

Documentnummer: 23.0020927
Zaaknummer: 23Z00175

VERHAALSCONTRACT PLANSCHADE

De ondergetekenden,

de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Losser, op grond van artikel 171, lid 1 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester ir. C.A.M. Kroon, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 11 juli 2023, hierna te noemen de gemeente;

en

Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbesteden van Cultureel Erfgoed B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3818 KG) Amersfoort aan de Daam Fockemalaan 22, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08075587, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegd bestuurders de heer A.K.D. Boon en mevrouw S.C.J.M. Pijnenborg, hierna te noemen: "BOEI";

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan teneinde een ambachtelijke bierbrouwerij mogelijk te maken op het perceel Smuddeweg 3 te Losser;
- dat dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied;
- dat derhalve de omgevingsvergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan herziening of afwijking van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening of afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening of ontheffing van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), derhalve er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

- dat de gemeenteraad van Losser een "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Losser" heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

Komen overeen als volgt:

- 1 De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in de openbare voorbereidingsprocedure brengen;
- 2 Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente houdt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
- 3 De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de herziening of ontheffing van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de een "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Losser".
- 4 De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag inclusief de kosten van de planschadeadviseur te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of ontheffing van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening of vrijstelling van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker medelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op NL 76 RABO 0337 3023 16 ten name van de gemeente Losser onder vermelding van planschadekosten bestemmingsplan "Bierbrouwerij steenfabriek Smuddeweg 3, Losser".
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan niet wordt verleend, respectievelijk niet in werking zal treden.
7. Het is verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te , d.d. 20-11- 2023

De gemeente:
Burgemeester,
ir. C.A.M. Kroon

De verzoeker:
BOEi

A.K.D. Boon - Directeur

Signed By: Amo Boon <a.boon@boei.nl>
20/11/2023 12:00:41 CET
ID: 24ee7f41-1188-465e-88ef-68948415d7be
Auth: Scribble



S.C.J.M. Pijnenborg - Directeur

Signed By: S.Pijnenborg <s.pijnenborg@boei.nl>
12/12/2023 11:57:35 CET
ID: 24ee7f41-1188-465e-88ef-68948415d7be
Auth: Scribble

