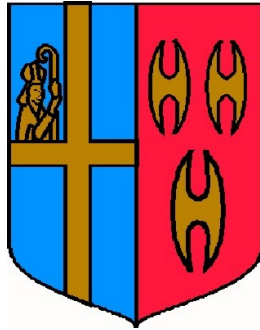


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 10.O (05-03-2024)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	05-03-2024
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. (Gerrit Jan) Kok
Aanwezigen	J. van Dam, Jan Engels, G.J. (Gerrit Jan) Kok, M. (Milad) Lahdo en M.J.H. (Marian) Oosterbroek
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 9**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Ontwerp plaatsingsplan gft verzamelcontainers (inzameling keukenafval bij hoogbouwlocaties) (23Z02502)**
Op 19 september 2023 hebben burgemeester en wethouders ingestemd met het opstellen van een plaatsingsplan voor het plaatsen van gfe verzamelcontainers. Met deze containers wil de gemeente keukenafval bij hoogbouwlocaties inzamelen. Op grond van Europese Afvalregels is de gemeente verplicht keukenafval vanaf 2024 gescheiden van het restafval in te zamelen. Huishoudens in laagbouw kunnen al jaren gebruiken maken van de groene gft container. Hoogbouwlocaties hebben in de gemeente Losser nog geen voorziening voor het gescheiden aanbieden van keukenafval. Afgelopen maanden heeft Twente Milieu de locaties waar een gfe verzamelcontainer gewenst is, geïnventariseerd. Daar waar het hoogbouwlocaties van woningcorporatie Domijn betreft is dit in samenwerking met medewerkers van Domijn gebeurd. Ook zijn de locaties beoordeeld door de beheerders van het team BFR. De beoogde locaties voor het plaatsen van een gfe verzamelcontainer zijn opgenomen in een ontwerp plaatsingsplan. Burgemeester en wethouders leggen het ontwerp plaatsingsplan met toepassing van afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht 6 weken ter inzage. Dit geeft belanghebbenden de gelegenheid kennis te nemen van het voornemen gfe verzamelcontainers te plaatsen en daarop te reageren. Naast de gebruikelijke verplichte publicaties plaatsen wij bij de beoogde locaties voor een Biobox ook een informatiebord. Op deze manier hopen wij alle belanghebbenden te informeren over het plaatsen van een gfe verzamelcontainer. Daarnaast draagt dit bord ook bij aan de bewustwording over het scheiden van keukenafval van het restafval. Reacties die op het ontwerp plaatsingsplan worden ingediend betrekken burgemeester en wethouders bij het definitieve plaatsingsplan. Na het definitieve besluit over het plaatsingsplan kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State.

BESLUIT:

1. Het ontwerp-plaatsingsplan vast te stellen;
2. Met toepassing van afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een periode van 6 weken op het ontwerp- plaatsingsplan inspraak te verlenen

5 Nieuwe achtervangovereenkomst Waarborgfonds Sociale Woningbouw (23Z02947)

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) stelt zich garant voor de geldleningen ten behoeve van woningstichtingen. Hiervoor worden zogenaamde achtervangovereenkomsten gesloten tussen WSW en gemeente Losser. Sinds 1 augustus 2021 wordt een nieuwe verbeterde achtervangovereenkomst gehanteerd voor alle rechten en verplichtingen die worden aangegaan na die datum. Zoals in 2021 door het WSW aangekondigd, moeten deze verbeteringen nog verwerkt worden in de oudere achtervangovereenkomsten van voor 1 augustus 2021. Alle voorgaande overeenkomsten worden nu vervangen door deze nieuwe achtervangovereenkomst.

BESLUIT:

In te stemmen met het aangaan van de nieuwe achtervangovereenkomst tussen de gemeente en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw met ingang van 1 mei 2024.

6 Herinrichten van het perceel door legaliseren schuur en wijzigen van landschappelijk inpassing (23Z02986)

Bij de gemeente Losser is een vergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van een schuur, de aanleg van een paardrijbak, het dempen van een sloot en het vellen van houtopstanden op het perceel aan de Tiekenveenweg 8 te Overdinkel. De aanvrager heeft zonder omgevingsvergunning de bestaande houtopstanden verwijderd en de schuur en paardrijbak gerealiseerd. De gemeente Losser heeft hiertegen handhavend opgetreden. Met een nieuw landschappelijk inpassingsplan worden de bouwwerken (paardrijbak en schuur) goed ingepast. Daarnaast wordt extra gecompenseerd in het kader van handhaving. Het geheel zorgt voor een positieve bijdrage en verbetering aan de groenstructuur en biodiversiteit op het perceel. Het college verleent medewerking aan de paardrijbak en de bouw van de schuur.

BESLUIT:

1. Medewerking te verlenen aan het toevoegen van een vrijstaande schuur buiten het bouwvlak. - Dit onder voorwaarde dat de oppervlakte van deze schuur wordt meegeteld in de totale bebouwingsoppervlakte op het perceel.
2. Een planschadeovereenkomst af te sluiten met de aanvrager.

7 Het plaatsen van een kapschuur (23Z03387)

Bij de gemeente Losser is een vergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van een kapschuur op het perceel aan de Beltmolen 26A in de Lutte. De kapschuur is bedoeld om auto('s) onder te parkeren. Door de ligging van de woning en de oprit is dit de meest voordehand liggende plek om de kapschuur op te richten. De oprichting van de kapschuur binnen de tuinbestemming past niet in het bestemmingsplan. Omdat het plan past binnen de stedenbouwkundige uitgangspunten kan aan het plan medewerking worden verleend.

BESLUIT:

1. Medewerking te verlenen aan het plaatsen van een kapschuur op het perceel Beltmolen 26A in de Lutte, op basis van de 'Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser.
2. Een planschadeovereenkomst af te sluiten met de aanvrager.

8 Het bouwen van een appartementengebouw aan de Brinkstraat 8 - 10 in Losser (23Z03492)

De gemeente Losser heeft een vergunningsaanvraag voor het bouwen van een appartementengebouw met 9 appartementen aan de Brinkstraat 8 – 10 in Losser ontvangen. Het huidige gebouw is in slechte staat en heeft een negatieve invloed op het straatbeeld/omgeving. Het gebouw staat leeg en er is weinig behoefte om dit gebouw te huren. Om deze reden wil het college medewerking verlenen aan de bouw van een nieuw gebouw dat voorziet in de lokale woonbehoefte en een kwalitatieve meerwaarde is voor de omgeving.

BESLUIT:

1. Medewerking te verlenen aan het bouwen van een appartementengebouw op het perceel Brinkstraat 8 - 10 in Losser, op basis van de 'Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser. - Dit onder voorwaarde dat de initiatiefnemer minimaal 11 parkeerplaatsen faciliteert als onderdeel van het project. Deze verplichting is ingesteld met als doel te voorkomen dat voertuigen in de openbare ruimte worden geparkeerd of dat parkeeronthefingen worden aangevraagd.
2. Een planschadeovereenkomst af te sluiten met de aanvrager.

9 Verlenen gevelverbeteringssubsidie 't Raedthuys Sint Maartenstraat 57 te Losser (23Z02187)

De initiatiefnemer heeft een subsidieaanvraag ingediend voor gevelverbetering aan hun pand aan de Sint Maartenstraat 57 in Losser. De subsidieaanvraag is in strijd met de subsidieverordening Stimulering Detailhandel gemeente Losser 2020-2026. Voor deze subsidieaanvraag is het wenselijk om met behulp van de hardheidsclausule ten gunste van de initiatiefnemer de subsidie te verstrekken.

BESLUIT:

1. Subsidie te verlenen voor gevelverbetering op basis van de hardheidsclausule van de subsidieverordening Stimulering Detailhandel gemeente Losser 2020-2026, aan 't Raedthuys gevestigd aan de Sint Maartenstraat 57 te Losser.
2. Bij de subsidie verlening dient de initiatiefnemer zich te conformeren aan de volgende voorwaarden: - De onderneming blijft minimaal 3 jaar na de verplaatsing, gerekend vanaf de ingebruikname van het pand, gevestigd op de nieuwe locatie, tenzij er sprake is van overmacht; - Dat met het verstrekken van de subsidie geen aanspraak meer gemaakt kan worden op subsidie op grond van de Subsidieverordening Stimulering Detailhandel gemeente Losser 2020-2026.

10 Convenant lokale overheid t.b.v. minnelijke schuldhulpverlening (23Z02262)

Als inwoners een (terug)vordering aan de gemeente niet kunnen betalen wordt een traject minnelijke schuldhulpverlening gestart. Dat houdt in dat Stadsbank Oost Nederland, die deze trajecten voor ons uitvoert, met alle schuldeisers overeenstemming probeert te bereiken over een plan voor terugbetaling. Het convenant met de Nederlandse Vereniging Voor Volkskrediet zorgt dat dit proces sneller kan worden gestart en efficiënter wordt uitgevoerd. Daar zijn inwoners met schulden en de gemeente Losser bij gebaat. Het biedt inwoners sneller financiële stabiliteit en toekomstperspectief.

BESLUIT:

1. Het Convenant Lokale Overheid van de Nederlandse Vereniging voor Volkskrediet (NVVK) te sluiten;
2. Wethouder M. Lahdo te machtigen dit convenant namens het College van Burgemeester en Wethouders te ondertekenen.

11 Decembercirculaire 2023 (24Z00209)

Recentelijk is de decembercirculaire 2023 gepubliceerd. Deze circulaire heeft financiële consequenties voor de gemeentelijke (meerjaren)exploitatie. In bijgevoegde raadsinfo zijn deze effecten aangegeven.

BESLUIT:

Instemmen met bijgevoegde raadsinfo en deze toezenden aan de gemeenteraad.

12 Verzoek LTO bijdrage crowdfunding Kruidenrijk grasland (24Z00260)

LTO Noord heeft een verzoek aan de gemeente gedaan om bij te dragen aan de actie "1001 hectare kruidenrijk grasland". Dit gebeurt in de vorm van een eenmalige subsidie van € 10.000,-. Met deze subsidie wil de gemeente Losser agrariërs stimuleren om akkers in te zaaien met kruidenrijk grasland. Kruidenrijk grasland is goed voor bodem, klimaat, waterberging en de biodiversiteit.

BESLUIT:

1. Eenmalig €10.000,- in de vorm van een eenmalige subsidie te verstrekken aan de crowdfunding actie 1001 hectare kruidenrijk grasland.
2. Het bedrag te betalen uit het budget Buitengebied dat de gemeenteraad voor ontwikkelingen in het landelijk gebied voor de landbouw beschikbaar heeft gesteld.

13 MBO-team inzet Tactus en Mediant voortzetten na 2024 (24Z00332)

De 14 Twentse gemeenten hebben in samenwerking met onderwijsinstellingen de taak om jongeren te ondersteunen en voortijdig schoolverlaten te voorkomen. Hiertoe is in 2020 een multifunctioneel team opgezet in het loopbaancentrum van het ROC van Twente. Dit team bestaat uit specialistische hulp, Jeugd Gezondheidszorg, verslavingszorg (Tactus) en geestelijke gezondheidszorg (Mediant). Dankzij de integrale en preventieve aanpak van dit team kunnen problemen vroegtijdig worden gesignaleerd, hulp worden geboden en zo kunnen zwaardere vormen van hulp worden voorkomen of beperkt. Om de continuïteit van het multifunctionele team op het ROC van Twente te waarborgen, zijn financiële middelen vanuit de Twentse gemeenten noodzakelijk.

BESLUIT:

1. De inzet van het multifunctioneel team op het ROC van Twente (onderdeel Tactus en Mediant) met twee jaar te verlengen, tot en met 2026.
2. De totale kosten te dekken uit bestaande middelen opgenomen voor geïndiceerde jeugdzorg.

14 Art. 39 vragen BF inzake waterproblematiek (24Z00339)

De fractie Burgerforum heeft een aantal artikel 39 vragen inzake 'waterproblematiek' gesteld. Het college beantwoordt de vragen schriftelijk.

BESLUIT:

De schriftelijke artikel 39 vragen van Burgerforum middels bijgaande conceptbrief beantwoorden.

15 Vergadering AB Samen Twente (24Z00445)

Op 6 maart 2024 staat de eerstvolgende vergadering van het Algemeen Bestuur van Samen Twente gepland. Vooraf wordt de gemeentelijke reactie met betrekking tot de inhoudelijke agendapunten vastgesteld door het college. Dit standpunt wordt meegegeven aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

BESLUIT:

De gemeentelijke opmerkingen ten aanzien van de stukken voor de vergadering van het Algemeen Bestuur Samen Twente van 6 maart 2024 vaststellen.

16 Het uitbreiden van een woning aan de Hannekerveldweg 15 in Losser (24Z00481)

Bij de gemeente Losser is een vergunningsaanvraag ingediend voor het uitbreiden van de woning aan de Hannekerveldweg 15 in Losser. Het gaat om het realiseren van een verdieping boven op de bestaande aanbouw, vanwege beperkte ruimte in de woning. Het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) staat deze uitbreiding niet toe. Het bouwplan voldoet aan de stedenbouwkundige uitgangspunten en past binnen het straat- en bebouwingsbeeld. Daarnaast is sprake van aan een evenwichtige toedeling van functies aan (voorwaarde Buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

BESLUIT:

1. Medewerking te verlenen aan een uitbreiding van de woning op het perceel Hannekerveldweg 15 in Losser.
2. Een planschadeovereenkomst af te sluiten met de aanvrager.

17 Portefeuilleverdeling , aanwijzing loco-burgemeesters, vervanging en aanwijzing besturen(24Z00447)

Door het vertrek van wethouder Van Essen en de benoeming van wethouder Engels dient de verdeling van de portefeuilles opnieuw te worden vastgesteld. Deze bevoegdheid ligt bij het college.

Verder moet de onderlinge plaatsvervangings en de vervanging van de burgemeester bij diens verhindering of ontstentenis opnieuw worden geregeld. Tot slot vindt de aanwijzing van wethouder Engels in de (algemene) besturen van verschillende gemeenschappelijke regelingen plaats.

BESLUIT:

1. De portefeuilleverdeling, de onderlinge plaatsvervangings en de vervanging van de burgemeester zoals aangegeven in het bijgaande gewijzigd besluit vast te stellen.
2. De aanwijzing van wethouder Engels in de algemene besturen van de verschillende gemeenschappelijke regelingen vast te stellen volgens het bijgaande besluit.