

# GEMEENTE LOSSER



Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 05.O (29-01-2019)



## Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

<b>Datum</b>	29-01-2019
<b>Tijd</b>	9:15 – 12:00
<b>Locatie</b>	Kamer Burgemeester
<b>Voorzitter</b>	C.A.M. Kroon
<b>Aanwezigen</b>	J. van Dam, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis, A.J. Prins en M. Wildschut
<b>Toelichting</b>	

### 1 **Uitnodigingenlijst**

Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.

### 2 **Verslag BenW week 4**

Conform akkoord.

### 3 **Piketlijst college van BW**

Conform akkoord

### 4 **Vragen Burgerforum artikel 39 RvO / prestatie afspraken**

Per brief van 2 januari 2019 verzoekt de Burgerforum-fractie conform artikel 39 Reglement van Orde uw college antwoord te geven op vragen met betrekking tot het maken van prestatieafspraken. Voorgesteld wordt deze vragen conform bijgevoegde concept brief aan Burgerforum te beantwoorden.

**BESLUIT:**

De vragen van Burgerforum conform bijgevoegde concept brief aan Burgerforum te beantwoorden.

### 5 **Verkoop Plechelmusstraat 1 De Lutte en herinrichting openbare ruimte.**

De gemeente is eigenaar van het perceel Plechelmusstraat 1 in de Lutte. Op het perceel bevindt zich een peuterspeelzaal welke leeg staat en de gemeente niet meer nodig heeft. Een fysiotherapeut en huisarts hebben gezamenlijk een verzoek ingediend om het perceel te mogen kopen voor de realisatie van een gezondheidscentrum.

Het perceel is kadastraal bekend gemeente Losser, sectie O, nummer (gedeeltelijk) 554, groot 954 m<sup>2</sup>, zoals aangegeven op bijgesloten tekening. Voorgesteld wordt om het perceel aan de Plechelmusstraat 1 met de peuterspeelzaal te verkopen aan aspirant kopers tegen een bedrag van €

160.000,-- .k.k. Het perceel met peuterspeelzaal is getaxeerd op € 156.000,--.  
Het verschil is onderhandelingsresultaat.

De nadere voorwaarden zijn neergelegd in bijgevoegde overeenkomst.

**BESLUIT:**

1. In te stemmen met de verkoop van het perceel Plechelmusstraat 1 in de Lutte aan de heren Brandenburg en Olde Keizer, t.b.v. de realisatie van een gezondheidscentrum, conform de voorwaarden neergelegd in bijgevoegde overeenkomst.

2. Middels een omgevingsvergunning, artikel 4, lid 8 van bijlage II Bor (Besluit omgevingsrecht) medewerking verlenen voor de inrichting van het openbaar gebied, zie bijlage.

3 Instemmen met het afwijken van de parkeernorm behorende bij een gezondheidscentrum.

## **6 Integraal beleidsplan Sociaal Domein 2019–2022**

Het college heeft het Ontwerp Integraal beleidsplan Sociaal Domein 2019–2022 vanaf 20 november tot en met 9 januari j.l. ter openbare inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het ontwerp Integraal beleidsplan Sociaal Domein 2019–2022 is voor advies aan de Participatieraad voorgelegd. Zij hebben op 9 januari 2019 een schriftelijk advies uitgebracht.

Het Integraal beleidsplan Sociaal Domein 2019–2022 wordt aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling.

**BESLUIT:**

1. Kennis nemen van de wijzigingen in het Integraal beleidsplan Sociaal Domein 2019–2022;

2. De raad voorstellen het Integraal beleidsplan Sociaal Domein 2019–2022 vast te stellen;

3. Kennisnemen van het advies van de Participatieraad en instemmen met de reactie van het college hierop.

## **7 Sloop woningen Julianastraat 46 t/m 68 in Overdinkel**

Op 16 oktober jl. heeft woningcorporatie Domijn de gemeente geïnformeerd over het voornemen om de woningen Julianastraat 46 t/m 68 in 2021 te slopen. Artikel 55 van de Woningwet geeft aan dat de sloop van woningen geen goedkeuring van de gemeente behoeft, maar dat wel overleg gevoerd moet worden over het reglement inzake het slopen. Het voornemen is om hier géén woningen terug te bouwen, maar de gronden te verkopen ten behoeve van de bouw van zes halfvrijstaande woningen. De betrokken bewoners zijn hierover op 15 november jl. geïnformeerd.

BESLUIT:

1. Het voornemen van woningcorporatie Domijn om 12 woningen aan de Julianastraat 46 t/m 68 in Overdinkel te slopen en de gronden te verkopen voor de bouw van zes halfvrijstaande woningen voor kennisgeving aan te nemen.
2. In te stemmen met een voorrangsregeling voor bewoners van de sloopwoningen Julianastraat 46 t/m 68 in Overdinkel.

## **8 Mysteryguestaonderzoek kwaliteit dienstverlening ondernemers**

In opdracht van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat is begin 2018 een mysteryguestaonderzoek uitgevoerd om de kwaliteit van dienstverlening te meten.

Er heeft een nadere analyse plaatsgevonden om te leren van het onderzoek en de kwaliteit van dienstverlening te verbeteren.

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de raadsinformatiebrief.
2. De raad met bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren.

## **9 Ledenraadpleging cao gemeenten**

De gemeente Losser stemt in met een voorstel van de VNG met betrekking tot de uitkomsten van een nieuwe concept-cao. De VNG heeft namens de gemeentelijke werkgevers met de vakbonden onderhandeld over de arbeidsvoorwaarden voor de ambtenaren in dienst van de gemeenten. Deze concept-cao is een omzetting van de huidige arbeidsvoorwaardenregeling. Dit in verband met de wetgeving waarbij gemeente- ambtenaren per 1 januari 2020 onder het reguliere arbeidsrecht komen te vallen, de Wnra.

BESLUIT:

1. Het gemeentelijk standpunt vast te stellen, waarbij Losser in de ledenraadpleging van de VNG instemt met het door de VNG bereikte onderhandelingsresultaat t.a.v. de omzetting van de CAR-UWO naar een genormaliseerde cao gemeenten en de daarbij gemaakte afspraken met de vakbonden.
2. Hoofd P&O te mandateren om namens het college het reactieformulier in te vullen en te versturen.