

**datum** 19-12-2013  
**dossiercode** 20131219-5-8139

### **Samenvatting van de watertoets**

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Regge en Dinkel. Voor algemene informatie over de watertoets van Regge en Dinkel kunt u ook terecht op de website van het waterschap [www.wrd.nl](http://www.wrd.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0546-832525. U kunt ook een emailsturen naar [info@ wrd.nl](mailto:info@ wrd.nl). Uit deze toets volgt de **korte procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

---

#### **Uw gegevens:**

Naam van het project: "partiële herziening Kopshofweg - Scholtinkstraat te Losser"

Omschrijving van het plan:

Het plan betreft de realisatie van een vrijstaande (senioren)woning op een inbreidingslocatie in de kern Losser.

#### **Locatiegegevens:**

Straat: Scholtinkstraat ongenummerd

Postcode: geen postcode

Kadastraal:

Oppervlakte plangebied: 586

Is het plan eerder ingezonden: ja

Naam aanvrager: Jeroen ter Avest

Organisatie: BJZ.nu Bestemmingsplannen BV

e-mailadres aanvrager: [jeroen@bjz.nu](mailto:jeroen@bjz.nu)

Adres aanvrager: Twentepoort Oost 16a

7441 DR

Almelo

#### **Gegevens gemeente:**

Plan ligt in gemeente: Losser

Contactpersoon bij gemeente: Hans Snippert

Telefoonnummer contactpersoon: 053-5377473

e-mailadres contactpersoon: [h.snippert@losser.n](mailto:h.snippert@losser.n)

---

### **Samenvatting resultaat**

#### **Kaartlagen:**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

*nee*

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

*Losser*

#### **Vragen:**

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

*nee*

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

*nee*

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

*nee*

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?

*nee*

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

*nee*

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

*nee*

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

*nee*

### **Aanvullende vragen ten behoeve van de korteprocedure**

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m<sup>2</sup>?

*circa 500 m<sup>2</sup>*

Ligt het plan in een intrekgebied van de drinkwaterwinning?

*nee*

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

*nee*

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten plaats?

*nee*

Gaat er grondwater onttrokken worden in het plan (tijdelijk of permanent)?

*nee*

Opmerkingen bij het plan

*Partiële herziening bestemmingsplan.*

---

### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.



Copyright Digitale Watertoets - [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

**De WaterToets 2012**