

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 12.O (19-03-2024)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	19-03-2024
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. (Gerrit Jan) Kok
Aanwezigen	J. van Dam, Jan Engels, G.J. (Gerrit Jan) Kok, M. (Milad) Lahdo en M.J.H. (Marian) Oosterbroek
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 11**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Jaarverslag Commissie Bezwaarschriften 2023(24Z00269)**
De Commissie Bezwaarschriften heeft het jaarverslag van 2023 uitgebracht. Met dit jaarverslag wil de commissie verantwoording afleggen voor haar werkzaamheden in de verslagperiode. Het jaarverslag wordt ter kennisgeving met een raadsinfobrief aan de Gemeenteraad aangeboden.

BESLUIT:

Het jaarverslag 2023 van de Commissie Bezwaarschriften met een raadsinformatiebrief aan de Gemeenteraad aanbieden.

- 5 Inclusie-agenda; de uitgangspuntennotitie(23Z02803)**
Gemeenten zijn verplicht om in een periodiek plan op te nemen hoe de gemeenteraad uitvoering geeft aan het VN-verdrag in het hele sociaal domein. Mensenrechten gelden voor iedereen, dus ook voor mensen met een beperking. Het VN-verdrag benadrukt dat de drempels die worden ervaren moeten worden geslecht, om net als anderen mee te doen in de samenleving. Gemeenteraden hebben daarom de opdracht om periodiek een plan vast te stellen omtrent de wijze waarop het college uitvoering geeft aan het VN Verdrag inzake de rechten van personen met een handicap.

In het coalitieakkoord 2022-2026 van de gemeente Losser 'Groeien door ambitie' is opgenomen dat mensen met een beperking volwaardig moeten kunnen meedoen in onze samenleving.

In de afgelopen periode heeft de gemeenteraad in dit kader twee moties aangenomen:

- Op 8 maart 2022 de 'motie inclusie' en op
- 11 juli 2023 de 'motie onbeperkt meedoen'.

In de moties heeft het college de opdracht gekregen om een samenhangende integrale aanpak te maken, waarbij wordt gekeken naar de verschillende domeinen als sociaal domein, onderwijs, sport en openbaar vervoer.

De inclusie-agenda, met daarin de uitgangspunten die we als gemeente gaan hanteren, wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Hierin worden de uitgangspunten beschreven die aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd. Op grond daarvan kunnen we vervolgens de

komende jaren aan de slag gaan om de inclusie-agenda handen en voeten te geven. Zo werken we aan een inclusieve gemeente, waarin iedereen mee kan doen. Voor mensen met en zonder handicap, beperking of kwetsbaarheid. We willen dat iedereen zich op alle vlakken in het dagelijks leven even gewaardeerd voelt. Iedereen moet samen kunnen spelen en naar school kunnen gaan, samen kunnen werken, zich thuis voelen in de buurt en zijn vrije tijd naar eigen inzicht kunnen indelen.

BESLUIT:

De inclusie-agenda met bijgaand raadsvoorstel ter vaststelling aan de gemeenteraad voorleggen.

6 Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Hanhofweg 3-5 De Lutte"(23Z02476)

Recreatiebedrijf 't Keampke is voornemens om een vergunde woonruimte elders op het perceel te herbouwen als volwaardige woning. De woning wordt landschappelijk ingepast en er wordt aanvullend geïnvesteerd in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken moet het bestemmingsplan worden herzien.

BESLUIT:

De gemeenteraad met bijgevoegd concept-raadsvoorstel en -besluit voor te stellen om:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, Hanhofweg 3-5 De Lutte" met de identificatiecode NL.IMRO.0168.bp008vzp22ph02-0401 met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
2. de ingekomen zienswijze te beantwoorden conform de Nota van zienswijzen.
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

7 Vaststelling bestemmingsplan "Lutterzandweg 11, De Lutte"(23Z01979)

Aan de Lutterzandweg 11 in De Lutte zijn een agrarisch bedrijf met kampeerterrein, een recreatiewoning en een sanitair gebouw aanwezig. Het sanitair gebouw bevindt zich op basis van het geldend bestemmingsplan binnen een bestemmingsvlak waar een recreatiewoning is toegestaan. De initiatiefnemers willen graag een kleine recreatiewoning in de vorm van een 'Tiny House' realiseren. Het situeren van een recreatiewoning direct naast het sanitair gebouw is met het oog op privacy en rust niet wenselijk. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt het bestemmingsvlak voor de recreatiewoning verplaatst zodat elders een kleine recreatiewoning gebouwd kan worden.

BESLUIT:

De gemeenteraad met bijgevoegd concept-raadsvoorstel en -besluit voor te stellen om:

1. het bestemmingsplan "Lutterzandweg 11, De Lutte" met de identificatiecode 'NL.IMRO.0168.bp008vzp22ph008-0401' met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

8 Vaststellen bestemmingsplan "Kroepsweg 1, de Lutte"(21Z01877)

Aan de Kroepsweg 1 in De Lutte staat het zogenoemde centrumgebouw van

het Luttermolenveld. Met de herontwikkeling/ transformatie wordt het gebouw gesplitst in drie gebouwen. Twee gebouwen worden herontwikkeld met in totaal 37 appartementen. Het andere gebouw blijft in gebruik als sporthal. Daarnaast wordt het buitenterrein heringericht met groen, waterberging en de benodigde parkeerplaatsen.

BESLUIT:

1. de gemeenteraad met bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit voor te stellen om:
 - 1.1 het bestemmingsplan "Kroepsweg 1, de Lutte" met de identificatiecode NL.IMRO.0168.BPH001PH09-0401 met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
 - 1.2 de ingekomen zienswijze te beantwoorden conform de Nota van zienswijzen.
 - 1.3 geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan;
2. een hogere waarde als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor tijdelijke opvang vluchtelingen(24Z00592)

De gemeenteraad van Losser is op 4 maart geïnformeerd over de omgevingsvergunning die het COA heeft ingediend voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen in hotel Dinkeloord aan de Denekamperweg 48 te Beuningen. Het COA wil het hotel gebruiken voor de opvang van maximaal 94 vluchtelingen voor een periode van maximaal 1 jaar (periode van 6 maanden met een mogelijke verlenging van nog eens 6 maanden). Het gehele hotel wordt voor deze periode door het COA gebruikt. De aanvraag omgevingsvergunning is noodzakelijk omdat het beoogde gebruik in strijd is met het omgevingsplan. Omdat de aanvraag gaat over de opvang van vluchtelingen dient de gemeenteraad om advies gevraagd te worden. Vervolgens besluit het college met inachtneming van het advies van de gemeenteraad op de aanvraag. Het advies van de gemeenteraad is bindend.

BESLUIT:

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. de reactieformulieren die tijdens de informatiebijeenkomsten door omwonenden zijn aangeleverd bij de besluitvorming te betrekken;
2. het college te adviseren om de aanvraag omgevingsvergunning die ziet op de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen voor een periode van maximaal één jaar in het hotel aan de Denekamperweg 48 te Beuningen te verlenen onder de voorwaarde dat:
 - de vergunning pas wordt verleend nadat met het COA een bestuursovereenkomst is gesloten.