



## zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst

### PROJECT “CENTRUMGEBOUW LUTTERMOLENVELD”

#### ZAKELIJKE BESCHRIJVING INHOUD OVEREENKOMST:

De gemeente Losser heeft met een exploitant een exploitatieovereenkomst gesloten die betrekking heeft op de locatie aan de Kroepsweg 1 in De Lutte.

Deze exploitatieovereenkomst is een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening. Exploitant is voornemens om het centrumgebouw te splitsen in drie gebouwen. Twee gebouwen worden herontwikkeld met in totaal 37 appartementen. Het andere gebouw blijft in gebruik als sporthal. Daarnaast wordt het buitenterrein heringericht met groen, waterberging en de benodigde parkeerplaatsen.

De gemeente heeft zich bereid verklaard om hiervoor een herziening van het bestemmingsplan in procedure te brengen. Op grond van de Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen om het publiekrechtelijk kostenverhaal in verband met het voorziene plan te regelen. Deze verplichting geldt niet, indien het kostenverhaal in verband met de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden “anderszins is verzekerd”. Dit laatste is voor de onderhavige ontwikkeling het geval middels de afspraken in de exploitatieovereenkomst.

In de exploitatieovereenkomsten zijn, onder andere, de volgende afspraken gemaakt:

- Exploitant betaalt de gemeente een exploitatiebijdrage, waarmee het kostenverhaal voor het exploitatiegebied is geregeld. De eventuele planschade is ook voor rekening van exploitant;
- De gemeente faciliteert en doorloopt de benodigde juridisch-planologische procedures ten behoeve van het bestemmingsplan.

Deze zakelijke beschrijving ligt in overeenstemming met artikel 6.2.12 van het Bro voor een ieder ter inzage.

Tegen de gesloten exploitatieovereenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Afdeling Plannen, vergunnen en handhaven

N. van Benthem

Telefoon: 06-82085165

E-mail: [n.vanbenthem@losser.nl](mailto:n.vanbenthem@losser.nl)