

# GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 17.O (23-04-2024)**

## **Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders**

<b>Datum</b>	23-04-2024
<b>Tijd</b>	9:00 - 12:00
<b>Locatie</b>	Kamer Burgemeester
<b>Voorzitter</b>	G.J. (Gerrit Jan) Kok
<b>Aanwezigen</b>	Jan Engels, Gerrit Jan Kok, Milad Lahdo, Marian Oosterbroek en Jelmer van van Dam
<b>Toelichting</b>	,

- 1**                    **Uitnodigingenlijst**  
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2**                    **Verslag BenW week 16**  
Conform akkoord.
- 3**                    **Piketlijst college van BW**  
Conform akkoord
- 4**                    **Het gaat om het plaatsen van een tijdelijke woonunit aan de Hooimaatweg 19 in Losser(24Z00906)**  
Er is een vergunningsaanvraag binnengekomen voor het plaatsen van een woonunit op het perceel aan de Hooimaatweg 19 in Losser. De woning van de aanvrager is onbewoonbaar verklaard door een brand op 26 februari 2024. Om de woning weer bewoonbaar te maken moeten er verbouwwerkzaamheden verricht worden. Hiervoor wordt een woonunit geplaatst. Het omgevingsplan staat het plaatsen van deze unit niet toe. Om het plaatsen mogelijk te maken is door het college maatwerk verleend. Hierdoor kan deze woonunit tijdelijk, voor een duur van maximaal 2 jaar, gebruikt worden om te wonen.  
  
BESLUIT:  
1. Medewerking te verlenen aan het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het perceel Hooimaatweg 19 in Losser, dit onder de voorwaarde dat de woonunit binnen 2 jaar van het perceel wordt verwijderd.  
2. Een planschadeovereenkomst te sluiten met de aanvrager.
- 5**                    **Het wijzigen van het gebruik van het perceel naast de Tjaskermolen 36 in de Lutte(24Z00896)**  
We hebben een vergunningsaanvraag ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van een perceel naast Tjaskermolen 36 in de Lutte. Dit betreft een perceel dat onlangs door de gemeente is verkocht. Om dit perceel bij een woning te kunnen gebruiken, is een afwijking van het Omgevingsplan nodig. Het college heeft besloten om maatwerk te leveren door deze afwijking toe te staan, waardoor het perceel nu gebruikt kan worden als tuin behorende bij wonen.  
  
BESLUIT:  
1. Medewerking te verlenen aan het afwijken van het gebruik op het perceel naast Tjaskermolen 36 in de Lutte.  
2. Een planschadeovereenkomst af te sluiten met de aanvrager.
- 6**                    **ALV VNG Overijssel(24Z00843)**  
De Algemene Ledenvergadering van de VNG Overijssel vindt al enkele

jaren schriftelijk plaats. Met betrekking tot de inhoudelijke agendapunten wordt een standpunt vastgesteld. Dit standpunt wordt gemeld bij de VNG-Overijssel.

BESLUIT:

Het gemeentelijk standpunt over de verschillende agendapunten vast te stellen en schriftelijk door te geven aan de VNG Overijssel.

7

**1e ronde incidentele subsidies 2024(24Z00795)**

In 2024 is budget beschikbaar gesteld voor incidentele subsidies. Diverse organisaties hebben een aanvraag ingediend voor de 1e subsidieronde 2024. Geadviseerd wordt de diverse aanvragen conform voorstel te honoreren of af te wijzen.

BESLUIT:

Conform bijgevoegd voorstel te besluiten over de ingediende aanvragen voor subsidie.

8

**Beantwoording art. 39 vragen grensoverschrijdend energieproject(24Z00778)**

De fractie van Burgerforum heeft schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde over grensoverschrijdend lokaal eigendom en grensoverschrijdende uitwisseling van energie. Door middel van een brief ontvangt de fractie van Burgerforum schriftelijk antwoord op de gestelde vragen.

BESLUIT:

Instemmen met de schriftelijke beantwoording van de artikel 39-vragen van de fractie van Burgerforum overgrensoverschrijdend lokaal eigendom en grensoverschrijdende uitwisseling van energie.

9

**Interbestuurlijk toezicht 2024(24Z00696)**

De provincie Overijssel en de gemeente Losser geven sinds 2012 op basis van een bestuursovereenkomst vorm aan het interbestuurlijk toezicht. Deze bestuursovereenkomst is in 2022 geactualiseerd. In het kader van het interbestuurlijk toezicht stelt de provincie jaarlijks het toezichtsregime voor de gemeenten in Overijssel vast. Het voor Losser vastgestelde toezichtsbeeld (kleur groen) voor 2024 wordt voor kennisgeving aangenomen. Tevens wordt de raad van de beoordeling op de hoogte gesteld door middel van een raadsinformatiebrief

BESLUIT:

1. Het toezichtsbeeld 2024 in het kader van de bestuursovereenkomst interbestuurlijk toezicht met de provincie Overijssel voor kennisgeving aannemen.

2. De gemeenteraad door middel van een raadsinformatiebrief op de hoogte brengen van het toezichtsbeeld 2024.

10

**Onttrekking deel Mensmanweg aan openbaarheid(24Z00633)**

Vanwege de nabijheid van het Natura 2000 gebied "Punthuizen-Stroothuizen" te Beuningen worden gronden van het nabijgelegen agrarisch bedrijf aan de Mensmanweg 11 te Beuningen omgevormd van agrarisch naar natuur. De eigenaar van dit bedrijf is in onderhandeling met de provincie over vervangende gronden. In dat kader moet de

eigenaar weten of de gemeente bereid is een deel van de Mensmanweg te onttrekken aan de openbaarheid zodat hij daar het vee makkelijk meerdere keren per dag kan laten oversteken en hij niet belemmerd wordt door openbaar verkeer. Hij heeft de gemeente middels een principe verzoek gevraagd medewerking te verlenen aan onttrekking van de weg aan de openbaarheid. Voorgesteld wordt in te stemmen met dit principe verzoek en de onttrekkingsprocedure te starten.

**BESLUIT:**

In antwoord op het ingediende principe verzoek aanvrager schriftelijk mededelen dat de gemeente voornemens is om mee te werken aan het onttrekken van een deel van de Mensmanweg tussen de Strengveldweg en de Punthuizerweg te Beuningen en tevens het overdragen van dit weggedeelte in eigendom aan eigendom de aanvragers.

**11**

**Het herbouwen van een schuur op het perceel Zoekerweg 2 in Losser(23Z03504)**

De aanvrager deed op 27 december 2023 een vergunningsaanvraag voor het herbouwen van een bijgebouw. Het gaat om de herbouw van een schuur die aan het vervallen is op het perceel aan de Zoekerweg 2 in Losser.

Op het perceel staat een gebouw dat in slechte staat is en steeds meer komt te vervallen. De huidige uitstraling doet hiermee afbreuk aan het straatbeeld en de karakteristieke waarde van het erf. Het gebouw voldoet niet meer aan de huidige eisen. Om deze reden wil de eigenaar de schuur slopen en een herbouwen.

Het college verleent medewerking aan de herbouw van een schuur, waarbij de karakteristieke waarde en bouwrechten behouden blijft.

**BESLUIT:**

1. Medewerking te verlenen aan het herbouwen van een schuur op het perceel Zoekerweg 2 in Losser.
2. Een planschadeovereenkomst af te sluiten met de aanvrager.

**12**

**Vaststellen uitvoeringsplan Lokale samenwerkingsagenda(23Z02559)**

Op 16 januari 2024 is de 'lokale samenwerkingsagenda onderwijs 2023-2029' vastgesteld (LSA). De LSA beschrijft wat de gemeente Losser samen met de kinderopvang en het onderwijs willen bereiken op het gebied van onderwijs en kinderopvang. Het onderliggende uitvoeringplan beschrijft wat de gemeente Losser samen met de kinderopvang, scholen en andere maatschappelijke partners de komende jaren gaan doen om de doelen uit de LSA te bereiken. In het uitvoeringplan staat omschreven hoe we interprofessioneel gaan samenwerken, hoe we de doorgaande lijn gaan verbeteren en wat we gaan doen om ervoor te zorgen dat alle kinderen in Losser gelijke kansen hebben om volwaardig deel te kunnen nemen aan de maatschappij.

**BESLUIT:**

Het uitvoeringsplan Lokale samenwerkingsagenda vast te stellen.

**13**

**Motie Benchmark gemeentelijke organisatie(23Z02118)**

Op 11 juli 2023 heeft de raad de motie 'Benchmark gemeentelijke organisatie' aangenomen. Met de motie wenst de raad inzicht in de mate waarin de gemeentelijke organisatie in staat is wettelijke taken en eigen

ambities uit te voeren. Organisatieadviesbureau Rijnconsult heeft het onderzoek uitgevoerd en is tot de conclusie gekomen, dat de gemeente Losser ten opzichte van vergelijkbare gemeenten minder aan personele lasten besteedt voor haar taken dan referentiegemeenten. Daarnaast constateert Rijnconsult dat er ontwikkelingen zijn, die extra personele inzet vragen. De raad ontvangt een raadsinformatiebrief met de uitkomsten van het onderzoek. Het college zal de uitkomsten van het onderzoek betrekken bij de op te stellen Voorjaarsnota.

BESLUIT:

1. De resultaten uit het onderzoeksrapport 'Benchmark & advies omvang en samenstelling gemeentelijke organisatie Losser' te betrekken bij de integrale afweging van de voorjaarsnota;
2. De raad door middel van een raadsinformatiebrief te informeren over het onderzoeksrapport Benchmark.

14

**Vaststellen bestemmingsplan "bestemmingsplan Losser dorp, partiële herziening Kloppenstraat 75-77" inclusief beeldkwaliteitsplan "Martinuskerk Losser"(21Z01566)**

Het voorliggende bestemmingsplan ziet op de realisatie van drie appartementsgebouwen op de voormalige kerklocatie aan de Kloppenstraat 77 te Losser. Er worden in totaal 37 wooneenheden gerealiseerd. Om ervoor te zorgen dat deze drie appartementsgebouwen op een goede manier in de bestaande bebouwde omgeving worden ingepast is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Een parkachtige inrichting waarbij de kerktoren behouden blijft is als uitgangspunt gehanteerd. Het voorliggende plan en de nadere uitwerking die volgt van de herinrichting van de openbare ruimte is te beschouwen als aanjager voor de bredere gebiedsaanpak die voor de Vogelbuurt in voorbereiding is.

BESLUIT:

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Het bestemmingsplan "bestemmingsplan Losser dorp, partiële herziening Kloppenstraat 75-77" met de identificatiecode NL.IMRO0168.01BP001PH19-0401 en de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond ongewijzigd vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan "Martinuskerk Losser" ongewijzigd vast te stellen.
3. Voor vorengenoemd bestemmingsplan "bestemmingsplan Losser dorp, partiële herziening Kloppenstraat 75-77" geen exploitatieplan vast te stellen.

15

**Beantwoording artikel 39 vragen CDA m.b.t. ruimte voor ondernemers op bedrijventerreinen(24Z00658)**

CDA heeft artikel 39 vragen gesteld met betrekking tot ruimte voor ondernemers op bedrijventerreinen.

Artikel 39 van het Reglement van orde van de gemeenteraad geeft aan dat deze vragen schriftelijk door het college moeten worden beantwoord.

BESLUIT:

Instemmen met de schriftelijke beantwoording van de artikel 39 vragen van de CDA fractie met betrekking tot ruimte voor ondernemers op bedrijventerreinen.

16

**Algemene Vergadering van Aandeelhouders Twence Holding B.V. 18 april 2024(24Z00760)**

Voor de AVA van Twence Holding B.V. neemt het college een standpunt in voor de inhoudelijke agendapunten. De standpunten van de gemeente Losser worden door de gemeentelijke vertegenwoordiger ingebracht in de AVA

BESLUIT:

1. Het gemeentelijk standpunt voor de besloten Algemene Vergadering van Aandeelhouders Twence Holding B.V.(AVA) van 18 april 2024 vast te stellen
2. Dit standpunt mee te geven aan wethouder Engels als gemeentelijke vertegenwoordiger in de AVA

17

**Uitwerking scenario's toekomstbestendig afvalbrengpunt(23Z02549)**

In juni 2020 heeft de gemeenteraad het college bij motie opdracht gegeven de mogelijkheden van het opwaarderen van het afvalbrengpunt aan de Ravenhorsterweg in Losser te onderzoeken. Sinds die tijd zijn er verschillende inventariserende bijeenkomsten, waarvan 2 met de gemeenteraad, geweest. Ook zijn er een aantal verkennende onderzoeken, onder andere door Twente Milieu uitgevoerd. In de Voorjaarsnota 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een onderzoek naar de doorontwikkeling van het huidige afvalbrengpunt tot een "totaalconcept voor duurzaamheid en circulaire economie.

Voor een volwaardig afvalbrengpunt waar inwoners alle wettelijk verplichte afvalstromen kunnen brengen is een terrein van minimaal 6.000 m2 nodig. Hiervoor is de huidige locatie te klein. Ook elders binnen de gemeentegrenzen is geen geschikt terrein beschikbaar. Het terrein aan de Ravenhorsterweg is wel voldoende groot voor een "Kringloopplein". Inwoners kunnen op het Kringloopplein terecht met de grondstofstromen die nu al gratis gebracht kunnen worden. Denk hierbij aan oude elektrische apparaten, matrassen, piepschuim, oud papier en metaal. Door een samenwerking met kringloopbedrijf De Beurs is het ook mogelijk om kringloopgoederen te brengen. Voor de betaalde stromen zoals restafval, puin, B en C hout gaan we een samenwerking met Twente Milieu en de gemeenten Enschede en Oldenzaal.

BESLUIT:

1. De gemeenteraad voor te stellen te kiezen voor het scenario Kringloopplein en de samenwerking met afvalbrengpunten in Enschede en Oldenzaal en de optie Groenbrengpunt industrieterrein de Pol;
2. De samenwerking met de afvalbrengpunten Enschede en Oldenzaal op 1 januari 2025 in te laten gaan
3. Vanaf 1 januari 2025 voor het grof tuinafval gebruik te maken van het Groenbrengpunt op industrieterrein de Pol in Losser
4. De Afvalbalie als pilot gedurende één jaar in te zetten in de kernen De Lutte en Beuningen.
5. De investering voor het Kringloopplein te betrekken bij de integrale afweging in de Voorjaarsnota 2024

18

**Artikel 39 vragen inzake AZC Dinkelland(24Z00983)**

De fractie CDA heeft artikel 39 vragen gesteld over de komst van een AZC in Dinkelland. Op basis van het reglement van orde beantwoordt het college de vragen schriftelijk.

**BESLUIT:**

De artikel 39 vragen van de CDA-fractie inzake AZC Dinkelland schriftelijk te beantwoorden.