

Bestemmingsplan

# Overdinkel 2014, partiële herziening Schoolstraat ong.

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

*Bestemmingsplan*  
*“Overdinkel 2014, partiële herziening Schoolstraat ong.”*

Plannaam: Overdinkel 2014, partiële herziening Schoolstraat ong.  
IMRO-idn: NL.IMRO.0168.01BP0010PH06-0401  
Plantype: Bestemmingsplan  
Datum: April 2023



Vestiging Almelo  
Twentepoort Oost 16  
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle  
Dr. Van Wiechenweg 2  
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht  
Wattbaan 51  
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66  
E: [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)  
I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

## INHOUDSOPGAVE

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| <b>HOOFDSTUK 1</b>                       | <b>INLEIDING .....</b>                                 | <b>4</b>  |
| 1.1                                      | AANLEIDING .....                                       | 4         |
| 1.2                                      | LIGGING PLANGEBIED.....                                | 4         |
| 1.3                                      | DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN .....                | 4         |
| 1.4                                      | HUIDIG PLANOLOGISCH REGIME .....                       | 5         |
| 1.5                                      | LEESWIJZER .....                                       | 6         |
| <b>HOOFDSTUK 2</b>                       | <b>HUIDIGE SITUATIE .....</b>                          | <b>7</b>  |
| 2.1                                      | HET PLANGEBIED EN OMGEVING .....                       | 7         |
| <b>HOOFDSTUK 3</b>                       | <b>PLANBESCHRIJVING .....</b>                          | <b>9</b>  |
| 3.1                                      | DE ONTWIKKELING .....                                  | 9         |
| 3.2                                      | VERKEER EN PARKEREN .....                              | 10        |
| <b>HOOFDSTUK 4</b>                       | <b>BELEIDSKADER .....</b>                              | <b>12</b> |
| 4.1                                      | RIJKSBELEID .....                                      | 12        |
| 4.2                                      | PROVINCIAAL BELEID .....                               | 14        |
| 4.3                                      | REGIONAAL BELEID.....                                  | 20        |
| 4.4                                      | GEMEENTELIJK BELEID.....                               | 24        |
| <b>HOOFDSTUK 5</b>                       | <b>MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN .....</b>              | <b>28</b> |
| 5.1                                      | GELUID .....   | 28        |
| 5.2                                      | BODEM.....   | 29        |
| 5.3                                      | LUCHTKWALITEIT .....                                   | 30        |
| 5.4                                      | EXTERNE VEILIGHEID.....                                | 31        |
| 5.5                                      | MILIEUZONERING .....                                   | 32        |
| 5.6                                      | ECOLOGIE.....  | 35        |
| 5.7                                      | ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE .....                    | 37        |
| 5.8                                      | BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE .....                   | 37        |
| <b>HOOFDSTUK 6</b>                       | <b>WATERASPECTEN.....</b>                              | <b>39</b> |
| 6.1                                      | VIGEREND BELEID.....                                   | 39        |
| 6.2                                      | WATERPARAGRAAF .....                                   | 40        |
| <b>HOOFDSTUK 7</b>                       | <b>JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING .....</b> | <b>42</b> |
| 7.1                                      | INLEIDING.....   | 42        |
| 7.2                                      | OPZET VAN DE REGELS .....                              | 42        |
| 7.3                                      | VERANTWOORDING VAN DE REGELS.....                      | 43        |
| <b>HOOFDSTUK 8</b>                       | <b>ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....</b>               | <b>45</b> |
| <b>HOOFDSTUK 9</b>                       | <b>VOOROVERLEG EN ZIENSWIJZEN.....</b>                 | <b>46</b> |
| 9.1                                      | VOOROVERLEG .....                                      | 46        |
| 9.2                                      | ZIENSWIJZEN.....                                       | 46        |
| <b>BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING .....</b> | <b>47</b>  |           |
| BIJLAGE 1                                | AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI .....           | 48        |
| BIJLAGE 2                                | VERKENNEND BODEMONDERZOEK .....                        | 49        |
| BIJLAGE 3                                | STIKSTOFONDERZOEK.....                                 | 50        |
| BIJLAGE 4                                | QUICKSCAN NATUURWAARDENONDERZOEK .....                 | 51        |
| BIJLAGE 5                                | STANDAARD WATERPARAGRAAF .....                         | 52        |

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op een braakliggend perceel aan de Schoolstraat te Losser. De locatie heeft een centrumbestemming.

Het voornemen is om de gronden te ontwikkelen met woningbouw. Concreet gaat het om vier grondgebonden woningen. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met kap.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldend bestemmingsplan “Overdinkel 2014”, omdat op basis van het bestemmingsplan ter plaatse geen woningen zijn toegestaan.

Om de voorgenomen woningbouwontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch planologische kaders, waarbij zal worden aangetoond dat de in dit bestemmingsplan beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

### 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Schoolstraat, in de kern Overdinkel. In afbeelding 1.1 is de ligging en globale begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor een exacte weergave van de begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied in de kern Overdinkel en directe omgeving (Bron: PDOK)

### 1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan “Overdinkel 2014, partiële herziening Schoolstraat ong.” bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.0168.01BP0010PH06-0401) en een renvooi;
- regels.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van het plangebied aangegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting.

De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan.

## 1.4 Huidig planologisch regime

### 1.4.1 Algemeen

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Overdinkel 2014". Dit bestemmingsplan is op 21 oktober 2014 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Losser.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van het betreffende bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied weergegeven. De indicatieve begrenzing van het plangebied wordt weergegeven middels de rode omlijnning. Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.



Afbeelding 1.2 Uitsnede bestemmingsplannen "Overdinkel 2014" (Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))

### 1.4.2 Beschrijving bestemmingen en aanduidingen

Op basis van het geldend bestemmingsplan "Overdinkel 2014" zijn de gronden binnen het plangebied voorzien van de bestemming 'Centrum'. Hierna wordt nader ingegaan van de geldende bestemmingen.

#### 'Centrum'

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, horecabedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening op de begane grond. Op de verdieping zijn woningen toegestaan. Gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd.

### 1.4.3 Strijdigheid

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van vier grondgebonden woningen. Dit is niet in overeenstemming met de geldende bouw- en gebruiksregels vanwege enerzijds het ontbreken van een bouwvlak met bouwregels en anderzijds vanwege het feit dat woningen enkel op de verdieping toegestaan zijn.

Om de voorgenomen ontwikkeling (planologisch) mogelijk te kunnen maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin. In deze plantoelichting wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

## 1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de ruimtelijke-functionele structuur van het plangebied en de omgeving beschreven. In hoofdstuk 3 wordt er ingegaan op de planbeschrijving. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie Overijssel en de gemeente Losser beschreven. In hoofdstuk 5 passeren de relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue en hoofdstuk 6 gaat in op het aspect water. Hoofdstuk 7 bevat een beschrijving van de planregels. In hoofdstuk 8 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het project. Tot slot gaat hoofdstuk 9 in op het vooroverleg.

## HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt de ruimtelijk-functionele structuur van de omgeving toegelicht en tot slot wordt ingegaan op het plangebied zelf.

### 2.1 Het plangebied en omgeving

Het plangebied ligt aan de Schoolstraat in de kern Overdinkel. De ruimtelijke structuur in de omgeving bestaat met name uit woningen. Daarnaast liggen er langs de nabijgelegen Hoofdstraat ook verscheidene centrumfuncties, horeca en kleinschalige bedrijfsfuncties.

Het plangebied zelf betreft een braakliggend perceel. Het perceel wordt aan de noordzijde begrensd door de Schoolstraat, aan de oost- en zuidzijde door woonbestemming en aan de westzijde door een centrumfunctie (detailhandel).

De luchtfoto in afbeelding 2.1 en straatweergave in afbeelding 2.2 geven een beeld van de huidige situatie binnen het plangebied.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto situatie plangebied (Bron: Provincie Overijssel)



Afbeelding 2.2      *Straatbeeld huidige situatie (Bron: Google Streetview, juli 2022)*



## HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

### 3.1 De ontwikkeling

Het voornemen is om binnen het plangebied vier grondgebonden woningen met bijbehorende voorzieningen te realiseren. Het gaat hierbij om vier twee-onder-één kap woningen, waarbij de twee middelste woningen van de twee twee-onder-één kap woningen middels het bijgebouw met elkaar verbonden zijn. Het gaat om levensloopbestendige woningen, aangezien op de begane grond een slaapkamer en badkamer worden gerealiseerd.

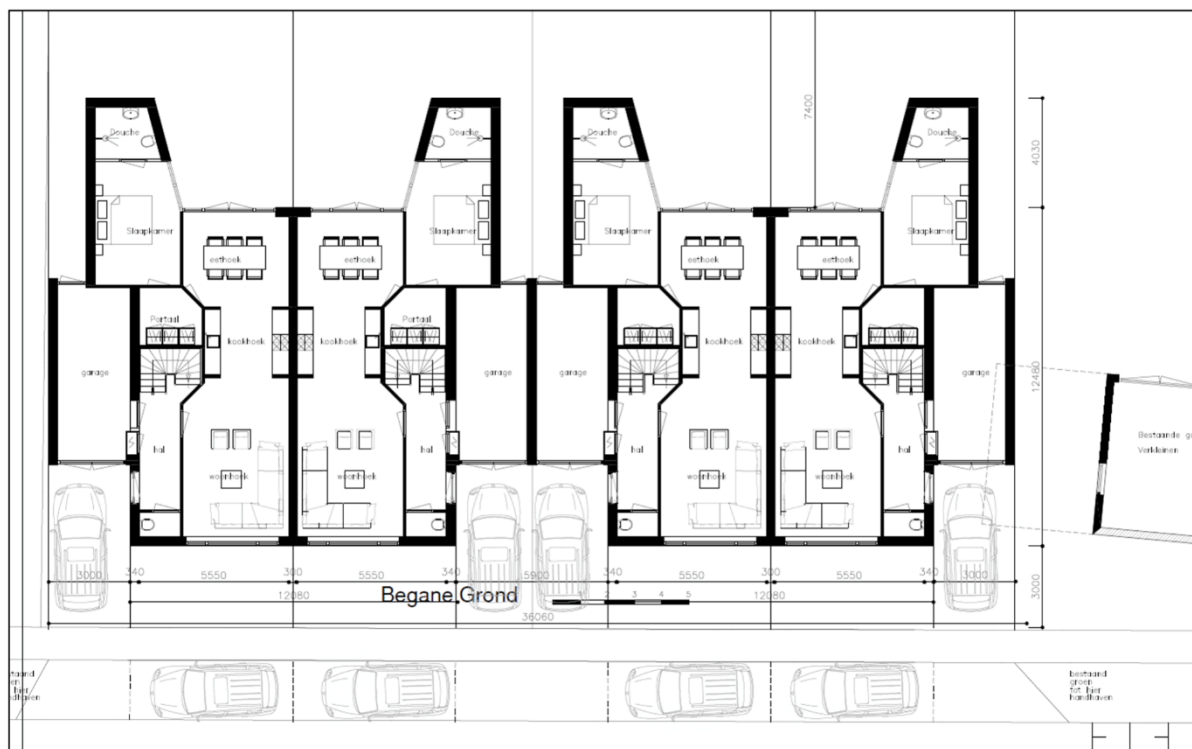
Van belang bij de stedenbouwkundige opzet is dat het ontwerp passend is in de omliggende woonomgeving en aansluit op bestaande bebouwingsstructuren. Door oog te hebben voor deze aspecten ontstaat er een stedenbouwkundig verantwoord beeld.

De woningen worden met de voorgevel op de Schoolstraat gepositioneerd, in de rooilijn van de andere naastgelegen woningen. De goot- en bouwhoogte van de woning bedragen circa 3 en 7,7 meter.

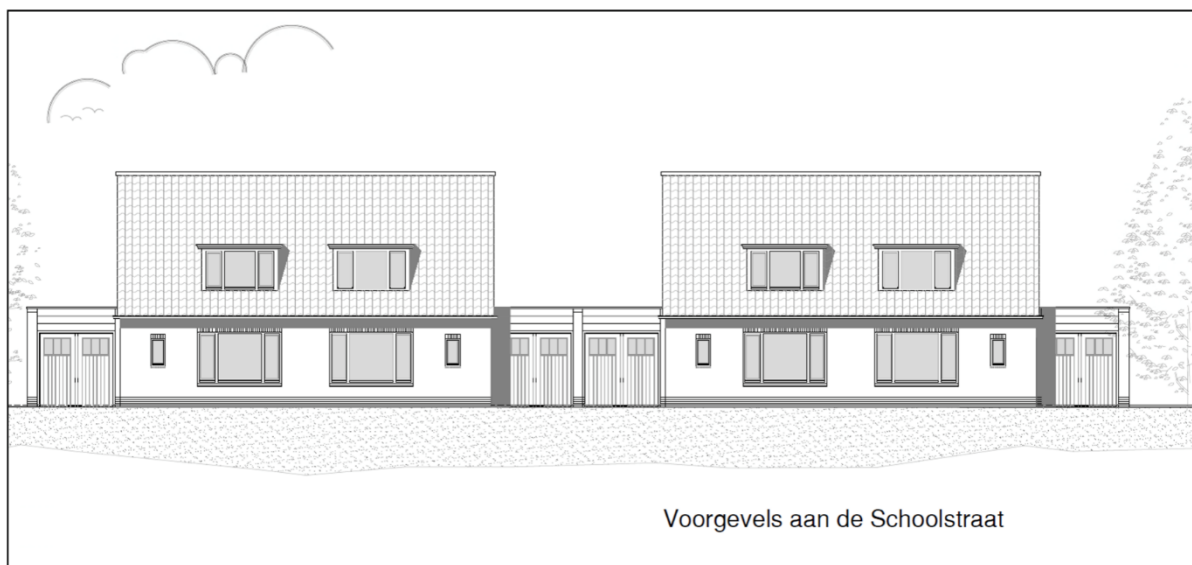
In afbeelding 3.1 en 3.2 zijn situatietekeningen opgenomen van de beoogde situatie. In afbeelding 3.3 zijn gevelschetsen opgenomen.



Afbeelding 3.1 Situatietekening gewenste situatie (Bron: Mars architectuur)



Afbeelding 3.2 Situatietekening gewenste situatie (Bron: Mars architectuur)



Afbeelding 3.3 Gevelschetsen gewenste situatie (Bron: Mars architectuur)

## 3.2 Verkeer en parkeren

### 3.2.1 Algemeen

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. Hiertoe kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW de publicatie, 'Toekomstbestendig parkeren' opgesteld. Deze kencijfers zijn

gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen.

### 3.2.2 Uitgangspunten

Voor de berekening van de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Hoofdgroep: Wonen;
- Type: 'Koop, huis tussen/hoek;
- Stedelijkheidsgraad: Weinig stedelijk;
- Stedelijk gebied: Rest bebouwde kom.

### 3.2.3 Parkeerbehoefte

Op basis van voorgenoemde uitgangspunten ontstaat er de volgende parkeerbehoefte:

| Functie                        | Parkeerbehoefte per woning | Aantal woningen | Totale parkeerbehoefte |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------|------------------------|
| Koop, huis, twee-onder-één kap | 2                          | 4               | 8                      |
| <b>Totaal</b>                  |                            |                 | <b>8</b>               |

Gelet op het vorenstaande is er sprake van een parkeerbehoefte van 8 parkeerplaatsen. In dit geval is er bij elke woning ruimte voor het parkeren van één auto op de oprit en één per garage. De totale parkeerbehoefte wordt dan ook op eigen terrein opgevangen.

Daarnaast liggen er in het openbaar gebied momenteel 3 parkeerplaatsen. Met de herinrichting van het gebied komen er in het openbare gebied in totaal 4 parkeerplaatsen terug. Er wordt dan ook 1 openbare parkeerplaats toegevoegd. Hiermee wordt aan de parkeerbehoefte voldaan.

### 3.2.4 Verkeersgeneratie

Op basis van voorgenoemde uitgangspunten ontstaat er het volgende beeld voor wat betreft de verkeersgeneratie:

| Functie                 | Verkeersgeneratie per woning per weekdag etmaal | Aantal woningen | Totale verkeersgeneratie (per weekdag etmaal) |
|-------------------------|---|-----------------|---|
| Koop, huis, tussen/hoek | 7,4   | 4               | 29,6  |
| <b>Totaal</b>           |   |                 | <b>29,6</b>                                   |

Gelet op het vorenstaande is er sprake van een verkeersgeneratie van afgerond 30 verkeersbewegingen per weekdag etmaal. De Schoolstraat, Hoofdstraat en overige omliggende infrastructuur is van voldoende capaciteit om de voorgenoemde verkeersbewegingen eenvoudig en veilig af te kunnen wikkelen.

### 3.2.5 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn tegen de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

## HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het beleid vanuit het Rijk, de provincie Overijssel en gemeente Losser.

### 4.1 Rijksbeleid

#### 4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

##### 4.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

##### 4.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

#### 1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

#### 2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

#### 3. Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

#### 4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

#### 4.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

#### 4.1.1.4 Toetsing van het initiatief aan de NOVI

De NOVI laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het betreft een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

### 4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

#### 4.1.2.1 Algemeen

De ladder voor duurzame verstedelijking is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

#### 4.1.2.2 Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking

Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat de ladder van toepassing is bij 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' (3.1.6 Bro). Er zijn inmiddels meerdere gerechtelijke uitspraken geweest over deze begripsdefinitie.

Uit Afdelingsjurisprudentie blijkt dat de vraag wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in grote mate casuïstisch wordt beantwoord. Zo heeft de Afdeling uitgemaakt dat de bouw van 11 woningen niet als stedelijke ontwikkeling wordt gezien. De raad is van oordeel dat gelet op het aantal woningen dat het plan mogelijk maakt, het plan niet voorziet in een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1 eerste lid, aanhef en onder i van het Bro. Artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro is dan ook niet van toepassing (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921).

#### **4.1.3 Conclusie toetsing aan het rijksbeleid**

Geconcludeerd wordt dat het relevante ruimtelijke ordeningsbeleid op rijksniveau de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling niet in de weg staat.

## **4.2 Provinciaal beleid**

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel en is verankerd in de Omgevingsverordening.

### **4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel**

De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel.

### **4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel**

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

### **4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel**

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. Of - generieke beleidskeuzes;
2. Waar - ontwikkelingsperspectieven;
3. Hoe - gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

#### **4.2.3.1 Of - generieke beleidskeuzes**

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een maatschappelijke opgave. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk aan beleidskeuzes om

basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Andere generieke beleidskeuzes betreffen het voorkomen van overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantoorlocaties.

Ook wordt in deze fase de zgn. Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking gehanteerd. Deze Overijsselse ladder geeft een nadere invulling aan de vraag hoe de behoefte moet worden bepaald, zowel in de stedelijke als in de groene omgeving, en op welke wijze de regionale afstemming vorm gegeven moet worden. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende publieke belangen, gebiedsspecifieke beleidskeuzes om de zwaarwegende publieke belangen te borgen, zijn: reservering voor waterveiligheid en beperking wateroverlast, drinkwater/grondwaterbeschermingsgebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), de Nationale Landschappen en het provinciaal routenetwerk transport gevaarlijke stoffen.

#### 4.2.3.2 Waar - ontwikkelingsperspectieven

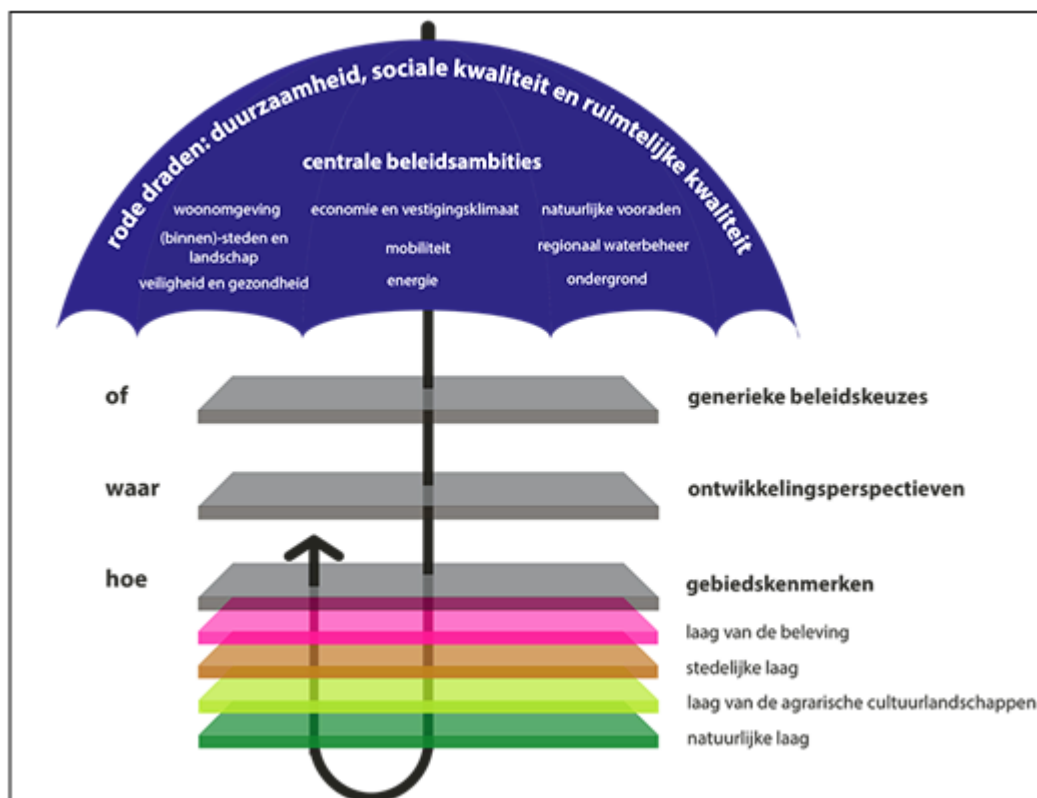
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

#### 4.2.3.3 Hoe - gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag ‘hoe’ een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden bezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. Afbeelding 4.1 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 4.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

#### 4.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

##### 4.2.4.1 Of - Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase “generieke beleidskeuzes” wordt opgemerkt dat sprake is van een binnenstedelijke woningbouwontwikkeling. Hierdoor zijn met name artikel 2.1.3 en artikel 2.2.2 van de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Hierna wordt nader ingegaan op de genoemde artikelen.

##### Artikel 2.1.3:

##### **Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik**

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip “groene omgeving” nader gedefinieerd als: *de gronden die niet vallen onder bestaand bebouwd gebied.*

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip “bestaand bebouwd gebied” nader gedefinieerd als: *de gronden binnen steden en dorpen die benut kunnen worden voor stedelijke functies op grond van geldende bestemmingsplannen en op grond van voorontwerp-bestemmingsplannen voor zover de provinciale diensten*



daarover schriftelijk een positief advies hebben uitgebracht in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

#### Artikel 2.2.2:

##### **Realisatie nieuwe woningen**

1. *Bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voorzien uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw.*
2. *In bestemmingsplannen wordt in maximaal 80% van de behoefte aan nieuwe woningen zoals vastgesteld in het kader van actueel onderzoek woningbouw, voorzien.*
3. *In bestemmingsplannen van gemeenten waarvoor woonafspraken van toepassing zijn, mag - in afwijking van lid 2 - in een hoger percentage dan 80% worden voorzien, met een maximum van 100% van de behoefte zoals vastgesteld in het kader van de woonafspraken.*
4. *De behoefte aan nieuwe woningen zoals bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval geacht te zijn aangetoond als realisatie daarvan past binnen de geldende woonafspraken zoals die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming.*
5. *Wanneer de realisatie van nieuwe woningen niet past binnen geldende woonafspraken of wanneer er voor de gemeente geen woonafspraken gelden, dan moet de behoefte aan nieuwe woningen aangetoond worden door middel van actueel onderzoek woningbouw waarop de instemming is verkregen van zowel de gemeenten in de regio als Gedeputeerde Staten.*
6. *In afwijking van het bepaalde in lid 5 geldt de eis dat gemeenten in de regio moeten hebben ingestemd niet voor buurgemeenten die gelegen zijn buiten de provincie Overijssel. In dat geval moet zijn aangetoond dat afstemmingsoverleg heeft plaatsgevonden.*

De van belang zijnde begrippen in het kader van artikel 2.2.2 zijn hierna opgenomen:

- Nieuwe woningen: *te realiseren woningen, waarvoor nog geen omgevingsvergunning is afgegeven*
- Actueel onderzoek woningbouw: *door de raad vastgesteld onderzoek waarin de behoefte van de gemeente aan nieuwe woningen is onderbouwd op basis van de regionale behoefte woningbouw, markt- en vastgoedanalyses en andere relevante gegevens.*
- Regionale behoefte woningbouw: *door Gedeputeerde Staten vastgestelde provinciale analyse waarin de regionale behoefte aan nog te realiseren woningen is onderbouwd op basis van provinciale behoefteprognoses.*
- Woonafspraken: *bestuurlijke afspraken tussen provincie Overijssel en gemeenten over onder meer doelgroepen, wonen en zorg, stedelijke vernieuwing, toekomstbestendigheid bestaande voorraad, programmeren en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en bijbehorende programmeringsdocumenten, zoals voor een aangegeven periode zijn gemaakt.*
- Regio: *de gemeenten die onderdeel uitmaken van de samenhangende woningmarkt die bediend wordt met de woningbouwmogelijkheden die een gemeente biedt.*

In artikel 2.2.3 lid 1 van de Omgevingsverordening wordt onder actueel onderzoek woningbouw verstaan: onderzoek wat eens in de 2 jaar wordt geactualiseerd.

#### Toetsing van het initiatief aan de "Generieke beleidskeuzes"

##### **Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 2.1.3)**

De woningbouwontwikkeling betreft een binnenstedelijke ontwikkeling die voldoet aan zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Voor wat betreft de ladder voor duurzame verstedelijking wordt verwezen naar paragraaf 4.1.2. Zoals hierna zal blijken uit het ter plekke geldende ontwikkelingsperspectief en het ter plekke geldende gebiedskenmerk van de "Stedelijke laag" is het plangebied gelegen in bestaand bebouwd gebied, dat ook als zodanig is bestemd. Met de invulling van het plangebied met woningbouw vindt geen extra ruimtebeslag op de groene omgeving plaats. In verband hiermee is het project in overeenstemming met artikel 2.1.3. uit de Omgevingsverordening Overijssel.

### Realisatie nieuwe woningen (artikel 2.2.2)

Zoals uit artikel 2.2.2 blijkt mogen bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen enkel voorzien in de realisatie van nieuwe woningen indien de behoefte daaraan in aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw. Hierbij dient te worden aangesloten bij de woonafspraken zoals die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming. Er mag tevens enkel worden voorzien van 80% van de behoefte aan nieuwe woningen. Bij bestemmingsplannen van gemeenten waarvoor woonafspraken van toepassing zijn mag in een hoger percentage worden voorzien, met een maximum van 100% van de vastgestelde behoefte.

Voorliggende ontwikkeling betreft de realisatie van vier grondgebonden woningen op een “inbreidingslocatie” in de bebouwde kom van de gemeente Losser. De woningen voldoen aan de kwalitatieve behoefte (zie paragraaf 4.4.2) in de markt en wordt gebouwd voor de lokale behoefte. Deze ontwikkeling is passend binnen de gemeentelijk woonvisie en binnen de woonafspraken zoals overeengekomen met andere Twentse gemeenten en de provincie Overijssel. Gelet op vorenstaande is de voorliggende ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming te achten met artikel 2.2.2. uit de Omgevingsverordening Overijssel.

#### 4.2.4.2 Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief ‘Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken’. In afbeelding 4.2 is een uitsnede van de ontwikkelingsperspectievenkaart opgenomen, waarin het plangebied indicatief met de rode cirkel is aangegeven.



Afbeelding 4.2 Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

#### **‘Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken’**

De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de

energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

#### *Toetsing van het initiatief aan het “Ontwikkelingsperspectief”*

Binnen gebieden met het ontwikkelingsperspectief ‘Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken’ is ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie. Door voorgenomen ontwikkeling wordt binnen het bestaand stedelijk gebied voorzien in een beperkt deel van de woningbehoefte in de kern Overdinkel. Het vormt daarnaast een ontwikkelingslocatie, aangezien het momenteel braakliggend perceel is. Gesteld wordt dat het project goed aansluit op de ambities binnen het perspectief en aansluit op de stedenbouwkundige en functionele structuur van de omgeving. Geconcludeerd wordt dat het ontwikkelingsperspectief ‘Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken’ zich niet verzet tegen de voorgenomen herontwikkeling.

#### 4.2.4.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Bij toetsing van het ruimtelijke initiatief aan de gebiedskenmerken in vier lagen is van belang dat de locatie is gelegen in stedelijk gebied. Dit betekent dat de 'Natuurlijke laag' en de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' buiten beschouwing kunnen blijven aangezien deze (oorspronkelijke) waarden niet meer voorkomen in het plangebied en redelijkerwijs ook niet meer te herstellen zijn. Vanwege het ontbreken van bijzondere eigenschappen binnen de 'laag van de beleving', wordt ook deze laag buiten beschouwing gelaten.

#### 1. De “Stedelijke laag”

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart van de ‘Stedelijke laag’ aangeduid met het gebiedstype ‘Woonwijken 1955 – nu’. Onderstaande afbeelding betreft een uitsnede van de gebiedskenmerkenkaart van de “Stedelijke laag”. Het plangebied is weergegeven met de rode cirkel.



Afbeelding 4.3 Uitsnede gebiedskenmerkenkaart “Stedelijke laag” (Bron: Provincie Overijssel)

#### ‘Woonwijken 1955 – nu’

Deze woonwijken zijn uitbreidingswijken op basis van een gezamenlijk plan en grotere bouwstromen. Functies zoals wonen, werken, voorzieningencentra zijn uiteengelegd en wijken kennen eenheidsbuurten. Hier en daar

zijn, voornamelijk aan de randen, gebieden die hiervan afwijken. In deze wijken bevinden zich duidelijke in- en uitgangen en kunst in de openbare ruimte. Daarbij is vooral aandacht voor de aansluiting op de binnenstad en het hoofdwegennetwerk. Soms zijn herkenbare relictten van het oude cultuurlandschap (zoals boerderijen of beplantingsstructuren) opgenomen. De bouwperiode is te zien aan de stedenbouwkundige structuur en architectuur. Er ligt een rangorde in kwaliteit(sbeleid) en stigmatisering op de loer, de kwaliteit van de woningen voldoet vaak niet aan de kwaliteitseisen en er is een gebrek aan onderhoud van de openbare ruimte. Herstructurering is hier een belangrijke opgave.

#### *Toetsing van het initiatief aan de 'Stedelijke laag'*

Het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling is zowel vanuit functioneel als stedenbouwkundig oogpunt passend in de omgeving. Het plan voorziet in vier grondgebonden woningen, bestaande uit één bouwlaag en een kap. De woningen zullen qua positionering en uitstraling aansluiten bij de omliggende omgeving. Hiermee wordt aangesloten op de bestaande bebouwingsstructuur in de omgeving. Op deze wijze gaat de nieuwe bebouwing goed op in het huidige straatbeeld. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling aansluit op de kenmerken en uitgangspunten van de 'Stedelijke laag'.

#### **4.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid**

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het provinciaal beleid zoals genoemd in de Omgevingsvisie Overijssel en is verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

### **4.3 Regionaal beleid**

#### **4.3.1 Regionale Woonagenda Twente**

##### *4.3.1.1 Algemeen*

De provincie Overijssel, de Overijsselse gemeenten, WoON Twente en hun partners werken al jaren samen aan een kwantitatieve en kwalitatieve balans op de woningmarkt. De partijen maken periodiek meerjarige afspraken over opgaven en ambities. Op basis van deze samenwerking zijn ook met betrekking tot de woningbouwontwikkeling in Twente regionaal afspraken gemaakt. Voor de periode 2021-2025 hebben deze afspraken vorm gekregen middels de op 17 maart 2021 vastgestelde 'Regionale Woonagenda Twente'.

In deze woonagenda wordt geschetst wat de komende jaren de prioriteiten zijn op Twentse woningmarkt en hoe de Twentse gemeenten hieraan gaan werken. De woonagenda is het kompas van gemeenten en provincie in relatie tot de woningmarkt.

De opgaven waar de partijen voor staan zijn groot. De druk op de woningmarkt en de woningtekorten zijn hoog. Steeds meer huishoudens hebben moeite de gewenste woning te kopen of huren in Twente. Alle partijen voelen de urgentie daar wat aan te doen. Er zullen de komende jaren veel nieuwe woningen bijgebouwd moeten worden, maar er moeten ook manieren worden gevonden om de dynamiek en slaagkansen te vergroten. De druk op de woningmarkt is echter niet de enige uitdaging, ook de investeringsopgave in bestaande wijken en transformatielocaties, de verduurzaming van de woningvoorraad en de huisvesting van bijzondere doelgroepen vragen aandacht. Tot slot, maar niet in de laatste plaats, kan wonen niet los gezien worden van regionale opgaven zoals verstedelijking, de vitaliteit van de dorpen en steden en de transitie van het platteland. Wonen vormt in deze grote opgaven immers een belangrijke sleutelfunctie.

##### *4.3.1.2 Kwantitatieve behoefte*

###### *Algemeen*

Voor de provincie Overijssel geldt dat sprake is van een forse woningbouwambitie. In de periode tot 2030 moeten 60.000 woningen worden bijgebouwd. Hierdoor is er sprake van een flinke versnellingsopgave. De ambitie om 60.000 woningen toe te voegen is provinciebreed en gericht op het snel oplossen van de

woningnood in grote delen van de provincie en in verschillende segmenten. De ambitie is opgebouwd uit drie elementen:

1. de beschikbare woningbehoefteprognoses<sup>1</sup> tot 2030;
2. het naar voren halen van de woningbehoefte die ontstaat na 2030, en;
3. een extra impuls om bij te dragen aan het oplossen van de actuele woningnood in Nederland.

Op basis van deze drie elementen vult de regio Twente circa 1/3 deel van de ambitie om 60.000 woningen in Overijssel toe te voegen, de regio West-Overijssel circa 2/3 deel. De druk op West-Overijssel is immers groter door een toenemende trek vanuit de Randstad en andere landsdelen en voornamelijk de aantrekkingskracht van de regio Zwolle (en in mindere mate ook Deventer).

Concreet betekent het dat de regio Twente ambieert om tot 2030 in totaal circa 20.000 tot 22.000 woningen toe te voegen.

Op basis van de prognoses van de huishoudensgroei tussen 2020 en 2030 en de benodigde ruimere programmering is een behoefte van ruim 15.000 woningen te verwachten tot 2030. Dit aantal wordt gedefinieerd als de lokale behoefte.

Daarnaast heeft Twente een extra woningbouwambitie/-opgave op basis van onder andere de (gedeeltelijke) inloop van het huidige woningtekort (circa 3%), de krapte op de woningmarkt, de verstedelijkingsopgaven en de toenemende migratiestromen vanuit de Randstad en andere landsdelen. Deze extra woningbouwambitie-opgave bedraagt voor Twente circa 5.000 tot 7.000 woningen tot 2030.

De noodzakelijk acties bestaan hiermee uit:

- Realiseren harde plannen tot 2025;
- Zachte plannen hard maken en realiseren tussen nu en 2030;
- Op zoek naar locaties voor uitbreiding tot 2025 en realiseren tot 2030.

De onderstaande tabel geeft per gemeente de netto harde en zachte plancapaciteit weer per 1-1-2020. Daarnaast is de woningbouwopgave tot 2030 weergegeven.

---

<sup>1</sup> Samengesteld uit Primosprognoses, BPD-hittekaart, de krapte-indicator, migratie-onderzoek Rigo en meerdere woonbehoefte-analyses: Monitor Gezond Wonen, onderzoek arbeidsmigranten (Companen), marktstudies (ontwikkeelaars), etc.

|                          | <b>Netto harde<br/>plancapaciteit<br/>1-1-2020<br/>(afgerond)</b> | <b>Netto zachte<br/>plancapaciteit<br/>1-1-2020<br/>(afgerond)</b> | <b>Totale<br/>plancapaciteit<br/>1-1-2020<br/>(afgerond)</b> |
|--------------------------|---|--|--|
| Almelo                   | 940   | 1.020  | 1.960  |
| Hellendoorn              | 650   | 250  | 900  |
| Rijssen-<br>Holten       | 420   | 320  | 740  |
| Twenterand               | 330   | 440  | 770  |
| Wierden                  | 390   | 110  | 500  |
| Tubbergen                | 60  | 190  | 250  |
| Enschede                 | 1.890   | 1.000  | 2.890  |
| Hengelo                  | 1.530   | 1.020  | 2.550  |
| Borne                    | 990   | 40   | 1.030  |
| Oldenzaal                | 270   | 260  | 530  |
| Losser                   | 430   | 160  | 590  |
| Hof van<br>Twente        | 140   | 420  | 560  |
| Dinkelland               | 180   | 320  | 500  |
| Haaksbergen              | 110   | 250  | 360  |
| <b>Twente<br/>totaal</b> | <b>+/- 8.330</b>  | <b>+/- 5.800</b>   | <b>+/- 14.130</b>  |
|                          | <b>Lokale behoefte<br/>(10 jaar)</b>                              | <b>Extra<br/>ambitie/opgave</b>                                    | <b>Totale<br/>ambitie/opgave</b>                             |
| <b>Twente<br/>totaal</b> | <b>15.782</b>   | <b>5.000 – 7.000</b>   | <b>+/- 20.000 –<br/>22.000</b>                               |

Afbeelding 4.4 Woningbouwopgave regio Twente (Bron: Regionale Woonagenda Twente)

Het bovenstaande aantal van 14.130 vormt een voorstelling van het mogelijke aanbod op basis van de harde en zachte plannen per 1-1-2020. De uiteindelijke vraag en behoefte van 15.782 dient echter ingevuld te worden op basis van de wens om te sturen op kwaliteit. Het aantal van 5.000-7.000 betreft de extra ambitie/opgave, waarbij ook hier het samen sturen op kwaliteit leidend is. De juiste woning op de juiste plek, inspeland op de kwalitatieve woningbehoefte en een goede bijdrage leverend aan de leefbaarheid en kwaliteit van wijken/buurtten in de steden, de dorpen en het platteland.

#### Opgave 2021-2025

Tot 2025 ligt de focus op het realiseren van de bestaande harde plancapaciteit. Dit zijn de woningbouwprojecten waarmee de gewenste versnelling ingevuld kan worden. Belangrijke kanttekening daarbij is wel dat de harde plancapaciteit getoetst wordt op basis van het kwalitatief afwegingskader. Uitgangspunt is een woning voor iedereen: ruim baan voor de lokale behoefte, inbreiding, herstructurering en transformatie. Dit wil onder andere zeggen dat bij inbreidingsplannen waarbij binnen vijf jaar kan worden gestart met de realisatie geen kwantitatieve kaders gelden.

Daarnaast moet de opgave voor de periode vanaf 2025 voorbereid worden. In deze periode moeten zachte plannen hard worden gemaakt en moet ook al een deel van deze nieuwe toegevoegde harde plancapaciteit worden gerealiseerd om de totale woningbouwopgave tot 2030 te halen. Daarvoor is de realisatie van 2.000

woningen per jaar noodzakelijk. Daarnaast moet worden gezocht naar extra bouwlocaties zodat ook in de periode tot 2030 de gewenste snelheid in woningbouwproductie gehaald kan worden.

#### *Opgave tot 2030*

Zoals blijkt uit de tabel in afbeelding 4.4 is de bestaande harde plancapaciteit circa 8.300 woningen. Voor het realiseren van de woningbouwambitie van circa 20.000 - 22.000 woningen tot 2030 is een uitbreiding van de harde plancapaciteit met minimaal 11.700 woningen nodig. Deze uitbreiding is voor een deel in te vullen door de bestaande zachte plancapaciteit (circa 5.800 woningen) om te zetten in harde plancapaciteit (mits passend binnen de kwalitatieve kaders). Aanvullend daarop moet 'ruimte' gemaakt worden voor nog eens zo'n 6.000 woningen.

#### *4.3.1.3 Kwalitatieve behoefte*

##### *Algemeen*

Twente is en blijft een regio van de menselijke maat. Het is belangrijk dat er voor iedere woningzoekende een passende, betaalbare en niet in de laatste plaats kwalitatief goede woning is. Vertrekpunt van de regionale Woonagenda is het lokaal én regionaal blijven bieden van de woningen waar huidige en toekomstige inwoners behoefte aan hebben.

Dat betekent dat gemeenten door nieuwbouw, transformatie en herstructurering woningen toevoegen die goed aansluiten op de bestaande en toekomstige vraag. Dat vraagt om een toekomstgericht kwalitatief programma op lokaal en regionaal niveau, alsmede om het inlopen van woningtekorten en de realisatie van voldoende woningen voor de groeiende behoefte. Maar ook vraagt het om maatregelen en strategieën om de bestaande woningvoorraad toegankelijker te maken, onder andere door de doorstroming binnen de woningvoorraad te bevorderen.

De Regionale Woonagenda Twente bevat met name ten aanzien van de kwantitatieve behoefte informatie waar gemeenten bij de uit te voeren laddertoets gebruik van kunnen maken. Ten aanzien van de kwalitatieve behoefte wordt in 2021 een kwalitatieve monitor opgezet aan de hand waarvan de gemeenten in de relevante woningmarktregio invulling kunnen geven aan het kwalitatieve aspect van de verantwoordingsplicht.

Wel onderscheidt de woonagenda drie verschillende ruimtelijke strategieën. Deze geven richting aan de ontwikkeling en geven aan waar in een gebied het accent op ligt, maar dienen niet als dwingend kader. De strategieën kenmerken vooral de verschillen tussen de steden, dorpen en het buitengebied. Er kunnen zich meerdere ruimtelijke woonstrategieën binnen een stad, dorp of gemeente bevinden.

##### *Losser*

Voor de gemeente Losser geldt de woonstrategie 'Buiten Wonen'. Hier is het uitgangspunt buiten wonen in het landelijk gebied en kleine kernen. Hier is het wonen nauw verbonden met het Overijsselse landschap, het dorpse leven, natuur en landbouw. Het zijn woonmilieus die we koesteren en kwaliteiten die we zoveel mogelijk willen behouden. Maar Losser ziet ook kansen om wonen als vliegwiel in te zetten om de vitaliteit van de dorpen en linten te versterken en de transitie in het landschap, zoals in de landbouw, of de klimaatadaptatieve opgaven kracht bij te zetten. Er zijn kansen om bijvoorbeeld bij vrijkomende agrarische bebouwing om nieuw aanbod te creëren, passend bij de leefomgeving en als contramale van wonen in het stedelijk gebied. Ook worden kansen gezien om in de kernen met centrum dorpse woonmilieus woningen en milieus toe te voegen om daarmee de vitaliteit en de economie van de kernen kracht bij te zetten.

Aandachtspunten in de gemeente Losser zijn:

- Appartementen en nultredenwoningen;
- Doelgroep onafhankelijke woningen.

#### *4.3.1.3 Conclusie*

In voorliggend geval worden er vier grondgebonden doelgroepenafhankelijke woningen toegevoegd aan de kern Overdinkel. Gezien de woningbouwopgave tussen 2021 en 2025, en tot 2030, wordt gesteld dat hiermee sprake is van een ontwikkeling die past binnen de aantoonbare kwantitatieve woningbouwbehoefte binnen de regio Twente. De woningen worden gerealiseerd op een inbreidingslocatie in de kern Overdinkel. De woningen

zijn, vanwege de slaap- en badkamer op de begane grond, zowel geschikt voor starters als senioren. Dit past in de kwalitatieve ambitie van de gemeente Losser. In paragraaf 4.4.2 wordt getoetst aan het gemeentelijk woonbeleid. Hier wordt nader ingegaan op de kwalitatieve behoefte voor de gemeente Losser.

Geconcludeerd wordt dat voorliggend bestemmingsplan in overeenstemming is met de 'Regionale Woonagenda Twente'.

#### **4.3.2 Conclusie toetsing aan het regionaal beleid**

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de regionale beleidsuitgangspunten zoals verwoord in het in deze paragraaf behandelde beleidsstuk.

### **4.4 Gemeentelijk beleid**

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. Met betrekking tot voorliggende ruimtelijke ontwikkeling zijn de hierna genoemde beleidsstukken het belangrijkste.

#### **4.4.1 Toekomstvisie gemeente Losser 2025**

##### *4.4.1.1 Algemeen*

De toekomstvisie van de gemeente Losser 'Samen schatbewaarders van de gemeente Losser' is tot stand gekomen door samen met de partners uit de gemeente Losser na te denken over hoe de gemeente er in 2025 uit moet zien, welke voorzieningen er zijn en hoe de gemeente Losser bestuurd zou moeten worden. De toekomstvisie wijst de weg en helpt bij het maken van keuzes op grond van de wensen en behoeften die worden benoemd.

Bij het in kaart brengen van de ontwikkelingen voor de toekomst en de opgaven die gaan spelen onderscheidt de gemeente Losser vier thema's met bij elk thema een strategische doelstelling. Het gaat om:

1. Natuur en Ruimte, dit thema gaat over landschap, wonen, wegen, verkeer en bouwen.
2. Zorg en Welzijn, hieronder vallen onderwijs, sport, cultuur, participatie en volksgezondheid.
3. Recreatie, Toerisme en Economie, hier horen ondernemerschap, werkgelegenheid en inkomen bij.
4. Bestuur en Dienstverlening, dit thema draait om communicatie, veiligheid, toezicht en handhaving.

Voor het voorliggende bestemmingsplan is het aspect 'wonen' binnen het eerste thema van belang.

##### *4.4.1.2 Wonen*

De gemeente wenst in 2025 een vitale samenleving, waarin voorzieningen gespreid gelegen zijn en tevens sprake is van een gevarieerd aanbod. Voor alle levensfasen dienen woningen te zijn en er is meer ruimte voor inwoners, bijvoorbeeld in de zin van Collectief particulier opdrachtgeverschap of andere initiatieven. Het streven op het gebied van wonen is dan ook: een gemeente waarin voor iedereen die hier wil wonen een kwalitatief goede en levensloopbestendige woning beschikbaar is in één van de vitale karakteristieke kerkdorpen. De beleidsstukken die hierbij met name van belang zijn betreffen de woonvisie en de welstandsnota.

##### *4.4.1.3 Toetsing van het initiatief aan de Toekomstvisie gemeente Losser 2025*

Voorgenomen ontwikkeling gaat uit van het realiseren van vier doelgroepafhankelijke woningen in de kern Overdinkel. Hiermee wordt bijgedragen aan de groeiende vraag hiernaar. Tot slot zorgt het voornemen voor een passende stedenbouwkundige opvulling van gronden die momenteel braak liggen. Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met de Toekomstvisie gemeente Losser 2025.



#### 4.4.2 Woonvisie 2021 – 2031 gemeente Losser

##### 4.4.2.1 Algemeen

In de woonvisie heeft de gemeente haar visie en ambitie voor de komende jaren verwoord. Hierin zijn de uitgangspunten, ambities en voornemens voor de komende 10 jaar.

##### 4.4.2.2 Richtgetallen nieuwbouw 2021 - 2031

In de periode 2021 – 2031 zullen in de gemeente Losser gemiddeld zo'n 65 tot 70 woningen per jaar moeten worden toegevoegd. Op grond van de beschikbare woningbehoefte-onderzoeken zijn de woningsegmenten en doelgroepen als volgt verdeeld:

| Woningsegment              | Primaire doelgroepen | Percentage | Aantal woningen (afgerond) |
|----------------------------|----------------------|------------|----------------------------|
| Sociale huur dgo of app.   | Starters en senioren | 15%        | 100                        |
| Middenhuur < ca. € 1.000   | Senioren             | 15%        | 100                        |
| Koop dgo of app.           | Starters en senioren | 20%        | 135                        |
| Koop rij circa < € 250.000 | Starters             | 10%        | 65                         |
| Tweekappers < NHG          | Gezinnen, starters   | 15%        | 100                        |
| Tweekappers > NHG          | Gezinnen             | 10%        | 65                         |
| Vrijstaand                 | Gezinnen             | 10%        | 65                         |
| Kavels                     | Gezinnen, starters   | 5%         | 35                         |
| Totaal                     | Alle doelgroepen     | 100%       | 665                        |

Het voorliggend bestemmingsplan gaat uit van de realisatie van vier grondgebonden twee-onder één-kapwoningen onder de NHG grens, in de koopsfeer. Hiermee wordt een deel van de benodigde 100 woningen gerealiseerd.

##### 4.4.2.3 Specifieke woonprogramma voor Overdinkel

Voor Overdinkel hanteert de gemeente als uitgangspunt dat behalve voor de lokale behoefte ook woningen worden gerealiseerd in het kader van de ambitie van de Regionale Twentse Woonagenda. Het richtgetal voor de komende 10 jaar wordt daarmee 120 woningen. Kwalitatief is het gemeentelijk programma (zie voorgaande tabel) richtinggevend.

| Hardheid  | Woonmilieu              |            | Totaal |
|-----------|-------------------------|------------|--------|
|           | Nieuw stedelijk compact | dorpswonen |        |
| Hard      | 0                       | 79         | 79     |
| Zacht B&W | 10                      | 20         | 30     |
| Zacht     | 0                       | 14         | 14     |
| Totaal    | 10                      | 113        | 123    |

Gelet op de beschikbare plancapaciteit lijkt er in Overdinkel voldoende plancapaciteit te (kunnen) zijn om de beoogde woningen, die vallen onder de zachte plancapaciteit (14 woningen), te kunnen realiseren.

##### 4.4.2.4 Toetsing van het initiatief aan de 'Woonvisie Losser 2016 en verder'

Voorliggend bestemmingsplan gaat uit van de realisatie van vier woningen op een ontwikkelingslocatie. Het gaat om doelgroepenafhankelijke woningen. Daarmee wordt ingespeeld op de wens om ouderen zolang mogelijk in de eigen kern te laten wonen. Voor deze doelgroep wordt immers een vervolgstap in de wooncarrière mogelijk gemaakt. Het gaat om koopwoningen onder de NHG grens. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het geconstateerde tekort aan dit type woningen binnen de gemeente Losser.

Tot slot gaat het om duurzame woningen op een inbreidingslocatie. Ook dit sluit aan bij de woonvisie. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de gemeentelijke beleidsuitgangspunten zoals verwoord in het in deze paragraaf behandelde beleidsstuk.

#### 4.4.3 Welstandsnota Losser: Visie op beeldkwaliteit

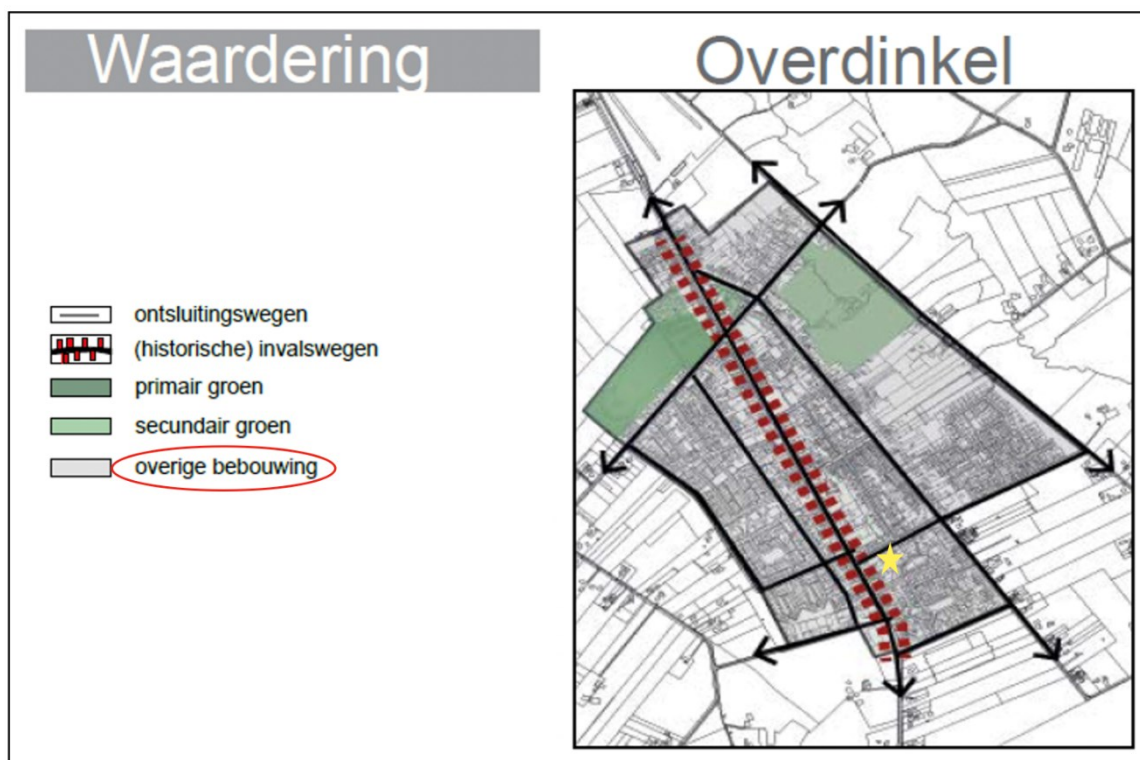
##### 4.4.3.1 Algemeen

Op 15 oktober 2013 is de “Welstandsnota Losser: Visie op beeldkwaliteit” vastgesteld. De gemeente heeft de ambitie om meer ruimte te creëren voor burgers die willen bouwen. Te veel regels kunnen soms beperken en dragen niet per definitie bij aan goede resultaten. De rode draad in de nieuwe nota is om het welstandsbeleid los te laten en te versoepelen in gebieden waar het kan, en het beleid te hanteren in gebieden waar het moet. Het grondgebied van de gemeente Losser is in de nieuwe nota ingedeeld in welstandsvrije gedeeltes in de kernen en twee toetsniveaus van welstand, te weten: kwaliteitsniveau 1 en kwaliteitsniveau 2.

In de welstandsvrije gebieden geldt geen welstandstoezicht. Het excessenbeleid is in deze gebieden ook niet van toepassing. In de gebieden met een welstandsniveau 1 geldt een welstandsbeleid dat erop gericht is om de basiskwaliteit van het gebied te behouden. De welstandstoets zal in principe uitgevoerd worden door de gemeenteambtenaar aan de hand van ambtelijke welstandscriteria. Tenzij de plannen een grote impact hebben op de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied. Dan wordt de toets door de stadsbouwmeester uitgevoerd aan de hand van basiscriteria. Het welstandsbeleid in de gebieden met een welstandsniveau 2 is gericht op het behouden en stimuleren van de ruimtelijke kwaliteiten. De welstandstoets zal hier uitgevoerd worden door de stadsbouwmeester.

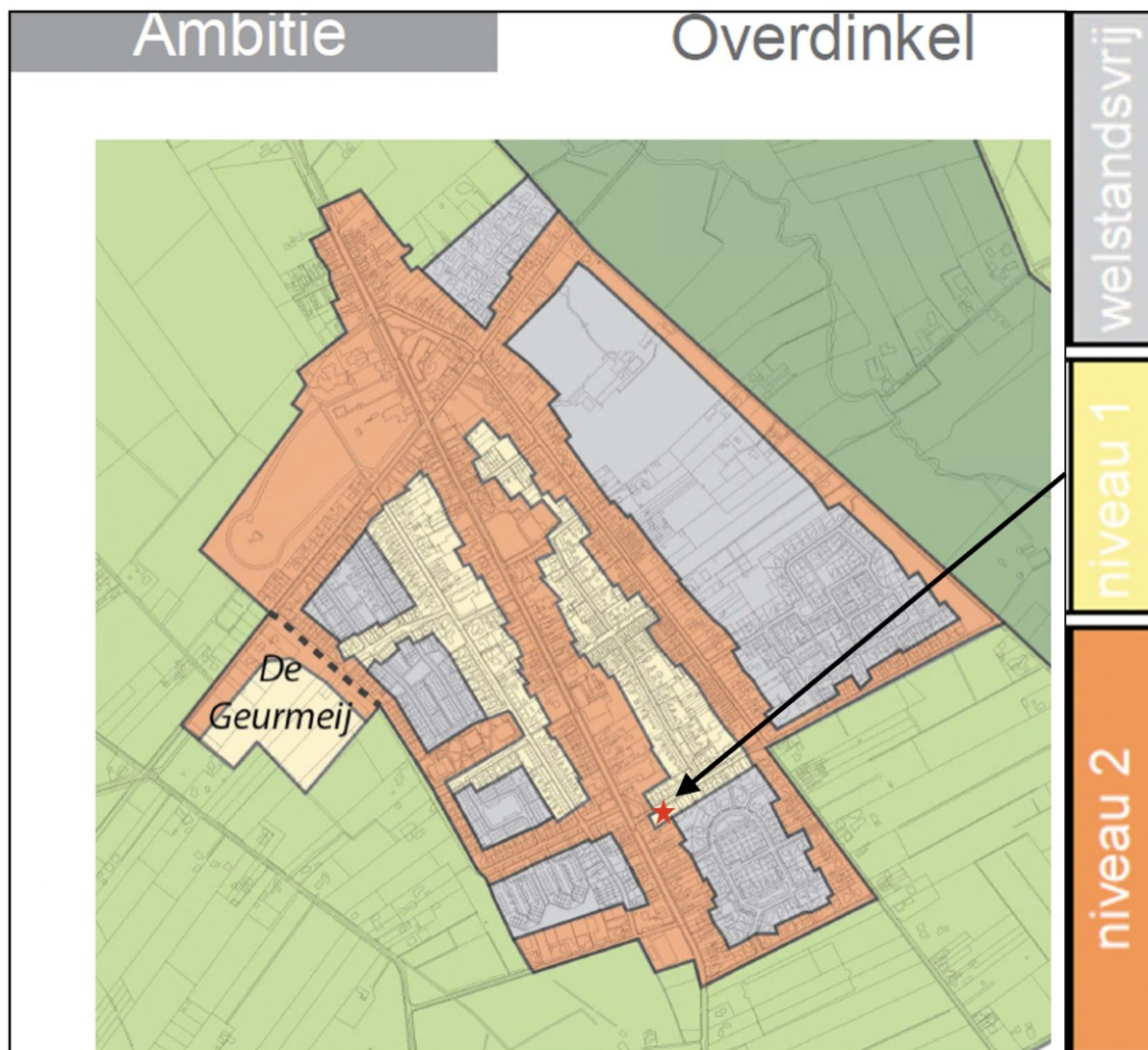
##### 4.4.3.2 Toetsing van het initiatief aan de ‘Welstandsnota Losser’

Op basis van het welstandsbeleid ligt het plangebied in de deelgebieden ‘overige bebouwing’ (zie afbeelding 4.5).



Afbeelding 4.5 Deelgebieden welstandsnota Losser (Bron: gemeente Losser)

Zoals is te zien in afbeelding 4.6 is het plangebied gedeeltelijk aangemerkt als ‘welstandsniveau 1’. Voor welstandsniveau 1 geldt dat de basiskwaliteit gehandhaafd moet worden.



Afbeelding 4.6 Welstandsniveaus ter plaatse van het plangebied (rode contour) (Bron: gemeente Losser)

Bij de verdere uitwerking van de voorgenomen ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de geldende welstandseisen. Dit wordt gedaan door de woningen qua situering en uitstraling aan te laten sluiten bij omliggende stedenbouwkundige opbouw.

#### 4.4.4 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de gemeentelijke beleidsuitgangspunten zoals verwoord in de in deze paragraaf behandelde beleidsstukken.

## HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie en archeologie & cultuurhistorie en Besluit milieueffectrapportage.

### 5.1 Geluid

#### 5.1.1 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industriellawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

#### 5.1.2 Situatie plangebied

De geplande woningen worden op basis van de Wgh aangemerkt als een geluidsgevoelige objecten. Hierna wordt achtereenvolgens ingegaan op de aspecten wegverkeer-, railverkeer- en industriellawaai als bedoeld in de Wgh.

##### 5.1.2.1 Wegverkeerslawaai

In artikel 74 van de Wgh is aangegeven dat wegen aan weerszijden een wettelijke geluidszone hebben waarvan de grootte is opgenomen in onderstaande tabel.

Wettelijke geluidszones van wegen:

| Aantal rijstroken    | Stedelijk gebied | Buitenstedelijk gebied |
|----------------------|------------------|------------------------|
| 1 of 2 rijstroken    | 200 m            | 250 m                  |
| 3 of 4 rijstroken    | 350 m            | 400 m                  |
| 5 of meer rijstroken | 350 m            | 600 m                  |

De hiervoor genoemde zones gelden niet voor:

- wegen die zijn aangeduid als woonerf (art 74.2);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art 74.2).

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Het volledige onderzoek is opgenomen in bijlage 1. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste resultaten.

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel op de hoek van de Schoolstraat en de Hoofdstraat te Overdinkel. Initiatiefnemer is voornemens twee twee-onder-één-kap woningen te realiseren waarbij de twee middelste woningen geschakeld worden uitgevoerd.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Hoofdstraat bedraagt inclusief reductie hoogstens 47 dB. Met deze waarde wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder.

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling.

### 5.1.2.2 Railverkeerslawaai

Railverkeerslawaai is in het voorliggende geval niet van toepassing aangezien er in de directe omgeving van het plangebied geen spoorweg aanwezig is.

### 5.1.2.3 Industrielawaai

In de nabijheid van het plangebied zijn geen geluidsgezoneerde bedrijventerreinen aanwezig. In paragraaf 5.5 wordt nader ingegaan op milieuhinder (o.a. geluid) als gevolg van individuele bedrijven. Op deze plaats wordt geconcludeerd dat het aspect industrielawaai geen belemmering vormt.

## 5.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## 5.2 Bodem

### 5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan en het nemen van een omgevingsvergunning dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

### 5.2.2 Onderzoeksresultaten

In dit geval is door Kruse een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het volledige rapport is als bijlage 2 opgenomen. Hierna wordt op de belangrijkste resultaten ingegaan.

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG) is (zeer) licht verontreinigd met lood en PAK;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is zeer licht verontreinigd met barium.

In de bovengrond (BG) en in het grondwater (PB 1) zijn enkele (zeer) licht verhoogde gehalten aangetoond. In de ondergrond (OG) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

De Omgevingsdienst heeft het bodemonderzoek beoordeeld en akkoord bevonden.

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

### 5.2.3 Conclusie

Met inachtneming van een adequate uitvoering van het onderzoek, vormt het aspect 'bodem' geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## 5.3 Luchtkwaliteit

### 5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

#### 5.3.1.1 *Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen*

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtverontreiniging van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

#### 5.3.1.2 *Besluit gevoelige bestemmingen*

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze ‘gevoelige bestemmingen’ zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van ‘gevoelige bestemmingen’ binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

### 5.3.2 Situatie plangebied

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot categorieën van gevallen zoals beschreven in paragraaf 5.3.1.1 kan worden geconcludeerd dat voorliggende ontwikkeling 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Tot slot wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

### 5.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

## 5.4 Externe veiligheid

### 5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

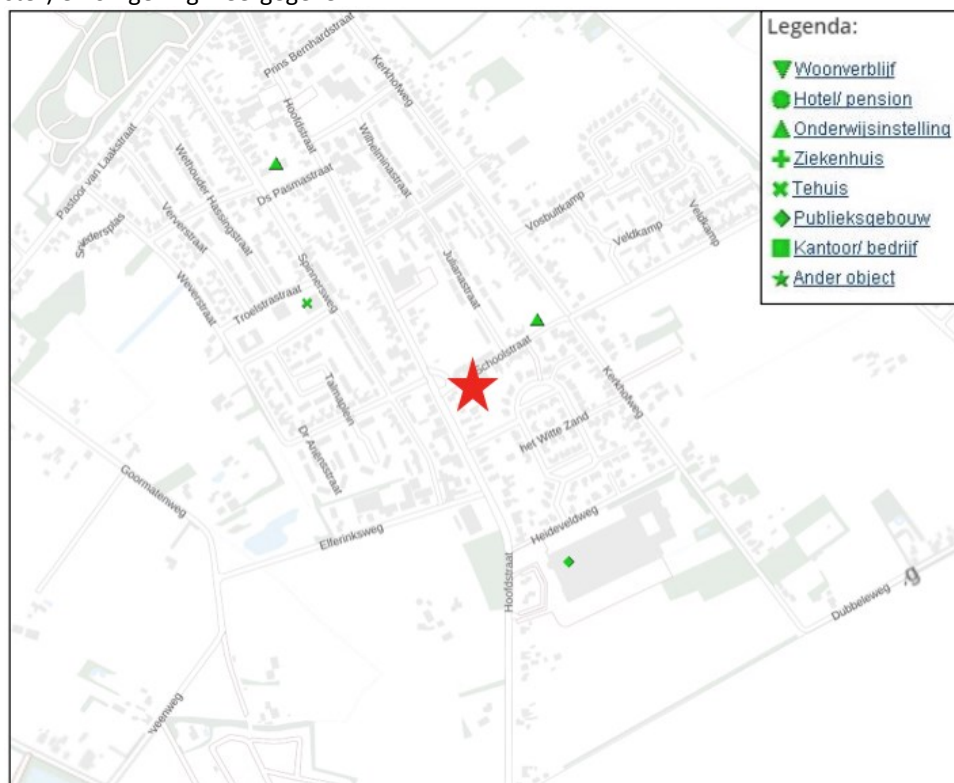
Het vervoer van gevaarlijke stoffen per buisleiding is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden- en het groepsrisico.

### 5.4.2 Situatie in en bij het plangebied

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied (rode

ster) en omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.1 Uitsnede Risicokaart (Bron: Risicokaart.nl)

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

1. zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
2. zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
3. niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
4. niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

### 5.4.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

## 5.5 Milieuzonering

### 5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;



- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan of wijzigingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

### 5.5.2 Gebiedstypen

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen te onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer.

Gebieden waar in enige vorm sprake is van functiemenging, of in gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. Bij 'gemengde gebieden' moet gedacht worden aan:

*“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”*

De richtafstanden uit het omgevingstype rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsmaat worden verlaagd indien sprake is van gemengd gebied. Daarbij wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' opgemerkt dat het vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik de voorkeur verdient functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Het plangebied ligt nabij de Hoofdstraat van Overdinkel, waar naast woningen ook verscheidene centrumfuncties, kleinschalige bedrijvigheid en horeca voorkomen.

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er ter plaatse van het plangebied sprake is van een verhoogde milieubelasting. Daarom wordt uitgegaan van het omgevingstype “gemengd gebied” en zijn kleinere richtafstanden te rechtvaardigen.

| Milieucategorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk | Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|---|---|
| 1               | 10 m  | 0 m   |
| 2               | 30 m  | 10 m  |
| 3.1             | 50 m  | 30 m  |
| 3.2             | 100 m   | 50 m  |
| 4.1             | 200 m   | 100 m   |
| 4.2             | 300 m   | 200 m   |
| 5.1             | 500 m   | 300 m   |
| 5.2             | 700 m   | 500 m   |
| 5.3             | 1.000 m   | 700 m   |
| 6               | 1.500 m   | 1.000 m   |

### 5.5.3 Situatie plangebied

#### 5.5.3.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd, wordt bij het realiseren van nieuwe functies gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

#### 5.5.3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

De functie ‘wonen’ betreft geen milieubelastende functie voor de omgeving. Ten aanzien van de beoogde woningen is geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

#### 5.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe woningen hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. Omgekeerd gaat het om de vraag of bestaande functies in de omgeving belemmerd worden in de bedrijfsvoering door de nieuwe milieugevoelige functies.

In de onderstaande tabel worden de activiteiten/functies benoemd welke zijn gelegen in de nabijheid van het plangebied. Tevens is aangegeven tot welke milieucategorie deze activiteit of functie wordt gerekend, welke richtafstand aangehouden moet worden tussen de gevel van de nieuwe woningen en het bestemmingsvlak van de betreffende milieubelastende functie en wat de daadwerkelijke afstand hiertussen bedraagt.

| Functie   | Categorie | Richtafstand gemengd gebied | Daadwerkelijke afstand (circa) |
|---|-----------|-----------------------------|--------------------------------|
| Detailhandel: supermarkt<br>Hoofdstraat 189-195                   | max. 1    | 0 meter                     | 43 m                           |
| Centrumfunctie detailhandel en maatschappelijk<br>Hoofdstraat 207 | max. 2    | 10 meter                    | 0 m                            |
| Bedrijf in categorie 2<br>Hoofdstraat 226                         | max. 2    | 10 meter                    | 87 m                           |
| Centrumfunctie detailhandel<br>Hoofdstraat 234                    | max. 1    | 0 meter                     | 70 m                           |
| Sporthal/sportschool<br>Spinnersweg 168                           | max. 3.1  | 30 meter                    | 170 m                          |

Gezien het vorenstaande wordt aan de richtafstanden, met uitzondering van de Hoofdstraat 207, voldaan. Het gaat in dit geval echter om een locatie waar maximaal functies in milieucategorie 2 toegestaan zijn. Deze functies zijn zodanig weinig milieubelastend dat deze goed in een woonomgeving kunnen worden uitgevoerd.

Geconcludeerd wordt dat er plaatse van de beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast worden de omliggende functies niet (verder) in de ontwikkelmogelijkheden belemmerd.

### 5.5.4 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

## 5.6 Ecologie

### 5.6.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

### 5.6.2 Gebiedsbescherming

#### 5.6.2.1 Natura 2000-gebieden

In de Wet natuurbescherming heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EZ.

Het plangebied ligt niet binnen of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 700 meter afstand van het plangebied.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitats die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, danwel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Om dit te beoordelen is er een zogenaamde AERIUS-berekening uitgevoerd voor de gebruiksfase die samenhangt met de voorgenomen ontwikkeling.

Hierna wordt de belangrijkste conclusie van het onderzoek weergegeven. Voor de volledige onderzoeksrapportage wordt verwezen naar bijlage 3 bij deze toelichting.

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het plan is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

#### 5.6.2.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN is gelegen op circa 700 meter van het plangebied. Gezien de onderlinge afstand, de aard en omvang van de ontwikkeling en de invulling van het tussenliggende gebied met infrastructuur en bebouwing (barrièrewerking), wordt gesteld dat er geen sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

### 5.6.3 Soortenbescherming

#### 5.6.3.1 Algemeen

Wat betreft de soortbescherming is de Wet natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet er worden bekeken of hier een vrijstelling voor geldt anders moet er een ontheffing worden gevraagd.

In voorliggend geval heeft BJZ.nu ter plaatse van het plangebied een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Hierna zijn de resultaten van het onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4 van deze toelichting.

#### 5.6.3.2 Situatie plangebied

##### Vogels

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren, vernielen en/of beschadigen van vogelnesten dienen buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten verstoord, beschadigd en/of vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

##### Grondgebonden zoogdieren

Er wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Vleermuizen Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen vleermuis verstoord en gedood en wordt er geen vaste rust- of verblijfplaats verstoord, beschadigd of vernield. Daarnaast wordt er ook geen foerageergebied of vliegroute verstoord. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

##### Overige soorten

Het is uitgesloten dat er negatieve effecten op beschermde overige soorten optreden. Het uitvoeren van een nader onderzoek en/of het aanvragen van een ontheffing is niet aan de orde.

Tot slot wordt benadrukt dat te allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

Onder geschikte zorgplichtmaatregelen voor soorten die niet opgenomen zijn als beschermde soorten vallen onder andere:

- Aangetroffen dieren de kans bieden te vluchten of naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden te verplaatsen.
- Potentiële schuilplaatsen te controleren op de aanwezigheid van schuilende dieren.
- Dieren enkel buiten de kwetsbare perioden te verstoren.
- Het tijdig ongeschikt maken van schuilplaatsen.

### 5.6.4 Conclusie

Er worden geen negatieve effecten op de NNN en Natura 2000-gebieden verwacht. Daarnaast zijn er geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten.

## 5.7 Archeologie & Cultuurhistorie

### 5.7.1 Archeologie

#### 5.7.1.1 Algemeen

Initiatiefnemers hebben op basis van de Erfgoedwet een archeologische zorgplicht bij projecten waarbij de bodem wordt verstoord. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

#### 5.7.1.2 Situatie plangebied

Het plangebied is op basis van de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart niet gekarteerd. Tevens is het plangebied op basis van het geldende bestemmingsplan "Overdinkel 2014" niet voorzien van een archeologische dubbelbestemming. Gelet op het vorenstaande wordt het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Hoewel in voorliggend geval een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is, kan nooit helemaal worden uitgesloten dat bij uitvoering van de werkzaamheden alsnog archeologische vondsten worden gedaan. Dergelijke (toevals)vondsten moeten op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet bij de bevoegde overheid (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, c.q. gemeente Losser) worden gemeld.

### 5.7.2 Cultuurhistorie

#### 5.7.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is in artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a opgenomen dat een bestemmingsplan of wijzigingsplan "een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden" dient te bevatten.

#### 5.7.2.2 Situatie plangebied

Het plangebied kent geen bijzondere cultuurhistorische waarden. In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen rijks- of gemeentelijke monumenten. Gelet op het vorenstaande wordt gesteld dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor voorliggend plan.

### 5.7.3 Conclusie

Het uitvoeren van archeologisch onderzoek wordt in het kader van dit bestemmingsplan niet noodzakelijk geacht en er is geen sprake van negatieve effecten op de aanwezige cultuurhistorische waarden.

## 5.8 Besluit milieueffectrapportage

### 5.8.1 Kader

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);  
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);  
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);  
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

### 5.8.2 Situatie plangebied

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op 700 meter afstand van het plangebied. Uit de stikstofberekening wordt geconcludeerd dat geen sprake zal zijn van een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura-2000 gebied (zie ook paragraaf 4.6.1.1 van deze toelichting). Een passende beoordeling op basis van Afdeling 2.3 van de Wet natuurbescherming wordt in het kader van het voornemen dan ook niet noodzakelijk geacht. Daarom is geen sprake van een m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer.

De in dit kader relevante vraag die eerst beantwoord dient te worden is, is of met de ontwikkeling van vier woningen op de locatie aan de Schoolstraat in Overdinkel sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in onderdeel D 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. Uit jurisprudentie (o.a. ABRvS 18 juli 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2414) volgt dat het antwoord op deze vraag afhankelijk is van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aan de hand van aspecten als de aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling moet worden beoordeeld of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Niet relevant is of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

De in het voorliggende bestemmingsplan besloten ontwikkeling gaat uit van het toevoegen van vier grondgebonden woningen binnen de bebouwde kom van de kern Overdinkel. Op de schaal van Overdinkel is hiermee qua aard en omvang sprake van een kleinschalige ontwikkeling. Daarbij neemt het aantal verkeersbewegingen als gevolg van deze ontwikkeling niet onevenredig toe en voegt de bebouwing zich qua aard en functie in het stedenbouwkundig beeld van de Schoolstraat. Verder is, voor zover in dit kader relevant, sprake van een nieuwe functie die niet leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen of een beperking voor andere functies in de directe omgeving. Gelet op het vorenstaande, wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r..

### 5.8.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.-plichtig.

## HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN

### 6.1 Vigerend beleid

#### 6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

#### 6.1.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2022-2027. Het Nationaal Water Programma 2022-2027 is vastgesteld op 18 maart 2022. In het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen.

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

#### 6.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

#### 6.1.4 Beleid waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het algemeen bestuur van waterschap Vechtstromen heeft in de vergadering van 15 december 2021 het 'Waterbeheerplan 2022-2027 vastgesteld. In het Waterbeheerplan is aangegeven hoe het waterschap zijn taken de komende jaren (2022-2027) wil uitvoeren. In het plan zijn doelen en maatregelen gesteld voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op:

- Voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte;
- Beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater en
- Het zorgen voor een goed functionerend regionaal watersysteem;
- Het effectief en efficiënt behandelen van afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Daarbij kan gaan om zowel nieuw beleid als staand beleid en maatregelen. Voor het nieuwe beleid, dat nog niet is vastgesteld door dagelijks en/of algemeen bestuur en waarbij het participatieproces nog niet voltooid is, heeft het

waterbeheerprogramma een agenderende functie. Dit betekent dat invulling van de inhoud van dit nieuwe beleid buiten de scope van het waterbeheerprogramma ligt.

## 6.2 Waterparagraaf

### 6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

### 6.2.2 Watertoets

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets.

De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat voor het plangebied de korte procedure van de watertoets van toepassing is. Hierna wordt nader ingegaan op de relevante waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied.

De standaardwaterparagraaf behorende bij de korte procedure is opgenomen in bijlage 5 bij deze toelichting. Het waterschap is vanwege de normale procedure op de supermarktlocatie om een reactie gevraagd. Naar aanleiding van deze reactie zijn de waterhuishoudkundige aspecten nader uitgewerkt. Hierna wordt op de betreffende onderdelen nader ingegaan.

### 6.2.3 Waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied

#### Algemeen

Het plangebied is niet gelegen in een intrek- of grondwaterbeschermingsgebied. Er zijn geen situaties van grondwateroverlast bekend.

#### Hemelwater

Het waterschap wil bij dergelijke herontwikkelingen zoveel mogelijk rekening houdend met de klimaatontwikkeling. Dit betekent dat het hemelwater zoveel mogelijk moet worden geborgen of worden geïnfiltreerd (voorkeur). Als richtlijn geldt 55 mm voor het verharde oppervlak.

De exacte uitwerking van de waterberging is nog niet bekend. Wel is het voornemen om zoveel mogelijk vast te houden en te bergen op eigen terrein. Dit zal worden uitgewerkt door het gebruik van infiltratiekragen onder de verharding. Ook zal er in de tuinen ruimte worden gemaakt om het water in het groen te laten infiltreren.

#### Afvalwater

Het afvalwater zal worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. De ontwikkeling zorgt per saldo voor een beperkte toename van afvalwater, immers gaat het om slechts vier woningen. Het afvalwater zal worden verwerkt via het bestaande rioleringsstelsel. Dit stelsel heeft hiervoor voldoende capaciteit.



Oppervlakte en voorkomen van wateroverlast

In het plangebied is geen sprake van relevante vormen van oppervlaktewater. Geadviseerd wordt om het vloerpeil minimaal 20 cm boven het straatpeil aan te leggen.

## HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

### 7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

### 7.2 Opzet van de regels

#### 7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

#### 7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- *Begrippen (Artikel 1)*

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

- *Wijze van meten (Artikel 2)*

Dit artikel geeft onder meer bepalingen hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

#### 7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemming. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, oppervlakte, etc.);

- Afwijken van de bouwregels: deze bepaling bevat een afwijkingsbevoegdheid om af te wijken van nader genoemde bouwregels.
- Specifieke gebruiksregels: welk gebruik van gronden en opstallen in ieder geval strijdig zijn;
- Afwijken van de gebruiksregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bestemming;

In paragraaf 7.3 wordt de bestemming nader toegelicht en wordt ook per bestemming aangegeven waarom voor bepaalde gronden voor deze is gekozen.

#### 7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- *Anti-dubbeltelregel (Artikel 5)*  
Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- *Algemene bouwregels (Artikel 6)*  
In dit artikel zijn bepalingen omtrent parkeren en laden en lossen opgenomen.
- *Algemene gebruiksregels (Artikel 7)*  
In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Hierin wordt beschreven wat in ieder geval tot een strijdig gebruik wordt gerekend.
- *Algemene afwijkingsregels (Artikel 8)*  
In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.
- *Algemene wijzigingsregels (Artikel 9)*  
In dit artikel worden de algemene wijzigingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om het plan te wijzigen en geringe wijzigingen aan te brengen voor wat betreft de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen.

#### 7.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

### 7.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

#### 'Tuin' (Artikel 4)

De gronden voor de voorgevels van de woningen zijn bestemd tot 'Tuin'. Dit is conform de systematiek in Overdinkel. De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofgebouwen en gebouwen, erkers en ingangspartijen ten dienste van de aangrenzende

bestemming 'Wonen'. Tevens zijn erven, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in- en uitritten en parkeervoorzieningen toegestaan.

Ingevolge de bouwregels is bepaald dat voor het bouwen van gebouwen uitsluitend erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen ten dienste van de aangrenzende bestemming 'Wonen' zijn toegestaan, met dien verstande dat deze (van een woning deel uitmakende) bebouwing de bouwgrens, over maximaal de halve gevelbreedte, met niet meer dan 1,5 m mag overschrijden en:

- a. de afstand tussen de bebouwing en een trottoir minimaal 3 m bedraagt;
- b. de afstand tussen de bebouwing en de weg minimaal 5 m bedraagt.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 1 meter.

#### **'Wonen' (Artikel 4)**

De gronden ter plaatse van de beoogde woningen zijn voorzien van de bestemming 'Wonen'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn hoofzakelijk bestemd voor wonen.

In de bouwregels is onderscheid gemaakt in bouwregels voor hoofdgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen, gemeenschapsruimten en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor hoofdgebouwen geldt onder andere dat deze uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd. Het aantal woningen bedraagt niet meer dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal woningen. Verder geldt dat een hoofdgebouw twee-aaneen of in een rij mag worden gebouwd. Vorm van maatwerk vormt dat de afstand van bijgebouwen tot de voorgevel en het verlengde daarvan minimaal 3 meter mag bedragen in plaats van 4. Dit past bij het concrete ontwerp. Andere vorm van maatwerk betreft de goothoogte van 3,5 meter voor hoofdgebouwen. Dit sluit aan bij het ontwerp. Tot slot is geen bepaling opgenomen voor de afstand van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens.

Verder zijn regels opgenomen voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Hierbij is aangesloten op het bestemmingsplan "Overdinkel 2014".

## HOOFDSTUK 8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In het voorliggende geval is een exploitatieovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. In deze overeenkomst is een bepaling omtrent planschade opgenomen en zijn tevens bepalingen omtrent de aanpassing van het openbaar gebied opgenomen. Door deze overeenkomst wordt het risico van planschade bij initiatiefnemer gelegd, zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd.

## HOOFDSTUK 9 VOOROVERLEG EN ZIENSWIJZEN

### 9.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

#### 9.1.1 Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat deze ontwikkeling geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

#### 9.1.2 Provincie Overijssel

Gelet op de aard en omvang van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling wordt het voeren van vooroverleg met de provincie Overijssel niet noodzakelijk geacht. In paragraaf 4.2 is geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met het relevante provinciale beleid.

#### 9.1.3 Waterschap Vechtstromen

In het kader van de watertoets heeft er een digitale watertoets plaatsgevonden via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de korte procedure van de watertoets van toepassing is. De uitgangspunten zijn verwerkt in de waterparagraaf wat is opgenomen in paragraaf 6.2.2. Het waterschap heeft de plannen geaccordeerd. Nader vooroverleg met het waterschap kan achterwege blijven.

### 9.2 Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het vooroverleg is hiermee positief afgerond.

## BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

**Bijlage 1**      **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai**



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï  
**Overdinkel, hoek Schoolstraat  
- Hoofdstraat**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI OVERDINKEL, HOEK SCHOOLSTRAAT - HOOFDSTRAAT

Status: Definitief  
Datum: Oktober 2022  
Projectnummer: 2022-516  
Versie: 1



Vestiging Almelo  
Twentepoort Oost 16  
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle  
Dr. Van Wiechenweg 2  
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht  
Euclideslaan 265  
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66  
E: [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)  
I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

# Inhoudsopgave

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Hoofdstuk 2 Wettelijk kader</b> | <b>5</b>  |
| 2.1 Algemeen                       | 5         |
| 2.2 Zone langs wegen               | 5         |
| 2.3 Grenswaarden                   | 5         |
| 2.4 Berekenen geluidsbelasting     | 6         |
| 2.5 Bouwbesluit                    | 6         |
| 2.6 Gemeentelijk geluidsbeleid     | 6         |
| <b>Hoofdstuk 3 Uitgangspunten</b>  | <b>7</b>  |
| 3.1 Situatie plangebied            | 7         |
| 3.2 Verkeersgegevens               | 8         |
| <b>Hoofdstuk 4 Resultaten</b>      | <b>9</b>  |
| 4.1 Berekeningen                   | 9         |
| 4.2 Geluidsbelasting               | 9         |
| <b>Hoofdstuk 5 Conclusie</b>       | <b>10</b> |
| <b>Bijlagen</b>                    | <b>11</b> |
| Bijlage 1 Itemeigenschappen        | 11        |
| Bijlage 2 Rekenmodel               | 12        |
| Bijlage 3 Resultatentabellen       | 13        |

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel gelegen op de hoek van de Schoolstraat en Hoofdstraat in de kern Overdinkel. Het voornemen is om het braakliggende perceel te ontwikkelen met vier grondgebonden woningen.

In afbeelding 1.1 is de locatie van het plangebied (rode stippellijn) ten opzichte van Lobith en de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van Overdinkel en de directe omgeving (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In het kader van deze procedure is het benodigd de geluidbelasting ter plaatse van de te realiseren woningen te toetsen aan het bouwbesluit om aan te tonen dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich meerdere wegen. Voorliggend onderzoek heeft uitsluitend betrekking op het aspect wegverkeerslawaai.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het vigerende Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

## HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Algemeen

Artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of bij het voorbereiden van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Doel van dit onderzoek is de geluidsbelasting aan de gevel van een geluidsgevoelig object als gevolg van de weg te bepalen. Onderzoek is enkel noodzakelijk indien een geluidsgevoelige bestemming zich binnen de wettelijke geluidszone van een weg bevindt. In de volgende paragraaf wordt nader ingegaan op de wettelijke geluidszone van wegen.

### 2.2 Zone langs wegen

Artikel 74.1 van de Wgh bepaalt dat wegen een wettelijke geluidszone hebben. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de weg in stedelijk of in buiten stedelijk gebied is gelegen. In tabel 1 worden de wettelijke geluidszones weergegeven.

| Aantal rijstroken | Stedelijk gebied | Buiten stedelijk gebied |
|-------------------|------------------|-------------------------|
| 1 of 2            | 200 m            | 250 m                   |
| 3 of 4            | 350 m            | 400 m                   |
| 5 of meer         | 350 m            | 600 m                   |

Tabel 1 Wettelijke geluidszones wegen (Bron: wetten.overheid.nl)

De wettelijke geluidszone bevindt zich aan weerszijde van de weg en begint naast de buitenste rijstrook. Eventuele parkeerstroken, voet- en fietspaden en vluchtstroken behoren niet tot de weg.

Binnen de zone van een weg dient akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidsbelasting op de binnen de zone gelegen woning(en). Bij het berekenen van de geluidsbelasting wordt de  $L_{den}$ -waarde in dB bepaald. De  $L_{den}$ -waarde is het energetisch en naar tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende waarden:

- Het geluidsniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- Het geluidsniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- Het geluidsniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 7.00 uur) + 10 dB.

De berekende geluidsbelasting dient aan de voorkeurswaarde en indien nodig aan de uiterste grenswaarde van de Wgh worden getoetst.

Op basis van artikel 74.2 van de Wgh gelden de in tabel 1 opgenomen zones niet voor:

- Wegen die als woonerf zijn aangeduid;
- Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Het feit dat er voor de hiervoor genoemde gevallen geen wettelijke geluidszone geldt, betekent niet dat een akoestisch onderzoek automatisch niet benodigd is. Indien vooraf aangenomen kan worden dat niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB kan worden voldaan, dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De geluidsbelasting van de weg kan hierdoor meegenomen worden in de belangenafweging in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening'.

### 2.3 Grenswaarden

In de Wgh worden eisen gesteld aan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op gevels van nog niet geprojecteerde woningen of gebouwen die binnen de geluidszone van een weg liggen. Met niet geprojecteerde woningen of gebouwen worden bedoeld:

*‘woningen of gebouwen waarvoor het geldende bestemmingsplan verlening van de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet toelaat’.*

De voorkeurswaarde voor de geluidsbelasting door wegverkeer bedraagt 48 dB. Bij een hogere geluidsbelasting kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Voor een hogere waarde geldt een maximum, afhankelijk van de ligging van een geluidsgevoelig object.

In tabel 2 is de hoogst mogelijke grenswaarde voor woningen als gevolg van wegverkeerslawaai weergegeven.

| Locatie woning         | Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawaai |
|------------------------|---|
| Stedelijk gebied       | 63 dB (art. 83 lid 2 Wgh)                 |
| Buitenstedelijk gebied | 53 dB (art. 83 lid 1 Wgh)                 |

Tabel 2 Hoogst mogelijke grenswaarde wegverkeerslawaai (Bron: wetten.overheid.nl)

Het vaststellen van een hogere waarde is enkel mogelijk indien maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hierbij moet afgewogen worden of de cumulatieve geluidsbelasting (het totaal van de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk) niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet bij de bouwvergunningsaanvraag aangetoond worden dat aan de gestelde geluidseisen (binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten 33 dB) wordt voldaan zoals in artikel 3.1 van het bouwbesluit en in artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder genoemd wordt.

## 2.4 Berekenen geluidsbelasting

De geluidsbelasting moet per weg afzonderlijk berekend worden en aan de voorkeurswaarde getoetst worden. Voordat de geluidsbelasting aan de voorkeurswaarde van 48 dB getoetst wordt, mag de berekende geluidsbelasting op basis van artikel 110g van de Wgh, aangevuld met artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, worden verminderd. Reden hiervoor is de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen steeds verder af zal nemen. De geluidsbelasting mag in de volgende situaties worden verminderd met:

- 5 dB voor wegen met een maximumsnelheid tot 70 km/uur;

Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57 dB bedraagt;
- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor overige geluidsbelasting.

Uit uitspraak 201304862/3/R2 van de Raad van State blijkt dat het voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur eveneens is toegestaan de geluidsbelasting met 5 dB te verminderen. Bij lagere snelheden wordt de geluidsemisatie voornamelijk door motorgeluid veroorzaakt, bandengeluid speelt een minder grote rol. Toekomstige geluidsreductie is in de toekomst voornamelijk te verwachten door het gebruik van stillere motoren. De aftrek van 5 dB kan daardoor ook toegepast worden bij snelheden van 30 km/uur of minder.

## 2.5 Bouwbesluit

In het bouwbesluit (artikel 3.1) is bepaald dat een woning een uiterste binnenwaarde in geluidsgevoelige ruimten mag hebben van 33 dB. Daarnaast is opgenomen dat de standaard geluidwering van een gevel van een woning minimaal 20 dB bedraagt.

## 2.6 Gemeentelijk geluidsbeleid

De gemeente Losser beschikt niet over een geluidsbeleid met betrekking tot 50 km/uur wegen. Voorliggend onderzoek toetst, om deze reden, aan de Wet geluidhinder.

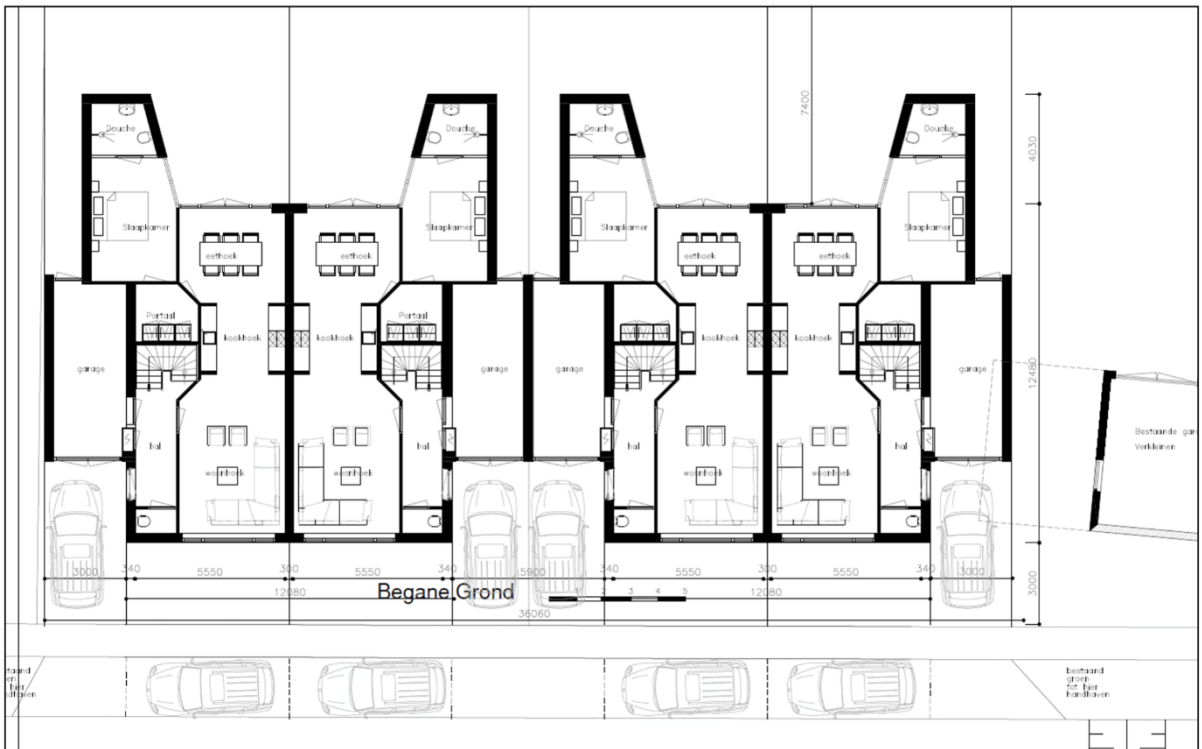
## HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

### 3.1 Situatie plangebied

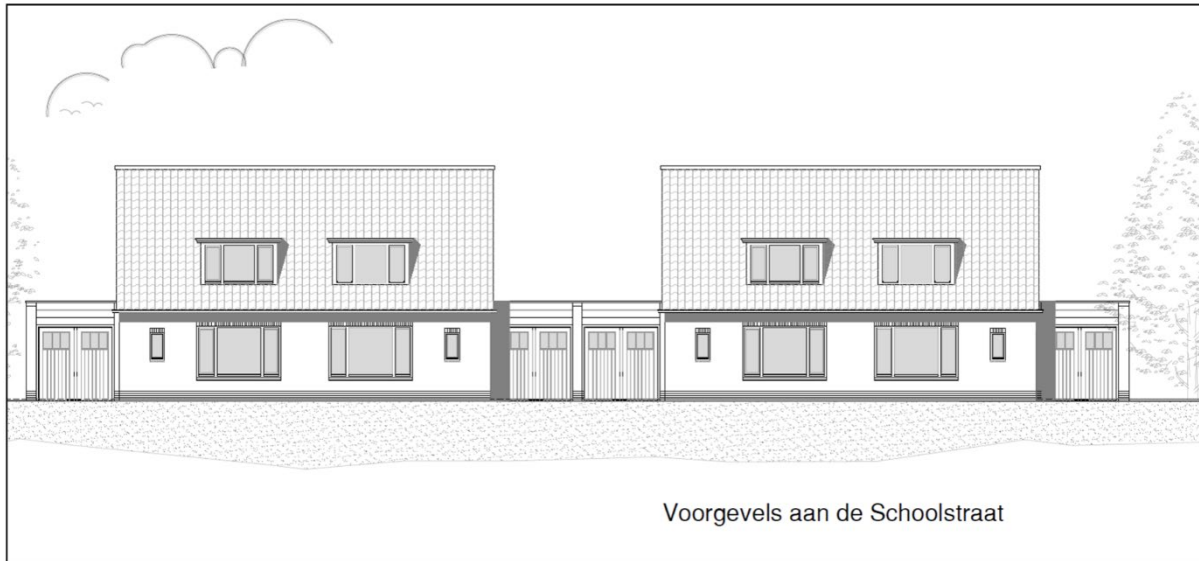
Het voornemen is om binnen het plangebied vier grondgebonden woningen met bijbehorende voorzieningen te realiseren. Het gaat hierbij om vier twee-onder-één kapwoningen. De woningen betreffen een bouwlaag met kap en krijgen een bouwhoogte van circa 9 meter. Ten behoeve van de nieuwe woningen wordt de schuur bij de woning aan de Hoofdstraat 207 verkleind. In afbeelding 3.1 en 3.2 zijn situatietekeningen opgenomen van de beoogde situatie. In afbeelding 3.3 zijn gevelschetsen opgenomen.



Afbeelding 3.1 Situatietekening gewenste situatie (Bron: Mars architectuur)



Afbeelding 3.2 Situatietekening gewenste situatie (Bron: Mars architectuur)



Afbeelding 3.3 Gevelschetsen gewenste situatie (Bron: Mars architectuur)

Het plangebied ligt in de nabijheid van verschillende wegen waaronder de Schoolstraat en de Hoofdstraat. De Schoolstraat betreft een 30 km/u weg en wordt gezien de aard en omvang niet meegenomen in voorliggend akoestisch onderzoek. De Hoofdstraat betreft een 50 km/u weg gezien dit snelheidsregime is akoestisch onderzoek benodigd.

In tabel 3 is weergegeven welke uitgangspunten voor het rekenmodel zijn gehanteerd.

|   |                  |
|---|------------------|
| Locatie plangebied                            | Stedelijk gebied |
| Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawaai     | 63 dB            |
| Wgh van toepassing                            | Ja               |
| Vermindering geluidsbelasting relevante wegen | 5 dB             |

Tabel 3 Uitgangspunten onderzoek wegverkeerslawaai (Bron: BJZ.nu en gemeente Zevenaar)

### 3.2 Verkeersgegevens

De weg- en verkeersgegevens zijn aangeleverd door de gemeente Losser. Het betreffen gegevens afkomstig van een verkeerstelling in 2021. Uit deze verkeerstelling was een etmaalintensiteit te herleiden van 1641,51 Om tot het prognosejaar 2033 te komen is gerekend met een jaarlijkse autonome groei van 1,5 %. In bijlage 1 zijn de ingevoerde gegevens weergegeven.

| Ingevoerde verkeersgegevens                     |         |
|---|---------|
| Etmaalintensiteit 2033                          | 1962,62 |
| Uur intensiteit (%)                             | 4,12    |
| Lichte motorvoertuigen dag/avond/nacht (%)      | 92,74   |
| Middelzware motorvoertuigen dag/avond/nacht (%) | 4,52    |
| Zware motorvoertuigen dag/avond/nacht (%)       | 2,73    |

Tab 4 Ingevoerde gegevens



## HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

### 4.1 Berekeningen

De overdrachtsberekening voor de wegen is uitgevoerd overeenkomstig Standaard Reken Methode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Bij de berekening is uitgegaan van een standaard bodemfactor van 0,0 (akoestisch hard). In het model zijn de volgende zaken opgenomen:

- wegen met intensiteiten;
- gebouwen inclusief hoogte (bepaald op basis 3D bag)
- rekenpunten op 1,5, en 4,5 meter op de relevante gevels van het gebouw;
- zachte bodemgebieden.

In bijlage 1 zijn de itemeigenschappen weergegeven en in bijlage 2 is een uitsnede van het rekenmodel weergegeven.

### 4.2 Geluidsbelasting

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai bedraagt inclusief 5 dB reductie hoogstens 47 dB. Deze geluidbelasting is afkomstig van de weg. Met deze waarde wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting per toetspunt is weergegeven in de resultatentabel in bijlage 3.



Afbeelding 4.1 Geluidsbelasting gebouw inclusief reductie (Bron: BJZ.nu)

## HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel op de hoek van de Schoolstraat en de Hoofdstraat te Overdinkel. Initiatiefnemer is voornemens twee twee-onder-één-kap woningen te realiseren waarbij de twee middelste woningen geschakeld worden uitgevoerd.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van de Hoofdstraat bedraagt inclusief reductie hoogstens 47 dB. Met deze waarde wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling.

## **BIJLAGEN**

### **Bijlage 1    Itemeigenschappen**

## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam      | Omschr.     | ISO_H | ISO M. | Hdef.    | Type      | Cpl   | Cpl_W | Helling | Wegdek | V(MR(D)) | V(MR(A)) | V(MR(N)) | V(MR(P4)) | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) |
|-----------|-------------|-------|--------|----------|-----------|-------|-------|---------|--------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|
| Hoofdstra | Hoofdstraat | 0,00  | 0,00   | Relatief | Verdeling | False | 1,5   | 0       | W0     | --       | --       | --       | --        | 50       | 50       | 50       |

## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam        | V(LV(P4)) | V(MV(D)) | V(MV(A)) | V(MV(N)) | V(MV(P4)) | V(ZV(D)) | V(ZV(A)) | V(ZV(N)) | V(ZV(P4)) | Totaal aantal | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %Int(P4) | %MR(D) | %MR(A) |
|-------------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|---------------|---------|---------|---------|----------|--------|--------|
| Hoofdstraat | --        | 50       | 50       | 50       | --        | 50       | 50       | 50       | --        | 1962,62       | 4,12    | 4,12    | 4,12    | --       | --     | --     |

## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam        | %MR(N) | %MR(P4) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %LV(P4) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %MV(P4) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | %ZV(P4) | MR(D) | MR(A) | MR(N) | MR(P4) | LV(D) |
|-------------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|-------|
| Hoofdstraat | --     | --      | 92,74  | 92,74  | 92,74  | --      | 4,52   | 4,52   | 4,52   | --      | 2,73   | 2,73   | 2,73   | --      | --    | --    | --    | --     | 74,99 |

## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam        | LV(A) | LV(N) | LV(P4) | MV(D) | MV(A) | MV(N) | MV(P4) | ZV(D) | ZV(A) | ZV(N) | ZV(P4) | LE (D) 63 | LE (D) 125 | LE (D) 250 | LE (D) 500 |
|-------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-----------|------------|------------|------------|
| Hoofdstraat | 74,99 | 74,99 | --     | 3,65  | 3,65  | 3,65  | --     | 2,21  | 2,21  | 2,21  | --     | 74,85     | 82,10      | 88,91      | 93,61      |

## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam        | LE (D) 1k | LE (D) 2k | LE (D) 4k | LE (D) 8k | LE (A) 63 | LE (A) 125 | LE (A) 250 | LE (A) 500 | LE (A) 1k | LE (A) 2k | LE (A) 4k | LE (A) 8k | LE (N) 63 | LE (N) 125 |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Hoofdstraat | 99,41     | 96,03     | 89,31     | 80,21     | 74,85     | 82,10      | 88,91      | 93,61      | 99,41     | 96,03     | 89,31     | 80,21     | 74,85     | 82,10      |



## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam        | LE (N) 250 | LE (N) 500 | LE (N) 1k | LE (N) 2k | LE (N) 4k | LE (N) 8k | LE (P4) 63 | LE (P4) 125 | LE (P4) 250 | LE (P4) 500 | LE (P4) 1k | LE (P4) 2k | LE (P4) 4k |
|-------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Hoofdstraat | 88,91      | 93,61      | 99,41     | 96,03     | 89,31     | 80,21     | --         | --          | --          | --          | --         | --         | --         |

## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam LE (P4) 8k  
Hoofdstraat --

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr.      | Maaiveld | Hdef.    | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| TP01 | Toetspunt 01 | 0,00     | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP02 | Toetspunt 02 | 0,00     | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP03 | Toetspunt 03 | 0,00     | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP04 | Toetspunt 04 | 0,00     | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP05 | Toetspunt 05 | 0,00     | Relatief | 4,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP06 | Toetspunt 06 | 0,00     | Relatief | 4,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP07 | Toetspunt 07 | 0,00     | Relatief | 4,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP08 | Toetspunt 08 | 0,00     | Relatief | 4,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP09 | Toetspunt 09 | 0,00     | Relatief | 4,50     | --       | --       | --       | 4,50     | --       | Ja    |
| TP10 | Toetspunt 10 | 0,00     | Relatief | 4,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP11 | Toetspunt 11 | 0,00     | Relatief | 4,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP12 | Toetspunt 12 | 0,00     | Relatief | 4,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP13 | Toetspunt 13 | 0,00     | Relatief | 4,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP14 | Toetspunt 14 | 0,00     | Relatief | 4,50     | --       | --       | --       | 4,50     | --       | Ja    |
| TP15 | Toetspunt 15 | 0,00     | Relatief | 4,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP16 | Toetspunt 16 | 0,00     | Relatief | 4,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP17 | Toetspunt 17 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP18 | Toetspunt 18 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP19 | Toetspunt 19 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | 1,50     | --       | Ja    |
| TP20 | Toetspunt 20 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP21 | Toetspunt 21 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP22 | Toetspunt 22 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP23 | Toetspunt 23 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP24 | Toetspunt 24 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP25 | Toetspunt 25 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP26 | Toetspunt 26 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP27 | Toetspunt 27 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP28 | Toetspunt 28 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | 1,50     | --       | Ja    |
| TP29 | Toetspunt 29 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP30 | Toetspunt 30 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP31 | Toetspunt 31 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP32 | Toetspunt 32 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| TP33 | Toetspunt 33 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | 1,50     | --       | Ja    |
| TP34 | Toetspunt 34 | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |



## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| <u>Naam</u> | <u>Omschr.</u> | <u>Bf</u> |
|-------------|----------------|-----------|
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |
| T           |                | 1,00      |

# Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Bf   |
|------|---------|------|
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |
| T    |         | 1,00 |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 6,72   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,93   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,26   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,87   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,87   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,39   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,40   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,39   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,52   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,49   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,99   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,40   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,75   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,58   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,45   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,12   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,90   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,58   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,78   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,88   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,40   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,85   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,78   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,18   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,19   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,48   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,09   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |

# Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |



## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,71   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,88   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,63   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,03   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,79   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,81   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,19   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,62   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,24   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,89   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,21   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,96   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,35   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,48   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,92   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,30   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 9,22   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,85   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,14   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,17   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,74   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,68   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,08   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |



## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,47   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,64   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,10   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,04   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,88   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,19   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,81   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,30   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,19   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 9,38   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,12   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,15   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,57   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,17   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,48   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,41   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,73   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,42   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,69   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,71   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,10   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,64   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |



## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 5,73   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,53   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,76   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,45   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,99   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,34   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,23   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,20   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,79   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,27   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,08   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,52   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,30   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,13   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,61   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,41   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,63   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,55   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,43   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |



## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 2,54   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,59   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,48   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,68   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,48   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,85   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,78   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,57   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,45   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,65   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,53   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,44   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,68   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,65   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,52   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,61   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,48   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,48   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,47   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,21   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,36   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,69   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,59   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,58   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,49   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,38   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,23   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,95   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,49   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,53   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |





## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 7,18   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,21   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,47   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,40   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,22   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,41   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,28   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,47   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,81   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,38   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,07   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,53   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,21   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,53   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,03   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,44   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,42   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,14   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,38   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,39   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,72   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,16   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,03   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |



## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 3,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,88   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,84   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,26   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,13   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,72   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,66   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,23   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,89   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,38   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,59   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,60   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,84   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,67   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,81   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,53   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,92   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,77   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,64   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,42   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,65   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,11   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |



## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 2,57   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,47   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,78   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,54   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,23   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,70   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,41   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,43   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,39   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,32   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,14   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,18   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,69   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,23   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,81   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,62   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,20   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,67   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,58   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,49   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,93   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,28   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,43   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,62   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,60   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,35   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,60   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,45   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,84   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |









## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,61   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 5,36   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 5,88   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,34   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 4,31   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,90   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,89   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 3,76   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 5,34   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 4,12   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 4,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,85   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,44   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,83   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,29   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,91   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,30   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,67   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,96   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 5,40   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 5,94   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 3,34   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,31   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,78   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,27   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,94   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,20   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 3,09   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,20   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,20   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,48   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,11   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,75   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,52   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,83   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,52   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,08   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,73   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,36   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,78   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,54   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,59   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,96   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,75   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,55   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,71   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,97   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,18   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,22   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,64   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,18   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,99   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,84   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,76   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |



## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 3,12   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,53   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,62   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,40   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,22   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,95   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,47   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 3,15   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 4,89   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,42   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,03   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,23   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,57   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,54   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,22   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,58   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |



## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,59   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 4,65   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 3,05   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 3,37   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,96   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,41   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 5,99   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,53   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,79   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,54   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,87   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 5,65   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,16   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 5,91   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 5,93   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,16   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 8,08   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 3,68   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 8,02   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 3,83   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 8,03   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,31   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,41   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,04   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 5,61   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |



## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 7,29   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,83   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,76   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,84   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,90   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,49   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,45   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,27   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,88   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,65   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,31   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,70   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,88   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,98   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,95   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,54   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,07   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,12   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,65   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,27   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,81   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,45   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,32   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,89   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,14   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,33   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |

## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,32   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,57   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,87   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,29   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 11,14  | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,66   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,48   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,09   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,98   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,38   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,41   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,45   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,88   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,62   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,89   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,21   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,05   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,25   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,83   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,16   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,26   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,69   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,85   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,53   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,89   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,76   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |

# Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,91   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,84   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,66   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,89   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,40   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,83   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,61   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,98   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,29   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,44   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,52   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,70   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,18   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,03   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,95   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,88   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,14   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,81   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,92   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,37   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,67   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,96   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,58   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,89   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,27   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,30   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |



## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 2,71   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,84   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,14   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,35   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,17   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,07   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,40   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,18   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,04   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,94   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,28   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,55   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,54   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,42   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,04   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,67   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,93   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,36   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,91   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,45   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,57   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,79   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,04   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,94   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,22   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,18   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,61   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,93   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |

# Itmeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |



## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 9,10   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,91   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,48   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,19   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,61   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,78   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,55   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,92   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,43   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,60   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,77   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,49   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 16,98  | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 10,04  | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,70   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,17   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,30   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,83   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,87   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,06   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,14   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,98   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,12   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |

## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 5,54   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,44   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,05   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,31   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,20   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,05   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,59   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,66   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,65   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,19   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,93   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,70   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,13   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,73   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,49   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,45   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,44   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,24   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,84   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 9,12   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,08   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,69   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,55   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,61   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,39   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,58   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,48   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,61   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,88   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |

## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 2,55   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,84   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,94   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,71   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,49   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,05   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,23   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,97   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,85   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,70   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,78   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,32   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,77   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,60   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,91   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,28   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,09   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,22   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,04   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,29   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,76   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |

## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 7,95   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 8,06   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,55   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,32   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,37   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,19   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 3,55   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,97   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 3,10   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 3,12   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,42   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 8,28   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,91   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 3,72   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,26   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 5,28   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,90   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,63   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,29   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,93   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,18   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,62   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,60   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,74   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,76   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 7,26   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 6,84   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 2,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |

# Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |



## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,13   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,70   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,59   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 9,23   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,05   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,99   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,02   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,64   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,41   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,95   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,92   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,78   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,99   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,57   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,57   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,37   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,30   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,18   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,81   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,79   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,95   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,77   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,75   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,47   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,08   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,33   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,59   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,32   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,78   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,10   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,59   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,15   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |

# Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 6,08   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,41   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,28   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,08   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,22   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,36   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,86   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,94   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,70   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,10   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,45   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,80   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,16   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,85   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,45   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,97   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,31   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,37   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,28   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,27   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,40   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,69   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,30   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,66   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,98   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,41   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,33   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |

## Itemeigenschappen

---

Model: Kopie van eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |         | 2,96   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,96   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,17   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,81   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,94   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,98   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,02   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,98   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,66   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 3,15   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,56   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 5,95   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 6,82   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,03   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,46   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,54   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,45   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,60   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 4,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,09   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,68   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 8,12   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,50   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,33   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,28   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,17   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 2,62   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |
|      |         | 7,42   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | 0,80    | 0,80     |           |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr.                      | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust  | Cp    | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|------|------------------------------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|--------|-------|---------|----------|-----------|
|      |                              | 7,14   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 7,18   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 7,20   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 7,21   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 7,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 7,49   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 6,81   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 7,21   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 7,92   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 2,98   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 3,02   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 8,17   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 5,74   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 7,69   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 7,70   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 2,51   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 7,05   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 7,20   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 2,58   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
|      |                              | 0,00   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
| PG   | Plangebied                   | 2,90   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
| PG   | Plangebied verdieping links  | 7,75   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |
| PG   | Plangebied verdieping rechts | 7,75   | 0,00     | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0 0 dB | False | False   | 0,80     | 0,80      |

## Itemeigenschappen

Model: Kopie van eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|      |           |           |          |          |          |          |
| PG   | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| PG   | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| PG   | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |



**Bijlage 2      Rekenmodel**



**Bijlage 3      Resultatentabellen**

## Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Kopie van eerste model  
 Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Ja

| Naam      |              |           |           |      |        |      |       |       |      |
|-----------|--------------|-----------|-----------|------|--------|------|-------|-------|------|
| Toetspunt | Omschrijving |           | X         | Y    | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Lden |
| TP01_A    | Toetspunt 01 | 267769,28 | 473058,03 | 1,50 | 38,6   | 38,6 | 38,6  | 38,6  | 45,0 |
| TP01_B    | Toetspunt 01 | 267769,28 | 473058,03 | 4,50 | 40,5   | 40,5 | 40,5  | 40,5  | 46,9 |
| TP02_A    | Toetspunt 02 | 267774,03 | 473060,86 | 1,50 | 37,4   | 37,4 | 37,4  | 37,4  | 43,8 |
| TP02_B    | Toetspunt 02 | 267774,03 | 473060,86 | 4,50 | 39,5   | 39,5 | 39,5  | 39,5  | 45,9 |
| TP03_A    | Toetspunt 03 | 267784,93 | 473067,48 | 1,50 | 34,3   | 34,3 | 34,3  | 34,3  | 40,7 |
| TP03_B    | Toetspunt 03 | 267784,93 | 473067,48 | 4,50 | 36,5   | 36,5 | 36,5  | 36,5  | 42,9 |
| TP04_A    | Toetspunt 04 | 267789,15 | 473069,96 | 1,50 | 33,2   | 33,2 | 33,2  | 33,2  | 39,6 |
| TP04_B    | Toetspunt 04 | 267789,15 | 473069,96 | 4,50 | 35,4   | 35,4 | 35,4  | 35,4  | 41,8 |
| TP05_A    | Toetspunt 05 | 267790,08 | 473059,34 | 4,50 | 32,5   | 32,5 | 32,5  | 32,5  | 38,9 |
| TP06_A    | Toetspunt 06 | 267794,23 | 473061,90 | 4,50 | 31,3   | 31,3 | 31,3  | 31,3  | 37,7 |
| TP07_A    | Toetspunt 07 | 267793,68 | 473070,80 | 4,50 | 24,2   | 24,2 | 24,2  | 24,2  | 30,6 |
| TP08_A    | Toetspunt 08 | 267795,93 | 473066,90 | 4,50 | 26,3   | 26,3 | 26,3  | 26,3  | 32,7 |
| TP09_A    | Toetspunt 09 | 267783,99 | 473063,32 | 4,50 | 34,6   | 34,6 | 34,6  | 34,6  | 41,0 |
| TP10_A    | Toetspunt 10 | 267785,65 | 473060,13 | 4,50 | 31,6   | 31,6 | 31,6  | 31,6  | 38,0 |
| TP11_A    | Toetspunt 11 | 267769,59 | 473053,92 | 4,50 | 40,3   | 40,3 | 40,3  | 40,3  | 46,7 |
| TP12_A    | Toetspunt 12 | 267771,40 | 473051,02 | 4,50 | 40,0   | 40,0 | 40,0  | 40,0  | 46,4 |
| TP13_A    | Toetspunt 13 | 267779,67 | 473059,94 | 4,50 | 30,7   | 30,7 | 30,7  | 30,7  | 37,1 |
| TP14_A    | Toetspunt 14 | 267781,39 | 473057,41 | 4,50 | 31,6   | 31,6 | 31,6  | 31,6  | 38,0 |
| TP15_A    | Toetspunt 15 | 267780,50 | 473053,06 | 4,50 | 36,3   | 36,3 | 36,3  | 36,3  | 42,7 |
| TP16_A    | Toetspunt 16 | 267776,34 | 473050,56 | 4,50 | 37,8   | 37,8 | 37,8  | 37,8  | 44,2 |
| TP17_A    | Toetspunt 17 | 267772,22 | 473046,40 | 1,50 | 37,9   | 37,9 | 37,9  | 37,9  | 44,3 |
| TP18_A    | Toetspunt 18 | 267773,89 | 473043,68 | 1,50 | 38,8   | 38,8 | 38,8  | 38,8  | 45,2 |
| TP19_A    | Toetspunt 19 | 267775,99 | 473042,63 | 1,50 | 36,9   | 36,9 | 36,9  | 36,9  | 43,3 |
| TP20_A    | Toetspunt 20 | 267776,48 | 473045,26 | 1,50 | 26,3   | 26,3 | 26,3  | 26,3  | 32,7 |
| TP21_A    | Toetspunt 21 | 267777,18 | 473048,09 | 1,50 | 24,6   | 24,6 | 24,6  | 24,6  | 31,0 |
| TP22_A    | Toetspunt 22 | 267780,83 | 473049,94 | 1,50 | 30,1   | 30,1 | 30,1  | 30,1  | 36,5 |
| TP23_A    | Toetspunt 23 | 267784,24 | 473049,83 | 1,50 | 32,0   | 32,0 | 32,0  | 32,0  | 38,4 |
| TP24_A    | Toetspunt 24 | 267786,65 | 473049,35 | 1,50 | --     | --   | --    | --    | --   |
| TP25_A    | Toetspunt 25 | 267786,97 | 473055,35 | 1,50 | 23,7   | 23,7 | 23,7  | 23,7  | 30,1 |
| TP26_A    | Toetspunt 26 | 267788,49 | 473052,95 | 1,50 | 23,9   | 23,9 | 23,9  | 23,9  | 30,3 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel  
Model: Kopie van eerste model  
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groepsreductie: Ja

| Naam      |              |           |           |        |      |       |       |      |  |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|------|--|
| Toetspunt | Omschrijving | X         | Y         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Lden |  |
| TP27_A    | Toetspunt 27 | 267790,75 | 473051,87 | 1,50   | 30,0 | 30,0  | 30,0  | 36,4 |  |
| TP28_A    | Toetspunt 28 | 267791,10 | 473054,70 | 1,50   | 19,4 | 19,4  | 19,4  | 25,8 |  |
| TP29_A    | Toetspunt 29 | 267792,30 | 473057,73 | 1,50   | 22,8 | 22,8  | 22,8  | 29,2 |  |
| TP30_A    | Toetspunt 30 | 267795,66 | 473059,78 | 1,50   | 24,1 | 24,1  | 24,1  | 30,5 |  |
| TP31_A    | Toetspunt 31 | 267798,82 | 473059,34 | 1,50   | 26,3 | 26,3  | 26,3  | 32,7 |  |
| TP32_A    | Toetspunt 32 | 267802,28 | 473059,76 | 1,50   | 20,1 | 20,1  | 20,1  | 26,5 |  |
| TP33_A    | Toetspunt 33 | 267801,20 | 473061,43 | 1,50   | 21,5 | 21,5  | 21,5  | 27,9 |  |
| TP34_A    | Toetspunt 34 | 267799,74 | 473063,68 | 1,50   | 22,8 | 22,8  | 22,8  | 29,2 |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Bijlage 2      Verkennend bodemonderzoek**



**RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK**  
**conform NEN5740**  
Schoolstraat (ongenummerd) - Overdinkel

*Opdrachtgever:*  
Haverkamp Beheer BV

*Locatie:*  
Schoolstraat (ten zuidwesten van huisnummer 8)  
7586 AS Overdinkel

Oktober 2022



**KRUSE GROEP**  
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



## Kruse Milieu BV

**Adres:**

Huyerenseweg 33  
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751

BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

**Internet:**

info@krusegroep.nl  
www.krusegroep.nl

**Bankgegevens:**

ABN AMRO:

NL34ABNA0501538739



# Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN5740 Schoolstraat (ongenummerd) - Overdinkel

*Opdrachtgever:*

Haverkamp Beheer BV  
Kanaalstraat 255  
7547 AS Enschede

*Locatie:*

Schoolstraat (ten zuidwesten van huisnummer 8)  
7586 AS Overdinkel

Projectcode: 22054910

Rapportagedatum: 19 oktober 2022

Auteur: Mevr. ing. H. Stevelink



## INHOUD

|     | Pagina   |    |
|-----|--|----|
| 1   | Inleiding  | 1  |
| 2   | Locatiegegevens                                  | 2  |
| 2.1 | Beschrijving huidige situatie                    | 2  |
| 2.2 | Vooronderzoek                                    | 2  |
| 2.3 | Bodemsamenstelling en geohydrologie              | 3  |
| 3   | Uitvoering bodemonderzoek                        | 4  |
| 3.1 | Onderzoeksstrategie                              | 4  |
| 3.2 | Veldwerkzaamheden                                | 5  |
| 3.3 | Analyses   | 5  |
| 3.4 | Toetsing chemische analyses                      | 6  |
| 3.5 | Toetsing asbestanalyses                          | 7  |
| 4   | Resultaten                                       | 8  |
| 4.1 | Algemeen   | 8  |
| 4.2 | Veldwerkzaamheden                                | 8  |
| 4.3 | Resultaten en toetsing van de chemische analyses | 9  |
| 4.4 | Bespreking resultaten chemische analyses         | 10 |
| 5   | Samenvatting, conclusies en aanbevelingen        | 11 |
| 6   | Literatuur en bronvermelding                     | 13 |

## Bijlagen

- I Regionale ligging locatie  
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, oktober 2022
- II Boorstaten  
Legenda boorstaten
- III Resultaten chemische analyses  
Toetsing chemische analyses
- IV Informatie gemeente Losser
- V Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

## 1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van Haverkamp Beheer BV op een terrein ten zuidwesten van Schoolstraat 8 in Overdinkel door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande nieuwbouw van twee dubbele woonhuizen. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning. Hiervoor dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie als onverdacht kan worden beschouwd.

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5725, Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, oktober 2017;
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in oktober 2022 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever. De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van hun persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden eventuele resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Beschrijving huidige situatie

#### *Algemeen*

De onderzoekslocatie is gelegen ten zuidwesten van Schoolstraat 8, in de bebouwde kom van Overdinkel. Het centrale punt van het te onderzoeken terreindeel heeft de RD-coördinaten  $x = 267.784$  en  $y = 473.056$  en is kadastraal bekend als: gemeente Losser, sectie K, nummer 6298. De Schoolstraat bevindt zich ten noorden en de Hoofdstraat bevindt zich ten westen van de onderzoekslocatie.

#### *Bebouwing en verharding*

De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd, onverhard en braakliggend.

#### *Onderzoekslocatie*

In het kader van de bestemmingsplanwijzing en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouwplannen is een bodemonderzoek noodzakelijk. De onderzoekslocatie omvat circa 825 m<sup>2</sup>.

In bijlage I zijn de regionale ligging van de locatie weergegeven en is het boorplan van dit verkennend bodemonderzoek opgenomen.

### 2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt naast informatie uit het huidige gebruik het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 1. De volgende informatie is verzameld:

- de onderzoekslocatie heeft momenteel de bestemming centrum;
- de onderzoekslocatie is in gebruik geweest als tuin (met onder andere een vijver) bij het pand aan de Hoofdstraat 207. In 2015 is het terrein gerooid en geëgaliseerd;
- voor zover bekend is er op de onderzoekslocatie nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel;
- de onderzoekslocatie is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn;
- voor zover bekend is het te onderzoeken terrein in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden;
- voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Er bevinden zich geen asbesthoudende dakplaten, beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoekslocatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg;
- volgens de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) valt de bovengrond in de functieklassering Wonen en de ondergrond in de functieklassering AW2000. Volgens de Nota bodembeheer Regio Twente (Twens beleid voor oale grond) wordt geen correctie toegepast voor minerale olie tot maximaal 100 mg/kg d.s.;
- voor zover bekend hebben er niet eerder bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie en in de nabije omgeving (< 25 meter) plaatsgevonden.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen vooronderzoek

| Bron                    | Specificatie  | Relevante informatie |
|-------------------------|---|----------------------|
| Opdrachtgever           | Huidige en historische informatie   | Ja                   |
| Gemeente Losser         | Bodeminformatie en vergunningen   | Ja                   |
| Archief Kruse Milieu BV | Bodemonderzoeken in de omgeving   | Nee                  |
| Omgevingsrapportage     | <a href="https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/">https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/</a> en bodemonderzoeken               | Nee                  |
| Google Maps             | <a href="https://www.google.nl/maps">https://www.google.nl/maps</a>   | Ja                   |
| Topotijdreis            | <a href="https://www.topotijdreis.nl/">https://www.topotijdreis.nl/</a>   | Ja                   |
| BAG-viewer              | <a href="https://bagviewer.kadaster.nl/">https://bagviewer.kadaster.nl/</a>   | Ja                   |
| Perceelloep             | <a href="https://perceelloep.nl/">https://perceelloep.nl/</a>   | Ja                   |
| Ruimtelijke plannen     | <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/</a>                                     | Ja                   |
| Grondwatertools         | <a href="https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/">https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/</a>                                   | Ja                   |
| DINO-loket              | <a href="https://www.dinoloket.nl/">https://www.dinoloket.nl/</a>   | Ja                   |
| AHN-viewer              | <a href="https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/">https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/</a>   | Ja                   |
| Bodemkwaliteitskaart    | Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen+Bos, d.d. 23 maart 2018. Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw bv, d.d. 28 mei 2020 | Ja                   |

### 2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- het maaiveld bevindt zich circa 35 meter boven NAP;
- de locatie bevindt zich enkele kilometers ten oosten van de stuwwal Oldenzaal;
- de deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de formatie van Twente. Deze laag is ter plaatse enkele meters dik. Het doorlatend vermogen ter plekke van de onderzoekslocatie wordt geschat op ongeveer 200 m<sup>2</sup>/dag;
- de grondwaterspiegel bevindt zich circa 2.0 meter onder het maaiveld. Het grondwater stroomt in oostelijke richting met een verhang van 4 tot 5 m/km;
- er bevindt zich geen grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied in de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de Dinkel stroomt op circa 2 kilometer ten westen van de onderzoekslocatie;
- de invloed van de Dinkel op het freatische grondwater is bij ons bureau onbekend.

### 3 Uitvoering bodemonderzoek

#### 3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

In de norm NEN5740 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN5740 wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

Op basis van het oppervlakte van circa 825 m<sup>2</sup> kan op basis van norm NEN5740, strategie onverdachte locatie niet lijnvormig (ONV-NL), worden afgeleid dat er 6 boringen dienen te worden verricht, waarvan 4 tot 0.5 meter en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Er wordt 1 diepe boring overeenkomstig NEN5766 afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het meten van het grondwaterpeil en het nemen van een grondwatermonster.

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Derhalve is geen asbestonderzoek op de locatie noodzakelijk. Tijdens het veldwerk zal visueel worden gelet op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op en in de bodem. Als tijdens het veldwerk blijkt dat de bodem puinhoudend is, worden puinhoudende boringen tot 0.5 m-mv conform NEN5707 vervangen door inspectiegaten. Omdat puinhoudende grond per definitie asbestverdacht is dient in voorkomende gevallen asbestonderzoek plaats te vinden.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN5897+C2 van toepassing: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem;
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*;

- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

### 3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

### 3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins Omegam in Amsterdam, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in dit verkennend onderzoek 2 grondmengmonsters samengesteld en er wordt 1 grondwatermonster genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 3.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 onderzocht. In tabel 2 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 2: Analysepakket per (meng)monster.

| Monster                            | Analysepakket   |
|------------------------------------|---|
| Bovengrond (1x)<br>Ondergrond (1x) | Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof   |
| Grondwater (1x)                    | Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting |

#### Algemene opmerkingen

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

### 3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging;

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus  $(A+I)/2$  (grond) of  $(S+I)/2$  (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- \* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- \*\* concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- \*\*\* concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De resultaten van eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" (geactualiseerde versie december 2021) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de sinds 15 januari 2020 door het RIVM afgeleide INEV's (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

### 3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van eventuele asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij boringen < 0.35 meter diameter: indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek verplicht. Indien in de boringen binnen een (deel)locatie geen asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek niet verplicht.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend. Bij een nader asbestonderzoek wordt getoetst aan de interventiewaarde. Alleen indien in het verkennend bodemonderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als het nader asbestonderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.



## 4 Resultaten

### 4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analysesresultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven en besproken in paragraaf 4.3 en 4.4.

### 4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in oktober 2022 uitgevoerd door de heer J. Hartman. Deze veldwerker is conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/09).

Op 11 oktober 2022 zijn er met behulp van een Edelmanboor, in totaal 6 boringen verricht waarvan er 2 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Boring 1 is doorgezet tot 4.20 m-mv en mv afgewerkt met een peilbuis (PB 1).

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen staan in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bovengrond globaal uit zeer fijn, zwak siltig zand en de ondergrond globaal uit matig fijn, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 3 staat omschreven.

Tabel 3: Samenstelling (meng)monsters.

| (Meng)monster | Boringnummer | Traject<br>(diepte in m -mv) | Analyse                     |
|---------------|--------------|------------------------------|-----------------------------|
| BG            | 1 en 6       | 0 - 0.4                      | NEN5740-<br>standaardpakket |
|               | 2            | 0 - 0.3                      |                             |
|               | 3, 4 en 5    | 0 - 0.5                      |                             |
| OG            | 1            | 0.4 - 0.9                    | NEN5740-<br>standaardpakket |
|               | 1            | 0.9 - 1.4                    |                             |
|               | 1            | 1.5 - 2.0                    |                             |
|               | 2            | 0.3 - 0.8                    |                             |
|               | 2            | 0.8 - 1.1                    |                             |
|               | 2            | 1.1 - 1.6                    |                             |

Boring 1 is doorgezet tot 4.20 m-mv en met een peilbuis afgewerkt. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om de PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat normaliter uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 18 oktober 2022 is de peilbuis bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Weergave gegevens grondwater.

| Peilbuis | Filterstelling (m-mv) | Grondwaterstand (m-mv) | pH (-) | EC ( $\mu\text{S/cm}$ ) | Troebelheid (NTU) | Toestroming |
|----------|-----------------------|------------------------|--------|-------------------------|-------------------|-------------|
| PB 1     | 3.20 - 4.20           | 2.32                   | 6.75   | 296                     | 6.9               | Goed        |

pH-waarden tussen 5.5 en 7.5, EC-waarden tussen 100 en 1000  $\mu\text{S/cm}$  en een NTU-waarde < 10 worden als normaal beschouwd.

### 4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehalten hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In de bovengrond (BG) en in het grondwater (PB 1) zijn licht verhoogde gehalten gemeten, deze zijn weergegeven in tabel 5. In de ondergrond (OG) zijn geen verontreinigingen gemeten.

Tabel 5: Verhoogde concentraties (mg/kg droge stof of  $\mu\text{g/l}$ ).

| Monster    | Component | Gemeten concentratie | GSSD | Achtergrond <sup>1</sup> - of streefwaarde | Interventiewaarde |
|------------|-----------|----------------------|------|--|-------------------|
| Bovengrond | Lood      | 43                   | 64 * | 50   | 530               |
|            | PAK       | 13                   | 13 * | 1.5  | 40                |
| Peilbuis 1 | Barium    | 78                   | 78 * | 50   | 625               |

<sup>1</sup> AW2000

In de vierde kolom van tabel 5 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- \* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- \*\* concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I;
- \*\*\* concentratie groter dan I.

#### 4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is beschreven, zijn er enkele (zeer) lichte verontreinigingen in de bovengrond en in het grondwater aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

##### *Bovengrond - BG - Lood en PAK*

Zoals reeds beschreven in paragraaf 3.1, zijn verontreinigingen in de grond met metalen en PAK niet ongebruikelijk op locaties, waar al tientallen jaren sprake is geweest van bebouwing (en bewoning). Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn de (zeer) licht verhoogde gehalte niet direct verklaarbaar. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

##### *Grondwater PB 1 - Barium*

Het zeer licht verhoogde gehalte aan barium in het grondwater is waarschijnlijk te wijten aan een plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarde. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk.

## 5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

### *Algemeen*

In opdracht van Haverkamp Beheer BV is in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terrein ter grootte van circa 825 m<sup>2</sup> ten zuidwesten van Schoolstraat 8 in Overdinkel. De onderzoekslocatie is onbebouwd en onverhard. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande nieuwbouw van twee dubbele woonhuizen.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie als onverdacht kan worden beschouwd.

### *Resultaten veldwerk*

In totaal zijn er 6 boringen verricht, waarvan er 2 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Boring 1 is doorgezet tot 4.2 m-mv en afgewerkt met een peilbuis (PB 1). Gebleken is dat de bovengrond globaal bestaat uit zeer fijn, zwak siltig zand en de ondergrond globaal uit matig fijn, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op 2.32 m-mv.

### *Resultaten chemische analyses*

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG) is (zeer) licht verontreinigd met lood en PAK;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is zeer licht verontreinigd met barium.

### *Hypothese*

De hypothese "onverdachte locatie" dient formeel gezien te worden verworpen aangezien er enkele overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden zijn aangetoond.

### *Conclusies en aanbevelingen*

In de bovengrond (BG) en in het grondwater (PB 1) zijn enkele (zeer) licht verhoogde gehalten aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. In de ondergrond (OG) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

### *Slotconclusie*

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

### *Standaard slotopmerkingen*

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

## 6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Losser

NEN5725, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017

NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, januari 2009

NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016

NEN5707+C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017

"Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, versie december 2021

Document "Indicatieve niveaus voor ernstige bodem- en grondwaterverontreinigingen (INEV's) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX, RIVM, 15 januari 2020

Toelichting op de Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV) PFAS voor grond en grondwater, RIVM, 5 maart 2000

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Kaartblad 35 A, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

Bodematlas Overijssel

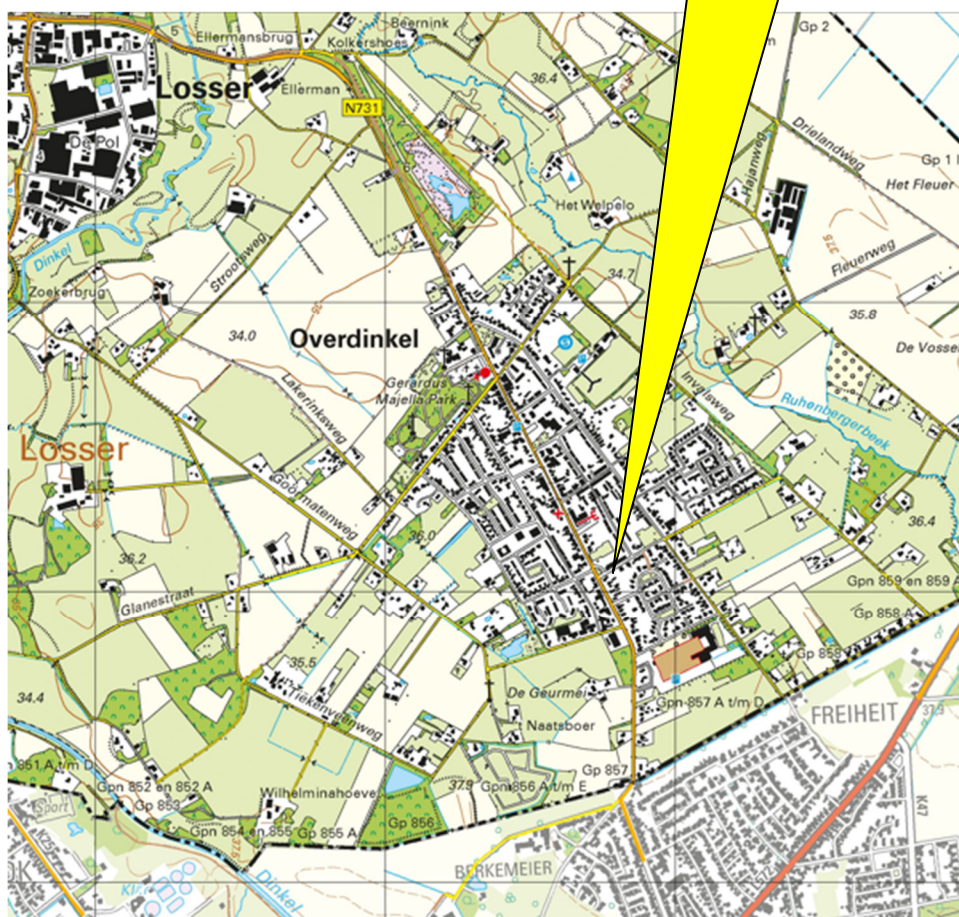
[www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)

[www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)

[www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl)

Bijlage I  
Regionale ligging locatie  
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, oktober 2022

Schoolstraat (ongenummerd)  
in Overdinkel



Kruse Milieu BV

Topografische kaart

Projectnummer: 22054910

Schaal: 1:25000

Bijlage: I

Kaartblad: 35 A

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster



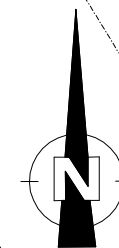
# Haverkamp Beheer BV

Schoolstraat  
7586 AS Overdinkel

Verkennend bodemonderzoek

Schoolstraat

8



1

3

4

2

braak

braak

5

1

3

6

0 12.5

- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⦿ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis

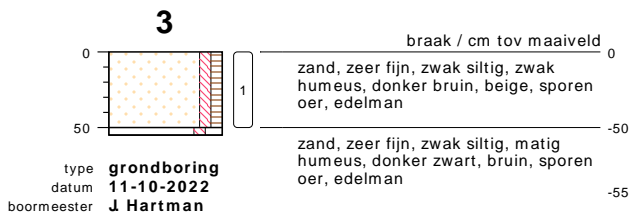
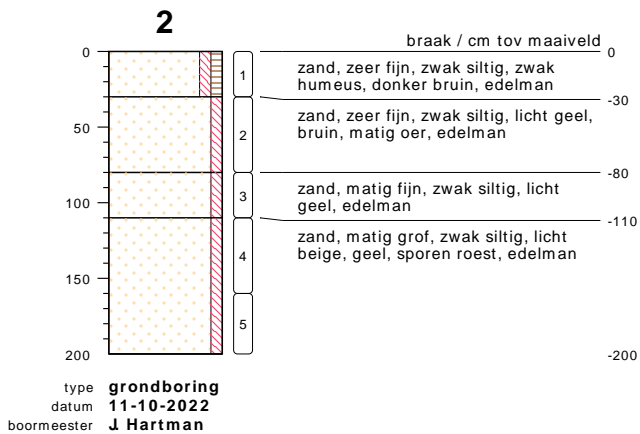
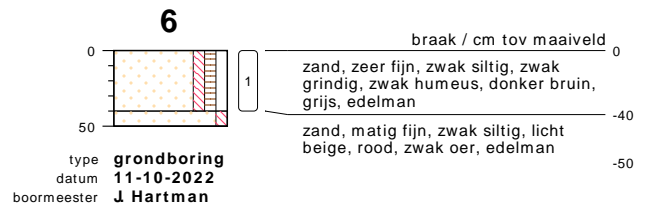
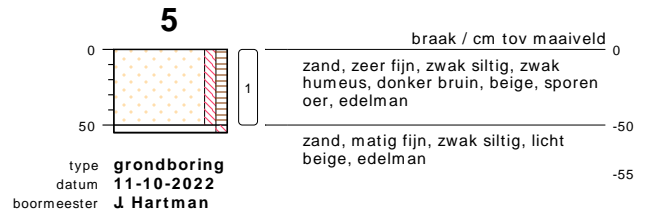
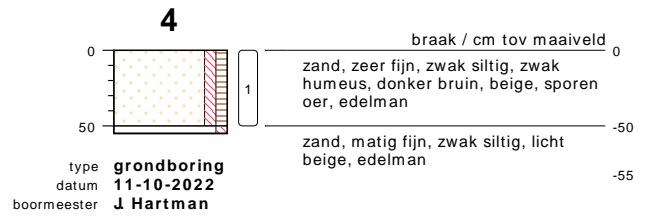
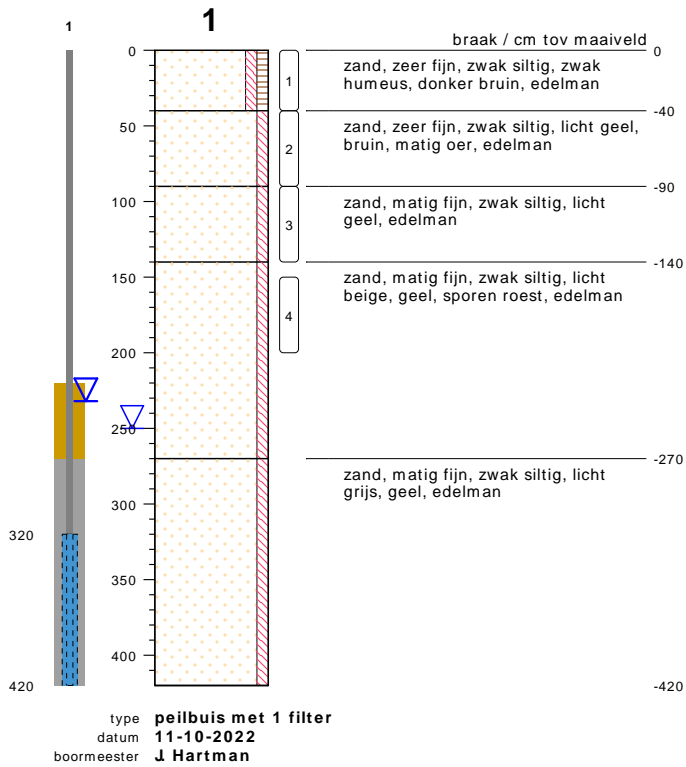
## Kruse Milieu BV

Huyerenweg 33 Tel: 0546 - 639663  
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/NP/BD Tekenaar: JL

Projectcode : 22054910  
Schaal : 1:250 (A4-formaat)  
Datum : Oktober 2022

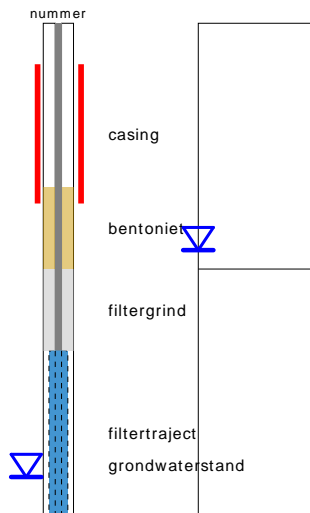
Bijlage II  
Boorstaten



**bodemprofielen schaal 1:50**

onderzoek **Schoolstraat - Overdinkel**  
 projectcode **22054910**  
 getekend conform **NEN 5104**

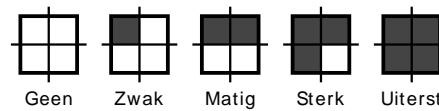
## PEILBUIJS



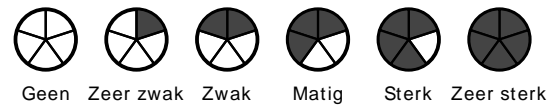
links= cm-maaiveld  
rechts= cm+ NAP

## BORING

## OLIE OP WATER REACTIE



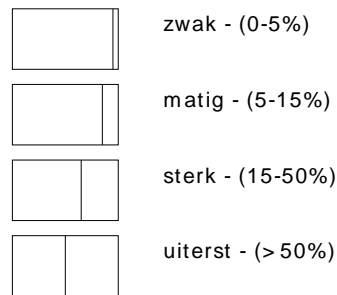
## GEUR INTENSITEIT



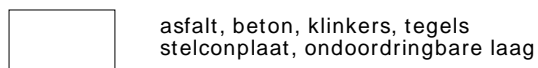
## GRONDSOORTEN



## MATE VAN BIJMENGING



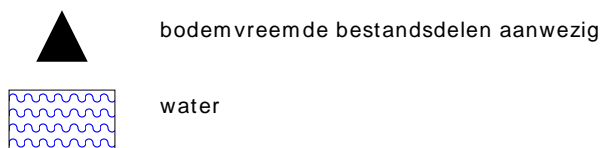
## VERHARDINGEN



## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water

Bijlage III  
Resultaten chemische analyses

Kruse Milieu BV  
T.a.v. Jeroen Lammers  
Huyerenweg 33  
7678 SC GEESTEREN

## Analyscertificaat

Datum: 14-Oct-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Certificaatnummer/Versie        | 2022159360/1              |
| Uw project/verslagnummer        | 22054910                  |
| Uw projectnaam                  | Schoolstraat - Overdinkel |
| Uw ordernummer                  |                           |
| Uw datum aanlevering monster(s) | 11-Oct-2022               |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

### Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
NL-3771NB Barneveld  
+31 (0)34 242 63 00  
Info-env@eurofins.nl  
www.eurofins.nl

Venecoweg 5  
B-9810 Nazareth  
+32 (0)9 222 77 59  
belgie-env@eurofins.be  
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC: 09088623  
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

|                          |                           |                          |                   |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Uw project/verslagnummer | 22054910                  | Certificaatnummer/Versie | 2022159360/1      |
| Uw projectnaam           | Schoolstraat - Overdinkel | Startdatum analyse       | 11-Oct-2022       |
| Uw ordernummer           |                           | Datum einde analyse      | 14-Oct-2022       |
| Uw monsternemer          | Jan Hartman               | Rapportagedatum          | 14-Oct-2022/08:22 |
|                          |                           | Bijlage                  | A, B, C           |
|                          |                           | Pagina                   | 1/2               |

| Analyse                          | Eenheid    | 1          | 2          |
|----------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Voorbehandeling</b>           |            |            |            |
| Cryogeen malen                   |            | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| <b>Bodemkundige analyses</b>     |            |            |            |
| S Droge stof                     | % (m/m)    | 91.6       | 94.8       |
| S Organische stof                | % (m/m) ds | 5.3        | 1.1        |
| Gloeirest                        | % (m/m) ds | 95         | 99         |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)   | % (m/m) ds | 2.1        | <2.0       |
| <b>Metalen</b>                   |            |            |            |
| S Barium (Ba)                    | mg/kg ds   | 36         | <20        |
| S Cadmium (Cd)                   | mg/kg ds   | <0.20      | <0.20      |
| S Kobalt (Co)                    | mg/kg ds   | <3.0       | <3.0       |
| S Koper (Cu)                     | mg/kg ds   | 9.1        | <5.0       |
| S Kwik (Hg)                      | mg/kg ds   | <0.050     | <0.050     |
| S Molybdeen (Mo)                 | mg/kg ds   | <1.5       | <1.5       |
| S Nikkel (Ni)                    | mg/kg ds   | <4.0       | <4.0       |
| S Lood (Pb)                      | mg/kg ds   | 43         | <10        |
| S Zink (Zn)                      | mg/kg ds   | 60         | <20        |
| <b>Minerale olie</b>             |            |            |            |
| Minerale olie (C10-C12)          | mg/kg ds   | <3.0       | <3.0       |
| Minerale olie (C12-C16)          | mg/kg ds   | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C16-C21)          | mg/kg ds   | 15         | <5.0       |
| Minerale olie (C21-C30)          | mg/kg ds   | 21         | <11        |
| Minerale olie (C30-C35)          | mg/kg ds   | 13         | <5.0       |
| Minerale olie (C35-C40)          | mg/kg ds   | <6.0       | <6.0       |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds   | 59         | <35        |
| Chromatogram olie (GC)           |            | Zie bijl.  |            |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>  |            |            |            |
| S PCB 28                         | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 52                         | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 101                        | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    |

| Nr. | Uw monsteromschrijving | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|-----|------------------------|-------------------------|-------------|
| 1   | BG                     | Grond (AS3000)          | 13149198    |
| 2   | OG                     | Grond (AS3000)          | 13149199    |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5  
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth  
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59  
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be  
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC: 09088623  
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

|                          |                           |                          |                   |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Uw project/verslagnummer | 22054910                  | Certificaatnummer/Versie | 2022159360/1      |
| Uw projectnaam           | Schoolstraat - Overdinkel | Startdatum analyse       | 11-Oct-2022       |
| Uw ordernummer           |                           | Datum einde analyse      | 14-Oct-2022       |
| Uw monsternemer          | Jan Hartman               | Rapportagedatum          | 14-Oct-2022/08:22 |
|                          |                           | Bijlage                  | A, B, C           |
|                          |                           | Pagina                   | 2/2               |

| Analyse  | Eenheid  | 1                    | 2                    |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| S PCB 118  | mg/kg ds | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 138  | mg/kg ds | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 153  | mg/kg ds | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 180  | mg/kg ds | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB (som 7) (factor 0,7)                             | mg/kg ds | 0.0049 <sup>1)</sup> | 0.0049 <sup>1)</sup> |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |          |                      |                      |
| S Naftaleen  | mg/kg ds | 0.74                 | <0.050               |
| S Fenanthreen  | mg/kg ds | 3.0                  | 0.25                 |
| S Anthraceen   | mg/kg ds | 0.48                 | 0.061                |
| S Fluorantheen   | mg/kg ds | 3.4                  | 0.32                 |
| S Benzo(a)anthraceen                                   | mg/kg ds | 1.0                  | 0.12                 |
| S Chryseen   | mg/kg ds | 1.3                  | 0.15                 |
| S Benzo(k)fluorantheen                                 | mg/kg ds | 0.56                 | 0.065                |
| S Benzo(a)pyreen                                       | mg/kg ds | 1.2                  | 0.14                 |
| S Benzo(ghi)peryleen                                   | mg/kg ds | 0.74                 | 0.099                |
| S Indeno(123-cd)pyreen                                 | mg/kg ds | 0.86                 | 0.11                 |
| S PAK VROM (10) (factor 0,7)                           | mg/kg ds | 13                   | 1.4                  |

### Nr. Uw monsteromschrijving

|   |    |                                |                    |
|---|----|--------------------------------|--------------------|
| 1 | BG | <b>Opgegeven monstermatrix</b> | <b>Monster nr.</b> |
| 2 | OG | Grond (AS3000)                 | 13149198           |
|   |    | Grond (AS3000)                 | 13149199           |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5  
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth  
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59  
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be  
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC: 09088623  
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Akkoord  
Pr. coörd.**







**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022159360/1**

Pagina 1/1

| Monster nr. | Uw monsteromschrijving |        |         | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
|-------------|------------------------|--------|---------|----------------------|------------------------------|
|             | Barcode                | Boornr | Van Tot |                      |                              |
| 13149198    | BG                     |        |         |                      |                              |
| 0539605782  | 1                      | 0      | 40      | 11-Oct-2022          |                              |
| 0539606044  | 2                      | 0      | 30      | 11-Oct-2022          |                              |
| 0539606086  | 3                      | 0      | 50      | 11-Oct-2022          |                              |
| 0539606047  | 4                      | 0      | 50      | 11-Oct-2022          |                              |
| 0539606094  | 5                      | 0      | 50      | 11-Oct-2022          |                              |
| 0539606093  | 6                      | 0      | 40      | 11-Oct-2022          |                              |
| 13149199    | OG                     |        |         |                      |                              |
| 0539605805  | 1                      | 40     | 90      | 11-Oct-2022          |                              |
| 0539606048  | 1                      | 90     | 140     | 11-Oct-2022          |                              |
| 0539606050  | 1                      | 150    | 200     | 11-Oct-2022          |                              |
| 0539606053  | 2                      | 30     | 80      | 11-Oct-2022          |                              |
| 0539606100  | 2                      | 80     | 110     | 11-Oct-2022          |                              |
| 0539606098  | 2                      | 110    | 160     | 11-Oct-2022          |                              |



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5  
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth  
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59  
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be  
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC: 09088623  
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022159360/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5  
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth  
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59  
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be  
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC: 09088623  
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

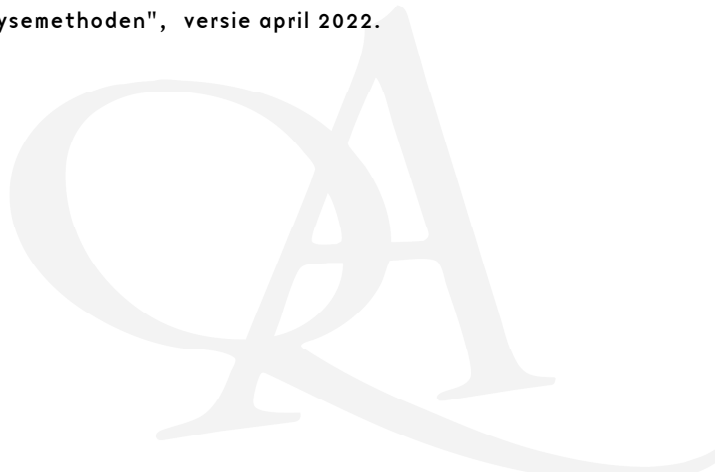
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022159360/1**

Pagina 1/1

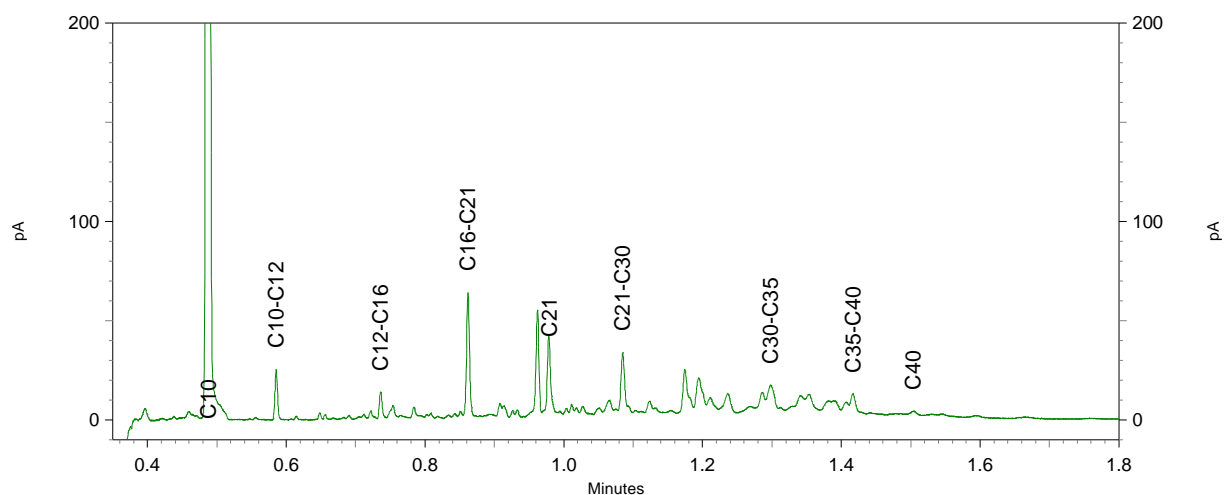
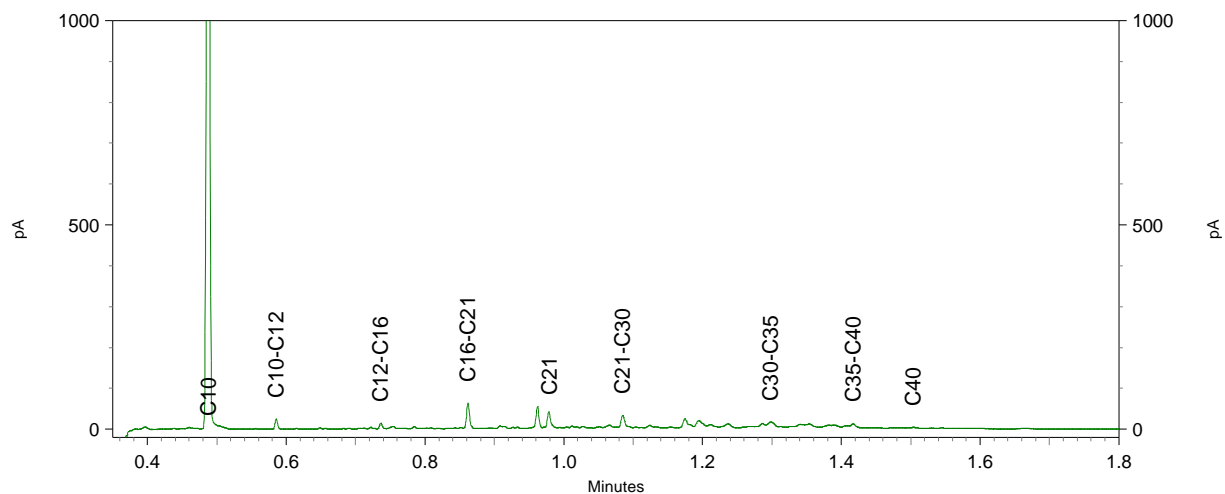
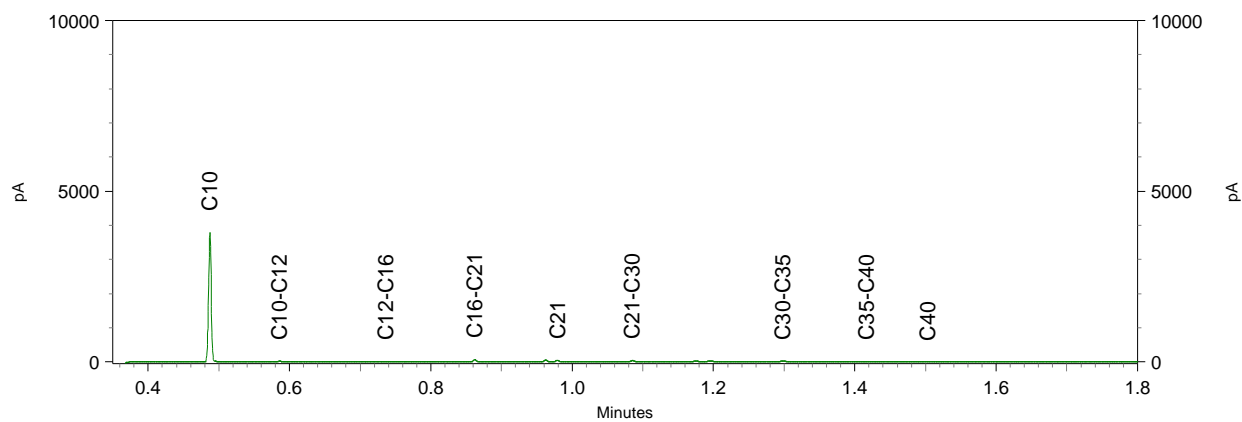
| Analyse  | Methode | Techniek        | Methode referentie              |
|--|---------|-----------------|---------------------------------|
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |         |                 |                                 |
| Cryogeen malen   | W0106   | Voorbehandeling | AS3000                          |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |         |                 |                                 |
| Droge Stof   | W0104   | Gravimetrie     | pb 3010-2 en NEN-EN 15934       |
| Organische stof (gloeiverlies)                         | W0109   | Gravimetrie     | pb 3010-3 en NEN 5754           |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum)                           | W0171   | Sedimentatie    | pb 3010-4 en NEN 5753           |
| <b>Metalen</b>   |         |                 |                                 |
| Barium (Ba)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| <b>Minerale olie</b>                                   |         |                 |                                 |
| Minerale Olie (C10-C40)                                | W0202   | GC-FID          | pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703   |
| Chromatogram M0 (GC)                                   | W0202   | GC-FID          | NEN-EN-ISO 16703                |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |         |                 |                                 |
| PCB (7)  | W0271   | GC-MS           | pb 3010-8 en NEN 6980           |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |         |                 |                                 |
| PAK som AS3000/AP04                                    | W0271   | GC-MS           | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287     |
| PAK (10) (VR0M)  | W0271   | GC-MS           | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287     |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



**Chromatogram TPH/ Mineral Oil**

Sample ID.: 13149198  
 Certificate no.: 2022159360  
 Sample description.: BG



| Analyse  | Eenheid    | BG         |         |       |         | RG    | >AW  | T    | I    |
|--|------------|------------|---------|-------|---------|-------|------|------|------|
|  |            | G.W.       | G.S.S.D | Index | Oordeel |       |      |      |      |
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| Fractie < 2 µm   |            | 2.1        |         |       |         |       |      |      |      |
| Organische stof volgens gloeiverlies methode           |            | 5.3        |         |       |         |       |      |      |      |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| Cryogeen malen   |            | Uitgevoerd |         |       |         |       |      |      |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| Droge stof   | % (m/m)    | 91.6       | 92      |       | @       |       |      |      |      |
| Organische stof  | % (m/m) ds | 5.3        | 5.3     |       |         |       |      |      |      |
| Gloeirest  | % (m/m) ds | 95         |         |       |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | 2.1        | 2.1     |       |         |       |      |      |      |
| <b>Metalen</b>   |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| Barium (Ba)  | mg/kg DS   | 36         | 140     |       | @       | 20    | 190  | 555  | 920  |
| Cadmium (Cd)   | mg/kg DS   | <0.20      | 0.21    |       | -       | 0.2   | 0.6  | 6.8  | 13   |
| Kobalt (Co)  | mg/kg DS   | <3.0       | 7.3     |       | -       | 3     | 15   | 103  | 190  |
| Koper (Cu)   | mg/kg DS   | 9.1        | 17      |       | -       | 5     | 40   | 115  | 190  |
| Kwik (Hg)  | mg/kg DS   | <0.050     | 0.049   |       | -       | 0.05  | 0.15 | 18.1 | 36   |
| Molybdeen (Mo)   | mg/kg DS   | <1.5       | 1.1     |       | -       | 1.5   | 1.5  | 95.8 | 190  |
| Nikkel (Ni)  | mg/kg DS   | <4.0       | 8.1     |       | -       | 4     | 35   | 67.5 | 100  |
| Lood (Pb)  | mg/kg DS   | 43         | 64      | 0.03  | > AW    | 10    | 50   | 290  | 530  |
| Zink (Zn)  | mg/kg DS   | 60         | 130     |       | -       | 20    | 140  | 430  | 720  |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg DS   | <3.0       | 4       |       | @       |       |      |      |      |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg DS   | <5.0       | 6.6     |       | @       |       |      |      |      |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg DS   | 15         | 28      |       | @       |       |      |      |      |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg DS   | 21         | 40      |       | @       |       |      |      |      |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg DS   | 13         | 25      |       | @       |       |      |      |      |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg DS   | <6.0       | 7.9     |       | @       |       |      |      |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg DS   | 59         | 110     |       | -       | 35    | 190  | 2600 | 5000 |
| Chromatogram olie (GC)                                 |            | Zie bijl.  |         |       |         |       |      |      |      |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| PCB 28   | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0013  |       |         |       |      |      |      |
| PCB 52   | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0013  |       |         |       |      |      |      |
| PCB 101  | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0013  |       |         |       |      |      |      |
| PCB 118  | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0013  |       |         |       |      |      |      |
| PCB 138  | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0013  |       |         |       |      |      |      |
| PCB 153  | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0013  |       |         |       |      |      |      |
| PCB 180  | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0013  |       |         |       |      |      |      |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg DS   | 0.0049     | 0.0092  |       | -       | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1    |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| Naftaleen  | mg/kg DS   | 0.74       | 0.74    |       |         |       |      |      |      |
| Fenantheen   | mg/kg DS   | 3.0        | 3       |       |         |       |      |      |      |
| Anthraceen   | mg/kg DS   | 0.48       | 0.48    |       |         |       |      |      |      |
| Fluorantheen   | mg/kg DS   | 3.4        | 3.4     |       |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg DS   | 1.0        | 1       |       |         |       |      |      |      |
| Chryseen   | mg/kg DS   | 1.3        | 1.3     |       |         |       |      |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg DS   | 0.56       | 0.56    |       |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)pyreen   | mg/kg DS   | 1.2        | 1.2     |       |         |       |      |      |      |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg DS   | 0.74       | 0.74    |       |         |       |      |      |      |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg DS   | 0.86       | 0.86    |       |         |       |      |      |      |
| PAK 10 VROM factor 0.7                                 | mg/kg DS   | 13         | 13      | 0.31  | > AW    | 0.35  | 1.5  | 20.8 | 40   |

| <u>Eurofins Nr.</u> | <u>Monsteromschrijving</u> | <u>Datum Monstername</u> | <u>Eindoordeel</u>               |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 13149198            | BG                         | 11-10-2022               | Overschrijding Achtergrondwaarde |

**Legenda**

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| #        | Aangenomen waarde             |
| G.W.     | Gemeten waarde                |
| G.S.S.D. | Gestandaardiseerde meetwaarde |
| RG       | < streefwaarde/aw2000 of RG   |
| >AW      | Streefwaarde/aw2000           |
| T        | Tussenwaarde (T)              |
| I        | > Interventiewaarde (I)       |
| @        | Geen toetsoordeel mogelijk    |
| -        | <= Achtergrondwaarde          |
| > AW     | > Achtergrondwaarde           |

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

| Analyse  | Eenheid    | OG         |         |       |         | RG    | >AW  | T    | I    |
|--|------------|------------|---------|-------|---------|-------|------|------|------|
|  |            | G.W.       | G.S.S.D | Index | Oordeel |       |      |      |      |
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| Fractie < 2 µm   |            | <2.0       |         |       |         |       |      |      |      |
| Organische stof volgens gloeiverlies methode           |            | 1.1        |         |       |         |       |      |      |      |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| Cryogeen malen   |            | Uitgevoerd |         |       |         |       |      |      |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| Droge stof   | % (m/m)    | 94.8       | 95      |       | @       |       |      |      |      |
| Organische stof  | % (m/m) ds | 1.1        | 1.1     |       |         |       |      |      |      |
| Gloeirest  | % (m/m) ds | 99         |         |       |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | <2.0       | 1.4     |       |         |       |      |      |      |
| <b>Metalen</b>   |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| Barium (Ba)  | mg/kg DS   | <20        | 54      |       | @       | 20    | 190  | 555  | 920  |
| Cadmium (Cd)   | mg/kg DS   | <0.20      | 0.24    |       | -       | 0.2   | 0.6  | 6.8  | 13   |
| Kobalt (Co)  | mg/kg DS   | <3.0       | 7.4     |       | -       | 3     | 15   | 103  | 190  |
| Koper (Cu)   | mg/kg DS   | <5.0       | 7.2     |       | -       | 5     | 40   | 115  | 190  |
| Kwik (Hg)  | mg/kg DS   | <0.050     | 0.05    |       | -       | 0.05  | 0.15 | 18.1 | 36   |
| Molybdeen (Mo)   | mg/kg DS   | <1.5       | 1.1     |       | -       | 1.5   | 1.5  | 95.8 | 190  |
| Nikkel (Ni)  | mg/kg DS   | <4.0       | 8.2     |       | -       | 4     | 35   | 67.5 | 100  |
| Lood (Pb)  | mg/kg DS   | <10        | 11      |       | -       | 10    | 50   | 290  | 530  |
| Zink (Zn)  | mg/kg DS   | <20        | 33      |       | -       | 20    | 140  | 430  | 720  |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg DS   | <3.0       | 11      |       | @       |       |      |      |      |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg DS   | <5.0       | 18      |       | @       |       |      |      |      |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg DS   | <5.0       | 18      |       | @       |       |      |      |      |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg DS   | <11        | 39      |       | @       |       |      |      |      |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg DS   | <5.0       | 18      |       | @       |       |      |      |      |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg DS   | <6.0       | 21      |       | @       |       |      |      |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg DS   | <35        | 120     |       | -       | 35    | 190  | 2600 | 5000 |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| PCB 28   | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0035  |       |         |       |      |      |      |
| PCB 52   | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0035  |       |         |       |      |      |      |
| PCB 101  | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0035  |       |         |       |      |      |      |
| PCB 118  | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0035  |       |         |       |      |      |      |
| PCB 138  | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0035  |       |         |       |      |      |      |
| PCB 153  | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0035  |       |         |       |      |      |      |
| PCB 180  | mg/kg DS   | <0.0010    | 0.0035  |       |         |       |      |      |      |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg DS   | 0.0049     | 0.025   |       | -       | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1    |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |            |            |         |       |         |       |      |      |      |
| Naftaleen  | mg/kg DS   | <0.050     | 0.035   |       |         |       |      |      |      |
| Fenanthreen  | mg/kg DS   | 0.25       | 0.25    |       |         |       |      |      |      |
| Anthraceen   | mg/kg DS   | 0.061      | 0.061   |       |         |       |      |      |      |
| Fluorantheen   | mg/kg DS   | 0.32       | 0.32    |       |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg DS   | 0.12       | 0.12    |       |         |       |      |      |      |
| Chryseen   | mg/kg DS   | 0.15       | 0.15    |       |         |       |      |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg DS   | 0.065      | 0.065   |       |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)pyreen   | mg/kg DS   | 0.14       | 0.14    |       |         |       |      |      |      |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg DS   | 0.099      | 0.099   |       |         |       |      |      |      |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg DS   | 0.11       | 0.11    |       |         |       |      |      |      |
| PAK 10 VROM factor 0.7                                 | mg/kg DS   | 1.4        | 1.4     |       | -       | 0.35  | 1.5  | 20.8 | 40   |

| <u>Eurofins Nr.</u> | <u>Monsteromschrijving</u> | <u>Datum Monstername</u> | <u>Eindoordeel</u>            |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 13149199            | OG                         | 11-10-2022               | Voldoet aan Achtergrondwaarde |

| <u>Legenda</u> |                               |
|----------------|-------------------------------|
| #              | Aangenomen waarde             |
| G.W.           | Gemeten waarde                |
| G.S.S.D.       | Gestandaardiseerde meetwaarde |
| RG             | < streefwaarde/aw2000 of RG   |
| >AW            | Streefwaarde/aw2000           |
| T              | Tussenwaarde (T)              |
| I              | > Interventiewaarde (I)       |
| @              | Geen toetsoordeel mogelijk    |
| -              | <= Achtergrondwaarde          |

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Kruse Milieu BV  
T.a.v. Jeroen Lammers  
Huyerenweg 33  
7678 SC GEESTEREN

## Analyscertificaat

Datum: 19-Oct-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Certificaatnummer/Versie        | 2022163074/1              |
| Uw project/verslagnummer        | 22054910                  |
| Uw projectnaam                  | Schoolstraat - Overdinkel |
| Uw ordernummer                  |                           |
| Uw datum aanlevering monster(s) | 18-Oct-2022               |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

### Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
NL-3771NB Barneveld  
+31 (0)34 242 63 00  
Info-env@eurofins.nl  
www.eurofins.nl

Venecoweg 5  
B-9810 Nazareth  
+32 (0)9 222 77 59  
belgie-env@eurofins.be  
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC: 09088623  
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22054910  
 Uw projectnaam Schoolstraat - Overdinkel  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer Jan Hartman

Certificaatnummer/Versie 2022163074/1  
 Startdatum analyse 18-Oct-2022  
 Datum einde analyse 19-Oct-2022  
 Rapportagedatum 19-Oct-2022/08:57  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 1/2

| Analyse  | Eenheid | 1                  |
|--|---------|--------------------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |                    |
| S Barium (Ba)  | µg/L    | 78                 |
| S Cadmium (Cd)                                       | µg/L    | <0.20              |
| S Kobalt (Co)  | µg/L    | <2.0               |
| S Koper (Cu)   | µg/L    | 8.8                |
| S Kwik (Hg)  | µg/L    | <0.050             |
| S Molybdeen (Mo)                                     | µg/L    | <2.0               |
| S Nikkel (Ni)  | µg/L    | <3.0               |
| S Lood (Pb)  | µg/L    | <2.0               |
| S Zink (Zn)  | µg/L    | 56                 |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |                    |
| S Benzeen  | µg/L    | <0.20              |
| S Toluene  | µg/L    | <0.20              |
| S Ethylbenzeen                                       | µg/L    | <0.20              |
| S o-Xyleen   | µg/L    | <0.10              |
| S m,p-Xyleen   | µg/L    | <0.20              |
| S Xylenen (som) factor 0,7                           | µg/L    | 0.21 <sup>1)</sup> |
| BTEX (som)   | µg/L    | <0.90              |
| S Naftaleen  | µg/L    | <0.020             |
| S Styreen  | µg/L    | <0.20              |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |                    |
| S Dichloormethaan                                    | µg/L    | <0.20              |
| S Trichloormethaan                                   | µg/L    | <0.20              |
| S Tetrachloormethaan                                 | µg/L    | <0.10              |
| S Trichlooretheen                                    | µg/L    | <0.20              |
| S Tetrachlooretheen                                  | µg/L    | <0.10              |
| S 1,1-Dichloorethaan                                 | µg/L    | <0.20              |
| S 1,2-Dichloorethaan                                 | µg/L    | <0.20              |
| S 1,1,1-Trichloorethaan                              | µg/L    | <0.10              |
| S 1,1,2-Trichloorethaan                              | µg/L    | <0.10              |
| S cis 1,2-Dichlooretheen                             | µg/L    | <0.10              |

Nr. Uw monsteromschrijving  
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix  
 Water (AS3000)

Monster nr.  
 13162430

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5  
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth  
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59  
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be  
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC: 09088623  
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).







## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22054910  
 Uw projectnaam Schoolstraat - Overdinkel  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer Jan Hartman

Certificaatnummer/Versie 2022163074/1  
 Startdatum analyse 18-Oct-2022  
 Datum einde analyse 19-Oct-2022  
 Rapportagedatum 19-Oct-2022/08:57  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 2/2

| Analyse                                | Eenheid | 1                  |
|--|---------|--------------------|
| S trans 1,2-Dichlooretheen             | µg/L    | <0.10              |
| CKW (som)                              | µg/L    | <1.6               |
| S Tribroommethaan                      | µg/L    | <0.20              |
| S Vinylchloride                        | µg/L    | <0.10              |
| S 1,1-Dichlooretheen                   | µg/L    | <0.10              |
| S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7 | µg/L    | 0.14 <sup>1)</sup> |
| S 1,1-Dichloorpropaan                  | µg/L    | <0.20              |
| S 1,2-Dichloorpropaan                  | µg/L    | <0.20              |
| S 1,3-Dichloorpropaan                  | µg/L    | <0.20              |
| S Dichloorpropanen som factor 0.7      | µg/L    | 0.42               |
| <b>Minerale olie</b>                   |         |                    |
| Minerale olie (C10-C12)                | µg/L    | <10                |
| Minerale olie (C12-C16)                | µg/L    | <10                |
| Minerale olie (C16-C21)                | µg/L    | <10                |
| Minerale olie (C21-C30)                | µg/L    | <15                |
| Minerale olie (C30-C35)                | µg/L    | <10                |
| Minerale olie (C35-C40)                | µg/L    | <10                |
| S Minerale olie totaal (C10-C40)       | µg/L    | <50                |

### Nr. Uw monsternomschrijving

1 Peilbuis 1

### Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

### Monster nr.

13162430

### Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5  
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth  
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59  
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be  
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC: 09088623  
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord  
 Pr.coörd.





**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022163074/1**

Pagina 1/1

| Monster nr. | Uw monsteromschrijving |     |     | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
|-------------|------------------------|-----|-----|----------------------|------------------------------|
| Barcode     | Boornr                 | Van | Tot |                      |                              |
| 13162430    | Peilbuis 1             |     |     |                      |                              |
| 0692216464  | 1                      | 320 | 420 | 18-Oct-2022          |                              |
| 0801015760  | 1                      | 320 | 420 | 18-Oct-2022          |                              |



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5  
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth  
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59  
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be  
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC: 09088623  
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022163074/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5  
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth  
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59  
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be  
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC: 09088623  
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022163074/1**

Pagina 1/1

| Analyse  | Methode | Techniek | Methode referentie              |
|--|---------|----------|---------------------------------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |          |                                 |
| Barium (Ba)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)   | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)   | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)                                       | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |          |                                 |
| Xylenen som AS3000                                   | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Aromaten (BTEXN)                                     | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Styreen  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |          |                                 |
| VOCl (11)  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Tribroommethaan (Bromoform)                          | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Vinylchloride  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| DiClEtheen som AS3000                                | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,1-Dichloorpropaan                                  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,2-Dichloorpropaan                                  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,3-Dichloorpropaan                                  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| DiChlprop. som AS3000                                | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| <b>Minerale olie</b>                                 |         |          |                                 |
| Minerale olie (C10-C40)                              | W0215   | GC-FID   | pb 3110-5                       |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Uw Project **Schoolstraat - Overdinkel (22054910)**  
 Certificaat **2022163074**  
 Toetsing **BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**  
 Versie **BoToVa Default**  
 Toetsingsdatum **19 October 2022 09:37**  
 Is Diep grondwater **Nee**

| Analyse  | Eenheid | Peilbuis 1 |         |         | RG   | S    | T     | I    |
|--|---------|------------|---------|---------|------|------|-------|------|
|  |         | G.W.       | G.S.S.D | Oordeel |      |      |       |      |
| <b>Metalen</b>                                       |         |            |         |         |      |      |       |      |
| Barium (Ba)  | µg/l    | 78         | 78      | > SW    | 20   | 50   | 338   | 625  |
| Cadmium (Cd)   | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | 0.2  | 0.4  | 3.2   | 6    |
| Kobalt (Co)  | µg/l    | <2.0       | 1.4     | -       | 2    | 20   | 60    | 100  |
| Koper (Cu)   | µg/l    | 8.8        | 8.8     | -       | 2    | 15   | 45    | 75   |
| Kwik (Hg)  | µg/l    | <0.050     | 0.035   | -       | 0.05 | 0.05 | 0.175 | 0.3  |
| Molybdeen (Mo)                                       | µg/l    | <2.0       | 1.4     | -       | 2    | 5    | 152   | 300  |
| Nikkel (Ni)  | µg/l    | <3.0       | 2.1     | -       | 3    | 15   | 45    | 75   |
| Lood (Pb)  | µg/l    | <2.0       | 1.4     | -       | 2    | 15   | 45    | 75   |
| Zink (Zn)  | µg/l    | 56         | 56      | -       | 10   | 65   | 432   | 800  |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |            |         |         |      |      |       |      |
| Benzeen  | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | 0.2  | 0.2  | 15.1  | 30   |
| Tolueen  | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | 0.2  | 7    | 503   | 1000 |
| Ethylbenzeen   | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | 0.2  | 4    | 77    | 150  |
| o-Xyleen   | µg/l    | <0.10      | 0.07    | -       | -    | -    | -     | -    |
| m,p-Xyleen   | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | -    | -    | -     | -    |
| Xylenen (som) factor 0,7                             | µg/l    | 0.21       | 0.21    | -       | 0.2  | 0.2  | 35.1  | 70   |
| BTEX (som)   | µg/l    | <0.90      | -       | -       | -    | -    | -     | -    |
| Naftaleen  | µg/l    | <0.020     | 0.014   | -       | 0.02 | 0.01 | 35    | 70   |
| Styreen  | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | 0.2  | 6    | 153   | 300  |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |            |         |         |      |      |       |      |
| Dichloormethaan                                      | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | 0.2  | 0.01 | 500   | 1000 |
| Trichloormethaan                                     | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | 0.2  | 6    | 203   | 400  |
| Tetrachloormethaan                                   | µg/l    | <0.10      | 0.07    | -       | 0.1  | 0.01 | 5     | 10   |
| Trichlooretheen                                      | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | 0.2  | 24   | 262   | 500  |
| Tetrachlooretheen                                    | µg/l    | <0.10      | 0.07    | -       | 0.1  | 0.01 | 20    | 40   |
| 1,1-Dichloorethaan                                   | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | 0.2  | 7    | 454   | 900  |
| 1,2-Dichloorethaan                                   | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | 0.2  | 7    | 204   | 400  |
| 1,1,1-Trichloorethaan                                | µg/l    | <0.10      | 0.07    | -       | 0.1  | 0.01 | 150   | 300  |
| 1,1,2-Trichloorethaan                                | µg/l    | <0.10      | 0.07    | -       | 0.1  | 0.01 | 65    | 130  |
| cis 1,2-Dichlooretheen                               | µg/l    | <0.10      | 0.07    | -       | -    | -    | -     | -    |
| trans 1,2-Dichlooretheen                             | µg/l    | <0.10      | 0.07    | -       | -    | -    | -     | -    |
| CKW (som)  | µg/l    | <1.6       | -       | -       | -    | -    | -     | -    |
| Tribroommethaan                                      | µg/l    | <0.20      | 0.14    | @       | -    | -    | -     | 630  |
| Vinylchloride  | µg/l    | <0.10      | 0.07    | -       | 0.2  | 0.01 | 2.5   | 5    |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | µg/l    | <0.10      | 0.07    | -       | 0.1  | 0.01 | 5     | 10   |
| 1,2-Dichlooretheenen (Som) factor 0,7                | µg/l    | 0.14       | 0.14    | -       | 0.2  | 0.01 | 10    | 20   |
| 1,1-Dichloorpropaan                                  | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | -    | -    | -     | -    |
| 1,2-Dichloorpropaan                                  | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | -    | -    | -     | -    |
| 1,3-Dichloorpropaan                                  | µg/l    | <0.20      | 0.14    | -       | -    | -    | -     | -    |
| Dichloorpropanen som factor 0.7                      | µg/l    | 0.42       | 0.42    | -       | 0.6  | 0.8  | 40.4  | 80   |
| <b>Minerale olie</b>                                 |         |            |         |         |      |      |       |      |
| Minerale olie (C10-C12)                              | µg/l    | <10        | 7       | @       | -    | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C12-C16)                              | µg/l    | <10        | 7       | @       | -    | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C16-C21)                              | µg/l    | <10        | 7       | @       | -    | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C21-C30)                              | µg/l    | <15        | 10.5    | @       | -    | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C30-C35)                              | µg/l    | <10        | 7       | @       | -    | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C35-C40)                              | µg/l    | <10        | 7       | @       | -    | -    | -     | -    |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                       | µg/l    | <50        | 35      | -       | 50   | 50   | 325   | 600  |
| <b>Extra parameters</b>                              |         |            |         |         |      |      |       |      |
| som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)     | µg/l    | -          | 0.77    | @       | -    | -    | -     | -    |

|                     |                            |                          |                             |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Eurofins Nr.</b> | <b>Monsteromschrijving</b> | <b>Datum Monstername</b> | <b>Eindoordeel</b>          |
| 13162430            | Peilbuis 1                 | 18-10-2022               | Overschrijding Streefwaarde |

**Legenda**

# Aangenomen waarde  
 G.W. Gemeten waarde  
 G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde  
 RG < streefwaarde/aw2000 of RG  
 S > streefwaarde/aw2000  
 T > Tussenwaarde (T)  
 I > Interventiewaarde (I)  
 - <= Streefwaarde  
 @ Geen toetsoordeel mogelijk  
 > SW > Streefwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.nwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Bijlage IV  
Informatie gemeente Losser

Zaaknummer: 22Z02018  
Documentnummer: 22.0022955

**Informatie omtrent bestemming en gebruik van objecten  
in de gemeente Losser**

Adres: Schoolstraat ongenummerd  
Postcode/woonplaats: 7586 AS Overdinkel  
Kadastraal bekend: sectie **K**, nummer **6298**

**Milieu:**

1. Is er bij de gemeente negatieve informatie bekend over de bodemkwaliteit?  
Neen
2. Zijn er voormalige bedrijfsactiviteiten op het perceel?  
Neen
3. Zijn er eerder bodemonderzoeken geweest op de locatie of in de directe omgeving?  
Ja, de bodemonderzoeken zijn al gemaald
4. Zijn of waren er ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?  
Niet bekend
5. Is er een milieuvergunning aanwezig?  
Neen
6. Zijn er bij de gemeente nog eventuele andere bijzonderheden over het perceel bekend?  
Neen, luchtfoto's van het perceel zijn ook gemaald.
7. Is er negatieve informatie bekend over de directe omgeving?  
Niet bekend

Bijlage V  
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen



## Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

- Achtergrondwaarden: De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- Streefwaarden: Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.
- Interventiewaarden: Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
- Tussenwaarde: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus  $(A+I)/2$  (grond) of  $(S+I)/2$  (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

*Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:*

- Niet verontreinigd: Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
- Zeer licht verontreinigd: Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
- Licht verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.
- Matig verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.
- Sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
- Zeer sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
- NEN5740: Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.
- Verdachte locatie: Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
- Nulsituatie: Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
- Nader onderzoek: Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

## Afkortingen

|                       |   |
|-----------------------|---|
| AMvB                  | Algemene Maatregel van Bestuur                            |
| BG                    | Bovengrond  |
| BOOT                  | Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks                     |
| BSB                   | Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen                 |
| BSB                   | Bouwstoffenbesluit  |
| BTEX                  | Benzeen, Toluëen, Ethylbenzeen, Xylenen                   |
| BTEXN                 | Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen     |
| BZV                   | Biologisch zuurstofverbruik                               |
| CZV                   | Chemisch zuurstofverbruik                                 |
| EC                    | Elektrisch geleidingsvermogen                             |
| EOCI                  | Extraheerbare organochloorverbindingen                    |
| EOX                   | Extraheerbare organohalogenenverbindingen                 |
| GHG                   | Gemiddeld hoogste grondwaterstand                         |
| GLG                   | Gemiddeld laagste grondwaterstand                         |
| GWS                   | Actuele grondwaterstand                                   |
| HBO                   | Huisbrandolie   |
| HCB                   | Hexachloorbenzeen   |
| HCH                   | Hexachloorhexaan  |
| ILT                   | Inspectie Leefomgeving en Transport                       |
| Ministerie van I en W | Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat               |
| MM FF                 | Mengmonster fijne fractie                                 |
| MVR                   | Ministeriële Vrijstellingsregeling                        |
| NEN                   | Nederlandse norm  |
| NNI                   | Nederlands Normalisatie Instituut                         |
| NPR                   | Nederlandse praktijkrichtlijn                             |
| NTA                   | Nederlandse technische afspraak                           |
| NVN                   | Nederlandse voornorm                                      |
| OCB                   | Chloorpesticiden  |
| OG                    | Ondergrond  |
| OW-test               | Olie/water-test   |
| PAK                   | Polycyclische aromatische koolwaterstoffen                |
| PCB                   | Polychloorbifenylen                                       |
| PFAS                  | poly- en perfluor alkyl stoffen                           |
| pH                    | Zuurgraad   |
| SUBAT                 | Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations |
| VC                    | Vinylchloride   |
| VNG                   | Vereniging van Nederlandse Gemeenten                      |
| VROM                  | Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer    |
| VOCI                  | Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri      |
| WBB                   | Wet Bodembescherming                                      |
| As                    | Arseen  |
| Ba                    | Barium  |
| Cd                    | Cadmium   |
| Cr                    | Chroom  |
| Co                    | Kobalt  |
| Cu                    | Koper   |
| Fe                    | IJzer   |
| Hg                    | Kwik  |
| Mn                    | Mangaan   |
| Mo                    | Molybdeen   |
| Na                    | Natrium   |
| Ni                    | Nikkel  |
| Pb                    | Lood  |
| St                    | Tin   |
| Zn                    | Zink  |

**Bijlage 3      Stikstofonderzoek**

## AERIUS-berekening Schoolstraat, Overdinkel

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# AERIUS-BEREKENING

## SCHOOLSTRAAT, OVERDINKEL

Auteur: BJZ.nu  
Opdrachtgever: Mars Architectuur  
Status: Definitief  
Datum: November 2022



Vestiging Almelo  
Twentepoort Oost 16  
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle  
Dr. Van Wiechenweg 2  
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht  
Wattbaan 51  
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66  
E: [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)  
I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

## INHOUDSOPGAVE

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| <b>HOOFDSTUK 1</b>                              | <b>INLEIDING .....</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>HOOFDSTUK 2</b>                              | <b>VOORGENOMEN ONTWIKKELING .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>HOOFDSTUK 3</b>                              | <b>UITGANGSPUNTEN .....</b>             | <b>7</b>  |
| 3.1   | ALGEMEEN .....                          | 7         |
| 3.2   | AANLEGFASE .....                        | 7         |
| 3.3   | GEBRUIKSFASE .....                      | 10        |
| <b>HOOFDSTUK 4</b>                              | <b>RESULTATEN &amp; CONCLUSIE .....</b> | <b>13</b> |
| 4.1   | AANLEGFASE .....                        | 13        |
| 4.2   | GEBRUIKSFASE .....                      | 13        |
| 4.3   | CONCLUSIE .....                         | 13        |
| <b>BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING .....</b> |   | <b>14</b> |
| BIJLAGE 1                                       | REKENRESULTATEN AANLEGFASE .....        | 14        |
| BIJLAGE 2                                       | REKENRESULTATEN GEBRUIKSFASE .....      | 15        |

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op een onbebouwd perceel aan de Schoolstraat te Overdinkel (gemeente Losser). Het voornemen bestaat om het perceel te herontwikkelen voor woningbouw. In totaal worden vier twee-onder-een-kapwoningen binnen het projectgebied gerealiseerd.

In afbeelding 1.1 zijn uitsneden van het projectgebied ten opzichte van Overdinkel (rode ster) en ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadering) opgenomen.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS-Calculator 2021. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS-berekening gegeven.

## HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen bestaat om aan de Schoolstraat te Overdinkel (gemeente Losser) vier twee-onder-een-kapwoningen te realiseren. Het betreffen levensloopbestendige woningen. De woningen worden gasloos gebouwd.

Tevens worden parkeerplaatsen en overige verharding aangelegd. Het projectgebied is onbebouwd; er is dus geen sprake van sloop ten behoeve van het voornemen.

In afbeelding 2.1 is een luchtfoto van het projectgebied (rode omkadering) weergegeven. In afbeelding 2.2 en 2.3 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven. In afbeelding 2.4 is een impressie van de gevels weergegeven.

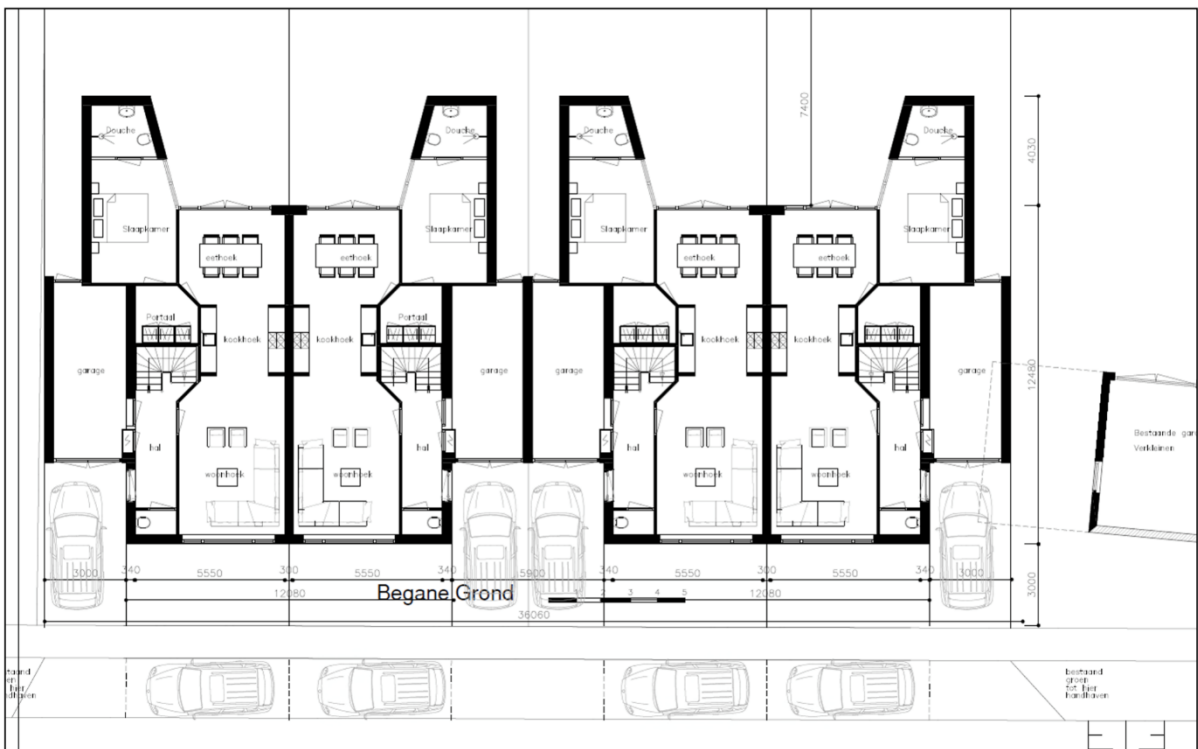


Afbeelding 2.1 Luchtfoto projectgebied (Bron: Provincie Overijssel)

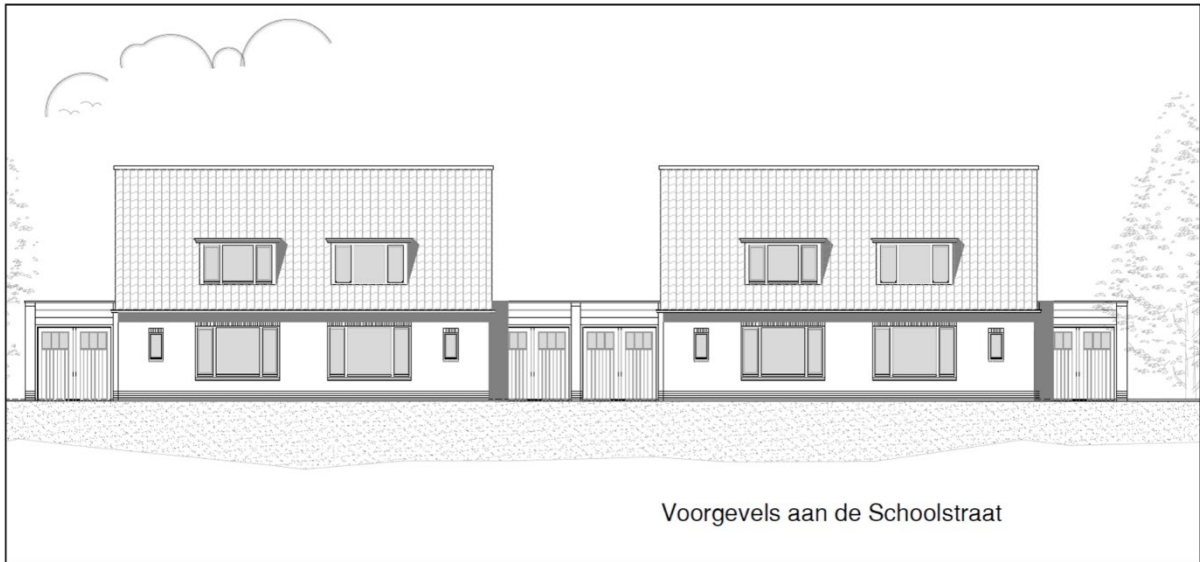




Afbeelding 2.2 Impressie gewenste situatie (Bron: Mars Architectuur)



Afbeelding 2.3 Impressie gewenste situatie (Bron: Mars Architectuur)



Afbeelding 2.4 Impressie gevels (Bron: Mars Architectuur)

## HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

### 3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 750 meter van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Dinkelland'.

Ten behoeve van het voornemen zijn, in het kader van de stikstofdepositie als gevolg van het project, twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase (realisatie voornemen) en een berekening voor de gebruiksfase (gebruik voornemen). Hierna worden de uitgangspunten voor deze berekeningen en de resultaten toegelicht.

### 3.2 Aanlegfase

#### 3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase (realisatie voornemen) is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie bouwverkeer van en naar het projectgebied;
2. Laden en lossen van vrachtwagens.
3. Te benutten werktuigen binnen het projectgebied;

In de berekening is ervan uit gegaan dat de bouwactiviteiten en renovatiewerkzaamheden binnen één jaar zullen plaatsvinden. Doordat de AERIUS-calculator rekent met een stikstofemissie/-depositie per jaar, zullen alle stikstofbronnen van de aanlegfase in één (reken)jaar opgenomen. Dit is een worst-case scenario.

#### 3.2.2 Verkeersgeneratie bouwverkeer

##### 3.2.2.1 Algemeen

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwwerkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg.

##### 3.2.2.2 Bouwen van de woningen

Voor de te realiseren woningen wordt een bouwput gegraven van circa 700 m<sup>2</sup> met een diepte van 1 meter. In totaal moet zodoende 700 kubieke meter grond worden afgegraven. Een deel van het zand zal binnen het projectgebied hergebruikt worden bij de fundering en de bestrating. Aangenomen wordt dat de helft van het zand afgevoerd dient te worden. Een zandvrachtwagen heeft een capaciteit van 20 m<sup>3</sup>. In totaal zijn er dan ook ((700:2):20) 18 vrachtwagens benodigd om het overtollige zand af te voeren (18 vrachtwagens; 36 verkeersbewegingen).

Als uiterst geval wordt er vanuit gegaan dat bij de te realiseren woningen beton wordt gestort over de gehele oppervlakte met een dikte van 25 cm. Bij een oppervlakte van 700 m<sup>2</sup> resulteert dit in 175 m<sup>3</sup> beton. Een betonvrachtwagen heeft een laadvermogen van 15 m<sup>3</sup>, waardoor er 12 vrachtwagens nodig zijn voor het leveren van beton. Dit resulteert in 24 bewegingen van betonvrachtwagens.

De begane grond alsmede verdiepingsvloer van de woningen bestaan uit betonplaten. Voor de woningen zijn vier vrachtwagens met betonplaten benodigd (8 bewegingen).

Voor de woningen zijn 20 vrachtwagens nodig voor de aanvoer van bouwmaterialen (2 maal begane grondvloer, 2 maal binnen gevelstenen, 2 maal buiten gevelstenen, 2 maal de kap, 2 maal dakpannen, 2 maal cementdekvloer en 8 maal divers). In totaal gaat het om 20 vrachtwagens met 40 bewegingen.

Voor het materiaal van de installateurs wordt er vanuit gegaan dat voor de woningen vier middelzware vrachtwagens benodigd zijn (4 middelzwaar; 8 bewegingen).

Ten behoeve van het leggen van de begane grond, verdiepingsvloer, dakplaten etc. wordt gebruik gemaakt van een mobiele hijskraan. Deze doet voor de realisatie van de bebouwing het projectgebied aan en verlaat het projectgebied wanneer het voornemen is gerealiseerd. De emissie van het rijden van de mobiele hijskraan is gelijk gesteld aan de emissie van een zwaar vrachtoertuig (1 vrachtoertuig; 2 bewegingen).

Voor de graafmachine wordt uitgegaan van een zwaar voertuig (1 vrachtoertuig; 2 bewegingen).

Ten behoeve van het storten van de funderingsstrook van de woning wordt gebruik gemaakt van een betonstorter. Dit betreft een separate vrachtwagen (met daarop de storter) die de locatie aandoet tijdens de betonwerkzaamheden (1 vrachtwagen; 2 bewegingen).

Aangenomen wordt dat de mini shovel en de trilplaat/stamper gebracht worden door dezelfde vrachtwagen en later door dezelfde vrachtwagen weer opgehaald worden (2 vrachtwagen; 4 bewegingen).

Er wordt aangenomen dat er 1 vrachtwagen nodig is voor de bestrating (1 vrachtwagen; 2 bewegingen).

Bouwafval wordt verzameld en afgevoerd in een bouwcontainer. Deze wordt aan het begin van de bouwperiode gebracht (1 vrachtwagen; 2 bewegingen). Aan het eind van de bouwperiode wordt deze weer opgehaald (1 vrachtwagen; 2 bewegingen).

De bouwperiode duurt circa 40 weken (200 werkdagen). Er komen drie lichte voertuigen dag zodat er in totaal sprake is van 600 lichte voertuigen en 1.200 voertuigbewegingen in de gehele bouwperiode.

In de AERIUS-berekening is voor de bouw van de woningen uitgegaan dat onderstaande verkeersbewegingen tijdens de bouwperiode (dus tijdelijk) zullen plaatsvinden:

| Type verkeer        | Aantal voertuigen | Aantal verkeersbewegingen<br>(aantal voertuigen x2) |
|---------------------|-------------------|---|
| Licht verkeer       | 600               | 1.200   |
| Middelzwaar verkeer | 4                 | 8   |
| Zwaar verkeer       | 62                | 124   |

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, vanuit gegaan dat het bouwverkeer de locatie via de Schoolstraat bereikt en verlaat. Het bouwverkeer gaat zich bewegen via de Schoolstraat naar de Hoofdstraat, waar vanaf twee aannemelijke routes zijn.

De eerste route gaat via de Hoofdstraat naar het noorden om zo de kruising tussen de Hoofdstraat, de Pastoor van Laakstraat, de Willem Gamestraat te bereiken, waar het bouwverkeer vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld.

De tweede route gaat via de Hoofdstraat naar het zuiden om zo de kruising tussen de Hoofdstraat en de Elferinksweg te bereiken, waar het bouwverkeer vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Gesteld wordt dat het bouwverkeer afkomstig van het projectgebied op de genoemde kruisingen verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden zal zijn van het overige wegverkeer.

Om een uiterst worst-case scenario te berekenen is 100% van de verkeersbewegingen op beide routes gemodelleerd. Zodoende is met twee keer zoveel verkeer gerekend dan wordt verwacht.

### 3.2.3 Emissies stationair draaien laden en lossen

Tijdens het laden/lossen van vrachtwagens draait de motor stationair. Hierdoor is het stationair draaien tijdens het laden en lossen van vrachtwagens een stikstof emitterende bron en dient in de AERIUS-berekening in ogenschouw genomen te worden. Om de NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> emissie te berekenen wordt de volgende formule gehanteerd:

$$EF = EF_{\text{stationair}} \cdot \text{Tijd}_{\text{stationair}}$$

De emissiefactoren komen uit de factsheet '202108-Emissiefactoren-voor-de-berekening-stationaire-emissie-wegverkeer'. Voor de emissiefactor voor het middelzwaar verkeer is aangesloten bij vrachtauto's < 20 ton GVW. Voor de emissiefactor is aangesloten bij 'zwaar wegverkeer – vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers'

Voor het laden en lossen van voertuigen worden de volgende tijdsindicaties aangehouden:

| Type vracht                     | Aantal minuten                  |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Lossen beton                    | 60 minuten (in 12 totaal uur)   |
| Lossen betonplaten              | 30 minuten (in totaal 2 uur)    |
| Lossen bouwmaterialen           | 30 minuten (in totaal 10 uur)   |
| Lossen materiaal installateurs  | 30 minuten (in totaal 2 uur)    |
| Laden/lossen van afvalcontainer | 10 minuten (in totaal 0,33 uur) |
| Lossen bestrating               | 30 minuten (in totaal 0,5 uur)  |
| Laden zand                      | 10 minuten (in totaal 3 uur)    |

In onderstaand tabel is het totaal aantal uren per jaar, de emissiefactoren en de emissie weergegeven.

|                                  | Rekenjaar | Laad-/lostijd in uren totaal | Emissiefactor g/uur |                 | Emissie kg/jaar |                 |
|----------------------------------|-----------|------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                  |           |                              | NO <sub>x</sub>     | NH <sub>3</sub> | NO <sub>x</sub> | NH <sub>3</sub> |
| Laden/lossen middelzwaar verkeer | 2023      | 2                            | 75,41568            | 0,61536         | 0,15            | 0,001           |
| Laden/lossen zwaar verkeer       | 2023      | 27,83                        | 81,6744             | 0,8652          | 2,27            | 0,024           |

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder 'anders' De bovenstaande emissies zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron. Voor de uitreedhoogte en spreiding is 2,5 meter aangehouden.

### 3.2.4 Emissies mobiele werktuigen

#### *Graafmachine*

Voor de fundering van de vrijstaande woning wordt met behulp van een graafmachine in totaal 700 m<sup>3</sup> afgegraven. De graafmachine heeft een bakinhoud van 1,5 m<sup>3</sup>. Zodoende zijn 467 graafbewegingen nodig om het gat te graven. Een enkele graafbeweging duurt 1,5 minuut. In totaal is de graafmachine zodoende circa 12 uur in werking. Het afgegraven zand wordt deels binnen het projectgebied tijdelijk opgeslagen om daarna gebruikt te worden voor o.a. de fundering. Daarom wordt de totale tijd met de helft vergroot zodoende is de graafmachine tenminste 18 uur in werking voor het uitgraven van de fundering. Tenslotte wordt de graafmachine op het einde weer gebruikt om het zand gelijkwaardig over het projectgebied te verdelen. Hiervoor wordt 2 uur gerekend voor het verdelen van het zand binnen het projectgebied. In totaal komt het aantal uren op 20 uur. Voor de graafmachine is gekozen voor een graafmachine met een vermogen van 200 kW vanaf bouwjaar 2014. Aangezien de graafmachine in een groot deel van het projectgebied in werking is, is er voor gekozen om de graafmachine te modelleren als oppervlaktebron.

#### *Mobiele hijskraan*

Ten behoeve van het leggen van de betonplaten en de het plaatsen van bouwelementen etc. zal er gebruik worden gemaakt van een mobiele hijskraan. Ingeschat is dat deze negen werkdagen gedurende 8 uur in werking is (9 x 8 uur = 72 uur). Hierbij is gekozen voor een mobiele hijskraan met een vermogen van 200 kW vanaf bouwjaar 2014.

#### *Betonstorter*

Ten behoeve van het storten van beton wordt er gebruik gemaakt van een betonstorter (10 uur). Hierbij is gekozen voor een betonstorter met een vermogen van 200 kW vanaf bouwjaar 2014. De betonstorter is gemodelleerd als oppervlaktebron.

#### *Mini shovel*

De mini shovel zal worden gebruikt om de verharding leggen. Aangenomen wordt dat de mini shovel 8 uur ingezet zal worden binnen het projectgebied. Hierbij is gekozen voor een mini shovel met een vermogen van 30 kW vanaf bouwjaar 2014. De mini shovel is gemodelleerd als oppervlaktebron. Dit betreft een worst-case scenario, omdat de verharding ook met de hand en zonder een mini shovel aangelegd kan worden.

#### *Trilplaat/stamper*

De trilplaat/stamper zal worden gebruikt om de grond voor het bestraten te egaliseren. Aangenomen wordt dat de trilplaat/stamper 8 uur ingezet zal worden binnen het projectgebied. Ten aanzien van de emissiefactor

is aansluiting gezocht bij de defaultwaarde uit het rekenprogramma AERIUS Calculator. De trilplaat/stamper heeft een benzine 2-taktmotor.

Voor het berekenen van het dieselverbruik van de hierboven genoemde werktuigen is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. P<sub>max</sub> is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van AdBlue. Ligterink et al 2021<sup>1</sup> constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale dieselverbruik bedraagt. Hieronder is een overzicht opgenomen, waarin aan de hand van de uitgangspunten de emissie van de werktuigen is achterhaald. Het AdBlue verbruik geldt alleen voor machines, die uitgerust zijn met een scr-filter. In AERIUS kunnen bij het dieselverbruik en AdBlue verbruik geen decimale getallen ingevoerd worden, daarom zijn alle getallen naar boven afgerond. In onderstaand tabel zijn de uitgangspunten voor de inzet van de werktuigen voor het projectgebied weergegeven.

| Type werktuig                            | Aantal uren project | Vermogen (kW) | Stage-klasse    | Diesel/benzine verbruik (liter/uur) | Diesel/benzine verbruik totaal (liter/j) | AdBlue verbruik 6% (liter/j) |
|--|---------------------|---------------|-----------------|-------------------------------------|--|------------------------------|
| Graafmachine (bouwen woningen)           | 20                  | 200           | IV, 2014-2018   | 19,54                               | 391                                      | 24                           |
| Hijskraan (bouwen woningen)              | 72                  | 200           | IV, 2014-2018   | 19,54                               | 1.407                                    | 85                           |
| Betonstorter (bouwen woningen)           | 10                  | 200           | IV, 2014-2018   | 19,54                               | 196                                      | 12                           |
| Mini shovel (aanleggen verharding)       | 8                   | 30            | IV, 2014-2018   | 3,39                                | 28                                       | n.v.t.                       |
| Trilplaat/stamper (aanleggen verharding) | 8                   | 10            | Benzine, 2-takt | 1,5                                 | 12                                       | n.v.t.                       |

De werktuigen zijn als oppervlakte bron – mobiele werktuigen in de AERIUS-calculator ingevoerd.

### 3.3 Gebruiksfase

In de berekening voor de gebruiksfase worden de NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> emitterende bronnen van de voorgenomen ontwikkeling in kaart gebracht. Deze emitterende bronnen bestaan in dit geval uit de verkeersgeneratie en het eventuele gasverbruik van de te realiseren woningen.

#### 3.3.1 Woningen

Doordat de nieuwe woningen gasloos worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de woningen zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De woningen zijn dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

#### 3.3.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk / gemeente Lossler (Bron: CBS Statline);

<sup>1</sup> Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO\_2021\_R12305

- Stedelijke zone: rest bebouwde kom.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

| Functie                 | Verkeersbewegingen per woning per weekdag (gemiddeld) | Aantal woningen | Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld) |
|-------------------------|---|-----------------|--|
| Koop, huis, tussen/hoek | 7,4   | 4               | 29,6   |
| <b>Totaal</b>           |   |                 | <b>29,6</b>  |

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt afgerond neer op **30 verkeersbewegingen per weekdag**.

In verband met het ophalen van vuilnis, veegwagens en het leveren van goederen voor de woningen is rekening gehouden met 0,02 vrachtwagenbewegingen per woning. Dit komt overeen met tabel A6 in de publicatie van het CROW. Dit komt neer op  $0,02 * 4 = 0,08$  vrachtwagenbewegingen per etmaal.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, vanuit gegaan dat het verkeer de locatie via de Schoolstraat bereikt en verlaat. Het verkeer gaat zich bewegen via de Schoolstraat naar de Hoofdstraat, waar vanaf twee aannemelijke routes zijn.

De eerste route gaat via de Hoofdstraat naar het noorden om zo de kruising tussen de Hoofdstraat, de Pastoor van Laakstraat, de Willem Gamestraat te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld.

De tweede route gaat via de Hoofdstraat naar het zuiden om zo de kruising tussen de Hoofdstraat en de Elferinksweg te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Gesteld wordt dat het verkeer afkomstig van het projectgebied op de genoemde kruisingen verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden zal zijn van het overige wegverkeer.

Om een uiterst worst-case scenario te berekenen is 100% van de verkeersbewegingen op beide routes gemodelleerd. Zodoende is met twee keer zoveel verkeer gerekend dan wordt verwacht.

### 3.3.3 Emissie stationair draaien laden en lossen

Tijdens het laden/lossen van vrachtwagens draait de motor stationair. Hierdoor is het stationair draaien tijdens het laden en lossen van vrachtwagens een stikstof emitterende bron en dient in de AERIUS-berekening in ogenschouw genomen te worden. Om de NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> emissie te berekenen wordt de volgende formule gehanteerd:

$$EF = EF_{\text{stationair}} * \text{Tijd}_{\text{stationair}}$$

De emissiefactoren komen uit de factsheet '202108-Emissiefactoren-voor-de-berekening-stationaire-emissie-wegverkeer'. Voor de emissiefactor is aangesloten bij 'zwaar wegverkeer – vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers'

Om het aantal ladende en lossende vrachtwagens te berekenen is uitgegaan van de eerder genoemde bewegingen. De bewegingen zijn omgerekend naar het aantal vrachtwagens, twee bewegingen staan gelijk aan één vrachtwagen. Het aantal zware vrachtwagens per etmaal komt neer op 0,04. Aangenomen wordt dat de laad-/lostijd per zware vrachtwagen vijf minuten bedraagt.

|                            | Rekenjaar | Aantal vrachten/jaar | Laad-/lostijd per vrachtwagen | Laadtijd in uren totaal | Emissiefactor g/uur |                 | Emissie kg/jaar |                 |
|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                            |           |                      |                               |                         | NO <sub>x</sub>     | NH <sub>3</sub> | NO <sub>x</sub> | NH <sub>3</sub> |
| Laden/lossen zwaar verkeer | 2023      | 14,6                 | 5                             | 1,22                    | 81,6744             | 0,8652          | 0,10            | 0,001           |

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder 'anders' De bovenstaande emissies zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron. Voor de uitreedhoogte en spreiding is 2,5 meter aangehouden. Voor de warmte-inhoud is 0,000 MW aangehouden.



## HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

### 4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

### 4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

### 4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het plan is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

## BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

### Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

BJZ.nu  
Schoolstraat,  
7568 AS Overdinkel

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Realisatie 4 woningen  
Realisatie 4 woningen

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

S32Y6mtpo8Vr  
11 november 2022, 15:26  
Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Gebruiksfase - Beogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2023      | 0,5 kg/j                | 14,5 kg/j               |


## Resultaten

Gebruiksfase - Beogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

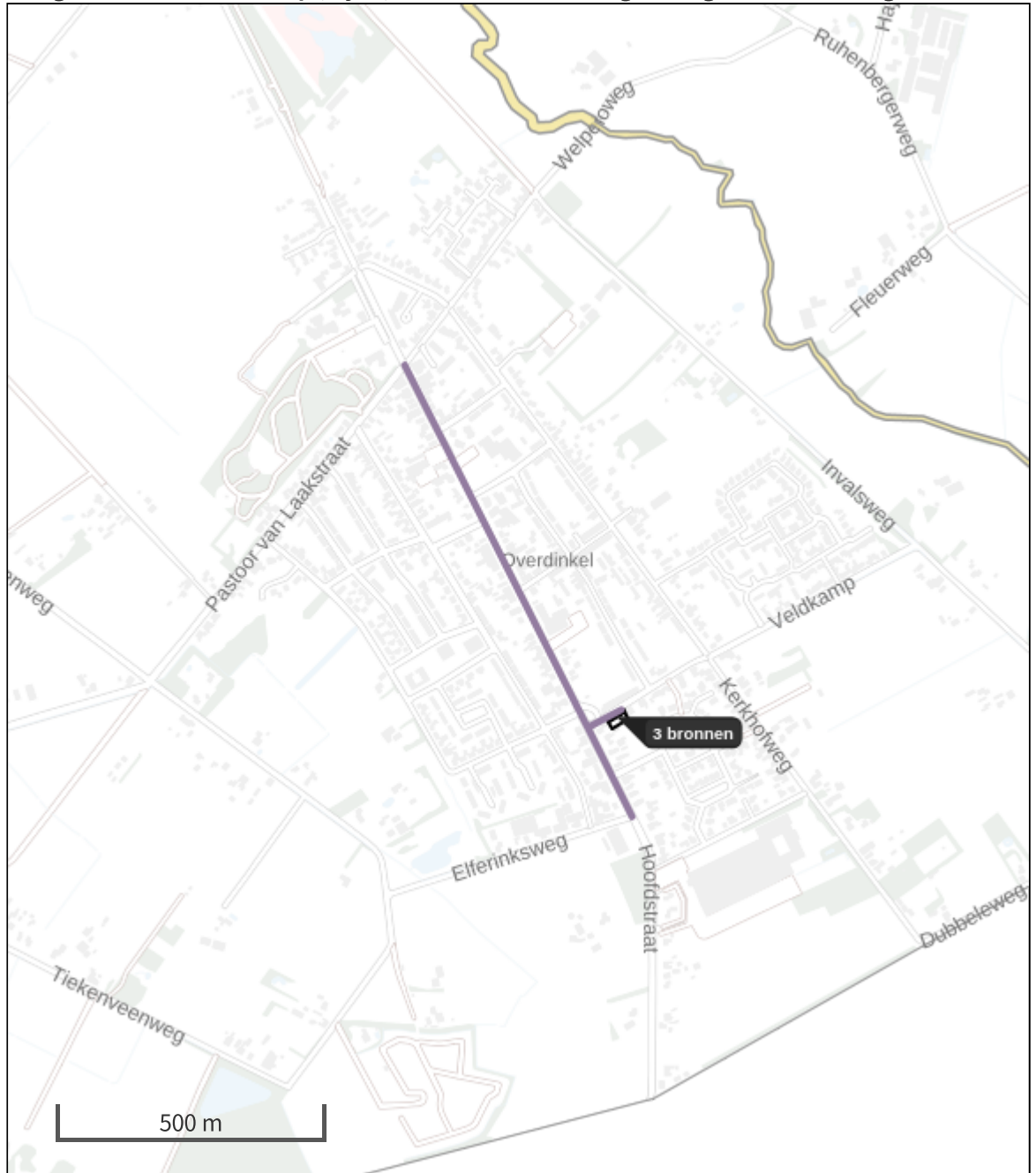
| Hoogste depositie | Hexagon | Gebied |
|-------------------|---------|--------|
| -                 |         |        |
| -                 |         |        |
| -                 |         |        |
| -                 |         |        |
| -                 |         |        |








## Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2023

## Emissiebronnen

|   | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Inzet werktuigen            | 0,5 kg/j                | 11,3 kg/j               |
| <b>5</b> Anders...   Anders...   Laden en lossen middelzware vrachtwagens                         | 1,0 g/j                 | 0,2 kg/j                |
| <b>6</b> Anders...   Anders...   Laden en lossen zware vrachtwagens                               | 24,0 g/j                | 2,3 kg/j                |
|  Verkeersnetwerk | 31,6 g/j                | 0,8 kg/j                |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

|        | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|--------|--------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Totaal | -                        | -                                      | -                           | -                              | -                          | -                             |

## Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

**1** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| Naam                 | Inzet werktuigen                                | Uittreedhoogte    | 1,0 m           | NO <sub>x</sub> | 11,3 kg/j       |          |
|----------------------|---|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd                                 | Warmteinhoud      | <u>0,000 MW</u> | NH <sub>3</sub> | 0,5 kg/j        |          |
| Temporele variatie   | <u>Continue Emissie</u>                         |                   |                 |                 |                 |          |
| Naam                 | Stageklasse                                     | Brandstofverbruik | Draaiuren       | AdBlue verbruik | Stof            | Emissie  |
| Graafmachine         | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 391 l/j           | 20 u/j          | 24 l/j          | NO <sub>x</sub> | 2,0 kg/j |
|                      |   |                   |                 |                 | NH <sub>3</sub> | 93,8 g/j |
| Hijskraan            | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 1407 l/j          | 72 u/j          | 85 l/j          | NO <sub>x</sub> | 7,7 kg/j |
|                      |   |                   |                 |                 | NH <sub>3</sub> | 0,3 kg/j |
| Betonstorter         | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 196 l/j           | 10 u/j          | 12 l/j          | NO <sub>x</sub> | 1,0 kg/j |
|                      |   |                   |                 |                 | NH <sub>3</sub> | 47,0 g/j |
| Mini shovel          | Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 28 l/j            | 8 u/j           |                 | NO <sub>x</sub> | 0,6 kg/j |
|                      |   |                   |                 |                 | NH <sub>3</sub> | 0,0 kg/j |
| Trilplaat            | alle werktuigen op benzine, 2takt               | 12 l/j            |                 |                 | NO <sub>x</sub> | 48,0 g/j |
|                      |   |                   |                 |                 | NH <sub>3</sub> | 0,0 kg/j |

**2** Wegverkeer | Weg

| Naam                    | Verkeer                            | Links              | Rechts  | NO <sub>x</sub> | 57,7 g/j |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------|---------|-----------------|----------|
| Wegtype                 | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Type scherm        | -       | NO <sub>2</sub> | 6,1 g/j  |
| Rijrichting             | Beide richtingen                   | Hoogte             | -       | NH <sub>3</sub> | 2,2 g/j  |
| Tunnelfactor            | 1                                  | Afstand tot de weg | -       |                 |          |
| Type hoogte ligging     | Normaal                            |                    |         |                 |          |
| Weghoogte               | 0 m                                |                    |         |                 |          |
| Beschrijving            | Voertuigtype/euroklasse            | Voertuigen         | In file |                 |          |
| Voorgeschreven factoren | Licht verkeer                      | 1200 p/jaar        | 0,0 %   |                 |          |
| Voorgeschreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer          | 8 p/jaar           | 0,0 %   |                 |          |
| Voorgeschreven factoren | Zwaar vrachtverkeer                | 124 p/jaar         | 0,0 %   |                 |          |
| Voorgeschreven factoren | Busverkeer                         | 0 p/jaar           | 0,0 %   |                 |          |



**3** Wegverkeer | Weg

|                     |                                    |                    |        |                 |          |
|---------------------|------------------------------------|--------------------|--------|-----------------|----------|
| Naam                | Verkeer route 1                    | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,6 kg/j |
| Wegtype             | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Type scherm        | -      | NO <sub>2</sub> | 64,9 g/j |
| Rijrichting         | Beide richtingen                   | Hoogte             | -      | NH <sub>3</sub> | 23,5 g/j |
| Tunnelfactor        | 1                                  | Afstand tot de weg | -      |                 |          |
| Type hoogte ligging | Normaal                            |                    |        |                 |          |
| Weghoogte           | 0 m                                |                    |        |                 |          |

| Beschrijving           | Voertuigtype/euroklasse   | Voertuigen  | In file |
|------------------------|---------------------------|-------------|---------|
| Voorgescreven factoren | Licht verkeer             | 1200 p/jaar | 0,0%    |
| Voorgescreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer | 8 p/jaar    | 0,0%    |
| Voorgescreven factoren | Zwaar vrachtverkeer       | 124 p/jaar  | 0,0%    |
| Voorgescreven factoren | Busverkeer                | 0 p/jaar    | 0,0%    |

**4** Wegverkeer | Weg

|                     |                                    |                    |        |                 |          |
|---------------------|------------------------------------|--------------------|--------|-----------------|----------|
| Naam                | Verkeer route 2                    | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,2 kg/j |
| Wegtype             | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Type scherm        | -      | NO <sub>2</sub> | 16,1 g/j |
| Rijrichting         | Beide richtingen                   | Hoogte             | -      | NH <sub>3</sub> | 5,8 g/j  |
| Tunnelfactor        | 1                                  | Afstand tot de weg | -      |                 |          |
| Type hoogte ligging | Normaal                            |                    |        |                 |          |
| Weghoogte           | 0 m                                |                    |        |                 |          |

| Beschrijving           | Voertuigtype/euroklasse   | Voertuigen  | In file |
|------------------------|---------------------------|-------------|---------|
| Voorgescreven factoren | Licht verkeer             | 1200 p/jaar | 0,0%    |
| Voorgescreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer | 8 p/jaar    | 0,0%    |
| Voorgescreven factoren | Zwaar vrachtverkeer       | 124 p/jaar  | 0,0%    |
| Voorgescreven factoren | Busverkeer                | 0 p/jaar    | 0,0%    |

**5** Anders... | Anders...

|                      |  |                |                 |                 |          |
|----------------------|--|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | Laden en lossen<br>middelzware<br>vrachtwagens | Uittreedhoogte | 2,5 m           | NO <sub>x</sub> | 0,2 kg/j |
|                      |  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> | NH <sub>3</sub> | 1,0 g/j  |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd                                |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | <u>Continue Emissie</u>                        |                |                 |                 |          |

**6** Anders... | Anders...

|                      |  |                |                 |                 |          |
|----------------------|--|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | Laden en lossen<br>zware<br>vrachtwagens | Uittreedhoogte | 2,5 m           | NO <sub>x</sub> | 2,3 kg/j |
|                      |  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> | NH <sub>3</sub> | 24,0 g/j |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd                          |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | <u>Continue Emissie</u>                  |                |                 |                 |          |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2\_20221004\_3d4bf05159

Database versie 2021.2\_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

**Bijlage 2      Rekenresultaten gebruiksfase**

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

BJZ.nu  
Schoolstraat,  
7568 AS Overdinkel

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Realisatie 4 woningen  
Realisatie 4 woningen

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RgXSb3sostGe  
11 november 2022, 12:19  
Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2023      | 0,2 kg/j                | 2,9 kg/j                |

## Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

| Hoogste depositie | Hexagon | Gebied |
|-------------------|---------|--------|
| -                 |         |        |
| -                 |         |        |
| -                 |         |        |
| -                 |         |        |
| -                 |         |        |

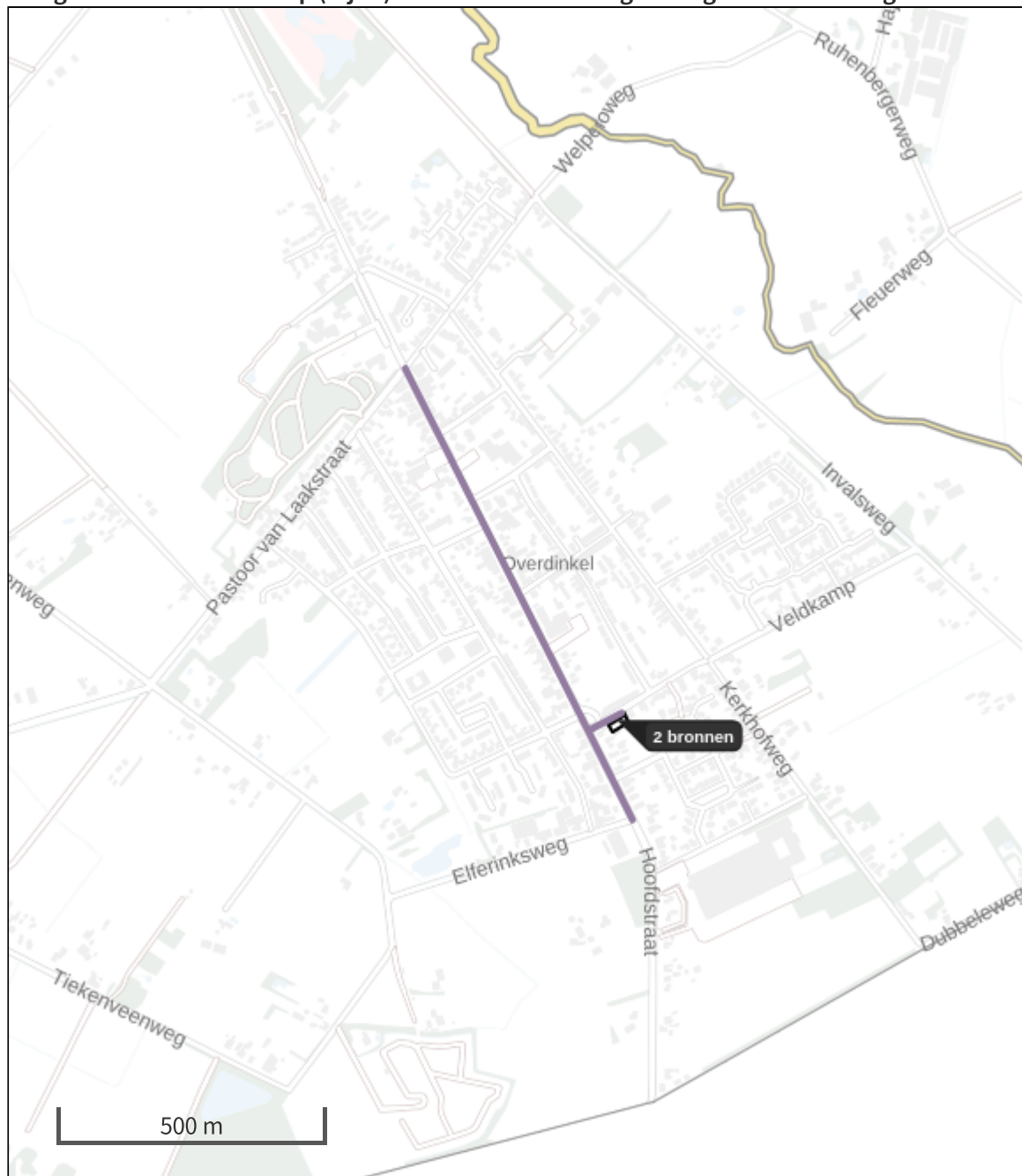






Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

|   | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> Wonen en Werken   Woningen   Woningen                | -                       | -                       |
| <b>5</b> Anders...   Anders...   Laden en lossen vrachtwagens | 1,0 g/j                 | 0,1 kg/j                |
| <del>Verkeersnetwerk</del>                                    | 0,2 kg/j                | 2,8 kg/j                |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

|        | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|--------|--------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Totaal | -                        | -                                      | -                           | -                              | -                          | -                             |



## Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

**1** Wonen en Werken | Woningen

|                      |                         |                |                 |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|
| Naam                 | Woningen                | Uittreedhoogte | <u>1,0 m</u>    |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd         | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |
| Temporele variatie   | <u>Continue Emissie</u> |                |                 |

**2** Wegverkeer | Weg

|                     |                                    |                    |        |                 |                          |
|---------------------|------------------------------------|--------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam                | Verkeer                            | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,2 kg/j                 |
| Wegtype             | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Type scherm        | -      | -               | NO <sub>2</sub> 41,0 g/j |
| Rijrichting         | Beide richtingen                   | Hoogte             | -      | -               | NH <sub>3</sub> 13,9 g/j |
| Tunnelfactor        | 1                                  | Afstand tot de weg | -      | -               |                          |
| Type hoogte ligging | Normaal                            |                    |        |                 |                          |
| Weghoogte           | 0 m                                |                    |        |                 |                          |

| Beschrijving            | Voertuigtype/euroklasse   | Voertuigen    | In file |
|-------------------------|---------------------------|---------------|---------|
| Voorgeschreven factoren | Licht verkeer             | 30 p/etmaal   | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer | 0 p/etmaal    | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Zwaar vrachtverkeer       | 0.08 p/etmaal | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Busverkeer                | 0 p/etmaal    | 0,0 %   |

**3** Wegverkeer | Weg

|                     |                                    |                    |        |                 |                          |
|---------------------|------------------------------------|--------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam                | Verkeer route 1                    | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 2,1 kg/j                 |
| Wegtype             | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Type scherm        | -      | -               | NO <sub>2</sub> 0,4 kg/j |
| Rijrichting         | Beide richtingen                   | Hoogte             | -      | -               | NH <sub>3</sub> 0,1 kg/j |
| Tunnelfactor        | 1                                  | Afstand tot de weg | -      | -               |                          |
| Type hoogte ligging | Normaal                            |                    |        |                 |                          |
| Weghoogte           | 0 m                                |                    |        |                 |                          |

| Beschrijving            | Voertuigtype/euroklasse   | Voertuigen    | In file |
|-------------------------|---------------------------|---------------|---------|
| Voorgeschreven factoren | Licht verkeer             | 30 p/etmaal   | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer | 0 p/etmaal    | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Zwaar vrachtverkeer       | 0.08 p/etmaal | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Busverkeer                | 0 p/etmaal    | 0,0 %   |

**4** Wegverkeer | Weg

|                     |                                    |                    |        |                 |                          |
|---------------------|------------------------------------|--------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam                | Verkeer route 2                    | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,5 kg/j                 |
| Wegtype             | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Type scherm        | -      | -               | NO <sub>2</sub> 0,1 kg/j |
| Rijrichting         | Beide richtingen                   | Hoogte             | -      | -               | NH <sub>3</sub> 36,7 g/j |
| Tunnelfactor        | 1                                  | Afstand tot de weg | -      | -               |                          |
| Type hoogte ligging | Normaal                            |                    |        |                 |                          |
| Weghoogte           | 0 m                                |                    |        |                 |                          |

| Beschrijving            | Voertuigtype/euroklasse   | Voertuigen    | In file |
|-------------------------|---------------------------|---------------|---------|
| Voorgeschreven factoren | Licht verkeer             | 30 p/etmaal   | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer | 0 p/etmaal    | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Zwaar vrachtverkeer       | 0.08 p/etmaal | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Busverkeer                | 0 p/etmaal    | 0,0 %   |

**5** Anders... | Anders...

|                      |                              |                |                 |                 |          |
|----------------------|------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | Laden en lossen vrachtwagens | Uittreedhoogte | 2,5 m           | NO <sub>x</sub> | 0,1 kg/j |
|                      |                              | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> | NH <sub>3</sub> | 1,0 g/j  |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd              |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | <u>Continue Emissie</u>      |                |                 |                 |          |



### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| AERIUS versie   | 2021.2_20221004_3d4bf05159 |
| Database versie | 2021.2_3d4bf05159          |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

**Bijlage 4      Quickscan natuurwaardenonderzoek**

# Natuurtoets Hoek Schoolstraat en Hoofdstraat, Overdinkel

*Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)  
en het Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# NATUURTOETS

## HOEK SCHOOLSTRAAT EN HOOFDSTRAAT, OVERDINKEL

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Auteur:                   | Q. Vos           |
| Veldwerk uitgevoerd door: | Q. Vos           |
| Gecontroleerd door:       | S. van Staa      |
| Opdrachtgever:            | Mars Arcititeuur |
| Status:                   | Definitief       |
| Datum:                    | 31 oktober 2022  |
| Projectnummer:            | 2022-516         |



**INHOUDSOPGAVE**

|                    |   |           |
|--------------------|---|-----------|
| <b>HOOFDSTUK 1</b> | <b>INLEIDING</b> .....                                  | <b>3</b>  |
| 1.1                | AANLEIDING .....  | 3         |
| 1.2                | DOELSTELLING .....                                      | 3         |
| <b>HOOFDSTUK 2</b> | <b>PLANGEBIED</b> .....                                 | <b>4</b>  |
| 2.1                | LIGGING .....   | 4         |
| 2.2                | IMPRESSIE EN BEGRENZING .....                           | 4         |
| 2.3                | VOORGENOMEN INGREPEN.....                               | 5         |
| 2.4                | VASTSTELLEN VAN HET ONDERZOEKSGBIED .....               | 6         |
| <b>HOOFDSTUK 3</b> | <b>WETTELIJK KADER</b> .....                            | <b>7</b>  |
| 3.1                | WET NATUURBESCHERMING .....                             | 7         |
| 3.2                | WET RUIMTELIJKE ORDENING: NATUURNETWERK NEDERLAND ..... | 9         |
| <b>HOOFDSTUK 4</b> | <b>WERKWIJZE</b> .....                                  | <b>10</b> |
| 4.1                | NATURA 2000 .....                                       | 10        |
| 4.2                | SOORTENBESCHERMING .....                                | 10        |
| 4.3                | HOUTOPSTANDEN .....                                     | 11        |
| 4.4                | WET RUIMTELIJKE ORDENING: NATUURNETWERK NEDERLAND ..... | 11        |
| <b>HOOFDSTUK 5</b> | <b>RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING</b> .....              | <b>12</b> |
| 5.1                | NATURA 2000 .....                                       | 12        |
| 5.2                | NATUURNETWERK NEDERLAND .....                           | 13        |
| <b>HOOFDSTUK 6</b> | <b>RESULTATEN SOORTBESCHERMING</b> .....                | <b>14</b> |
| 6.1                | VOGELS.....   | 14        |
| 6.2                | GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN .....                          | 14        |
| 6.3                | VLEERMUIZEN .....                                       | 15        |
| 6.4                | OVERIGE SOORTEN .....                                   | 15        |
| 6.5                | SAMENVATTENDE TABEL.....                                | 15        |
| <b>HOOFDSTUK 7</b> | <b>CONCLUSIE EN ADVIES</b> .....                        | <b>17</b> |
| <b>BIJLAGEN</b>    | .....   | <b>19</b> |
| BIJLAGE 1          | GERAADPLEEGDE BRONNEN.....                              | 20        |
| BIJLAGE 2          | TOELICHTING OP WETTELIJKE KADERS .....                  | 21        |
| BIJLAGE 3          | VRIJGESTELDE SOORTEN PER PROVINCIE .....                | 24        |
| BIJLAGE 4          | NATUURKALENDER.....                                     | 25        |

## Hoofdstuk 1

### INLEIDING

#### 1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de herontwikkeling van een perceel gelegen aan de hoek Schoolstraat en Hoofdstraat. De initiatiefnemer is voornemens om op het momenteel braakliggende perceel vier woningen te realiseren.

Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is BJZ.nu door initiatiefnemer gevraagd om een natuurwaardenonderzoek uit te voeren. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

#### 1.2 Doelstelling

In het voorliggende rapport worden mogelijke effecten van het project op de natuur in kaart gebracht en getoetst aan de kaders van de Wnb (Soortbescherming, Gebiedsbescherming en bescherming van Houtopstanden) en de provinciale verordening voor het onderdeel betreffende het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties in beeld gebracht. De resultaten hebben in principe een geldigheid van drie jaar. Wijzigingen in het project of wezenlijke veranderingen binnen het onderzoeksgebied kunnen invloed hebben op de beoordeelde effecten. In dat geval dient een nieuwe beoordeling plaats te vinden.

De onderzoeksvragen voor deze natuurtoets zijn:

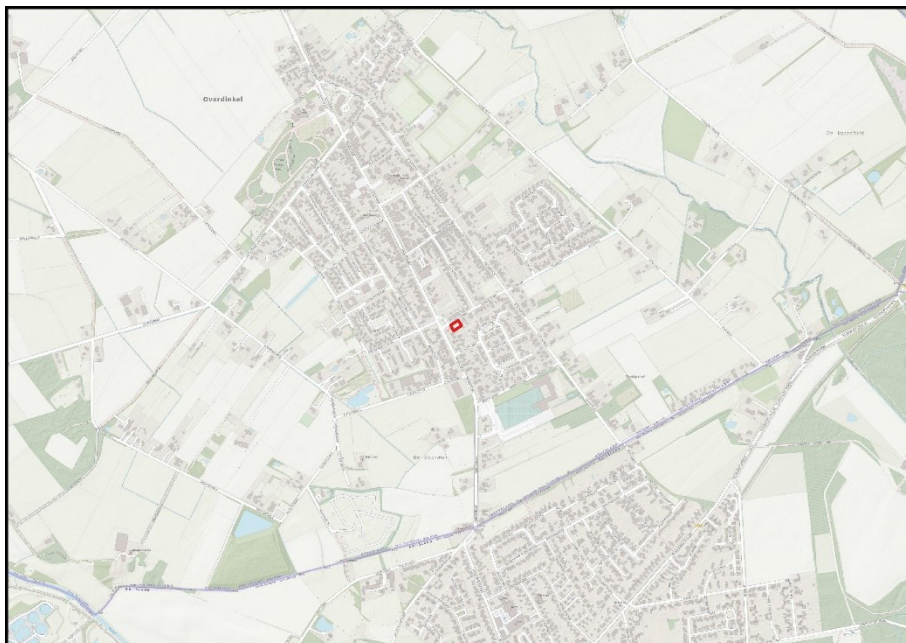
- Welke beschermde planten en dieren en beschermde nesten, hollen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies kunnen voorkomen binnen (de invloedssfeer van) het plangebied?
- Welke negatieve effecten kunnen vanuit het voornemen op deze gebieden, soorten en houtopstanden worden verwacht of niet worden uitgesloten?
- Zijn er voorzorgsmaatregelen te treffen om deze effecten te voorkomen?
- Is er nader onderzoek nodig om effecten op beschermde gebieden te bepalen en/of om de aanwezigheid van beschermde soorten vast te stellen of uit te sluiten?

## Hoofdstuk 2

## PLANGEBIED

### 2.1 Ligging

Het plangebied (Figuur 2.1) bevindt zich aan de hoek Schoolstraat en Hoofdstraat, Overdinkel. Het plangebied ligt naast Schoolstraat nr. 8 en achter Hoofdstraat 207, midden in een woonwijk.



Figuur 2.1: Ligging van het plangebied (rode omlijning) (Bron: PDOK).

### 2.2 Impressie en begrenzing

Het plangebied (Figuur 2.2) bestaat uit een braakliggend terrein.



Figuur 2.2: Impressie van het plangebied (Bron: PDOK).





Figuur 2.3 (links): Impressie plangebied zuidoostzijde; Figuur 2.4 (rechts): Impressie plangebied zuidwestzijde.



Figuur 2.5 (links): Impressie klimop zuidzijde; Figuur 2.6 (rechts): Impressie klimop westzijde plangebied bij aangrenzende woning nr. 207.

### 2.3 Voorgenomen ingrepen

Het voornemen ziet toe de om op het momenteel braakliggende perceel vier woningen te realiseren. Figuur 2.6 weergeeft een impressie van de gewenste situatie.



Figuur 2.6: Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (Bron: Initiatiefnemer).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Uitvoeren grondverzet;
- Bouwwerkzaamheden;
- Aanleggen erfverharding.

Voorgenoemde ingrepen zijn onder te verdelen in tijdelijke en permanente effecten.

**Tijdelijke effecten** treden alleen op tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Deze tijdelijke effecten kunnen leiden tot de verstoring van rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden.

**Permanente effecten** daarentegen kunnen een gevolg zijn van de activiteiten zelf alsmede de resultaten hiervan. Ze kunnen leiden tot:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten.

## 2.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Naast een tijdelijk effect in het plangebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het plangebied. Dit noemen we de invloedssfeer. De omvang van de invloedssfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Bij het bepalen van de invloedssfeer wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

Het plangebied grenst aan woningen. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden nabij het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De fysieke werkzaamheden hebben een minimale invloedssfeer, daarom wordt het onderzoeksgebied gelijkgesteld aan het plangebied.

## Hoofdstuk 3 WETTELIJK KADER

Het wettelijk kader weergeeft de diverse kaders waaraan het initiatief getoetst wordt.

### 3.1 Wet natuurbescherming

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al geruime tijd achteruit. In verband met het grensoverschrijdende karakter van de natuur is het van belang om de bescherming van deze soortenrijkdom op Europees niveau aan te pakken. Zo wordt voorkomen dat de natuur in nationaal en internationaal verband eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn, welke in 2017 zijn samengevoegd onder één wet, de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

#### 3.1.1 Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming (Wnb) heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets of effectenbeoordeling. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

#### 3.1.2 Soortenbescherming

In de Wnb is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wnb worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

##### Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

##### Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;

- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

#### Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wnb. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb een ontheffing te worden aangevraagd. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

#### **3.1.3 Zorgplicht**

Binnen de Wnb, artikel 1.11, is de algemene zorgplicht opgenomen die na streeft om het doden, verontrusten en beschadigen van aanwezige soorten te voorkomen en indien voorkomen in redelijkheid niet mogelijk is, dit zoveel mogelijk te beperken. Deze geldt ten alle tijden voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe omgeving en voor Natura 2000-gebieden.

#### **3.1.4 Houtopstanden**

In de Wnb is ook de bescherming van houtopstanden geregeld. Dit is een implementatie van de oude Boswet die het doel had om bossen te beschermen. Dit geldt nog steeds. Het uitgangspunt is dat Er netto geen oppervlakte bos mag verdwijnen.

De handhaving hiervan ligt in principe bij de provincies en in sommige gevallen bij het Ministerie van LNV, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Onder houtopstanden wordt verstaan: een zelfstandige eenheid aan bomen, boomvormers, struiken, hakhout of vriend, die een oppervlakte grond beslaat vanaf 10 are of bestaat uit een bomenrij van meer dan 20 bomen. Wanneer een houtopstand gekapt wordt, of er andere maatregelen genomen worden die (eventueel indirect) tot het verminderen van het oppervlakte bos leiden geldt er een meld- en herplantingsplicht, tenzij:

- het bomen op erven of in tuinen zijn;
- het fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn;
- het wilgen of populieren langs wegen of landbouwgrond zijn;
- het kerstbomen (niet ouder dan 20 jaar) zijn;
- het kweekgoed is;
- het dunnen van een houtopstand is;
- het uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen bedoeld voor de productie van houtige biomassa en die:

- minimaal eens per tien jaar worden geoogst;
- bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare ;
- na 1 januari 2013 zijn aangelegd.
- het houtopstanden zijn binnen de begrenzing van een bebouwde kom.

Volgens artikel 4.2 is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder daar (zoels hiervoor genoemd) melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Aan de hand van een kapmelding kan de provincie ervoor kiezen om een kapverbod op te leggen (maximaal 5 jaar), ter bescherming van bijzondere natuur of landschapswaarden.

Daarnaast geldt er voor kap van houtopstanden een herplantplicht: binnen 3 jaar moet het gevelde deel weer zijn herplant. Kan deze niet worden uitgevoerd op het oorspronkelijke perceel, dan kan er compensatie plaatsvinden door de herplant te realiseren op een ander perceel. De voorwaarden hiervan verschillen per provincie.

Er geldt daarentegen geen meldingsplicht of verplichting om binnen 3 jaar te herplanten als er wordt gewerkt met een goedgekeurde gedragscode waarin een werkwijze is opgenomen die waarborgt dat:

- er geen afbreuk wordt gedaan aan bijzondere natuur- of landschapswaarden;
- de te vellen houtopstanden geen deel uitmaken van een boskern;
- herplanting op een bosbouwkundig verantwoorde wijze plaatsvindt;
- de grond waarop herbeplanting plaatsvindt ten minste dezelfde kwaliteit heeft als de grond waarop de gevelde houtopstand zich bevond;
- de grond waarop de herbeplanting plaatsvindt ten minste een gelijke oppervlakte heeft als de grond waarop de gevelde houtopstand zich bevond.

Daarnaast is er een vrijstelling van de herplantplicht mits het bijdraagt aan het halen van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden en opgelegde mitigatie of compensatie in het kader van vergunningen of ontheffingen, nodig zijn voor aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen en houtkap voor biomassaplantages.

### **3.2 Wet ruimtelijke ordening: Natuurnetwerk Nederland**

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie.

## Hoofdstuk 4 WERKWIJZE

In dit hoofdstuk worden de wettelijk vastgelegde beoordelingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

### 4.1 Natura 2000

Voor de oriëntatie in het kader van de Gebiedsbescherming is bekeken of nabijgelegen Natura 2000-gebieden mogelijk significante directe en indirecte effecten ondervinden van de beoogde ingrepen.

### 4.2 Soortenbescherming

In de Wnb is de soortenbescherming in Nederland geregeld. Voor de totstandkoming van het advies betreffende dit onderzoek zijn de volgende stappen gezet:

1. Bureaustudie;
2. Veldbezoek;
3. Concluderende analyse.

#### Bureaustudie

De bureaustudie bestaat uit het bestuderen van (de geschiedenis van) het plangebied, bronnenonderzoek en een analyse van de flora- en faunagegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

Voor verdere verkenning in het kader van de Soortenbescherming is een analyse van de bestaande flora- en faunagegevens uitgevoerd. Hierbij zijn de gegevens van beschermde soorten in een straal van 500 meter rondom het plangebied van de laatste 5 jaar opgevraagd in de NDFF.

Het plangebied bestaat uit een braakliggend perceel. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- Vogels;
- Vleermuizen;
- Grondgebonden zoogdieren.

Het is niet te verwachten dat beschermde soorten als amfibieën, reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen binnen het onderzoeksgebied voorkomen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

#### Veldbezoek

Het veldbezoek heeft een verkennend karakter en kan daarom niet worden gezien als uitputtende soorteninventarisatie. In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 19 oktober 2022 te voet bezocht door Q. Vos. Het plangebied is visueel en auditief onderzocht op de aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Hierbij is gebruik gemaakt van een verrekijker en een zaklamp. Tijdens het veldbezoek was het 17 graden Celsius.

Gedurende het veldbezoek is het volgende onderzocht:

- Houtopstanden en struweel;
- Bestaande bebouwing en potentiële rust- en verblijfsplaatsen;
- (Mogelijke voortplantings) Wateren;

- Sporen in de vorm van holen en nesten;
- Sporen in de vorm van pootafdrukken, graaf-, krab- en bijtsporen;
- Sporen in de vorm van fecaliën, veren/haren en prooiresten;
- Overige indicaties die wijzen op de aanwezigheid van beschermde soorten.

### **Analyse en conclusie**

Aan de hand van de verzamelde verspreidingsgegevens en de resultaten van het veldbezoek is beoordeeld voor welke beschermde soorten geschikt habitat aanwezig is in en/of rondom het plangebied. De beoogde ingrepen zijn beoordeeld in relatie tot de biotoopeisen van de beschermde soorten uit het plangebied. Bij voldoende zekerheid over het al dan niet voorkomen van beschermde soorten, zijn mogelijke (negatieve) effecten bepaald. Ten slotte is beoordeeld of wettelijke consequenties aan de orde zijn.

In hoeverre het mogelijk is om een complete effectenanalyse te maken, is afhankelijk van de volledigheid en bruikbaarheid van de beschikbare verspreidingsgegevens en duidelijkheid over de beoogde werkzaamheden en uitvoeringsplanning.

### **4.3 Houtopstanden**

Omdat het plangebied binnen de bebouwde kom ligt, is er geen sprake van overtreding van de verbodsbepalingen als weergegeven in H4 van de Wnb. Om deze reden worden Houtopstanden ook niet verder behandeld in voorliggende rapportage.

### **4.4 Wet ruimtelijke ordening: Natuurnetwerk Nederland**

In de Wet ruimtelijke ordening is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van Natuurnetwerk Nederland (NNN) is verankerd. Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het NNN. Ter beoordeling van de voorgenomen activiteiten in relatie tot de NNN is gekeken naar de nabijheid van NNN en de eventuele (negatieve) effecten op de aanwezige natuurwaarden.

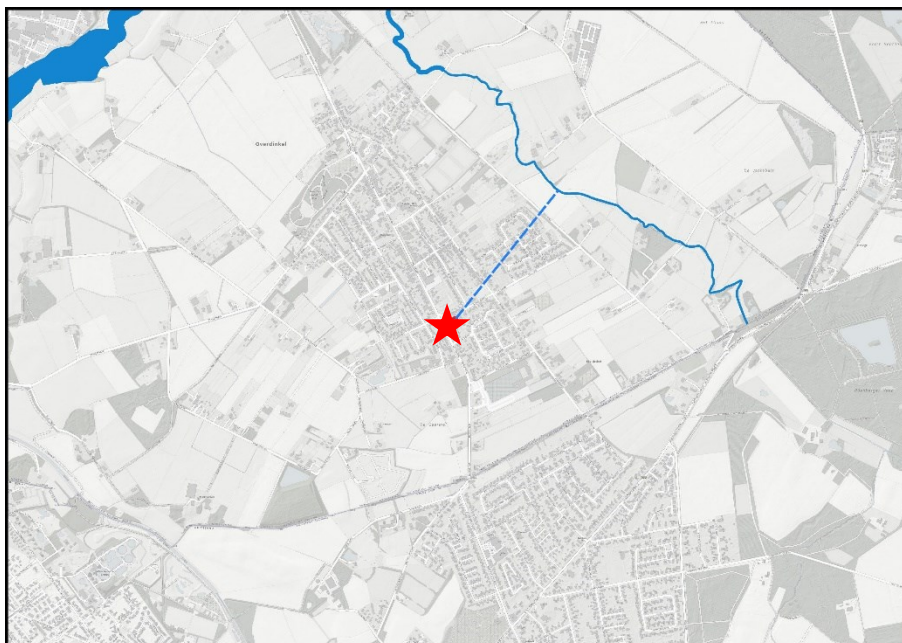
## Hoofdstuk 5 RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

### 5.1 Natura 2000

#### 5.1.1 Ligging t.o.v. het plangebied

Het plangebied ligt op minimaal 0,73 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Dinkelland (Figuur 5.1).



Figuur 5.1: Ligging van Natura 2000 in de omgeving van het plangebied (rode ster). Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de blauwe kleur op de kaart aangeduid. De minimale afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied bedraagt 0,73 km (Bron: PDOK).

#### 5.1.2 Effectbeoordeling

##### *Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten*

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Van verstoringseffecten, zoals geluid, optische verstoring of licht is derhalve geen sprake. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen plangebied en Natura 2000-gebied, wordt een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten.

##### *Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)*

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurherstel van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden. Deze regeling staat op moment van schrijven onder druk. In geval van uitloop van de procedure kan het mogelijk zijn dat stikstofemissie gedurende de ontwikkelfase ook beoordeeld dient te worden.

##### *Beoordeling stikstof (toekomstige gebruiksfase)*

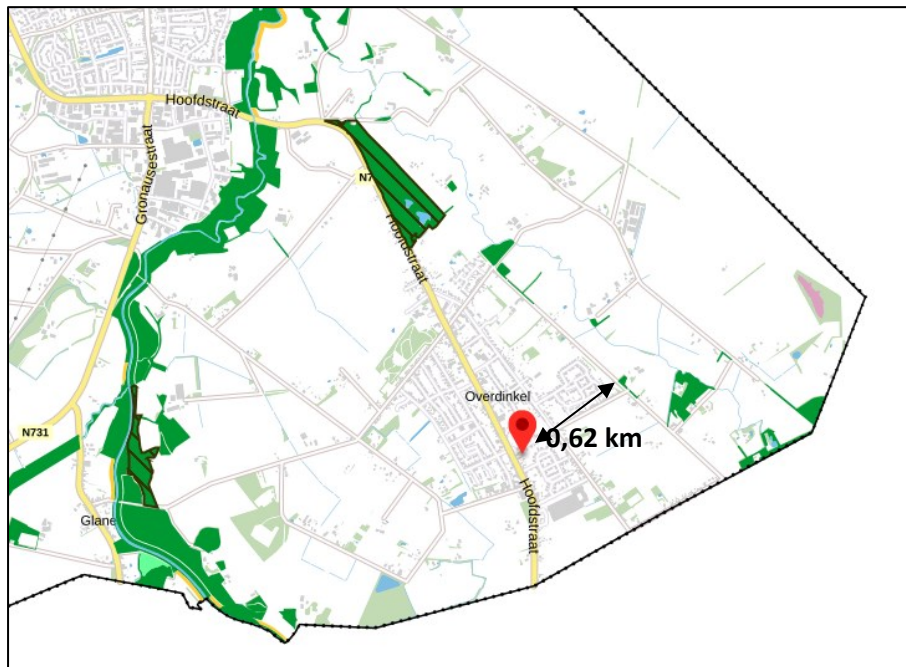
Het is aannemelijk dat de voorgenomen ingrepen voor een gelijk aantal verkeersbewegingen zal zorgen ten opzichte van de huidige situatie. Door de omvang en ingebruikname van het plangebied kan een negatief effect op Natura 2000-gebied niet uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.



## 5.2 Natuurnetwerk Nederland

### 5.2.1 Ligging t.o.v. het plangebied

Het plangebied ligt op minimaal 0,62 kilometer afstand van gronden die tot het NNN behoren. Het plangebied ligt daarmee buiten de begrenzing van het NNN. In Figuur 5.2 wordt de ligging van het NNN in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 5.2: Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied (rode stip). Gronden die tot NNN behoren worden met de groene kleur op de kaart aangeduid. De minimale afstand tussen het plangebied en gronden die tot NNN behoren bedraagt 0,62 km (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl).

### 5.2.2 Beschermingsregime

De bescherming van het NNN kent geen externe werking. Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

## Hoofdstuk 6 RESULTATEN SOORTBESCHERMING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en de bijbehorende wettelijke consequenties van de voorgenomen ingrepen.

### 6.1 Vogels

#### 6.1.1 Jaarrond beschermde nestsoorten

Door de afwezigheid van bebouwing binnen het plangebied kunnen nesten van gebouwbewonende soorten als huismus en gierzwaluw uitgesloten worden. Ook zijn er geen (holen)bomen waargenomen in het plangebied of (takken)nesten gevonden in de hagen langs het plangebied van jaarrond beschermde nestsoorten. Hierdoor kunnen de soorten die een duidelijk nest bouwen of koloniebroeders zijn (roek, boomvalk, buizerd, havik en sperwer) worden uitgesloten. Tevens zijn er in het plangebied geen aanwijzingen gevonden dat roofvogels of uilen er een vaste rust- of verblijfplaats bezetten. Aanwezigheid van deze soorten is doorgaans gemakkelijk vast te stellen aan de hand van braakballen, schijfsporen en ruiveren.

#### 6.1.2 Categorie 5 beschermde nest soorten

Er worden geen nesten van categorie 5 beschermde soorten verwacht als spechten of spreuwen mede door het gebrek aan (holen)bomen, sporen en nesten.

#### 6.1.3 Vogelsoorten algemeen

Gedurende het veldbezoek zijn er geen nesten aangetroffen van algemene vogelsoorten in of in directe omgeving van het plangebied. Echter, zijn er langs het plangebied aan de zuidzijde en westzijde wel klimop aanwezig die kunnen dienen als geschikte verblijf- of rustplaats. Hierdoor valt niet uit te sluiten dat er geen nesten zitten gedurende het broedseizoen.

#### 6.1.4 Wettelijke consequenties

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren, vernielen en/of beschadigen van vogelnesten dienen buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten verstoord, beschadigd en/of vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

### 6.2 Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen sporen aangetroffen van marters binnen het plangebied in de vorm van graafsporen, prooiresten, uitwerpselen/ latrines etc. Door de afwezigheid van bebouwing (zoals oude gebouwen of schuren met holle ruimten), puinhopen, groenhopen, (holen)bomen, zijn er geen mogelijkheden voor rust- of voortplantingsplaatsen voor marterachtigen in het plangebied. Echter gelet op de inrichting (braakliggend gebied zonder enige vorm van beschutting), wordt het plangebied ook niet als geschikt foerageergebied beschouwd.

#### Wettelijke consequenties

Er wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en er wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen ingrepen.

De voorgenomen ingrepen leiden niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

## 6.3 Vleermuizen

### 6.3.1 Verblijfplaatsen

Door afwezigheid van bebouwing en bomen in het plangebied zijn verblijfplaatsen van gebouwbewonende- en boombewonende soorten uit te sluiten.

### 6.3.2 Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als matig geschikt foerageergebied beschouwd door het gebrek aan enige vorm van bosschage. Hierdoor wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

### 6.3.3 Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied (en van foerageergebied naar verblijfplaats) of tussen verblijven te vliegen. Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

### 6.3.4 Wettelijke consequenties

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen vleermuis verstoord en gedood en wordt er geen vaste rust- of verblijfplaats verstoord, beschadigd of vernield. Daarbij wordt er ook geen foerageergebied of vliegroute verstoord.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

## 6.4 Overige soorten

Er wordt niet verwacht dat het plangebied tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- en faunasoorten behoort. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

## 6.5 Samenvattende tabel

Tabel 6.1: Samenvatting Soortenbescherming

| Soortgroep                      | Mogelijk voorkomende soorten | Te beoordelen effecten?   | Overtreding Wnb          | Vervolgstappen   |
|---------------------------------|------------------------------|---|--------------------------|--|
| <b>Vogels</b>                   | Algemene soorten             | Verstoring broedende vogels en doding van individuen.                                     | Art. 3.1, lid 1, 2 en 4. | Nemen voorzorgsmaatregelen om verstoring broedende vogels te voorkomen, uitvoeren werkzaamheden buiten broedperiode of onder toezicht van een ervaren ecoloog. |
| <b>Grondgebonden zoogdieren</b> | Marterachtigen               | Verstoring en doding van individuen en aantasten van verblijfplaatsen en foerageergebied. | Art. 3.10, lid 1a en 1b. | Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.  |

|                        |                |   |                        |                      |
|------------------------|----------------|---|------------------------|----------------------|
| <b>Vleermuizen</b>     | Niet aanwezig. | Verstoring en doding van individuen en aantasten van verblijfplaatsen en foerageergebied. | Art 3.5 lid 1, 2 en 4. | Niet van toepassing. |
| <b>Overige soorten</b> | Niet aanwezig. | Niet van toepassing.  | N.v.t.                 | Niet van toepassing. |

## Hoofdstuk 7 CONCLUSIE EN ADVIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor beschermde soorten die niet op de vrijstellingslijst (bijlage 3) van de provincie staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

### Gebiedsbescherming

Het is aannemelijk dat de voorgenomen ingrepen voor een gelijk aantal verkeersbewegingen zal zorgen ten opzichte van de huidige situatie. Door de omvang en ingebruikname van het plangebied kan een negatief effect op Natura 2000-gebied niet uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. De bescherming van het NNN kent geen externe werking. Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

### Vogels

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren, vernielen en/of beschadigen van vogelnesten dienen buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten verstoord, beschadigd en/of vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

### Grondgebonden zoogdieren

Er wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

### Vleermuizen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen vleermuis verstoord en gedood en wordt er geen vaste rust- of verblijfplaats verstoord, beschadigd of vernield. Daarnaast wordt er ook geen foerageergebied of vliegroute verstoord. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

### Overige soorten

Het is uitgesloten dat er negatieve effecten op beschermde overige soorten optreden. Het uitvoeren van een nader onderzoek en/of het aanvragen van een ontheffing is niet aan de orde.

Tot slot wordt benadrukt dat te allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Onder geschikte zorgplichtmaatregelen voor soorten die niet opgenomen zijn als beschermde soorten vallen onder andere:

- Aangetroffen dieren de kans bieden te vluchten of naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden te verplaatsen.
- Potentiële schuilplaatsen te controleren op de aanwezigheid van schuilende dieren.

- Dieren enkel buiten de kwetsbare perioden te verstoren.
- Het tijdig ongeschikt maken van schuilplaatsen.

## **BIJLAGEN**

- Bijlage 1: Geraadpleegde bronnen
- Bijlage 2: Toelichting op wettelijke kaders
- Bijlage 3: Vrijgestelde soorten per provincie
- Bijlage 4: Natuurkalender

## Bijlage 1 Geraadpleegde bronnen

### Internet

[Verspreidingsatlas](#)

[Natura 2000](#)

[Beschermden soorten](#)

[Vleermuisprotocol](#)

[AERIUS-calculator](#)

[Ruimtelijkeplannen.nl](#)

[Nationale Databank Flora en Fauna](#)

[Effectenindicator](#)

[Wet Natuurbescherming](#)



## Bijlage 2 Toelichting op wettelijke kaders

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

### Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

1. Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
2. Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
3. Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een Gedragscode.

### Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

### Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

### Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van tevoren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de Gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een Gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de Gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

### Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Soorten worden beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Er is een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

|                                     | Beschermingsregime soorten<br>Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb   | Beschermingsregime soorten<br>Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb   | Beschermingsregime andere<br>soorten § 3.3 Wnb  |
|-------------------------------------|--|--|---|
| <b>Doden/<br/>vangen</b>            | <b>Art 3.1 lid 1</b><br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.  | <b>Art 3.5 lid 1</b><br>Het is verboden soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.                                   | <b>Art 3.10 lid 1a</b><br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.  |
| <b>beschadigen<br/>of vernielen</b> | <b>Art 3.1 lid 2</b><br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.                             | <b>Art 3.5 lid 4</b><br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen. | <b>Art 3.10 lid 1b</b><br>Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen. |
| <b>Eieren</b>                       | <b>Art 3.1 lid 3</b><br>Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.   | <b>Art 3.5 lid 3</b><br>Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.                 |   |
| <b>Verstoren</b>                    | <b>Art 3.1 lid 4 en 5</b><br>Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. | <b>Art 3.5 lid 2</b><br>Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.   |   |

|                |  |   |   |
|----------------|--|---|---|
| Plantensoorten |  | <b>Art 3.5 lid 5</b><br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. | <b>Art 3.10 lid 1c</b><br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. |
|----------------|--|---|---|

## Bijlage 3 Vrijgestelde soorten per provincie

| Soort                     | Provincie |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|---------|---------------|---------------|------------|---------|---------|--------------|
|                           | Drenthe   | Flevoland | Friesland | Gelderland | Groningen | Limburg | Noord-Brabant | Noord-Holland | Overijssel | Utrecht | Zeeland | Zuid-Holland |
| <b>Amfibieën</b>          |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Bruine Kikker             |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Gewone pad                |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Kleine watersalamander    |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Meerkikker                |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Bastaardkikker            |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| <b>Reptielen</b>          |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Hazelworm                 |           |           |           |            |           | 1       |               |               |            |         |         |              |
| Levendbarende hagedis     |           |           |           |            |           | 2       |               |               |            |         |         |              |
| <b>Landzoogdieren</b>     |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Aardmuis                  |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Bosmuis                   |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Bunzing                   |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Dwergmuis                 |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Dwergspitsmuis            |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Eekhoorn                  |           |           |           |            |           | 3       |               |               |            |         |         |              |
| Egel                      |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Gewone bosspitsmuis       |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Haas                      |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Hermelijn                 |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Huisspitsmuis             |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Konijn                    |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Molmuis                   |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Ondergrondse Woelmuis     |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Ree                       |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Rosse Woelmuis            |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Steenmarter               |           |           |           |            |           | 4       |               |               |            |         |         |              |
| Tweekleurige bosspitsmuis |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Veldmuis                  |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Vos                       |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Wezel                     |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Wild Zwijn                |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |
| Woelrat                   |           |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |

## Legenda

Vrijgestelde soort

1 = Vrijgesteld jul - sep

2 = Vrijgesteld 15 aug - 15 okt

3 = Vrijgesteld mrt - apr en jul - nov

4 = Vrijgesteld 15 aug - feb

## Geldig per:

4 oktober 2022

## Bronnen:

[Regelink](#)[Habitus](#)[Natuurinclusief](#)

## Bijlage 4 Natuurkalender

|  |                                     | Jan | Feb | Mrt | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
|--|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>Houtopstanden</b>                             |                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Afzetten/hakhoutbeheer</i>                    | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Heg afzetten                        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Dunnen</i>                                    | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Verw. opslag/exoot</i>                        | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Knotten</i>                                   | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Snoeien</i>                                   | Opsnoeien/opkronen                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Hoogstam wintersnoei                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Hoogstam zomersnoei                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Terugzetten</i>                               | Vleermuisbomen zomerverblijf        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Vleermuisbomen paarplaats           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Bomen met winterslaapvogels         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Hazelmuis struweel hakhoutbeheer    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Boomkikker struweel                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Zuiveren</i>                                  | Das                                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Grondgebonden kleine zoogdieren     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Vellen</i>                                    | Sleedoorstruwelen voor sleedoorpage |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Pionier, grazige en ruigte vegetaties</b>     |                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Maaien</i>                                    | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Vochtig/nat grasland                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Droog schraalgrasland               |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Afgraven</i>                                  | Ruigte vegetatie met amfibieën      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Ophogen</i>                                   | Ruigte vegetatie met reptielen      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Heide</b>                                     |                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Maaien</i>                                    | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Plaggen</i>                                   | Heide met reptielen                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Branden</i>                                   | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Afgraven</i>                                  | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Ophogen</i>                                   | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Wateren (poel, moeras, watergang en beek)</b> |                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Graven</i>                                    | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Aanbrengen</i>                                | Kunstwerken nieuwe wateren          |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Kunstwerken bestaande wateren       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Opschonen</i>                                 | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Baggeren</i>                                  | Poel                                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Dempen</i>                                    | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Oever-, water- en moerasvegetatie</b>         |                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Maaien</i>                                    | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Afgraven</i>                                  | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Ophogen</i>                                   | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Bebouwing en muren</b>                        |                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Verbouwen</i>                                 | Algemeen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Renoveren</i>                                 | Zomerverblijf vleermuizen           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Winterverblijf vleermuizen          |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <i>Slopen</i>                                    | Gebouwen met uilen                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | Gebouwen met zwaluwen               |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

**Legenda**

|  |   |
|--|---|
|  | Optimale perioden voor werkzaamheden. In deze perioden zijn de minste kans op verstoringen van planten en dieren.   |
|  | Acceptabele perioden voor werkzaamheden, mits er geen verstoring van planten en dieren plaatsvindt. De werkzaamheden verrichten onder begeleiding van een ter zake kundige.                             |
|  | Geen werkzaamheden in deze perioden. Wanneer andere zwaarwegende belangen gelden dan de werkzaamheden verrichten onder de voorwaarden. Bijvoorbeeld voorwaarden in de ontheffing Wet natuurbescherming. |

**Bronnen:**

Natuurbank Overijssel

Natuurkalender Arnhem

**Bijlage 5      Standaard waterparagraaf**

# Digitale Watertoets

---

Resultaat van de check gedaan op 03-10-2022 11:41

## Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

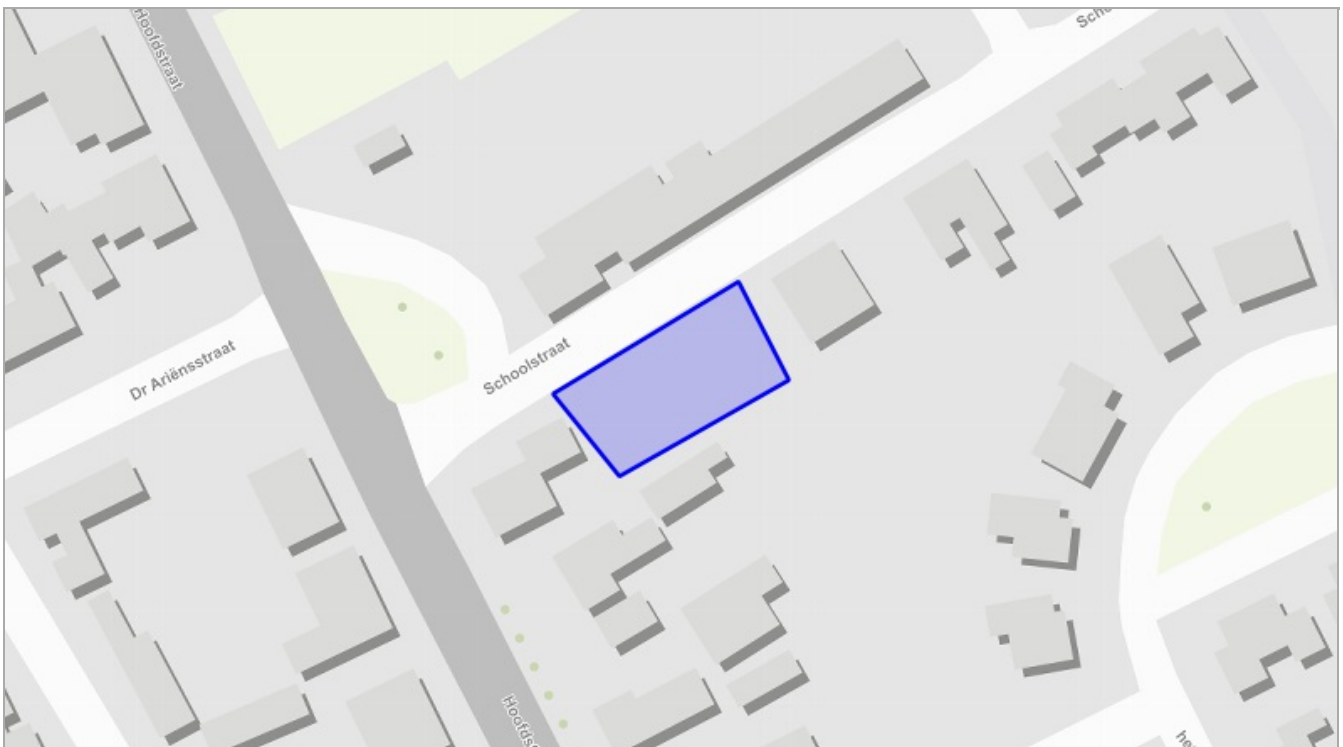
---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Korte procedure

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE





# Digitale Watertoets

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
  - nee
2. Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?
  - nee
3. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
  - nee
4. Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?
  - nee
5. Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?
  - nee
6. Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
  - nee
7. Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
  - nee
8. Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?
  - nee
9. Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter?
  - nee
10. bargerveen
  - nee

# Digitale Watertoets

---

11. beekherstel
  - nee
12. grondwaterbes\_en\_stiltegebied
  - nee
13. ruimtevoorvecht
  - nee
14. verbodszone diepe boringen
  - nee
15. zoekgebied
  - nee
16. primaire watergebieden
  - nee
17. RWZI
  - nee
18. strokenkaart
  - nee
19. persleidingen
  - nee
20. rioolgemalen
  - nee
21. keurzone
  - nee
22. gewijzigd klimaat
  - nee

23. huidig klimaat

- nee

## DETAILS

### 1. Korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat op uw plan de korte procedure van toepassing is. U kunt in de waterparagraaf volstaan met de standaard waterparagraaf.

### Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

#### **STANDAARD WATERPARAGRAAF**

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan.

#### *Waterbeleid*

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

#### *Watersysteem*

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of

# Digitale Watertoets

---

latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

## *Afvalwaterketen*

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

## *Wateraspecten plangebied*

*Waterhuishouding* Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m<sup>2</sup>. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja): een gemengd stelsel een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd. ja een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

*Watertoetsproces* De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap

# Digitale Watertoets

---

Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld. "" "

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

**Regels**  
**Overdinkel 2014, partiële herziening Schoolstraat ong.**

## Inhoudsopgave

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Regels</b>                               | <b>2</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>        | <b>3</b>  |
| Artikel 1 Begrippen                         | 3         |
| Artikel 2 Wijze van meten                   | 7         |
| <b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>        | <b>8</b>  |
| Artikel 3 Tuin                              | 8         |
| Artikel 4 Wonen                             | 10        |
| <b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b>          | <b>13</b> |
| Artikel 5 Anti-dubbeltelregel               | 13        |
| Artikel 6 Algemene gebruiksregels           | 14        |
| Artikel 7 Algemene afwijkingsregels         | 15        |
| Artikel 8 Overige regels                    | 16        |
| <b>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</b> | <b>17</b> |
| Artikel 9 Overgangsrecht bouwwerken         | 17        |
| Artikel 10 Overgangsrecht gebruik           | 18        |
| Artikel 11 Slotregel                        | 19        |

## Regels



## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

### **Artikel 1 Begrippen**

#### **1.1 plan**

het bestemmingsplan "Overdinkel 2014, partiële herziening Schoolstraat ong." met identificatienummer NL.IMRO.0168.01BP0010PH06-0401 van de gemeente Losser;

#### **1.2 bestemmingsplan**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

#### **1.3 aan- of uitbouw**

een onderdeel van een hoofdgebouw dat door de vorm daarvan kan worden onderscheiden en dat door zijn ligging en/of in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;

#### **1.4 aan huis verbonden bedrijf**

bedrijvigheid die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

#### **1.5 aan huis verbonden beroep**

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

#### **1.6 aanduiding**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### **1.7 aanduidingsgrens**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### **1.8 aaneengebouwde woningen**

woningen welke worden gekenmerkt door aaneengebouwde hoofdgebouwen, niet zijnde gestapelde woningen;

#### **1.9 bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

#### **1.10 bed and breakfast**

een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristische–recreatieve voorziening, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt. Onder een bed and breakfast-voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;

#### **1.11 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak;

#### **1.12 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.13 bijgebouw**

een op zichzelf staand gebouw dat gelet op de bestemming en door zijn ligging en/of architectonische verschijningsvorm ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

**1.14 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**1.15 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak;

**1.16 bouwlaag**

een voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, met uitzondering van onderbouwen, kelders en kappen; de eerste bouwlaag is de bouwlaag op de begane grond;

**1.17 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.18 bouwperceelgrens**

een grens van een bouwperceel;

**1.19 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.20 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.21 carport**

een ten hoogste door drie wanden omsloten overdekte ruimte, bestemd voor de stalling van (motor-)voertuigen, waarbij geen sprake is van een wand aan de naar de weg gekeerde (voor-)zijde;

**1.22 dak**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

**1.23 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.24 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.25 gevel**

een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen een dak;

### **1.26 hoofdgebouw**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmeting, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;

### **1.27 huishouden**

een zelfstandig dan wel samenwonend persoon of personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals keuken, sanitaire voorzieningen en entree, waarbij sprake is van onderlinge duurzame verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, zulks met inbegrip van familiere verbanden;

### **1.28 kleinschalige bedrijfsactiviteit**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk, geen detailhandel of prostitutie zijnde, waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

### **1.29 peil**

1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil;

### **1.30 permanente bewoning**

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

### **1.31 seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

### **1.32 twee-aaneen woning**

een twee-onder-een-kapwoning;

### **1.33 verdieping**

een bouwlaag van een hoofdgebouw, de begane grond, een souterrain of kelder daaronder niet begrepen;

### **1.34 voorgevel**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de feitelijke indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

### **1.35 wonen**

het gehuisvest zijn in een woning;

### **1.36 woning**

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

**1.37 woonhuis**

een gebouw dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

## **Artikel 2     Wijze van meten**

### **2.1     Gebouwen en bouwwerken**

- a. De afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens:  
vanaf de buitenwerkse gevelvlakken dan wel, indien sprake is van overstekende daken met een overstekend gedeelte van meer dan 0,75 m, respectievelijk overstekken van meer dan 0,75 m, vanaf de buitenrand van het overstekende dak/de overstek, neerwaarts geprojecteerd, tot de kadastrale zijgrens van het perceel.
- b. De bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- c. De breedte van een gebouw:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren.
- d. De dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- e. De goothoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- f. De inhoud van een bouwwerk:  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- g. De oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Tuin

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen;
- b. gebouwen, erkers en ingangspartijen ten dienste van de aangrenzende bestemming 'Wonen'; met daar bijbehorende:
  - c. gebouwen;
  - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - e. erven;
  - f. in- en uitritten;
  - g. parkeervoorzieningen.

#### 3.2 Bouwregels

Op de voor 'Tuin' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

##### 3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat uitsluitend zijn toegestaan erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen ten dienste van de aangrenzende bestemming 'Wonen', met dien verstande dat deze (van een woonhuis deeluitmakende) bebouwing de bouwgrens, over maximaal de halve gevelbreedte, met niet meer dan 1,5 m mag overschrijden en:

- a. de afstand tussen de bebouwing en een trottoir minimaal 3 m bedraagt;
- b. de afstand tussen de bebouwing en de weg minimaal 5 m bedraagt.

##### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedraagt.

#### 3.3 Afwijken van de bouwregels

##### 3.3.1 Afwijking

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2 ten behoeve van de bouw van ten hoogste één carport bij een tot 'Wonen' bestemd hoofdgebouw, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte ten hoogste 20 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 1 m mag bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- d. de carport ten hoogste 2 m vóór de voorgevel van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan, mag worden gebouwd;
- e. indien de bestemming 'Tuin' grenst aan een trottoir of voetpad, de afstand tot het trottoir of voetpad niet minder dan 3 m mag bedragen;
- f. indien de bestemming 'Tuin' direct grenst aan de weg, de afstand tot de weg niet minder dan 5 m mag bedragen.

##### 3.3.2 Afwegingskader

De in 3.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;

- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## Artikel 4 Wonen

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;

met daar bijbehorende:

b. gebouwen;

c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

d. tuinen en erven;

e. parkeervoorzieningen;

f. waterhuishoudkundige voorzieningen, wadi's daaronder begrepen.

### 4.2 Bouwregels

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd

#### 4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;

b. een hoofdgebouw mag twee-aaneen of aaneengebouwd worden gebouwd, met dien verstande dat:

1. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal woningen niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal;

c. de breedte van een woonhuis bedraagt niet minder dan 5 m;

d. de afstand van de vrijstaande zijde van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt niet minder dan 3 m;

e. de goothoogte bedraagt niet meer dan de aangegeven maximale goothoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)';

f. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m;

g. de dakhelling bedraagt niet minder dan 25° en niet meer dan 60°;

h. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, over maximaal de helft van de gevelbreedte, dat de bouwgrens niet meer dan 1,5 m mag worden overschreden, mits:

1. de afstand tussen de bebouwing en een trottoir minimaal 3 m bedraagt;

2. de afstand tussen de bebouwing en de weg minimaal 5 m bedraagt;

3. de afstand tussen een erker en de zijdelingse perceelgrens minimaal 2 m bedraagt;

4. de inhoud van een erker niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedraagt;

5. de hoogte van een erker, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet meer dan 3,25 m bedraagt;

#### 4.2.2 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

a. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan bedraagt niet minder dan 3 m;

b. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt niet meer dan:

1. 50 m<sup>2</sup> bij een in een rij aaneengebouwd woonhuis;

2. 65 m<sup>2</sup> bij een twee-aaneen gebouwd woonhuis, met dien verstande dat de oppervlakte binnen het bouwvlak, voorzover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet wordt meegerekend;

c. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3,5 m, met dien verstande dat:

1. de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;

2. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 3 m bedraagt;

d. de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bedraagt niet meer dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, verminderd met 1 m;

e. bij een hoofdgebouw mag ten hoogste één carport worden gebouwd met dien verstande dat:

1. de oppervlakte ten hoogste 20 m<sup>2</sup> mag bedragen;

2. de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;



3. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 1 m mag bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
4. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan niet minder dan 1 m mag bedragen.

#### 4.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. indien het voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 1 m;
- b. in overige gevallen bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m.

### 4.3 **Afwijken van de bouwregels**

#### 4.3.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. 4.2.1 onder d voor het verminderen van de afstand tot 2 m;
- b. 4.2.1 onder e voor het verhogen van de goothoogte van een hoofdgebouw aan één zijde tot niet meer dan 9 m, zulks ten behoeve van een lessenaarsdak;
- c. 4.2.1 onder g voor het vergroten of verkleinen van de dakhelling van hoofdgebouwen, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
- d. 4.2.1 onder h voor het vergroten van de breedte van een erker voor de voorgevel van het hoofdgebouw tot twee derde van de gevelbreedte;
- e. 4.2.2 onder a voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- f. 4.2.2 onder e voor het bouwen van de carport tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- g. 4.2.2 voor het bouwen van tuinhuisjes op het zij- of achtererf, met dien verstande dat:
  1. indien het zijerf grenst aan openbaar toegankelijk gebied, 3 m afstand dient te worden gehouden ten opzichte van de perceelsgrens;
  2. de bruto-inhoud niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedraagt;
  3. de hoogte, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet meer is dan 3 m;
  4. de afstand tot de voorgevelrooilijn ten minste 3 m is;
  5. de toevoeging van het gebouw niet tot gevolg mag hebben dat het bouwperceel voor meer dan 50% is bebouwd.

#### 4.3.2 *Afwegingskader*

Een in 4.3.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de externe veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 4.4 **Specifieke gebruiksregels**

#### 4.4.1 *Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van de woning en bijgebouwen voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsactiviteit, anders dan bestaande aan huis verbonden beroepen en bestaande kleinschalige bedrijfsactiviteiten;
- b. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- c. het gebruik van de woning en bijgebouwen voor verblijfsrecreatie, met uitzondering van een bed and breakfast in het hoofdgebouw;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van permanente bewoning;
- e. het gebruik van de woning voor meer dan één huishouden.

### 4.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

#### 4.5.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. 4.4.1 onder a voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf, mits:
  - 1. de bedrijfsmatige activiteiten geen ernstige hinder opleveren voor het woonmilieu dan wel afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter in de buurt;
  - 2. het uiterlijk aanzien van de woning niet wordt aangetast en er, in samenhang daarmee, geen omgevingsvergunningsvrije reclameborden worden geplaatst;
  - 3. het medegebruik van de woning bestemd voor de bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot maximaal 30% van de inhoud van de woning en/of bijgebouwen, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
  - 4. er geen detailhandels-, horeca- en/of prostitutieactiviteiten plaatsvinden;
  - 5. er een directe relatie bestaat tussen het beroep en de (hoofd)bewoner van de woning;
  - 6. er geen onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat;
- b. 4.4.1 onder e voor het bewonen van één woning door maximaal twee huishoudens, mits:
  - 1. de woning één hoofdtoegang houdt met daarachter één centrale hal van waaruit beide woonvertrekken direct bereikbaar zijn;
  - 2. in de woning maximaal één trap aanwezig is voor het bereiken van de eerste verdieping;
  - 3. er sprake is van één bouwmassa;

#### 4.5.2 *Afwegingskader*

Een in 4.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Hoofdstuk 3     Algemene regels**

### **Artikel 5     Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 6    Algemene gebruiksregels**

Onder een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan:

- a. het (laten) gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het (laten) gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor permanente bewoning.

## **Artikel 7 Algemene afwijkingsregels**

### **7.1 Afwijkingsbevoegdheid**

#### *7.1.1 Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels ten behoeve van een geringe aanpassing van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels ten behoeve van de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- d. de bestemmingsregels voor een aanpassing van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot niet meer dan 10 m;
- e. de bestemmingsregels voor een aanpassing van de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten tot niet meer dan 40 m;
- f. de bestemmingsregels het plan voor het overschrijden van de grenzen van een bouwvlak naar de buitenzijde door:
  1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
  2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
  3. (hoek)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;

mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden;

- g. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen.

#### *7.1.2 Afwegingskader*

Een in 7.1.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de externe veiligheid;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 8 Overige regels**

### **8.1 Parkeer-, laad- en losruimte**

#### *8.1.1 Parkeerruimte*

- a. Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het parkeren of stallen van auto's, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien in of op het bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk hoort, wordt voorzien in die behoefte. Daarbij mag rekening worden gehouden met gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen.
- b. Bij de toepassing van het bepaalde onder a worden de beleidsregels in acht genomen zoals opgenomen in de publicatie "Toekomstbestendig parkeren, Van parkeerkencijfers naar parkeernormen, publicatie 381" van het CROW (december 2018) waarbij geldt dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie uitkomt, deze nieuwe versie in acht wordt genomen.
- c. Bij het bepaalde onder a wordt bij beoordeling van de vraag of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid alleen gelet op de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het bouwplan.

#### *8.1.2 Laad- en losruimte*

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die behoefte. Deze bepaling geldt niet voor bestaande situaties, waarbij de herbouw van een gebouw zonder functiewijziging wordt beschouwd als een bestaande situatie.

#### *8.1.3 Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan het aantal parkeerplaatsen, de situering van de parkeerplaatsen en de situering van de laad- en losruimte ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

#### *8.1.4 Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 8.1.1 en 8.1.2

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

## **Hoofdstuk 4      Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 9      Overgangsrecht bouwwerken**

#### **9.1      Bouwwerken**

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### **9.2      Afwijken**

Het bevoegd gezag kan eenmalig afwijken van lid 9.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 9.1 met maximaal 10%.

#### **9.3      Uitzondering**

Lid 9.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

## **Artikel 10 Overgangsrecht gebruik**

### **10.1 Gebruik**

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

### **10.2 Strijdig gebruik**

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

### **10.3 Verbod**

Indien het gebruik, bedoeld in eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

### **10.4 Uitzondering**

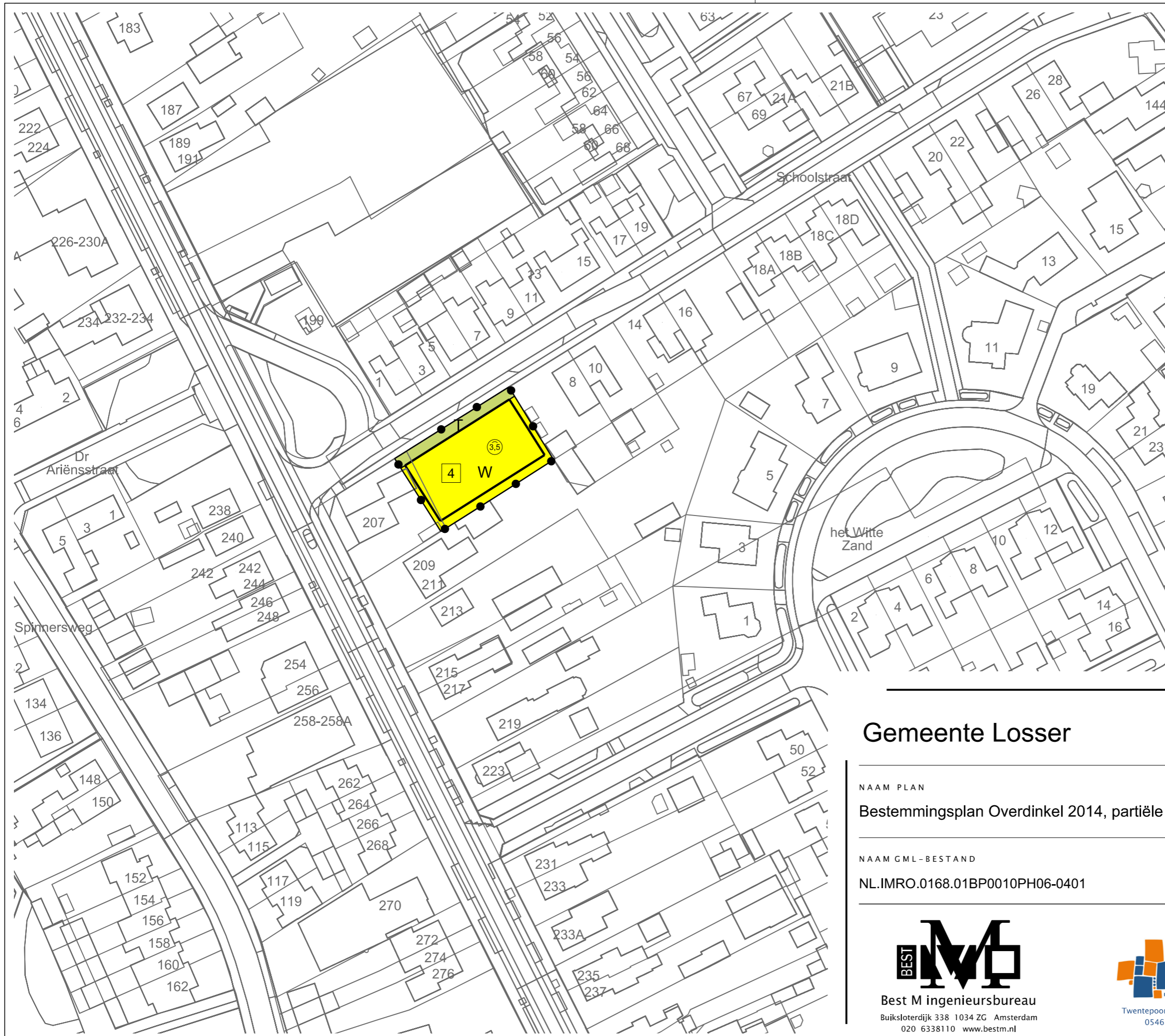
Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 11 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

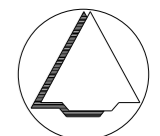
Regels van het bestemmingsplan "Overdinkel 2014, partiële herziening Schoolstraat ong.".



**LEGENDA**

- Plangebied
- Plangrens
- Bestemmingen
  - Tuin
  - Wonen
- Bouwvlak
  - bouwvlak
- Maatvoering
  - maximum aantal wooneenheden
  - maximum goothoogte (m)
- Verklaring
  - Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
**Bestemmingsplan Overdinkel 2014, partiële herziening Schoolstraat ong.**

|                                |           |                 |         |
|--------------------------------|-----------|-----------------|---------|
| NAAM GML-BESTAND               | DATUM     | BLAD VAN BLADEN | FORMAAT |
| NL.IMRO.0168.01BP0010PH06-0401 | 14-4-2023 | 1 VAN 1         | A3      |

**BEST M**  
 Best M ingenieursbureau  
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
 020 6338110 www.bestm.nl

**BJZ.nu**  
 ruimtelijke plannen en advies  
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
 0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR  
 MvL

SCHAAL  
 1:1000