



ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

"MARTINUSKERKLOCATIE KLOPPENSTRAAT 75-77 LOSSER"

ZAKELIJKE BESCHRIJVING INHOUD OVEREENKOMST:

De gemeente Losser heeft met een exploitant een exploitatieovereenkomst gesloten die betrekking heeft op de locatie kadastraal bekend als "gemeente Losser, sectie N en nummer 4699. Het betreft het perceel van de voormalige Martinuskerk aan de Kloppenstraat 75-77 te Losser.

Deze exploitatieovereenkomst is een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening. Exploitant is voornemens om, conform de afgesproken uitgangspunten zoals in deze overeenkomst is vastgelegd, het betreffende perceel met woningbouw te ontwikkelen.

De gemeente heeft zich bereid verklaard om hiervoor een herziening van het bestemmingsplan in procedure te brengen. Op grond van de Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen om het publiekrechtelijk kostenverhaal in verband met het voorziene plan te regelen. Deze verplichting geldt niet, indien het kostenverhaal in verband met de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden "anderszins is verzekerd". Dit laatste is voor de onderhavige ontwikkeling het geval door middel van de gemaakte afspraken die in de exploitatieovereenkomst zijn vastgelegd.

In de exploitatieovereenkomst zijn, onder andere, de volgende afspraken gemaakt:

- Exploitant betaalt de gemeente een exploitatiebijdrage, waarmee het kostenverhaal voor het exploitatiegebied is geregeld. De eventuele planschade is ook voor rekening van exploitant.
- Het bouwplan bestaande uit drie appartementsgebouwen, het daarmee samenhangende woningbouwprogramma en de te realiseren parkeerplaatsen.
- De gemeente faciliteert en doorloopt de benodigde juridisch-planologische procedures ten behoeve van het bestemmingsplan.
- Exploitant een deel van de grond van de betreffende ontwikkellocatie, nadat exploitant de openbare ruimte met daarop de gerenoveerde kerktoren heeft ingericht, aan de gemeente levert.

Deze zakelijke beschrijving ligt in overeenstemming met artikel 6.2.12 van het Bro voor een ieder ter inzage. Tegen de gesloten exploitatieovereenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Afdeling Plannen, vergunnen en handhaven

H. Heukels, telefoon: 06-41508004

E-mail: h.heukels@losser.nl