

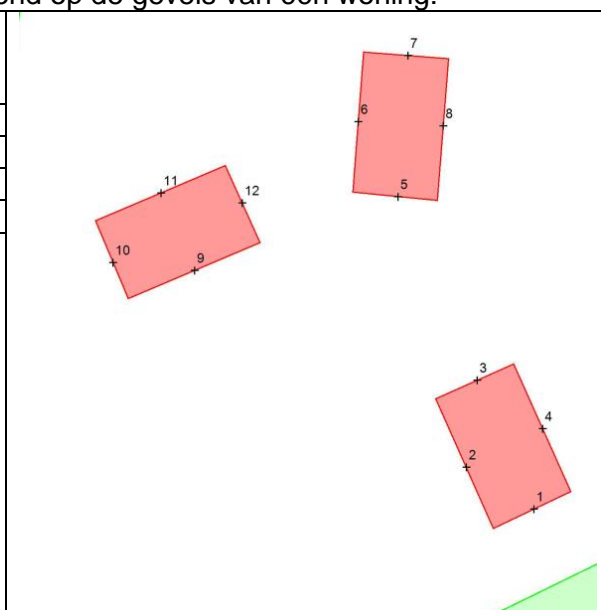
Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Bentheimerstraat 21 De Lutte

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

overwegende dat:

- door aanvrager verzocht is om op het perceel Bentheimerstraat 21 in De Lutte drie woningen te realiseren;
- het geldende bestemmingsplan “Buitengebied” deze ontwikkeling niet mogelijk maakt, maar dat daarvoor een wel een bestemmingsplanherziening in procedure wordt gebracht;
- dat op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder bij de herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek wordt ingesteld;
- deze woningen op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) als geluidgevoelig object worden aangemerkt;
- de geplande woningen in het buitenstedelijk liggen binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder van de Bentheimerstraat, de Paasbergweg en de Kruisseltlaan;
- K+ Adviesgroep onderzoek heeft gedaan naar de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer op de gevels van de nieuw te bouwen woningen (“Paasbergweg te De Lutte Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen”, van 12 april 2023 met rapportnummer Rm220443aaA0, geregistreerd in Corsa onder doc. nr. 23.0018267);
- uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB aan de gevels van één woning wordt overschreden als gevolg van het verkeer op de Bentheimerstraat;
- uit het akoestisch onderzoek de volgende hoogste waarden vanwege het verkeer op de Bentheimerstraat zijn berekend op de gevels van één woning:

Waarneempunt	Hoogte (m)	Toetsingswaarde Wgh
1	1,5	51
1	4,5	52
2	1,5	49
2	4,5	50



- de uiterste hogere grenswaarde als bedoeld in artikel 83 van de Wgh (maximaal 53 dB) niet wordt overschreden;
- het vaststellen van een hogere waarde voor wegverkeerslawaai als gevolg van de Benteimerstraat nodig is om het gewenste bouwplan te kunnen realiseren;
- uit onderzoek is gebleken dat bronmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van financiële aard en dat met het nemen van geluidwerende voorzieningen aan de gevel een binnenniveau van 33 dB kan worden gerealiseerd;
- de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op het besluit;
- Dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar te maken;
- Dat gedurende deze periode wel/geen reacties op het ontwerpbesluit hoger grenswaarde zijn ingebracht;

BESLUIT:

1. Een hogere waarde tengevolge van wegverkeerslawaai van de Benteimerstraat vast te stellen conform het akoestisch onderzoek "Paasbergweg te De Lutte Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen";
2. Het onder vorengenoemd punt 1 vermelde akoestisch rapport deel uit te laten maken van dit besluit;
3. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers;

Losser,

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester,

drs. J. van Dam

ir. C.A.M. Kroon