

ONTWERPVISIE CENTRUMPLEIN



TOELICHTING OP HET ONTWERP

I N H O U D

1. Inleiding
2. Verkeerstructuur en (fiets)parkeren
3. Ontwerpvisie Centrumplein en Plechelmusstraat
4. Sfeerbeelden materialen en beplantingen

Colofon

Bijlagen:

- 20211104_Ontwerpvisie Centrumplein de Lutte A0 schaal 1:500
- Onderbouwing verkeer Goudappel 20211104



I. INLEIDING



Landschapvisiekaart kwaliteitsimpuls de Lutte 2017.



Inrichtingsvisie Centrum de Lutte als onderdeel van de vastgestelde kwaliteitsimpuls de Lutte 2017.



1e schets als uitwerking van de visie en in juli 2017 gepresenteerd aan het dorp.

KWALITEITSIMPULS DE LUTTE

De aanleiding van de kwaliteitsimpuls voor de Lutte kent zijn oorsprong in de problematiek met de riolering en de hemelwateroverlast. Daarnaast wil de gemeente inzetten op een leefbaar en toekomstbestendig dorp met voorzieningen en ruimte bieden aan recreatie en toerisme. Met een interdisciplinair team is in 2016 - 2017 de integrale kwaliteitsimpuls de Lutte samen met het dorp en de klankbordgroep opgesteld en vastgesteld door de raad in 2017. Belangrijke dragers van de visie zijn de vier kernwaarden: dorps, landelijk, gastvrij en lommerrijk. De kernwaarden staan centraal in de veranderopgaven voor de Lutte. Door bovendien toekomstige plannen te toetsen aan de kernwaarden wordt de identiteit van de Lutte keer op keer en zichtbaar versterkt! De kernwaarden zijn vertaald in een landschapvisie met vier aandachtgebieden: de randen, routes, entrees en een visie op het centrum. De verkeerskundige analyse van de Lutte is eveneens een belangrijk onderdeel van de kwaliteitsimpuls.

Een belangrijk onderdeel uit de kwaliteitsimpuls is de herinrichting van het centrum. In het voorjaar van 2017 is de visie voor het centrum op basis van de technische onderzoeken samen met de klankbordgroep uitgewerkt in een eerste ruimtelijke schets. In juli 2017 is de schets aan het dorp gepresenteerd. Het ontwerp werd positief ontvangen. De schets toont een hoge ambitie voor het centrum van de Lutte. Een centrumplein met ruimte voor recreatie en toerisme maar ook ruimte voor groen, parkeren, voorzieningen als winkels, de kerk en de school. Het 1e schetsontwerp betekende echter wel gesprekken voeren en afspraken maken over grondgebruik, grondruil, koop en verkoop en aanvullende onderzoeken. In de afgelopen periode zijn die onderzoeken uitgevoerd en zijn er subsidies binnengehaald. Ook is in de tussentijd o.a. het gezondheidscentrum ontwikkeld en is het voorterrein van Erve Boerrigter heringericht. Beide ontwikkelingen passen binnen de kernwaarden en geven invulling geeft aan de ambities voor het centrum.

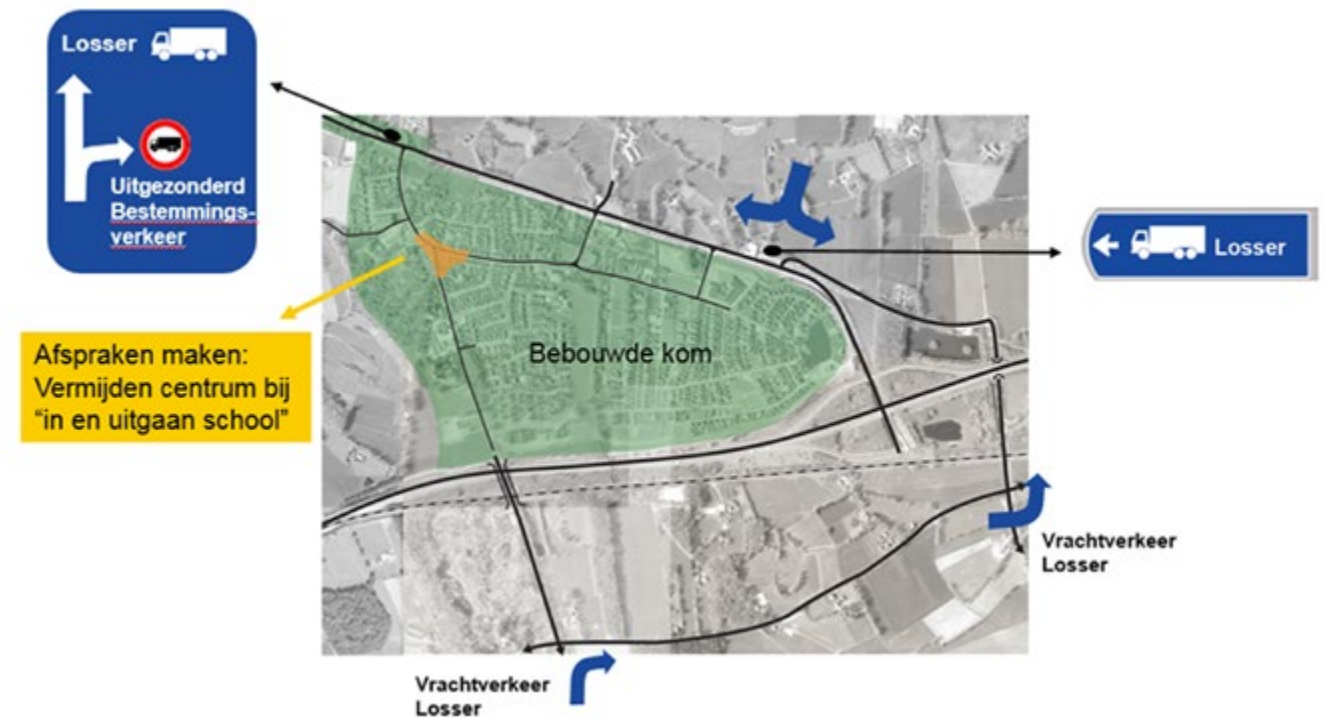
In het voorjaar van 2021 zijn de benodigde formele afspraken over gronden gemaakt en kon het ontwerpproces voor het centrum verder worden opgepakt. Hiervoor is een kort en intensief ontwerp- en participatieproces opgesteld in nauwe samenwerking met de klankbordgroep en een interdisciplinaire projectgroep vanuit de gemeente. Tegelijkertijd heeft Goudappel een herijking uitgevoerd van het verkeersonderzoek uit 2017. De herijking vormt de basis voor de uitwerking van de verkeersstructuur en het (fiets)parkeren. De notitie is als bijlage bij dit rapport gevoegd. Het vertrekpunt voor de ontwerpvisie voor het Centrumplein zijn de kaders uit de vastgestelde kwaliteitsimpuls de Lutte 2017, de 1e ontwerpachets uit 2017, het verkeersonderzoek en de technische onderzoeken. In twee interactieve ontwerpworkshops is in de afgelopen periode de schets voor het centrum en de Plechelmusstraat uitgewerkt in een ontwerpvisie en 25 oktober 2021 breed aan het dorp gepresenteerd.

In dit document worden de uitgangspunten voor de ontwerpvisie uiteengezet en wordt inzicht gegeven in de ruimtelijke structuur. Tevens worden beoogde materialen, elementen en beplantingen in sfeer gepresenteerd en geven 3D impressies een goed beeld van het toekomstige centrumplein van de Lutte.



2. VERKEERSTRUCTUUR EN (FIETS)PARKEREN

VISIE



VISIE OP VERKEER

Vanuit verkeer zijn bij een herinrichting drie thema's van belang:

1. Veiligheid
2. Leefbaarheid
3. Bereikbaarheid

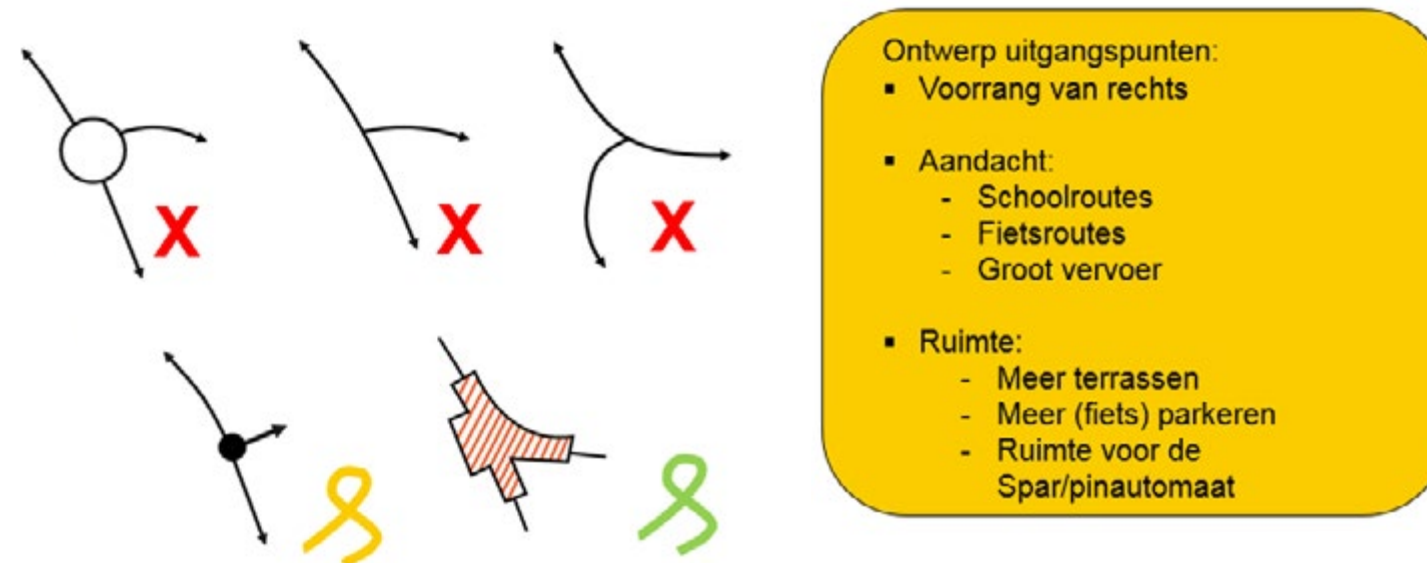
Voor de veranderopgave van de kern De Lutte staan de thema's in de goede volgorde in mate van belangrijkheid. Voor de uitwerking van het ontwerp wordt op basis hiervan het volgende uitgangspunt gehanteerd:

Iedereen die gebruikmaakt van het wegennet van De Lutte moet op een veilige manier met gepaste snelheid zijn bestemming kunnen bereiken.

Dit wordt bereikt door te werken aan de volgende opgaven:

- Het uitbreiden van het 30 km/h gebied;
- Het doorgaande vrachtverkeer leiden we om de kern;
- Een wegvakinrichting die past bij de functie van de weg;
- Een bijzondere vormgeving van 'het plein'.

Het mengen van het verkeer en de gelijkwaardigheid op kruispunten bij een maximale snelheid van 30 km/h zijn uitgangspunt. Zie ook bijlage Verkeer van Goudappel.



Visie verkeersstructuur de Lutte



PARKEREN



PARKEREN CENTRUM EN ERVE BOERRIGTER

Nu: 80 + 26 parkeerplaatsen (piek 50 – 60 in gebruik)
Plan: 57 vast, 26 particulier, 14 + als overloop

PARKEREN IN PLAN

- 1 Plein (32)
- 2 Park (18)
- 3 Parkeren particulier (26)
- 4 Overloop Erve Boerrigter (14 + 46 = 60 in totaal)
- 5 Spar (3)
- 6 Gezondheidscentrum (5)

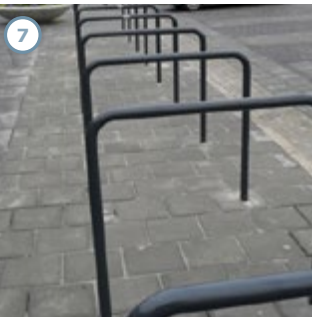
ACCEPTABELE LOOPAFSTAND PARKEREN

- Wonen, onderwijs gezondheidszorg tot 100 meter
- Winkelen, werken 200 meter

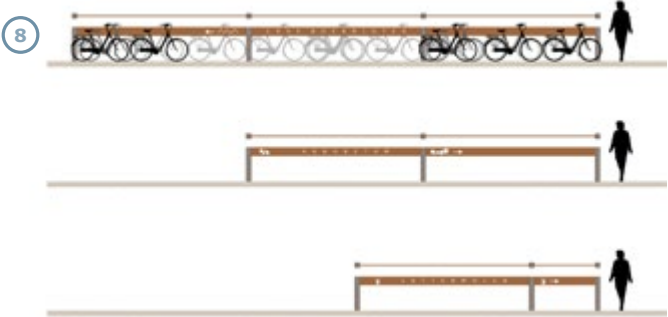
OMGEVING SCHOOL

- 9 Kiss & Ride
- 1 Parkeren

FIETSPARKEREN



Clusters bij functies (zie ontwerp)



Extra fietsparkeren (zie ontwerp)

3. ONTWERPVISIE CENTRUMPLEIN EN PLECHELMUSSTRAAT

DORPS, GASTVRIJ, LANDELIJK EN LOMMERRIJK CENTRUM



Voor ontwerp plattegrond op schaal zie bijlage



Standpunt zicht op het centrumplein vanaf Erve Boerrigter



Standpunt vanaf de Dorpstraat op het centrumplein



Standpunt vanaf het kerkebos op het centrumplein

- De kernwaarden dorps, landelijk, gastvrij en lommerrijk zijn uitgangspunt voor de sfeer, beleving en ruimtelijke kwaliteit.
- De ruimte is van gevel tot gevel opnieuw ontworpen. De kerk wordt nadrukkelijk onderdeel van de centrumbeleving. De 'rijbanen' worden aangepast om aan de randen meer ruimte te creëren voor de voetganger, fietsparkeren, groen, verblijfsplekken en terrassen. Door slim om te gaan met de beschikbare ruimte is winst te behalen.
- De pastorietuin en de ruimte voor het gezondheidscentrum worden volwaardig onderdeel van het centrum.
- Bestaande lommerrijke bomen en boomgroepen zijn een kernwaarde en worden zoveel mogelijk opgenomen in het nieuwe ontwerp. Nieuwe bomen en boomgroepen worden zorgvuldig ingepast zodat de zichtlijnen op de kerk blijven gehandhaafd. De organische vakken die zo ontstaan geven een dorps karakter aan het plein.
- Parkeren wordt op het plein op een meer organische wijze vormgegeven. Langparkeerders en toeristen worden verleid te parkeren bij Erve Boerrigter.
- De entree aan de Plechelmusstraat is in samenhang met Erve Boerrigter uitgewerkt tot de ontvangstruimte van de Lutte in de sfeer van het boerenerf. De verbinding tussen Erve Boerrigter en het plein wordt versterkt. Op het plein wordt rekening gehouden met de ruimtelijke wensen van de kerk, markt, Hellehondsdagen en ruimte voor inpassing van elementen als de dorpspomp en hellehond.
- De Plechelmusstraat en het centrumplein worden uitgevoerd in gebakken klinkers. Gebakken materialen passen bij het dorps karakter van de Lutte. In een later stadium worden die materialen alsmede verlichting, meubilair, bewegwijzering en beplantingen samen met het dorp nader uitgewerkt.
- In de nieuwe wegprofielen worden nieuwe bomen 'gestrooid' aangeplant om het dorps en lommerrijke karakter te versterken. Ook nieuwe beplantingen op maaiveld versterken deze sfeer.



ENTREE PLECHELMUSSTRAAT EN GASTVRIJE ONTVANGSTRUIMTE ERVE BOERRIGTER



- Herinrichten Plechelmusstraat van 50 km/h naar 30 km/h na het fietspad langs de Bentheimerstraat.
- Versmallen profiel naar 5,80m, trottoirs 1,80m en vergroenen entree.
- Nieuw welkomstbord bij entree Plechelmusstraat, locatie nader te bepalen.
- Plateau bij Nieuwstraat - Entree Erve Boerrigter.
- Ruimte voor groen.





Erve Boerrigter met Bentheimerzandsteen put



Plechelmusstraat richting centrum



Standpunt park Elfterborgh met o.a. bloesembomen en sierlijke/wintergroene heesters



SCHOOLOMGEVING IN HET GROEN



Schoolomgeving

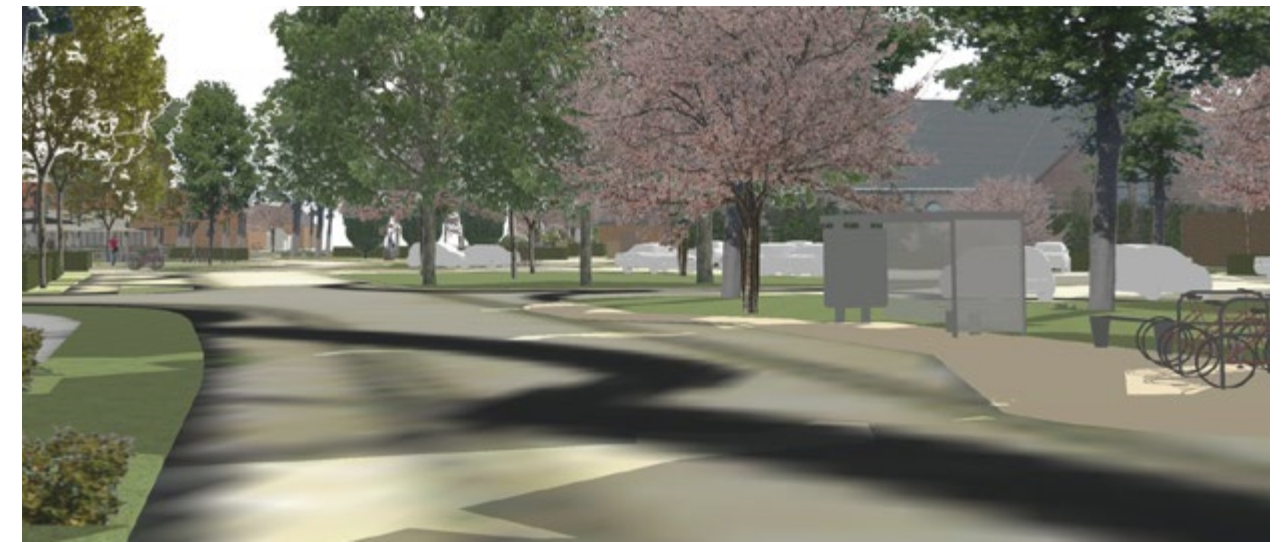


Entree schoolplein aan centrumzijde met Kiss and Ride



Zicht vanaf de school richting Erve Boerrigter over de aanrijroute voor de Kiss and Ride. Nieuwe locatie ondergrondse containers combineren met parkeercoffer aan de rand van het parkje.

PARKEREN IN HET CENTRUM



Buurtbushalte met daarachter parkeren voor het centrum



Groene entree centrumplein met lommerrijke bomen in gras, beplantingen en een dorps inrichting



Vogelvlucht kijkend naar de oostzijde van het centrumplein



KERKPLEIN EN PAROCHIETUIN



ELEMENTEN CENTRUMPLEIN



Hellehond



Christusbeeld



Dorpspomp



Fontein



Kerstboom



Kerkplein als ontvangstruimte van het centrum



Parochietuin



WANDELROUTES, LOMMERRIJK GROEN EN TERRASSEN MET RIJBAANSCHIEDING



Wandelroute vanuit Erve Boerigter richting centrum langs terras Theelutke.



Wandelroute t.h.v. terras ijssalon met plusterras en fietsparkeren met rechts ruimte voor groen en beplantingsvakken



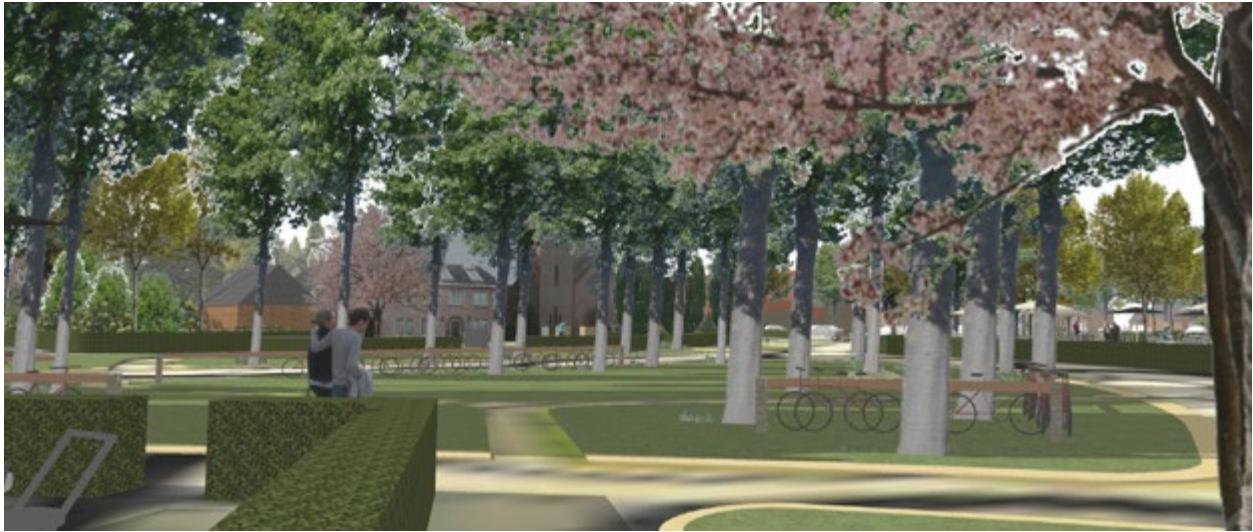
Wandelroute t.h.v. terras Plexat met rechts plusterras en robuuste afscherming rijbaan en daarachter de lommerrijke eikengroep



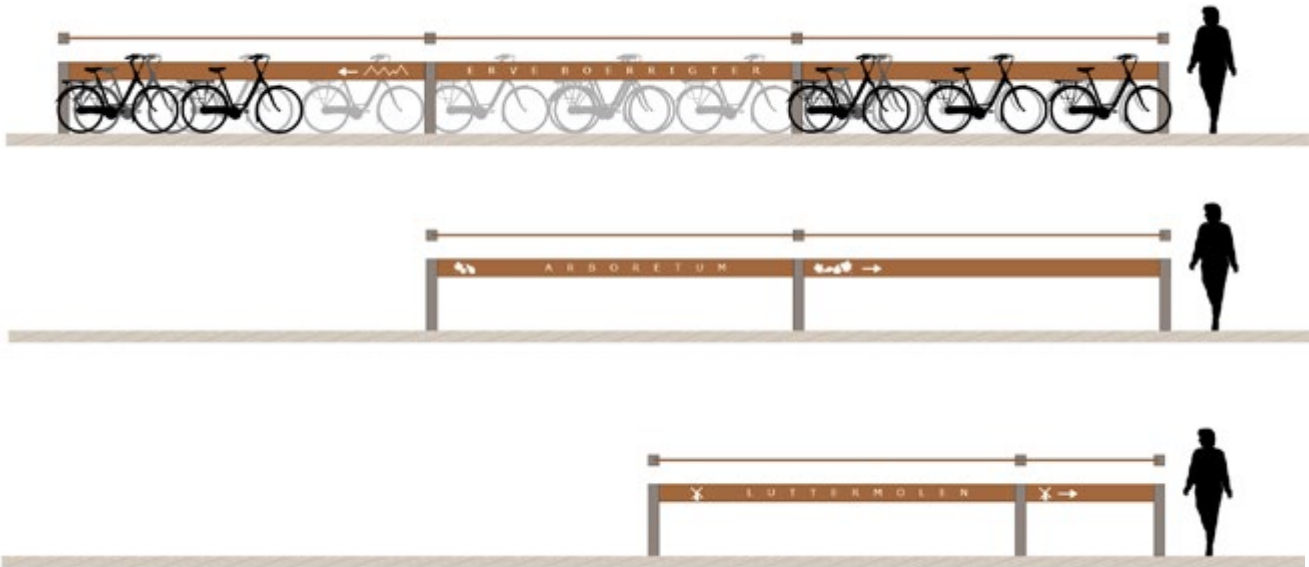
WANDELROUTES, LOMMERRIJK GROEN EN TERRASSEN MET RIJBAANSCHIEDING



Kijkend richting centrum vanuit de Dorpstraat met terras van het Lutke en (plus)terras van de Vereniging met robuuste afscherming rijbaan.



Wandelroute door de eikengroep met plusfietsparkeren aan de flanken en rechts terras van Lutters kwartier



Ontwerp plusfietsparkeren met verwijzing naar Erve Boerrigter, Arboretum en Luttermolen



KERK EN PAROCHIETUIN ONDERDEEL VAN HET CENTRUMPLEIN



Vogelvlucht vanaf de Lossersestraat



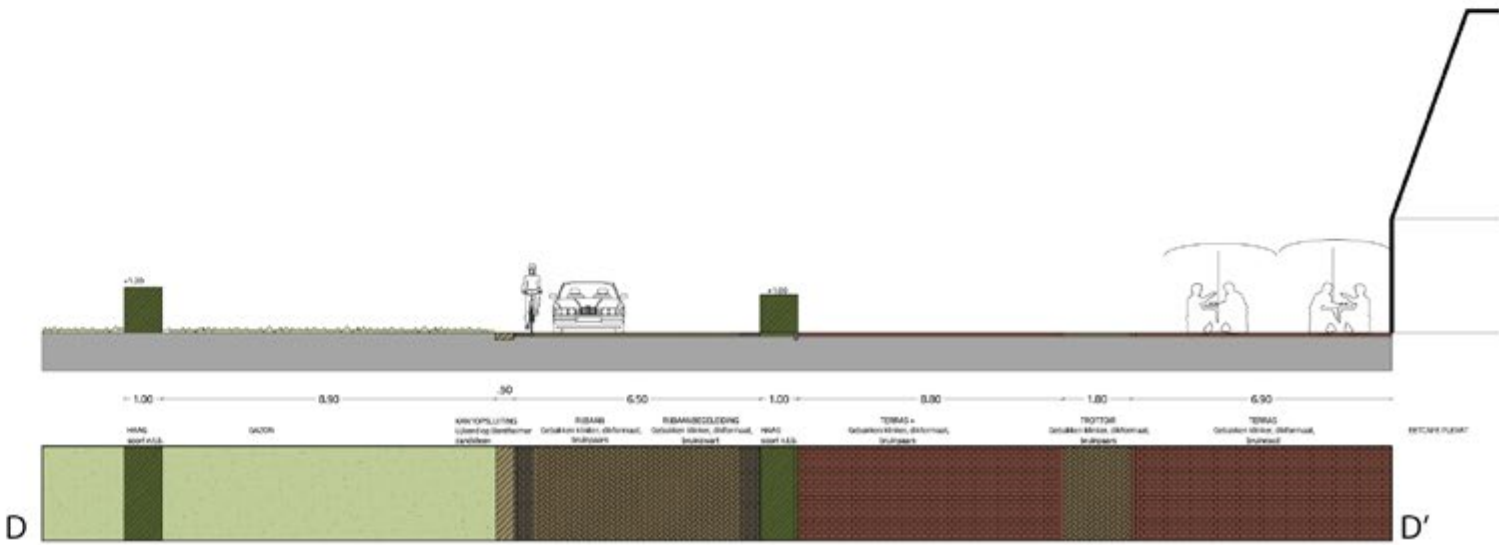
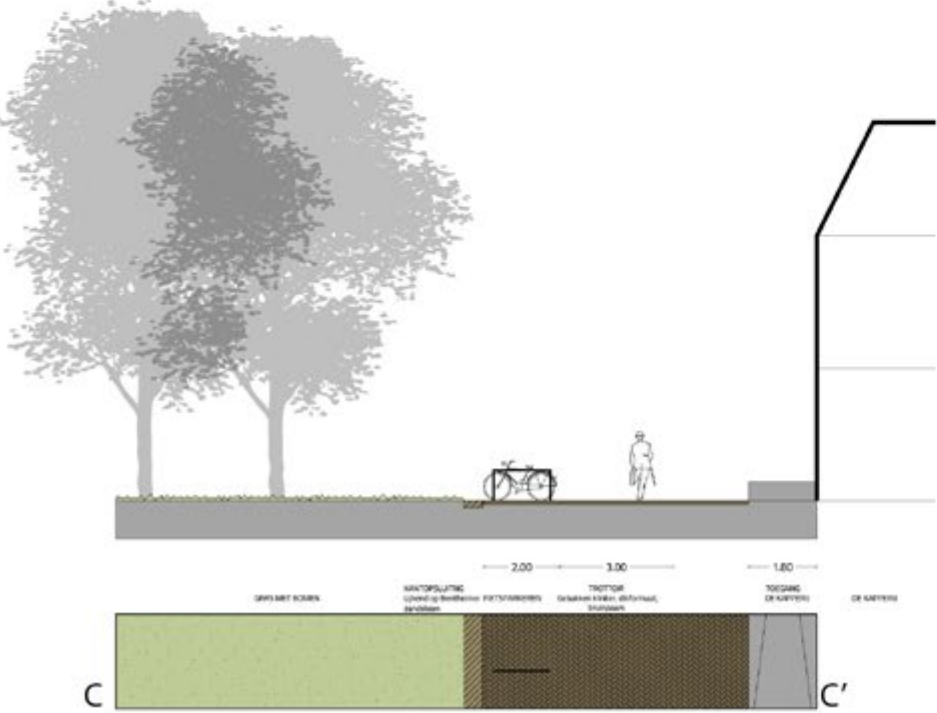
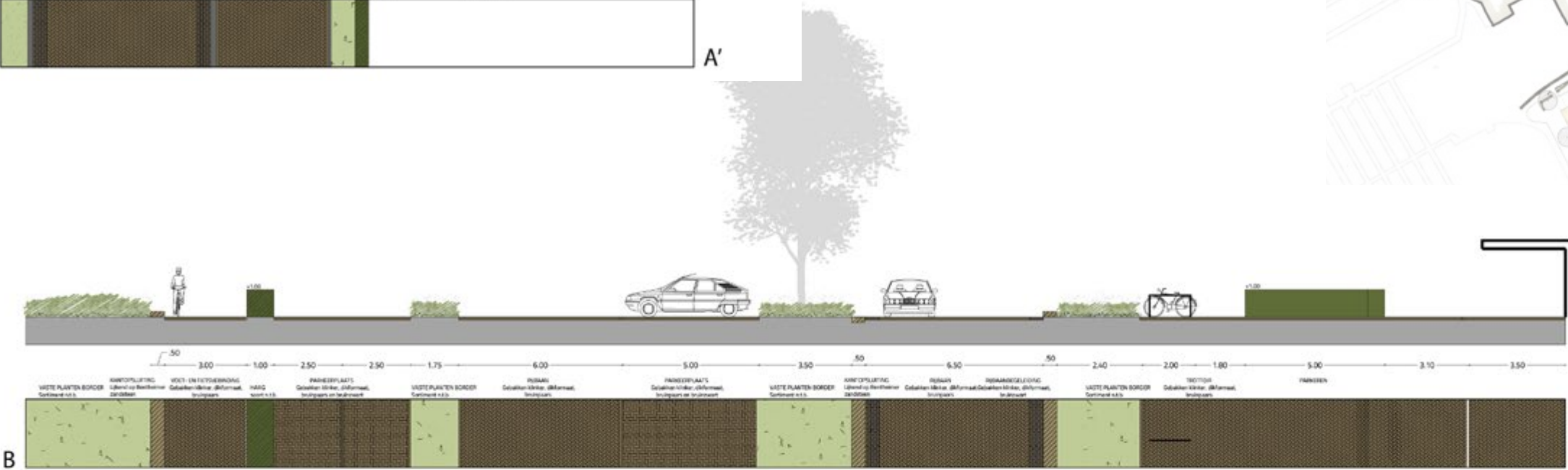
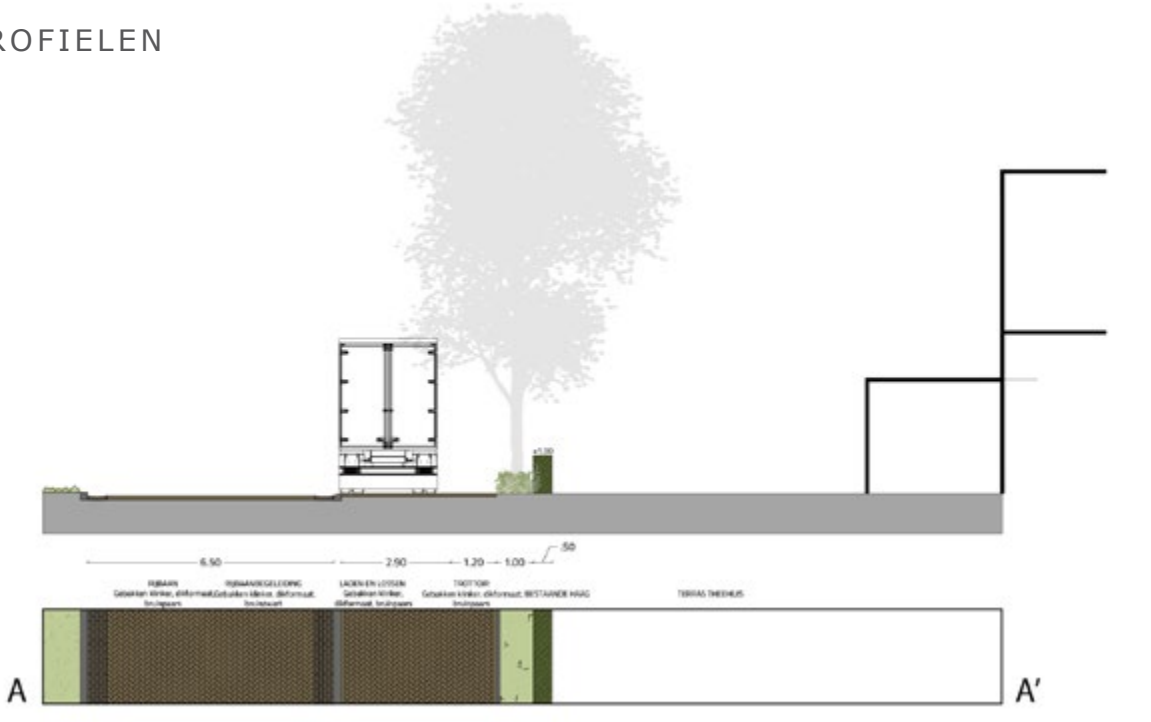
Vogelvlucht richting kerk en gezondheidscentrum.
Dit beeld laat goed zien hoe het centrum van de Lutte een kwaliteitsimpuls krijgt.



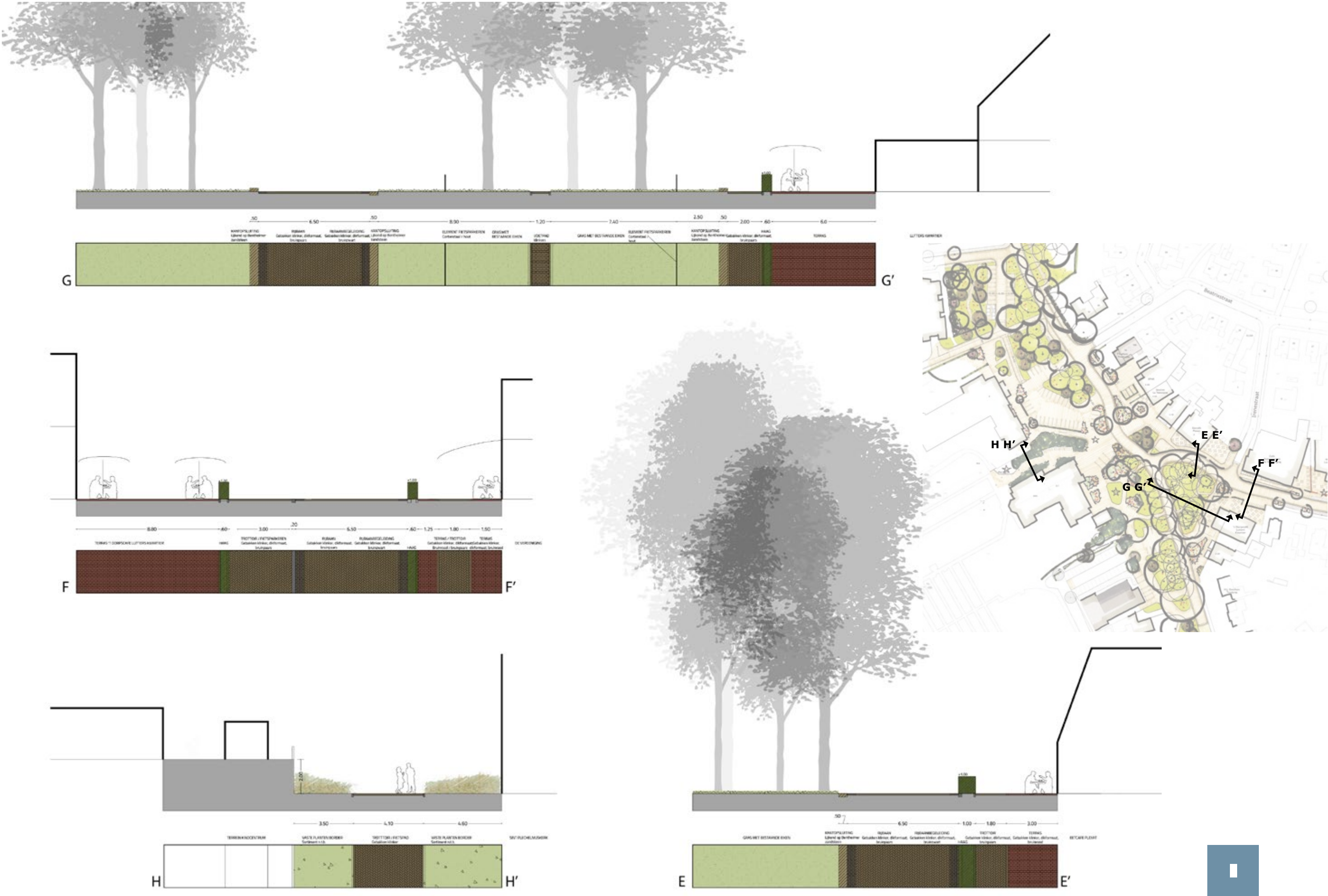
Zicht vanuit de Lossersestraat richting de openbare parochietuin.
De kerk en tuin zijn daarmee ruimtelijk onderdeel van het centrum geworden.



PROFIELEN



PROFIELEN



4. SFEERBEELDEN MATERIALEN EN BEPLANTINGEN

SFEERBEELDEN MATERIALEN IN HET CENTRUM



Verharding rijbaan en trottoir, gebakken klinker



Verharding looppaden en terrassen, gebakken klinker



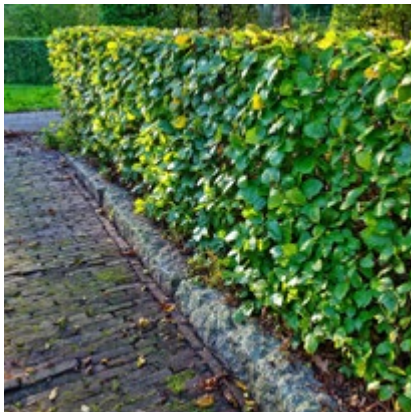
Verharding "goot", rijbaanbegeleiding en parkeren, gebakken klinker



Aandacht voor ambachtelijke opsluitingen van o.a. beplantingsvakken



Op Bentheimerzandsteen lijkend materiaal als opsluiting van gras- en plantvakken, al dan niet verzonken.



Hagen als afscheiding tussen wegen en terras

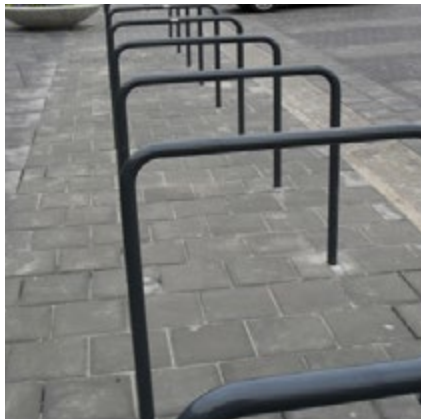
SFEERBEELDEN MEUBILAIR IN HET CENTRUM



Rendez vous City bank van Sineu Graff Staal thermisch verzinkt en gepoedercoate zitting, eventueel met houten zitting en rugleuning



Afvalbak Constructo 100 Grijsen



Fietsenstalling (nietjes)



Ecotap oplaadpunt

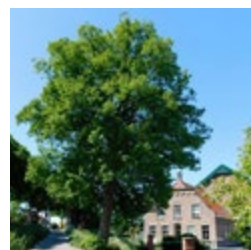


Groene Inpassing parkeerplaats Lutters Kwartier



BEPLANTINGSFEER IN HET CENTRUM

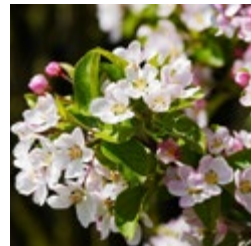
BOMEN



Linde



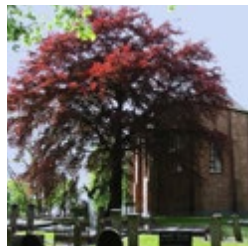
Tamme kastanje



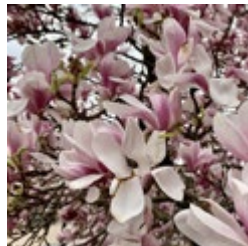
Sierkers



Sierpeer



Rode beuk



Magnolia



Kastanje



Robina



Sierappel

HEESTERS



Sneeuwbal



Sering



Rhododendron



Lijsterbes



Hazelaar



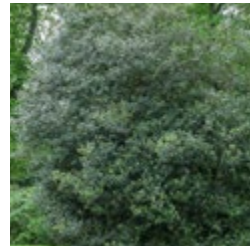
Rhododendron



Sneeuwbal



Meldoorn



Hulst

VASTE PLANTEN



Daglelie



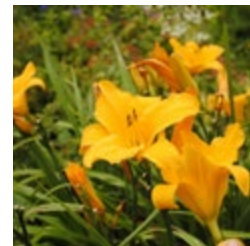
Bergamotplant



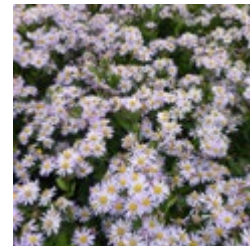
Salvia



Brandkruid



Daglelie



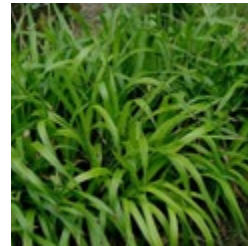
Aster



Anemoon



Schuimbloem



Grote veldbies

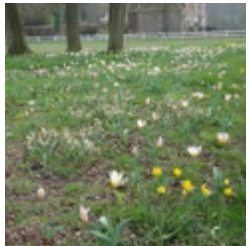
GRAS, BOLLEN EN KRUIDEN



Aandacht voor biodiversiteit



Voorjaarsaccent



Voorjaarsaccent



COLOFON

Project: Ontwerpvisie Centrumplein de Lutte

Opdrachtgever: Gemeente Losser

Uitvoering:
In samenwerking met: Odin Landschapsontwerpers BV
Goudappel

Datum: 4 november 2021

Status: Concept

Gemeente  Losser



Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS