

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7158645
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Smuddeweg 3
Uw referentiecode	10.59 Steenfabriek
Ingediend op	27-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vervangen van een niet monumentale werkplaats door een bedrijfsschuur
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ntb
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ntb

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Losser
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser
Postadres:	postbus 90, 7580 AB Losser
Telefoonnummer:	053-5377391
Faxnummer:	053-5377317
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl
Contactpersoon:	WABO administratie

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Losser
Kadastrale gemeente	Losser
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	3395
Bouwplannaam	Steenfabriek Losser
Bouwnummer	BAG ID 0168100000238531
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft het vervangen van een niet monumentaal pand op het terrein van de steenfabriek Losser
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De niet monumentale werkplaats wordt vervangen door een nieuw gebouw. De aanliggende kenmerkende erf muur blijft behouden en zal deels geïntegreerd worden in het gebouw. De vormgeving is gebaseerd op die van de monumentale droogloods waaraan deze aangesloten wordt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

85

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

256

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

398

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1257

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1335

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1511

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Werkplaats

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Beoogd voor productieruimte bierbrouwerij De Smokkelaar

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	2	240	200
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Douglashout bezaagd	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	Hardhout FSC	zwart
- Deuren	Hardhout FSC	zwart
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Verholen goot	Antraciet / zwart
Dakbedekking	Sandwich panelen	Antraciet / zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Dak te voorzien van dakvullende hoeveelheid zonnepanelen aan zichtzijde. Detaillering nader uit te werken in werktekeningen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rouwerij_steenfabriek_-_1_-_11-02-22_jpg	Brouwerij steenfabriek - 1 - 11-02-22.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2022	In behandeling
rouwerij_steenfabriek_-_2_-_11-02-22_jpg	Brouwerij steenfabriek - 2 - 11-02-22.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2022	In behandeling
rouwerij_steenfabriek_-_3_-_11-02-22_jpg	Brouwerij steenfabriek - 3 - 11-02-22.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2022	In behandeling
teenfabriek_-_tekset_A0_-_11022022v2_pdf	Brouwerij Steenfabriek - tekset A0 - 11022022v2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2022	In behandeling