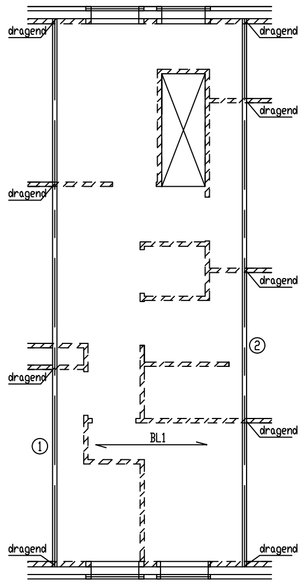


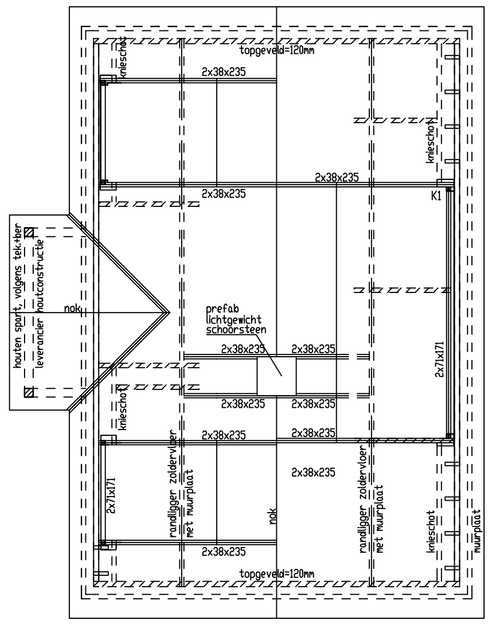
Zoldervloer

zz : Snelbouwstenen d= 100 (PM20/lijmwerk) tenzij anders aangegeven.
= = : Gevelmetselwerk (buitenspouwblad)

Balklaag		liggers / lateien	
nr.	afmetingen	nr.	afmetingen
BL1	71x221 h.o.h. 488	1 2	L200.100.14 L200.100.10

tenzij anders aangegeven:
lateien: binnenspouw vuilwerklatei
buitenspouw L100.100.8
houtkwaliteit C24,
Walsprofielen: S235

Zoldervloer



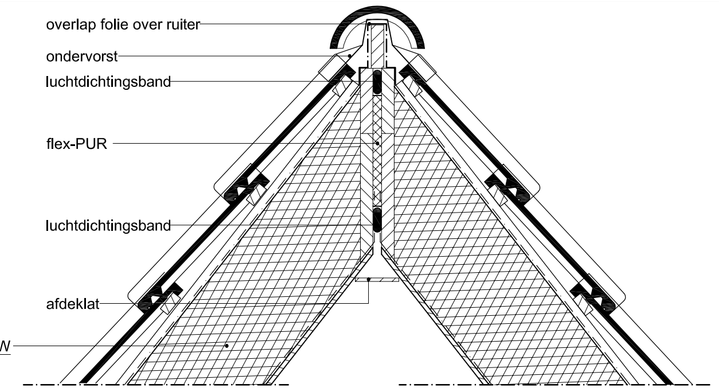
Kapplan

zz : Snelbouwstenen d= 100 (PM20/lijmwerk) tenzij anders aangegeven.
= = : Gevelmetselwerk (buitenspouwblad)

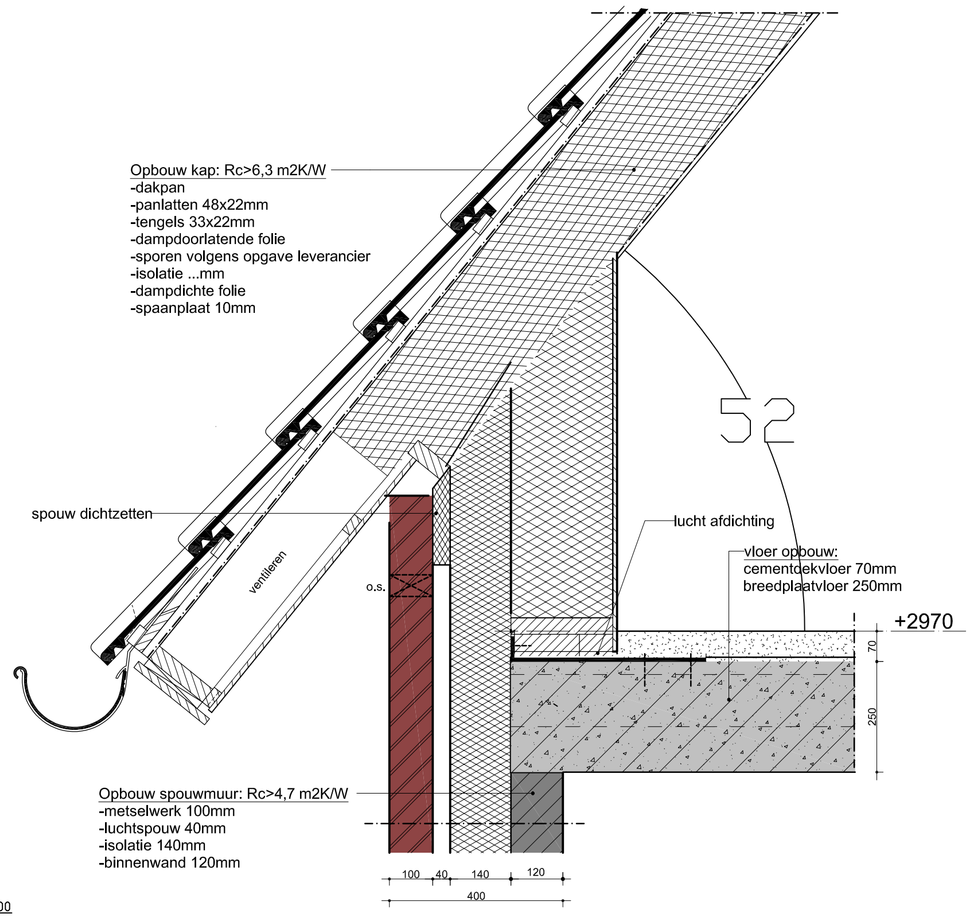
Tenzij anders aangegeven:
Sporen 38x235 h.o.h. 610
T.p.v. vide/trapgat sporen h.o.h. 305
Stijlen knieschotten: 89x38 h.o.h. 610
Muurplaten 71x196
Definitieve afmetingen kapconstructie en houten
spanten, volgens tekening en berekening leverancier
kapconstructie, inclusief verankeringen( ).

Algemeen:
Houtkwaliteit C24,
Walsprofielen: S235
Kokerprofielen: S275
Staalverbindingen t= 10mm + 4M16 (8.8)

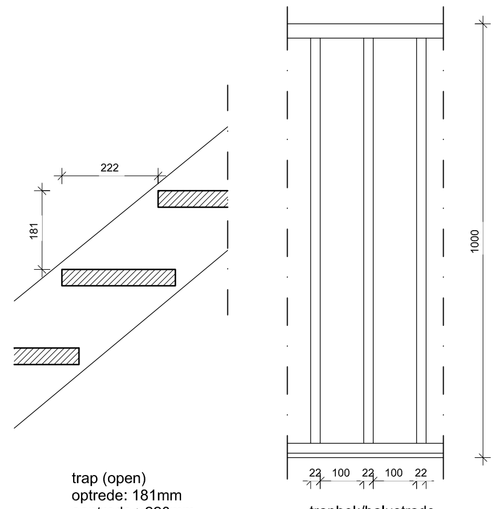
Kapplan



D4 - Nokdetail



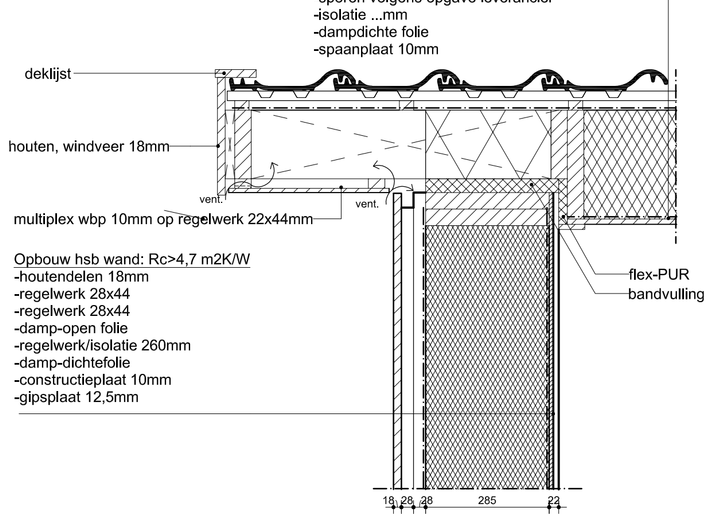
D3 - Gootdetail



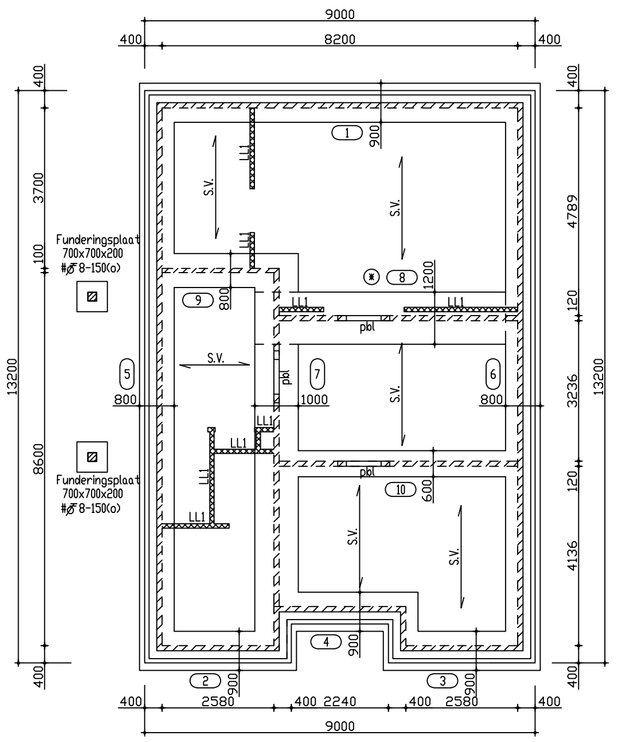
trap (open)
optrede: 181mm
aantrede >220mm

traphek/balustrade

PRINCIPE DETAILS TRAP EN BALUSTRADE



D4 - Geveloverstek

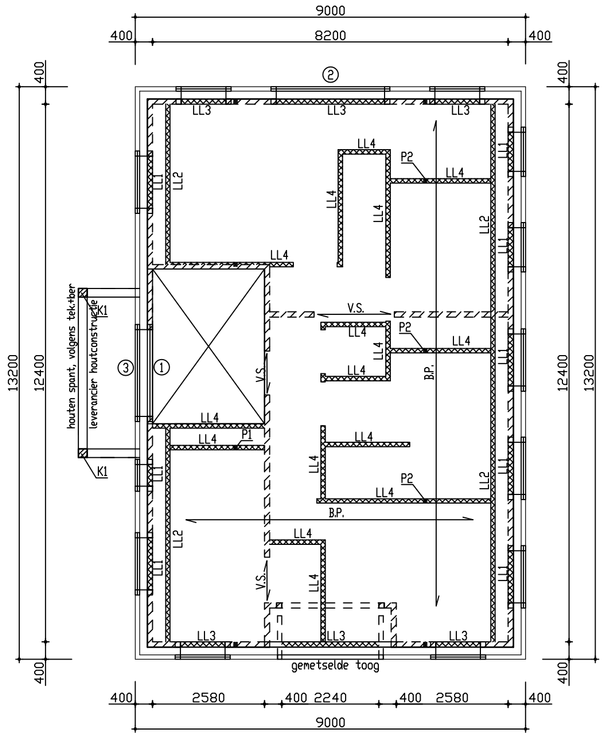


S.V. = PS-isolatievloer, volgens tek.+ber. leverancier.
zz : Snelbouwstenen d= 100 (PM20/lijmwerk) tenzij anders aangegeven.
= = : Gevelmetselwerk (buitenspouwblad)
pbl : Lijnlast op begane grondvloer
= Prefab betonlatei, volgens tek.+ber. leverancier
nr. = Sondering

Lijnlasten op breedplaatvloer
(representatief in kN/m1)

lijnlast	permanent	veranderlijk
LL1	3,50	–

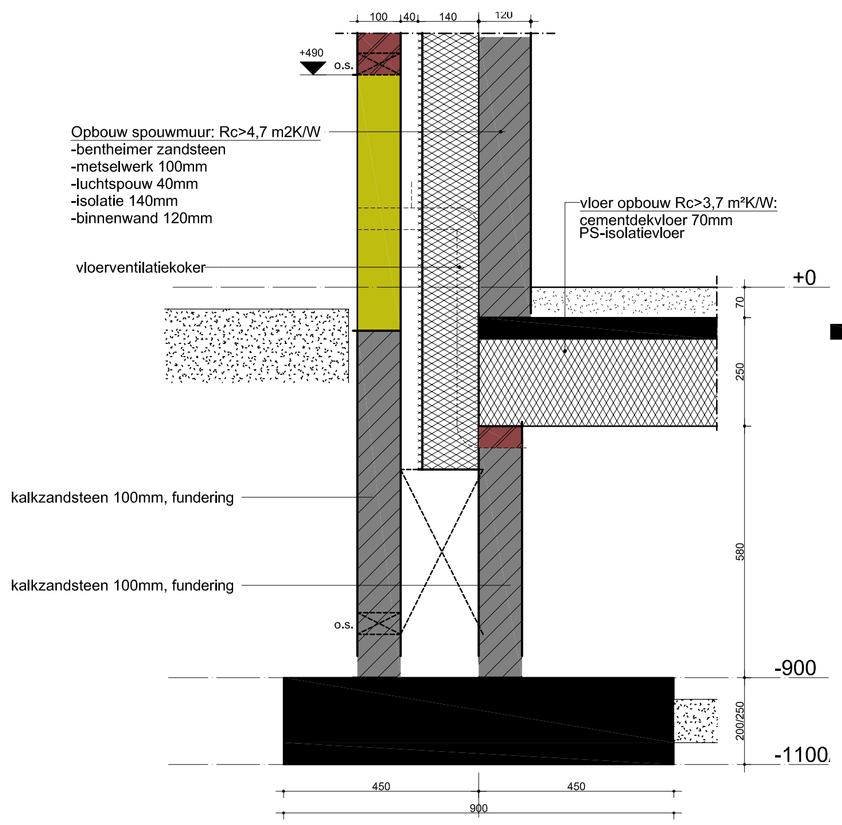
Begane grond



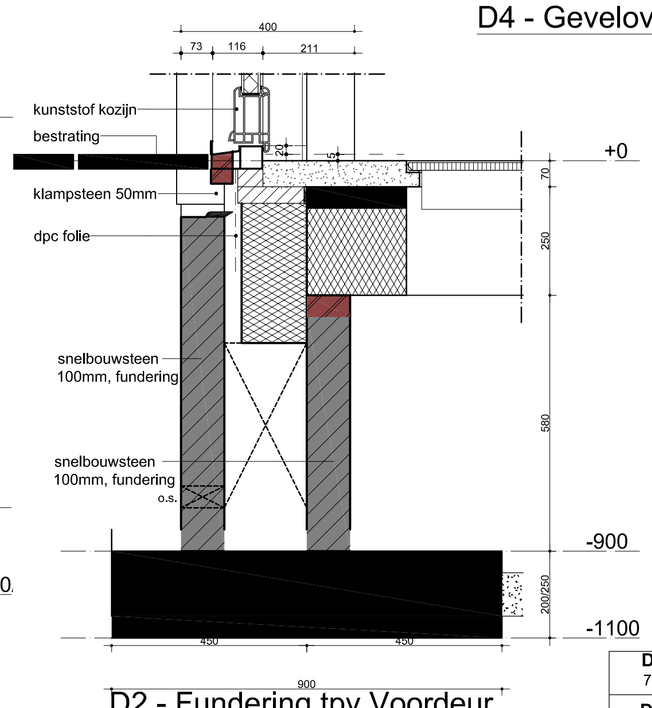
B.P. = Breedplaatvloer dik 250mm, volgens tek.+ber. leverancier. (vloer 4-zijdig berekenen)
V.S. = versterkte strook in vloer, volgens tek.+ber. leverancier.
zz : Snelbouwstenen d= 120 (PM20/lijmwerk) tenzij anders aangegeve
= = : Gevelmetselwerk (buitenspouwblad)
: Lijnlast op breedplaatvloer

liggers / lateien		kolommen	
nr.	afmetingen	nr.	afmetingen
1	HEA100	K1	200x200
2	L200.100.10		
3	L150.100.10		

Eerste verdieping



D1 - Fundering



D2 - Fundering tpv Voordeur

RENVOOI: CONSTRUCTIE (e.e.a. volgens statische berkening)

Materialen (tenzij anders aangegeven):
Beton: C20/25
Betonstaal: FeB 500 geribt
Staal: S235; behalve kokers en bulzen S275
Bouten: 8.8
Ankers: 4.8
Hout: C24
Metselwerk: Kalkzandsteen CS12 (12 N/mm²), mortelsterkte 10,0 N/mm

Voorschriften:
NEN-EN 1990 (grondslagen van het constructief ontwerp)
NEN-EN 1991-1-1 (belasting op constructies)
NEN-EN 1992-1-1 (betonconstructies)
NEN-EN 1993-1-1 (staalconstructies)
NEN-EN 1994-1-1 (staal-betonconstructies)
NEN-EN 1995-1-1 (houtconstructies)
NEN-EN 1996-1-1 (constructie van metselwerk)

RENVOOI Algemeen

Voor de exacte maatvoeringen van de kozijnen, deuren, badkamerpeuken, e.d. dienen uitvoeringstekeningen te worden gemaakt
In geval van het constateren van afwijkingen of onjuistheden in de aangeleverde gegevens dient de uitvoerende partij hiervan melding te maken bij de opdrachtgever

Renvooi woningbouw

Brandveiligheid
Afdeling 2.8 Artikel 2.59
Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.

Afdeling 2.9 Artikel 2.67 t/m 2.71
De materialen voldoen aan de volgende prestatie-eisen:

Ruimte	Brandklasse			Rookdichtheid			Opm,
	Vloer	Wand + Plafond	Gevel	Vloer	Wand + Plafond		
Binnen	Dfl	D		≤1fl	≤2		A
Buiten			D				B

A. Een oppervlak van ten hoogste 10% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen per ruimte, waarvoor eisen aan het materiaalgedrag gelden, is vrijgesteld.
B. Een deur, raam of kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan brand klasse D.

De brand- en rookklassen zijn bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet branddgevaarlijk.

Afdeling 6.5 Artikel 6.21
De op tekening aangegegeven rookmelders voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen volgens NEN 2555.

Overige voorschriften

Afdeling 2.1 Artikel 2.2/2.3
Een bouwconstructie bezwijkt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur niet bij de fundamentele belastingcombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990. Een bouwconstructie bezwijkt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur niet bij debuitengewone belastingcombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990, als dit leidt tot het bezwijken van een andere bouwconstructie die niet in de directe nabijheid ligt van die bouwconstructie. Daarbij wordt uitgega van de bekende buitengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991. Bij daken of vloerafscheidingen wordt uitgegaan van stootbelastingen als bedoeld in NEN-EN 1991.

Afdeling 2.3 Artikel 2.17 t/m 2.20
Er wordt voldaan aan de eisen inzake aanwezigheid, hoogte-eisen, maximale openingen en overklauterbaarheid van afschneidingen van vloeren, trappen en hellingbanen.

Afdeling 2.5 Artikel 2.32 t/m 2.35
De diverse trappen voldoen aan de voorwaarden als genoemd in de eerste kolom (reguliere trap woonfunctie) van tabel 2.33 van het Bouwbesluit (dus onder andere breedte ten minste 0,8 meter, vrije hoogte ten minste 2,3 meter, aantrede ten minste 0,22 meter en optrede maximaal 0,188 meter). Langs de trap is aan ten minste een zijkant een leuning voorzien (de bovenkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8 meter en niet meer dan 1 meter boven het tredevlak).

Afdeling 2.15 Artikel 2.130
Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die, overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, zullen inbraakwerend worden uitgevoerd. Er wordt voldaan aan een weerstandsklasse 2 uit NEN 5096.

Afdeling 2.8
Het materiaal gebruik van alle binnenwanden en hiermee ook de wanden van schachten zijn van steenachtig materiaal, gipsbeton wanden.

Afdeling 3.1 Artikel 3.2
De karakteristieke geluidwering van de gevel bedraagt ten minste 33 dB.

Afdeling 3.2 Artikel 3.9
Bij de mechanische ventilatie-, warmteopwekkings- of warmteterugwininstallatie van de woning wordt getracht tegemoet te komen om in een verblijfsgebied in dezelfde woning een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 20 dB te realiseren.

Afdeling 3.4 Ariktel 3.15 t/m 3.17
In de woningen wordt voldaan aan de onderstaande eisen (afdeling 3.4 uit het Bouwbesluit):

van ruimte	naar ruimte	eis	
besloten ruimte	verblijfsgebied aangrenzende woonfunctie	D > 52 dB	
besloten ruimte	verblijfsgebied aangrenzende woonfunctie	L < 54 dB	
besloten ruimte	besloten ruimte aangrenzende woonfunctie	D > 47 dB	
besloten ruimte	besloten ruimte aangrenzende woonfunctie	L < 59 dB	

Waarin:
D = karakteristieke lucht-geluidniveauverschil (DnT,A,k); en
L = gewogen contact-geluidniveau (LnT,A).

Afdeling 3.4 Artikel 3.17a
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB. Het gewogen contact-geluidniveau is in deze situatie niet groter dan 79 dB. Deze eisen gelden niet als de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of als de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Afdeling 3.5 Artikel 3.20/3.21
De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toilet- of badruimte is waterdicht (bepaald volgens NEN 2778). Dit geldt ook voor de scheidingsconstructie tussen deverblijfsgebieden, toilet- of badruimten en de kruipruimte en ook voor een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toilet- of badruimte.
De specifieke luchtvolumestroom (bepaald volgens NEN 2690) van een scheidingsconstructie tussen een verblijfsgebied, toilet- of badruimte en de kruipruimte is maximaal 20.10-6 m3/(m2.s).

Afdeling 3.5 Artikel 3.22
De binnenoppervlaktetemperatuur van een uitwendige scheidingsconstructie die grenst aan een verblijfsgebied is niet kleiner dan 0,65 bepaald volgens NEN 2778.

Afdeling 3.5 Artikel 3.23
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2). Ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Afdeling 3.10 Artikel 3.68/3.69
In de uitwendige scheidingsconstructie zijn geen onafsluitbare openingen breder dan 10 mm aanwezig, tenzij deze zijn bestemd voor een nest of vaste rust- of verblijfplaats voor bij of krachtens de Flora- en faunawet beschermde diersoorten.

Afdeling 4.4 Artikel 4.22
De doorgang naar een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, bergruimte en buitenruimte en een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein naar een van deze ruimten heeft een minimale breedte van 0,85 m en een vrije hoogte van ten minste 2,3 m.

Afdeling 4.5 Artikel 4.32
De uitwendige scheidingsconstructie van een verplichte bergruimte is bepaald volgens NEN 2778, regenwerend.

Afdeling 5.1 Artikel 5.4
De luchtvolumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten is niet groter dan 0,2 m3/s.

Afdeling 6.2 Artikel 6.8
Voorzieningen voor elektriciteit zullen voldoen aan de eisgen gesteld in NEN 1010

Afdeling 6.3 Artikel 6.12/6.13
Voorzieningen voor drinkwater / warmwater zullen voldoen aan de eisen gesteld in NEN 1006

Afdeling 6.4 Artikel 6.16
Voorzieningen voor afwatering zullen voldoen aan de eisen gesteld in NEN 3215

Afdeling 6.4 Artikel 6.18
De terreinleidingen zullen voldoen aan de eisen gesteld in NEN 3215

Datum getekend: 7-11-2023	**Project:** Nieuwbouw Drielandweg 1a		
Datum gewijzigd:			
	Onderwerp: technische plattegronden en details	**Project nr:**	**Tek. nr:** 102
	Tekenaar: BE **Formaat:** A1	**Schaal:** 1:100 / 1:10	