19	55.98	51.26	60.71		61	61.26		61	60.19	55.98	51.26										
										VL	totaal (0)	1	4.5	61.36	57.14	52.43	61.88		62	62.43		62	61.36	57.14	52.43										
										VL	totaal (0)	1	7.5	61.54	57.32	52.60	62.05		62	62.60		63	61.54	57.32	52.60										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	60.14	55.90	51.23	60.66	5	56	61.23	5	56	60.14	55.90	51.23										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	61.33	57.07	52.41	61.84	5	57	62.41	5	57	61.33	57.07	52.41										
320	0.0	0.0		vrij						VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	61.50	57.25	52.58	62.01	5	57	62.58	5	58	61.50	57.25	52.58										
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	40.35	38.34	29.02	40.67	5	36	40.35	5	35	40.35	38.34	29.02										
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	40.64	38.63	29.32	40.97	5	36	40.64	5	36	40.64	38.63	29.32										
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	41.88	39.86	30.55	42.20	5	37	41.88	5	37	41.88	39.86	30.55										
										VL	totaal (0)	1	1.5	60.61	56.40	51.68	61.13		61	61.68		62	60.61	56.40	51.68										
										VL	totaal (0)	1	4.5	61.71	57.48	52.78	62.22		62	62.78		63	61.71	57.48	52.78										
										VL	totaal (0)	1	7.5	61.89	57.66	52.95	62.40		62	62.95		63	61.89	57.66	52.95										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	60.57	56.33	51.66	61.09	5	56	61.66	5	57	60.57	56.33	51.66										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	61.68	57.43	52.76	62.19	5	57	62.76	5	58	61.68	57.43	52.76										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	61.85	57.59	52.93	62.36	5	57	62.93	5	58	61.85	57.59	52.93										
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	40.24	38.23	28.91	40.56	5	36	40.24	5	35	40.24	38.23	28.91										
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	40.37	38.37	29.05	40.70	5	36	40.37	5	35	40.37	38.37	29.05										
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	41.53	39.53	30.21	41.86	5	37	41.53	5	37	41.53	39.53	30.21										
										321	0.0	0.0		vrij						VL	totaal (0)	1	1.5	61.04	56.82	52.12	61.56		62	62.12		62	61.04	56.82	52.12
VL	totaal (0)	1	4.5	62.06	57.83	53.13	62.57		63											63.13		63	62.06	57.83	53.13										
VL	totaal (0)	1	7.5	62.19	57.97	53.26	62.71		63											63.26		63	62.19	57.97	53.26										
VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	61.00	56.76	52.10	61.52	5	57											62.10	5	57	61.00	56.76	52.10										
VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	62.03	57.78	53.11	62.54	5	58											63.11	5	58	62.03	57.78	53.11										
VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	62.16	57.90	53.24	62.67	5	58											63.24	5	58	62.16	57.90	53.24										
VL	Nitertweg (2)	1	1.5	40.20	38.19	28.87	40.52	5	36											40.20	5	35	40.20	38.19	28.87										
VL	Nitertweg (2)	1	4.5	40.37	38.37	29.05	40.70	5	36											40.37	5	35	40.37	38.37	29.05										
VL	Nitertweg (2)	1	7.5	41.40	39.40	30.08	41.73	5	37											41.40	5	36	41.40	39.40	30.08										
322	0.0	0.0		vrij																VL	totaal (0)	1	1.5	61.54	57.32	52.62	62.06		62	62.62		63	61.54	57.32	52.62
																				VL	totaal (0)	1	4.5	62.42	58.19	53.50	62.94		63	63.50		64	62.42	58.19	53.50

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag		
nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)			
331	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	60.11	55.90	51.18	60.63	61	61.18	61	60.11	55.90	51.18			
				VL totaal (0)	1	4.5	61.29	57.07	52.36	61.81	62	62.36	62	61.29	57.07	52.36					
				VL totaal (0)	1	7.5	61.49	57.26	52.55	62.00	62	62.55	63	61.49	57.26	52.55					
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	60.07	55.83	51.15	60.59	5	56	61.15	5	56	60.07	55.83	51.15			
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	61.26	57.01	52.34	61.77	5	57	62.34	5	57	61.26	57.01	52.34			
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	61.45	57.20	52.53	61.96	5	57	62.53	5	58	61.45	57.20	52.53			
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	39.94	37.90	28.60	40.25	5	35	39.94	5	35	39.94	37.90	28.60			
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	40.10	38.07	28.77	40.42	5	35	40.10	5	35	40.10	38.07	28.77			
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	41.22	39.19	29.89	41.54	5	37	41.22	5	36	41.22	39.19	29.89			
332	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	60.52	56.30	51.59	61.04	61	61.59	62	60.52	56.30	51.59			
				VL totaal (0)	1	4.5	61.62	57.39	52.69	62.13	62	62.69	63	61.62	57.39	52.69					
				VL totaal (0)	1	7.5	61.80	57.57	52.87	62.31	62	62.87	63	61.80	57.57	52.87					
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	60.48	56.25	51.58	61.00	5	56	61.58	5	57	60.48	56.25	51.58			
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	61.59	57.34	52.68	62.11	5	57	62.68	5	58	61.59	57.34	52.68			
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	61.77	57.51	52.85	62.28	5	57	62.85	5	58	61.77	57.51	52.85			
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	39.33	37.32	28.01	39.66	5	35	39.33	5	34	39.33	37.32	28.01			
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	39.42	37.42	28.11	39.75	5	35	39.42	5	34	39.42	37.42	28.11			
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	40.58	38.57	29.26	40.91	5	36	40.58	5	36	40.58	38.57	29.26			
333	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	60.91	56.69	51.99	61.43	61	61.99	62	60.91	56.69	51.99			
				VL totaal (0)	1	4.5	61.95	57.71	53.02	62.46	62	63.02	63	61.95	57.71	53.02					
				VL totaal (0)	1	7.5	62.09	57.86	53.16	62.60	63	63.16	63	62.09	57.86	53.16					
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	60.87	56.64	51.97	61.39	5	56	61.97	5	57	60.87	56.64	51.97			
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	61.92	57.67	53.00	62.43	5	57	63.00	5	58	61.92	57.67	53.00			
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	62.06	57.81	53.14	62.57	5	58	63.14	5	58	62.06	57.81	53.14			
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	39.62	37.58	28.28	39.93	5	35	39.62	5	35	39.62	37.58	28.28			
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	39.64	37.60	28.30	39.95	5	35	39.64	5	35	39.64	37.60	28.30			
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	40.47	38.42	29.13	40.78	5	36	40.47	5	35	40.47	38.42	29.13			
334	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	61.39	57.18	52.48	61.91	62	62.48	62	61.39	57.18	52.48			
				VL totaal (0)	1	4.5	62.32	58.09	53.40	62.84	63	63.40	63	62.32	58.09	53.40					
				VL totaal (0)	1	7.5	62.44	58.21	53.51	62.95	63	63.51	64	62.44	58.21	53.51					
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	61.37	57.13	52.47	61.89	5	57	62.47	5	57	61.37	57.13	52.47			
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	62.30	58.05	53.39	62.82	5	58	63.39	5	58	62.30	58.05	53.39			
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	62.41	58.16	53.49	62.92	5	58	63.49	5	58	62.41	58.16	53.49			
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	39.55	37.48	28.20	39.85	5	35	39.55	5	35	39.55	37.48	28.20			
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	39.59	37.50	28.23	39.88	5	35	39.59	5	35	39.59	37.50	28.23			
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	40.39	38.31	29.03	40.68	5	36	40.39	5	35	40.39	38.31	29.03			
335	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	61.89	57.67	52.98	62.41	62	62.98	63	61.89	57.67	52.98			
				VL totaal (0)	1	4.5	62.68	58.45	53.76	63.20	63	63.76	64	62.68	58.45	53.76					
				VL totaal (0)	1	7.5	62.79	58.55	53.86	63.30	63	63.86	64	62.79	58.55	53.86					
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	61.87	57.63	52.97	62.39	5	57	62.97	5	58	61.87	57.63	52.97			
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	62.66	58.42	53.75	63.18	5	58	63.75	5	59	62.66	58.42	53.75			
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	62.76	58.52	53.85	63.28	5	58	63.85	5	59	62.76	58.52	53.85			
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	38.73	36.72	27.41	39.06	5	34	38.73	5	34	38.73	36.72	27.41			
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	38.89	36.88	27.57	39.22	5	34	38.89	5	34	38.89	36.88	27.57			
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	39.84	37.82	28.52	40.16	5	35	39.84	5	35	39.84	37.82	28.52			
336	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	62.39	58.17	53.48	62.91	63	63.48	63	62.39	58.17	53.48			
				VL totaal (0)	1	4.5	63.06	58.83	54.15	63.58	64	64.15	64	63.06	58.83	54.15					
				VL totaal (0)	1	7.5	63.14	58.91	54.22	63.66	64	64.22	64	63.14	58.91	54.22					
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	62.37	58.14	53.47	62.89	5	58	63.47	5	58	62.37	58.14	53.47			
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	63.04	58.80	54.14	63.56	5	59	64.14	5	59	63.04	58.80	54.14			
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	63.12	58.87	54.20	63.63	5	59	64.20	5	59	63.12	58.87	54.20			
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	38.96	36.90	27.61	39.26	5	34	38.96	5	34	38.96	36.90	27.61			

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag																
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)														
350	0.0	0.0		vrij						VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	58.55	54.31	49.63	59.07	5	54	59.63	5	55	58.55	54.31	49.63										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	59.89	55.64	50.97	60.40	5	55	60.97	5	56	59.89	55.64	50.97										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	60.17	55.92	51.25	60.68	5	56	61.25	5	56	60.17	55.92	51.25										
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.57	37.56	28.25	39.90	5	35	39.57	5	35	39.57	37.56	28.25										
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.63	37.62	28.31	39.96	5	35	39.63	5	35	39.63	37.62	28.31										
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	40.68	38.67	29.36	41.01	5	36	40.68	5	36	40.68	38.67	29.36										
										VL	totaal (0)	1	1.5	58.88	54.68	49.94	59.39		59	59.94		60	58.88	54.68	49.94										
										VL	totaal (0)	1	4.5	60.20	55.98	51.26	60.71		61	61.26		61	60.20	55.98	51.26										
										VL	totaal (0)	1	7.5	60.46	56.23	51.51	60.97		61	61.51		62	60.46	56.23	51.51										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	58.83	54.60	49.91	59.35	5	54	59.91	5	55	58.83	54.60	49.91										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	60.17	55.92	51.24	60.68	5	56	61.24	5	56	60.17	55.92	51.24										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	60.41	56.16	51.49	60.92	5	56	61.49	5	56	60.41	56.16	51.49										
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.34	37.34	28.02	39.67	5	35	39.34	5	34	39.34	37.34	28.02										
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.27	37.27	27.96	39.60	5	35	39.27	5	34	39.27	37.27	27.96										
351	0.0	0.0		vrij						VL	Nitertweg (2)	1	7.5	40.17	38.16	28.85	40.50	5	35	40.17	5	35	40.17	38.16	28.85										
										VL	totaal (0)	1	1.5	59.17	54.96	50.23	59.68		60	60.23		60	59.17	54.96	50.23										
										VL	totaal (0)	1	4.5	60.44	56.21	51.51	60.95		61	61.51		62	60.44	56.21	51.51										
										VL	totaal (0)	1	7.5	60.69	56.47	51.75	61.20		61	61.75		62	60.69	56.47	51.75										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	59.13	54.89	50.21	59.65	5	55	60.21	5	55	59.13	54.89	50.21										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	60.41	56.16	51.49	60.92	5	56	61.49	5	56	60.41	56.16	51.49										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	60.66	56.41	51.73	61.17	5	56	61.73	5	57	60.66	56.41	51.73										
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.14	37.12	27.82	39.46	5	34	39.14	5	34	39.14	37.12	27.82										
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.15	37.13	27.83	39.47	5	34	39.15	5	34	39.15	37.13	27.83										
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	40.08	38.05	28.75	40.40	5	35	40.08	5	35	40.08	38.05	28.75										
										VL	totaal (0)	1	1.5	59.46	55.26	50.53	59.98		60	60.53		61	59.46	55.26	50.53										
										VL	totaal (0)	1	4.5	60.72	56.49	51.78	61.23		61	61.78		62	60.72	56.49	51.78										
										VL	totaal (0)	1	7.5	60.95	56.72	52.01	61.46		61	62.01		62	60.95	56.72	52.01										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	59.43	55.19	50.51	59.95	5	55	60.51	5	56	59.43	55.19	50.51										
352	0.0	0.0		vrij						VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	60.69	56.44	51.77	61.20	5	56	61.77	5	57	60.69	56.44	51.77										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	60.91	56.66	51.99	61.42	5	56	61.99	5	57	60.91	56.66	51.99										
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.01	36.93	27.66	39.31	5	34	39.01	5	34	39.01	36.93	27.66										
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.10	37.03	27.75	39.40	5	34	39.10	5	34	39.10	37.03	27.75										
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.89	37.82	28.54	40.19	5	35	39.89	5	35	39.89	37.82	28.54										
										VL	totaal (0)	1	1.5	59.73	55.52	50.81	60.25		60	60.81		61	59.73	55.52	50.81										
										VL	totaal (0)	1	4.5	60.94	56.71	52.01	61.45		61	62.01		62	60.94	56.71	52.01										
										VL	totaal (0)	1	7.5	61.15	56.92	52.21	61.66		62	62.21		62	61.15	56.92	52.21										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	59.70	55.47	50.79	60.22	5	55	60.79	5	56	59.70	55.47	50.79										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	60.91	56.67	52.00	61.43	5	56	62.00	5	57	60.91	56.67	52.00										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	61.12	56.87	52.20	61.63	5	57	62.20	5	57	61.12	56.87	52.20										
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.40	36.33	27.05	38.70	5	34	38.40	5	33	38.40	36.33	27.05										
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.43	36.39	27.10	38.74	5	34	38.43	5	33	38.43	36.39	27.10										
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.33	37.28	27.99	39.64	5	35	39.33	5	34	39.33	37.28	27.99										
353	0.0	0.0		vrij						VL	totaal (0)	1	1.5	59.97	55.77	51.05	60.49		60	61.05		61	59.97	55.77	51.05										
										VL	totaal (0)	1	4.5	61.13	56.91	52.20	61.65		62	62.20		62	61.13	56.91	52.20										
										VL	totaal (0)	1	7.5	61.34	57.11	52.41	61.85		62	62.41		62	61.34	57.11	52.41										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	59.95	55.72	51.03	60.47	5	55	61.03	5	56	59.95	55.72	51.03										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	61.11	56.87	52.19	61.63	5	57	62.19	5	57	61.11	56.87	52.19										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	61.31	57.07	52.39	61.83	5	57	62.39	5	57	61.31	57.07	52.39										
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.09	36.05	26.76	38.40	5	33	38.09	5	33	38.09	36.05	26.76										
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.38	36.32	27.03	38.68	5	34	38.38	5	33	38.38	36.32	27.03										
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.30	37.25	27.96	39.61	5	35	39.30	5	34	39.30	37.25	27.96										
										VL	totaal (0)	1	1.5	60.07	55.87	51.15	60.59		61	61.15		61	60.07	55.87	51.15										
										354	0.0	0.0		vrij						VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	58.55	54.31	49.63	59.07	5	54	59.63	5	55	58.55	54.31	49.63
																				VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	59.89	55.64	50.97	60.40	5	55	60.97	5	56	59.89	55.64	50.97
																				VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	60.17	55.92	51.25	60.68	5	56	61.25	5	56	60.17	55.92	51.25
																				VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.57	37.56	28.25	39.90	5	35	39.57	5	35	39.57	37.56	28.25
VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.63	37.62	28.31	39.96	5	35											39.63	5	35	39.63	37.62	28.31										
VL	Nitertweg (2)	1	7.5	40.68	38.67	29.36	41.01	5	36											40.68	5	36	40.68	38.67	29.36										
VL	totaal (0)	1	1.5	58.88	54.68	49.94	59.39		59											59.94		60	58.88	54.68	49.94										
VL	totaal (0)	1	4.5	60.20	55.98	51.26	60.71		61											61.26		61	60.20	55.98	51.26										
VL	totaal (0)	1	7.5	60.46	56.23	51.51	60.97		61											61.51		62	60.46	56.23	51.51										
VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	58.83	54.60	49.91	59.35	5	54											59.91	5	55	58.83	54.60	49.91										
VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	60.17	55.92	51.24	60.68	5	56											61.24	5	56	60.17	55.92	51.24										
VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	60.41	56.16	51.49	60.92	5	56											61.49	5	56	60.41	56.16	51.49										
VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.34	37.34	28.02	39.67	5	35											39.34	5	34	39.34	37.34	28.02										
VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.27	37.27	27.96	39.60	5	35											39.27	5	34	39.27	37.27	27.96										
355	0.0	0.0		vrij						VL	Nitertweg (2)	1	7.5	40.17	38.16	28.85	40.50	5	35	40.17	5	35	40.17	38.16	28.85										
										VL	totaal (0)	1	1.5	59.17	54.96	50.23	59.68		60	60.23		60	59.17	54.96	50.23										
										VL	totaal (0)	1	4.5	60.44	56.21	51.51	60.95		61	61.51		62	60.44	56.21	51.51										
										VL	totaal (0)	1	7.5	60.69	56.47	51.75	61.20		61	61.75		62	60.69	56.47	51.75										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	59.13	54.89	50.21	59.65	5	55	60.21	5	55	59.13	54.89	50.21										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	60.41	56.16	51.49	60.92	5	56	61.49	5	56	60.41	56.16	51.49										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	60.66	56.41	51.73	61.17	5	56	61.73	5	57	60.66	56.41	51.73										
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.14	37.12	27.82	39.46	5	34	39.14	5	34	39.14	37.12	27.82										
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.15	37.13	27.83	39.47	5	34	39.15	5	34	39.15	37.13	27.83										
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	40.08	38.05	28.75	40.40	5	35	40.08	5	35	40.08	38.05	28.75										
										VL	totaal (0)	1	1.5	59.46	55.26	50.53	59.98		60	60.53		61	59.46	55.26	50.53										
										VL	totaal (0)	1	4.5	60.72	56.49	51.78	61.23		61	61.78		62	60.72	56.49	51.78										
										VL	totaal (0)	1	7.5	60.95	56.72	52.01	61.46		61	62.01		62	60.95	56.72	52.01										
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	59.43	55.19	50.51	59.95	5	55	60.51	5	56	59.43	55.19	50.51										
VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	60.69	56.44	51.77	61.20	5	56	61.77	5	57	60.69	56.44	51.77																				
VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	60.91	56.66	51.99	61.42	5	56	61.99	5	57	60.91	56.66	51.99																				
VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.01	36.93	27.66	39.31	5	34	39.01	5	34	39.01	36.93	27.66																				
VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.10	37.03	27.75	39.40	5																											

WinHavik 9.1.0(build 3) (c) dirActivity-software 07-01-2021 14:15

WinHavik 9.1.0(build 3) (c) dirActivity-software 07-01-2021 14:15

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag							
nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)				
367	0.0	0.0			vrij						VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.24	37.22	27.92	39.56	5	35	39.24	37.22	27.92			
											VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.21	37.19	27.89	39.53	5	35	39.21	37.19	27.89			
											VL	Nitertweg (2)	1	7.5	40.11	38.09	28.78	40.43	5	35	40.11	38.09	28.78			
											VL	totaal (0)	1	1.5	57.46	53.27	48.51	57.97	58	58.51	59	57.46	53.27	48.51		
											VL	totaal (0)	1	4.5	58.71	54.49	49.76	59.22	59	59.76	60	58.71	54.49	49.76		
											VL	totaal (0)	1	7.5	59.12	54.90	50.17	59.63	60	60.17	60	59.12	54.90	50.17		
											VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	57.40	53.16	48.47	57.91	5	53	58.47	5	53	57.40	53.16	48.47
											VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	58.66	54.41	49.74	59.17	5	54	59.74	5	55	58.66	54.41	49.74
											VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	59.06	54.82	50.14	59.58	5	55	60.14	5	55	59.06	54.82	50.14
											VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.36	37.33	28.03	39.68	5	35	39.36	5	34	39.36	37.33	28.03
368	0.0	0.0		vrij							VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.22	37.19	27.90	39.54	5	35	39.22	37.19	27.90			
											VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.99	37.95	28.65	40.30	5	35	39.99	5	35	39.99	37.95	28.65
											VL	totaal (0)	1	1.5	57.67	53.47	48.72	58.18	58	58.72	59	57.67	53.47	48.72		
											VL	totaal (0)	1	4.5	58.98	54.76	50.03	59.49	59	60.03	60	58.98	54.76	50.03		
											VL	totaal (0)	1	7.5	59.35	55.14	50.40	59.86	60	60.40	60	59.35	55.14	50.40		
											VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	57.61	53.37	48.68	58.12	5	53	58.68	5	54	57.61	53.37	48.68
											VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	58.93	54.68	50.01	59.44	5	54	60.01	5	55	58.93	54.68	50.01
											VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	59.30	55.05	50.37	59.81	5	55	60.37	5	55	59.30	55.05	50.37
											VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.14	37.11	27.81	39.46	5	34	39.14	5	34	39.14	37.11	27.81
											VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.10	37.06	27.77	39.41	5	34	39.10	5	34	39.10	37.06	27.77
369	0.0	0.0		vrij							VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.84	37.81	28.51	40.16	5	35	39.84	37.81	28.51			
											VL	totaal (0)	1	1.5	57.78	53.59	48.83	58.29	58	58.83	59	57.78	53.59	48.83		
											VL	totaal (0)	1	4.5	59.13	54.91	50.19	59.64	60	60.19	60	59.13	54.91	50.19		
											VL	totaal (0)	1	7.5	59.48	55.26	50.53	59.99	60	60.53	61	59.48	55.26	50.53		
											VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	57.72	53.49	48.80	58.24	5	53	58.80	5	54	57.72	53.49	48.80
											VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	59.09	54.84	50.16	59.60	5	55	60.16	5	55	59.09	54.84	50.16
											VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	59.43	55.18	50.50	59.94	5	55	60.50	5	55	59.43	55.18	50.50
											VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.12	37.12	27.81	39.45	5	34	39.12	5	34	39.12	37.12	27.81
											VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.00	36.99	27.68	39.33	5	34	39.00	5	34	39.00	36.99	27.68
											VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.74	37.72	28.42	40.06	5	35	39.74	5	35	39.74	37.72	28.42
370	0.0	0.0		vrij							VL	totaal (0)	1	1.5	57.97	53.78	49.02	58.48	58	59.02	59	57.97	53.78	49.02		
											VL	totaal (0)	1	4.5	59.33	55.11	50.39	59.84	60	60.39	60	59.33	55.11	50.39		
											VL	totaal (0)	1	7.5	59.67	55.45	50.72	60.18	60	60.72	61	59.67	55.45	50.72		
											VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	57.91	53.68	48.99	58.43	5	53	58.99	5	54	57.91	53.68	48.99
											VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	59.29	55.05	50.37	59.81	5	55	60.37	5	55	59.29	55.05	50.37
											VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	59.63	55.38	50.70	60.14	5	55	60.70	5	56	59.63	55.38	50.70
											VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.20	37.21	27.89	39.53	5	35	39.20	5	34	39.20	37.21	27.89
											VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.07	37.08	27.76	39.40	5	34	39.07	5	34	39.07	37.08	27.76
											VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.67	37.67	28.35	40.00	5	35	39.67	5	35	39.67	37.67	28.35
											VL	totaal (0)	1	1.5	58.17	53.98	49.23	58.69	59	59.23	59	58.17	53.98	49.23		
371	0.0	0.0		vrij							VL	totaal (0)	1	4.5	59.52	55.30	50.58	60.03	60	60.58	61	59.52	55.30	50.58		
											VL	totaal (0)	1	7.5	59.84	55.62	50.90	60.35	60	60.90	61	59.84	55.62	50.90		
											VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	58.13	53.90	49.20	58.64	5	54	59.20	5	54	58.13	53.90	49.20
											VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	59.48	55.24	50.56	60.00	5	55	60.56	5	56	59.48	55.24	50.56
											VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	59.80	55.56	50.88	60.32	5	55	60.88	5	56	59.80	55.56	50.88
											VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.55	36.50	27.22	38.86	5	34	38.55	5	34	38.55	36.50	27.22
											VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.48	36.44	27.15	38.79	5	34	38.48	5	33	38.48	36.44	27.15
											VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.21	37.16	27.87	39.52	5	35	39.21	5	34	39.21	37.16	27.87
											VL	totaal (0)	1	1.5	58.28	54.09	49.33	58.79	59	59.33	59	58.28	54.09	49.33		
											VL	totaal (0)	1	4.5	59.61	55.40	50.67	60.12	60	60.67	61	59.61	55.40	50.67		
372	0.0	0.0		vrij							VL	totaal (0)	1	7.5	59.92	55.71	50.98	60.43	60	60.98	61	59.92	55.71	50.98		
											VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	58.22	54.00	49.30	58.74	5	54	59.30	5	54	58.22	54.00	49.30

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag																																																																																																																																																																																																																																																																		
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)																																																																																																																																																																																																																																																																
373	0.0	0.0		vrij						VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	59.58	55.34	50.65	60.09	5	55	60.65	5	56	59.58	55.34	50.65																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	59.89	55.65	50.96	60.40	5	55	60.96	5	56	59.89	55.65	50.96																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.97	36.92	27.63	39.28	5	34	38.97	5	34	38.97	36.92	27.63																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.83	36.78	27.49	39.14	5	34	38.83	5	34	38.83	36.78	27.49																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.26	37.21	27.92	39.57	5	35	39.26	5	34	39.26	37.21	27.92																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	1.5	58.22	54.04	49.28	58.74		59	59.28		59	58.22	54.04	49.28																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	4.5	59.56	55.35	50.62	60.07		60	60.62		61	59.56	55.35	50.62																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	7.5	59.87	55.66	50.93	60.38		60	60.93		61	59.87	55.66	50.93																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	58.17	53.96	49.26	58.69	5	54	59.26	5	54	58.17	53.96	49.26																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	59.52	55.29	50.60	60.04	5	55	60.60	5	56	59.52	55.29	50.60																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	59.83	55.60	50.91	60.35	5	55	60.91	5	56	59.83	55.60	50.91																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.72	36.67	27.38	39.03	5	34	38.72	5	34	38.72	36.67	27.38																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.57	36.51	27.23	38.88	5	34	38.57	5	34	38.57	36.51	27.23																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.01	36.96	27.67	39.32	5	34	39.01	5	34	39.01	36.96	27.67																																																																																																																																																																																																																																																												
374	0.0	0.0		vrij						VL	totaal (0)	1	1.5	56.46	52.28	47.50	56.97		57	57.50		58	56.46	52.28	47.50																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	4.5	57.52	53.32	48.57	58.03		58	58.57		59	57.52	53.32	48.57																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	7.5	58.17	53.96	49.22	58.68		59	59.22		59	58.17	53.96	49.22																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	56.39	52.16	47.46	56.90	5	52	57.46	5	52	56.39	52.16	47.46																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	57.46	53.22	48.54	57.98	5	53	58.54	5	54	57.46	53.22	48.54																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	58.11	53.86	49.18	58.62	5	54	59.18	5	54	58.11	53.86	49.18																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.85	36.84	27.53	39.18	5	34	38.85	5	34	38.85	36.84	27.53																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.82	36.81	27.50	39.15	5	34	38.82	5	34	38.82	36.81	27.50																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.65	37.64	28.33	39.98	5	35	39.65	5	35	39.65	37.64	28.33																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	1.5	56.76	52.57	47.80	57.27		57	57.80		58	56.76	52.57	47.80																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	4.5	57.84	53.63	48.89	58.35		58	58.89		59	57.84	53.63	48.89																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	7.5	58.43	54.23	49.48	58.94		59	59.48		59	58.43	54.23	49.48																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	56.68	52.45	47.75	57.19	5	52	57.75	5	53	56.68	52.45	47.75																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	57.78	53.53	48.85	58.29	5	53	58.85	5	54	57.78	53.53	48.85																																																																																																																																																																																																																																																												
VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	58.37	54.12	49.44	58.88	5	54	59.44	5	54	58.37	54.12	49.44																																																																																																																																																																																																																																																																						
375	0.0	0.0		vrij						VL	Nitertweg (2)	1	1.5	39.02	37.03	27.71	39.35	5	34	39.02	5	34	39.02	37.03	27.71																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	39.12	37.14	27.81	39.46	5	34	39.12	5	34	39.12	37.14	27.81																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.92	37.93	28.61	40.25	5	35	39.92	5	35	39.92	37.93	28.61																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	1.5	56.93	52.74	47.98	57.44		57	57.98		58	56.93	52.74	47.98																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	4.5	58.05	53.83	49.10	58.56		59	59.10		59	58.05	53.83	49.10																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	7.5	58.58	54.36	49.63	59.09		59	59.63		60	58.58	54.36	49.63																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	56.87	52.63	47.94	57.38	5	52	57.94	5	53	56.87	52.63	47.94																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	58.00	53.75	49.08	58.51	5	54	59.08	5	54	58.00	53.75	49.08																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	58.53	54.28	49.60	59.04	5	54	59.60	5	55	58.53	54.28	49.60																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.68	36.65	27.35	39.00	5	34	38.68	5	34	38.68	36.65	27.35																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.44	36.39	27.10	38.75	5	34	38.44	5	33	38.44	36.39	27.10																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.10	37.06	27.77	39.41	5	34	39.10	5	34	39.10	37.06	27.77																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	1.5	57.15	52.96	48.20	57.66		58	58.20		58	57.15	52.96	48.20																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	4.5	58.35	54.13	49.41	58.86		59	59.41		59	58.35	54.13	49.41																																																																																																																																																																																																																																																												
VL	totaal (0)	1	7.5	58.83	54.61	49.88	59.34		59	59.88		60	58.83	54.61	49.88																																																																																																																																																																																																																																																																						
376	0.0	0.0		vrij						VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	57.08	52.85	48.16	57.60	5	53	58.16	5	53	57.08	52.85	48.16																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	58.30	54.05	49.38	58.81	5	54	59.38	5	54	58.30	54.05	49.38																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	58.78	54.53	49.85	59.29	5	54	59.85	5	55	58.78	54.53	49.85																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.92	36.88	27.59	39.23	5	34	38.92	5	34	38.92	36.88	27.59																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.85	36.82	27.53	39.17	5	34	38.85	5	34	38.85	36.82	27.53																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.57	37.54	28.24	39.89	5	35	39.57	5	35	39.57	37.54	28.24																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	1.5	57.27	53.08	48.31	57.78		58	58.31		58	57.27	53.08	48.31																																																																																																																																																																																																																																																												
										VL	totaal (0)	1	4.5	58.53	54.32	49.59	59.04		59	59.59		60	58.53	54.32	49.59																																																																																																																																																																																																																																																												
										377	0.0	0.0		vrij																																																																																																																																																																																																																																																																							

WinHavik 9.1.0(build 3) (c) dirActivity-software 07-01-2021 14:15

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag		
nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)			
384	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	56.21	52.03	47.25	56.72		57	57.25		57	56.21	52.03	47.25	
				VL totaal (0)	1	4.5	57.14	52.93	48.18	57.65		58	58.18		58	57.14	52.93	48.18			
				VL totaal (0)	1	7.5	57.88	53.67	48.92	58.39		58	58.92		59	57.88	53.67	48.92			
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	56.13	51.90	47.20	56.64	5	52	57.20	5	52	56.13	51.90	47.20			
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	57.07	52.83	48.15	57.59	5	53	58.15	5	53	57.07	52.83	48.15			
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	57.81	53.57	48.88	58.32	5	53	58.88	5	54	57.81	53.57	48.88			
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	38.75	36.71	27.42	39.06	5	34	38.75	5	34	38.75	36.71	27.42			
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	38.81	36.76	27.47	39.12	5	34	38.81	5	34	38.81	36.76	27.47			
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	39.60	37.56	28.27	39.91	5	35	39.60	5	35	39.60	37.56	28.27			
385	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	56.45	52.27	47.49	56.96		57	57.49		57	56.45	52.27	47.49	
				VL totaal (0)	1	4.5	57.44	53.23	48.49	57.95		58	58.49		58	57.44	53.23	48.49			
				VL totaal (0)	1	7.5	58.10	53.89	49.14	58.61		59	59.14		59	58.10	53.89	49.14			
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	56.37	52.14	47.44	56.88	5	52	57.44	5	52	56.37	52.14	47.44			
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	57.38	53.13	48.45	57.89	5	53	58.45	5	53	57.38	53.13	48.45			
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	58.04	53.79	49.11	58.55	5	54	59.11	5	54	58.04	53.79	49.11			
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	38.87	36.88	27.56	39.20	5	34	38.87	5	34	38.87	36.88	27.56			
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	38.72	36.71	27.40	39.05	5	34	38.72	5	34	38.72	36.71	27.40			
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	39.37	37.36	28.05	39.70	5	35	39.37	5	34	39.37	37.36	28.05			
386	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	56.59	52.40	47.63	57.10		57	57.63		58	56.59	52.40	47.63	
				VL totaal (0)	1	4.5	57.64	53.43	48.69	58.15		58	58.69		59	57.64	53.43	48.69			
				VL totaal (0)	1	7.5	58.27	54.06	49.31	58.78		59	59.31		59	58.27	54.06	49.31			
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	56.52	52.29	47.59	57.03	5	52	57.59	5	53	56.52	52.29	47.59			
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	57.59	53.34	48.66	58.10	5	53	58.66	5	54	57.59	53.34	48.66			
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	58.21	53.96	49.28	58.72	5	54	59.28	5	54	58.21	53.96	49.28			
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	38.61	36.60	27.30	38.94	5	34	38.61	5	34	38.61	36.60	27.30			
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	38.56	36.55	27.24	38.89	5	34	38.56	5	34	38.56	36.55	27.24			
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	39.27	37.24	27.94	39.59	5	35	39.27	5	34	39.27	37.24	27.94			
387	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	56.68	52.49	47.72	57.19		57	57.72		58	56.68	52.49	47.72	
				VL totaal (0)	1	4.5	57.83	53.61	48.88	58.34		58	58.88		59	57.83	53.61	48.88			
				VL totaal (0)	1	7.5	58.40	54.18	49.45	58.91		59	59.45		59	58.40	54.18	49.45			
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	56.61	52.38	47.69	57.13	5	52	57.69	5	53	56.61	52.38	47.69			
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	57.78	53.53	48.85	58.29	5	53	58.85	5	54	57.78	53.53	48.85			
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	58.35	54.10	49.42	58.86	5	54	59.42	5	54	58.35	54.10	49.42			
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	38.25	36.21	26.92	38.56	5	34	38.25	5	33	38.25	36.21	26.92			
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	38.13	36.09	26.80	38.44	5	33	38.13	5	33	38.13	36.09	26.80			
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	38.72	36.67	27.38	39.03	5	34	38.72	5	34	38.72	36.67	27.38			
388	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	56.84	52.66	47.89	57.35		57	57.89		58	56.84	52.66	47.89	
				VL totaal (0)	1	4.5	58.05	53.84	49.10	58.56		59	59.10		59	58.05	53.84	49.10			
				VL totaal (0)	1	7.5	58.58	54.37	49.63	59.09		59	59.63		60	58.58	54.37	49.63			
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	56.78	52.55	47.85	57.29	5	52	57.85	5	53	56.78	52.55	47.85			
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	58.00	53.75	49.07	58.51	5	54	59.07	5	54	58.00	53.75	49.07			
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	58.53	54.28	49.60	59.04	5	54	59.60	5	55	58.53	54.28	49.60			
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	38.51	36.46	27.18	38.82	5	34	38.51	5	34	38.51	36.46	27.18			
				VL Nitertweg (2)	1	4.5	38.55	36.51	27.22	38.86	5	34	38.55	5	34	38.55	36.51	27.22			
				VL Nitertweg (2)	1	7.5	39.22	37.18	27.88	39.53	5	35	39.22	5	34	39.22	37.18	27.88			
389	0.0	0.0	vrij			VL totaal (0)	1	1.5	56.97	52.79	48.02	57.48		57	58.02		58	56.97	52.79	48.02	
				VL totaal (0)	1	4.5	58.19	53.98	49.25	58.70		59	59.25		59	58.19	53.98	49.25			
				VL totaal (0)	1	7.5	58.70	54.48	49.75	59.21		59	59.75		60	58.70	54.48	49.75			
				VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	56.91	52.69	47.99	57.43	5	52	57.99	5	53	56.91	52.69	47.99			
				VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	58.15	53.92	49.23	58.67	5	54	59.23	5	54	58.15	53.92	49.23			
				VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	58.66	54.42	49.73	59.17	5	54	59.73	5	55	58.66	54.42	49.73			
				VL Nitertweg (2)	1	1.5	38.15	36.12	26.83	38.47	5	33	38.15	5	33	38.15	36.12	26.83			

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
390	0.0	0.0		vrij						VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.90	35.87	26.58	38.22	5	33	37.90	5	33	37.90	35.87	26.58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	38.32	36.29	26.99	38.64	5	34	38.32	5	33	38.32	36.29	26.99																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	1.5	56.93	52.75	47.98	57.44		57	57.98		58	56.93	52.75	47.98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	4.5	58.23	54.03	49.29	58.74		59	59.29		59	58.23	54.03	49.29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	7.5	58.72	54.52	49.78	59.23		59	59.78		60	58.72	54.52	49.78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	56.87	52.66	47.95	57.39	5	52	57.95	5	53	56.87	52.66	47.95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	58.19	53.96	49.27	58.71	5	54	59.27	5	54	58.19	53.96	49.27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	58.68	54.45	49.75	59.19	5	54	59.75	5	55	58.68	54.45	49.75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	37.88	35.87	26.57	38.21	5	33	37.88	5	33	37.88	35.87	26.57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
391	0.0	0.0	vrij							VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.94	35.93	26.62	38.27	5	33	37.94	5	33	37.94	35.93	26.62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	38.51	36.49	27.18	38.83	5	34	38.51	5	34	38.51	36.49	27.18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	1.5	56.94	52.76	47.99	57.45		57	57.99		58	56.94	52.76	47.99																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	4.5	58.19	53.99	49.25	58.70		59	59.25		59	58.19	53.99	49.25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	7.5	58.66	54.45	49.72	59.17		59	59.72		60	58.66	54.45	49.72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	56.88	52.67	47.96	57.40	5	52	57.96	5	53	56.88	52.67	47.96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	58.15	53.92	49.22	58.66	5	54	59.22	5	54	58.15	53.92	49.22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	58.62	54.39	49.69	59.13	5	54	59.69	5	55	58.62	54.39	49.69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.09	36.00	26.74	38.38	5	33	38.09	5	33	38.09	36.00	26.74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
392	0.0	0.0	vrij							VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.86	35.76	26.50	38.15	5	33	37.86	5	33	37.86	35.76	26.50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	38.11	36.02	26.75	38.40	5	33	38.11	5	33	38.11	36.02	26.75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	1.5	55.74	51.57	46.77	56.25		56	56.77		57	55.74	51.57	46.77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	4.5	56.48	52.29	47.52	56.99		57	57.52		58	56.48	52.29	47.52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	7.5	57.31	53.11	48.35	57.82		58	58.35		58	57.31	53.11	48.35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.65	51.42	46.72	56.16	5	51	56.72	5	52	55.65	51.42	46.72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	56.41	52.16	47.48	56.92	5	52	57.48	5	52	56.41	52.16	47.48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	57.24	52.99	48.31	57.75	5	53	58.31	5	53	57.24	52.99	48.31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.79	36.76	27.47	39.11	5	34	38.79	5	34	38.79	36.76	27.47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
393	0.0	0.0	vrij							VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.81	36.77	27.48	39.12	5	34	38.81	5	34	38.81	36.77	27.48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.50	37.45	28.16	39.81	5	35	39.50	5	35	39.50	37.45	28.16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	1.5	55.87	51.69	46.90	56.38		56	56.90		57	55.87	51.69	46.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	4.5	56.64	52.44	47.68	57.15		57	57.68		58	56.64	52.44	47.68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	7.5	57.47	53.26	48.51	57.98		58	58.51		59	57.47	53.26	48.51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.79	51.55	46.85	56.30	5	51	56.85	5	52	55.79	51.55	46.85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	56.57	52.33	47.64	57.08	5	52	57.64	5	53	56.57	52.33	47.64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	57.40	53.15	48.47	57.91	5	53	58.47	5	53	57.40	53.15	48.47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.58	36.55	27.25	38.90	5	34	38.58	5	34	38.58	36.55	27.25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
394	0.0	0.0	vrij							VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.45	36.41	27.12	38.76	5	34	38.45	5	33	38.45	36.41	27.12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.13	37.08	27.79	39.44	5	34	39.13	5	34	39.13	37.08	27.79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	1.5	56.04	51.86	47.07	56.55		57	57.07		57	56.04	51.86	47.07																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	4.5	56.88	52.67	47.92	57.39		57	57.92		58	56.88	52.67	47.92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	7.5	57.61	53.41	48.65	58.12		58	58.65		59	57.61	53.41	48.65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.95	51.72	47.02	56.46	5	51	57.02	5	52	55.95	51.72	47.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	56.81	52.57	47.88	57.32	5	52	57.88	5	53	56.81	52.57	47.88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	57.55	53.30	48.62	58.06	5	53	58.62	5	54	57.55	53.30	48.62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.87	36.85	27.55	39.19	5	34	38.87	5	34	38.87	36.85	27.55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
395	0.0	0.0	vrij							VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.63	36.59	27.30	38.94	5	34	38.63	5	34	38.63	36.59	27.30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.24	37.20	27.90	39.55	5	35	39.24	5	34	39.24	37.20	27.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	1.5	56.16	51.98	47.20	56.67		57	57.20		57	56.16	51.98	47.20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	4.5	57.06	52.86	48.12	57.57		58	58.12		58	57.06	52.86	48.12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	totaal (0)	1	7.5	57.76	53.55	48.81	58.27		58	58.81		59	57.76	53.55	48.81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	56.08	51.85	47.16	56.60	5	52	57.16	5	52	56.08	51.85	47.16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

WinHavik 9.1.0(build 3) (c) dirActivity-software 07-01-2021 14:15

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag																																																																																																																																																																																																																																																																												
nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)																																																																																																																																																																																																																																																																									
402	0.0	0.0			vrij						VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.32	51.09	46.39	55.83	5	51	56.39	5	51	55.32	51.09	46.39																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	55.90	51.66	46.97	56.41	5	51	56.97	5	52	55.90	51.66	46.97																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	56.81	52.56	47.88	57.32	5	52	57.88	5	53	56.81	52.56	47.88																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.23	36.22	26.92	38.56	5	34	38.23	5	33	38.23	36.22	26.92																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.35	36.32	27.02	38.67	5	34	38.35	5	33	38.35	36.32	27.02																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.11	37.07	27.77	39.42	5	34	39.11	5	34	39.11	37.07	27.77																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	1.5	55.53	51.34	46.56	56.04		56	56.56		57	55.53	51.34	46.56																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	4.5	56.15	51.95	47.20	56.66		57	57.20		57	56.15	51.95	47.20																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	7.5	57.02	52.82	48.07	57.53		58	58.07		58	57.02	52.82	48.07																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.45	51.22	46.52	55.96	5	51	56.52	5	52	55.45	51.22	46.52																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	56.09	51.84	47.16	56.60	5	52	57.16	5	52	56.09	51.84	47.16																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	56.96	52.72	48.03	57.47	5	52	58.03	5	53	56.96	52.72	48.03																																																																																																																																																																																																																																																																					
403	0.0	0.0		vrij							VL	Nitertweg (2)	1	1.5	37.81	35.82	26.51	38.15	5	33	37.81	5	33	37.81	35.82	26.51																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.84	35.82	26.52	38.16	5	33	37.84	5	33	37.84	35.82	26.52																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	7.5	38.59	36.56	27.26	38.91	5	34	38.59	5	34	38.59	36.56	27.26																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	1.5	55.67	51.49	46.70	56.18		56	56.70		57	55.67	51.49	46.70																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	4.5	56.36	52.17	47.41	56.87		57	57.41		57	56.36	52.17	47.41																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	7.5	57.20	53.00	48.24	57.71		58	58.24		58	57.20	53.00	48.24																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.58	51.35	46.65	56.09	5	51	56.65	5	52	55.58	51.35	46.65																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	56.29	52.05	47.37	56.81	5	52	57.37	5	52	56.29	52.05	47.37																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	57.13	52.89	48.20	57.64	5	53	58.20	5	53	57.13	52.89	48.20																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.53	36.53	27.22	38.86	5	34	38.53	5	34	38.53	36.53	27.22																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.46	36.43	27.14	38.78	5	34	38.46	5	33	38.46	36.43	27.14																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	7.5	39.14	37.12	27.82	39.46	5	34	39.14	5	34	39.14	37.12	27.82																																																																																																																																																																																																																																																																					
404	0.0	0.0		vrij							VL	totaal (0)	1	1.5	55.71	51.53	46.75	56.22		56	56.75		57	55.71	51.53	46.75																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	4.5	56.47	52.26	47.51	56.98		57	57.51		58	56.47	52.26	47.51																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	7.5	57.27	53.06	48.31	57.78		58	58.31		58	57.27	53.06	48.31																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.64	51.41	46.71	56.15	5	51	56.71	5	52	55.64	51.41	46.71																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	56.40	52.16	47.48	56.92	5	52	57.48	5	52	56.40	52.16	47.48																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	57.21	52.96	48.28	57.72	5	53	58.28	5	53	57.21	52.96	48.28																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.15	36.12	26.83	38.47	5	33	38.15	5	33	38.15	36.12	26.83																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.92	35.88	26.59	38.23	5	33	37.92	5	33	37.92	35.88	26.59																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	7.5	38.53	36.49	27.20	38.84	5	34	38.53	5	34	38.53	36.49	27.20																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	1.5	55.87	51.70	46.91	56.38		56	56.91		57	55.87	51.70	46.91																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	4.5	56.69	52.49	47.74	57.20		57	57.74		58	56.69	52.49	47.74																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	7.5	57.44	53.23	48.48	57.95		58	58.48		58	57.44	53.23	48.48																																																																																																																																																																																																																																																																					
405	0.0	0.0		vrij							VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.79	51.57	46.87	56.31	5	51	56.87	5	52	55.79	51.57	46.87																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	56.63	52.39	47.70	57.14	5	52	57.70	5	53	56.63	52.39	47.70																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	57.38	53.14	48.45	57.89	5	53	58.45	5	53	57.38	53.14	48.45																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	1.5	38.45	36.41	27.13	38.77	5	34	38.45	5	33	38.45	36.41	27.13																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	4.5	38.27	36.23	26.94	38.58	5	34	38.27	5	33	38.27	36.23	26.94																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	7.5	38.80	36.76	27.47	39.11	5	34	38.80	5	34	38.80	36.76	27.47																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	1.5	55.90	51.72	46.94	56.41		56	56.94		57	55.90	51.72	46.94																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	4.5	56.75	52.55	47.80	57.26		57	57.80		58	56.75	52.55	47.80																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	7.5	57.53	53.32	48.58	58.04		58	58.58		59	57.53	53.32	48.58																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.83	51.60	46.90	56.34	5	51	56.90	5	52	55.83	51.60	46.90																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	56.70	52.46	47.77	57.21	5	52	57.77	5	53	56.70	52.46	47.77																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	57.48	53.24	48.55	57.99	5	53	58.55	5	54	57.48	53.24	48.55																																																																																																																																																																																																																																																																					
406	0.0	0.0		vrij							VL	Nitertweg (2)	1	1.5	37.94	35.92	26.62	38.26	5	33	37.94	5	33	37.94	35.92	26.62																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.75	35.73	26.43	38.07	5	33	37.75	5	33	37.75	35.73	26.43																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	Nitertweg (2)	1	7.5	38.15	36.13	26.83	38.47	5	33	38.15	5	33	38.15	36.13	26.83																																																																																																																																																																																																																																																																					
											VL	totaal (0)	1	1.5	55.99	51.82	47.03	56.50		57	57.03		57	55.99	51.82	47.03																																																																																																																																																																																																																																																																					
407	0.0	0.0		vrij																																																																																																																																																																																																																																																																																											

WinHavik 9.1.0(build 3) (c) dirActivity-software 07-01-2021 14:15

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag				
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)		
413	0.0	0.0		vrij					VL Nitertweg (2)	1	7.5	38.43	36.39	27.10	38.74	5	34	38.43	5	33	38.43	36.39	27.10
									VL totaal (0)	1	1.5	55.28	51.10	46.31	55.79		56	56.31		56	55.28	51.10	46.31
									VL totaal (0)	1	4.5	55.89	51.69	46.94	56.40		56	56.94		57	55.89	51.69	46.94
									VL totaal (0)	1	7.5	56.77	52.57	47.82	57.28		57	57.82		58	56.77	52.57	47.82
									VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.20	50.97	46.27	55.71	5	51	56.27	5	51	55.20	50.97	46.27
									VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	55.83	51.59	46.90	56.34	5	51	56.90	5	52	55.83	51.59	46.90
									VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	56.71	52.47	47.78	57.22	5	52	57.78	5	53	56.71	52.47	47.78
									VL Nitertweg (2)	1	1.5	37.76	35.75	26.45	38.09	5	33	37.76	5	33	37.76	35.75	26.45
									VL Nitertweg (2)	1	4.5	37.56	35.53	26.24	37.88	5	33	37.56	5	33	37.56	35.53	26.24
414	0.0	0.0		vrij					VL Nitertweg (2)	1	7.5	38.13	36.11	26.81	38.45	5	33	38.13	5	33	38.13	36.11	26.81
									VL totaal (0)	1	1.5	55.39	51.21	46.42	55.90		56	56.42		56	55.39	51.21	46.42
									VL totaal (0)	1	4.5	56.06	51.86	47.10	56.57		57	57.10		57	56.06	51.86	47.10
									VL totaal (0)	1	7.5	56.88	52.68	47.92	57.39		57	57.92		58	56.88	52.68	47.92
									VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.30	51.08	46.37	55.82	5	51	56.37	5	51	55.30	51.08	46.37
									VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	55.99	51.75	47.06	56.50	5	52	57.06	5	52	55.99	51.75	47.06
									VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	56.82	52.58	47.89	57.33	5	52	57.89	5	53	56.82	52.58	47.89
									VL Nitertweg (2)	1	1.5	38.12	36.11	26.81	38.45	5	33	38.12	5	33	38.12	36.11	26.81
									VL Nitertweg (2)	1	4.5	37.99	35.97	26.67	38.31	5	33	37.99	5	33	37.99	35.97	26.67
415	0.0	0.0		vrij					VL Nitertweg (2)	1	7.5	38.49	36.47	27.17	38.81	5	34	38.49	5	33	38.49	36.47	27.17
									VL totaal (0)	1	1.5	55.56	51.38	46.60	56.07		56	56.60		57	55.56	51.38	46.60
									VL totaal (0)	1	4.5	56.26	52.06	47.31	56.77		57	57.31		57	56.26	52.06	47.31
									VL totaal (0)	1	7.5	57.05	52.85	48.10	57.56		58	58.10		58	57.05	52.85	48.10
									VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.48	51.26	46.55	56.00	5	51	56.55	5	52	55.48	51.26	46.55
									VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	56.20	51.96	47.27	56.71	5	52	57.27	5	52	56.20	51.96	47.27
									VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	57.00	52.76	48.07	57.51	5	53	58.07	5	53	57.00	52.76	48.07
									VL Nitertweg (2)	1	1.5	37.93	35.89	26.61	38.25	5	33	37.93	5	33	37.93	35.89	26.61
									VL Nitertweg (2)	1	4.5	37.70	35.67	26.38	38.02	5	33	37.70	5	33	37.70	35.67	26.38
416	0.0	0.0		vrij					VL Nitertweg (2)	1	7.5	38.11	36.08	26.78	38.43	5	33	38.11	5	33	38.11	36.08	26.78
									VL totaal (0)	1	1.5	55.57	51.40	46.61	56.08		56	56.61		57	55.57	51.40	46.61
									VL totaal (0)	1	4.5	56.34	52.14	47.39	56.85		57	57.39		57	56.34	52.14	47.39
									VL totaal (0)	1	7.5	57.16	52.96	48.21	57.67		58	58.21		58	57.16	52.96	48.21
									VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.50	51.28	46.57	56.02	5	51	56.57	5	52	55.50	51.28	46.57
									VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	56.28	52.05	47.36	56.80	5	52	57.36	5	52	56.28	52.05	47.36
									VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	57.11	52.87	48.18	57.62	5	53	58.18	5	53	57.11	52.87	48.18
									VL Nitertweg (2)	1	1.5	37.73	35.68	26.40	38.04	5	33	37.73	5	33	37.73	35.68	26.40
									VL Nitertweg (2)	1	4.5	37.65	35.59	26.31	37.96	5	33	37.65	5	33	37.65	35.59	26.31
417	0.0	0.0		vrij					VL Nitertweg (2)	1	7.5	38.13	36.08	26.79	38.44	5	33	38.13	5	33	38.13	36.08	26.79
									VL totaal (0)	1	1.5	55.47	51.30	46.52	55.99		56	56.52		57	55.47	51.30	46.52
									VL totaal (0)	1	4.5	56.31	52.11	47.36	56.82		57	57.36		57	56.31	52.11	47.36
									VL totaal (0)	1	7.5	57.15	52.95	48.20	57.66		58	58.20		58	57.15	52.95	48.20
									VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.41	51.19	46.48	55.93	5	51	56.48	5	51	55.41	51.19	46.48
									VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	56.25	52.02	47.33	56.77	5	52	57.33	5	52	56.25	52.02	47.33
									VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	57.10	52.86	48.17	57.61	5	53	58.17	5	53	57.10	52.86	48.17
									VL Nitertweg (2)	1	1.5	37.36	35.35	26.05	37.69	5	33	37.36	5	32	37.36	35.35	26.05
									VL Nitertweg (2)	1	4.5	37.26	35.25	25.94	37.59	5	33	37.26	5	32	37.26	35.25	25.94
418	0.0	0.0		vrij					VL Nitertweg (2)	1	7.5	37.63	35.62	26.31	37.96	5	33	37.63	5	33	37.63	35.62	26.31
									VL totaal (0)	1	1.5	55.44	51.27	46.48	55.95		56	56.48		56	55.44	51.27	46.48
									VL totaal (0)	1	4.5	56.31	52.12	47.36	56.82		57	57.36		57	56.31	52.12	47.36
									VL totaal (0)	1	7.5	57.16	52.96	48.21	57.67		58	58.21		58	57.16	52.96	48.21
									VL Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.37	51.16	46.44	55.89	5	51	56.44	5	51	55.37	51.16	46.44
									VL Broekhoekweg (1)	1	4.5	56.25	52.03	47.33	56.77	5	52	57.33	5	52	56.25	52.03	47.33
									VL Broekhoekweg (1)	1	7.5	57.11	52.88	48.18	57.62	5	53	58.18	5	53	57.11	52.88	48.18

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag						
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)				
419	0.0	0.0		vrij						VL	Nitertweg (2)	1	1.5	37.51	35.45	26.18	37.82	5	33	37.51	35.45	26.18			
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.49	35.43	26.15	37.80	5	33	37.49	35.43	26.15			
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	37.85	35.79	26.51	38.16	5	33	37.85	35.79	26.51			
										VL	totaal (0)	1	1.5	54.64	50.46	45.67	55.15	55	55.67	56	54.64	50.46	45.67		
										VL	totaal (0)	1	4.5	54.96	50.77	46.00	55.47	55	56.00	56	54.96	50.77	46.00		
										VL	totaal (0)	1	7.5	55.92	51.72	46.95	56.42	56	56.95	57	55.92	51.72	46.95		
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	54.55	50.32	45.62	55.06	5	50	55.62	5	51	54.55	50.32	45.62
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	54.88	50.63	45.95	55.39	5	50	55.95	5	51	54.88	50.63	45.95
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	55.84	51.59	46.91	56.35	5	51	56.91	5	52	55.84	51.59	46.91
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	37.41	35.39	26.10	37.73	5	33	37.41	5	32	37.41	35.39	26.10
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.74	35.71	26.42	38.06	5	33	37.74	5	33	37.74	35.71	26.42
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	38.54	36.50	27.21	38.85	5	34	38.54	5	34	38.54	36.50	27.21
420	0.0	0.0		vrij						VL	totaal (0)	1	1.5	54.76	50.58	45.79	55.27	55	55.79	56	54.76	50.58	45.79		
										VL	totaal (0)	1	4.5	55.14	50.95	46.17	55.65	56	56.17	56	55.14	50.95	46.17		
										VL	totaal (0)	1	7.5	56.07	51.88	47.11	56.58	57	57.11	57	56.07	51.88	47.11		
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	54.67	50.44	45.73	55.18	5	50	55.73	5	51	54.67	50.44	45.73
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	55.06	50.81	46.13	55.57	5	51	56.13	5	51	55.06	50.81	46.13
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	56.00	51.75	47.06	56.51	5	52	57.06	5	52	56.00	51.75	47.06
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	37.86	35.84	26.54	38.18	5	33	37.86	5	33	37.86	35.84	26.54
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.87	35.86	26.56	38.20	5	33	37.87	5	33	37.87	35.86	26.56
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	38.46	36.45	27.14	38.79	5	34	38.46	5	33	38.46	36.45	27.14
										VL	totaal (0)	1	1.5	54.91	50.74	45.95	55.42	55	55.95	56	54.91	50.74	45.95		
										VL	totaal (0)	1	4.5	55.30	51.11	46.34	55.81	56	56.34	56	55.30	51.11	46.34		
										VL	totaal (0)	1	7.5	56.23	52.03	47.27	56.74	57	57.27	57	56.23	52.03	47.27		
421	0.0	0.0		vrij						VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	54.83	50.60	45.90	55.34	5	50	55.90	5	51	54.83	50.60	45.90
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	55.22	50.98	46.29	55.73	5	51	56.29	5	51	55.22	50.98	46.29
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	56.16	51.92	47.23	56.67	5	52	57.23	5	52	56.16	51.92	47.23
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	37.82	35.78	26.50	38.14	5	33	37.82	5	33	37.82	35.78	26.50
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.73	35.68	26.40	38.04	5	33	37.73	5	33	37.73	35.68	26.40
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	38.20	36.15	26.86	38.51	5	34	38.20	5	33	38.20	36.15	26.86
										VL	totaal (0)	1	1.5	54.97	50.80	46.00	55.48	55	56.00	56	54.97	50.80	46.00		
										VL	totaal (0)	1	4.5	55.40	51.21	46.44	55.91	56	56.44	56	55.40	51.21	46.44		
										VL	totaal (0)	1	7.5	56.33	52.13	47.37	56.84	57	57.37	57	56.33	52.13	47.37		
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	54.88	50.66	45.95	55.40	5	50	55.95	5	51	54.88	50.66	45.95
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	55.33	51.09	46.40	55.84	5	51	56.40	5	51	55.33	51.09	46.40
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	56.26	52.02	47.33	56.77	5	52	57.33	5	52	56.26	52.02	47.33
422	0.0	0.0		vrij						VL	Nitertweg (2)	1	1.5	37.87	35.82	26.54	38.18	5	33	37.87	35.82	26.54			
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.59	35.53	26.25	37.90	5	33	37.59	35.53	26.25			
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	38.12	36.06	26.78	38.43	5	33	38.12	36.06	26.78			
										VL	totaal (0)	1	1.5	55.00	50.83	46.03	55.51	56	56.03	56	55.00	50.83	46.03		
										VL	totaal (0)	1	4.5	55.49	51.30	46.53	56.00	56	56.53	57	55.49	51.30	46.53		
										VL	totaal (0)	1	7.5	56.43	52.23	47.47	56.94	57	57.47	57	56.43	52.23	47.47		
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	54.92	50.69	45.98	55.43	5	50	55.98	5	51	54.92	50.69	45.98
										VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	55.42	51.18	46.49	55.93	5	51	56.49	5	51	55.42	51.18	46.49
										VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	56.36	52.12	47.43	56.87	5	52	57.43	5	52	56.36	52.12	47.43
										VL	Nitertweg (2)	1	1.5	37.85	35.81	26.52	38.16	5	33	37.85	5	33	37.85	35.81	26.52
										VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.69	35.64	26.35	38.00	5	33	37.69	5	33	37.69	35.64	26.35
										VL	Nitertweg (2)	1	7.5	38.11	36.06	26.77	38.42	5	33	38.11	5	33	38.11	36.06	26.77
424	0.0	0.0		vrij						VL	totaal (0)	1	1.5	55.13	50.95	46.16	55.64	56	56.16	56	55.13	50.95	46.16		
										VL	totaal (0)	1	4.5	55.68	51.48	46.73	56.19	56	56.73	57	55.68	51.48	46.73		
										VL	totaal (0)	1	7.5	56.56	52.35	47.60	57.07	57	57.60	58	56.56	52.35	47.60		
										VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	55.05	50.83	46.12	55.57	5	51	56.12	5	51	55.05	50.83	46.12

WinHavik 9.1.0(build 3) (c) dirActivity-software 07-01-2021 14:15

WinHavik 9.1.0(build 3) (c) dirActivity-software 07-01-2021 14:15

WinHavik 9.1.0(build 3) (c) dirActivity-software 07-01-2021 14:15

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag								
nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)					
442	0.0	0.0			vrij							VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.11	35.08	25.79	37.43	5	32	37.11	35.08	25.79			
												VL	Nitertweg (2)	1	7.5	37.54	35.52	26.21	37.86	5	33	37.54	35.52	26.21			
												VL	totaal (0)	1	1.5	54.28	50.12	45.31	54.79		55	55.31	55	54.28	50.12	45.31	
												VL	totaal (0)	1	4.5	54.55	50.36	45.58	55.06		55	55.58	56	54.55	50.36	45.58	
												VL	totaal (0)	1	7.5	55.50	51.30	46.54	56.01		56	56.54	57	55.50	51.30	46.54	
												VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	54.19	49.97	45.26	54.71	5	50	55.26	5	50	54.19	49.97	45.26
												VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	54.47	50.23	45.54	54.98	5	50	55.54	5	51	54.47	50.23	45.54
												VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	55.43	51.19	46.50	55.94	5	51	56.50	5	51	55.43	51.19	46.50
												VL	Nitertweg (2)	1	1.5	37.37	35.35	26.06	37.69	5	33	37.37	5	32	37.37	35.35	26.06
												VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.05	35.02	25.73	37.37	5	32	37.05	5	32	37.05	35.02	25.73
443	0.0	0.0		vrij								VL	Nitertweg (2)	1	7.5	37.34	35.31	26.01	37.66	5	33	37.34	35.31	26.01			
												VL	totaal (0)	1	1.5	54.44	50.27	45.47	54.95		55	55.47	55	54.44	50.27	45.47	
												VL	totaal (0)	1	4.5	54.76	50.57	45.80	55.27		55	55.80	56	54.76	50.57	45.80	
												VL	totaal (0)	1	7.5	55.70	51.51	46.74	56.21		56	56.74	57	55.70	51.51	46.74	
												VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	54.36	50.14	45.43	54.88	5	50	55.43	5	50	54.36	50.14	45.43
												VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	54.69	50.45	45.76	55.20	5	50	55.76	5	51	54.69	50.45	45.76
												VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	55.64	51.40	46.71	56.15	5	51	56.71	5	52	55.64	51.40	46.71
												VL	Nitertweg (2)	1	1.5	36.89	34.84	25.57	37.20	5	32	36.89	5	32	36.89	34.84	25.57
												VL	Nitertweg (2)	1	4.5	36.72	34.67	25.39	37.03	5	32	36.72	5	32	36.72	34.67	25.39
												VL	Nitertweg (2)	1	7.5	37.16	35.11	25.82	37.47	5	32	37.16	5	32	37.16	35.11	25.82
444	0.0	0.0		vrij								VL	totaal (0)	1	1.5	54.38	50.22	45.41	54.89		55	55.41	55	54.38	50.22	45.41	
												VL	totaal (0)	1	4.5	54.74	50.56	45.78	55.25		55	55.78	56	54.74	50.56	45.78	
												VL	totaal (0)	1	7.5	55.71	51.51	46.75	56.22		56	56.75	57	55.71	51.51	46.75	
												VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	54.29	50.08	45.36	54.81	5	50	55.36	5	50	54.29	50.08	45.36
												VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	54.67	50.44	45.74	55.18	5	50	55.74	5	51	54.67	50.44	45.74
												VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	55.65	51.41	46.71	56.16	5	51	56.71	5	52	55.65	51.41	46.71
												VL	Nitertweg (2)	1	1.5	37.26	35.20	25.92	37.57	5	33	37.26	5	32	37.26	35.20	25.92
												VL	Nitertweg (2)	1	4.5	37.01	34.96	25.67	37.32	5	32	37.01	5	32	37.01	34.96	25.67
												VL	Nitertweg (2)	1	7.5	37.19	35.14	25.85	37.50	5	32	37.19	5	32	37.19	35.14	25.85
												VL	totaal (0)	1	1.5	54.29	50.14	45.34	54.81		55	55.34	55	54.29	50.14	45.34	
445	0.0	0.0		vrij								VL	totaal (0)	1	4.5	54.73	50.55	45.78	55.24		55	55.78	56	54.73	50.55	45.78	
												VL	totaal (0)	1	7.5	55.62	51.44	46.67	56.13		56	56.67	57	55.62	51.44	46.67	
												VL	Broekhoekweg (1)	1	1.5	54.21	50.00	45.29	54.73	5	50	55.29	5	50	54.21	50.00	45.29
												VL	Broekhoekweg (1)	1	4.5	54.66	50.43	45.74	55.18	5	50	55.74	5	51	54.66	50.43	45.74
												VL	Broekhoekweg (1)	1	7.5	55.56	51.33	46.63	56.07	5	51	56.63	5	52	55.56	51.33	46.63
												VL	Nitertweg (2)	1	1.5	37.13	35.11	25.81	37.45	5	32	37.13	5	32	37.13	35.11	25.81
												VL	Nitertweg (2)	1	4.5	36.84	34.83	25.52	37.17	5	32	36.84	5	32	36.84	34.83	25.52
												VL	Nitertweg (2)	1	7.5	37.08	35.07	25.76	37.41	5	32	37.08	5	32	37.08	35.07	25.76

Rijlijnen

nr	z.gem	lengte	wegdek	hellingcor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%periode	Intensiteiten				snelheden				
										%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor
1	0.0	591	01 glad asfalt/DAB	Broekhoeke (1)	Broekhoeke	Wv1	vlicht	3799.0	☒	dag	6.65	79.90	12.70	7.40	50	50	50	
										avond	2.99	87.90	8.30	3.90	50	50	50	
										nacht	1.04	84.40	8.60	7.10	50	50	50	
2	0.0	590	01 glad asfalt/DAB	Broekhoeke (1)	Broekhoeke	Wv2	vlicht	3975.0	☒	dag	6.80	79.90	12.30	7.80	50	50	50	
										avond	3.11	86.00	10.70	3.30	50	50	50	
										nacht	.74	79.10	12.90	8.00	50	50	50	
3	0.0	203	01 glad asfalt/DAB	Nitertweg (2)	Nitertweg	Wv2	vlicht	1991.0	☒	dag	6.64	82.60	13.40	4.00	30	30	30	
										avond	4.12	86.60	11.90	1.60	30	30	30	
										nacht	.48	81.10	18.90	.00	30	30	30	
4	0.0	203	01 glad asfalt/DAB	Nitertweg (2)	Nitertweg	Wv1	vlicht	1099.0	☒	dag	6.17	76.10	18.80	5.20	30	30	30	
										avond	5.31	75.90	21.90	2.20	30	30	30	
										nacht	.59	76.50	23.50	.00	30	30	30	

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	1257	100.0	
2	1041	100.0	
3	358	100.0	
4	105	100.0	
5	84	100.0	
6	261	100.0	
7	428	100.0	
8	72	100.0	
9	141	100.0	
10	62	100.0	
11	70	100.0	
12	59	100.0	
13	35	100.0	
14	25	100.0	
15	66	100.0	
16	800	100.0	
17	217	100.0	
18	1750	100.0	

BIJLAGE III

Verstrekte verkeersgegevens

Iris Felder

Van: Hijkoop, M. (LOSSER) <m.hijkoop@losser.nl>
Verzonden: woensdag 16 december 2020 13:19
Aan: Iris Felder
Onderwerp: Verkeersgegevens Nitertweg
Bijlagen: Broekhoekweg.zip; Nitertweg.zip

Geachte mevrouw Felder,

Zoals telefonisch besproken ontvangt u bijgaand de meetgegevens van de Broekhoekweg (2015) en de Nitertweg (2018), wegvak tussen Broekhoekweg en Markeweg.
Mocht u nog vragen hebben dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Maarten Hijkoop
Beleidsmedewerker Mobiliteit

Gemeente Losser



Team Beheer Fysieke Ruimte | 06-12075472 | m.hijkoop@losser.nl | www.losser.nl
Postbus 90, 7580 AB Losser | Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser
Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meetpunt 264-265: BROEKHOEKWEG, verkeer richting Gronausestraat

Datum	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	achtwagen	Trailer	Totaal
							163
vr 11:00-12:00	2	161	35	16	9		223
vr 12:00-13:00	2	204	31	16	8		261
vr 13:00-14:00	3	215	44	15	5		282
vr 14:00-15:00	5	250	36	15	7		313
vr 15:00-16:00	7	231	46	18	8		310
vr 16:00-17:00	4	272	38	14	3		331
vr 17:00-18:00	2	264	42	18	1		327
vr 18:00-19:00	3	194	30	9	1		237
vr 19:00-20:00	2	135	27	5	0		169
vr 20:00-21:00	2	110	18	2	3		135
vr 21:00-22:00	1	65	10	3	0		79
vr 22:00-23:00	0	82	7	0	0		89
vr 23:00-0:00	1	40	11	2	0		54
za 0:00-1:00	0	28	4	0	0		32
za 1:00-2:00	0	19	3	1	0		23
za 2:00-3:00	0	5	1	0	1		7
za 3:00-4:00	0	4	0	0	0		4
za 4:00-5:00	1	7	0	1	1		10
za 5:00-6:00	0	11	3	1	1		16
za 6:00-7:00	0	17	4	1	1		23
za 7:00-8:00	1	30	8	2	2		43
za 8:00-9:00	0	74	11	4	1		90
za 9:00-10:00	2	142	17	4	2		167
za 10:00-11:00	3	162	23	11	0		199
za 11:00-12:00	2	195	33	13	2		245
za 12:00-13:00	2	230	31	5	4		272
za 13:00-14:00	8	264	39	5	3		319
za 14:00-15:00	6	180	34	9	3		232
za 15:00-16:00	6	207	37	6	3		259
za 16:00-17:00	4	266	40	6	2		318
za 17:00-18:00	1	143	25	6	10		185
za 18:00-19:00	2	97	27	1	0		127
za 19:00-20:00	1	84	13	1	1		100
za 20:00-21:00	0	76	11	1	1		89
za 21:00-22:00	0	54	7	0	1		62
za 22:00-23:00	0	49	8	0	1		58
za 23:00-0:00	1	36	7	0	1		45
zo 0:00-1:00	0	27	2	0	0		29
zo 1:00-2:00	0	24	4	1	0		29
zo 2:00-3:00	0	10	4	1	0		15
zo 3:00-4:00	0	6	0	2	0		8
zo 4:00-5:00	0	3	1	0	0		4
zo 5:00-6:00	0	4	1	0	0		5
zo 6:00-7:00	0	2	3	0	0		5
zo 7:00-8:00	0	16	2	0	0		18
zo 8:00-9:00	0	30	2	0	0		32

zo 9:00-10:00	0	64	6	5	0	75
zo 10:00-11:00	0	82	13	4	2	101
zo 11:00-12:00	1	82	19	4	0	106
zo 12:00-13:00	1	120	22	2	0	145
zo 13:00-14:00	1	126	20	3	1	151
zo 14:00-15:00	1	111	15	2	0	129
zo 15:00-16:00	2	144	23	0	1	170
zo 16:00-17:00	1	143	15	6	7	172
zo 17:00-18:00	1	98	21	2	0	122
zo 18:00-19:00	0	86	26	2	3	117
zo 19:00-20:00	0	82	14	2	0	98
zo 20:00-21:00	0	56	8	1	0	65
zo 21:00-22:00	0	56	10	0	0	66
zo 22:00-23:00	0	25	4	0	0	29
zo 23:00-0:00	0	32	6	0	0	38
ma 0:00-1:00	0	17	5	0	0	22
ma 1:00-2:00	0	8	1	0	1	10
ma 2:00-3:00	0	4	2	0	1	7
ma 3:00-4:00	0	6	0	1	1	8
ma 4:00-5:00	0	4	0	1	0	5
ma 5:00-6:00	2	39	3	3	1	48
ma 6:00-7:00	0	50	8	7	8	73
ma 7:00-8:00	2	134	19	11	6	172
ma 8:00-9:00	1	178	26	13	7	225
ma 9:00-10:00	1	103	20	10	10	144
ma 10:00-11:00	6	124	25	19	9	183
ma 11:00-12:00	3	122	25	11	9	170
ma 12:00-13:00	4	161	34	11	9	219
ma 13:00-14:00	4	172	29	13	8	226
ma 14:00-15:00	4	164	39	17	14	238
ma 15:00-16:00	4	168	31	7	7	217
ma 16:00-17:00	8	247	38	15	5	313
ma 17:00-18:00	4	231	35	5	0	275
ma 18:00-19:00	3	153	27	4	0	187
ma 19:00-20:00	1	106	20	7	4	138
ma 20:00-21:00	0	83	15	5	1	104
ma 21:00-22:00	0	64	5	2	3	74
ma 22:00-23:00	1	51	8	0	0	60
ma 23:00-0:00	1	34	3	2	1	41
di 0:00-1:00	0	16	2	1	1	20
di 1:00-2:00	0	13	3	1	1	18
di 2:00-3:00	0	5	0	0	0	5
di 3:00-4:00	0	3	2	0	0	5
di 4:00-5:00	0	4	3	0	0	7
di 5:00-6:00	1	31	10	1	0	43
di 6:00-7:00	0	46	9	3	6	64
di 7:00-8:00	6	158	21	15	6	206
di 8:00-9:00	3	187	34	12	18	254
di 9:00-10:00	2	122	26	13	9	172
di 10:00-11:00	3	140	28	19	10	200
di 11:00-12:00	5	158	27	10	16	216
di 12:00-13:00	3	199	27	11	7	247
di 13:00-14:00	5	208	22	12	11	258
di 14:00-15:00	7	224	34	17	14	296

di 15:00-16:00	6	218	32	13	15	284
di 16:00-17:00	9	257	25	17	5	313
di 17:00-18:00	6	247	29	6	1	289
di 18:00-19:00	3	155	25	4	5	192
di 19:00-20:00	0	118	10	9	5	142
di 20:00-21:00	0	74	7	3	2	86
di 21:00-22:00	1	82	7	2	0	92
di 22:00-23:00	2	54	5	3	0	64
di 23:00-0:00	1	27	5	2	0	35
wo 0:00-1:00	0	18	1	1	0	20
wo 1:00-2:00	0	1	1	0	0	2
wo 2:00-3:00	0	6	0	0	2	8
wo 3:00-4:00	0	3	0	0	0	3
wo 4:00-5:00	0	5	1	0	0	6
wo 5:00-6:00	2	37	1	2	1	43
wo 6:00-7:00	2	51	6	7	9	75
wo 7:00-8:00	3	177	28	11	12	231
wo 8:00-9:00	4	214	33	11	16	278
wo 9:00-10:00	3	145	30	16	13	207
wo 10:00-11:00	2	138	21	17	15	193
wo 11:00-12:00	3	153	28	17	15	216
wo 12:00-13:00	5	182	27	15	10	239
wo 13:00-14:00	3	198	32	18	13	264
wo 14:00-15:00	6	186	19	11	13	235
wo 15:00-16:00	4	193	43	16	4	260
wo 16:00-17:00	3	263	55	17	2	340
wo 17:00-18:00	5	238	46	8	5	302
wo 18:00-19:00	1	166	28	7	3	205
wo 19:00-20:00	0	139	17	3	2	161
wo 20:00-21:00	0	87	13	0	0	100
wo 21:00-22:00	1	78	12	4	0	95
wo 22:00-23:00	0	64	10	2	0	76
wo 23:00-0:00	0	43	7	1	0	51
do 0:00-1:00	0	11	2	1	0	14
do 1:00-2:00	0	6	0	0	1	7
do 2:00-3:00	0	3	0	1	0	4
do 3:00-4:00	1	2	2	1	0	6
do 4:00-5:00	0	2	0	0	0	2
do 5:00-6:00	1	40	3	3	1	48
do 6:00-7:00	1	42	11	3	7	64
do 7:00-8:00	2	165	20	12	8	207
do 8:00-9:00	4	204	30	16	14	268
do 9:00-10:00	1	131	18	14	8	172
do 10:00-11:00	6	162	26	15	7	216
do 11:00-12:00	2	154	27	19	12	214
do 12:00-13:00	4	166	26	14	7	217
do 13:00-14:00	5	199	32	9	10	255
do 14:00-15:00	3	197	35	16	7	258
do 15:00-16:00	7	172	38	17	8	242
do 16:00-17:00	7	273	41	17	3	341
do 17:00-18:00	6	252	40	10	2	310
do 18:00-19:00	4	154	37	8	1	204
do 19:00-20:00	3	162	33	6	2	206
do 20:00-21:00	1	93	17	1	1	113

do 21:00-22:00	2	87	15	2	0	106
do 22:00-23:00	0	79	9	1	1	90
do 23:00-0:00	0	46	7	0	0	53
vr 0:00-1:00	0	12	0	0	0	12
vr 1:00-2:00	0	5	0	1	0	6
vr 2:00-3:00	0	2	2	0	0	4
vr 3:00-4:00	0	3	4	1	0	8
vr 4:00-5:00	0	1	1	0	0	2
vr 5:00-6:00	1	43	3	3	1	51
vr 6:00-7:00	0	47	4	2	5	58
vr 7:00-8:00	2	161	26	15	8	212
vr 8:00-9:00	7	197	28	13	7	252
vr 9:00-10:00	1	128	27	19	7	182
vr 10:00-11:00	1	166	21	14	10	212
vr 11:00-12:00	4	168	19	9	5	205
vr 12:00-13:00	3	178	24	9	10	224
vr 13:00-14:00	0	217	41	14	9	281
vr 14:00-15:00	8	213	28	20	7	276
vr 15:00-16:00	6	228	37	23	9	303
vr 16:00-17:00	6	298	36	15	10	365
vr 17:00-18:00	9	278	31	16	6	340
vr 18:00-19:00	3	191	21	4	2	221
vr 19:00-20:00	2	146	18	7	1	174
vr 20:00-21:00	0	90	8	4	0	102
vr 21:00-22:00	1	68	5	3	0	77
vr 22:00-23:00	2	80	7	2	0	91
vr 23:00-0:00	0	50	4	1	0	55
za 0:00-1:00	0	43	3	0	0	46
za 1:00-2:00	0	11	4	1	0	16
za 2:00-3:00	0	12	2	1	0	15
za 3:00-4:00	0	11	3	0	2	16
za 4:00-5:00	0	11	5	0	0	16
za 5:00-6:00	0	25	1	0	1	27
za 6:00-7:00	1	33	1	0	1	36
za 7:00-8:00	0	42	8	4	2	56
za 8:00-9:00	0	102	10	5	3	120
za 9:00-10:00	4	152	16	5	0	177
za 10:00-11:00	0	193	25	13	3	234
za 11:00-12:00	4	227	20	11	5	267
za 12:00-13:00	3	224	15	9	5	256
za 13:00-14:00	2	237	24	10	2	275
za 14:00-15:00	4	261	53	15	2	335
za 15:00-16:00	3	230	23	9	1	266
za 16:00-17:00	2	190	14	8	0	214
za 17:00-18:00	2	146	13	10	1	172
za 18:00-19:00	0	110	10	5	3	128
za 19:00-20:00	1	73	4	2	0	80
za 20:00-21:00	0	96	9	1	0	106
za 21:00-22:00	1	31	7	2	1	42
za 22:00-23:00	0	51	7	1	0	59
za 23:00-0:00	0	46	4	2	0	52
zo 0:00-1:00	0	29	4	2	1	36
zo 1:00-2:00	0	29	5	1	1	36
zo 2:00-3:00	0	7	3	0	0	10

zo 3:00-4:00	0	6	1	0	0	7
zo 4:00-5:00	0	8	3	1	0	12
zo 5:00-6:00	0	7	1	0	0	8
zo 6:00-7:00	0	10	4	0	0	14
zo 7:00-8:00	0	23	2	0	1	26
zo 8:00-9:00	0	31	7	1	0	39
zo 9:00-10:00	1	62	6	2	0	71
zo 10:00-11:00	1	87	5	3	0	96
zo 11:00-12:00	2	92	16	0	0	110
zo 12:00-13:00	1	133	16	6	0	156
zo 13:00-14:00	7	174	18	5	0	204
zo 14:00-15:00	3	171	21	2	0	197
zo 15:00-16:00	2	137	23	3	0	165
zo 16:00-17:00	1	144	22	2	0	169
zo 17:00-18:00	3	143	29	1	0	176
zo 18:00-19:00	0	99	12	1	0	112
zo 19:00-20:00	0	103	13	4	1	121
zo 20:00-21:00	0	57	7	1	1	66
zo 21:00-22:00	1	54	7	0	0	62
zo 22:00-23:00	0	46	8	1	0	55
zo 23:00-0:00	0	21	3	0	0	24
ma 0:00-1:00	0	6	0	0	0	6
ma 1:00-2:00	0	12	0	1	1	14
ma 2:00-3:00	0	3	1	1	0	5
ma 3:00-4:00	0	5	4	0	0	9
ma 4:00-5:00	0	3	1	0	0	4
ma 5:00-6:00	3	36	3	2	2	46
ma 6:00-7:00	0	46	6	0	6	58
ma 7:00-8:00	2	144	27	8	9	190
ma 8:00-9:00	2	172	25	13	9	221
ma 9:00-10:00	1	110	21	10	11	153
ma 10:00-11:00	3	131	30	13	15	192
ma 11:00-12:00	4	124	20	15	17	180
ma 12:00-13:00	2	145	25	7	13	192
ma 13:00-14:00	2	172	23	10	13	220
ma 14:00-15:00	7	191	33	21	9	261
ma 15:00-16:00	3	195	32	14	11	255
ma 16:00-17:00	7	279	49	13	7	355
ma 17:00-18:00	3	248	35	9	2	297
ma 18:00-19:00	1	187	25	8	2	223
ma 19:00-20:00	3	125	11	11	1	151
ma 20:00-21:00	1	86	12	2	2	103
ma 21:00-22:00	0	92	11	1	1	105
ma 22:00-23:00	0	56	7	1	0	64
ma 23:00-0:00	0	32	5	0	0	37
di 0:00-1:00	0	14	4	0	0	18
di 1:00-2:00	0	6	2	0	1	9
di 2:00-3:00	0	3	0	0	2	5
di 3:00-4:00	0	2	2	0	0	4
di 4:00-5:00	0	4	4	0	0	8
di 5:00-6:00	1	33	4	0	0	38
di 6:00-7:00	1	49	10	3	8	71
di 7:00-8:00	4	138	29	10	9	190
di 8:00-9:00	4	171	30	15	8	228

di 9:00-10:00	5	131	28	9	12	185
di 10:00-11:00	5	152	25	11	10	203
di 11:00-12:00	5	146	20	16	9	196
di 12:00-13:00	0	163	18	7	12	200
di 13:00-14:00	3	232	31	17	6	289
di 14:00-15:00	5	241	24	10	9	289
di 15:00-16:00	4	185	22	15	8	234
di 16:00-17:00	6	262	35	17	2	322
di 17:00-18:00	7	261	29	5	0	302
di 18:00-19:00	0	190	18	3	1	212
di 19:00-20:00	1	128	10	2	0	141
di 20:00-21:00	0	94	7	2	0	103
di 21:00-22:00	1	87	8	1	2	99
di 22:00-23:00	0	77	8	1	0	86
di 23:00-0:00	0	36	2	2	1	41
wo 0:00-1:00	0	9	1	0	0	10
wo 1:00-2:00	0	6	1	0	1	8
wo 2:00-3:00	0	4	0	0	1	5
wo 3:00-4:00	0	4	1	0	0	5
wo 4:00-5:00	0	5	1	0	2	8
wo 5:00-6:00	0	29	5	2	1	37
wo 6:00-7:00	1	46	6	3	10	66
wo 7:00-8:00	3	165	20	15	6	209
wo 8:00-9:00	2	177	26	10	12	227
wo 9:00-10:00	4	131	12	12	13	172
wo 10:00-11:00	3	163	19	17	4	206
wo 11:00-12:00	3	148	36	16	11	214
wo 12:00-13:00	4	163	37	11	8	223
wo 13:00-14:00	1	205	33	15	8	262
wo 14:00-15:00	3	213	28	23	9	276
wo 15:00-16:00	7	207	40	10	4	268
wo 16:00-17:00	5	284	46	23	5	363
wo 17:00-18:00	2	259	23	9	8	301
wo 18:00-19:00	4	203	13	7	2	229
wo 19:00-20:00	1	141	13	3	2	160
wo 20:00-21:00	2	99	6	4	2	113
wo 21:00-22:00	0	87	3	2	0	92
wo 22:00-23:00	1	60	3	2	0	66
wo 23:00-0:00	2	40	3	1	0	46
do 0:00-1:00	0	19	1	0	1	21
do 1:00-2:00	0	7	1	0	1	9
do 2:00-3:00	0	3	2	2	0	7
do 3:00-4:00	0	5	1	0	1	7
do 4:00-5:00	0	2	1	0	0	3
do 5:00-6:00	0	36	8	2	1	47
do 6:00-7:00	1	48	10	2	4	65
do 7:00-8:00	3	158	28	6	6	201
do 8:00-9:00	1	177	23	18	7	226
do 9:00-10:00	1	133	18	9	9	170
do 10:00-11:00	2	151	31	11	5	200
do 11:00-12:00	3	154	30	11	16	214
do 12:00-13:00	4	204	30	11	9	258
do 13:00-14:00	4	199	43	11	11	268
do 14:00-15:00	7	189	33	9	9	247

do 15:00-16:00	0	182	36	14	8	240
do 16:00-17:00	6	264	41	19	7	337
do 17:00-18:00	3	277	56	9	5	350
do 18:00-19:00	2	175	25	8	3	213
do 19:00-20:00	2	143	19	6	1	171
do 20:00-21:00	0	86	9	6	0	101
do 21:00-22:00	2	85	5	0	0	92
do 22:00-23:00	1	85	5	2	1	94
do 23:00-0:00	3	37	6	1	0	47
vr 0:00-1:00	0	18	1	1	1	21
vr 1:00-2:00	0	6	0	0	0	6
vr 2:00-3:00	0	3	2	1	2	8
vr 3:00-4:00	0	4	0	0	1	5
vr 4:00-5:00	0	3	1	0	0	4
vr 5:00-6:00	0	33	3	4	1	41
vr 6:00-7:00	4	50	9	2	4	69
vr 7:00-8:00	2	153	18	9	6	188
vr 8:00-9:00	3	150	21	10	9	193
vr 9:00-10:00	0	118	20	13	8	159
vr 10:00-11:00	1	139	27	13	9	189
vr 11:00-12:00	2	175	22	16	5	220
vr 12:00-13:00	3	179	25	11	11	229
vr 13:00-14:00	2	210	24	16	11	263
vr 14:00-15:00	3	221	36	12	11	283
vr 15:00-16:00	9	225	36	14	5	289
vr 16:00-17:00	5	257	38	11	8	319
vr 17:00-18:00	3	226	39	12	4	284
vr 18:00-19:00	2	181	21	10	5	219
vr 19:00-20:00	5	138	20	7	1	171
vr 20:00-21:00	0	106	15	1	1	123
vr 21:00-22:00	3	53	12	1	1	70
vr 22:00-23:00	0	68	8	3	0	79
vr 23:00-0:00	0	43	7	0	1	51
za 0:00-1:00	0	36	6	0	0	42
za 1:00-2:00	0	17	3	0	0	20
za 2:00-3:00	0	6	3	0	0	9
za 3:00-4:00	0	4	2	0	1	7
za 4:00-5:00	0	3	4	0	0	7
za 5:00-6:00	0	13	3	1	2	19
za 6:00-7:00	0	23	5	1	1	30
za 7:00-8:00	0	35	11	4	2	52
za 8:00-9:00	1	95	14	9	2	121
za 9:00-10:00	0	151	15	15	3	184
za 10:00-11:00	0	72	9	5	0	86
	dag	2212	340	215		
	avond	363	45	14		
	nacht	159	26	16		

Meetpunt 264-265: BROEKHOEKWEG, verkeer richting Enschedesestraat

Datum	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	achtwagen	Trailer	Totaal
vr 10:00-11:00	2	92	20	11	10		135
vr 11:00-12:00	6	143	28	20	6		203
vr 12:00-13:00	8	188	44	11	10		261
vr 13:00-14:00	2	177	41	8	8		236
vr 14:00-15:00	7	212	30	12	7		268
vr 15:00-16:00	8	203	37	10	6		264
vr 16:00-17:00	7	258	46	19	3		333
vr 17:00-18:00	5	213	38	7	7		270
vr 18:00-19:00	4	155	25	5	2		191
vr 19:00-20:00	5	141	20	2	3		171
vr 20:00-21:00	0	83	12	2	1		98
vr 21:00-22:00	0	60	12	2	3		77
vr 22:00-23:00	3	73	9	1	1		87
vr 23:00-0:00	1	29	7	0	0		37
za 0:00-1:00	1	28	3	1	0		33
za 1:00-2:00	0	12	1	0	0		13
za 2:00-3:00	1	4	1	0	0		6
za 3:00-4:00	0	5	0	1	0		6
za 4:00-5:00	0	4	1	1	1		7
za 5:00-6:00	0	11	2	0	0		13
za 6:00-7:00	0	23	3	0	1		27
za 7:00-8:00	0	36	9	6	1		52
za 8:00-9:00	2	61	14	6	1		84
za 9:00-10:00	4	126	20	10	5		165
za 10:00-11:00	9	163	32	13	3		220
za 11:00-12:00	4	190	33	5	2		234
za 12:00-13:00	3	205	30	8	5		251
za 13:00-14:00	10	291	36	5	1		343
za 14:00-15:00	7	175	25	2	1		210
za 15:00-16:00	7	168	25	5	2		207
za 16:00-17:00	6	176	40	7	2		231
za 17:00-18:00	0	116	20	8	2		146
za 18:00-19:00	0	91	13	1	1		106
za 19:00-20:00	4	82	11	1	0		98
za 20:00-21:00	0	50	4	2	0		56
za 21:00-22:00	2	44	5	0	0		51
za 22:00-23:00	0	42	4	0	0		46
za 23:00-0:00	0	29	5	0	1		35
zo 0:00-1:00	0	38	3	0	1		42
zo 1:00-2:00	0	23	2	0	1		26
zo 2:00-3:00	0	16	0	0	0		16
zo 3:00-4:00	1	4	4	0	0		9
zo 4:00-5:00	0	4	0	0	0		4
zo 5:00-6:00	0	9	0	0	0		9
zo 6:00-7:00	0	16	2	0	0		18
zo 7:00-8:00	1	20	2	4	3		30
zo 8:00-9:00	0	35	4	1	1		41

zo 9:00-10:00	1	56	8	2	0	67
zo 10:00-11:00	2	102	14	0	1	119
zo 11:00-12:00	5	139	15	1	1	161
zo 12:00-13:00	0	153	20	2	0	175
zo 13:00-14:00	0	131	9	3	0	143
zo 14:00-15:00	3	128	18	0	1	150
zo 15:00-16:00	2	108	15	1	2	128
zo 16:00-17:00	3	119	23	1	1	147
zo 17:00-18:00	1	79	11	3	1	95
zo 18:00-19:00	0	80	13	0	0	93
zo 19:00-20:00	1	76	10	1	0	88
zo 20:00-21:00	0	46	2	1	0	49
zo 21:00-22:00	0	37	3	0	0	40
zo 22:00-23:00	3	42	7	1	0	53
zo 23:00-0:00	0	25	3	0	0	28
ma 0:00-1:00	0	14	2	1	0	17
ma 1:00-2:00	0	5	1	0	0	6
ma 2:00-3:00	0	7	1	2	0	10
ma 3:00-4:00	0	2	0	2	0	4
ma 4:00-5:00	1	11	2	0	4	18
ma 5:00-6:00	3	45	7	0	1	56
ma 6:00-7:00	0	114	22	5	2	143
ma 7:00-8:00	7	192	44	5	1	249
ma 8:00-9:00	8	167	25	10	7	217
ma 9:00-10:00	0	99	23	11	4	137
ma 10:00-11:00	1	109	25	13	9	157
ma 11:00-12:00	5	116	29	11	6	167
ma 12:00-13:00	8	162	29	9	10	218
ma 13:00-14:00	2	149	42	14	4	211
ma 14:00-15:00	4	162	48	20	5	239
ma 15:00-16:00	2	170	28	11	6	217
ma 16:00-17:00	11	192	41	11	4	259
ma 17:00-18:00	7	184	38	4	4	237
ma 18:00-19:00	2	130	30	3	4	169
ma 19:00-20:00	2	115	11	4	2	134
ma 20:00-21:00	0	56	8	0	3	67
ma 21:00-22:00	0	48	3	2	3	56
ma 22:00-23:00	1	51	4	2	0	58
ma 23:00-0:00	1	18	6	0	1	26
di 0:00-1:00	0	12	0	1	0	13
di 1:00-2:00	0	9	1	0	1	11
di 2:00-3:00	0	5	1	0	0	6
di 3:00-4:00	0	2	0	1	0	3
di 4:00-5:00	0	10	2	1	1	14
di 5:00-6:00	0	34	10	0	1	45
di 6:00-7:00	0	122	15	3	0	140
di 7:00-8:00	7	203	28	7	6	251
di 8:00-9:00	6	187	25	15	6	239
di 9:00-10:00	6	112	24	12	7	161
di 10:00-11:00	3	105	26	17	8	159
di 11:00-12:00	6	121	32	15	11	185
di 12:00-13:00	4	174	35	14	13	240
di 13:00-14:00	8	185	41	19	12	265
di 14:00-15:00	8	221	35	14	9	287

di 15:00-16:00	1	164	39	12	8	224
di 16:00-17:00	9	245	35	24	13	326
di 17:00-18:00	11	192	29	5	4	241
di 18:00-19:00	9	136	19	3	1	168
di 19:00-20:00	3	100	8	4	1	116
di 20:00-21:00	1	54	5	4	3	67
di 21:00-22:00	2	66	10	2	0	80
di 22:00-23:00	0	81	7	1	1	90
di 23:00-0:00	1	22	3	3	0	29
wo 0:00-1:00	0	12	2	0	0	14
wo 1:00-2:00	0	4	0	0	0	4
wo 2:00-3:00	0	7	0	0	0	7
wo 3:00-4:00	0	5	0	1	2	8
wo 4:00-5:00	0	9	0	1	2	12
wo 5:00-6:00	0	53	4	0	2	59
wo 6:00-7:00	1	136	15	3	4	159
wo 7:00-8:00	7	221	37	9	3	277
wo 8:00-9:00	7	205	35	16	5	268
wo 9:00-10:00	4	109	26	12	9	160
wo 10:00-11:00	7	117	26	11	12	173
wo 11:00-12:00	27	142	33	26	7	235
wo 12:00-13:00	5	198	38	12	6	259
wo 13:00-14:00	9	184	34	17	9	253
wo 14:00-15:00	4	190	36	8	4	242
wo 15:00-16:00	8	163	38	11	4	224
wo 16:00-17:00	14	233	60	20	9	336
wo 17:00-18:00	6	211	43	9	7	276
wo 18:00-19:00	4	151	29	1	1	186
wo 19:00-20:00	3	115	15	5	4	142
wo 20:00-21:00	0	88	9	1	1	99
wo 21:00-22:00	3	64	10	0	1	78
wo 22:00-23:00	1	70	9	2	1	83
wo 23:00-0:00	1	28	4	1	1	35
do 0:00-1:00	0	9	1	0	0	10
do 1:00-2:00	0	5	0	1	0	6
do 2:00-3:00	0	2	0	1	2	5
do 3:00-4:00	0	7	0	1	0	8
do 4:00-5:00	1	9	0	0	3	13
do 5:00-6:00	0	48	5	0	0	53
do 6:00-7:00	1	132	16	3	3	155
do 7:00-8:00	9	231	54	11	4	309
do 8:00-9:00	5	226	42	8	8	289
do 9:00-10:00	6	125	21	16	9	177
do 10:00-11:00	8	102	24	19	9	162
do 11:00-12:00	2	113	37	15	6	173
do 12:00-13:00	5	138	26	12	10	191
do 13:00-14:00	4	153	31	17	4	209
do 14:00-15:00	7	185	45	12	4	253
do 15:00-16:00	5	176	56	13	7	257
do 16:00-17:00	9	208	56	16	5	294
do 17:00-18:00	10	235	43	6	6	300
do 18:00-19:00	3	171	22	1	4	201
do 19:00-20:00	2	111	19	8	1	141
do 20:00-21:00	1	79	10	0	4	94

do 21:00-22:00	2	61	6	1	1	71
do 22:00-23:00	1	97	14	1	1	114
do 23:00-0:00	1	34	5	2	0	42
vr 0:00-1:00	0	9	1	0	1	11
vr 1:00-2:00	0	9	0	0	0	9
vr 2:00-3:00	0	4	1	0	2	7
vr 3:00-4:00	0	4	1	1	2	8
vr 4:00-5:00	1	5	1	0	3	10
vr 5:00-6:00	9	40	6	2	0	57
vr 6:00-7:00	2	121	12	3	2	140
vr 7:00-8:00	8	248	23	10	3	292
vr 8:00-9:00	7	215	25	12	5	264
vr 9:00-10:00	4	124	26	14	5	173
vr 10:00-11:00	5	115	20	6	11	157
vr 11:00-12:00	11	158	28	14	9	220
vr 12:00-13:00	4	189	21	13	5	232
vr 13:00-14:00	4	165	19	11	5	204
vr 14:00-15:00	11	243	30	13	8	305
vr 15:00-16:00	18	206	28	22	11	285
vr 16:00-17:00	32	219	30	20	10	311
vr 17:00-18:00	37	189	28	22	10	286
vr 18:00-19:00	18	159	18	3	2	200
vr 19:00-20:00	25	143	13	11	4	196
vr 20:00-21:00	19	86	13	3	2	123
vr 21:00-22:00	21	59	10	12	6	108
vr 22:00-23:00	13	83	3	2	1	102
vr 23:00-0:00	9	34	4	1	0	48
za 0:00-1:00	6	14	0	3	0	23
za 1:00-2:00	20	10	0	1	0	31
za 2:00-3:00	25	13	1	2	1	42
za 3:00-4:00	24	15	2	4	1	46
za 4:00-5:00	12	7	1	3	2	25
za 5:00-6:00	5	17	2	0	0	24
za 6:00-7:00	0	33	1	1	1	36
za 7:00-8:00	1	52	7	3	0	63
za 8:00-9:00	2	74	7	3	0	86
za 9:00-10:00	12	132	20	5	4	173
za 10:00-11:00	5	204	12	13	0	234
za 11:00-12:00	2	201	12	7	1	223
za 12:00-13:00	8	244	8	9	1	270
za 13:00-14:00	17	239	25	3	2	286
za 14:00-15:00	18	227	17	4	5	271
za 15:00-16:00	6	209	15	1	0	231
za 16:00-17:00	4	200	20	4	1	229
za 17:00-18:00	6	131	12	5	0	154
za 18:00-19:00	3	102	10	3	1	119
za 19:00-20:00	3	123	9	0	0	135
za 20:00-21:00	4	100	8	2	1	115
za 21:00-22:00	1	43	2	1	0	47
za 22:00-23:00	0	43	3	0	0	46
za 23:00-0:00	0	30	2	0	0	32
zo 0:00-1:00	2	40	1	1	1	45
zo 1:00-2:00	0	14	1	0	1	16
zo 2:00-3:00	0	10	0	0	1	11

zo 3:00-4:00	2	8	0	0	0	10
zo 4:00-5:00	0	7	0	0	0	7
zo 5:00-6:00	0	9	0	0	0	9
zo 6:00-7:00	1	18	3	0	0	22
zo 7:00-8:00	0	19	0	0	0	19
zo 8:00-9:00	0	40	6	1	0	47
zo 9:00-10:00	11	43	3	1	0	58
zo 10:00-11:00	4	87	10	0	0	101
zo 11:00-12:00	2	119	12	3	1	137
zo 12:00-13:00	4	134	10	3	0	151
zo 13:00-14:00	6	185	21	2	0	214
zo 14:00-15:00	5	164	10	3	1	183
zo 15:00-16:00	6	117	9	2	0	134
zo 16:00-17:00	1	102	6	3	0	112
zo 17:00-18:00	2	93	8	1	1	105
zo 18:00-19:00	0	86	17	1	0	104
zo 19:00-20:00	2	83	6	0	0	91
zo 20:00-21:00	1	48	3	0	0	52
zo 21:00-22:00	1	38	3	0	1	43
zo 22:00-23:00	1	63	4	0	0	68
zo 23:00-0:00	0	17	0	1	0	18
ma 0:00-1:00	1	14	2	0	1	18
ma 1:00-2:00	21	8	0	2	1	32
ma 2:00-3:00	37	22	3	4	4	70
ma 3:00-4:00	105	46	9	33	26	219
ma 4:00-5:00	68	16	1	2	2	89
ma 5:00-6:00	14	52	2	0	0	68
ma 6:00-7:00	4	143	14	3	1	165
ma 7:00-8:00	6	214	27	10	4	261
ma 8:00-9:00	5	182	24	13	1	225
ma 9:00-10:00	3	105	18	11	3	140
ma 10:00-11:00	7	113	11	23	9	163
ma 11:00-12:00	4	131	26	13	8	182
ma 12:00-13:00	5	155	23	16	3	202
ma 13:00-14:00	3	141	21	19	9	193
ma 14:00-15:00	10	167	26	12	6	221
ma 15:00-16:00	2	188	28	20	5	243
ma 16:00-17:00	7	230	49	18	6	310
ma 17:00-18:00	9	199	17	4	3	232
ma 18:00-19:00	5	163	23	6	2	199
ma 19:00-20:00	2	89	12	5	1	109
ma 20:00-21:00	2	99	11	4	2	118
ma 21:00-22:00	1	81	9	1	1	93
ma 22:00-23:00	0	87	4	1	2	94
ma 23:00-0:00	0	37	1	1	1	40
di 0:00-1:00	0	9	0	0	0	9
di 1:00-2:00	0	2	0	0	1	3
di 2:00-3:00	0	2	1	1	0	4
di 3:00-4:00	0	7	1	1	0	9
di 4:00-5:00	0	11	1	0	2	14
di 5:00-6:00	1	42	1	0	0	44
di 6:00-7:00	4	161	15	4	0	184
di 7:00-8:00	7	225	35	10	4	281
di 8:00-9:00	4	187	31	10	7	239

di 9:00-10:00	3	114	22	19	12	170
di 10:00-11:00	0	115	12	13	8	148
di 11:00-12:00	4	141	21	16	11	193
di 12:00-13:00	1	158	29	10	8	206
di 13:00-14:00	4	170	24	14	9	221
di 14:00-15:00	5	188	26	15	5	239
di 15:00-16:00	6	164	26	21	7	224
di 16:00-17:00	19	251	31	7	8	316
di 17:00-18:00	8	240	24	5	4	281
di 18:00-19:00	9	153	16	5	6	189
di 19:00-20:00	2	114	12	4	2	134
di 20:00-21:00	3	74	6	0	3	86
di 21:00-22:00	4	73	1	2	0	80
di 22:00-23:00	2	83	5	1	1	92
di 23:00-0:00	2	27	1	2	0	32
wo 0:00-1:00	2	14	0	2	2	20
wo 1:00-2:00	0	4	0	0	1	5
wo 2:00-3:00	0	4	0	0	0	4
wo 3:00-4:00	1	6	1	0	1	9
wo 4:00-5:00	0	7	0	1	3	11
wo 5:00-6:00	0	45	1	1	1	48
wo 6:00-7:00	1	142	11	6	4	164
wo 7:00-8:00	6	227	33	9	8	283
wo 8:00-9:00	8	170	22	11	8	219
wo 9:00-10:00	3	115	25	11	8	162
wo 10:00-11:00	1	139	25	15	9	189
wo 11:00-12:00	2	140	25	7	10	184
wo 12:00-13:00	8	175	31	6	4	224
wo 13:00-14:00	7	195	35	17	9	263
wo 14:00-15:00	11	196	32	12	7	258
wo 15:00-16:00	5	166	36	14	7	228
wo 16:00-17:00	6	256	39	20	10	331
wo 17:00-18:00	3	225	27	8	8	271
wo 18:00-19:00	7	175	11	7	2	202
wo 19:00-20:00	4	131	5	4	2	146
wo 20:00-21:00	1	89	3	1	2	96
wo 21:00-22:00	3	66	0	2	1	72
wo 22:00-23:00	1	103	0	0	0	104
wo 23:00-0:00	2	34	1	1	0	38
do 0:00-1:00	1	8	2	0	0	11
do 1:00-2:00	0	5	0	1	1	7
do 2:00-3:00	0	8	1	0	0	9
do 3:00-4:00	0	4	0	2	1	7
do 4:00-5:00	0	11	1	0	3	15
do 5:00-6:00	0	47	3	1	1	52
do 6:00-7:00	0	129	11	2	2	144
do 7:00-8:00	6	226	33	13	8	286
do 8:00-9:00	9	192	29	7	7	244
do 9:00-10:00	2	118	23	11	6	160
do 10:00-11:00	4	133	27	16	10	190
do 11:00-12:00	6	154	31	11	11	213
do 12:00-13:00	6	148	28	9	6	197
do 13:00-14:00	3	155	19	10	8	195
do 14:00-15:00	12	205	36	21	4	278

do 15:00-16:00	9	227	31	9	10	286
do 16:00-17:00	10	248	47	13	6	324
do 17:00-18:00	9	179	33	5	3	229
do 18:00-19:00	4	142	15	8	2	171
do 19:00-20:00	3	122	13	1	4	143
do 20:00-21:00	64	80	3	3	0	150
do 21:00-22:00	86	84	8	8	4	190
do 22:00-23:00	49	93	10	4	1	157
do 23:00-0:00	36	31	6	4	5	82
vr 0:00-1:00	7	9	3	1	0	20
vr 1:00-2:00	6	4	1	0	0	11
vr 2:00-3:00	5	3	0	1	0	9
vr 3:00-4:00	9	8	0	1	1	19
vr 4:00-5:00	1	9	1	0	3	14
vr 5:00-6:00	1	51	1	2	1	56
vr 6:00-7:00	6	116	9	2	1	134
vr 7:00-8:00	3	203	27	5	3	241
vr 8:00-9:00	5	180	17	6	10	218
vr 9:00-10:00	4	107	23	17	6	157
vr 10:00-11:00	3	121	22	18	4	168
vr 11:00-12:00	2	134	31	19	7	193
vr 12:00-13:00	7	186	22	11	8	234
vr 13:00-14:00	5	209	24	15	8	261
vr 14:00-15:00	6	230	34	17	4	291
vr 15:00-16:00	9	204	29	16	11	269
vr 16:00-17:00	11	256	36	10	11	324
vr 17:00-18:00	6	211	31	9	2	259
vr 18:00-19:00	3	156	23	4	6	192
vr 19:00-20:00	3	130	8	4	2	147
vr 20:00-21:00	4	91	9	3	2	109
vr 21:00-22:00	2	58	3	2	2	67
vr 22:00-23:00	3	64	1	0	0	68
vr 23:00-0:00	0	90	8	4	0	102
za 0:00-1:00	0	30	1	0	0	31
za 1:00-2:00	1	7	0	0	0	8
za 2:00-3:00	1	5	0	0	0	6
za 3:00-4:00	0	2	0	1	0	3
za 4:00-5:00	0	9	0	0	2	11
za 5:00-6:00	0	20	3	0	1	24
za 6:00-7:00	2	20	3	0	1	26
za 7:00-8:00	2	51	10	5	0	68
za 8:00-9:00	0	82	9	5	0	96
za 9:00-10:00	1	118	10	12	0	141
za 10:00-11:00	4	70	3	5	0	82
za 11:00-12:00	0	0	0	0	0	0
za 12:00-13:00	0	0	0	0	0	0
za 13:00-14:00	0	0	0	0	0	0
za 14:00-15:00	0	0	0	0	0	0
za 15:00-16:00	0	0	0	0	0	0
za 16:00-17:00	0	0	0	0	0	0
za 17:00-18:00	0	0	0	0	0	0
za 18:00-19:00	0	0	0	0	0	0
za 19:00-20:00	0	0	0	0	0	0
za 20:00-21:00	0	0	0	0	0	0

za 21:00-22:00	0	0	0	0	0	0
za 22:00-23:00	0	0	0	0	0	0
za 23:00-0:00	0	0	0	0	0	0
zo 0:00-1:00	0	0	0	0	0	0
zo 1:00-2:00	0	0	0	0	0	0
zo 2:00-3:00	0	0	0	0	0	0
zo 3:00-4:00	0	0	0	0	0	0
zo 4:00-5:00	0	0	0	0	0	0
zo 5:00-6:00	0	0	0	0	0	0
zo 6:00-7:00	0	0	0	0	0	0
zo 7:00-8:00	0	0	0	0	0	0
zo 8:00-9:00	0	0	0	0	0	0
zo 9:00-10:00	0	0	0	0	0	0
zo 10:00-11:00	0	0	0	0	0	0
zo 11:00-12:00	0	0	0	0	0	0
zo 12:00-13:00	0	0	0	0	0	0
zo 13:00-14:00	0	0	0	0	0	0
zo 14:00-15:00	0	0	0	0	0	0
zo 15:00-16:00	0	0	0	0	0	0
zo 16:00-17:00	0	0	0	0	0	0
zo 17:00-18:00	0	0	0	0	0	0
zo 18:00-19:00	0	0	0	0	0	0
zo 19:00-20:00	0	0	0	0	0	0
zo 20:00-21:00	0	0	0	0	0	0
zo 21:00-22:00	0	0	0	0	0	0
zo 22:00-23:00	0	0	0	0	0	0
zo 23:00-0:00	0	0	0	0	0	0
ma 0:00-1:00	0	0	0	0	0	0
ma 1:00-2:00	0	0	0	0	0	0
ma 2:00-3:00	0	0	0	0	0	0
ma 3:00-4:00	0	0	0	0	0	0
ma 4:00-5:00	0	0	0	0	0	0
ma 5:00-6:00	0	0	0	0	0	0
ma 6:00-7:00	0	0	0	0	0	0
ma 7:00-8:00	0	0	0	0	0	0
ma 8:00-9:00	0	0	0	0	0	0
ma 9:00-10:00	0	0	0	0	0	0
ma 10:00-11:00	0	0	0	0	0	0
ma 11:00-12:00	0	0	0	0	0	0
ma 12:00-13:00	0	0	0	0	0	0
ma 13:00-14:00	0	0	0	0	0	0
ma 14:00-15:00	0	0	0	0	0	0
ma 15:00-16:00	0	0	0	0	0	0
ma 16:00-17:00	0	0	0	0	0	0
ma 17:00-18:00	0	0	0	0	0	0
ma 18:00-19:00	0	0	0	0	0	0
ma 19:00-20:00	0	0	0	0	0	0
ma 20:00-21:00	0	0	0	0	0	0
ma 21:00-22:00	0	0	0	0	0	0
ma 22:00-23:00	0	0	0	0	0	0
ma 23:00-0:00	0	0	0	0	0	0
di 0:00-1:00	0	0	0	0	0	0
di 1:00-2:00	0	0	0	0	0	0
di 2:00-3:00	0	0	0	0	0	0

di 3:00-4:00	0	0	0	0	0	0
di 4:00-5:00	0	0	0	0	0	0
di 5:00-6:00	0	0	0	0	0	0
di 6:00-7:00	0	0	0	0	0	0
di 7:00-8:00	0	0	0	0	0	0
di 8:00-9:00	0	0	0	0	0	0
di 9:00-10:00	0	0	0	0	0	0
di 10:00-11:00	0	0	0	0	0	0
di 11:00-12:00	0	0	0	0	0	0
di 12:00-13:00	0	0	0	0	0	0
di 13:00-14:00	0	0	0	0	0	0
di 14:00-15:00	0	0	0	0	0	0
di 15:00-16:00	0	0	0	0	0	0
di 16:00-17:00	0	0	0	0	0	0
di 17:00-18:00	0	0	0	0	0	0
di 18:00-19:00	0	0	0	0	0	0
di 19:00-20:00	0	0	0	0	0	0
di 20:00-21:00	0	0	0	0	0	0
di 21:00-22:00	0	0	0	0	0	0
di 22:00-23:00	0	0	0	0	0	0
di 23:00-0:00	0	0	0	0	0	0
wo 0:00-1:00	0	0	0	0	0	0
wo 1:00-2:00	0	0	0	0	0	0
wo 2:00-3:00	0	0	0	0	0	0
wo 3:00-4:00	0	0	0	0	0	0
wo 4:00-5:00	0	0	0	0	0	0
wo 5:00-6:00	0	0	0	0	0	0
wo 6:00-7:00	0	0	0	0	0	0
wo 7:00-8:00	0	0	0	0	0	0
wo 8:00-9:00	0	0	0	0	0	0
wo 9:00-10:00	0	0	0	0	0	0
wo 10:00-11:00	0	0	0	0	0	0
wo 11:00-12:00	0	0	0	0	0	0
wo 12:00-13:00	0	0	0	0	0	0
wo 13:00-14:00	0	0	0	0	0	0
wo 14:00-15:00	0	0	0	0	0	0
wo 15:00-16:00	0	0	0	0	0	0
wo 16:00-17:00	0	0	0	0	0	0
wo 17:00-18:00	0	0	0	0	0	0
wo 18:00-19:00	0	0	0	0	0	0
wo 19:00-20:00	0	0	0	0	0	0
wo 20:00-21:00	0	0	0	0	0	0
wo 21:00-22:00	0	0	0	0	0	0
wo 22:00-23:00	0	0	0	0	0	0
wo 23:00-0:00	0	0	0	0	0	0
do 0:00-1:00	0	0	0	0	0	0
do 1:00-2:00	0	0	0	0	0	0
do 2:00-3:00	0	0	0	0	0	0
do 3:00-4:00	0	0	0	0	0	0
do 4:00-5:00	0	0	0	0	0	0
do 5:00-6:00	0	0	0	0	0	0
do 6:00-7:00	0	0	0	0	0	0
do 7:00-8:00	0	0	0	0	0	0
do 8:00-9:00	0	0	0	0	0	0

do 9:00-10:00	0	0	0	0	0	0
do 10:00-11:00	0	0	0	0	0	0
do 11:00-12:00	1	8	1	2	0	12

Telpunt 184-185: NITERTWEG LOSSER, tussen Broekhoekweg en Markeweg. Verkeer richting Broekhoekweg.

Datum	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	achtwagen Trailer	Totaal
do 07:00-08:00	2	5	1	0	0	8
do 08:00-09:00	17	17	2	2	0	38
do 09:00-10:00	27	50	10	5	2	94
do 10:00-11:00	8	30	5	5	0	48
do 11:00-12:00	4	32	9	6	0	51
do 12:00-13:00	10	52	16	1	0	79
do 13:00-14:00	11	46	10	5	0	72
do 14:00-15:00	17	43	6	1	1	68
do 15:00-16:00	11	64	21	4	0	100
do 16:00-17:00	14	49	19	5	0	87
do 17:00-18:00	14	80	18	10	0	122
do 18:00-19:00	13	91	35	2	0	141
do 19:00-20:00	10	70	22	2	0	104
do 20:00-21:00	9	47	7	1	0	64
do 21:00-22:00	1	40	10	1	0	52
do 22:00-23:00	3	29	12	1	0	45
do 23:00-00:00	0	29	9	0	0	38
vr 00:00-01:00	0	10	4	0	0	14
vr 01:00-02:00	0	3	1	0	0	4
vr 02:00-03:00	1	1	1	0	0	3
vr 03:00-04:00	0	0	0	0	0	0
vr 04:00-05:00	0	0	1	0	0	1
vr 05:00-06:00	0	0	0	0	0	0
vr 06:00-07:00	1	0	0	0	0	1
vr 07:00-08:00	4	3	2	0	0	9
vr 08:00-09:00	10	18	2	2	0	32
vr 09:00-10:00	23	51	11	2	0	87
vr 10:00-11:00	8	36	12	2	0	58
vr 11:00-12:00	8	45	14	1	0	68
vr 12:00-13:00	12	46	13	4	0	75
vr 13:00-14:00	12	59	8	5	0	84
vr 14:00-15:00	9	68	11	2	0	90
vr 15:00-16:00	14	66	18	5	0	103
vr 16:00-17:00	10	64	16	3	0	93
vr 17:00-18:00	14	106	18	3	0	141
vr 18:00-19:00	7	97	17	1	0	122
vr 19:00-20:00	4	58	16	0	0	78
vr 20:00-21:00	7	54	17	1	0	79
vr 21:00-22:00	3	34	14	0	0	51
vr 22:00-23:00	2	25	8	0	0	35
vr 23:00-00:00	5	22	3	0	0	30
za 00:00-01:00	0	10	2	0	0	12
za 01:00-02:00	0	0	0	0	0	0

Telpunt 184-185: NITERTWEG LOSSER, tussen Broekhoekweg en Markeweg. Verkeer richting Markeweg.

Datum	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	achtwagen Trailer	Totaal
di 14:00-15:00	4	82	16	2	0	104
di 15:00-16:00	4	138	22	9	3	176
di 16:00-17:00	1	88	18	2	1	110
di 17:00-18:00	5	116	18	2	2	143
di 18:00-19:00	4	110	22	4	1	141
di 19:00-20:00	2	103	17	1	0	123
di 20:00-21:00	0	76	8	2	0	86
di 21:00-22:00	1	58	4	0	0	63
di 22:00-23:00	0	33	0	0	0	33
di 23:00-00:00	1	21	4	0	0	26
wo 00:00-01:00	0	10	3	0	0	13
wo 01:00-02:00	0	3	0	0	0	3
wo 02:00-03:00	0	3	0	0	0	3
wo 03:00-04:00	0	0	0	0	0	0
wo 04:00-05:00	0	1	1	0	0	2
wo 05:00-06:00	0	1	0	0	0	1
wo 06:00-07:00	0	11	5	1	0	17
wo 07:00-08:00	1	46	4	1	0	52
wo 08:00-09:00	1	96	10	4	2	113
wo 09:00-10:00	1	128	25	4	1	159
wo 10:00-11:00	0	89	16	5	1	111
wo 11:00-12:00	3	97	19	9	2	130
wo 12:00-13:00	1	93	11	5	2	112
wo 13:00-14:00	1	126	19	6	0	152
wo 14:00-15:00	3	116	20	6	2	147
wo 15:00-16:00	1	109	15	3	3	131
wo 16:00-17:00	1	117	23	8	1	150
wo 17:00-18:00	1	110	15	3	1	130
wo 18:00-19:00	2	95	23	4	0	124
wo 19:00-20:00	1	77	13	1	0	92
wo 20:00-21:00	3	74	13	0	1	91
wo 21:00-22:00	1	64	8	2	0	75
wo 22:00-23:00	0	42	2	3	0	47
wo 23:00-00:00	1	26	2	0	0	29
do 00:00-01:00	0	10	1	0	0	11
do 01:00-02:00	0	7	0	0	0	7
do 02:00-03:00	0	2	0	0	0	2
do 03:00-04:00	0	2	0	0	0	2
do 04:00-05:00	0	1	0	0	0	1
do 05:00-06:00	0	2	1	0	0	3
do 06:00-07:00	0	8	6	0	0	14
do 07:00-08:00	0	40	11	0	0	51
do 08:00-09:00	4	120	15	4	2	145
do 09:00-10:00	4	130	31	4	0	169
do 10:00-11:00	2	65	14	3	1	85
do 11:00-12:00	1	89	22	7	1	120
do 12:00-13:00	5	97	8	2	1	113

do 13:00-14:00	1	121	23	7	0	152
do 14:00-15:00	5	109	9	2	0	125
do 15:00-16:00	8	155	23	8	0	194
do 16:00-17:00	2	117	9	6	0	134
do 17:00-18:00	3	142	18	2	1	166
do 18:00-19:00	4	121	20	4	1	150
do 19:00-20:00	2	94	10	3	0	109
do 20:00-21:00	0	72	10	0	1	83
do 21:00-22:00	1	53	7	0	0	61
do 22:00-23:00	0	49	7	0	0	56
do 23:00-00:00	0	31	9	0	0	40
vr 00:00-01:00	0	15	2	0	0	17
vr 01:00-02:00	1	3	0	0	0	4
vr 02:00-03:00	0	1	0	0	0	1
vr 03:00-04:00	0	1	0	0	0	1
vr 04:00-05:00	0	0	0	0	0	0
vr 05:00-06:00	0	2	2	0	0	4
vr 06:00-07:00	0	9	5	0	0	14
vr 07:00-08:00	0	42	6	0	0	48
vr 08:00-09:00	1	96	16	6	1	120
vr 09:00-10:00	4	115	22	4	2	147
vr 10:00-11:00	0	84	21	2	1	108
vr 11:00-12:00	3	109	17	4	2	135
vr 12:00-13:00	1	102	16	5	1	125
vr 13:00-14:00	6	135	17	5	2	165
vr 14:00-15:00	2	140	21	4	2	169
vr 15:00-16:00	3	136	22	3	2	166
vr 16:00-17:00	2	112	20	1	2	137
vr 17:00-18:00	0	131	30	4	0	165
vr 18:00-19:00	3	109	13	3	1	129
vr 19:00-20:00	3	114	14	2	0	133
vr 20:00-21:00	1	95	15	1	1	113
vr 21:00-22:00	0	60	7	0	0	67
vr 22:00-23:00	1	36	9	0	0	46
vr 23:00-00:00	0	32	6	0	0	38
za 00:00-01:00	0	16	3	0	0	19
za 01:00-02:00	1	0	0	0	0	1

Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek

Verkennd Bodemonderzoek Nitertweg te Losser

Project 2011.0240

projectnummer
2011.0240
project
Nitertweg te Losser
opdrachtgever
Gemeente Losser

versie
1.0
datum
10 februari 2012

auteur
Ing. R. Fieten



Controle
Ing. M. Groothuis



bestand
G:\3.Projecten\2011\0240 Nitertweg, Losser\7.Rapportage\VBO



© Lycens Milieu & Ruimte B.V. (tel. 0541-570730). Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	ALGEMEEN.....	4
2.2	OVERIGE INFORMATIE	4
2.3	GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS.....	5
3	UITVOERING ONDERZOEK.....	6
3.1	HYPOTHESE.....	6
3.2	UITVOERING VELDWERK.....	6
3.3	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN.....	7
3.4	UITVOERING LABORATORIUM ONDERZOEK	7
4	RESULTATEN	8
4.1	ANALYSERESULTATEN GROND.....	8
4.2	ANALYSERESULTATEN GRONDWATER.....	9
5	CONCLUSIES	11
5.1	RESULTATEN GROND	11
5.2	RESULTATEN GRONDWATER.....	11
5.3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	11
6	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	13

BIJLAGEN

1. Locatiekaart
2. Situatieschets met geplaatste boringen
3. Boorprofielen
4. Toetsing analyseresultaten
5. Analyserapporten laboratorium
6. Achtergrond-, streef- en interventiewaarden
7. Onderzoeksstrategie NEN-5740 'niet-verdachte' locaties

I INLEIDING

In opdracht van de gemeente Losser heeft Lycens Milieu & Ruimte B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Nitertweg ong te Losser. Voor de ligging van deze locatie wordt verwezen naar bijlage I, de locatiekaart.

Aanleiding tot het onderzoek is de geplande bestemmingsplanherziening van het terrein, ten behoeve van de geplande herontwikkeling.

Het doel van het onderzoek is de bodemkwaliteit op de locatie te bepalen en mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren. Hiertoe is de kwaliteit van de grond en het grondwater beoordeeld op basis van een steekproef, waarbij een aantal boringen is verricht en een aantal grond- en grondwatermonsters chemisch-analytisch is onderzocht.

Het uitgangspunt voor het onderzoek is de werkwijze volgens de Nederlandse Norm "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (NEN-5740).

In de volgende hoofdstukken zal worden ingegaan op de inventarisatie van de reeds bekende gegevens, de opzet van het onderzoek, de verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Tot slot worden conclusies getrokken en indien noodzakelijk aanbevelingen geformuleerd.

2 VOORONDERZOEK

2.1 ALGEMEEN

Locatie	: Nitertweg ongte Losser
Ligging locatie	: Tegen de rondweg (Broekhoekweg) ten westen van de kern Losser
Kadastrale gegevens	: Gemeente Losser , sectie I, nummer 8609
Oppervlakte	: 2000 m ²
Topografische aanduiding	: kaartblad 29 C ; coördinaten: x = 26498 en Y = 47500
Gebruik locatie	- huidig : clubgebouw ten behoeve voormalig ijsclub en visvereniging
	- toekomstig : een woning

Op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens verklaart Lycens Milieu & Ruimte B.V. dat de onderzoekslocatie geen eigendom is van Lycens Milieu & Ruimte B.V. of een aan Lycens Milieu & Ruimte B.V. gerelateerd bedrijf.

2.2 OVERIGE INFORMATIE

Bron: Gemeente: Losser, mevrouw Venterink en de heer Plegt
www.bodemloket.nl

Op de onderzoekslocatie zijn voor zover bij de gemeente bekend geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Er hebben op de onderzoekslocatie verder geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Een bovengrondse en/of ondergrondse brandstoftank is op de locatie niet aanwezig (geweest).

GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS

Uit de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst Grondwaterverkenning TNO) zijn de volgende (hydro)geologische gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een deklaag aanwezig van circa 15 meter dikte. Deze deklaag bestaat uit matig fijn zand tot matig grof zand. De deklaag is tevens het eerste watervoerende pakket. Onder de deklaag bevindt zich een slecht waterdoorlatende tertiaire kleilaag.

De stroming van het freatische grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal in oostelijke richting. Lokaal kan de grondwaterstroming van deze richting afwijken.

3 UITVOERING ONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE

In het kader van de NEN-5740 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Op basis van de inventarisatie gegevens (zie hoofdstuk 2) wordt de locatie beschouwd als "niet-verdacht".

De hypothese vormt het uitgangspunt van de gevolgde onderzoeksstrategie tijdens dit onderzoek. De gevolgde strategie om de hypothese te toetsen wordt in de volgende twee paragrafen beschreven. Ten behoeve van het onderzoek dienen in totaal elf boringen geplaatst te worden, waarvan acht tot 0,5 m-mv en twee boringen tot 2,0 m-mv en één boring tot de heersende grondwaterstand, waarvan deze wordt afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het bepalen van de grondwaterkwaliteit.

Op basis van het historisch onderzoek kan de onderzoekslocatie ten aanzien van de parameter asbest in bodem als onverdacht worden aangemerkt. Een verkennend onderzoek asbest conform de NEN5707 wordt niet noodzakelijk geacht.

3.2 UITVOERING VELDWERK

Bij de strategie van het veldwerk is de onderzoeksstrategie volgens de NEN-5740 voor een "niet-verdachte" locatie als leidraad gebruikt (zie ook bijlage 7: "niet-verdachte" locatie). De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat (k46918/05) uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000: 'veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en de daarbij behorende VKB-protocollen.

Het veldwerk is uitgevoerd op 5 oktober 2011. In totaal zijn elf boringen verricht. Hiervan zijn acht boringen verricht tot circa 0,5 m-mv, twee boring tot circa 2,0 m-mv en één boring tot circa 3 m-mv welke is afgewerkt met een peilbuis (namelijk boring 1). Het filter van de peilbuis staat op een diepte van 2.1 – 3.1 m-mv. In bijlage 2 zijn de boorposities weergegeven.

Het vrijgekomen boomateriaal is zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en samenstelling en beschreven in boorprofielen (zie bijlage 3). Van de bij het boren vrijgekomen grond zijn in totaal drie monsters genomen.

De peilbuis is grondig doorgepompt waarna op 21 november 2011 het grondwater is bemonsterd.

3.3 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Uit de boorprofielen in bijlage 3 blijkt dat het bodemprofiel op deze locatie tot circa 0.5 m-mv bestaat uit matig fijn, zwak siltig, brokken klei houdend, zwak tot matig humeus, zwak tot matig wortelhoudend zand. Tot circa 2,0 m-mv is matig fijn zwak, siltig, zwak roesthoudend zand opgeboord. Tot de maximale boordiepte van 3,1 m-mv is klei aangetroffen.

Er zijn tijdens het uitvoeren van het veldwerk geen waarnemingen gedaan die erop zouden kunnen duiden dat een mogelijke bodemverontreiniging op de locatie aanwezig is.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is een gemiddelde grondwaterstand waargenomen van ongeveer 1,6 m-mv. De grondwaterstand kan afhankelijk van seizoen en positie op de locatie variëren.

Zintuiglijk zijn tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen waarnemingen gedaan welke duiden op een mogelijk verontreiniging met asbest in bodem.

3.4 UITVOERING LABORATORIUM ONDERZOEK

Bij de uitvoering van het laboratoriumonderzoek is de onderzoeksstrategie volgens de NEN-5740 als leidraad gebruikt (zie ook bijlage 7). Het onderzoek is uitgevoerd door het laboratorium "ACMAA" te Hengelo dat geaccrediteerd is volgens de AS3000. Voor het inschatten van de risico's van eventueel aanwezige verontreinigingen zijn de analyseresultaten van het laboratorium getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden bodemsanering (zie bijlage 6).

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de grond en het grondwater zijn er twee mengmonsters van de bovengrond (MM 1.1 + 1.2), één mengmonster van de ondergrond (MM 2.1) en één grondwatermonster (1-1-1) chemisch-analytisch onderzocht op het standaard NEN-5740 analysepakket (zie bijlage 7).

4 RESULTATEN

De laboratoriumrapporten zijn opgenomen in bijlage 5. In bijlage 4 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden.

4.1 ANALYSERESULTATEN GROND

Tabel 4.1 geeft een volledig overzicht van de interpretatie van de analyseresultaten van de grondmengmonsters. Indien er parameters zijn aangetoond met een gehalte groter dan de achtergrondwaarde, zijn tevens de gehalten vermeld in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds).

Tabel 4.1: Interpretatie van de analyseresultaten van de grondmengmonsters

Meng monster	Boring	Traject m-mv	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	MO	PCB (7)	PAK (10)
MM 1.1	1, 7, 8, 9, 11	0,0-0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MM 1.2	2, 3, 4, 5, 6, 10	0,0-0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MM 2.1	1, 2, 3	0,5-2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Verklaring:

metalen	:	Ba:barium; Cd:cadmium; Co:cobalt; Cu:koper; Hg:kwik; Mo:molybdeen; Pb:lood; Ni:nikkel; Zn:zink.
MO	:	minerale olie
PCB	:	polychloorbifenylen (PCB's 7 totaal)
PAK	:	polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 totaal)
-	:	kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
+	:	groter dan de achtergrondwaarde, kleiner dan $\frac{1}{2}$ (achtergrondwaarde+interventiewaarde)
++	:	gelijk aan of groter dan $\frac{1}{2}$ (achtergrondwaarde+interventiewaarde)
+++	:	gelijk aan of groter dan de interventiewaarde

Boven en ondergrond

Uit de chemische analyses blijkt dat er in boven- en ondergrond geen verhoogde concentraties zijn gemeten.

4.2 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

Tabel 4.2 geeft een overzicht van de peilbuisspecificaties en de analyseresultaten van het grondwater. De concentraties zijn vermeld in microgram per liter ($\mu\text{g/l}$).

Tabel 4.2: Concentraties groter dan de streefwaarde in het grondwater

Peilbuis	Pb-diepte (m-mv)	Grondwater-stand (m-mv)	Zware metalen	Aromaten	Minerale olie	VOC's	pH	EGV ($\mu\text{S/cm}$)
I	2.1 – 3.1	1,68	++ Barium (550) + Zink (67)	-	-	-	6.4	655

Verklaring:

-	:	kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
+	:	groter dan de streefwaarde, kleiner dan $\frac{1}{2}(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$
++	:	gelijk aan of groter dan $\frac{1}{2}(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$
+++	:	gelijk aan of groter dan de interventiewaarde

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwatermonster een licht verhoogde concentratie aan zink en matig verhoogde concentratie aan barium is gemeten. Aangezien het gemeten barium- gehalte de tussenwaarde overschrijdt, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Dit aanvullend onderzoek is beschreven in paragraaf 4.3.

4.3 HERBEMONSTERING GRONDWATER

Naar aanleiding van het matig verhoogde bariumgehalte in het grondwater, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. besloten is in eerste instantie een herbemonstering uit te voeren. Derhalve is op 27 december 2011 een herbemonstering van het grondwater uitgevoerd. Tabel 4.3 geeft een overzicht van de gemeten gehalten.

Tabel 4.3: Concentraties groter dan de streefwaarde in het grondwater (µg/l)

Peilbuis	Pb-diepte (m-mv)	Grondwater-stand (m-mv)	Zware metalen	Aromaten	Minerale olie	VOC	pH	EGV (uS/cm)
I	2.1 – 3.1	1,65	++ Barium (430)	-	-	-	6.3	635

Verklaring:

-	:	kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
+	:	groter dan de streefwaarde, kleiner dan $\frac{1}{2}(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$
++	:	gelijk aan of groter dan $\frac{1}{2}(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$
+++	:	gelijk aan of groter dan de interventiewaarde

Uit vergelijking van de analyseresultaten van de eerste monsternamen en de herbemonstering blijkt dat het matig verhoogde bariumgehalte bevestigd wordt. Wel blijkt het gemeten gehalte van de herbemonstering iets lager te zijn dan tijdens de eerste bemonstering. Aangezien de tussenwaarde nog wordt overschreden, dient formeel gezien verder nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Omdat de onderzoekslocatie onverdacht is en er geen verontreinigingsbron bekend ten aanzien van het matig verhoogde bariumgehalte, wordt aangenomen dat het matig verhoogde gehalte een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde betreft.

Voor het huidige en toekomstige gebruik van het terrein levert het matig verhoogde bariumgehalte geen beperkingen op. Actuele humane-, ecologische- en verspreidingsrisico's zijn niet aanwezig. Tevens hoeft er bij een aangetoonde natuurlijke verhoogde achtergrondwaarde op grond van wet en regelgeving geen sanering plaats te vinden. Om deze redenen achten wij het uitvoeren van verder nader onderzoek niet noodzakelijk.

5 CONCLUSIES

In opdracht van de gemeente Losser is door Lycens Milieu & Ruimte B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Nitertweg.

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de geplande bestemmingsplanwijzigingen en van de geplande herontwikkeling van het terrein.

Op grond van de beschikbare gegevens (inventarisatie gegevens, zintuiglijke waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk en de analyseresultaten) kan het volgende worden geconcludeerd:

5.1 RESULTATEN GROND

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. De achtergrondwaarden worden niet overschreden.

5.2 RESULTATEN GRONDWATER

Ter plaatse van peilbuis I zijn in het grondwater chemisch-analytisch en licht verhoogde concentratie aan zink en een matig verhoogde concentratie aan barium aangetoond. De matig verhoogde concentratie aan barium is middels een herbemonstering bevestigd. Gezien de langere standtijd tussen plaatsing van de peilbuis en de herbemonstering wordt het laatst gemeten gehalte als representatief beschouwd.

5.3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er, ons inziens, milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen zijn voor de herontwikkeling van het terrein. Er zijn geen verhoogde gehalten in de boven- en ondergrond gemeten.

In het grondwater is een matig verhoogde gehalte aan barium aangetroffen. Bij herbemonstering is het matig verhoogde gehalte bevestigd. Aangenomen wordt dat het matig verhoogde gehalte een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde betreft. Omdat er geen actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's aanwezig zijn, een matig verhoogde bariumgehalte geen beperkingen oplevert voor het huidige en toekomstige gebruik van

het terrein en natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden niet gesaneerd hoeven te worden is het uitvoeren van verder nader onderzoek naar onze mening niet noodzakelijk.

Mocht bij herinrichting grond vrijkomen dan wordt aanbevolen deze grond op eigen locatie her te gebruiken. Bij toepassing van de grond in een werk elders, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

De opzet van het huidige onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie. De gestelde hypothese dat de locatie als "niet-verdacht" beschouwd kan worden is, op basis van de aangetoonde licht tot matig verhoogde concentraties niet juist gebleken.

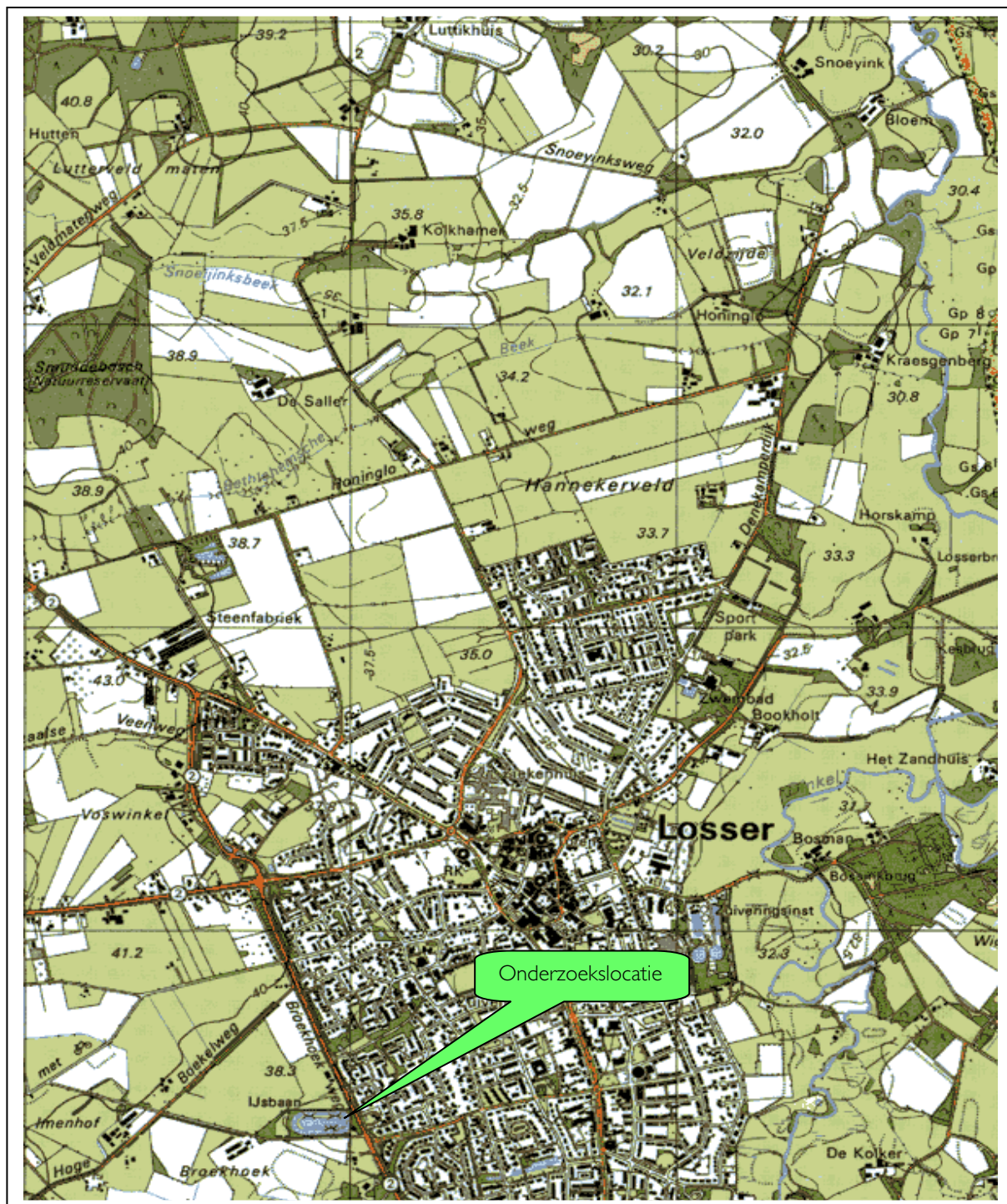
6 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Lycens Milieu & Ruimte B.V. streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel voldaan wordt aan de wettelijke verplichtingen, is onderhavig onderzoek gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Lycens Milieu & Ruimte B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek (bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders). Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

BIJLAGE I
LOCATIEKAART



Onderdeel	:	Locatiekaart
Schaal	:	1:25.000 (Bron: Topografische kaart van Nederland)
Projectnummer	:	2011.0240
Opdrachtgever	:	Gemeente Losser

BIJLAGE 2
SITUATIESCHETS

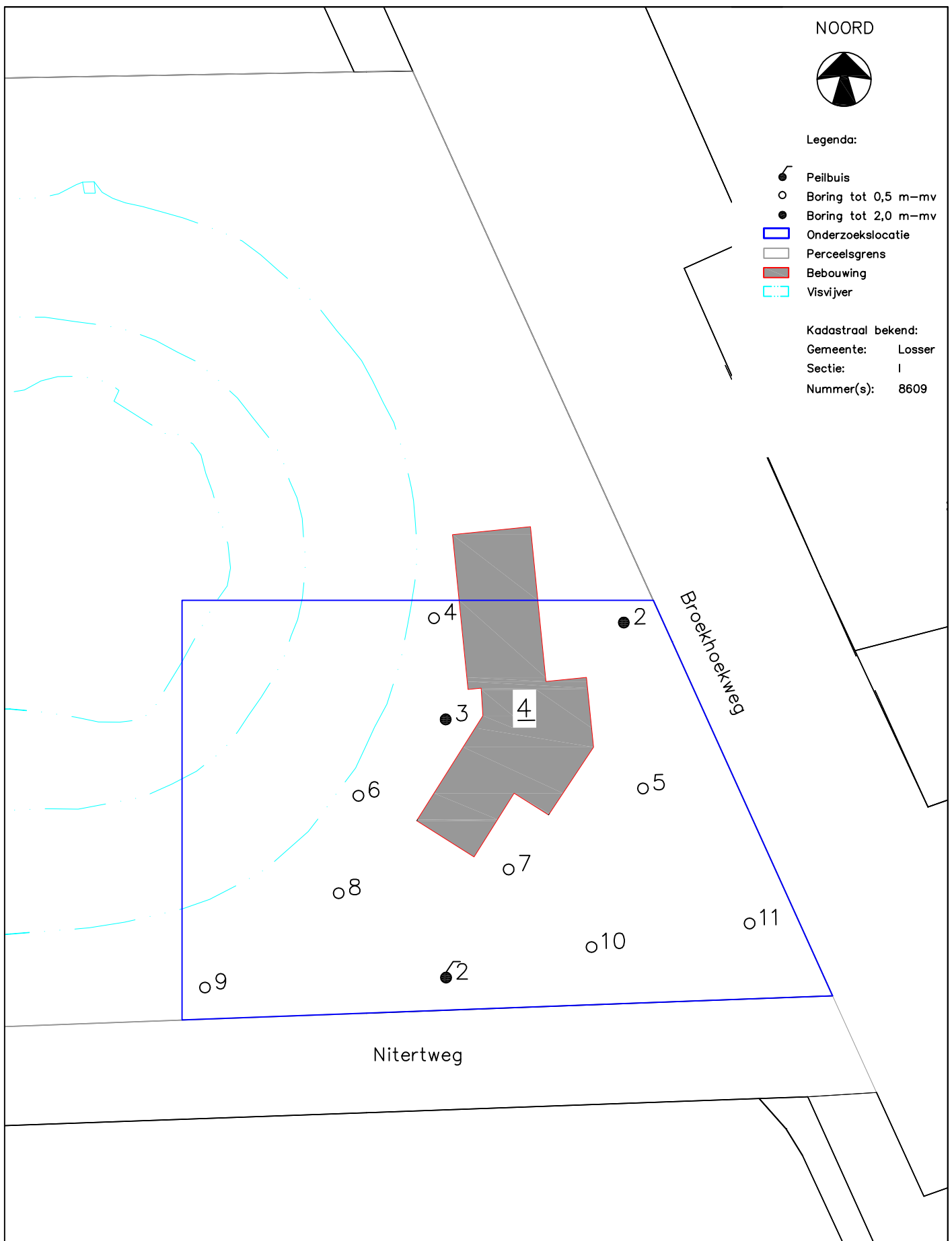
NOORD



Legenda:

- Peilbuis
- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Onderzoekslocatie
- Perceelsgrens
- Bebouwing
- Visvijver

Kadastraal bekend:
 Gemeente: Losser
 Sectie: I
 Nummer(s): 8609



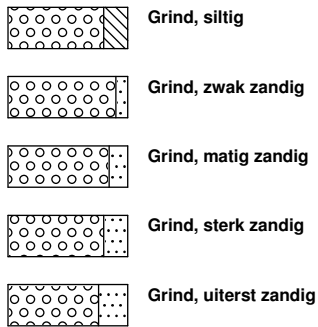
Verkennd bodemonderzoek Nitertweg te Losser

Deventerstraat 10		project : Verkennd bodemonderzoek	proj.nr.: 2011.0240
Postbus 336		tekening : Situatieschets	tek.nr.: 1
7570 AH		opdr.gever: Gemeente Losser	schaal : 1:500
tel. : 0541-570730		locatie : Nitertweg te Losser	fase :-
fax : 0541-570731		proj.leider : R. Fieten	datum :-
email : info@lycens.nl		tekenaar : J. de Vries	gecontr.:-
internet: www.lycens.nl		revisie A :-	gecontr.:-
		B :-	revisie D :-
		C :-	E :-
			F :-

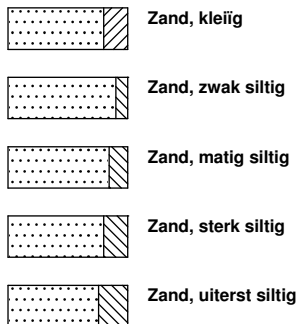
BIJLAGE 3
BOORPROFIELEN

Legenda (conform NEN 5104)

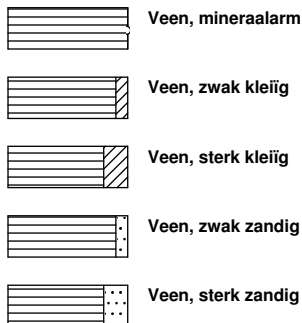
grind



zand



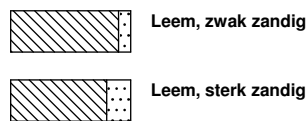
veen



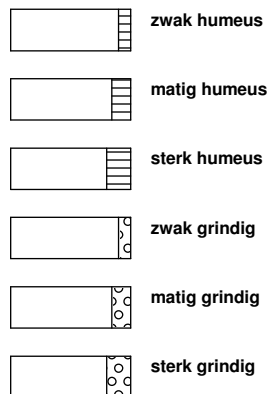
klei



leem



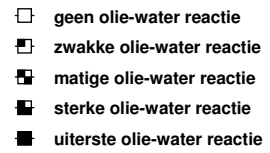
overige toevoegingen



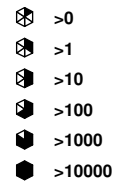
geur



olie



p.i.d.-waarde



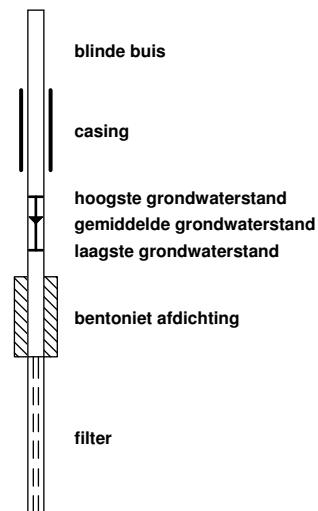
monsters



overig

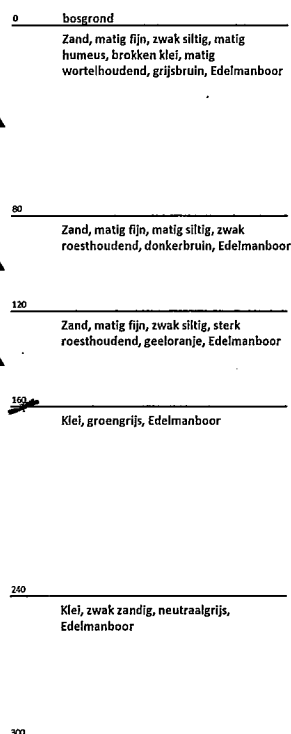
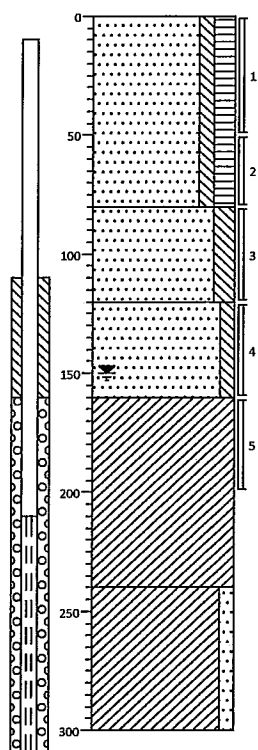


peilbuis

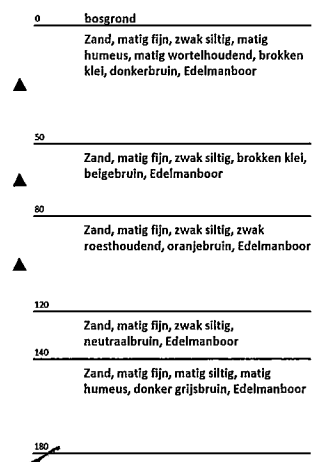
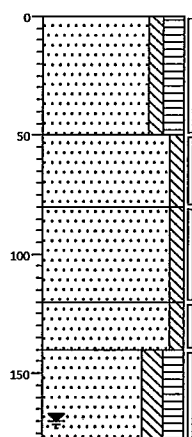


Bijlage 3

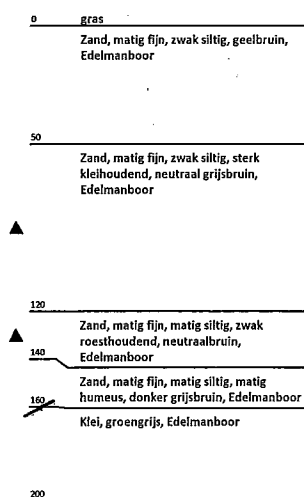
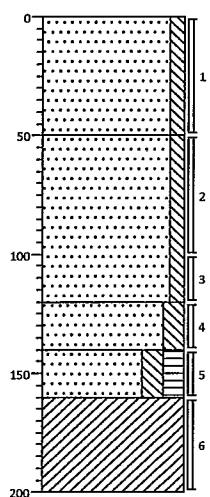
Boring: 1



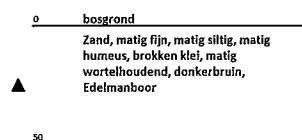
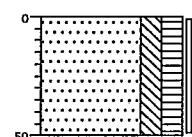
Boring: 2



Boring: 3



Boring: 4



Projectcode: 2011.0240

Opdrachtgever: Gemeente Losser

Locatienaam: Niterweg te Losser

Projectleider: R. Fieten

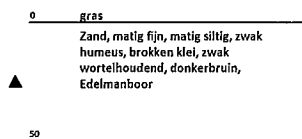
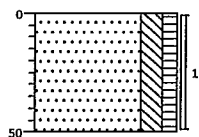
Boormeester: J de Vries

Schaal 1: 30

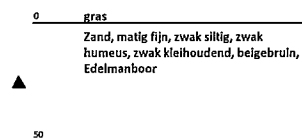
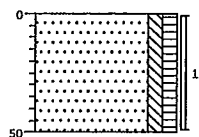
getekend volgens NEN 5104

Bijlage 3

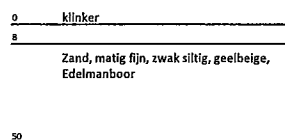
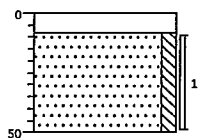
Boring: 5



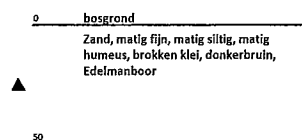
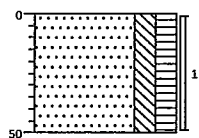
Boring: 6



Boring: 7



Boring: 8



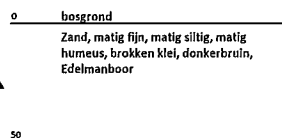
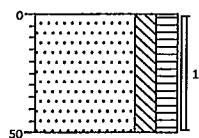
Projectcode: 2011.0240
Opdrachtgever: Gemeente Losser
Locatienaam: Niterweg te Losser

Projectleider: R. Fieten
Boormeester: J de Vries
Schaal 1: 30

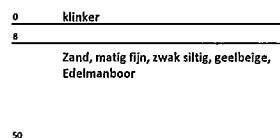
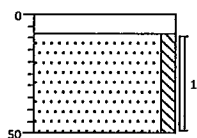
getekend volgens NEN 5104

Bijlage 3

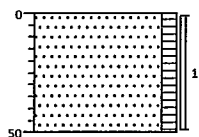
Boring: 9



Boring: 10



Boring: 11



Projectcode: 2011.0240
Opdrachtgever: Gemeente Losser
Locatienaam: Niterweg te Losser

Projectleider: R. Fieten
Boormeester: J de Vries
Schaal 1: 30

getekend volgens NEN 5104

BIJLAGE 4
TOETSING ANALYSERESULTATEN

Opdrachtcode:	2011.0240
Aanvrager:	Jeroen de Vries
Project:	Niterweg te Losser
Datum aangeleverd:	17-11-2011
Datum afgerond:	17-11-2011

Monstercode:	M111102007
Monsternaam:	MM 1.1 (0-50)
Monstertype:	GROND
Lutum:	4.1
Organische stof:	1.5

Parameter	Eenheid	+/-	MM 1.1 (0-50)	Aw	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		88.9			
Organische stof	% van ds		1.5			
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	% van ds		4.1			
Metalen						
Barium	mg/kg ds	-	33			300
Cadmium	mg/kg ds	-	<0.30	0.36	4.1	7.8
Kobalt	mg/kg ds	-	<3.0	5.2	36	66
Koper	mg/kg ds	-	<5.0	21	60	98
Kwik	mg/kg ds	-	<0.10	0.11	13	26
Lood	mg/kg ds	-	<10	33	191	350
Molybdeen	mg/kg ds	-	<1.5	1.5	96	190
Nikkel	mg/kg ds	-	<5.0	14	27	40
Zink	mg/kg ds	-	29	65	201	336
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds		<20			
Chromatogram			-			
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 52	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 101	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 118	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 138	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 153	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 180	mg/kg ds		<0.0010			
PCB (som 7)	mg/kg ds	(-)	0.0049	0.0040	0.10	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						
Naftaleen	mg/kg ds		<0.05			
Fenanthreen	mg/kg ds		<0.05			
Anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Fluorantheen	mg/kg ds		0.06			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Chryseen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds		<0.05			
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Totaal PAK 10 VROM	mg/kg ds	-	0.38	1.5	21	40

Opmerkingen bij MM 1.1
(0-50)

Organische stof Organische stof is als gloeiverlies bepaald en gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan lutum.
PCB (som 7) Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.
Totaal PAK 10 VROM Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Monstercode:	M111102008
Monsternaam:	MM 2.1 (0-50)
Monstertype:	GROND
Lutum:	4.1
Organische stof:	1.5

Parameter	Eenheid	+/-	MM 2.1 (0-50)	Aw	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		88.3			
Organische stof						
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)						
Metalen						
Barium	mg/kg ds	-	29			300
Cadmium	mg/kg ds	-	<0.30	0.36	4.1	7.8
Kobalt	mg/kg ds	-	3.0	5.2	36	66
Koper	mg/kg ds	-	<5.0	21	60	98
Kwik	mg/kg ds	-	<0.10	0.11	13	26
Lood	mg/kg ds	-	<10	33	191	350
Molybdeen	mg/kg ds	-	<1.5	1.5	96	190
Nikkel	mg/kg ds	-	7.2	14	27	40
Zink	mg/kg ds	-	50	65	201	336
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds		<20			
Chromatogram			-			
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 52	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 101	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 118	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 138	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 153	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 180	mg/kg ds		<0.0010			
PCB (som 7)	mg/kg ds	(-)	0.0049	0.0040	0.10	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						
Naftaleen	mg/kg ds		<0.05			
Fenanthreen	mg/kg ds		<0.05			
Anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Chryseen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds		<0.05			
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Totaal PAK 10 VROM	mg/kg ds	-	0.35	1.5	21	40

Opmerkingen bij MM 2.1
(0-50)

PCB (som 7) Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Totaal PAK 10 VROM Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Monstercode:	M111102009
Monsternaam:	MM 1.2 (50-160)
Monstertype:	GROND
Lutum:	4.9
Organische stof:	1

Parameter	Eenheid	+/-	MM 1.2 (50-160)	Aw	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		87.5			
Organische stof	% van ds		1.0			
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	% van ds		4.9			
Metalen						
Barium	mg/kg ds	-	33			323
Cadmium	mg/kg ds	-	<0.30	0.36	4.1	7.9
Kobalt	mg/kg ds	-	<3.0	5.6	38	71
Koper	mg/kg ds	-	<5.0	21	61	101
Kwik	mg/kg ds	-	<0.10	0.11	13	26
Lood	mg/kg ds	-	<10	33	194	355
Molybdeen	mg/kg ds	-	<1.5	1.5	96	190
Nikkel	mg/kg ds	-	<5.0	15	29	43
Zink	mg/kg ds	-	18	68	208	348
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds		<20			
Chromatogram			-			
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 52	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 101	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 118	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 138	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 153	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 180	mg/kg ds		<0.0010			
PCB (som 7)	mg/kg ds	(-)	0.0049	0.0040	0.10	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						
Naftaleen	mg/kg ds		<0.05			
Fenanthreen	mg/kg ds		<0.05			
Anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Chryseen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds		<0.05			
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Totaal PAK 10 VROM	mg/kg ds	-	0.35	1.5	21	40

Opmerkingen bij MM 1.2
(50-160)

Organische stof Organische stof is als gloeiverlies bepaald en gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan lutum.

PCB (som 7) Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Totaal PAK 10 VROM Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Legenda:

- (-) De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de achtergrondwaarde.
- (v) Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 factor voor de toetsing).
Er is geen toetsingwaarde voor deze parameter.
- Resultaat is kleiner dan achtergrondwaarde.
- + Resultaat is groter dan achtergrondwaarde.
- ++ Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- +++ Resultaat is groter dan interventiewaarde.

BIJLAGE 5
ANALYSERAPPORTEN LABORATORIUM



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:
Opdrachtgever : Lycens Milieu en Ruimte BV
Aanvrager : Dhr. J. de Vries
Adres : Postbus 336
Postcode en plaats : 7570 AH Oldenzaal

Pagina: 1 van 3

Opdrachtgegevens:
Opdrachtcode : 2011.0240
Rapportnummer : P111100952 (v1)
Opdracht omschr. : Niterweg te Losser
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1111031LYC
Datum opdracht : 21-11-2011
Startdatum : 21-11-2011
Datum rapportage : 24-11-2011

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
1 M111103927 : 1-1-1

Monstersoort : Grondwater
Datum bemonstering : 21-11-2011

Resultaten:

Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1
Mvb. SIKB AS3000	MVB-VBH-AS3000-W01		+
S Barium	ICP-BEP-01	µg/l	550
S Cadmium	ICP-BEP-01	µg/l	<0,3
S Kobalt	ICP-BEP-01	µg/l	8,3
S Koper	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0
S Kwik	Met-Hg-01	µg/l	<0,05
S Lood	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0
S Molybdeen	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0
S Nikkel	ICP-BEP-01	µg/l	14
S Zink	ICP-BEP-01	µg/l	67
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen			
S Benzeen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Toluene	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Xyleen (som meta + para)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 2-Xyleen (ortho-Xyleen)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Xylenen (som)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,14 ^(1,2)
S Styreen (Vinylbenzeen)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Naftaleen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,05
Minerale olie			
S Minerale olie C10 - C40	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C10 - C12	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C12 - C22	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C22 - C30	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C30 - C40	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Chromatogram			-

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:
Opdrachtgever : Lycens Milieu en Ruimte BV
Aanvrager : Dhr. J. de Vries
Adres : Postbus 336
Postcode en plaats : 7570 AH Oldenzaal

Pagina: 2 van 3

Opdrachtgegevens:
Opdrachtcode : 2011.0240
Rapportnummer : P111100952 (v1)
Opdracht omschr. : Niterweg te Losser
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1111031LYC
Datum opdracht : 21-11-2011
Startdatum : 21-11-2011
Datum rapportage : 24-11-2011

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
1 M111103927 : 1-1-1

Monstersoort : Grondwater
Datum bemonstering : 21-11-2011

Resultaten:

Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeen verbindingen			
S Dichloormethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichloorethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,50
S 1,2-Dichloorethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichlooretheen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Trans-1,2-Dichlooretheen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorpropaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,2-Dichloorpropaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,3-Dichloorpropaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Trichloormethaan (Chloroform)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Tetrachloormethaan (Tetra)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1,1-Trichloorethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Trichlooretheen (Tri)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Tetrachlooretheen (Per)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Tribroommethaan (Bromoform)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,50
S Dichl.ethenen (som cis+trans)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,14 ^(1,2)
S Dichloorethenen (som)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,21 ⁽²⁾
S Dichloorpropanen (som)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,21 ⁽²⁾

S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

1 = Methode vluchtige aromatische en gehalogeneerde koolwaterstoffen : GC-MS

2 = Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Verpakkingen bij monster: M111103927 (1-1-1)

1-1	210	310	AC471391
1-2	210	310	AF003612



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:
Opdrachtgever : Licens Milieu en Ruimte BV
Aanvrager : Dhr. J. de Vries
Adres : Postbus 336
Postcode en plaats : 7570 AH Oldenzaal

Pagina: 3 van 3

Opdrachtgegevens:
Opdrachtcode : 2011.0240
Rapportnummer : P111100952 (v1)
Opdracht omschr. : Niterweg te Losser
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1111031LYC
Datum opdracht : 21-11-2011
Startdatum : 21-11-2011
Datum rapportage : 24-11-2011

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
1 M111103927 : 1-1-1

Monstersoort : Grondwater
Datum bemonstering : 21-11-2011

Hoofd lab. ing. H. Punte

Handtekening:

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Tevens is de informatiegids te raadplegen op de website www.acmaa.nl.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

BIJLAGE 6

DEFENITIE ACHTERGROND-, STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN

TOETSINGSCRITEIA

Voor het inschatten van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu worden de analyseresultaten getoetst aan de streef- en interventiewaarden bodemsanering van het ministerie van VROM (Uit Nederlandse Staatscourant nr. 247 d.d. 20-12-2007 (Regeling bodemkwaliteit) en nr. 122, d.d. 27-06-2008 (wijziging Regeling bodemkwaliteit)).

Achtergrondwaarde: deze waarde geeft het gehalte in de grond aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit weer, waarvoor geldt dat geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De achtergrondwaarde betreft een referentiewaarde voor natuurlijk voorkomende verhoogde gehalten in de grond;

Streefwaarde: deze waarde geeft de concentratie in het grondwater aan chemische stoffen voor het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan, die alle mogelijke functies kan vervullen;

Interventiewaarde: deze waarde geeft het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant. Bij gehalten boven deze interventiewaarde is sprake van een sterke (bodem)verontreiniging.

Bij concentratieniveaus tussen de achtergrond- / streef- en de interventiewaarde wordt een nader onderzoek aanbevolen indien het aangetoonde gehalte groter is dan $\frac{1}{2}$ (achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde).

Bij de interpretatie van de concentratieniveaus van de gemeten waarden dient, mede gezien het voorlopige karakter van de toetsingswaarden, rekening te worden gehouden met een groot aantal factoren, zoals de huidige en toekomstige bestemming van een locatie, de bodemopbouw en de historische informatie.

De achtergrond- en interventiewaarden van grond zijn afhankelijk van het lutum en/of het organische stofgehalte.

BIJLAGE 7
ONDERZOEKSSTRATEGIE NEN5740

ONDERZOEKSSTRATEGIE NEN-5740 VOOR EEN "NIET-VERDACHTE" LOCATIE.

.1 Veldwerk

Conform de NEN-5740 dient op een niet-verdachte locatie het onderzoek te worden uitgevoerd volgens een systematische monsterneming waarbij de boringen volgens een gelijkmatig patroon over de locatie worden verdeeld. Hierbij worden tevens de richtlijnen gehanteerd zoals beschreven in de BRL 2000, protocol 2001 en 2002.

Het bij de uitvoering van de boringen vrijkomende bodemmateriaal wordt zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en textuur.

Bij het bepalen van de posities voor de boringen en peilbuizen en bij de bemonstering wordt rekening gehouden met eventuele waargenomen afwijkingen op de locatie en met de gegevens uit de inventarisatie.

Het aantal te verrichten boringen en te nemen grond- en grondwatermonsters staat in relatie tot de oppervlakte van de locatie.

Van iedere afzonderlijk te onderscheiden bodemlaag op de locatie worden grondmonsters genomen.

.2 Laboratorium onderzoek

Het analyseprogramma is gericht op een groot aantal verontreinigende stoffen teneinde een zo compleet mogelijk beeld te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater op de locatie.

Hiertoe wordt uitgegaan van standaard-analysepakketten. Deze pakketten staan hieronder vermeld.

Het betreft het nieuwe standaardpakket hetgeen in werking is getreden op 1 juli 2008.

Met de inwerkingtreding per 1 juli vervalt het oude basispakket van de NEN 5740.

Standaard pakket bodem (nieuw):

- Lutum en organische stof
- Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Minerale olie
- PAK (10 VROM)
- PCB (7)

Standaard pakket grondwater (nieuw):

- Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Aromaten (BTEXN) en styreen
- VoCl (11), vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, 1,1-dichloorpropaan, 1,2-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, bromoform
- Minerale olie

De grondmonsters worden in het laboratorium gemengd. Alleen monsters met een zintuiglijk grote vergelijkbaarheid worden gemengd, waardoor het risico van verdunning van een eventuele verontreiniging geminimaliseerd wordt.

De (meng)monsters van de bovengrond worden behandeld met florisil. Hiermee wordt een storend effect van mogelijk aanwezige humuszuur- en PAK-achtige verbindingen op de analyse van minerale olie geminimaliseerd.

De (meng)monsters van de ondergrond worden niet onderzocht op de aanwezigheid van vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen indien deze stoffen in het grondwater worden bepaald.

Zowel van de boven- als van de ondergrond wordt een representatief grond(meng)monster geselecteerd waarvan het lutum- en organische stofgehalte in het laboratorium wordt bepaald. Deze gehalten worden gehanteerd bij de bepaling van de streef- en interventiewaarden van bovengenoemde parameters.

Bij de analyses wordt gebruik gemaakt van de methoden zoals beschreven in de Nederlandse Normen en Praktijkrichtlijnen waaronder de BRL 2000 en AS3000.

Bijlage 5 Update verkennend bodemonderzoek

Memo

Project > Nitertweg te Losser
Projectnummer > 2020-0345
Onderwerp > Historisch onderzoek bodemkwaliteit
Datum > 14 januari 2021

> Bjorn Franke
Projectleider Bodem
b.franke@lycens.nl
M 06 194 445 72

Aanleiding

De Gemeente Losser is voornemens om de oude ijsbaan aan de Nitertweg 4 te Losser te herontwikkelen naar een natuurgebied en één woonperceel. In het kader daarvan is door Lycens B.V. in 2011 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van en rondom het huidige clubgebouw van de ijsbaan (rapport: Verkennend bodemonderzoek Nitertweg te Losser, project 2011-0240, d.d. 10 februari 2012). In 2016 is een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan is destijds niet voortgezet.

De Gemeente Losser is nu voornemen om het plan alsnog verder in procedure te brengen. Ten opzichte van het voorontwerp uit 2016 is het huidige plan echter gewijzigd. Het plangebied bevindt zich niet meer ter plaatse van en direct rondom het clubgebouw maar heeft betrekking op het direct ten noorden gelegen gebied. Betreffend terreindeel bestaat gedeeltelijk uit de voormalige ijsbaan en de ten oosten gelegen groenstrook.

In verband met het opnieuw in procedure brengen van het plan is in aanvulling op het verkennend bodemonderzoek uit 2011 een aanvullend (beperkt) historisch onderzoek naar de bodemkwaliteit uitgevoerd. Doel van dit onderzoek is vast te stellen of sprake is (geweest) van potentieel bodembedreigende activiteiten ter plaatse van het huidige plangebied.

Historisch gebruik

Uit historisch kaartmateriaal kan worden herleid dat het plangebied tot in de jaren '60 in agrarisch gebruik is geweest. Vanaf medio jaren '60 is de ijsbaan zichtbaar waarvan de contouren op dit moment nog altijd zichtbaar zijn. Vanaf medio jaren '70 is aan de zuidoostzijde van de ijsbaan een clubgebouw zichtbaar. De exacte locatie en bebouwingsvorm van het clubgebouw is in de loop der jaren enkele malen gewijzigd. Het huidige plangebied is altijd onbebouwd geweest.

Rapport: Verkennend bodemonderzoek Nitertweg te Losser, door Lycens B.V., project 2011-0240, d.d. 10 februari 2012

Uit de rapportage (opgenomen in de bijlage) blijkt samengevat het volgende:

- > Het onderzoek is direct ten zuiden van het huidige plangebied uitgevoerd;
- > Op basis van het destijds uitgevoerde historisch onderzoek blijkt dat op de onderzochte locatie en/of in de directe omgeving niet eerder een bodemonderzoek is uitgevoerd. Potentieel bodembedreigende activiteiten zijn voor zover bekend eveneens niet uitgevoerd;
- > Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan welke duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging;

- Analytisch zijn in de boven- en ondergrond geen van de onderzochte parameters in gehalten boven de achtergrondwaarde gemeten. In het grondwater werd een licht verhoogde concentratie aan zink en een matig verhoogde concentratie aan barium aangetoond. In verband met de matig verhoogde concentratie aan barium heeft herbemonstering van het grondwater plaatsgevonden. Na herbemonstering is barium opnieuw in een iets lagere maar nog altijd matig verhoogde concentratie gemeten. Geconcludeerd is dat barium van nature in een verhoogde concentratie in het grondwater aanwezig is. Er is geen sprake van humane-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's.

Overige bronnen

Verder kan worden geconcludeerd dat:

- bij de Gemeente Losser geen bodeminformatie van het plangebied aanwezig is. Voor zover bekend heeft niet eerder bodemonderzoek plaatsgevonden en is geen sprake van potentieel bodembedreigende activiteiten en/of situaties (geweest);
- op basis van bij de Provincie Overijssel bekende gegevens niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden ter plaatse van en/of nabij het plangebied;
- de locatie op basis van de Regionale bodemkwaliteitskaart Twente voor zowel boven- als ondergrond is ingedeeld in de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde;
- het plangebied en het omliggende gebied op basis van de Twentse bodemkwaliteitskaart PFAS niet verdacht is ten aanzien van PFAS. De locatie bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied en ten aanzien van PFAS is de bodem ter plaatse van en rondom het plangebied vrij toepasbaar buiten grondwaterbeschermingsgebieden.

Conclusies

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde (beperkte) historisch onderzoek alsmede op basis van het historisch onderzoek dat in 2011 heeft plaatsgevonden in het kader van het destijds uitgevoerde verkennend bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat ter plaatse van en direct rondom het plangebied voor zover bekend geen sprake is geweest van potentieel bodembedreigende activiteiten.

Hoewel binnen het huidige gewijzigde plangebied geen bodemonderzoek heeft plaatsgevonden worden de resultaten van het in 2011 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek direct ten zuiden van het plangebied representatief geacht voor de bodemkwaliteit binnen het huidige plangebied. Het gebruik van het huidige plangebied is in het verleden vergelijkbaar of vanwege het daar aanwezige clubgebouw zelfs minder belastend geweest dan het gebruik van het in 2011 onderzochte terreindeel. Analytisch zijn in 2011 ten zuiden van het huidige plangebied in de grond geen parameters verhoogd gemeten. In het grondwater zijn enkele zware metalen licht tot matig verhoogd gemeten. De matig verhoogde concentratie aan barium is echter van nature aanwezig en vormt geen humane-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's.

Aangezien de in 2011 direct ten zuiden van het huidige plangebied aangetoonde bodemkwaliteit geen belemmeringen vormt voor de planologische procedure en herontwikkeling van de locatie en op basis van overige bronnen geen aanleiding bestaat om binnen het huidige plangebied een (significante) verontreiniging te verwachten wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van de milieuhygienische bodemkwaliteit geen belemmeringen zijn tegen de planologische procedure en/of herontwikkeling van de locatie. Het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Bijlage ➤ Rapportage verkennend bodemonderzoek 2011

Bijlage. Rapportage bodemonderzoek

Verkennd Bodemonderzoek Nitertweg te Losser

Project 2011.0240

projectnummer
2011.0240
project
Nitertweg te Losser
opdrachtgever
Gemeente Losser

versie
1.0
datum
10 februari 2012

auteur
Ing. R. Fieten



Controle
Ing. M. Groothuis



bestand
G:\3.Projecten\2011\0240 Nitertweg, Losser\7.Rapportage\VBO



© Lycens Milieu & Ruimte B.V. (tel. 0541-570730). Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	ALGEMEEN.....	4
2.2	OVERIGE INFORMATIE	4
2.3	GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS.....	5
3	UITVOERING ONDERZOEK.....	6
3.1	HYPOTHESE.....	6
3.2	UITVOERING VELDWERK.....	6
3.3	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN.....	7
3.4	UITVOERING LABORATORIUM ONDERZOEK	7
4	RESULTATEN	8
4.1	ANALYSERESULTATEN GROND.....	8
4.2	ANALYSERESULTATEN GRONDWATER.....	9
5	CONCLUSIES	11
5.1	RESULTATEN GROND	11
5.2	RESULTATEN GRONDWATER.....	11
5.3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	11
6	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	13

BIJLAGEN

1. Locatiekaart
2. Situatieschets met geplaatste boringen
3. Boorprofielen
4. Toetsing analyseresultaten
5. Analyserapporten laboratorium
6. Achtergrond-, streef- en interventiewaarden
7. Onderzoeksstrategie NEN-5740 'niet-verdachte' locaties

I INLEIDING

In opdracht van de gemeente Losser heeft Lycens Milieu & Ruimte B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Nitertweg ong te Losser. Voor de ligging van deze locatie wordt verwezen naar bijlage I, de locatiekaart.

Aanleiding tot het onderzoek is de geplande bestemmingsplanherziening van het terrein, ten behoeve van de geplande herontwikkeling.

Het doel van het onderzoek is de bodemkwaliteit op de locatie te bepalen en mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren. Hiertoe is de kwaliteit van de grond en het grondwater beoordeeld op basis van een steekproef, waarbij een aantal boringen is verricht en een aantal grond- en grondwatermonsters chemisch-analytisch is onderzocht.

Het uitgangspunt voor het onderzoek is de werkwijze volgens de Nederlandse Norm "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (NEN-5740).

In de volgende hoofdstukken zal worden ingegaan op de inventarisatie van de reeds bekende gegevens, de opzet van het onderzoek, de verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Tot slot worden conclusies getrokken en indien noodzakelijk aanbevelingen geformuleerd.

2 VOORONDERZOEK

2.1 ALGEMEEN

Locatie	: Nitertweg ongte Losser
Ligging locatie	: Tegen de rondweg (Broekhoekweg) ten westen van de kern Losser
Kadastrale gegevens	: Gemeente Losser , sectie I, nummer 8609
Oppervlakte	: 2000 m ²
Topografische aanduiding	: kaartblad 29 C ; coördinaten: x = 26498 en Y = 47500
Gebruik locatie	- huidig : clubgebouw ten behoeve voormalig ijsclub en visvereniging
	- toekomstig : een woning

Op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens verklaart Lycens Milieu & Ruimte B.V. dat de onderzoekslocatie geen eigendom is van Lycens Milieu & Ruimte B.V. of een aan Lycens Milieu & Ruimte B.V. gerelateerd bedrijf.

2.2 OVERIGE INFORMATIE

Bron: Gemeente: Losser, mevrouw Venterink en de heer Plegt
www.bodemloket.nl

Op de onderzoekslocatie zijn voor zover bij de gemeente bekend geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Er hebben op de onderzoekslocatie verder geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Een bovengrondse en/of ondergrondse brandstoftank is op de locatie niet aanwezig (geweest).

GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS

Uit de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst Grondwaterverkenning TNO) zijn de volgende (hydro)geologische gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een deklaag aanwezig van circa 15 meter dikte. Deze deklaag bestaat uit matig fijn zand tot matig grof zand. De deklaag is tevens het eerste watervoerende pakket. Onder de deklaag bevindt zich een slecht waterdoorlatende tertiaire kleilaag.

De stroming van het freatische grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal in oostelijke richting. Lokaal kan de grondwaterstroming van deze richting afwijken.

3 UITVOERING ONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE

In het kader van de NEN-5740 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Op basis van de inventarisatie gegevens (zie hoofdstuk 2) wordt de locatie beschouwd als "niet-verdacht".

De hypothese vormt het uitgangspunt van de gevolgde onderzoeksstrategie tijdens dit onderzoek. De gevolgde strategie om de hypothese te toetsen wordt in de volgende twee paragrafen beschreven. Ten behoeve van het onderzoek dienen in totaal elf boringen geplaatst te worden, waarvan acht tot 0,5 m-mv en twee boringen tot 2,0 m-mv en één boring tot de heersende grondwaterstand, waarvan deze wordt afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het bepalen van de grondwaterkwaliteit.

Op basis van het historisch onderzoek kan de onderzoekslocatie ten aanzien van de parameter asbest in bodem als onverdacht worden aangemerkt. Een verkennend onderzoek asbest conform de NEN5707 wordt niet noodzakelijk geacht.

3.2 UITVOERING VELDWERK

Bij de strategie van het veldwerk is de onderzoeksstrategie volgens de NEN-5740 voor een "niet-verdachte" locatie als leidraad gebruikt (zie ook bijlage 7: "niet-verdachte" locatie). De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat (k46918/05) uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000: 'veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en de daarbij behorende VKB-protocollen.

Het veldwerk is uitgevoerd op 5 oktober 2011. In totaal zijn elf boringen verricht. Hiervan zijn acht boringen verricht tot circa 0,5 m-mv, twee boring tot circa 2,0 m-mv en één boring tot circa 3 m-mv welke is afgewerkt met een peilbuis (namelijk boring 1). Het filter van de peilbuis staat op een diepte van 2.1 – 3.1 m-mv. In bijlage 2 zijn de boorposities weergegeven.

Het vrijgekomen boomateriaal is zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en samenstelling en beschreven in boorprofielen (zie bijlage 3). Van de bij het boren vrijgekomen grond zijn in totaal drie monsters genomen.

De peilbuis is grondig doorgepompt waarna op 21 november 2011 het grondwater is bemonsterd.

3.3 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Uit de boorprofielen in bijlage 3 blijkt dat het bodemprofiel op deze locatie tot circa 0.5 m-mv bestaat uit matig fijn, zwak siltig, brokken klei houdend, zwak tot matig humeus, zwak tot matig wortelhoudend zand. Tot circa 2,0 m-mv is matig fijn zwak, siltig, zwak roesthoudend zand opgeboord. Tot de maximale boordiepte van 3,1 m-mv is klei aangetroffen.

Er zijn tijdens het uitvoeren van het veldwerk geen waarnemingen gedaan die erop zouden kunnen duiden dat een mogelijke bodemverontreiniging op de locatie aanwezig is.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is een gemiddelde grondwaterstand waargenomen van ongeveer 1,6 m-mv. De grondwaterstand kan afhankelijk van seizoen en positie op de locatie variëren.

Zintuiglijk zijn tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen waarnemingen gedaan welke duiden op een mogelijk verontreiniging met asbest in bodem.

3.4 UITVOERING LABORATORIUM ONDERZOEK

Bij de uitvoering van het laboratoriumonderzoek is de onderzoeksstrategie volgens de NEN-5740 als leidraad gebruikt (zie ook bijlage 7). Het onderzoek is uitgevoerd door het laboratorium "ACMAA" te Hengelo dat geaccrediteerd is volgens de AS3000. Voor het inschatten van de risico's van eventueel aanwezige verontreinigingen zijn de analyseresultaten van het laboratorium getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden bodemsanering (zie bijlage 6).

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de grond en het grondwater zijn er twee mengmonsters van de bovengrond (MM 1.1 + 1.2), één mengmonster van de ondergrond (MM 2.1) en één grondwatermonster (1-1-1) chemisch-analytisch onderzocht op het standaard NEN-5740 analysepakket (zie bijlage 7).

4 RESULTATEN

De laboratoriumrapporten zijn opgenomen in bijlage 5. In bijlage 4 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden.

4.1 ANALYSERESULTATEN GROND

Tabel 4.1 geeft een volledig overzicht van de interpretatie van de analyseresultaten van de grondmengmonsters. Indien er parameters zijn aangetoond met een gehalte groter dan de achtergrondwaarde, zijn tevens de gehalten vermeld in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds).

Tabel 4.1: Interpretatie van de analyseresultaten van de grondmengmonsters

Meng monster	Boring	Traject m-mv	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	MO	PCB (7)	PAK (10)
MM 1.1	1, 7, 8, 9, 11	0,0-0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MM 1.2	2, 3, 4, 5, 6, 10	0,0-0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MM 2.1	1, 2, 3	0,5-2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Verklaring:

metalen	:	Ba:barium; Cd:cadmium; Co:cobalt; Cu:koper; Hg:kwik; Mo:molybdeen; Pb:lood; Ni:nikkel; Zn:zink.
MO	:	minerale olie
PCB	:	polychloorbifenylen (PCB's 7 totaal)
PAK	:	polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 totaal)
-	:	kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
+	:	groter dan de achtergrondwaarde, kleiner dan $\frac{1}{2}$ (achtergrondwaarde+interventiewaarde)
++	:	gelijk aan of groter dan $\frac{1}{2}$ (achtergrondwaarde+interventiewaarde)
+++	:	gelijk aan of groter dan de interventiewaarde

Boven en ondergrond

Uit de chemische analyses blijkt dat er in boven- en ondergrond geen verhoogde concentraties zijn gemeten.

4.2 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

Tabel 4.2 geeft een overzicht van de peilbuisspecificaties en de analyseresultaten van het grondwater. De concentraties zijn vermeld in microgram per liter ($\mu\text{g/l}$).

Tabel 4.2: Concentraties groter dan de streefwaarde in het grondwater

Peilbuis	Pb-diepte (m-mv)	Grondwater-stand (m-mv)	Zware metalen	Aromaten	Minerale olie	VOC	pH	EGV (uS/cm)
I	2.1 – 3.1	1,68	++ Barium (550) + Zink (67)	-	-	-	6.4	655

Verklaring:

-	:	kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
+	:	groter dan de streefwaarde, kleiner dan $\frac{1}{2}(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$
++	:	gelijk aan of groter dan $\frac{1}{2}(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$
+++	:	gelijk aan of groter dan de interventiewaarde

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwatermonster een licht verhoogde concentratie aan zink en matig verhoogde concentratie aan barium is gemeten. Aangezien het gemeten barium- gehalte de tussenwaarde overschrijdt, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Dit aanvullend onderzoek is beschreven in paragraaf 4.3.

4.3 HERBEMONSTERING GRONDWATER

Naar aanleiding van het matig verhoogde bariumgehalte in het grondwater, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. besloten is in eerste instantie een herbemonstering uit te voeren. Derhalve is op 27 december 2011 een herbemonstering van het grondwater uitgevoerd. Tabel 4.3 geeft een overzicht van de gemeten gehalten.

Tabel 4.3: Concentraties groter dan de streefwaarde in het grondwater (µg/l)

Peilbuis	Pb-diepte (m-mv)	Grondwater-stand (m-mv)	Zware metalen	Aromaten	Minerale olie	VOC	pH	EGV (uS/cm)
I	2.1 – 3.1	1,65	++ Barium (430)	-	-	-	6.3	635

Verklaring:

-	:	kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
+	:	groter dan de streefwaarde, kleiner dan $\frac{1}{2}(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$
++	:	gelijk aan of groter dan $\frac{1}{2}(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$
+++	:	gelijk aan of groter dan de interventiewaarde

Uit vergelijking van de analyseresultaten van de eerste monsternamen en de herbemonstering blijkt dat het matig verhoogde bariumgehalte bevestigd wordt. Wel blijkt het gemeten gehalte van de herbemonstering iets lager te zijn dan tijdens de eerste bemonstering. Aangezien de tussenwaarde nog wordt overschreden, dient formeel gezien verder nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Omdat de onderzoekslocatie onverdacht is en er geen verontreinigingsbron bekend ten aanzien van het matig verhoogde bariumgehalte, wordt aangenomen dat het matig verhoogde gehalte een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde betreft.

Voor het huidige en toekomstige gebruik van het terrein levert het matig verhoogde bariumgehalte geen beperkingen op. Actuele humane-, ecologische- en verspreidingsrisico's zijn niet aanwezig. Tevens hoeft er bij een aangetoonde natuurlijke verhoogde achtergrondwaarde op grond van wet en regelgeving geen sanering plaats te vinden. Om deze redenen achten wij het uitvoeren van verder nader onderzoek niet noodzakelijk.

5 CONCLUSIES

In opdracht van de gemeente Losser is door Lycens Milieu & Ruimte B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Nitertweg.

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de geplande bestemmingsplanwijzigingen en van de geplande herontwikkeling van het terrein.

Op grond van de beschikbare gegevens (inventarisatie gegevens, zintuiglijke waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk en de analyseresultaten) kan het volgende worden geconcludeerd:

5.1 RESULTATEN GROND

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. De achtergrondwaarden worden niet overschreden.

5.2 RESULTATEN GRONDWATER

Ter plaatse van peilbuis I zijn in het grondwater chemisch-analytisch en licht verhoogde concentratie aan zink en een matig verhoogde concentratie aan barium aangetoond. De matig verhoogde concentratie aan barium is middels een herbemonstering bevestigd. Gezien de langere standtijd tussen plaatsing van de peilbuis en de herbemonstering wordt het laatst gemeten gehalte als representatief beschouwd.

5.3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er, ons inziens, milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen zijn voor de herontwikkeling van het terrein. Er zijn geen verhoogde gehalten in de boven- en ondergrond gemeten.

In het grondwater is een matig verhoogde gehalte aan barium aangetroffen. Bij herbemonstering is het matig verhoogde gehalte bevestigd. Aangenomen wordt dat het matig verhoogde gehalte een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde betreft. Omdat er geen actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's aanwezig zijn, een matig verhoogde bariumgehalte geen beperkingen oplevert voor het huidige en toekomstige gebruik van

het terrein en natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden niet gesaneerd hoeven te worden is het uitvoeren van verder nader onderzoek naar onze mening niet noodzakelijk.

Mocht bij herinrichting grond vrijkomen dan wordt aanbevolen deze grond op eigen locatie her te gebruiken. Bij toepassing van de grond in een werk elders, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

De opzet van het huidige onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie. De gestelde hypothese dat de locatie als "niet-verdacht" beschouwd kan worden is, op basis van de aangetoonde licht tot matig verhoogde concentraties niet juist gebleken.

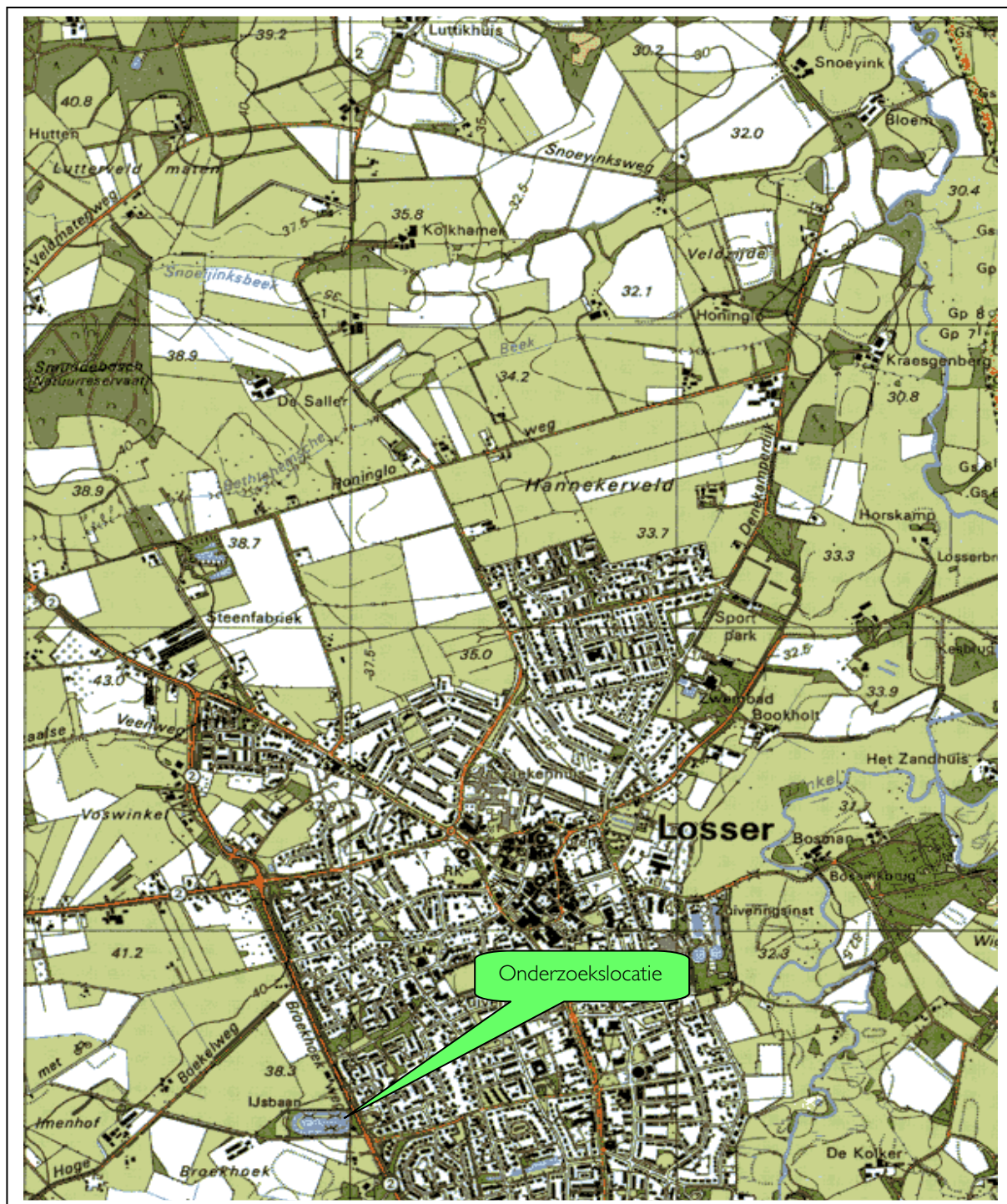
6 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Lycens Milieu & Ruimte B.V. streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel voldaan wordt aan de wettelijke verplichtingen, is onderhavig onderzoek gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Lycens Milieu & Ruimte B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek (bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders). Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

BIJLAGE I
LOCATIEKAART



Onderdeel	:	Locatiekaart
Schaal	:	1:25.000 (Bron: Topografische kaart van Nederland)
Projectnummer	:	2011.0240
Opdrachtgever	:	Gemeente Losser

BIJLAGE 2
SITUATIESCHETS

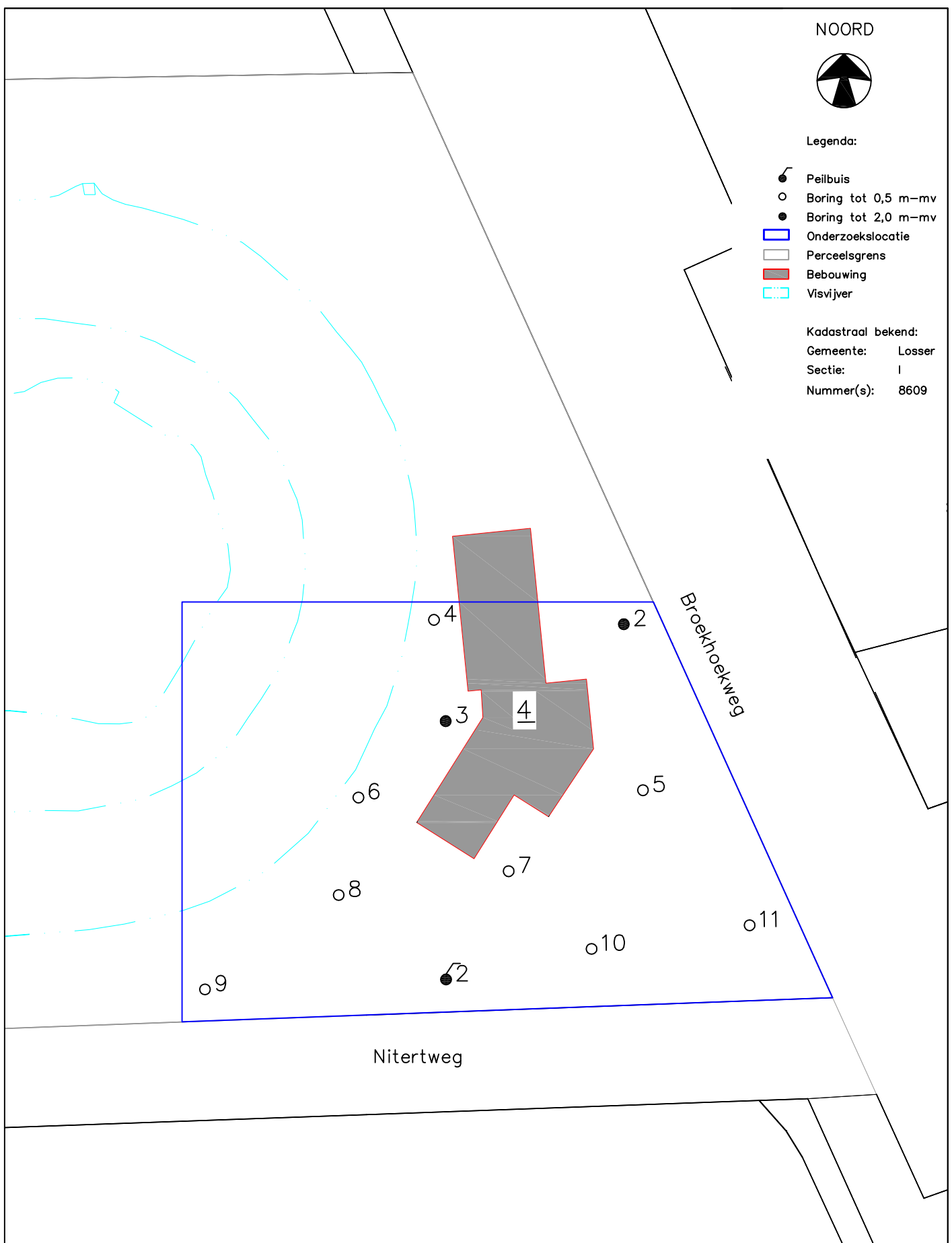
NOORD



Legenda:

- Peilbuis
- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Onderzoekslocatie
- Perceelsgrens
- Bebouwing
- Visvijver

Kadastraal bekend:
 Gemeente: Losser
 Sectie: I
 Nummer(s): 8609



Verkennd bodemonderzoek Nitertweg te Losser

Deventerstraat 10		project : Verkennd bodemonderzoek	proj.nr.: 2011.0240
Postbus 336		tekening : Situatieschets	tek.nr. : 1
7570 AH		opdr.gever: Gemeente Losser	schaal : 1:500
tel. : 0541-570730		locatie : Nitertweg te Losser	fase : -
fax : 0541-570731		proj.leider : R. Fieten	datum : -
email : info@lycens.nl		tekenaar : J. de Vries	gecontr. : -
internet: www.lycens.nl		revisie A : -	gecontr. : -
		B : -	revisie D : -
		C : -	E : -
			F : -
			gecontr. : -

BIJLAGE 3
BOORPROFIELEN

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

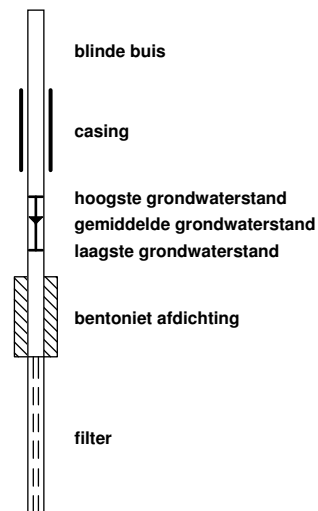
	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

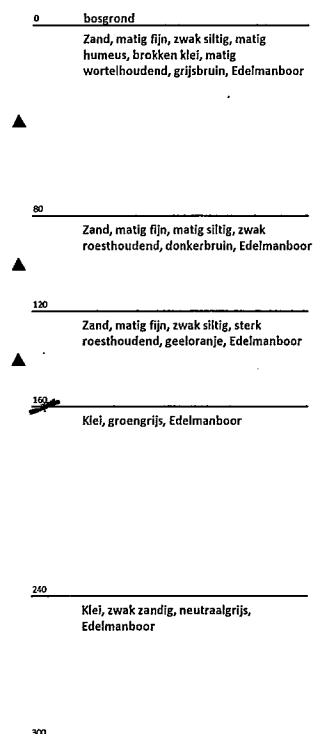
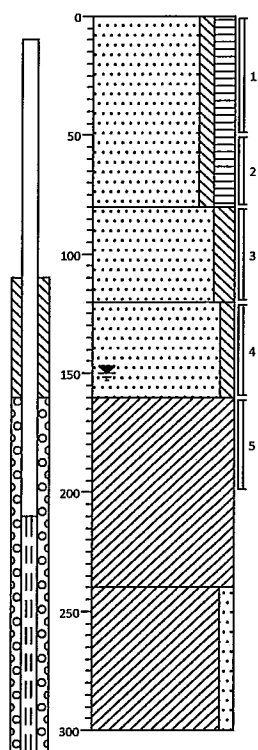
	slib
	water

peilbuis

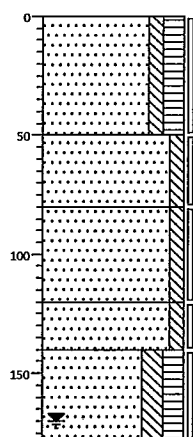


Bijlage 3

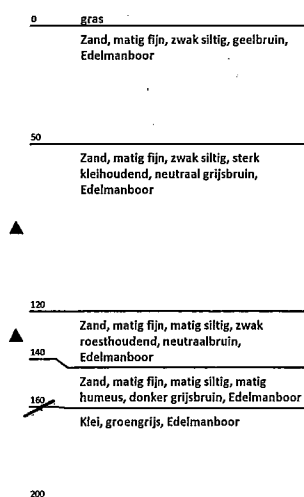
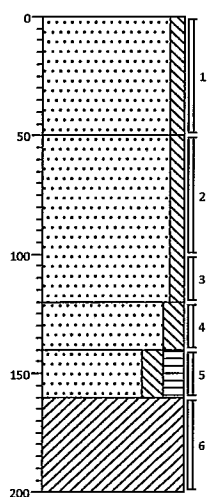
Boring: 1



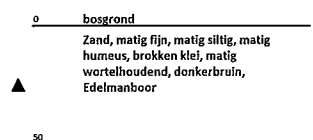
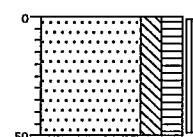
Boring: 2



Boring: 3



Boring: 4



Projectcode: 2011.0240

Opdrachtgever: Gemeente Losser

Locatienaam: Niterweg te Losser

Projectleider: R. Fieten

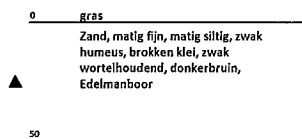
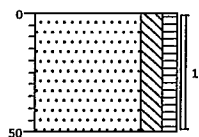
Boormeester: J de Vries

Schaal 1: 30

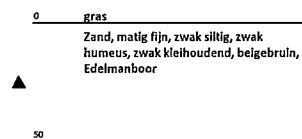
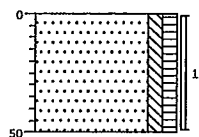
getekend volgens NEN 5104

Bijlage 3

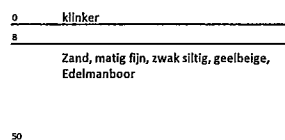
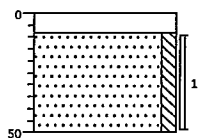
Boring: 5



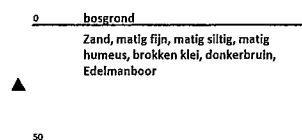
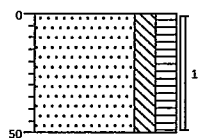
Boring: 6



Boring: 7



Boring: 8



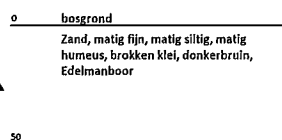
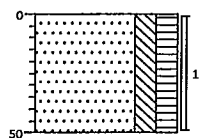
Projectcode: 2011.0240
Opdrachtgever: Gemeente Losser
Locatienaam: Niterweg te Losser

Projectleider: R. Fieten
Boormeester: J de Vries
Schaal 1: 30

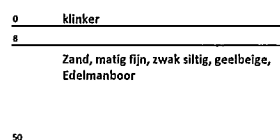
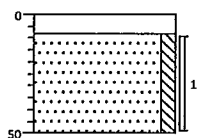
getekend volgens NEN 5104

Bijlage 3

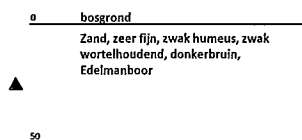
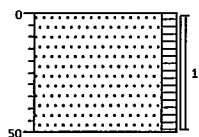
Boring: 9



Boring: 10



Boring: 11



Projectcode: 2011.0240
Opdrachtgever: Gemeente Losser
Locatienaam: Niterweg te Losser

Projectleider: R. Fieten
Boormeester: J de Vries
Schaal 1: 30

getekend volgens NEN 5104

BIJLAGE 4
TOETSING ANALYSERESULTATEN

Opdrachtcode:	2011.0240
Aanvrager:	Jeroen de Vries
Project:	Niterweg te Losser
Datum aangeleverd:	17-11-2011
Datum afgerond:	17-11-2011

Monstercode:	M111102007
Monsternaam:	MM 1.1 (0-50)
Monstertype:	GROND
Lutum:	4.1
Organische stof:	1.5

Parameter	Eenheid	+/-	MM 1.1 (0-50)	Aw	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		88.9			
Organische stof	% van ds		1.5			
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	% van ds		4.1			
Metalen						
Barium	mg/kg ds	-	33			300
Cadmium	mg/kg ds	-	<0.30	0.36	4.1	7.8
Kobalt	mg/kg ds	-	<3.0	5.2	36	66
Koper	mg/kg ds	-	<5.0	21	60	98
Kwik	mg/kg ds	-	<0.10	0.11	13	26
Lood	mg/kg ds	-	<10	33	191	350
Molybdeen	mg/kg ds	-	<1.5	1.5	96	190
Nikkel	mg/kg ds	-	<5.0	14	27	40
Zink	mg/kg ds	-	29	65	201	336
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds		<20			
Chromatogram			-			
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 52	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 101	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 118	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 138	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 153	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 180	mg/kg ds		<0.0010			
PCB (som 7)	mg/kg ds	(-)	0.0049	0.0040	0.10	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						
Naftaleen	mg/kg ds		<0.05			
Fenanthreen	mg/kg ds		<0.05			
Anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Fluorantheen	mg/kg ds		0.06			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Chryseen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds		<0.05			
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Totaal PAK 10 VROM	mg/kg ds	-	0.38	1.5	21	40

Opmerkingen bij MM 1.1
(0-50)

Organische stof Organische stof is als gloeiverlies bepaald en gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan lutum.
PCB (som 7) Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.
Totaal PAK 10 VROM Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Monstercode:	M111102008
Monsternaam:	MM 2.1 (0-50)
Monstertype:	GROND
Lutum:	4.1
Organische stof:	1.5

Parameter	Eenheid	+/-	MM 2.1 (0-50)	Aw	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		88.3			
Organische stof						
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)						
Metalen						
Barium	mg/kg ds	-	29			300
Cadmium	mg/kg ds	-	<0.30	0.36	4.1	7.8
Kobalt	mg/kg ds	-	3.0	5.2	36	66
Koper	mg/kg ds	-	<5.0	21	60	98
Kwik	mg/kg ds	-	<0.10	0.11	13	26
Lood	mg/kg ds	-	<10	33	191	350
Molybdeen	mg/kg ds	-	<1.5	1.5	96	190
Nikkel	mg/kg ds	-	7.2	14	27	40
Zink	mg/kg ds	-	50	65	201	336
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds		<20			
Chromatogram			-			
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 52	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 101	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 118	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 138	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 153	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 180	mg/kg ds		<0.0010			
PCB (som 7)	mg/kg ds	(-)	0.0049	0.0040	0.10	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						
Naftaleen	mg/kg ds		<0.05			
Fenanthreen	mg/kg ds		<0.05			
Anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Chryseen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds		<0.05			
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Totaal PAK 10 VROM	mg/kg ds	-	0.35	1.5	21	40

Opmerkingen bij MM 2.1
(0-50)

PCB (som 7) Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Totaal PAK 10 VROM Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Monstercode:	M111102009
Monsternaam:	MM 1.2 (50-160)
Monstertype:	GROND
Lutum:	4.9
Organische stof:	1

Parameter	Eenheid	+/-	MM 1.2 (50-160)	Aw	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		87.5			
Organische stof	% van ds		1.0			
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	% van ds		4.9			
Metalen						
Barium	mg/kg ds	-	33			323
Cadmium	mg/kg ds	-	<0.30	0.36	4.1	7.9
Kobalt	mg/kg ds	-	<3.0	5.6	38	71
Koper	mg/kg ds	-	<5.0	21	61	101
Kwik	mg/kg ds	-	<0.10	0.11	13	26
Lood	mg/kg ds	-	<10	33	194	355
Molybdeen	mg/kg ds	-	<1.5	1.5	96	190
Nikkel	mg/kg ds	-	<5.0	15	29	43
Zink	mg/kg ds	-	18	68	208	348
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds		<20			
Chromatogram			-			
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 52	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 101	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 118	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 138	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 153	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 180	mg/kg ds		<0.0010			
PCB (som 7)	mg/kg ds	(-)	0.0049	0.0040	0.10	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						
Naftaleen	mg/kg ds		<0.05			
Fenanthreen	mg/kg ds		<0.05			
Anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Chryseen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds		<0.05			
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Totaal PAK 10 VROM	mg/kg ds	-	0.35	1.5	21	40

Opmerkingen bij MM 1.2
(50-160)

Organische stof Organische stof is als gloeiverlies bepaald en gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan lutum.

PCB (som 7) Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Totaal PAK 10 VROM Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Legenda:

- (-) De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de achtergrondwaarde.
- (v) Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 factor voor de toetsing).
Er is geen toetsingwaarde voor deze parameter.
- Resultaat is kleiner dan achtergrondwaarde.
- + Resultaat is groter dan achtergrondwaarde.
- ++ Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- +++ Resultaat is groter dan interventiewaarde.

BIJLAGE 5
ANALYSERAPPORTEN LABORATORIUM



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:
Opdrachtgever : Lycens Milieu en Ruimte BV
Aanvrager : Dhr. J. de Vries
Adres : Postbus 336
Postcode en plaats : 7570 AH Oldenzaal

Pagina: 1 van 3

Opdrachtgegevens:
Opdrachtcode : 2011.0240
Rapportnummer : P111100952 (v1)
Opdracht omschr. : Niterweg te Losser
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1111031LYC
Datum opdracht : 21-11-2011
Startdatum : 21-11-2011
Datum rapportage : 24-11-2011

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
1 M111103927 : 1-1-1

Monstersoort Datum bemonstering
Grondwater 21-11-2011

Resultaten:

Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1
Mvb. SIKB AS3000	MVB-VBH-AS3000-W01		+
S Barium	ICP-BEP-01	µg/l	550
S Cadmium	ICP-BEP-01	µg/l	<0,3
S Kobalt	ICP-BEP-01	µg/l	8,3
S Koper	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0
S Kwik	Met-Hg-01	µg/l	<0,05
S Lood	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0
S Molybdeen	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0
S Nikkel	ICP-BEP-01	µg/l	14
S Zink	ICP-BEP-01	µg/l	67
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen			
S Benzeen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Toluene	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Xyleen (som meta + para)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 2-Xyleen (ortho-Xyleen)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Xylenen (som)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,14 ^(1,2)
S Styreen (Vinylbenzeen)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Naftaleen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,05
Minerale olie			
S Minerale olie C10 - C40	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C10 - C12	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C12 - C22	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C22 - C30	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C30 - C40	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Chromatogram			-

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:
Opdrachtgever : Lycens Milieu en Ruimte BV
Aanvrager : Dhr. J. de Vries
Adres : Postbus 336
Postcode en plaats : 7570 AH Oldenzaal

Pagina: 2 van 3

Opdrachtgegevens:
Opdrachtcode : 2011.0240
Rapportnummer : P111100952 (v1)
Opdracht omschr. : Niterweg te Losser
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1111031LYC
Datum opdracht : 21-11-2011
Startdatum : 21-11-2011
Datum rapportage : 24-11-2011

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
1 M111103927 : 1-1-1

Monstersoort : Grondwater
Datum bemonstering : 21-11-2011

Resultaten:

Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeen verbindingen			
S Dichloormethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichloorethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,50
S 1,2-Dichloorethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichlooretheen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Trans-1,2-Dichlooretheen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorpropaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,2-Dichloorpropaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,3-Dichloorpropaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Trichloormethaan (Chloroform)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Tetrachloormethaan (Tetra)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1,1-Trichloorethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Trichlooretheen (Tri)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Tetrachlooretheen (Per)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Tribroommethaan (Bromoform)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,50
S Dichl.ethenen (som cis+trans)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,14 ^(1,2)
S Dichloorethenen (som)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,21 ⁽²⁾
S Dichloorpropanen (som)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,21 ⁽²⁾

S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

1 = Methode vluchtige aromatische en gehalogeneerde koolwaterstoffen : GC-MS

2 = Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Verpakkingen bij monster: M111103927 (1-1-1)

1-1	210	310	AC471391
1-2	210	310	AF003612



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:
Opdrachtgever : Licens Milieu en Ruimte BV
Aanvrager : Dhr. J. de Vries
Adres : Postbus 336
Postcode en plaats : 7570 AH Oldenzaal

Pagina: 3 van 3

Opdrachtgegevens:
Opdrachtcode : 2011.0240
Rapportnummer : P111100952 (v1)
Opdracht omschr. : Niterweg te Losser
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1111031LYC
Datum opdracht : 21-11-2011
Startdatum : 21-11-2011
Datum rapportage : 24-11-2011

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
1 M111103927 : 1-1-1

Monstersoort : Grondwater
Datum bemonstering : 21-11-2011

Hoofd lab. ing. H. Punte

Handtekening:

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Tevens is de informatiegids te raadplegen op de website www.acmaa.nl.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

BIJLAGE 6

DEFENITIE ACHTERGROND-, STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN

TOETSINGSCRITEIA

Voor het inschatten van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu worden de analyseresultaten getoetst aan de streef- en interventiewaarden bodemsanering van het ministerie van VROM (Uit Nederlandse Staatscourant nr. 247 d.d. 20-12-2007 (Regeling bodemkwaliteit) en nr. 122, d.d. 27-06-2008 (wijziging Regeling bodemkwaliteit)).

Achtergrondwaarde: deze waarde geeft het gehalte in de grond aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit weer, waarvoor geldt dat geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De achtergrondwaarde betreft een referentiewaarde voor natuurlijk voorkomende verhoogde gehalten in de grond;

Streefwaarde: deze waarde geeft de concentratie in het grondwater aan chemische stoffen voor het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan, die alle mogelijke functies kan vervullen;

Interventiewaarde: deze waarde geeft het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant. Bij gehalten boven deze interventiewaarde is sprake van een sterke (bodem)verontreiniging.

Bij concentratieniveaus tussen de achtergrond- / streef- en de interventiewaarde wordt een nader onderzoek aanbevolen indien het aangetoonde gehalte groter is dan $\frac{1}{2}$ (achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde).

Bij de interpretatie van de concentratieniveaus van de gemeten waarden dient, mede gezien het voorlopige karakter van de toetsingswaarden, rekening te worden gehouden met een groot aantal factoren, zoals de huidige en toekomstige bestemming van een locatie, de bodemopbouw en de historische informatie.

De achtergrond- en interventiewaarden van grond zijn afhankelijk van het lutum en/of het organische stofgehalte.

BIJLAGE 7
ONDERZOEKSSTRATEGIE NEN5740

ONDERZOEKSSTRATEGIE NEN-5740 VOOR EEN "NIET-VERDACHTE" LOCATIE.

.1 Veldwerk

Conform de NEN-5740 dient op een niet-verdachte locatie het onderzoek te worden uitgevoerd volgens een systematische monsterneming waarbij de boringen volgens een gelijkmatig patroon over de locatie worden verdeeld. Hierbij worden tevens de richtlijnen gehanteerd zoals beschreven in de BRL 2000, protocol 2001 en 2002.

Het bij de uitvoering van de boringen vrijkomende bodemmateriaal wordt zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en textuur.

Bij het bepalen van de posities voor de boringen en peilbuizen en bij de bemonstering wordt rekening gehouden met eventuele waargenomen afwijkingen op de locatie en met de gegevens uit de inventarisatie.

Het aantal te verrichten boringen en te nemen grond- en grondwatermonsters staat in relatie tot de oppervlakte van de locatie.

Van iedere afzonderlijk te onderscheiden bodemlaag op de locatie worden grondmonsters genomen.

.2 Laboratorium onderzoek

Het analyseprogramma is gericht op een groot aantal verontreinigende stoffen teneinde een zo compleet mogelijk beeld te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater op de locatie.

Hiertoe wordt uitgegaan van standaard-analysepakketten. Deze pakketten staan hieronder vermeld.

Het betreft het nieuwe standaardpakket hetgeen in werking is getreden op 1 juli 2008.

Met de inwerkingtreding per 1 juli vervalt het oude basispakket van de NEN 5740.

Standaard pakket bodem (nieuw):

- Lutum en organische stof
- Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Minerale olie
- PAK (10 VROM)
- PCB (7)

Standaard pakket grondwater (nieuw):

- Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Aromaten (BTEXN) en styreen
- VoCl (11), vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, 1,1-dichloorpropaan, 1,2-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, bromoform
- Minerale olie

De grondmonsters worden in het laboratorium gemengd. Alleen monsters met een zintuiglijk grote vergelijkbaarheid worden gemengd, waardoor het risico van verdunning van een eventuele verontreiniging geminimaliseerd wordt.

De (meng)monsters van de bovengrond worden behandeld met florisil. Hiermee wordt een storend effect van mogelijk aanwezige humuszuur- en PAK-achtige verbindingen op de analyse van minerale olie geminimaliseerd.

De (meng)monsters van de ondergrond worden niet onderzocht op de aanwezigheid van vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen indien deze stoffen in het grondwater worden bepaald.

Zowel van de boven- als van de ondergrond wordt een representatief grond(meng)monster geselecteerd waarvan het lutum- en organische stofgehalte in het laboratorium wordt bepaald. Deze gehalten worden gehanteerd bij de bepaling van de streef- en interventiewaarden van bovengenoemde parameters.

Bij de analyses wordt gebruik gemaakt van de methoden zoals beschreven in de Nederlandse Normen en Praktijkrichtlijnen waaronder de BRL 2000 en AS3000.

Bijlage 6 Quicksan Natuurwaardenonderzoek



Herbestemming & hergebruik



Quicksan Ecologisch onderzoek Nitertweg 4, Losser

Gemeente Losser





Quicksan Ecologisch onderzoek

Nitertweg 4, Losser

Projectnummer 2020-0345

4 december 2020

Gemeente Losser

Versie 1.0

Ben ten Oever

Adviseur Ecologie

b.tenoever@lycens.nl

M 06 160 074 42

Eibert Dokter

Projectleider

e.dokter@lycens.nl

M 06 306 458 44



Inhoud

Samenvatting	4
1. Inleiding	6
1.1. Aanleiding	6
1.2. Leeswijzer	6
2. Het plangebied	7
2.1. Situering	7
2.2. Beschrijving van het plangebied	7
3. Voorgenomen activiteiten	9
3.1. Algemeen	9
3.2. Mogelijk effect op beschermde soorten en/of -gebieden	10
3.3. Vaststellen van de invloedsfeer	10
3.4. Vaststellen van het onderzoeksgebied	10
4. Resultaten	11
4.1. Algemeen	11
4.2. Natuurnetwerk Nederland	11
4.3. Natura 2000	12
4.4. Slotconclusie	15
5. Soortenbescherming	16
5.1. Verwachting en bureauonderzoek	16
5.2. Methode	16
5.3. Resultaten	18
5.4. Toetsingskader	21
5.5. Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep	23
5.6. Historische gegevens en overige bronnen	27
5.7. Volledigheid van het onderzoek	27
6. Conclusie	28

Bijlagen

Bijlage 1 Foto's	30
Bijlage 2 Toelichting Wet natuurbescherming	36
Bijlage 3 De natuurkalender	41
Bijlage 4 Geraadpleegde bronnen	43

Samenvatting

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling aan de Nitertweg 4 te Losser. Het voornemen is om een nieuwe woning met bijgebouw te bouwen waarbij de huidige bebouwing dient gesloopt te worden. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Lycens B.V. gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 10 november 2020 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroute van vleermuizen. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent. Een negatief effect op Natura 2000-gebied Dinkelland, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, kan op basis van een uitgevoerde stikstofberekening uitgesloten worden. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde diersoorten. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezet een beschermde grondgebonden zoogdier en amfibie er een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats en nestelen er vogels. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

De poelkikker en de vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats van de poelkikker is beschermd. De poelkikker mag niet gedood worden en de vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats mag niet zonder ontheffing beschadigd of vernield worden. Voordat er een ontheffing aangevraagd kan worden, dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van de poelkikker en de mogelijke functie van het plangebied voor poelkikker. De optimale periode hiervoor is vanaf half april – eind september.

Voor de overige beschermde amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die een (winter)rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, en die mogelijk gedood worden, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden’ en het ‘beschadigen/vernielen van vaste rust- en/of voortplantingsplaats’.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, wordt de functie van het plangebied als foerageergebied, voor de in het plangebied foeragerende amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vogels en vleermuizen aangetast.

Samenvattende conclusie

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde diersoorten. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd dier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd dier verstoord, beschadigd en vernield. Met uitzondering van de poelkikker en vogels, geldt voor de beschermde soorten, die negatief beïnvloed worden, een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden’ en het ‘beschadigen en vernielen van een vaste rust- en voortplantingsplaats’.

Mits er rekening wordt gehouden met bezette vogelnesten en de poelkikker, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Ten behoeve van vogels, dient de bebouwing gesloopt te worden en de beplanting worden weggehaald buiten de voortplantingsperiode. Ten behoeve van de poelkikker dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van poelkikkers en de mogelijke functie van het plangebied voor poelkikkers.

Voorgenomen activiteiten leiden tot niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling aan de Nitertweg 4 te Losser. Het voornemen is om een nieuwe woning met bijgebouw te bouwen waarbij de huidige bebouwing dient gesloopt te worden. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Lycens B.V. gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (Natuurnetwerk Nederland, geconsolideerd 27-2-2019).

Doel van deze rapportage

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 komen vervolgens de voorgenomen activiteiten aan de orde. Hoofdstuk 4 bevat de uitleg en uitwerking van de gebiedsbescherming. Hoofdstuk 5 bevat de uitleg en uitwerking van de soortenbescherming. In hoofdstuk 6 komt de conclusie aan de orde. In de bijlage zijn foto's van het plangebied en aanvullende informatie te vinden.

2. Het plangebied

2.1. Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Nitertweg 4 te Losser. Het gebied is gelegen aan de rand van de woonkern Losser en wordt omgeven door landelijk gebied. In figuur 2.1 wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.

Figuur 2.1: Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



2.2. Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding, beplanting en een plas. De bebouwing bestaat uit een voormalig clubhuis van de schaatsvereniging en is opgedeeld in drie delen. Alle delen zijn gebouwd van bakstenen en beschikken over een luchtspouw. Twee delen hebben een met golfplaten gedekt zadeldak en beschikken over een beschoten of geïsoleerde kap. Het derde deel, de garage, heeft een met bitumen gedekt plat dak. De staat van de gebouwen zijn slecht; bijna alle ramen zijn ingegooid, deuren losgebroken en delen van het plafond vernield. Rondom het plangebied staat verruigde vegetatie met bomen en aan de westzijde ligt een plas. Voor een verbeelding van het wenselijke eindbeeld wordt verwezen naar bijlage 1. In figuur 2.2 wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven.

Figuur 2.2: Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



3. Voorgenomen activiteiten

3.1. Algemeen

Het voornemen bestaat om een nieuwe woning met bijgebouw in het plangebied te realiseren. Om ruimte te creëren voor de nieuwbouw, dient de bestaande bebouwing gesloopt te worden. Eenmaal gesloopt, wordt de grond overgelaten aan de natuur. De nieuwe woning komt ten noorden van de bestaande bebouwing en wordt grotendeels gebouwd op de locatie van de plas. Er zal een nieuw inrit geplaatst worden ten noorden van de bestaande bebouwing. Als gevolg van het plaatsen van de inrit, worden bomen gekapt en beplanting weggehaald. Figuur 3.1 geeft de globale locatie van de nieuwe woning in het plangebied weer.

Figuur 3.1: De rode cirkel geeft de globale locatie van de nieuwe woning in het plangebied weer.



De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- > slopen bebouwing;
- > dempen plas;
- > uitvoeren grondverzet;
- > verwijderen erfverharding;
- > weghalen beplanting;
- > bouwrijp maken bouwplaats;
- > bouwen van woning en bijgebouw;
- > aanleggen erfverharding.

3.2. Mogelijk effect op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden.

Mogelijke permanente invloeden:

- mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten.

3.3. Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit

De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar in een gebied rondom het plangebied, maar deze effecten zijn echter incidenteel en kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het plangebied.

3.4. Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijkgesteld aan het plangebied.

4. Resultaten

4.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied (Natura 2000) en het Natuurnetwerk Nederland.

4.2. Natuurnetwerk Nederland

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een ‘goede ruimtelijke ordening’ als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

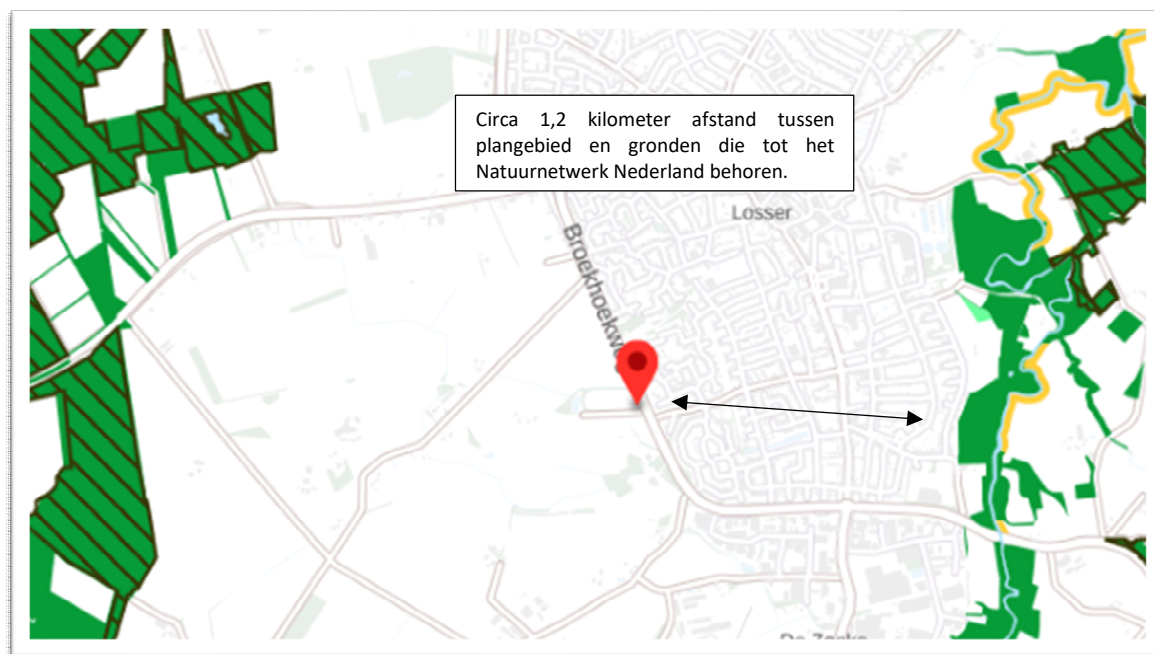
Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vastgelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken). Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN’ waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het ‘nee, tenzij’-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. Natuurnetwerk Nederland en Natuurverbinding

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 4.1). Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren, liggen op circa 1,2 kilometer afstand van het plangebied.

Figuur 4.1: Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De locatie van het plangebied wordt aangeduid door de rode marker. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de donkergroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Effectbeoordeling

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

4.3. Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming).

Nederland past een vergunningstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Als gevolg van het opschorten van de PAS-systematiek, mogen plannen die leiden tot een verhoogde depositie van NO_x/NH₃ op Natura 2000-gebied, niet in uitvoering gebracht worden zonder Wet natuurbeschermingsvergunning. Per 1-1-2020 is de Spoedwet stikstof van kracht. Het doel van deze tijdelijke wet is om projecten op het gebied van woningbouw, infrastructuur en landbouw door te laten gaan. Projecten worden daartoe van 'dringend openbaar belang' verklaard. Wanneer de Regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur van kracht is, kan er gewerkt worden met de Spoedwet.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op circa 1,2 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Dinkelland. In figuur 4.2 wordt de ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.

Figuur 4.2: Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Stikstofgevoelige habitattypen

Niet alle habitattypen in Natura 2000-gebied zijn even gevoelig voor verzuring, als gevolg van stikstofdepositie, maar het Natura 2000-gebied Dinkelland bestaat voor een aanzienlijk deel uit stikstofgevoelige habitattypen.

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

De uitvoering van fysieke activiteiten in een plangebied zou kunnen leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied in de omgeving van een plangebied. Als gevolg van sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden, zoals een toename van geluid, trillingen, kunstlicht, visuele verstoring, areaalverlies en aantasten hydrologie.

Gelet op de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, wordt in voorliggend geval een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten. De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal en gelet op de afstand tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied Dinkelland is een negatief effect uitgesloten.

Beoordeling Stikstof

Ten behoeve van de totale ontwikkeling, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van de aan- en afvoer van sloop- en bouwmaterialen, materieel en personeel. Als gevolg van het bebouwen van het plangebied, neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied, tijdens de realisatie- en de gebruiksfase, toe ten opzichte van de huidige situatie. Om het effect van de voorgenomen activiteiten op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied Dinkelland, is een stikstofberekening uitgevoerd. Uit deze berekening bleek dat voorgenomen activiteiten niet leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. De stikstofberekening wordt in een aparte rapportage gepubliceerd.

Wettelijke consequenties

Voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied en leidt daarom niet tot wettelijke consequenties.

4.4. Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent. Een negatief effect op Natura 2000-gebied Dinkelland, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, kan op basis van een uitgevoerde stikstofberekening uitgesloten worden. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

5. Soortenbescherming

5.1. Verwachting en bureauonderzoek

Het plangebied vormt een voormalig clubhuis van de schaatsvereniging en bestaat uit bebouwing, erfverharding, beplanting en een plas. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- > amfibieën;
- > grondgebonden zoogdieren;
- > vleermuizen;
- > vogels.

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

5.2. Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 10 november 2020 tijdens de daglichtperiode bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Bushnell Prime 8x32), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- > veldbezoek door ecooloog;
- > aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet).

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn onder andere:

- > Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- > Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- > Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;
- > NDFF Verspreidingsatlas.

Het weer tijdens het veldbezoek

Geheel bewolkt, droog, temperatuur 12°C, wind 1-2 Bft

Amfibieën

De onderzoeksperiode is matig geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en ongeschikt voor onderzoek naar voortplantingswateren. Amfibieën bezetten de winterrustplaats in deze tijd van het jaar en zitten dan weggekropen in de sliblaag van open water of diep weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Grondgebonden diersoorten hebben doorgaans geen zogende jongen in deze tijd van het jaar, en de in 2020 geboren jongen hebben doorgaans de geboorteplek reeds verlaten.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen.

Het onderzoek is uitgevoerd in de periode van het jaar dat vleermuizen inactief zijn en de winterverblijfplaats bezetten. Sommige vleermuissoorten bezetten de winterverblijfplaats op enige afstand (>100km) van de zomerverblijfplaats. Sommige vleermuizen in winterrust zitten diep weggekropen in gebouwen of bomen, maar er zijn ook vleermuizen die open en bloot aan de binnenzijde van gebouwen hangen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Sommige vogels vertonen in deze tijd van het jaar nog wel territorium-indicerend gedrag (zingen/balts) of hebben een bezet nest (zoals houtduif en Turkse tortel), maar de meeste broedvogels hebben geen bezet nest meer en zomergasten hebben de broedplaats reeds verlaten. Standvogels, zoals steenuil, kerkuil en huismus bevinden zich doorgaans nog wel op of in de directe omgeving van de nestplaats.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

5.3. Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt een deel van de buitenruimte van het plangebied als functioneel leefgebied voor amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bastaardkikker, gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander en mogelijk poelkikker, benutten de buitenruimte mogelijk als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats en/of voortplantingsplaats. Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond, in/onder opgeslagen spullen en rommel, onder strooisel en in de bebouwing. De plas is een geschikte voortplantingsplaats voor voorgenoemde amfibieën. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander of rugstreeppad beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd of vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied, voor de in het plangebied foeragerende amfibieën, wordt aangetast, evenals de kwaliteit van het leefgebied voor beschermde amfibieënsoorten.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- > slopen bebouwing;
- > dempen plas;
- > bebouwen en verhardten plangebied;
- > uitvoeren grondverzet;
- > verwijderen opgeslagen spullen en rommel.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat grondgebonden zoogdieren een vaste rust- en/of voortplantingslocatie bezetten in het plangebied, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende beschermde grondgebonden zoogdiersoorten als bosmuis, huisspitsmuis, gewone bosspitsmuis, steenmarter en egel. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten soorten als bosmuis, gewone bosspitsmuis en huisspitsmuis er een vaste rust- en/of voortplantingsplaats. Voorgenoemde soorten kunnen een vaste rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond, in/onder opgeslagen spullen en rommel, onder strooisel en in de bebouwing. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die op de aanwezigheid van een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van de steenmarter en egel duiden.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied, voor de in het plangebied foeragerende grondgebonden zoogdieren, neemt niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- > slopen bebouwing;
- > bebouwen en verhardten plangebied;
- > uitvoeren grondverzet;
- > verwijderen opgeslagen spullen en rommel.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats in het plangebied bezetten. De bakstenen buitengevels van de bebouwing in het plangebied beschikt over een luchtsponw, maar er zijn geen potentiële invliegopeningen, zoals open stootvoegen, in de gevels waargenomen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten in de sponw. In het plafond zitten grote gaten die voor veel tocht zorgen, waardoor het plafond ongeschikt is voor vleermuizen om er een potentiële verblijfplaats te bezetten. Er zijn in het plangebied geen andere potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een gevelbetimmering, boeiboord, loodslab, windveer, vensterluik of zonnescrm. Het gebouw is gedekt met golfplaten. Dergelijk dakvlak is doorgaans ongeschikt voor vleermuizen om er een verblijfplaats te bezetten. Verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen zijn eenduidig vast te stellen aan de hand van uitwerpselen en prooiresten op de grond onder de hangplek.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- geen.

Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren soorten als laatvlieger, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis rond de bebouwing, bomen en struiken en vliegen ze over het plangebied terwijl ze foerageren rond bomen die net buiten het plangebied staan. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt de functie van het plangebied als foerageergebied aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- slopen bebouwing;
- weghalen beplanting.

Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij lantarenpalen en gevels van woningen. Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- geen.

Vogels

Vogels benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, en mogelijk nestelen algemene vogelsoorten in het plangebied. Vogels nestelen in/aan de bebouwing en in beplanting. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, winterkoning, houtduif, holenduif, vink en koolmees. Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen in het plangebied waargenomen en er zijn geen mussennesten vastgesteld bij de dakgoten onder de golfplaten. Vaste rust- of voortplantingsplaatsen van huismussen zijn doorgaans eenvoudig vast te stellen aan de hand van schijfsporen en nestresten. Dergelijk dakvlak wordt niet beschouwd als potentiële nestplaats voor de gierzwaluw.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een vogelnest of nestplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van het bebouwen en verharden van een deel van het plangebied, neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied, voor de in het plangebied foeragerende vogels, niet af. De duurzame instandhouding van een jaarrond beschermde nestplaats van een vogel wordt hierdoor niet negatief beïnvloed.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- slopen bebouwing;
- weghalen beplanting.

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4. Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Dit kan de Gedragscode Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting zijn van Stadswork (2016).

Foerageergebied

Foerageergebied voor beschermde soorten is niet expliciet beschermd in de Wet natuurbescherming, tenzij het expliciet onderdeel uitmaakt van jaarrond beschermde rust- en nestplaatsen en het essentieel foerageergebied betreft en het vernietigen/aantasten van het foerageergebied de gunstige staat van instandhouding van de soort negatief beïnvloed. Bij de beoordeling van het effect zal daarom aangegeven worden of het foerageergebied, essentieel foerageergebied betreft; van belang voor de gunstige instandhouding van de soort.

Zorgplicht

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor eenieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Wettelijk kader

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In het kader moet zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen, zijn deze opgenomen in dit rapport.

5.5. Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt een vaste (winter)rustplaats en/of voortplantingsplaats beschadigd of vernield.

Poelkikker

De poelkikker en de vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats van de poelkikker is beschermd. De poelkikker mag niet gedood worden en de vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats mag niet zonder ontheffing beschadigd of vernield worden. Voordat er een ontheffing aangevraagd kan worden, dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van de poelkikker en de mogelijke functie van het plangebied voor poelkikker. De optimale periode hiervoor is vanaf half april – eind september.

Overige soorten

Voor de overige beschermde amfibieën, die een (winter)rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, en die mogelijk gedood worden, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden’ en het ‘beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen’. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt mogelijk tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Om de wettelijke consequenties te kunnen vaststellen dient nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- met betrekking tot de poelkikker: er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van de poelkikker en de mogelijke functie van het plangebied voor de poelkikker;
- met betrekking tot overige soorten: geen.

Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, en die mogelijk gedood worden, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden’ en het ‘beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen’.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om te voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- geen.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- geen.

Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- geen.

Vliegroute

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen essentiële vliegroute van vleermuizen aangetast. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- geen.

Vogels

Als gevolg van de voorgenomen tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield met als gevolg dat mogelijk vogels gedood worden of eieren beschadigd of vernield worden. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt de functionaliteit van een jaarrond beschermde nestplaats van een vogel niet aangetast. Het aantasten van de functie van het plangebied, als foerageergebied, leidt daarom niet tot wettelijke consequenties.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/verniemd worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- slopen bebouwing buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- weghalen beplanting buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren).

Overige soorten

Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In tabel 5.1 en tabel 5.2 worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Tabel 5.1: Samenvatting van de wettelijke consequenties

Soortgroep Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen	(Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
<i>Amfibieën</i>	Foerageergebied	Diverse soorten m.u.v. poelkikker	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
<i>Amfibieën</i>	Foerageergebied	Poelkikker	Art. 3.5 lid 4	Nader onderzoek naar aanwezigheid poelkikker verplicht
<i>Amfibieën</i>	Vaste rustplaats	Diverse soorten m.u.v. poelkikker	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
<i>Amfibieën</i>	Vaste rustplaats	Poelkikker	Art. 3.5 lid 4	Nader onderzoek naar aanwezigheid poelkikker verplicht
<i>Amfibieën</i>	Voortplantingsplaats	Diverse soorten m.u.v. poelkikker	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
<i>Amfibieën</i>	Voortplantingsplaats	Poelkikker	Art. 3.5 lid 4	Nader onderzoek naar aanwezigheid poelkikker verplicht
<i>Amfibieën</i>	Doden van dieren	Diverse soorten m.u.v. poelkikker	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
<i>Amfibieën</i>	Doden van dieren	Poelkikker	Art. 3.5 lid 1	Nader onderzoek naar aanwezigheid poelkikker verplicht
<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	Doden van dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
<i>Vleermuizen</i>	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
<i>Vleermuizen</i>	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
<i>Vleermuizen</i>	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
<i>Vleermuizen</i>	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
<i>Vogels</i>	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
<i>Vogels</i>	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Werken buiten voortplantingsperiode of broedvogelscan uitvoeren
<i>Vogels</i>	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
<i>Vogels</i>	Doden van dieren	Mogelijk	Art. 3.1 lid 1	Werken buiten voortplantingsperiode of broedvogelscan uitvoeren
<i>Overige soorten</i>	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Tabel 5.2: Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep

Soortgroep	Vaste rust plaats	Voort-plantings-plaats	Vliegroute (vleer-muizen)	Essentieel-foerageer-gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
<i>Amfibieën</i>	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Mogelijk
<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee, vrijstelling
<i>Vleermuizen</i>	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
<i>Vogels</i>	Nee	Ja, mogelijk	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden

5.6. Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

5.7. Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

6. Conclusie

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden', en het opzettelijk 'verstoren, beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren of te doden en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Conclusie m.b.t. gebiedsbescherming

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent. Een negatief effect op Natura 2000-gebied Dinkelland, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, kan op basis van een uitgevoerde stikstofberekening uitgesloten worden. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Conclusie m.b.t. soortbescherming

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde diersoorten. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezet een beschermde grondgebonden zoogdier en amfibie er een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats en nestelen er vogels. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

De poelkikker en de vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats van de poelkikker is beschermd. De poelkikker mag niet gedood worden en de vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats mag niet zonder ontheffing beschadigd of vernield worden. Voordat er een ontheffing aangevraagd kan worden, dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van de poelkikker en de mogelijke functie van het plangebied voor poelkikker. De optimale periode hiervoor is vanaf half april – eind september.

Voor de overige beschermde amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die een (winter)rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, en die mogelijk gedood worden, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en/of voortplantingsplaats'.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, wordt de functie van het plangebied als foerageergebied, voor de in het plangebied foeragerende amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vogels en vleermuizen aangetast.

Bijlage 1 Foto's











Bijlage 2 Toelichting Wet natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

- Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn;
- Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn;
- Tenslotte is er een beschermingsregime voor ‘andere soorten’ waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Figuur B2.1: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen

[illegible]

Grondgebonden zoogdieren		DR	FL	FR	GD	GR	LB	NB	NH	OV	UT	ZL	ZH	MEZ
Aardmuis	<i>Microtus agretis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex ananeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes fiona</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Tabel B2.2: Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart-april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden										x			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud langbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	Bestendig gebruik (geldt alleen voor amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna en habitats					x				x				x

Bijlage 3 De natuurkalender

Houtopstanden flora	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Afzetten/hakhoutbeheer												
Dunnen												
Verwijderen opslag/exoot, nazorg												
Heg afzetten												
Knotten												
Opsnoeien/opkronen												
Hoogstam wintersnoei												
Hoogstam zomersnoei												
Houtopstanden fauna	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Bomen met winterslaapplaats vogels												
Vleermuisbomen zomerverblijfplaats												
Vleermuisbomen paarplaats												
Das												
Hazelmuis struweel en hakhoutbekeer												
Boomkikker struweel												
Grazige vegetaties	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Maaien vochtig/nat grasland												
Maaien droog schraalgrasland												
Wateren	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Poel opschonen												
Boomkikker wateren												
Geelbuikvuurpad kleinschalig												
Geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Zomerverblijfplaats												
Winterverblijfplaats												



Optimale periode voor werkzaamheden



Acceptabele periode voor werkzaamheden. De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.



Geen werkzaamheden in deze periode. Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 4 Geraadpleegde bronnen

Internet

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

Bijlage 7 Stikstofdepositieonderzoek

Stikstofdepositieberekening in relatie tot Natura 2000

Nitertweg 4 te Losser

Kenmerk: 2020-0345



Colofon

product Stikstofdepositie berekening in relatie tot Natura 2000
locatie Nitertweg 4, Losser
ons kenmerk 2020-0345

versie 01
datum 12 november 2020
auteur Dhr. E.H. ten Oever

projectleider Dhr. E. Dokter

Lycens BV

bezoekadres Oldenzaal Deventerstraat 10
postcode 7575 EM Oldenzaal
bezoekadres Zwolle Zwartewaterallee 14
postcode 8031 DX Zwolle
telefoon 0541-570730
e-mail info@lycens.nl
internet www.lycens.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging van de projectlocatie	4
1.3	Leeswijzer	4
2.1	Kader huidige wet- en regelgeving	5
2.2	Welke berekeningen worden uitgevoerd?	5
2.3	Mogelijke stikstofemissie bronnen	6
3	Motivering input Aeries-calculator	7
3.1	Het bouwplan	7
3.2	Relevante Natura 2000-gebieden	8
3.3	Rekeninput beoogde situatie, gebruiksfase	9
3.4	Rekeninput berekening beoogde situatie, realisatiefase	9
3.5	Reken input vergund recht	11
4	Rekenresultaten & conclusie	12
4.1	Rekenresultaat beoogde situatie gebruiksfase	12
4.2	Rekenresultaat beoogde situatie realisatiefase	12
4.3	Conclusie	12
	Bijlagen	13
	Bijlage 1: Aeries-rekenbestand, gebruiksfase	
	Bijlage 2: Aeries-rekenbestand, realisatiefase	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens één woning met bijgebouw te realiseren aan de Nitertweg 4 te Losser. Ter compensatie van de bouw wordt de bestaande bebouwing op het erf gesloopt. Gezien de huidige stikstofproblematiek is het noodzakelijk voorafgaand aan de te volgen procedures de gevolgen voor de stikstofdepositie in beeld te brengen. Voorliggende rapportage betreft een onderzoek 'stikstofdepositie in relatie tot Natura 2000' die de exacte gevolgen van het project op de omliggende Natura 2000-gebieden in beeld brengt.

1.2 Ligging van de projectlocatie

De projectlocatie ligt aan de Nitertweg 4 te Losser en staat kadastraal bekend als (kadastrale) gemeente Losser, sectie Q, nummer 70. Het perceel heeft een totaal oppervlakte van 19.320 m². In figuur 1.1 wordt de ligging van de projectlocatie weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging projectlocatie (bron: kadastralekaart.com).

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt in de eerste plaats ingegaan op de uitgangspunten van het bouwplan. In hoofdstuk 3 komt de motivering van de input in Aeries-calculator aan de orde. Hoofdstuk 4 bevat de rekenresultaten en de conclusie. De Aeries-rekenbestanden zijn als bijlagen meegeleverd.

2 Algemeen

2.1 Kader huidige wet- en regelgeving

De wetgeving inzake stikstofdepositie in relatie tot Natura 2000 is gedeeltelijk gesneuveld. Het kader wordt nu gevormd door de overgebleven wetgeving (Wet natuurbescherming), jurisprudentie, de tussentijds (en haastig) uitgebrachte beslisboom¹ van het BZK en de provinciale beleidsregels die door de provincies zijn uitgebracht. Daarnaast wordt rekening gehouden met de Spoedwet Aanpak Stikstof die per 1 januari 2020 in werking is getreden. De regels zijn echter volop in beweging. Veranderingen daarin kunnen invloed oefenen op dit onderzoek.

2.2 Welke berekeningen worden uitgevoerd?

Bij nieuwe ontwikkelingen moet altijd een beoordeling worden gemaakt tussen de huidige c.q. bestaande situatie en de beoogde situatie. In het geval van stikstofberekeningen in relatie tot Natura 2000-gebieden worden de volgende berekeningen uitgevoerd:

1. Beoogde situatie:
 - a. Gebruiksfasen;
 - b. Realisatiefase;
2. Referentie situatie (ook wel vergund recht genoemd, deze berekening wordt uitsluitend uitgevoerd indien in de voorgaande berekeningen een hogere stikstofdepositie is berekend dan 0,00 mol/ha/j).

Beoogde situatie

In de eerste plaats dient een berekening te worden uitgevoerd van 'alle' stikstof emitterende activiteiten in de beoogde situatie. In de beoogde situatie is sprake van emissie van stikstof in zowel de gebruiksfase (op het moment dat het gebouw in gebruik is genomen) als de realisatiefase (als gevolg van inzet van personeel en materieel).

Referentie situatie

Indien uit de berekening 'beoogde situatie' blijkt dat sprake is van een overschrijding wordt beoordeeld of intern gesaldeerd kan worden. Hier voor is het noodzakelijk om te beoordelen of de huidige functie beschouwd mag worden als 'vergunnd recht'. Om te beoordelen of de huidige functie als referentie situatie gehanteerd mag worden, moet worden 'teruggekeken' naar de situatie ten tijde van de Nationale referentiedatum 31 maart 2010 op basis van de Wet natuurbescherming en de aanwijzingsdata van de relevante Natura 2000-gebieden. Voor het projectgebied is dit de aanwijzingsdatum 24 maart 2000 en 7 december 2004. Dit 'terugkijken' gebeurt op basis van beschikbare bewijslast, bestaand uit historische topografische kaarten en luchtfoto's.

Stikstofdepositie wordt daarnaast per jaar berekend. Dus in de berekening van de permanente gebruiksfase wordt de referentie situatie van het eerste jaar berekend (en zijn de volgende jaren gelijk aan het eerste jaar). Ook de realisatiefase dient in principe in 1 jaar berekend te worden. Op het moment dat een bouwproject langer dan 1 jaar duurt, worden alle bouwwerkzaamheden in 1 jaar vervoegd en berekend omdat deze werkzaamheden zich lastig juridisch laten vastleggen in een bepaald jaar. Slechts wanneer verschillende bouwfasen juridisch zijn vastgelegd is verspreiding over de meerdere jaren mogelijk.

¹ Beslisboom "Toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten". Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties. 12 oktober 2019.

2.3 Mogelijke stikstofemissie bronnen

Onderstaand worden mogelijke stikstofbronnen opgesomd. In hoofdstuk 3 is de feitelijke input voor de berekeningen weergegeven gebaseerd op het bouwplan.

Stikstofoxiden en ammoniak

Stikstofemissies komen voor in de vorm van stikstofoxiden (NO_x) die hoofdzakelijk afkomstig zijn van verbrandingsprocessen (stookinstallaties, verbrandingsmotoren). Daarnaast bestaat stikstofemissie uit ammoniak (NH_3). Ammoniak is hoofdzakelijk afkomstig van organismen. In dit geval hoofdzakelijk van veehouderijen, maar in kleinere hoeveelheden ook afkomstig van (oudere) bebouwing.

Voertuigbewegingen

Stikstofemissies afkomstig uit het projectgebied worden gebaseerd op motorvoertuigbewegingen die door de functies en werkzaamheden in het projectgebied worden gegenereerd. Voertuigen stoten hoofdzakelijk stikstofdioxiden uit en zeer beperkt ammoniak. De verkeergeneratie wordt gebaseerd op de CROW Toekomstbestendig parkeren (en daar waar nodig aangevuld met gemeentelijke normen). Om de uitstoot van stikstoffen afkomstig van motorvoertuigen te bepalen wordt gebruik gemaakt van de Aerius-database. In de database zijn emissiefactoren vastgelegd die in Aerius-calculator worden gehanteerd.

Bebouwing en gebruik van gas

Emissie uit gebouwen wordt veroorzaakt door de verbranding van gas. Verbranding van gas vindt plaats voor verwarming van de gebouwen, het gebruik van het gasfornuis, etc. Om de uitstoot van stikstoffen afkomstig van bebouwing te bepalen wordt voor standaard functies als woningen gebruik gemaakt van de Aerius-database. In de database zijn emissiefactoren vastgelegd die in Aerius-calculator worden gehanteerd. Voor de meer ongebruikelijke functies, waarvoor Aerius-database geen kencijfers bevat, wordt gebruik gemaakt van statistische onderzoeken van onder andere de Nederlandse Organisatie voor toegepast-natuurwetenschappelijk onderzoek.

Conform de Elektriciteitswet en Gaswet mogen gasnetbeheerders nieuwbouwwoningen en nieuwbouw voor kleinverbruikers (met een aansluitcapaciteit tot 40 m^3/uur) niet meer standaard aansluiten op het aardgasnetwerk. Woningen zijn derhalve in principe aardgas vrij. Grootverbruikers kunnen nog net als voorheen op het aardgasnet worden aangesloten. Gemeenten kunnen gebruik maken van een uitzondering op dit verbod door de aansluitplicht voor woningen en kleinverbruikers toch in stand te houden.

Inzet van materieel tijdens de realisatiefase

Stikstof kan afkomstig zijn van dieselmotoren van materieel dat tijdens de realisatiefase wordt ingezet. Om deze emissies te berekenen, wordt gebruik gemaakt van Aerius-database in combinatie met "Addendum default brongegevens Mobiele werktuigen - afwijkende categorieën" van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Indien elektrisch materieel wordt gebruikt is logischerwijs geen sprake van de emissie van stikstof.

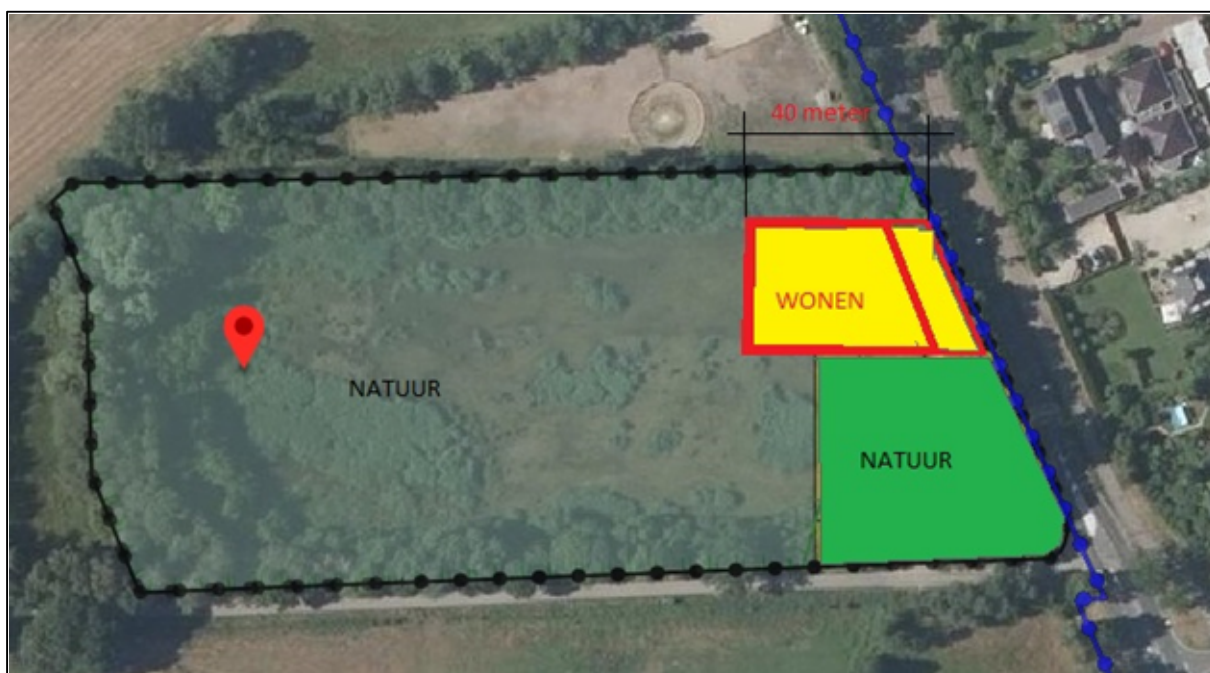
3 Motivering input Aeries-calculator

3.1 Het bouwplan

Het bouwplan bestaat uit de sloop van de bestaande bebouwing en de realisatie van één woning met bijgebouw. In figuur 3.1 wordt de bestaande situatie weergegeven. In figuur 3.2 is een situatietekening van het bouwplan opgenomen.



Figuur 3.1: Situatietekening bestaande situatie.

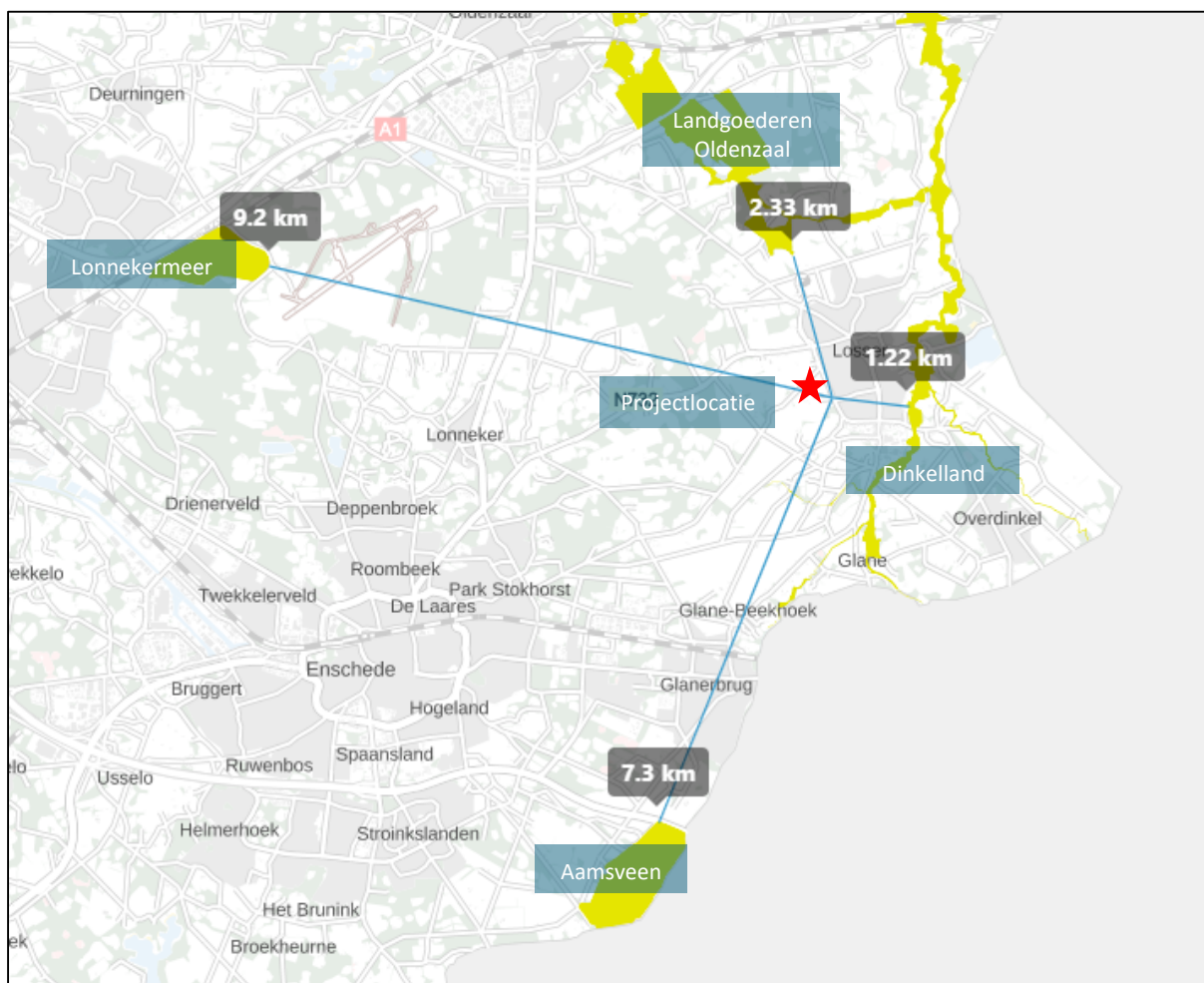


Figuur 3.2: Situatietekening beoogde situatie.

3.2 Relevante Natura 2000-gebieden

Onderstaand zijn de voor het onderhavige project relevante gebieden weergegeven. Daarnaast zijn per gebied de aanwijzingsdata weergegeven en de afstand tot het projectgebied. In figuur 3.3 zijn deze gebieden geografisch weergegeven ten opzichte van het projectgebied.

- Dinkelland:
 - Afstand: 1,22 kilometer;
 - Aanwijzingsdata: 7 december 2004 als Habitatrichtlijngebied;
- Landgoederen Oldenzaal:
 - Afstand: 2,33 kilometer;
 - Aanwijzingsdata: 7 december 2004 als Habitatrichtlijngebied;
- Aamsveen:
 - Afstand: 7,30 kilometer;
 - Aanwijzingsdata: 7 december 2004 als Habitatrichtlijngebied;
- Lonnekermeer:
 - Afstand: 9,20 kilometer;
 - Aanwijzingsdata: 7 december 2004 als Habitatrichtlijngebied;



Figuur 3.3: Natura 2000-gebieden in de omgeving.

3.3 Rekeninput beoogde situatie, gebruiksfase

Stikstofemissie in de gebruiksfase is afkomstig van het door het toekomstige plan gegenereerde extra verkeer op het moment dat de bebouwing in gebruik is genomen en mogelijk anderszins afkomstig uit bebouwing.

Bebouwing

De bebouwing wordt niet aangesloten op het gasnetwerk. Hierdoor is geen sprake van emissie van stikstof uit deze bebouwing.

Verkeersgeneratie

Om de verkeersgeneratie te berekenen wordt gebruik gemaakt van kencijfers van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren (381, december 2018)'. In tabel 1 is de verkeersgeneratieberekening weergegeven.

Tabel 1: verkeersgeneratie beoogde situatie, gebruiksfase (motorvoertuigbewegingen per etmaal)

	Buitengebied, weinig stedelijke gemeente		
	Gem. per eenheid	Aantal eenheden	Totale generatie
Vrijstaande woning	8,2 (per woning)	1	8,2
Totaal			8,2

De inrit van de toekomstige woning komt uit op de Broekhoekweg. Hier splitst het verkeer zich in twee delen. 50% van het verkeer gaat in noordelijke richting, waar het op de rotonde met Enschedesestraat en Voswinkelweg opgaat in het heersende verkeersbeeld. 50% van het verkeer gaat in zuidelijke richting, waar het op de rotonde met de Gronausestraat opgaat in het heersende verkeersbeeld. Tot deze rotondes is het verkeer ingevoerd in Aeries Calculator. Conform de NSL-Monitoringstool is geen sprake van congestie.

3.4 Rekeninput berekening beoogde situatie, realisatiefase

Emissie transport naar bouwplaats

De verkeersaantrekkende werking van de sloop en aanlegfase bestaat uit transport van materialen en personen (bouwvakkers, sloopwerkers, aannemers, uitvoerders). De totale bouwphase en terreinafwerking gaat maximaal 5 maanden in beslag nemen. In dit traject zijn er rustige periodes waarbij geen personeel aanwezig is en geen materiaal wordt aangevoerd. Daarnaast zijn er drukke perioden waarbij meer personeel aanwezig is en meer materieel wordt aangevoerd. De onderstaande verkeersbewegingen zijn echter gemiddelden (maar ruim zijn aangehouden):

- Transport aan- en afvoer van materiaal: gemiddeld 1 zware vrachtauto's (2 motorvoertuigbewegingen) per dag. Het totale aantal motorvoertuigbewegingen bedraagt daarom 200 verspreid over de bouwperiode.
- Transport personeel: 3 auto's (6 motorvoertuigbewegingen) per werkdag. Het totale aantal motorvoertuigbewegingen bedraagt daarom 600 verspreid over de bouwperiode.

De Nitertweg en de inrit van de toekomstige woning komt uit op de Broekhoekweg. Hier splitst het verkeer zich in twee delen. 50% van het verkeer gaat in noordelijke richting, waar het op de rotonde met Enschedesestraat en Voswinkelweg opgaat in het heersende verkeersbeeld. 50% van het verkeer gaat in zuidelijke richting, waar

het op de rotonde met de Gronausestraat opgaat in het heersende verkeersbeeld. Tot deze rotondes is het verkeer ingevoerd in Aeries Calculator. Conform de NSL-Monitoringstool is geen sprake van congestie.

Emissie materiaal op de bouwplaats

Voor de aanlegfase is materiaal inzet noodzakelijk die een emissie van stikstof kennen als gevolg van het gebruik van dieselmotoren. In onderstaande tabellen is het project onderverdeeld in fasen om een zo nauwkeurig mogelijk, maar ruime, inschatting van de inzet van het materiaal te maken. Bovendien is voor het materieel dat niet uitsluitend is bedoeld voor transport relatief oud materieel gehanteerd (Stageklasse IIIA). De emissiefactoren zijn gebaseerd op Aeries-database (in combinatie met "Addendum default brongegevens Mobiele werktuigen - afwijkende categorieën" van het RIVM).

Tabel 2.: Stikstof emissie afkomstig van materiaal inzet

	Uren	Stage- / euroklasse	Belasting (%)	Vermogen (kW)	Emissiefactor (g/kWh)
Sloop bestaande schuren, bouwrijp maken terrein					
Sloopkraan	8	IIIA	61	125	4,8
Graafmachine	8	IIIA	69	100	4,4
Vrachtwagen sloopafval (stationair draaiend)	4	6	84	200	0,9
	Uren	Stage- / euroklasse	Belasting (%)	Vermogen (kW)	Emissiefactor (g/kWh)
Funderingsfase					
Graafmachine; egaliseren terrein	3	IIIA	69	100	4,4
Graafmachine; graven bouwputten (3 uur per woning)	3	IIIA	69	100	4,4
Vrachtwagen, zand afvoer	3	6	84	200	0,9
Betonstortter fundering (2 uur per woning)	2	IIIA	69	200	5,5
Vrachtwagen laden en lossen (stationair draaiend), euro 6 / stage IV	3	6	84	200	0,9
	Uren	Stage- / euroklasse	Belasting (%)	Vermogen (kW)	Emissiefactor (g/kWh)
Ruw- en afbouw					
Mobiele hijskraan (hijsen kanaalvloerplaten begane grond (2 uur per woning)	2	IIIA	61	125	4,8
Mobiele hijskraan (hijsen breedvloerplaten)	2	IIIA	61	125	4,8
Betonstortter breedvloerplaat (2 uur per woning)	2	IIIA	69	200	5,5
Mobiele hijskraan (hijsen dakdelen)	2	IIIA	61	125	4,8
Betonstortter cementdekvloer mixer	3	IIIA	69	200	5,5
Vrachtwagen lossen (20 stuks)	4	6	84	200	0,9
	Uren	Stage- / euroklasse	Belasting (%)	Vermogen (kW)	Emissiefactor (g/kWh)

Terrein afwerking / infrastructuur					
Graafmachine; afwerken terrein	4	IIIA	69	100	4,4
Vrachtwagen aanvoer, bestratingszand en stenen	1	6	84	200	0,9
Trilmachines	2	IIIA	40	10	1,1
Knikmops	4	IIIA	74	50	4

3.5 Reken input vergund recht

Omdat in de beoogde situatie zowel in de gebruiksfase als in de realisatiefase geen sprake is van een verhoogde depositie is dit aspect niet relevant.

4 Rekenresultaten & conclusie

4.1 Rekenresultaat beoogde situatie gebruiksfase

Uit de rekenresultaten blijkt dat in de 'beoogde situatie, gebruiksfase' geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j op omliggende Natura 2000-gebieden zijn berekend. Dat betekent dat het onderhavige plan in de permanente gebruiksfase geen significant negatieve invloed uitoefent op de instandhoudingsdoelstellingen van omliggende Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van de gebruiksfase zijn geen nadere stappen noodzakelijk. Het Aeries-rekenbestand is als bijlage meegeleverd.

4.2 Rekenresultaat beoogde situatie realisatiefase

Uit de rekenresultaten blijkt dat ook in de 'beoogde situatie, realisatiefase' geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j op omliggende Natura 2000-gebieden zijn berekend. Dat betekent dat het onderhavige plan ook in de tijdelijke realisatiefase geen significant negatieve invloed uitoefent op de instandhoudingsdoelstellingen van omliggende natura 2000-gebieden. Ten aanzien van de realisatiefase zijn geen nadere stappen noodzakelijk. Het Aeries-rekenbestand is als bijlage meegeleverd.

4.3 Conclusie

Uit de rekenresultaten van Aeries-calculator is gebleken dat als gevolg van onderhavig project zowel in de gebruiksfase als in de realisatiefase geen sprake is van stikstofdeposities op de omliggende Natura 2000-gebieden hoger dan 0,00 mol/ha/j. Stikstofemissie afkomstig van onderhavig project heeft geen significant negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden. Het aspect stikstof in relatie tot Natura 2000 vormt geen belemmering voor de realisatie en de vergunningverlening van de 'omgevingsvergunning, activiteit bouwen'. Daarnaast is geen (natuur)vergunning op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk omdat geen sprake is van een depositie hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Bijlagen

Bijlage 1: Aeries-rekenbestand, gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Lycens B.V.	Nitertweg 4, 7582 PV Losser

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Nitertweg 4 Losser	RjMKjzzCZU3p	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
11 november 2020, 14:06	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

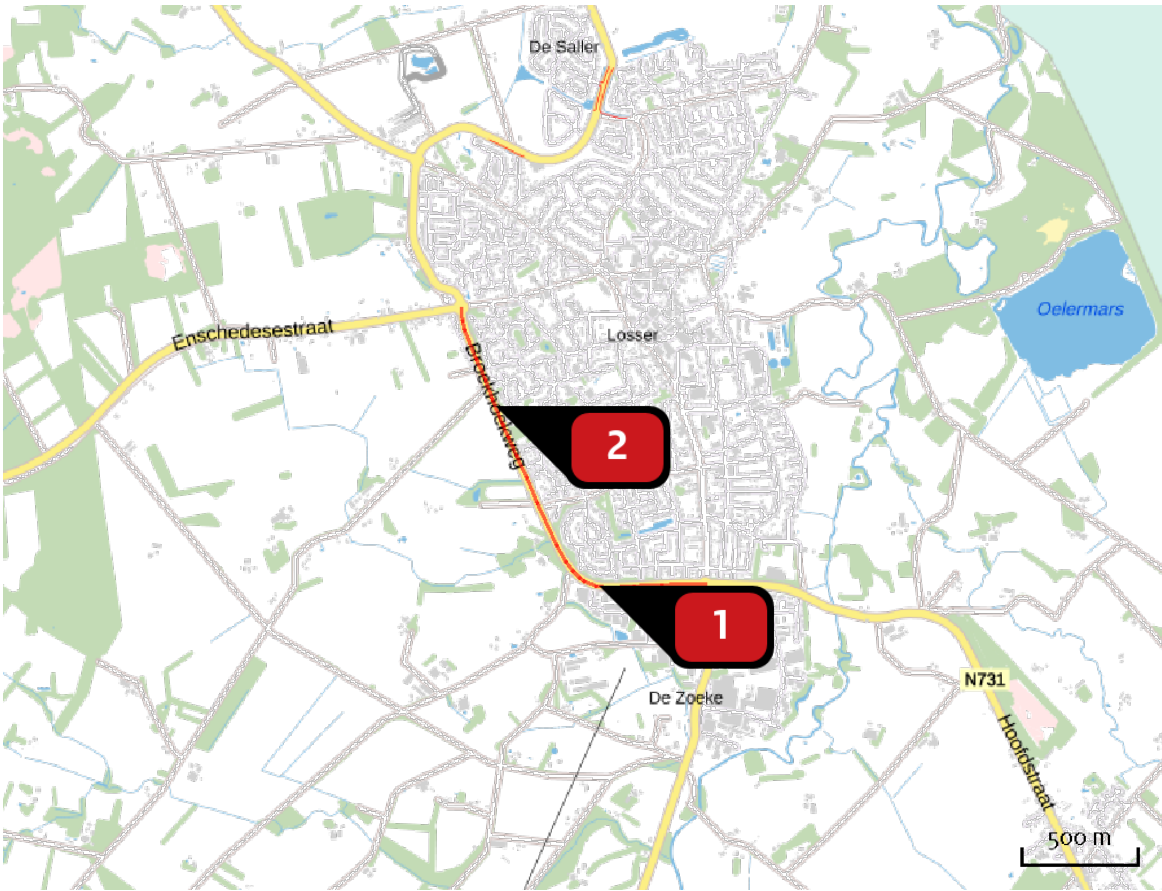
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Verkeersgeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Verkeersgeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

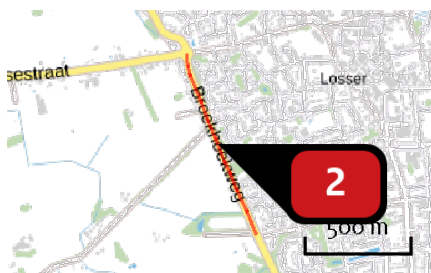
Verkeersgeneratie

265317, 474967

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,1 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Verkeersgeneratie

264871, 475741

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,1 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 2: Aeries-rekenbestand, realisatiefase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Realisatiefase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Lycens B.V.	Nitertweg 4, 7582 PV Losser

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Nitertweg 4 Losser	RV3uDqjsPRaN	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
12 november 2020, 10:49	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	19,02 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

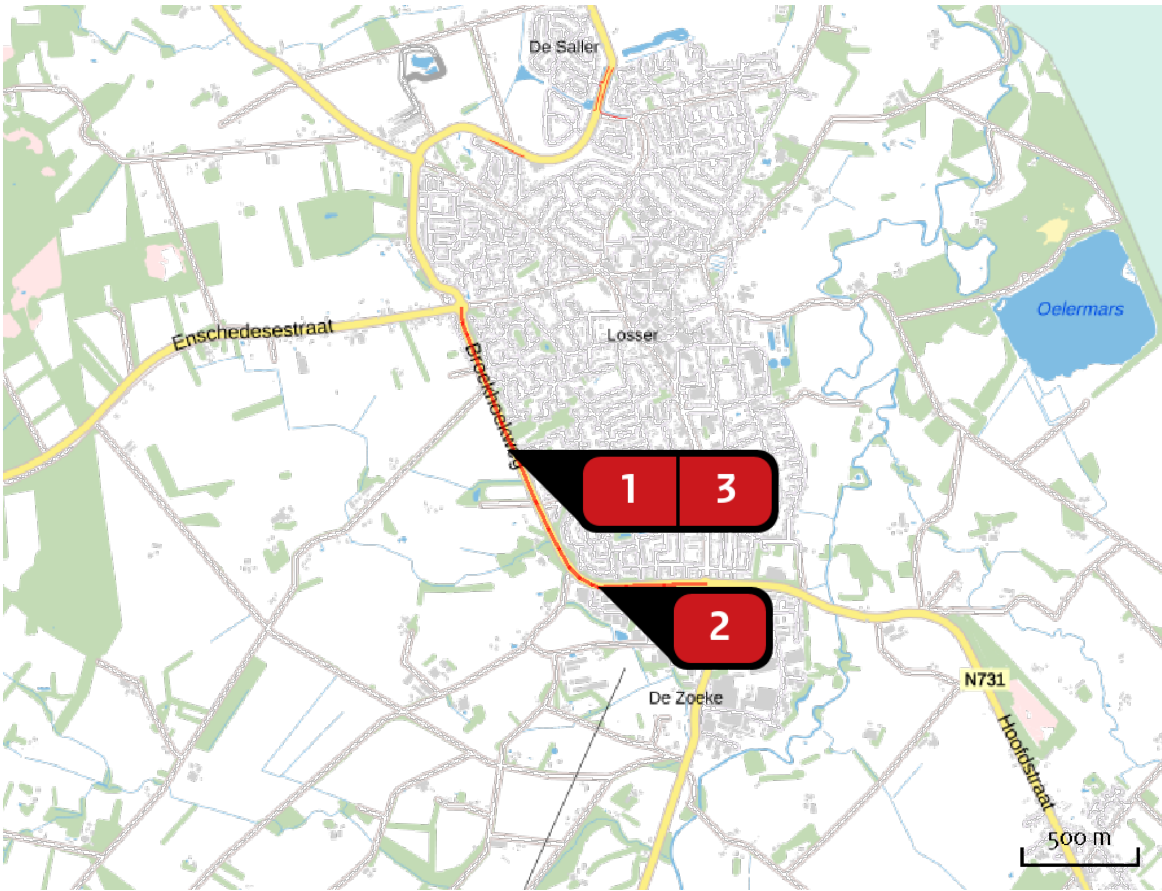
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Realisatiefase

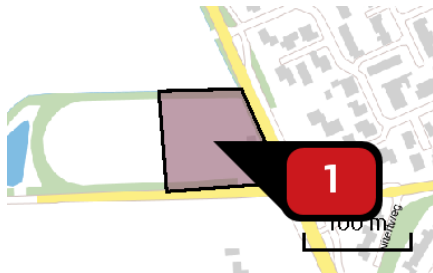
Locatie
Realisatiefase



Emissie
Realisatiefase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Realisatiefase Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	18,04 kg/j
2	 Bron 2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 Bron 3 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Realisatiefase



Naam

Locatie (X,Y)

NO_x

NH₃

Realisatiefase
264976, 475368
18,04 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Sloopkraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	2,93 kg/j < 1 kg/j
AFW	Graafmachine sloop	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	2,43 kg/j < 1 kg/j
AFW	Vrachtwagen sloopafval	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Graafmachine egaliseren terrein	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Graafmachine uitgraven bouwkuip	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Vrachtwagen zand afvoer	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Betonstorter fundering	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	1,52 kg/j < 1 kg/j
AFW	Vrachtwagen laden lossen funderingsfase	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	mobiele hijskraan vloer begane grond	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	betonstorter breedvloerplaten	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	1,52 kg/j < 1 kg/j
AFW	mobiele hijskraan breedvloerplaten	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Betonstorter cementdekvloer	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	2,28 kg/j < 1 kg/j
AFW	vrachtwagen lossen	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Graafmachine afwerken terrein	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	1,21 kg/j < 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Vrachtwagen aanvoer bestratingszand en stenen	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Knikmops	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Trilmachines	4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j



Naam

Bron 2

Locatie (X,Y)

265315, 474964

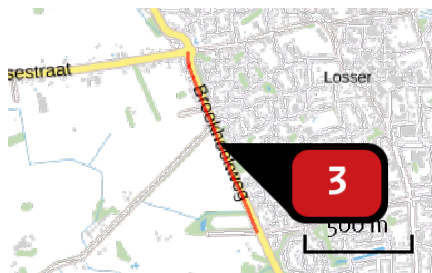
NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	100,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	300,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 3

Locatie (X,Y)

264870, 475741

NOx

< 1 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	100,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	300,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 8 Watertoets

datum 10-11-2020
dossiercode 20201110-63-24740

Geachte heer/mevrouw E. Dokter,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan **BP Nitert 4 Losser**.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd. **ja**

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.
hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

Plandeel: Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	2
Artikel 1	Begrippen	2
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Artikel 3	Natuur	7
Artikel 4	Wonen	9
Artikel 5	Leiding - Hoogspanning	11
Hoofdstuk 3	Algemene regels	12
Artikel 6	Anti-dubbelregel	12
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	12
Artikel 8	Algemene aanduidingsregels	12
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	15
Artikel 10	Overige regels	16
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	17
Artikel 11	Overgangsrecht	17
Artikel 12	Slotregel	17
Bijlage bij de regels		18
Bijlage 1	Inrichtingsplan	
Bijlage 2	Functies en waterwinning	
Bijlage 3	Beeldkwaliteitsplan	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Nitertweg 4 Losser" met identificatienummer NL.IMRO.0168.01Bp008vp02ph04-0301 van de gemeente Losser.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 aan- of uitbouw

een onderdeel van een hoofdgebouw dat door de vorm daarvan onderscheiden kan worden en dat door zijn ligging en/of in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;

1.4 aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.5 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren, met inbegrip van productiegerichte paardenhouderijen;

1.8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bed and breakfast:

een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt. Onder een bed and breakfast-voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;

1.10 bestaande:

1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning;
2. het onder 1 bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan, of een andere planologische toestemming;

1.11 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.13 bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw dat gelet op de bestemming en door zijn ligging en/of architectonische verschijningsvorm ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

1.14 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk; alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.15 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.16 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.17 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.18 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.19 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

1.20 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.21 ecologische waarden

de aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/of tussen dieren en planten onderling;

1.22 erfinrichtingsplan

plan dat aangeeft op welke wijze een nieuwe ontwikkeling binnen de bestaande erfstructuur wordt ingepast; tot deze inpassing behoren de situering van de opstallen en de inrichting van het erf, waaronder de erfbeplanting ten opzichte van het landschap;

1.23 extensieve (dag)recreatie

die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving zoals wandelen en fietsen en die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf;

1.24 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.25 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmeting, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;

1.26 kampeermiddel

een onderkomen dat naar aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning, maar zonder een met de grond verbonden constructie en zonder plaatsgebonden karakter;

1.27 kampeerterrein

een terrein, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen;

1.28 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

1.29 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.30 overkapping

een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overdekking en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omgeven;

1.31 paardrijbak

buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, voorzien van een zandbed en al dan niet voorzien van een omheining;

1.32 peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil;

1.33 permanente bewoning:

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

1.34 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.35 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.36 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

1.37 voorgevelrooilijn

de lijn die horizontaal loopt door het buitenwerks vlak van de voorgevel, tot aan de perceelsgrenzen;

1.38 woning

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.39 woonhuis

een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk:

2.6 de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:

tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.7 Ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers met ten hoogste 50% van de gevelbreedte van een hoofdgebouw, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Natuur

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur;
- b. bestaande bossen en bosbouw;
- c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden;
- d. cultuurgrond, waarbij het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden, zoals houtwallen, houtsingels en bosschages, worden nagestreefd;
 1. ter plaatse van de functieaanduiding 'pad' mag een onverhard ontsluitingspad ten behoeve van de woning worden aangelegd met een maximum breedte van 3 meter;

met daaraan ondergeschikt:

- e. extensieve dagrecreatie;
- f. bijenkasten;

met daarbij behorende:

- g. gebouwen ten behoeve van het beheer en onderhoud van bos- en natuurgebieden;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. voet- en fietspaden, alsmede overige infrastructurele voorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterberging;
- l. sloten, beken, poelen en daarmee gelijk te stellen water.

3.2 Bouwregels

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een bijenstal bedraagt niet meer dan 10 m², terwijl de goot- en bouwhoogte respectievelijk ten hoogste 2,5 m en 3 m bedragen;
- b. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 5 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten, met uitzondering van tijdelijke opslag van landbouwproducten, niet zijnde mest (maximaal zes maanden per jaar);
- d. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik;
- e. het aanleggen van drainage.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 1. het af- en/of vergraven van gronden;
 2. het verwijderen van bomen en/of houtgewas voor zover niet geregeld in de Boswet en de krachtens deze wet gestelde voorschriften, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
 3. het aanplanten van bomen en/of houtgewas, voor zover niet geregeld in de Boswet en de krachtens deze wet gestelde voorschriften;
 4. het graven, baggeren en/of verdiepen en verbreden van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
 5. het dempen van beken, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
 6. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 7. het aanleggen van fiets- en voetpaden;
 8. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van extensieve dagrecreatie;
 9. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
 1. het normale (en planmatig) onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan;
 3. die dienen ten behoeve van de uitvoering van het in bijlage 1 opgenomen plan Inrichtingsplan.
- c. De in lid 3.4, sub a genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, de natuurlijke, de geomorfologische, cultuurhistorische en de archeologische waarden.
- d. Voor de in lid 3.4, sub a, onder 1 tot en met 5 genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend als de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.
- e. Indien de vergunning gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding, wordt de aanvraag voor de omgevingsvergunning voorgelegd aan het betreffende waterschap met het verzoek de aanvraag te voorzien van een deskundigenadvies.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan huis verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsactiviteit, dan wel mantelzorg;

met daarbij behorende:

- b. gebouwen;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

Op de tot 'Wonen' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. indien een bouwvlak is aangegeven, mag een hoofdgebouw uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd;
- c. het aantal woningen per bestemmingsvlak bedraagt ten hoogste één;
- d. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
- e. de inhoud van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 750 m³, inclusief aan- en uitbouwen, of de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt;
- f. de goothoogte bedraagt ten minste 0,5 m en ten hoogste 3,0 m;
- g. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 7 m;
- h. de dakhelling bedraagt ten minste 35° en ten hoogste 60°;

4.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden ten minste 3 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 50 m²;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,0 m;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 6 m;
- e. de dakhelling bedraagt ten minste 35° en ten hoogste 60°;
- f. er dient kruipruimteloos te worden gebouwd;
- g. kelders zijn niet toegestaan;

4.2.3 Bouwwerken geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op erven die grenzen aan openbaar toegankelijk gebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. lid 4.2.1, sub d, en worden toegestaan dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens wordt verkleind tot 0 m;
- b. lid 4.2.1, sub f, en worden toegestaan dat de goothoogte wordt verhoogd tot ten hoogste 4,0 m;
- c. lid 4.2.1, sub h, en worden toegestaan dat de dakhelling wordt verkleind tot 0°.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van gedeelten van gebouwen voor bedrijfsdoeleinden anders dan een aan huis verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsactiviteit;
- b. het gebruik van gedeelten van gebouwen voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsactiviteit, indien:
 1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door een van de bewoners van het woonhuis, met dien verstande dat één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in een hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen, meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw;
 3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in een bijgebouw meer dan 45 m² bedraagt;
 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- c. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van permanente bewoning;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden, alsmede met uitzondering van een bed and breakfast in het hoofdgebouw;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de productiegebonden detailhandel;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten;
- h. de aanleg van paardrijbakken;
- i. het bouwplan dient door de welstandscommissie te worden getoetst aan het gestelde in Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. lid 4.4, sub c, en worden toegestaan dat een hoofdgebouw wordt gebruikt door meer dan één huishouden ten behoeve van inwoning, mits:
 1. deze afwijkingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon;
 2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er geen sprake is van splitsing in meerdere woningen;
 3. er sprake blijft van één hoofdtoegang, die toegang verschaft tot een gemeenschappelijke hal van waaruit rechtstreekse toegang tot de beide woonruimtes wordt verschaft;
 4. er sprake blijft van één aansluiting op de verschillende nutsvoorzieningen er geen toename van het aantal inritten naar het perceel plaatsvindt;
 5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 6. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. lid 4.4, sub e, en worden toegestaan dat vrijstaande bijgebouwen worden gebruikt voor een bed and breakfast, mits:
 1. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden.

Artikel 5 Leiding - Hoogspanning

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor: de aanleg, het beheer en instandhouding van een ondergrondse hoogspanningsleiding; met de daarbij behorende:

- a. belemmerde strook;
- b. voorzieningen.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken en/of gebouwen ten behoeve van de hoogspanningsleiding worden gebouwd;
- b. op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
- c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de bouwregels en worden toegestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- b. er geen afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse hoogspanningsleiding.

Aan de hand van het advies van de betreffende leidingbeheerder kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde hoogspanningsleiding.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 - 1. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplanting en bomen, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
 - 2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - 3. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - 4. het indrijven van voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
 - 5. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
 - 6. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
 - 7. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
 - 8. het aanleggen van zonnepanelen;
 - 9. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, anders dan ten dienste van de in lid 5.1 omschreven bestemming.
- b. Het in lid 5.4, sub a vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden: die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan; die worden uitgevoerd door (of in opdracht van) de netbeheerder t.b.v. aanpassing, onderhoud en instandhouding van de verbinding; die vallen onder de Wet Informatie-uitwisseling Boven- en Ondergrondse Netten.
- c. Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad. Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde hoogspanningsleiding.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, anders dan waar dit krachtens de bestemming of aanduiding is toegestaan;
- b. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en horecaterreinen en/of standplaatsen voor detailhandel, indien die activiteiten een aaneengesloten periode van meer dan 14 dagen omvatten;
- e. het storten van puin en afvalstoffen;
- f. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

8.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' geldt dat deze gronden zijn aangewezen voor de bescherming en veiligstelling van de kwaliteit van het grondwater.

8.1.2 Bouwregels

Er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

8.1.3 Afwijken van de bouwregels

In afwijking van het bepaalde in lid 8.1.2 mogen er bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen en ten dienste van de grondwaterwinning worden gebouwd, mits de kwaliteit van het grondwater daardoor niet wordt geschaad.

8.1.4 Specifieke gebruiksregels

Het is niet toegestaan -door middel van de in dit plan opgenomen flexibiliteitsbepalingen- wijzigingen aan te brengen in het toegestane gebruik van de gronden, uitgezonderd indien het vormen van gebruik betreffen die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening als vermeld in bijlage 2, Functies en waterwinning, behorende bij de regels.

8.1.5 *Afwijken van de gebruiksregels*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.1.4, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de provincie Overijssel, voor een verruiming van het toegestane gebruik ten behoeve van grote en grootschalige risicovolle activiteiten/functies als vermeld in bijlage 2, Functies en waterwinning, behorende bij de regels, mits:

- a. deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening;
- b. de risico's op de verontreiniging van het grondwater niet worden vergroot en de grondwaterkwaliteit niet verminderd.

8.1.6 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 1. het indrijven van voorwerpen in de bodem zoals damwanden, diepwanden of schermen, alsmede het verwijderen van deze voorwerpen;
 2. het maken en/of het buiten gebruik stellen van boorputten;
 3. het realiseren van ondergrondse bouwwerken;
 4. het realiseren van funderingswerken dieper dan 1 m beneden peil, zoals het aanbrengen van palen in de grond;
 5. het draineren, afgraven of vergraven van gronden;
 6. het graven, vergraven of dempen van sloten.
- b. Het in lid 8.1.6, sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:
 1. die het normale onderhoud en/of beheer betreffen;
 2. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
 3. waarvoor op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan een omgevingsvergunning is verleend;
 4. die dienen ten behoeve van de uitvoering van het in bijlage 1 opgenomen plan Inrichtingsplan.
- c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de kwaliteit van het grondwater niet onevenredig wordt aangetast.

8.2 **Milieuzone - intrekgebied**

8.2.1 *Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - intrekgebied' geldt dat deze gronden zijn aangewezen voor de bescherming en veiligstelling van de kwaliteit van het grondwater.

8.2.2 *Bouwregels*

Er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

8.2.3 *Afwijken van de bouwregels*

In afwijking van het bepaalde in lid 8.2.2 mogen er bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen en ten dienste van de grondwaterwinning worden gebouwd, mits de kwaliteit van het grondwater daardoor niet wordt geschaad.

8.2.4 *Specifieke gebruiksregels*

Het is niet toegestaan –door middel van de in dit plan opgenomen flexibiliteitsbepalingen– wijzigingen aan te brengen in het toegestane gebruik van de gronden, uitgezonderd indien het vormen van gebruik betreffen die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening als vermeld in bijlage 2, Functies en waterwinning, behorende bij de regels.

8.2.5 *Afwijken van de gebruiksregels*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.2.4, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de provincie Overijssel, voor een verruiming van het toegestane gebruik ten behoeve van grote en grootschalige risicovolle activiteiten/functies als vermeld in bijlage 2, Functies en waterwinning, behorende bij de regels, mits:

- a. deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening;
- b. de risico's op de verontreiniging van het grondwater niet worden vergroot en de grondwaterkwaliteit niet verminderd.

8.2.6 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 1. het indrijven van voorwerpen in de bodem zoals damwanden, diepwanden of schermen, alsmede het verwijderen van deze voorwerpen;
 2. het maken en/of het buiten gebruik stellen van boorputten;
 3. het realiseren van ondergrondse bouwwerken;
 4. het realiseren van funderingswerken dieper dan 1 m beneden peil, zoals het aanbrengen van palen in de grond;
 5. het draineren, afgraven of vergraven van gronden;
 6. het graven, vergraven of dempen van sloten.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:
 1. die het normale onderhoud en/of beheer betreffen;
 2. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
 3. waarvoor op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan een omgevingsvergunning is verleend;
 4. die dienen ten behoeve van de uitvoering van het in bijlage 1 opgenomen plan Inrichtingsplan.
- c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de kwaliteit van het grondwater niet onevenredig wordt aangetast.

8.3 **reconstructiewetzone - verwevingsgebied**

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' geldt dat verschuiving, dan wel uitbreiding van de intensieve veehouderij voor bestaande bedrijven mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten, mits:
 1. de antenne niet kan worden geplaatst op een bestaand hoog bouwwerk, zoals een hoogspanningsmast, een reclamemast, een torensilos, of een daarmee gelijk te stellen hoog bouwwerk;
 2. de antenne wordt geplaatst in aansluiting op grote infrastructuurlijnen;
 3. de mast radiografisch noodzakelijk is;
 4. de hoogte van een mast, inclusief antenne, ten hoogste 40 m zal bedragen;
 5. is aangetoond dat er geen ontoelaatbare verstoring van de radarsystemen van de Koninklijke Luchtmacht plaatsvindt; dit radarverstoringsonderzoek moet worden uitgevoerd indien de mast hoger is dan 85 m ten opzichte van N.A.P.;
 6. het aantal masten binnen de gemeente niet meer bedraagt dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van een adequaat dekkend netwerk van voldoende capaciteit conform het Plaatsingsplan, zoals vastgesteld door het Rijk, de VNG en de gezamenlijke mobiele telefoonaanbieders;
 7. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bestemmingsplan ten behoeve van (bouw)projecten voor aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande water- en groenvoorzieningen, alsmede aanpassing van bestaande wegvoorzieningen, mits deze kleinschalig zijn, niet samenhangen met een nieuwe planmatige uitbreiding en mits het karakter van de bestaande voorziening c.q. weg niet verandert;
- d. het bestemmingsplan ten behoeve van (bouw)projecten voor openbare (nuts)voorzieningen, religieuze voorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer, alsmede voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik en natuurbeheer met een maximum oppervlakte van 75 m², mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan of onevenredige hinder of beperkingen oplevert voor aangrenzende of nabij gelegen functies of bestemmingen;
 2. geen sprake is van onevenredige aantasting of afbreuk van natuur en landschap;
 3. naar aard en schaal past in de stedenbouwkundige structuur en omgeving;
- e. het bepaalde in de regels over de aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelgrens en kan een kleinere afstand worden toegestaan, mits dit geen onevenredige hinder of beperkingen oplevert voor aangrenzende functies of bestemmingen.

Artikel 10 Overige regels

10.1 Aanvullende werking welstandscriteria

De in het plan geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken, dient te voldoen aan het gestelde in het beeldkwaliteitsplan (zie Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan) .

10.2 Natuurtoets

Bij toepassing van de bevoegdheid middels een omgevingsvergunning af te wijken en van wijzigingsbevoegdheden in dit bestemmingsplan dient voordat een omgevingsvergunning wordt verleend, dan wel een wijzigingsplan wordt vastgesteld, te zijn aangetoond dat op voorhand redelijkerwijs is te verwachten dat:

- een Natuurbeschermingswetvergunning, indien vereist, kan worden verleend;
- een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet, indien vereist, kan worden verleend.

10.3 Landschapstoets

Voordat voor ontwikkelingen binnen gebieden die zijn aangewezen als Nationaal Landschap:

- een omgevingsvergunning wordt verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan;
- een omgevingsvergunning wordt verleend voor werken en werkzaamheden;
- een wijzigingsplan wordt vastgesteld;

dient afstemming plaats te vinden met het landschappelijk afwegingskader zoals dat vastgelegd is voor het Nationaal landschap en in de regionale en gemeentelijke uitwerkingsplannen.

10.4 Parkeren

- a. Bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen of afwijken van dit bestemmingsplan ten behoeve van wijziging van gebruik of uitbreiding van een bouwwerk, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort conform de richtlijnen van de CROW-publicatie Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" (publicatie 312, oktober 2012).
- b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a:
 1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning gemotiveerd afwijken van het bepaalde onder a ten aanzien van de richtlijnen van de CROW-publicatie Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" (publicatie 312, oktober 2012) en hierop volgende publicaties.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Nitertweg 4 Losser".

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Inrichtingsplan

Beheer en inrichtingplan ijsbaan, Nitertweg Losser

Colofon

Beheer en inrichtingplan
ijsbaan, Nitertweg Losser

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Licens b.v.
Contactpersoon: dhr. D. Lokhorst

Projectnummer en versie: 262, versie 1.0		Status: concept
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: september 2013
Ligging projectgebied: Nitertweg, Losser	Amersfoortcoördinaten: nvt	

Correspondentieadres:
Postbus 206
7480 AE Haaksbergen
info@natuurbankoverijssel.nl



@natuurbankOverijssel

Inleiding

1.2 Algemeen

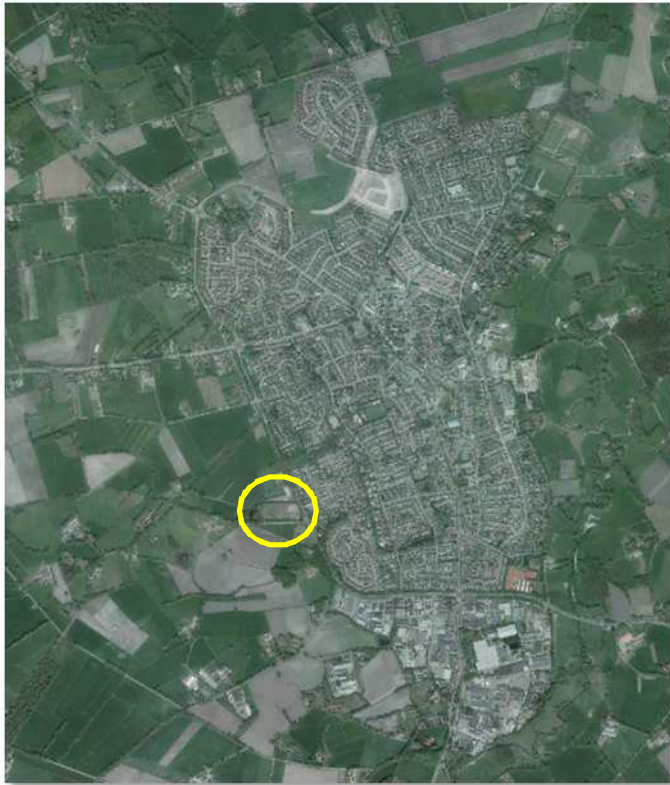
De gemeente Losser heeft Lycens b.v. uit Oldenzaal gevraagd een visie te ontwikkelen voor de toekomstige inrichting en beheer van de voormalige visvijver/ijsbaan aan de Nitertweg in Losser. Natuurbank Overijssel heeft vervolgens van de Lycens de opdracht gekregen deze visie op te stellen. Aanleiding voor het opstellen van het plan is de concrete wens van de gemeente om de oude clubgebouwen op het perceel te slopen in ruil voor een bouwkaal in de zuidoosthoek van het perceel en het gebied recreatief toegankelijk/-beleefbaar te maken voor de inwoners van de woonkern Losser.

In voorliggend plan wordt een visie gepresenteerd welke daaraan invulling geeft. Daarbij is rekening gehouden met de aanwezige natuur- en landschapswaarden en de potenties voor versterking van deze waarden. Daarbij is nadrukkelijk gekeken naar het naastgelegen natuurgebied welke in eigendom en beheer is van de Vereniging tot behoud van natuurmonumenten (verder Natuurmonumenten genoemd). Het functioneel aaneenschakelen van beide percelen behoorde tot de mogelijkheden.

Achtereenvolgens wordt het gebied nader gepresenteerd, wordt ingegaan op de (a)biotische kenmerken, - kwaliteiten en – potenties, worden uitgangspunten en wordt de visie gepresenteerd. Het rapport wordt afgesloten met een beheer- en inrichtingsplan.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in de oksel Nitertweg-Broekhoekweg, net ten westen van de dorpskern van Losser. Het is gelegen in het buitengebied. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de dorpskern van Losser. Op onderstaande luchtfoto wordt de ligging van het plangebied met de cirkel aangeduid.



1.3 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een voormalige schaatsbaan annex visvijver omzoomd door een houtsingel. Recent zijn de diepere delen gedeeltelijk gedempt met grond. Hierdoor is een ovale, plaatselijk ondiepe plas (0,4 – 1 meter) ontstaan, afgewisseld met diepere (1,5-2 meter) delen. Onder het wateroppervlak is een kunststof folie aanwezig welke op verschillende plaatsen doorboord is. De plas valt in droge periodes (gedeeltelijk) droog waardoor pitrus, riet, lisdodde, rietgras en zelfs elzen plaatselijk boven het water uitsteken. Westelijk van de voormalige visvijver ligt een poel in een hooiland. Aan de westzijde grenst de poel aan opgaande beplanting. Het hooiland met de poel wordt van de voormalige visvijver gescheiden door een houtsingel. De houtsingels rondom het plangebied bestaan uit inheems plantmateriaal zoals wilg, boswilg, meidoorn, sleedoorn, ruwe berk, zomereik, lijsterbes en vuilboom. Vanuit de randen van het perceel slaan her en der elzen vlakdekkend op.



begrenzing van het plangebied. Het plangebied wordt met de gele contour aangeduid.



Aanzicht van de ijsbaan.



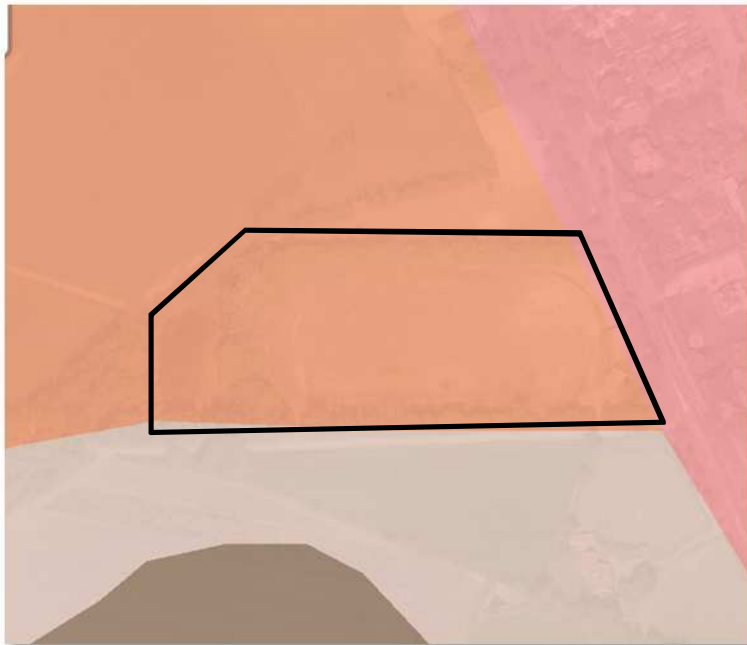
Aanzicht op de poel en hooiland ten westen van de voormalige visvijver

2 Achtergrond; bodem en water

2.1 Bodem

Het plangebied ligt in een gebied waar keileemgronden dicht aan de oppervlakte komen. Langs de zuidzijde van het plangebied grenst deze keileemformatie aan veldpodzolgrond (Hn21), in zuidelijke richting overgaand in een esdek (Hoge zwarte enkeendgrond, zEZ23).

Het keileemdek heeft een grondwatertrap V en de veldpodzolgrond VI. De bijbehorende grondwaterstanden zijn voor de GWT V een hoogste grondwaterstand <40 cm – maaiveld, resp. 40-80 cm – maaiveld en de gemiddeld hoogste grondwaterstand is voor beide grondsoorten >120 cm – maaiveld.



Bodemtypen in en rond het plangebied. Het plangebied wordt met de contour aangeduid.

2.2 Waterkwantiteit

Een kenmerk van een keileemdek is de gebrekkige verticale waterdoorlatendheid. Met andere woorden, op een keileemdek stagneert hemelwater in periodes met veelvuldige neerslag. De aanwezigheid van het oppervlaktewater in de voormalige visvijver is kunstmatig op meerdere vlakken. Door vergraven van de vijver is een soort 'laagte' gecreëerd met een niet, of slecht doorlatende ondergrond. Deze slechte- of matige water doorlatendheid is versterkt door het aanbrengen van kunststoffolie. Hierdoor is een natuurlijke vijver gecreëerd welke water heeft in periodes met overvloedige neerslag. Echter, de ijsbaan wordt continu gevoed vanuit een bron welke is gelegen aan de oostzijde van het perceel.



Uitstroomopening van de bron welke water aanvoert aan de voormalige visvijver.

2.3 Waterkwaliteit

Om antwoord te krijgen op de vraag welk type water aanwezig is in het plangebied, is het water in het plangebied onderzocht op drie paramaters. Te weten opgelost zuurstof (mg/l), zuurgraad (PH) en elektrisch geleidend vermogen ($\mu\text{s}/\text{cm}$). Naast het water in het plangebied is ook het water in een bermsloot, direct ten zuiden van het plangebied onderzocht. Op onderstaande verbeelding zijn de meetpunten weergegeven.



Ligging van de meetpunten in en rond het plangebied.

Elektrisch geleidend vermogen (EGV)

De E.G.V. kan gebruikt worden bij het achterhalen van de herkomst van het water (zie boven). Door de E.G.V. te plotten tegen de Ion-Ratio wordt ook duidelijk of de hoge E.G.V. is toe te schrijven aan brakwaterinvloed. Zoals al gezegd, duiden hoge E.G.V. waarden op de aanwezigheid van veel opgeloste stoffen (totale hoeveelheid opgelost ionen), maar zeggen niets over de aard ervan. Zo kan een hoge E.G.V. veroorzaakt worden door calcium, maar ook door sulfaat, nitraat, natrium of chloride, waarvan de laatste twee te wijten zijn aan vervuiling of brakwaterinvloed.

Aanwijzingen voor de herkomst van het water

<i>Regenwater</i>	<i>10-100</i>	<i>$\mu\text{S/cm}$</i>
<i>Grondwater met korte verblijftijd</i>	<i>50-200</i>	<i>$\mu\text{S/cm}$</i>
<i>Grondwater met matig lange verblijftijd</i>	<i>200-500</i>	<i>$\mu\text{S/cm}$</i>
<i>Grondwater met lange verblijftijd</i>	<i>500-2000</i>	<i>$\mu\text{S/cm}$</i>

pH

De pH of zuurgraad van het water bepaald o.a. of gebonden koolzuur (CO_2) vooral als bicarbonaat (pH ligt onder neutrale bereik) of als carbonaat (pH hoog) aanwezig is; als de CO_2 alleen ongebonden aanwezig is, zal de pH lager dan 4,3 zijn. Welke pH een water heeft hangt voornamelijk af van de verhouding CO_2 /bicarbonaat. Bij goed gebufferd grondwater ligt de pH meestal in de buurt van het neutrale bereik (pH 6,5-7,5) terwijl in zacht CO_2 -rijk water de pH waarden aanneemt van 5-6 of zelfs tot 4. Daarentegen kan de pH in carbonaatrijk waarde een waarde van 9 bereiken.

Door algengroei, en de daarmee gepaard gaande CO_2 behoefte c.q. onttrekking, stijgt of daalt de pH. Een vergelijkbaar fenomeen treedt op gedurende een etmaal; waterplanten verbruiken CO_2 en verhogen de pH.

De indeling van de pH.

<i>Basisch</i>	<i>$\text{pH} > 7,5$</i>
<i>Neutraal</i>	<i>$6,5 < \text{pH} < 7,5$</i>
<i>Zwak zuur</i>	<i>$5,5 < \text{pH} < 6,5$</i>
<i>Matig zuur</i>	<i>$4,5 < \text{pH} < 5,5$</i>
<i>Zuur</i>	<i>$\text{pH} < 4,5$</i>

Opgelost zuurstof

De oplosbaarheid van zuurstof bij 25°C en een druk van 1 bar ligt bij 40 mg O_2 per kilogram water. In lucht met een normale samenstelling is de zuurstof-partiaaldruk circa 0,2 atm. Dit zorgt ervoor dat zich in water dat in contact met lucht (met een luchtdruk van 1 bar en dus een zuurstof-partiaaldruk van 0,2 bar) staat, $40 \cdot 0,2 = 8$ mg O_2/kg oplossen. De oplosbaarheid van zuurstof is sterk afhankelijk van de temperatuur en neemt bij hogere temperaturen af. Ook het gehalte aan opgeloste substanties heeft een averechtse werking op de oplosbaarheid van zuurstof – stijgt het, neemt de oplosbaarheid af. Zo heeft zuurstof in bijvoorbeeld zeewater, afhankelijk van de temperatuur, een circa 1-3 mg/L lagere oplosbaarheid dan in zoetwater.

Meetresultaten en analyse

In onderstaande tabel worden de meetresultaten weergegeven. Zoals uit de meetresultaten van het elektrisch geleidend vermogen te lezen valt, is er een verschil tussen de voormalige visvijver en de poel ten westen van de visvijver. De voormalige visvijver is hoofdzakelijk grondwater gevoed, vermoedelijk met grondwater met een lange verblijftijd in de bodem, aangevuld met hemelwater. De

beperkte hoeveelheid opgelost zuurstof (2,50 mg/l) geeft aan dat het geen oppervlaktewater van elders is dat wordt opgepomt. De herkomst van dit water is duidelijk; deze wordt aangevoerd door enerzijds toetredend kwelwater in het plangebied en door de aanvoer van grondwater uit de bron. De poel ten westen van de visvijver wordt gevoed door grondwater met een korte of matig lange verblijftijd, vermengd met regenwater. De op één na hoogste score van meetpunt 3, kan mede veroorzaakt zijn door opgeloste mineralen van aangrenzende cultuurgronden.

De pH-waarde van alle wateren is neutraal. Het bevindt zich tussen 6,56 (punt 5) en 7,16 (punt 4). Uit de pH-waarde van het ven (pH 7,0) valt te concluderen dat het ven deels gevoed wordt door gebufferd grondwater omdat regenwater in de regel een pH van 6,5 heeft. Overigens kan de pH-waarde ook beïnvloed worden door planten en eventueel aanwezig dood plantmateriaal.

Punt	GIG	PH	O2
1	919 $\mu\text{s/cm}$	6,56	3,24 mg/l
2	515 $\mu\text{s/cm}$	6,66	2,50 mg/l
3	816 $\mu\text{s/cm}$	6,79	5,40 mg/l
4	659 $\mu\text{s/cm}$	7,16	4,32 mg/l
5	584 $\mu\text{s/cm}$	6,46	2,39 mg/l
6	188 $\mu\text{s/cm}$	7,02	8,45 mg/l

Meetresultaten van zes watermonsterpunten.

De relatief gebufferde situatie aan de zuidrand van het plangebied kan veroorzaakt worden door uittredend gebufferd kwelwater. Dit is regionale kwel met een lange verblijftijd in de bodem. De aanwezigheid van kwelindicatoren als Dotterbloem en holpijp bevestigen dit. De aanwezigheid van een olieachtig laagje dat gevormd wordt door ijzer bacteriën en het neerslaan van ijzerverbindingen wijzen daarop. Deze kwelindicatoren zijn ook zichtbaar langs de zuidrand van de visvijver.

Op welke wijze de bron aan de westzijde van de visvijver water levert is niet duidelijk. Er vindt geen actieve bronbemaling plaats. Het lijkt erop dat deze bron op natuurlijke wijze water levert.

Conclusie

De herkomst van het water in het plangebied is hoofdzakelijk afkomstig van dieper matig tot zwak gebufferd grondwater. Beide wateren worden beïnvloed door toestromend ijzerrijk en gebufferd kwelwater welke aan de rand van het plateau aan de oppervlakte komt. Uittredend, ijzerrijk kwelwater is zichtbaar in de bermsloot langs de Nitertweg en aan de zuidoever van de voormalige visvijver. De kwaliteit van het toegestroomde water is goed; het leidt in de voormalige visvijver op geen enkele plek tot eutrofiëring en de daarbij gepaard gaande algenbloei of aanwezigheid van bijbehorende plantensoorten.

3 Natuur en landschapswaarden

De voormalige visvijver is landschappelijk gezien een vreemd element. Het is een door mensenhanden gecreëerd landschapselement welke in de huidige vorm ook slechts in stand kan blijven door een actief beheer, in het bijzonder door de toestroom van water. De bijzondere natuurwaarden in het natuurgebiedje ten westen van de ijsbaan kunnen slechts behouden blijven door een actief hooilandbeheer (maaien en afvoeren). Rond de visvijver wordt geen maaibeheer toegepast. Dit is mogelijk de reden voor het verdwijnen van enkele bijzondere plantensoorten uit het gebied.

Vanwege de bijzondere bodemkundige en hydrologische situatie treffen we in het hooiland ten westen van de voormalige ijsbaan een bijzondere vegetatie aan met wijdbloeiende rus, moerasweegbree en draaggentiaan. Deze soorten zijn typerend voor pioniervegetaties op voedselarme zand- en leemgrond (de zogenaamde Draadgentiaan-associatie). Tot voor kort (1993) werden deze soorten ook aan de oostzijde van de voormalige ijsbaan aangetroffen ¹. Tijdens recent onderzoek in 2006 zijn deze soorten niet meer aangetroffen ². Mogelijk betreft het verwarring met het naastgelegen perceel.

In de poel is de kamsalamander vastgesteld. Het is onbekend of deze ook in de voormalige ijsbaan voor komt, maar gelet op de biotoopkenmerken, dan is het aannemelijk dat deze soort hier ook voor komt. Met name de ondiepe randen, waar vis mogelijk afwezig is of in lage dichtheden voorkomt, vormt een geschikt biotoop. Tot de broedvogels van het plangebied behoren soorten van jonge houtige opstanden als Fitis, Tuinfluiter en Zomertortel terwijl watervogels als Meerkoet, Wilde eend en de Dodaars op de vijver aanwezig zijn.

De poel en het hooiland behoren tot de zeer waardevolle natuurgebieden van Losser. Deze status ontleent het gebiedje aan de aanwezigheid van een voortplantingslocatie van de kamsalamander en de groeiplaats van bijzonder zeldzame planten. Langs de oevers van de ijsbaan kwamen tot voor kort bijzondere plantensoorten voor. Het ontbreken van specifiek beheer hebben er mogelijk tot geleid dat deze soorten verdwenen of niet zichtbaar aanwezig zijn. Mogelijk is de kamsalamander wel aanwezig in het water. De vijver behoort tot één van de weinige broedplaatsen van de Dodaars in Losser en omgeving.

¹ Provincie Overijssel (2006) & landelijke vegetatiedatabank

² Ecogroen, rapport nummer 6235.



Draadgentiaan (links) en moerasweegbree. Beide soorten komen voor in het plangebied.



Dodaars (links) en Waterhoen; schuwe moerasvogels die in het plangebied voorkomen.



Kamsalamander (bron: Ravon)

4. Randvoorwaarden voor inrichting

Aanleiding voor het opstellen van deze visie is het voornemen van de gemeente Losser (eigenaar) om een woningbouwlocatie te ontwikkelen in de zuidoosthoek van het perceel en het overige gebied in te richten en te beheren als natuurgebied, met een belevingswaarde voor de inwoners van Losser.

Woningbouwlocatie

Als mogelijke woningbouwlocatie is een perceel in de zuidoosthoek aangeduid. Op onderstaande kaart wordt deze aangeduid. De exacte omvang en begrenzing van deze woningbouwlocatie is niet strikt, zolang de aanvoer van water vanuit de bron gehandhaafd blijft. De bronlocatie wordt met de ster aangeduid.



Begrenzing potentiële woningbouwlocatie

Recreatieve ontsluiting

De wijze van 'beleving' van het terrein door bezoekers is niet vooraf vastgelegd door de initiatiefnemer. Deze dient afgestemd te worden met de toekomstige inrichting van het terrein waarbij rekening gehouden wordt met de bijzondere ecologische kwaliteiten van het gebied.

Oplossen knelpunt paddentrek

Ieder voorjaar trekken er padden vanuit de overwinteringsgebieden te zuiden van de vijver naar de vijver om zich voort te planten. Om de voortplantingslocatie te bereiken moeten de beesten de Nitertweg oversteken. Tijdens deze oversteek werden in het verleden veel padden doodgereden door (gemotoriseerd) verkeer. Dit is eenvoudig te verhelpen door een faunapassage onder de Nitertweg aan te leggen.

Één gebied

De voormalige visvijver en het natuurgebied ten westen ervan, zijn fysiek gescheiden van elkaar door een houtsingel. Uitgangspunt bij het opstellen van de inrichtingsvisie is een beschouwing van beide terreinen als één natuurgebied. Door een open verbinding te creëren tussen beide waterpartijen kan het ven aan de westzijde gevoed worden met kwelwater uit de bron.

5. Potenties en knelpunten

5.1 Potenties

Wanneer we kijken naar de (a)biotische omstandigheden en de flora- en faunawaarden in en rond het gebied, dan zijn onderstaande potenties aan de orde;

- Duurzaam behoud en uitbreiding van pioniervegetatie op voedselarme zand- en leemgrond (de zogenaamde Draadgentiaan-associatie);
- Duurzaam behoud en uitbreiding van het vaste leefgebied van bijzondere amfibieën (zoals Kamsalamander);
- Duurzaam behoud van waardevol leefgebied van libellen;
- Mogelijk vestiging van de Boomkikker;
- Behoud van broedvogels van moeras en open water, specifiek Dodaars en Waterhoen
- Incidentele vestiging van Porseleinhoen, Klein-, Kleinst Waterhoen

m.b.v. recreatie

- Beleving van vochtig hooiland en moeras vanaf paden/plateau

Met name de mogelijkheid om het areaal van de pioniervegetatie op voedselarme zand- en leemgrond te vergroten maakt voorliggend plan tot een zeer bijzondere plan. De inrichting en beheer



De boomkikker; een mogelijk toekomstige bewoner van het plangebied.

5.2 Knelpunten

Naast het versterken van de natuurwaarden in het gebied door het vergroten van het areaal vochtig hooiland en biotoop voor watervogels, libellen en amfibieën, zijn er twee knelpunten die opgelost moeten worden. Dit zijn de uitlaat van vijver naar de beek ten noorden ervan en de aanleg van een amfibieënpassage onder de Nitertweg.

Amfibieën

Tijdens de voorjaarsstrek werden in het verleden padden soms vrij massaal doodgereden op de Nitertweg. Door de inzet van vrijwilligers probeert men het aantal verkeersslachtoffers te verminderen. Dit is echter geen duurzame oplossing. Door een amfibieënpassage onder de Nitertweg

aan te leggen, in combinatie met een amfibieënscherm om de beesten er naar toe te geleiden, wordt de padden een veilige oversteek geboden.

Uitlaat

Aan de noordzijde van de vijver is een uitlaat aanwezig. Via deze uitlaat stroomt water via een cascade naar de beek die ten noorden van de vijver stroomt. De uitlaat heeft drie standen. Één stand om de vijver droog te leggen, een zomerpeil (het visvijverpeil) en een winterpeil (het schaatspijl). In de nieuwe situatie is slechts één peil wenselijk en dat is het zomerpijl. De mogelijkheid om water op te stuwen is niet schadelijk, maar de mogelijkheid om het gebied te ontwateren kan in de toekomst mogelijk tot problemen leiden als deze ongewild open gaat. De uitstroom om het gebied te ontwateren mag onklaar gemaakt worden.



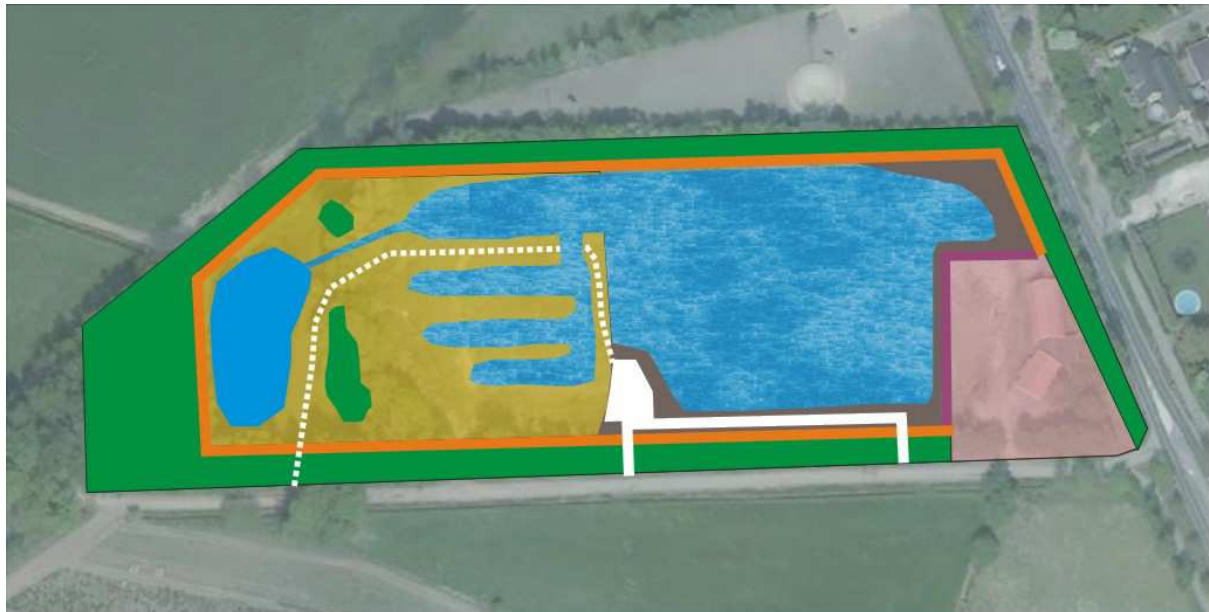
Uitlaat van de vijver. Via deze uitlaat stroomt overtollig water naar de beek te noorden van de vijver.

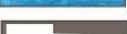
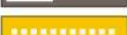


Locatie uitlaat. Deze wordt met de cirkel aangeduid.

6. De visie

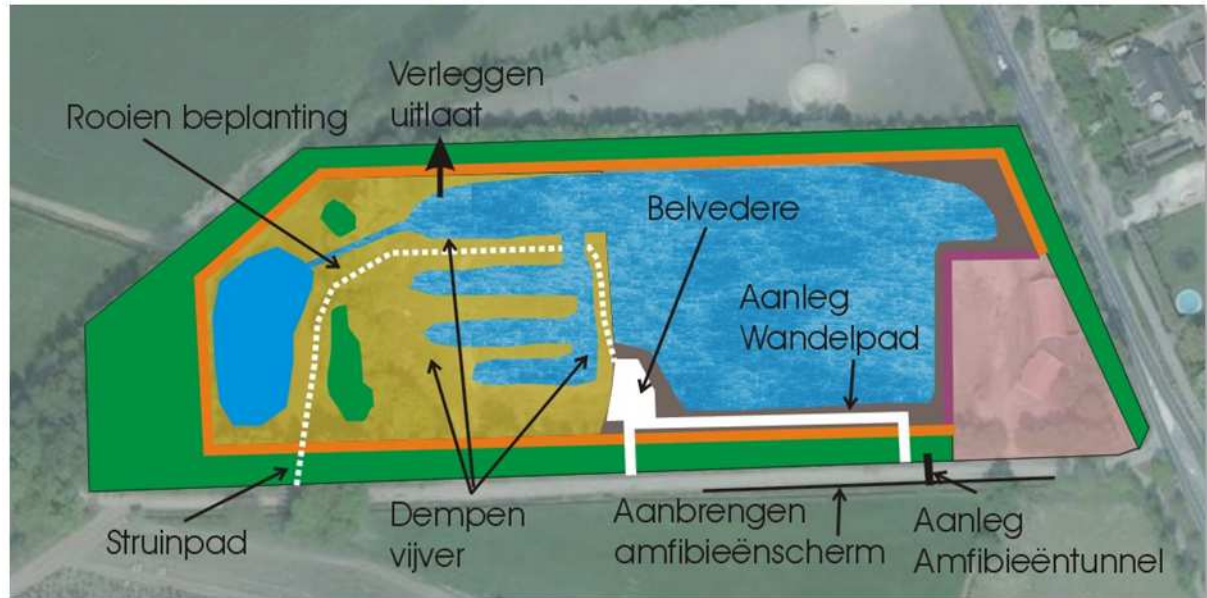
In onderstaande verbeelding wordt de inrichtingsvisie van het gebied gepresenteerd. Uitgegaan wordt van het aaneenschakelen van de visvijver en het natuurgebied ten westen ervan, het uitbreiden van het areaal hooiland, behoud van een deel van het open water en een afsplitsing van een deel van het terrein t.b.v. woningbouw. Het terrein wordt 'beleefbaar' gemaakt via een belvédère, welke toegankelijk is vanaf de Nitertweg. Het terrein zelf is ontoegankelijk (diep water) of te kwetsbaar voor recreatieve betreding (met name groeiplaatsen bijzondere vegetaties).



	Hakhout
	Hooiland
	Oever
	Erf
	Bosmantel
	Zoomvegetatie
	open water-ven
	open water & moeras
	belvédère en wandelpad
	struinp pad

7. Inrichtingsmaatregelen

Om te komen tot het wenselijke eindbeeld dienen de volgende werkzaamheden uitgevoerd te worden. Op onderstaande afbeelding worden de maatregelen weergegeven.



1. Gedeeltelijk dempen vijver

Om het areaal vochtig hooiland te vergroten wordt een deel van de vijver dichtgestort met schoon zand. Op het oostelijke deel ligt zand opgeslagen. Dit lijkt teelaarde. Deze grond is ongeschikt om de vijver te dempen vanwege (vermoedelijk) hoge concentraties fosfaat en stikstof. Deze grond kan wellicht benut worden bij de aanleg van de bouwkaavel aan de oostzijde. Grond met keileem is wel geschikt.



Aanzicht op de westzijde. Deze wordt gedeeltelijk gedempt. De opgeslagen grond aan de westzijde is ongeschikt om te benutten voor de demping; deze kan wellicht gebruikt worden om het bouwperceel op te hogen.

2. Rooien beplanting

Om de vijver en de bestaande poel aan de westzijde tot één functioneel natuurgebied te maken, wordt een deel van de bestaande houtsingel gerooid.

3. Aanleg amfibieëntunnel

Om padden een veilige oversteek te bieden tijdens de voorjaarsstrek naar de vijver wordt een amfibieëntunnel aangelegd, die de zuidelijke graslanden verbindt met de vijver. Omdat de faunapassage gericht is op padden en niet op verschillende soorten kleine zoogdieren, worden er geen bijzondere eisen aan de passage gesteld. Een rij betonduikers volstaat ook. Belangrijk voor het goed functioneren van de passage zijn de volgende uitgangspunten:

- De tunnel ligt droog (er mag geen water in staan;
- Aan de zuidzijde van de Nitertweg staat een raster die de padden naar de passage leidt;
- Vrije in – en uitgang van de passage voor padden



Voorbeelden van een faunapassage o.a. geschikt voor padden.

4. Aanleg wandelpad/belvédère

Om het gebied 'beleefbaar' te maken voor de bewoners van Losser is de aanleg van een wandelpad en een uitzichtpunt (belvédère) voorzien. De ligging van het wandelpad is een bewuste keuze. Er is niet gekozen voor het aanleggen van een wandelpad rondom, vanwege de privacy van de woning en de fysieke moeilijkheid om een wandelpad aan te leggen langs de noordzijde van het gebied. Langs de noordzijde ligt een hakhoutsingel welke bijna direct aan het water grenst. Om een wandelpad aan te leggen zal een deel van de vijver gedempt moeten worden.

Het westelijke deel van het gebied bestaat uit nat hooiland. Dit zijn kwetsbare vegetaties die zich niet lenen om als honden uitlaatgebied te fungeren. Er is daarom niet gekozen voor de aanleg van een wandelpad door het hooiland maar langs de zuidzijde van het gebied, net ten noorden van de hakhoutsingel. Om het gebied voor de geïnteresseerde natuurliefhebber toegankelijk te maken, wordt een struipad aangelegd. Een struipad bestaat uit een beloopbare strook, uitgemaaid in het grasland. Een struipad is uitsluitend toegankelijk voor wandelaars. Loslopende honden zijn niet toegestaan in het gebied.

Aan de zuidzijde van het perceel wordt een belvédère aangelegd. Deze bestaat uit een verhoging door opgebracht zand met een hoogte van ca. 1m1 boven het maaiveld. Op de belvédère worden bankjes en een informatiepaneel geplaatst. Op het paneel wordt informatie gegeven over het gebied.



Voorbeeld van een informatiebord (links) en een struipad. Toegankelijke natuur via natuurlijke paden.



Op de belvédère worden bankjes geplaatst (bron: SBB)

5. Verwijderen verlichting

In het plangebied staan enkele lichtmasten. Deze hebben in de nieuwe situatie geen functie meer en vormen een onsierend element. De lichtmasten mogen verwijderd worden.



Één van de lichtmasten in het gebied; deze dienen verwijderd te worden.

6. Verplaatsen uitlaat

De uitlaat van de vijver is gelegen in het oostelijke deel van de vijver. De wens van de toekomstige beheerder is om deze verplaatsen in westelijke richting.

8. Beheermaatregelen

Nadat het gebied is ingericht dient een afgestemd beheer toegepast te worden om het gebied zich te laten ontwikkelen als voorzien. De volgende beheermaatregelen passen daarbij;

Hakhout

Rondom het gebied ligt een houtsingel. Deze dient beheerd te worden als hakhoutsingel. Dat houdt in dat de beplanting gefaseerd afgezet wordt waarna deze weer uitloopt. Hakhoutbeheer zorgt er voor dat de beplanting als een dichte begroeiing het terrein omzoomd.

Hooiland

Hooiland wordt jaarlijks gemaaid waarbij het maaisel wordt afgevoerd uit het terrein.

Open water/poelen

Geen beheer.

Mantels en zomen

Mantels en zomen ontstaan door extensief maai- of hakbeheer. Bosmantels hebben een hogere afzet frequentie dan hakhoutsingels. Zomen ontstaan door de randen eens per 2 of 3 jaar te maaien i.p.v. ieder jaar.

Oever

Zon beschenen oevers vormen een waardevol natuurtype dat bijzondere vegetaties de kans geeft zich te ontwikkelen. Oeverbeheer bestaat uit het terugdringen van natuurlijke opslag van bomen en struiken. Oevers worden niet jaarlijks gemaaid.

Literatuur

Hofstra, J. (1978). De botanische betekenis van ijsbanen, in het bijzonder die van Schijndel, Heerenveen en Losser. *Natura* 75: 215-218.

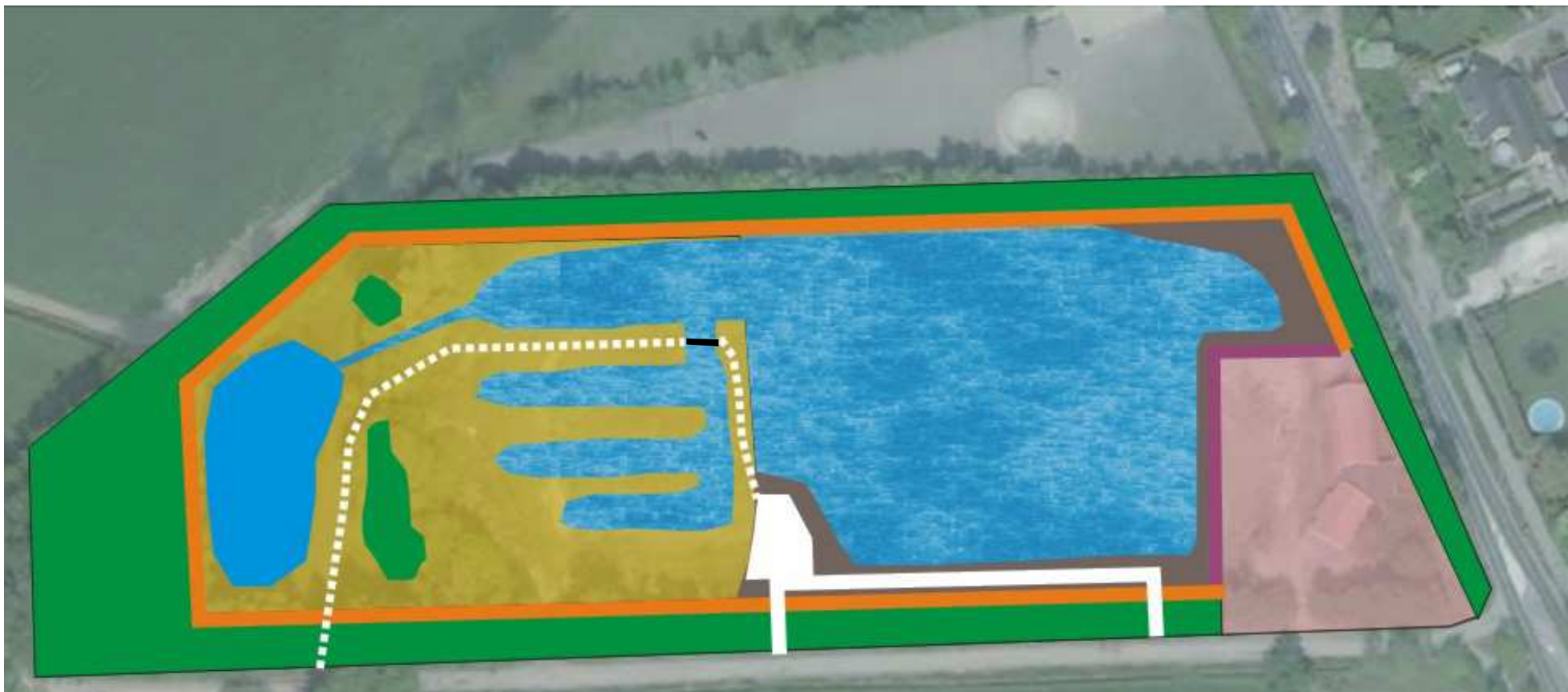
Horsthuis, M.A.P (1997). Over nieuwe groeiplaats van Draadgentiaan (*Cicendia filiformis*) in Twente. Nieuwsbrief FLORON-FWT 16.

Leemreide, P. 2012. Quicksan natuurwaardenonderzoek Nitertweg. Rapport nummer 61. Eigen uitgave Natuurbank Overijssel. Haaksbergen.

Sluis, M. van der (2006). Quicksan ecologisch onderzoek omvorming visvijver/ijsbaan Losser. Rapport nummer 6235. Eigen uitgave Ecogroen, Zwolle.

Sluis, M. van der (2009). Natuurtoets actualisatie omvorming visvijver/ijsbaan Losser. Rapport nummer 9141. Eigen uitgave Ecogroen, Zwolle.

ysink, A.Th.W. & O. de Bruijn (1994). Kruipnieuws in de gradiënt..... de Wijdbloeiende rus (*Juncus tenageia*) floreert weer in Twente. *Stratiotes* 9: 62-103.



Inrichtingsplan
Nieuwe natuur ijsbaan Losser

- Hakhout
- Hooiland
- Oever
- Erf
- Bosmantel
- Zoomvegetatie
- open water-ven
- open water & moeras
- belvédère en wandelpad
- struinpad

Bijlage 2 Functies en waterwinning

Functies en waterwinning

Harmoniërende functies

Hieronder worden functies verstaan die goed samengaan met de drinkwaterwinning. Daarbij kan gedacht worden aan:

- extensieve land- en tuinbouw, waaronder beheerslandbouw en biologische land- en tuinbouw;
- extensieve recreatie;
- landschaps-, natuur- en bosbouw;
- nieuwe landgoederen en buitenplaatsen.

Grote en grootschalige risicovolle functies

Hieronder wordt verstaan grote vormen van:

- (dag- en verblijfs)recreatie;
- woningbouw (minimaal tien woningen);
- stedenbouw (winkelcentra, bedrijven voor horeca, handel en dienstverlening);
- autowegen (inclusief parkeerterreinen, transferia), spoorwegen (inclusief emplacementen) en waterwegen (inclusief havens);
- bedrijventerreinen;
- buisleidingen voor gas, olie(producten) of chemicaliën;
- nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallaties en diepteontginningen.

Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan

BEELDKWALITEIT (concept)

Het plangebied betreft de voormalige ijsbaan van Losser, die ten oosten van de kern is gelegen en wordt begrensd door de Broekhoekweg, de Nitertweg en het aangrenzende landelijk gebied.

De voormalige ijsbaan is reeds jaren niet meer in gebruik en in de loop van de tijd is het gebied verwilderd en de resterende bebouwing, zoals het oude clubhuis, staan er vervallen bij.

Dit alles is de reden dat is besloten het gebied opnieuw in te richten, waarbij de nadruk ligt op het realiseren van een groot waterrijk gebied met enkele eilandjes. Deze vorm van natuurontwikkeling zorgt voor een kwaliteitsimpuls van dit gebied, dat ook deel uitmaakt van het intrekgebied waterwinning.

Onderdeel van de realisatie van deze natuur is het in stand houden van deze ontwikkeling door een goed beheer en toezicht op het gebruik. Daarvoor maakt een beheerderswoning deel uit van de planopzet.

Welstandsbeoordeling vindt normaliter plaats aan de hand van criteria uit de gemeentelijke Welstandsnota. Deze beoordeling is gekoppeld aan bepaalde gebieden en hun kenmerken. Via deze criteria wordt er gestuurd op ruimtelijke kwaliteit. In de Welstandsnota van de gemeente Losser maakt het projectgebied deel uit van het deelgebied buitengebied. Voor deze locatie is het welstandsniveau 1 van toepassing, met als ambitie: "handhaven basiskwaliteit". Voor deze specifieke locatie is het uitgangspunt dat hier passende stedenbouwkundige en architectonische eisen worden gesteld, zodat de ruimtelijke kwaliteit wordt geborgd.

In het bestemmingsplan worden regels opgesteld waar de toekomstige bebouwing en andere functies aan moeten voldoen voor de ontwikkeling van het voorliggende plangebied.

Dit beeldkwaliteitskader geeft opdrachtgevers, ontwerpers en bouwers vooraf informatie waaraan het bouwplan moet voldoen en wil een inspiratiebron zijn om goede kwaliteit te realiseren. Dit beeldkwaliteitskader richt zich op 3 belangrijke onderdelen.

1. Onderbouwing van de positie woning.
2. Het architectuurbeeld.
3. De overgangen van openbaar naar privé (erfscheidingen).

Voor de overige aspecten (algemene criteria, reclamecriteria etc.) blijft de huidige Welstandsnota, van toepassing.

UITGANGSPUNTEN

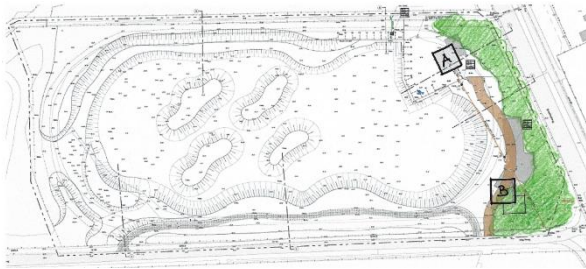
Bij de ontwikkeling van het stedenbouwkundig concept zijn de volgende aspecten als uitgangspunt voor de ontwikkeling gehanteerd.

1. Positie woning.

Voor het bepalen wat de beste positie is voor de beoogde woning is het nodig rekening te houden met de bestaande omgevingsaspecten. Hierbij speelt het feit dat het project gebied volledig met opgaande beplanting wordt omzoomd. Aangezien er moet worden uitgegaan van een energie neutrale woning, is de positie van groot belang. Om hier aan te voldoen zal onder meer gebruik moeten worden gemaakt van zonne-energie. Schaduw van bomen is daarbij ongewenst.

Verder is het uitgangspunt dat het projectgebied via de Nitertweg ontsloten zal worden. Dit gedeelte van de Nitertweg is in principe een langzaam verkeersroute en uitsluitend aanwonenden mogen hier met de auto gebruik maken van dit weggedeelte, waardoor de ontsluiting in de directe omgeving van de Broekhoekweg moet plaatsvinden.

Gelet op de inrichting van het gebied blijven er twee mogelijkheden over voor de positionering van de woning namelijk aan de noordwest(A) of zuidwestzijde(B). Aan de zuidwestzijde zou de woning op de plek komen waar de bestaande bebouwing van de ijsbaan staat.



Afbeelding: locatiekeuze

Gelet op de aanwezige opgaande beplanting/bomen zal hier sprake zijn van veel schaduwvorming. Aan de noordwestzijde is daar geen sprake van, aangezien een groot deel van de dag geprofiteerd kan worden van de zon.

Ondanks het feit dat de woning verder van de Nitertweg komt te liggen, geeft de duurzame positie de doorslag om daar de woning te realiseren.

BEELDKWALITEITSKADER

Gelet op de positie van de woning, aan de rand van het water en in de coulissen van de bestaande bomen vraagt dit om een ingetogen architectuur. Dit komt tot uiting in een eenvoudige hoofdvorm bestaande uit één bouwlaag met kap. Op deze manier gaat de woning ruimtelijk samensmelten met de omgeving.



Afbeelding: vrijstaande woningen met omgeving

CRITERIA

Algemeen

- Er is een samenhang in architectonische uitstraling van de hoofd- en bijgebouwen binnen het hele plangebied.

Oriëntatie en situering hoekwoning

- Het hoofdgebouw zo centraal mogelijk op de kavel plaatsen.
- Er is een samenhang tussen hoofdgebouw en bijgebouw.

Hoofdvorm

- De hoofdvorm is helder en heeft één bouwlaag en een zadeldak.
- De woning heeft een duidelijk dakoverstek.
- Uitbreidingen of aanbouwen dienen te worden afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw en bestaan uit één bouwlaag plat of met een zadeldak).
- De kaphelling is minimaal 35° en maximaal 60°.

Architectuurstijl en gevelcompositie

- De bebouwing kent een hoge architectonische uitstraling.
- De bebouwing heeft een verfijnde en zorgvuldige detaillering.
- De gevel moet voldoende levendig zijn door toepassing van kaders en of accenten.
- Elementen in de gevel zoals deuren en ramen dienen in een logische verhouding tot elkaar en in de gevel als geheel te worden geplaatst.

Materiaal, kleurgebruik en detaillering

- Keuze en samenhang in materiaal , detaillering en kleurgebruik dient zorgvuldig te gebeuren.
- Het materiaalgebruik van de gevels bestaat uit hout of een genuanceerde baksteen in aarde tinten of een combinatie van beide: Het kleurgebruik is rustig en eenvoudig, zonder felle kleuren.
- Glimmende materialen zijn niet toegestaan met uitzondering van zonnepanelen.
- Daken worden uitgevoerd met gebakken dakpan: kleur grijs of antraciet. In het geval van zonnepanelen in de kleur van het paneel (zwart).

Erfinrichting

- De kavel heeft een sterk groen karakter: verhard/bebouwd oppervlak zoveel mogelijk beperken.
- De erfafscheidingen bestaan uit een spijlenhekwerk, begroeid met beplanting of hagen. Het hekwerk is antraciet of gegalvaniseerd.

REFERENTIES

Woning

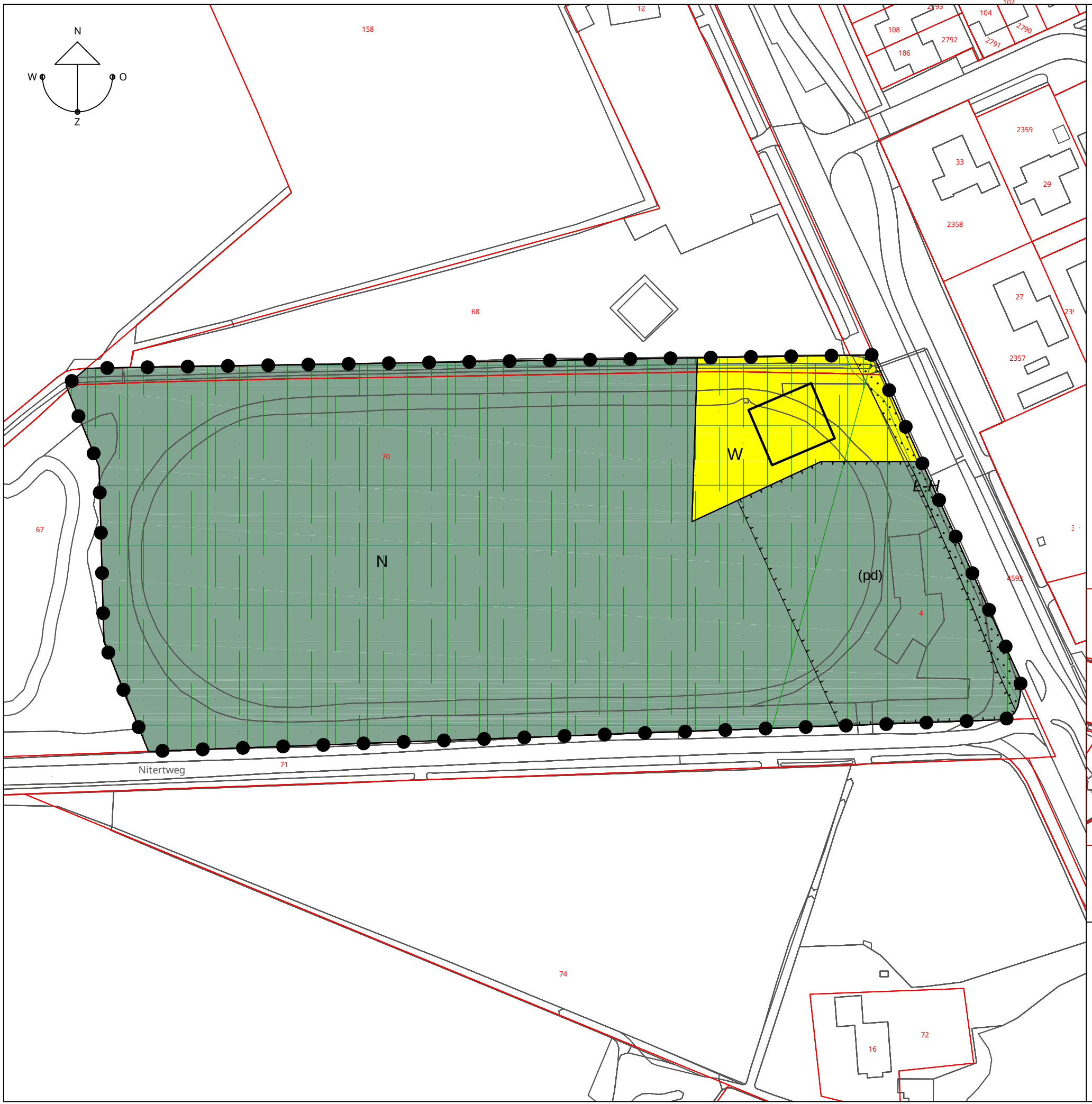


Hekwerk



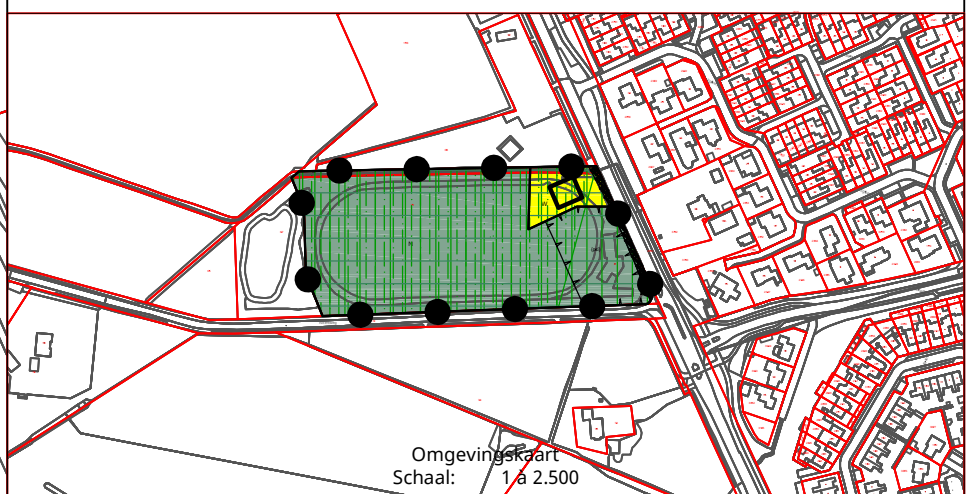
4 mei 2021

Plandeel: Verbeelding



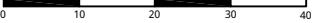
Legenda

- Plangebied**
 Buitengebied, partiële herziening Nitertweg 4 Losser
- Enkelbestemmingen**
 **N** Natuur
 **W** Wonen
- Dubbelbestemming**
 Leiding - Hoogspanning
- Gebiedsaanduidingen**
 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
 milieuzone - intrekgebied
 reconstructiewetzone - verwevingsgebied
- Funcitieaanduiding**
 **(pd)** pad
- Bouwvlak**
 bouwvlak
- Verklaring**
 BGT en kadastraal (versie 20190402)



BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, PARTIËLE HERZIENING NITERTWEG 4 LOSSER

Planvorm	: Bestemmingsplan	Projectnummer	: 2020-0345
Plannaam	: Buitengebied, partiële herziening Nitertweg 4 Losser	Schaal	: 1 à 1.000
Imro-idn	: NL.IMRO.0168.01Bp008vp02ph04-0301	Getekend	: R. Koers
Fase	: Ontwerp	Bladnummer	: 1/1
Besluitdatum	: -	Tekendatum	: 29 juni 2021



info@lycens.nl
T 0541 570 730
Copyright © Lycens BV

