



OPENBARE VERGADERINGEN

GEMEENTERAAD 12 NOVEMBER 2019

Op **dinsdag 12 november** vergadert de gemeenteraad. De vergadering begint om **19.00 uur**. De bijeenkomst in 't Lossers Hoes is voor iedereen vrij toegankelijk.

De agenda ziet er als volgt uit.

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Vaststelling besluitenlijst van de vergadering van 15 oktober 2019
4. Ingekomen stukken
Hamerstuk
5. Archiefverordening
Besprekingsstuk
6. Programmabegroting 2020-2023
7. Sluiting.

De raadsvergadering is gericht op besluitvorming. De raadsleden debatteren over de besprekingsstukken, niet over de hamerstukken. Het is niet mogelijk om op de punten die op de agenda van de raadsvergadering staan in te spreken. Op de website van de gemeente www.losser.nl staan de verschillende vergaderstukken bij het onderdeel Bestuur.

Live-uitzending vergaderingen

De raads- en commissievergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: www.losser.nl bij het onderdeel Bestuur.



BESTEMMINGSPLANNEN

ONTWERP "BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, PARTIËLE HERZIENING BAVELSWEG 2 DE LUTTE"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 7 november 2019 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp "Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Bavelweg 2 de Lutte".

Omschrijving plan

Het plan betreft de herontwikkeling van het karakteristieke erf Bavelweg 2 de Lutte. De herontwikkeling bestaat uit de verplaatsing van een woning, vervangende nieuwbouw van een bijgebouw en nieuwbouw van een bijgebouw.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan kan met ingang van 7 november 2019 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444. Losser, 6 november 2019

AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Bouwen van een garage op het perceel Zandhuizerweg 9, 7587 LA De Lutte.
- Vellen van een houtopstand ten behoeve van het bouwrijp maken op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie A, nummer 3473 aan de Lomanskamp in Beuningen.
- Wijzigen van de voorgevel en het aanpassen van de erker en balustrade op het perceel Spechtstraat 3, 7587 BB De Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het verbouwen van een verdieping van een winkel tot drie appartementen op het perceel Sint Maartenstraat 59, 7581 AK Losser. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 10 december 2019.

Datum bekendmaking 29 oktober 2019.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan men schriftelijk bezwaar maken bij ons college, Postbus 90, 7580 AB Losser. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.

VERLEENDE VERGUNNINGEN

APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 30b van de Wet op de kansspelen is de volgende vergunning verleend aan:

- Café de Herberg, Hoofdstraat 270, 7586 BX Overdinkel voor het aanwezig hebben van 2 kansspelautomaten in het horecabedrijf gedurende het tijdvak van 29 oktober 2019 tot en met 28 oktober 2020 ¹

Datum bekendmaking 30 oktober 2019.

Op grond van artikel 2:24 van de Algemeen Plaatselijke Verordening gemeente Losser is de volgende vergunning verleend aan:

- Stichting Jong Nederland de Lutte, Kerkenbospad 5, 7587 NH De Lutte voor het houden van de Sinterklaasintocht op zondag 24 november 2019 van 14:00 uur tot 15:00 uur in het centrum van de Lutte ¹

Datum bekendmaking 29 oktober 2019.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een ¹ moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

VERLEENDE ONTHEFFING

OP GROND VAN DE DRANK- EN HORECAWET:

Op grond van artikel 35 van de Drank- en Horecawet is de volgende ontheffing verleend aan:

Jongbloed Cerveza, Marthalaan 5, 7511 AZ Enschede voor het schenken van zwakalcoholhoudende dranken tijdens Landgoed Twente Fair aan de Lutterzandweg 16, 7587 LH De Lutte op de volgende dagen en tijden:

- Zaterdag 26 oktober 2019 van 10:00 uur tot 18:00 uur;
- Zondag 27 oktober 2019 van 13:00 uur tot 17:00 uur.

Datum bekendmaking 29 oktober 2019.

Tegen een ontheffing kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift richten aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De publieksbalie werkt alleen op afspraak. Plan uw afspraak zelf op www.losser.nl/afspraak (digitale balie). U kunt ook telefonisch een afspraak maken: (053) 537 7444.

U kunt bij de publieksbalie terecht op:

| | |
|-----------|---|
| Maandag | 13.00 - 16.30 uur |
| Woensdag | 13.00 - 16.30 uur |
| Donderdag | 12.00 - 16.15 uur en 17.00 - 20.00 uur |

Afhalen van uw aangevraagde reisdocument/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Op maandag t/m vrijdag van 09.00 - 16.30 uur en op donderdag tot 20.00 uur.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen



VERLEENDE STOOKONTHEFFINGEN

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen, van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2019/2020 voor het volgende perceel:

- Bekspringweg 2, 7587 MD De Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie E, nummer 1989.

Datum bekendmaking 29 oktober 2019.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbest uit een woning op het perceel Dr Ariënsstraat 2, 7586 EN Overdinkel.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



BEKENDMAKINGEN

KENNISGEVING BEKENDMAKING GEWIJZIGD VASTGESTELD "BESTEMMINGSPLAN LOSSER DORP, PARTIËLE HERZIENING GRONAUSESTRAAT-DR. FREDERIKSSTRAAT", WIJZIGING WELSTANDSNOTA LOSSER EN VASTGESTELD BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE.

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat:

- zij op 14 mei 2019 in het kader van de Wet Geluidhinder voor een nieuw te bouwen woning op de hoek Gronausestraat – Dr. Frederiksstraat te Losser een hogere grenswaarde van 57 dB in het kader van de Wet geluidhinder ongewijzigd heeft vastgesteld met betrekking tot wegverkeerslawaaï op de Gronausestraat;
- de gemeenteraad op 15 oktober 2019 het "Bestemmingsplan Losser dorp, partiële herziening Gronausestraat-Dr. Frederiksstraat" gewijzigd heeft vastgesteld;
- de gemeenteraad op 15 oktober 2019 de bijbehorende beeldkwaliteitsparagraaf als onderdeel van de "Welstandsnota Losser" ex artikel 12a Woningwet heeft vastgesteld.

Omschrijving

Besluit hogere grenswaarde

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting ten gevolge van de Gronausestraat op de gevel van de nieuwe

woning maximaal 57 dB bedraagt. De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder bedraagt 48 dB. Daarom is een hogere grenswaarde van maximaal 57 dB vastgesteld door het college.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande burgerwoning planologisch mogelijk op het perceel hoek Gronausestraat – Dr. Frederiksstraat te Losser.

Beeldkwaliteitsparagraaf

De beeldkwaliteitsparagraaf is vastgesteld als het nieuwe welstandskader voor toetsing van de architectuur van de nieuwe woning in de omgevingsvergunningfase.

Wijzigingen bestemmingsplan

Mede naar aanleiding van de zienswijzen tegen het bestemmingsplan zijn wijzigingen doorgevoerd. Ook zijn ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd. In de Nota van zienswijzen die als bijlage bij het vaststellingsbesluit is opgenomen, is een overzicht van de wijzigingen opgenomen.

Inzien stukken

Besluit hogere grenswaarde

Het definitieve besluit met bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 7 november 2019 voor een periode van zes weken ter inzage in 't Lossers hoes. De stukken kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen worden bekeken.

Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsparagraaf

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Bestemmingsplan Losser dorp, partiële herziening Gronausestraat-Dr. Frederiksstraat" (inclusief bijbehorende beeldkwaliteitsparagraaf) met ID nummer NL.IMRO.0168.01BP001PH14-0401 kan met ingang van donderdag 7 november 2019 voor een periode van zes weken tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Beroep

Besluit hogere grenswaarde

Tegen het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Dit betekent dat alleen belanghebbenden in beroep kunnen gaan, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken bij de gemeenteraad over het ontwerpbesluit.

Op grond van artikel 145 Wet geluidhinder begint de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling van een hogere waarde met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het "Bestemmingsplan Losser dorp, partiële herziening Gronausestraat-Dr. Frederiksstraat". Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Bestemmingsplan

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- Een belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen

het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;

- Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- Een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Een belanghebbende kan vanaf donderdag 7 november 2019 tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Beeldkwaliteitsparagraaf

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van de beeldkwaliteitsparagraaf als niet welstandskader kan op grond van artikel 8:3 van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan en hogere grenswaarde treden na de termijn voor het instellen van beroep in werking, tenzij binnen deze termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het besluit tot wijziging van de welstandsnota treedt in werking op de eerste dag na publicatie.

Losser, 6 november 2019

WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor:

- Het aanleggen van een tijdelijk zanddepot op een perceel aan de Gildehauserweg, Losser, kadastraal bekend sectie I, nummer 8517.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met de afdeling VH.

INCIDENTELE FESTIVITEIT

Er is een kennisgeving incidentele festiviteit ontvangen van: Stichting Kulturhus Overdinkel, Prins Hendrikstraat 1, 7586 BG Overdinkel voor het ten gehore brengen van live muziek tijdens:

- 'Lancering Bokbier De Smokkelaar' op vrijdag 11 oktober 2019;
- 'Opkomst graaf Veldmuuskes' op zaterdag 2 november 2019;
- 'Try out Enorm' op zaterdag 23 november 2019;
- 'Herman Brood tribuut avond' op zaterdag 14 december 2019;
- 'Kerstfeest Pianohouse' op vrijdag 20 december 2019.

Tijdens deze festiviteit zijn de geluidsnormen welke zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit Milieubeheer niet van toepassing.