

Zaaknr : 18Z02409
Documentnr : 18.0031978

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

Overwegende dat:

de gemeente Losser voornemens is de bestemming van de uitbreidingslocatie De Saller 2C te Losser uit te werken ten behoeve van de bouw van circa 87 woningen;

er op basis van het uitwerkingsplan circa 16 woningen aan de Havezatensingel kunnen worden gebouwd;

dat op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder bij het uitwerken van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek wordt ingesteld;

de nieuw te bouwen woningen aan de Havezatensingel op basis van de Wet geluidhinder als geluidgevoelig objecten worden aangemerkt;

de geplande woningen in binnenstedelijk gebied liggen en binnen de geluidzone van de Havezatensingel zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;

uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woningen wordt overschreden als gevolg van het verkeer op de Havezatensingel;

de maximaal optredende geluidbelasting op de gevel 53 dB bedraagt;

de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied 63 dB bedraagt;

de hogere grenswaarde van 53 dB voor de nieuw te bouwen woning vastgesteld moeten worden om de woningen te kunnen realiseren;

de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij het nemen van een besluit tot vaststelling van hogere grenswaardes op basis van de Wet geluidhinder;

dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om zienswijzen in te dienen;

dat wel/geen zienswijzen zijn ingediend in verband met het ontwerp-besluit tot vaststelling van de hogere grenswaardes voor de geprojecteerde woningen;

BESLUIT:

1. Voor de geprojecteerde woningen aan de Havezatensingel in De Saller 2C te Losser een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder vast te stellen van 53 dB;
2. Het rapport “Akoestisch onderzoek bestemmingsplan De Saller fase 2C te Losser” van Buijvoets Bouw- en geluidsadviesing als motivering ten grondslag te leggen aan het vaststellen van de hogere grenswaarde als bedoeld onder 1 en genoemd rapport onderdeel te maken van dit besluit;
3. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Losser, DATUM

Het college van burgemeester en wethouders van Losser,

secretaris,

burgemeester,

.....

.....

drs. J. van Dam

ir. C.A.M. Kroon