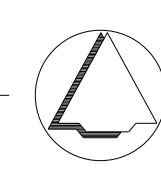


Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM CML-BESTAND NLIMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401 DATUM 13-4-2023 BLAD VAN BLADEN 1 VAN 1 FORMAAT A0



Best M Ingenieursbureau
Bukhorstweg 338 1024 ZC Amsterdam
020 5338110 www.bestm.nl












B.J.Z.nu
Tweesteden Oude 124 7070 RC Millen
0548 45466 www.bjz.nl

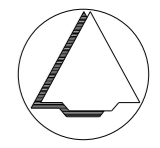
TEKENAAR SCHAAL
MvL 1:12.500



LEGENDA

- Plangebied
 -  Plangrens
- Bestemmingen
 -  BT Bedrijventerrein
 -  G Groen
 -  T Tuin
 -  V Verkeer
 -  V-V Verkeer - Verblijf
 -  W Wonen
- Dubbelbestemmingen
 -  ++WR Waarde - Archeologie 2
 -  WR-HAV Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
 -  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
 -  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
 -  Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	1 VAN 19	A3

BEST IMRO
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
MvL

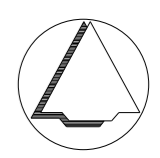
SCHAAL
1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied**
 - Plangrens
- Bestemmingen**
 - BT Bedrijventerrein
 - G Groen
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - V-V Verkeer - Verblijf
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
 - Waarde - Archeologie 2
 - Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
 - geluidzone - industrie
- Functieaanduidingen**
 - (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
 - Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	2 VAN 19	A3

BEST M
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl










BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
MvL

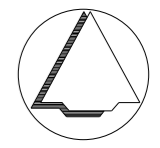
SCHAAL
1:1000



LEGENDA

- Plangebied
 -  Plangrens
- Bestemmingen
 -  BT Bedrijventerrein
 -  G Groen
 -  T Tuin
 -  V Verkeer
 -  V-V Verkeer - Verblijf
 -  W Wonen
- Dubbelbestemmingen
 -  ++++ Waarde - Archeologie 2
 -  ++++ WR-HAV Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
 -  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
 -  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
 -  Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

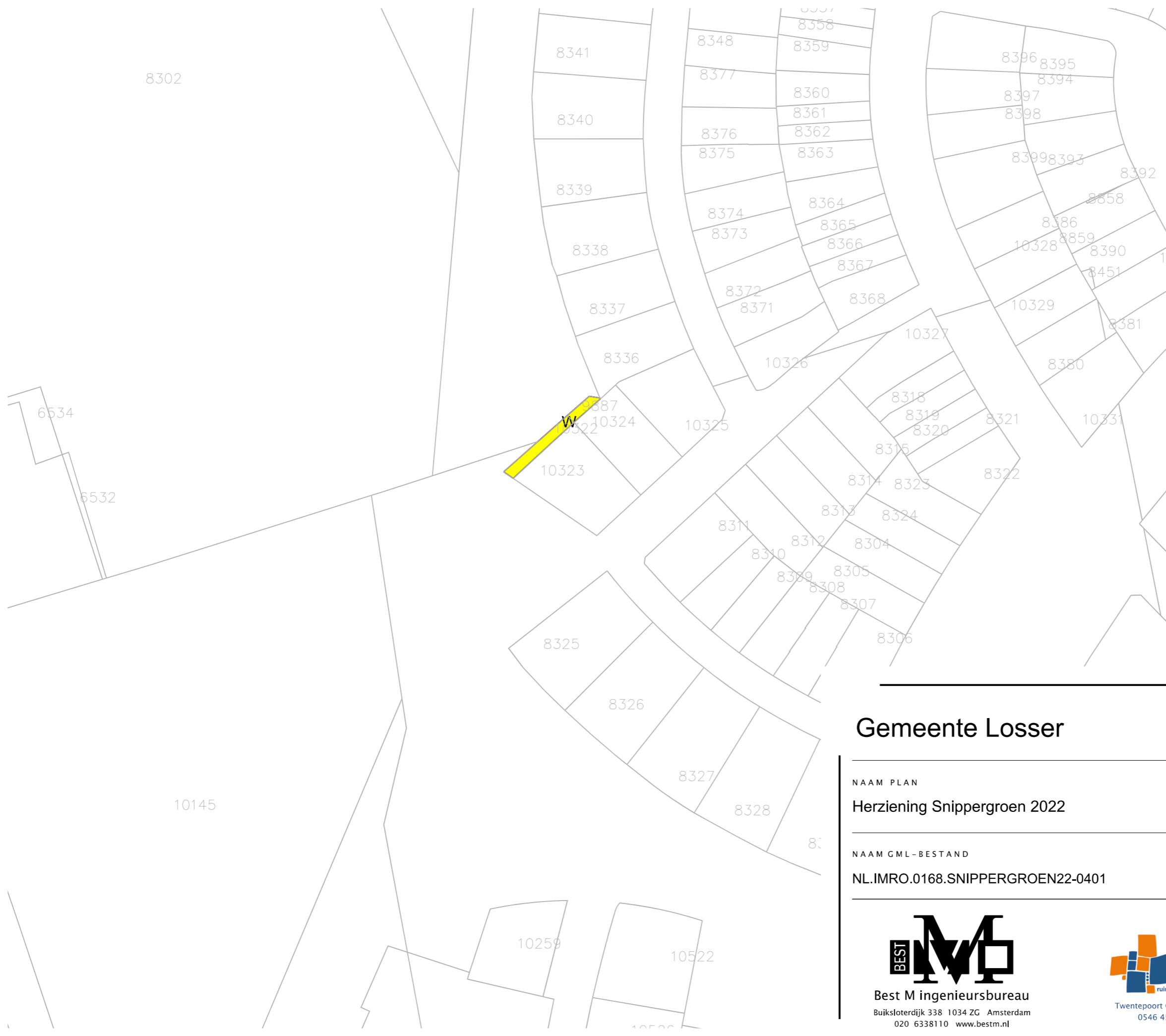
NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	3 VAN 19	A3

BEST M
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
MvL

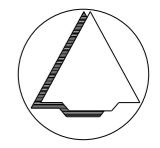
SCHAAL
1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied
 -  Plangrens
- Bestemmingen
 -  BT Bedrijventerrein
 -  G Groen
 -  T Tuin
 -  V Verkeer
 -  V-V Verkeer - Verblijf
 -  W Wonen
- Dubbelbestemmingen
 -  ++WR Waarde - Archeologie 2
 -  WR-HAV Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
 -  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
 -  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
 -  Ondergrond

Gemeente Losser



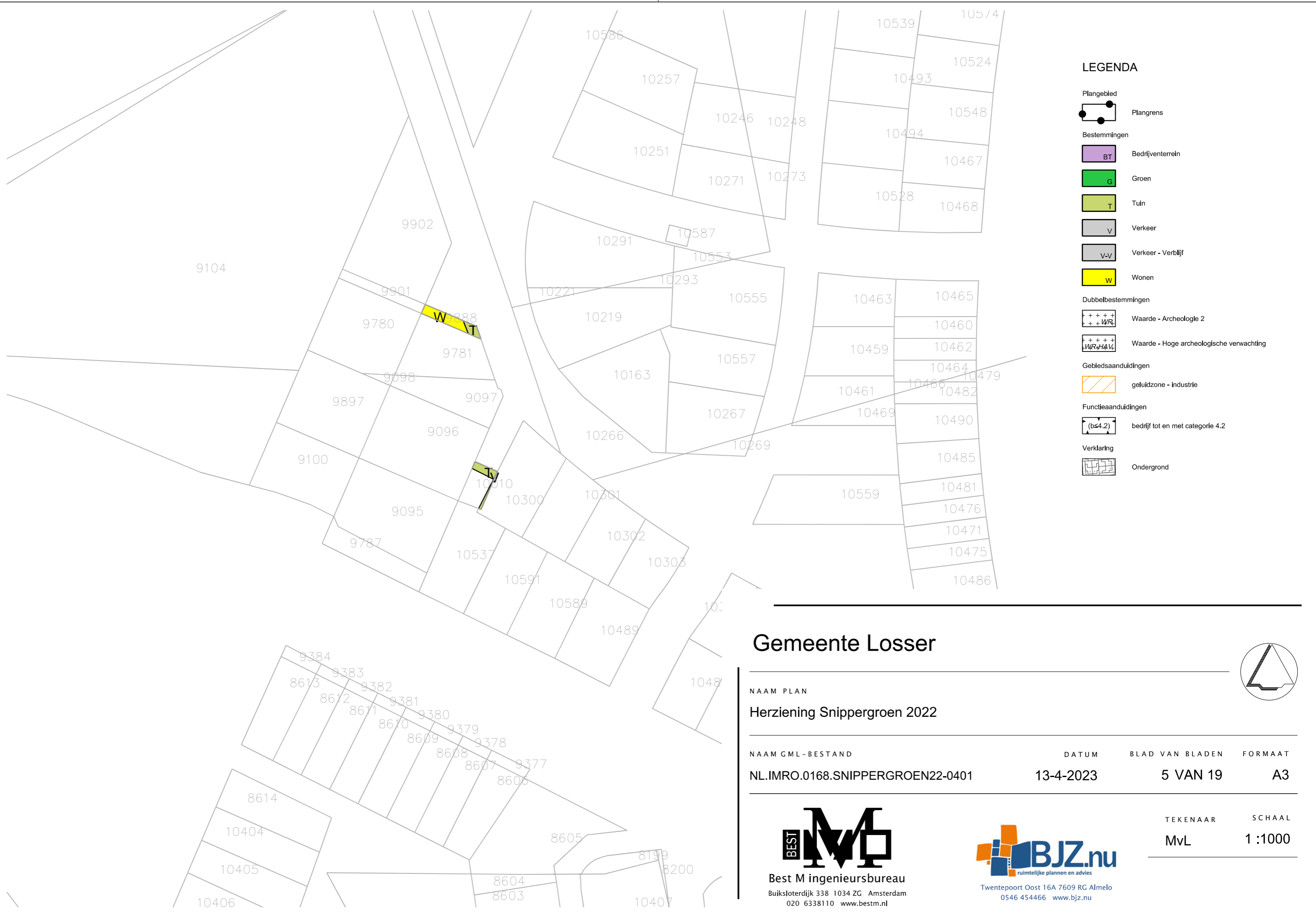
NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	4 VAN 19	A3

BEST M
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

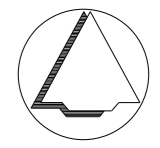
TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied
 - Plangrens
- Bestemmingen
 - BT Bedrijventerrein
 - G Groen
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - V-V Verkeer - Verblijf
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
 - Waarde - Archeologie 2
 - Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
 - geluidzone - industrie
- Functieaanduidingen
 - (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
 - Ondergrond

Gemeente Losser



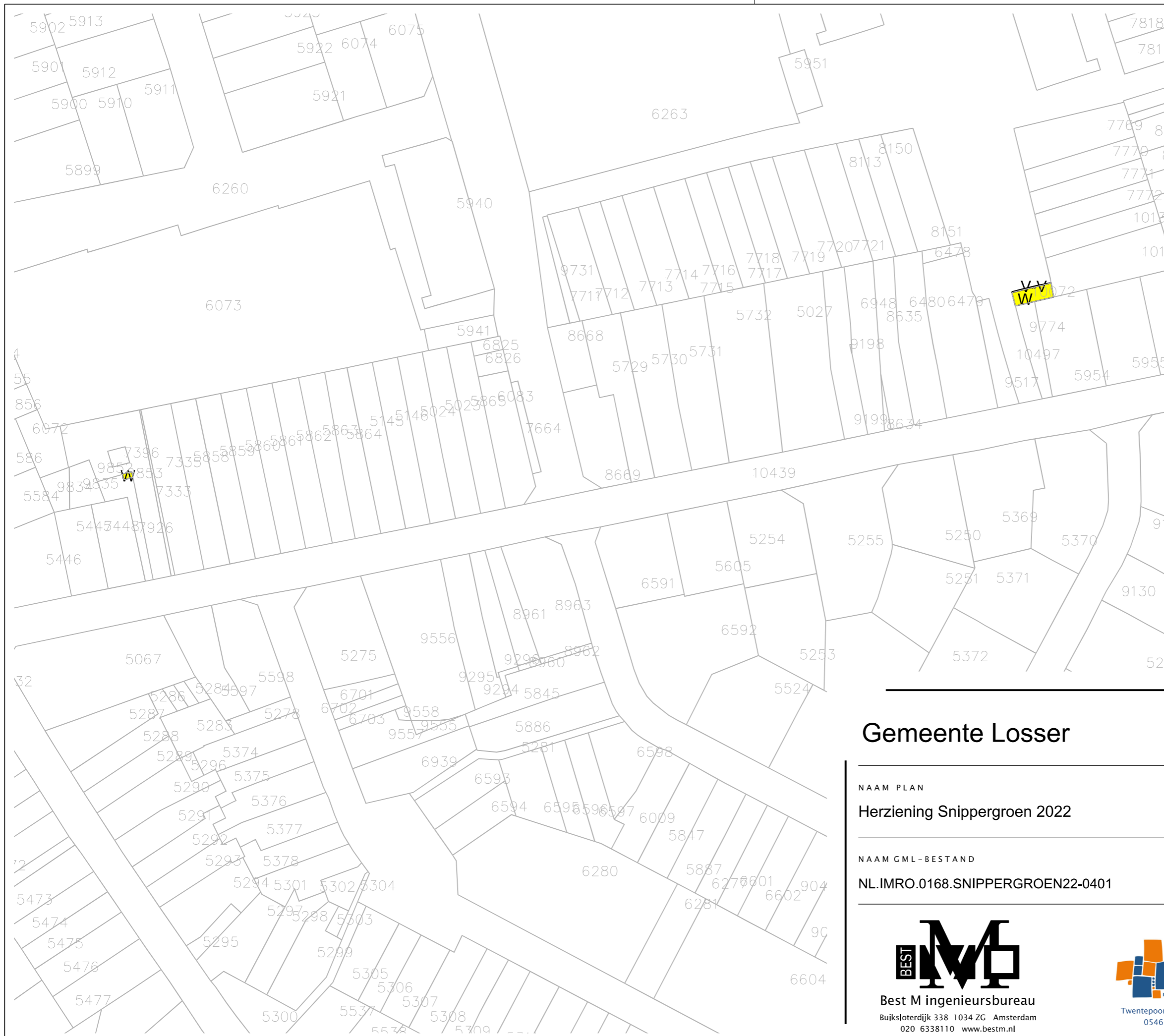
NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	5 VAN 19	A3









BEST IMRO
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

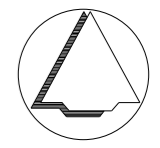
TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied**
-  Plangrens
- Bestemmingen**
-  BT Bedrijventerrein
-  G Groen
-  T Tuin
-  V Verkeer
-  V-V Verkeer - Verblijf
-  W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
-  ++++ Waarde - Archeologie 2
-  ++++ WR Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
-  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
-  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
-  Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	6 VAN 19	A3

BEST M
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
MvL

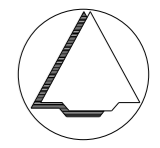
SCHAAL
1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied
 - Plangrens
- Bestemmingen
 - BT Bedrijventerrein
 - G Groen
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - V-V Verkeer - Verblijf
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
 - +++WR Waarde - Archeologie 2
 - +++WR-HAV Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
 - geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
 - (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
 - Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	7 VAN 19	A3

BEST IMRO
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl










BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
MvL

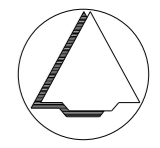
SCHAAL
1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied**
-  Plangrens
- Bestemmingen**
-  BT Bedrijventerrein
-  G Groen
-  T Tuin
-  V Verkeer
-  V-V Verkeer - Verblijf
-  W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
-  ++++ Waarde - Archeologie 2
-  ++++ WR Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
-  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
-  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
-  Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	9 VAN 19	A3

BEST M
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl










BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
MvL

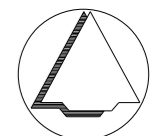
SCHAAL
1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied**
-  Plangrens
- Bestemmingen**
-  BT Bedrijventerrein
-  G Groen
-  T Tuin
-  V Verkeer
-  V-V Verkeer - Verblijf
-  W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
-  ++++ Waarde - Archeologie 2
-  ++++ WR Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
-  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
-  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
-  Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

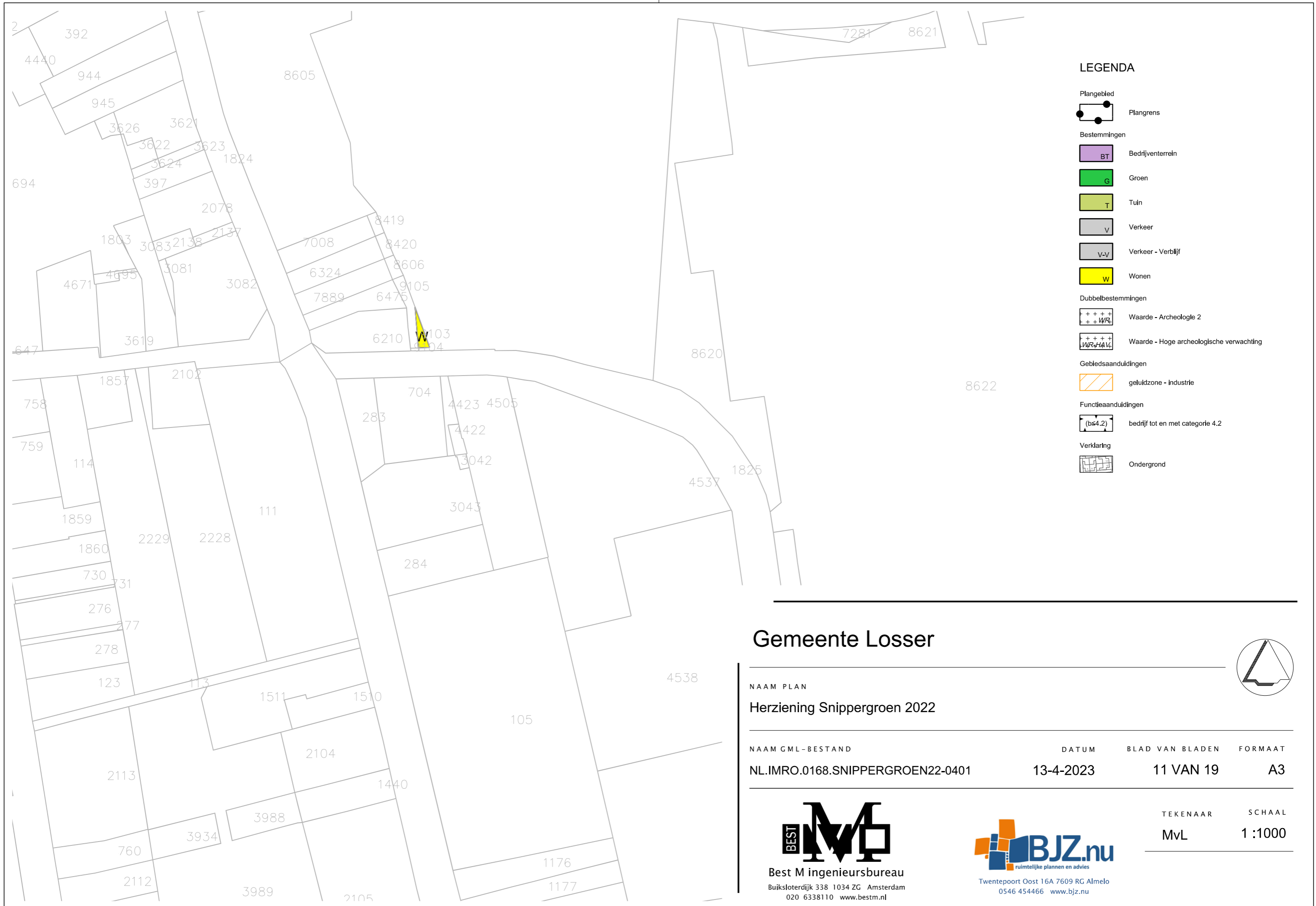
NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	10 VAN 19	A3

BEST M
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
MvL

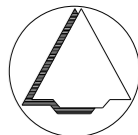
SCHAAL
1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied
 - Plangrens
- Bestemmingen
 - BT Bedrijventerrein
 - G Groen
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - V-V Verkeer - Verblijf
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
 - Waarde - Archeologie 2
 - Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
 - geluidzone - industrie
- Functieaanduidingen
 - (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
 - Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	11 VAN 19	A3

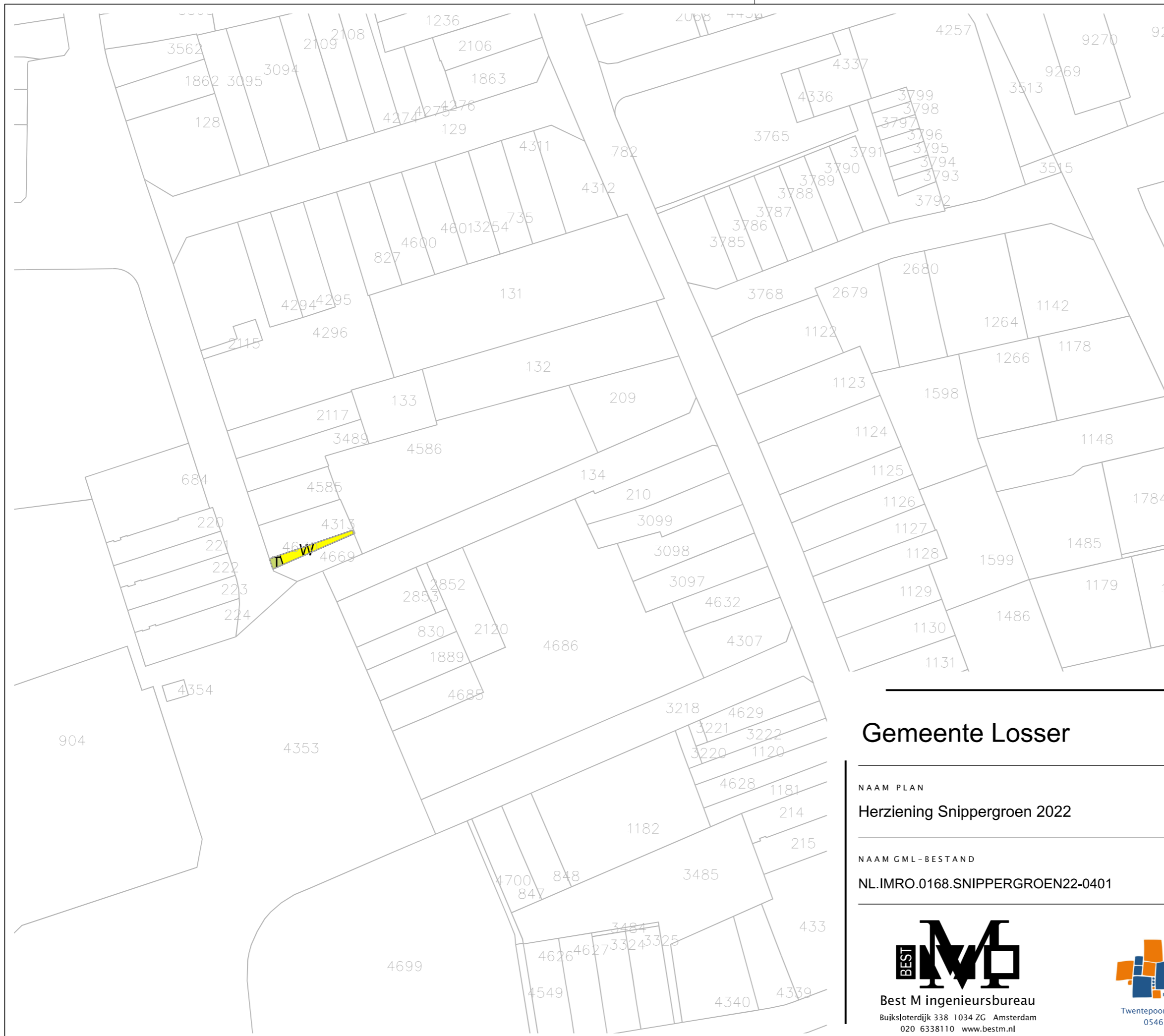


Best M ingenieursbureau
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
 020 6338110 www.bestm.nl



ruimtelijke plannen en advies
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
 0546 454466 www.bjz.nu

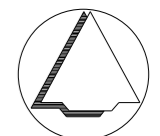
TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

- Plangebied**
- Plangrens
- Bestemmingen**
- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- T Tuin
- V Verkeer
- V-V Verkeer - Verblijf
- W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- ++++ Waarde - Archeologie 2
- ++++ WR Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
- (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
- Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	12 VAN 19	A3

BEST IMRO
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl










BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
MvL

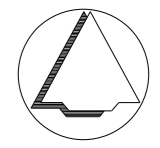
SCHAAL
1 :1000



LEGENDA

- Plangebied**
-  Plangrens
- Bestemmingen**
-  BT Bedrijventerrein
-  G Groen
-  T Tuin
-  V Verkeer
-  V-V Verkeer - Verblijf
-  W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
-  ++++ Waarde - Archeologie 2
-  ++++ WR Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
-  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
-  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
-  Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

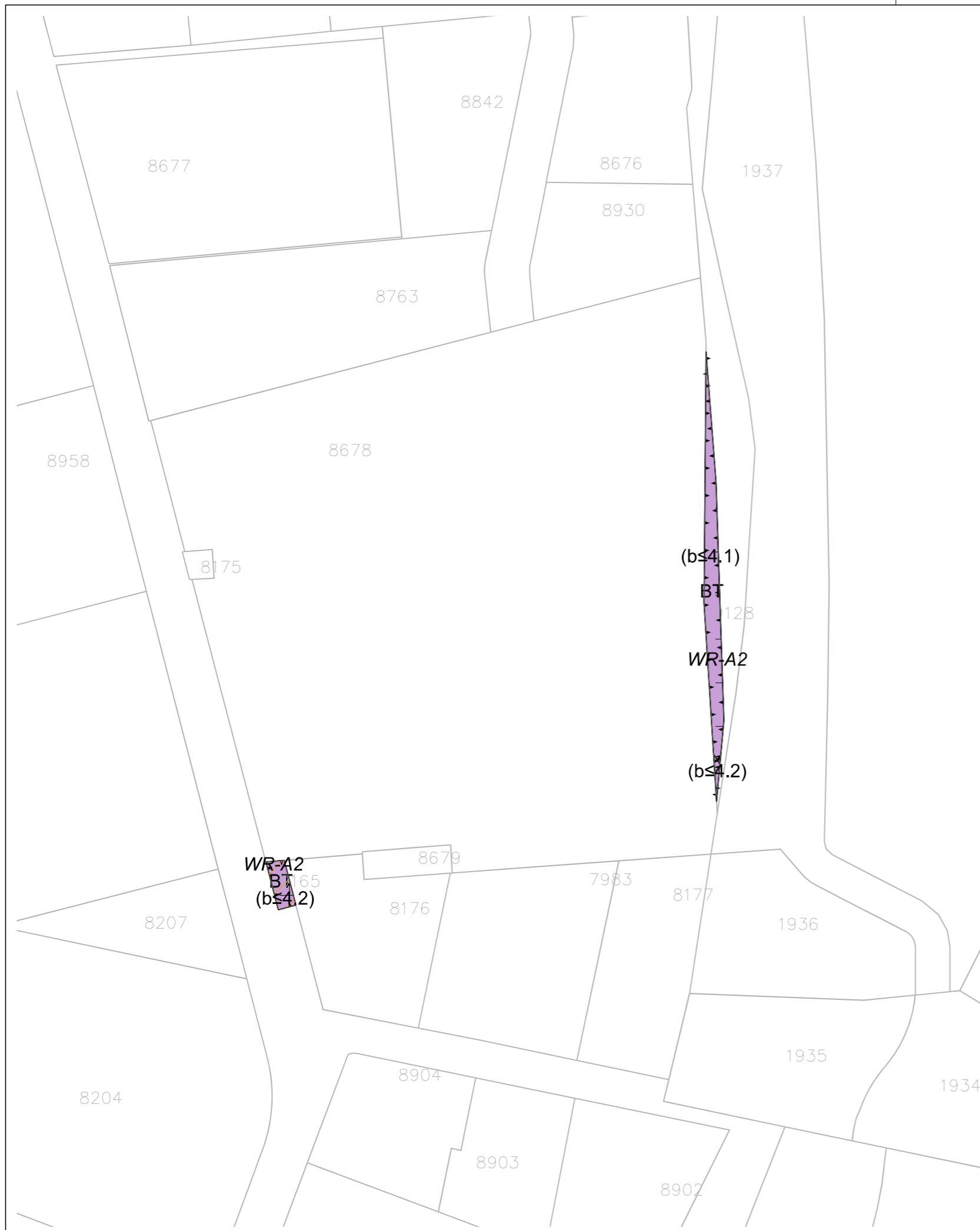
NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	13 VAN 19	A3

BEST M
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl






BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
MvL

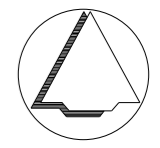
SCHAAL
1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied
 -  Plangrens
- Bestemmingen
 -  BT Bedrijventerrein
 -  G Groen
 -  T Tuin
 -  V Verkeer
 -  V-V Verkeer - Verblijf
 -  W Wonen
- Dubbelbestemmingen
 -  ++ ++ WR Waarde - Archeologie 2
 -  ++ ++ WR-HAV Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
 -  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
 -  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
 -  Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

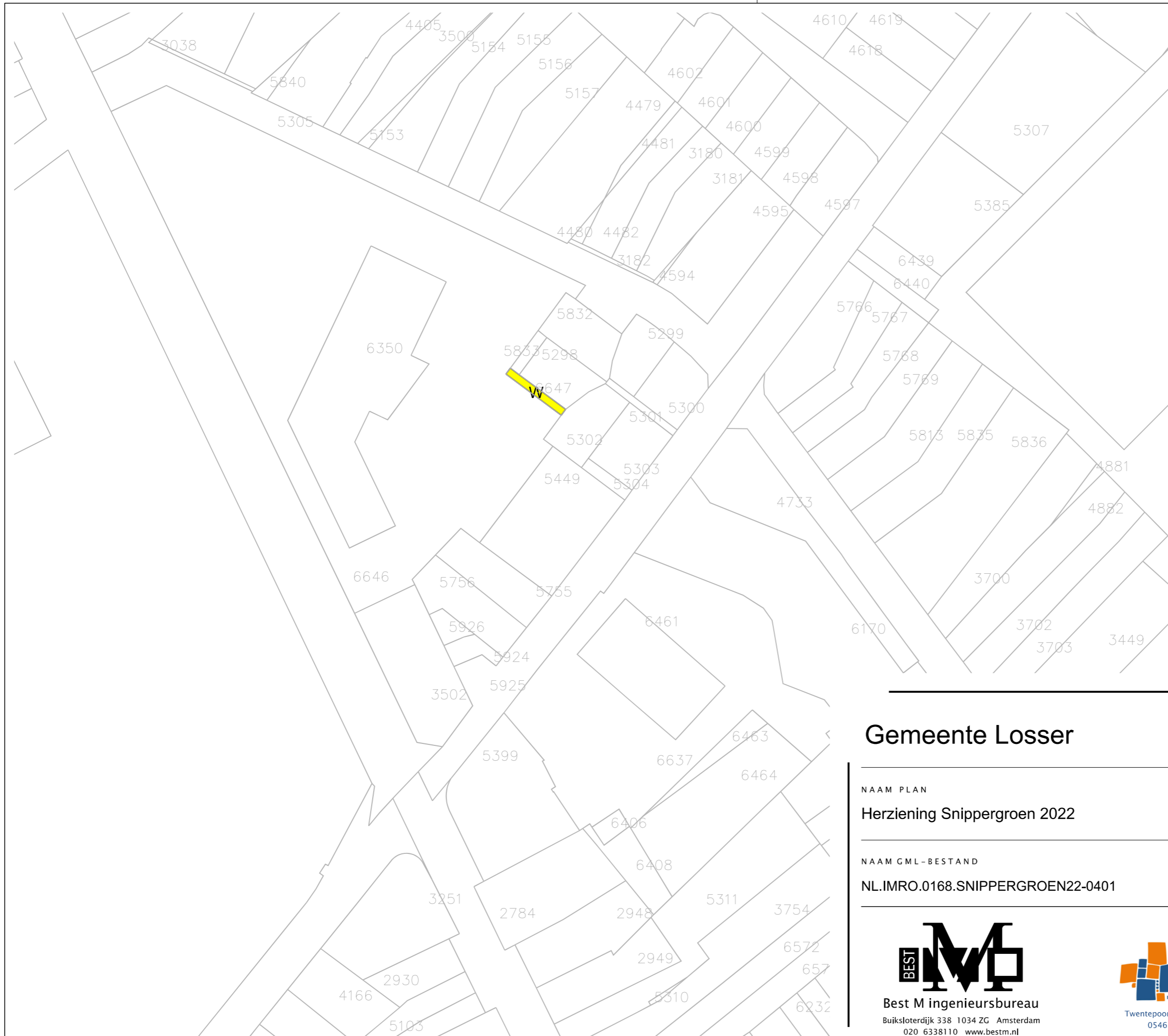
NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	14 VAN 19	A3

BEST M
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
MvL

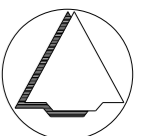
SCHAAL
1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied**
- Plangrens
- Bestemmingen**
- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- T Tuin
- V Verkeer
- V-V Verkeer - Verblijf
- W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- ++++ WR Waarde - Archeologie 2
- ++++ WR-HAV Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
- (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
- Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND

NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401

DATUM

13-4-2023

BLAD VAN BLADEN

15 VAN 19

FORMAAT

A3



Best M ingenieursbureau
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
 020 6338110 www.bestm.nl



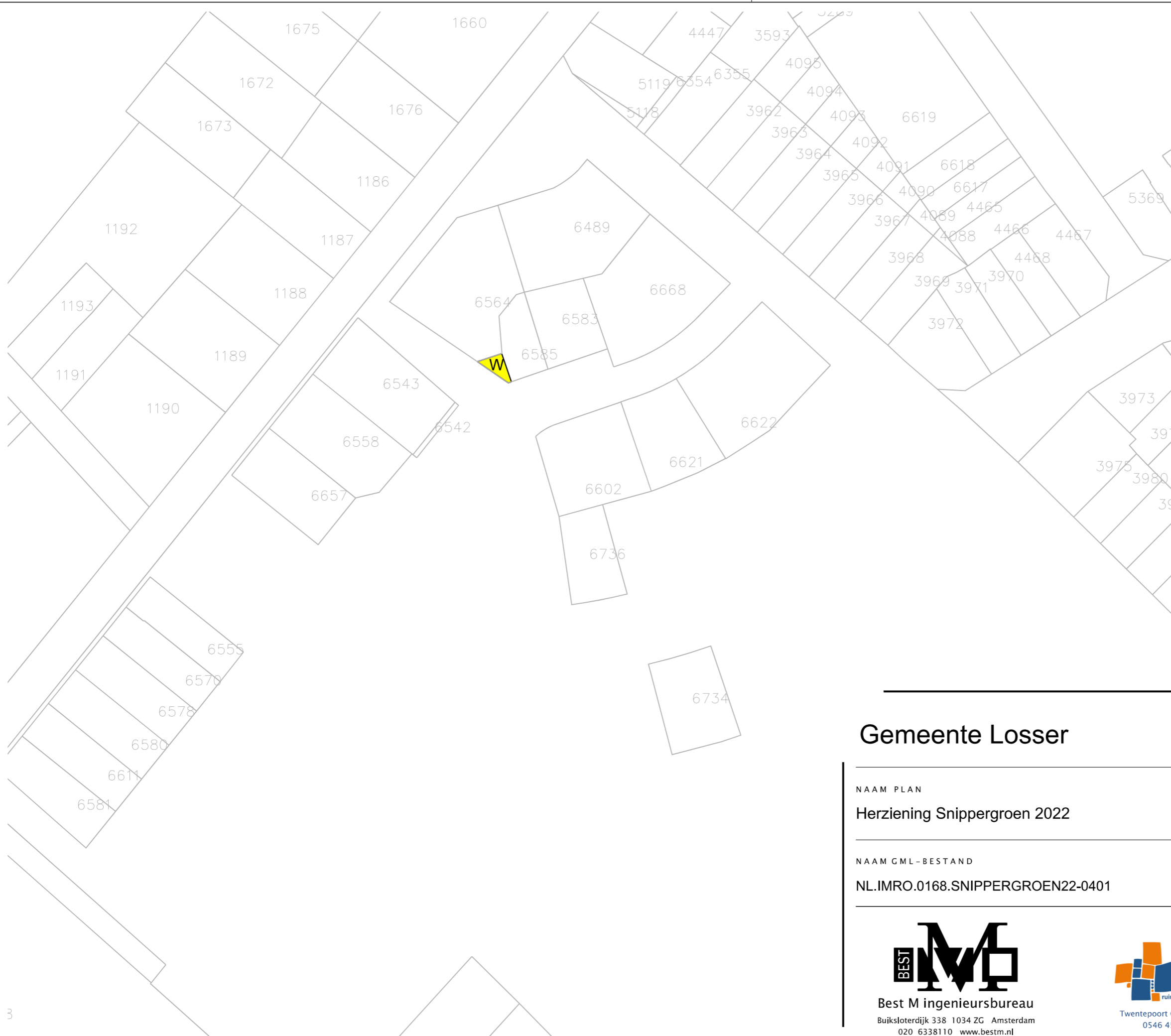
ruimtelijke plannen en advies
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
 0546 454466 www.bjjz.nu

TEKENAAR

MvL

SCHAAL

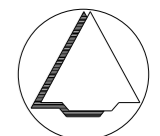
1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied
 - Plangrens
- Bestemmingen
 - BT Bedrijventerrein
 - G Groen
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - V-V Verkeer - Verblijf
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
 - Waarde - Archeologie 2
 - Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
 - geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
 - (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
 - Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIIPERGROEN22-0401	13-4-2023	16 VAN 19	A3

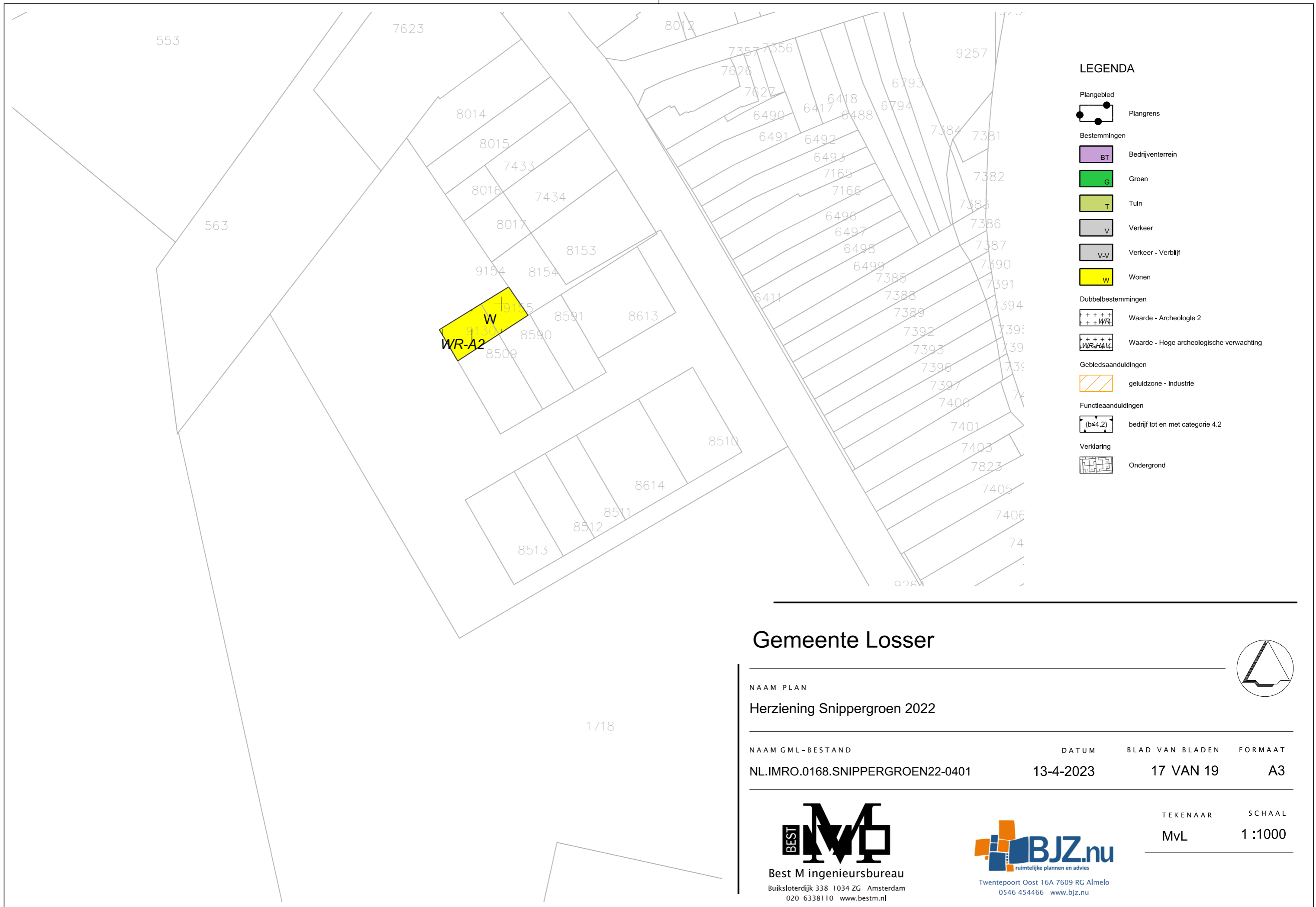


Best M ingenieursbureau
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
 020 6338110 www.bestm.nl



ruimtelijke plannen en advies
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
 0546 454466 www.bjjz.nu

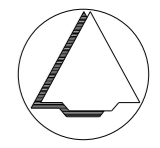
TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied**
-  Plangrens
- Bestemmingen**
-  BT Bedrijventerrein
-  G Groen
-  T Tuin
-  V Verkeer
-  V-V Verkeer - Verblijf
-  W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
-  Waarde - Archeologie 2
-  Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
-  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
-  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
-  Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	17 VAN 19	A3

BEST IMRO
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl









BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
MvL

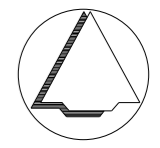
SCHAAL
1 :1000



LEGENDA

-  Plangrens
- Bestemmingen**
-  BT Bedrijventerrein
-  G Groen
-  T Tuin
-  V Verkeer
-  V-V Verkeer - Verblijf
-  W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
-  ++WR Waarde - Archeologie 2
-  WR-HAV Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
-  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
-  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
-  Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	18 VAN 19	A3

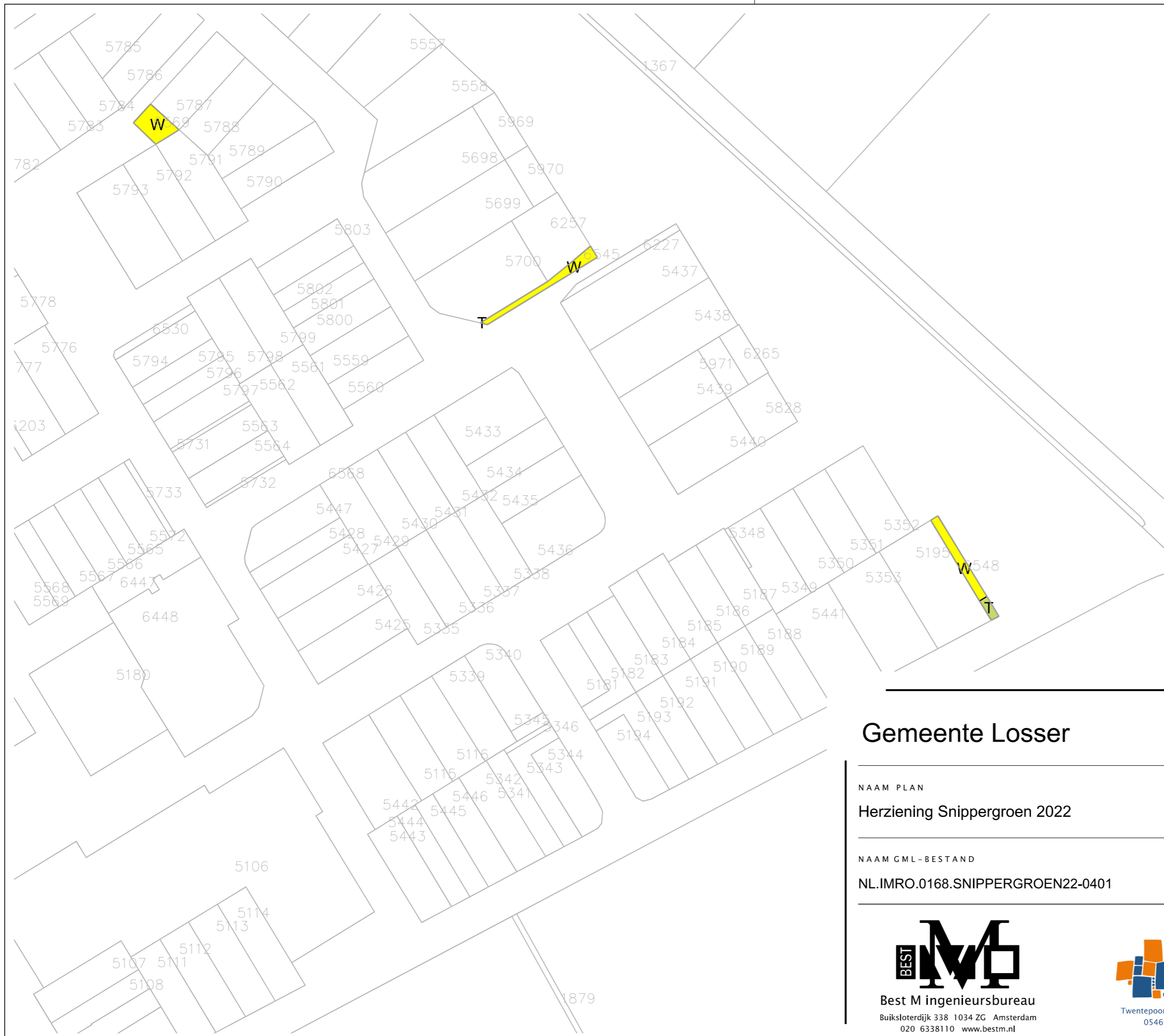


Best M ingenieursbureau
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
 020 6338110 www.bestm.nl












BJJZ.nu
 ruimtelijke plannen en advies
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
 0546 454466 www.bjjz.nu

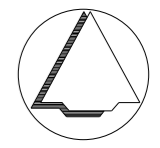
TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 : 1000



LEGENDA

- Plangebied
 -  Plangrens
- Bestemmingen
 -  BT Bedrijventerrein
 -  G Groen
 -  T Tuin
 -  V Verkeer
 -  V-V Verkeer - Verblijf
 -  W Wonen
- Dubbelbestemmingen
 -  Waarde - Archeologie 2
 -  Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
 -  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
 -  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
 -  Ondergrond

Gemeente Losser



NAAM PLAN
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	19 VAN 19	A3

BEST IMRO
Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
MvL

SCHAAL
1 : 1000