

Besluit Wet geluidhinder Bentheimerstraat 53-55 te de Lutte

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

overwegende dat:

door East Estate B.V. te Oldenzaal is verzocht om op het perceel Bentheimerstraat 53-55 de bouw van 2 vrijstaande woningen mogelijk te maken;

het geldende bestemmingsplan Buitengebied deze ontwikkeling niet mogelijk maakt, maar dat daarvoor een wel een bestemmingsplanherziening in procedure wordt gebracht;

dat op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder bij de herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek wordt ingesteld;

deze woningen op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) als geluidgevoelig object worden aangemerkt;

de geplande woningen in binnenstedelijk gebied liggen binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder van de Bentheimerstraat;

de voorkeursgrenswaarde van 48 dB aan de gevels van de woningen wordt overschreden als gevolg van het verkeer op de Bentheimerstraat;

uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de maximaal optredende geluidbelasting respectievelijk 55 dB (woning Bentheimerstraat 53) en 54 dB (woning Bentheimerstraat 55) bedraagt; daarmee niet de uiterste grenswaarde (maximaal 63 dB) wordt overschreden, maar wel de voorkeursgrenswaarde van 48dB;

het vaststellen van een hogere waarde van respectievelijk 55 dB (tbv de woning aan de Bentheimerstraat 53) en 54 dB (tbv de woning Bentheimerstraat 55) voor wegverkeerslawaai als gevolg van de Bentheimerstraat nodig is om te zijner tijd de gewenste bouwplannen te kunnen realiseren;

de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op het besluit;

Dat het ontwerpbesluit hogere grenswaarde vanaf 1 april 2021 zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar te maken;

Dat gedurende deze periode geen reacties op het ontwerpbesluit hoger grenswaarde zijn ingebracht;

BESLUIT:

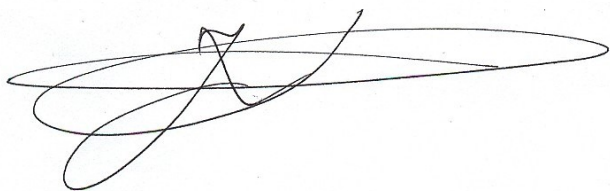
1. Een hogere waarde tengevolge van wegverkeerslawaai van de Bentheimerstraat vast te stellen van respectievelijk 55 dB voor het perceel Bentheimerstraat 53 en 54 dB voor het perceel Bentheimerstraat 55 te de Lutte, conform het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai "Bentheimerstraat 53-55, De Lutte" ;
2. Het onder vorengenoemd punt 1 vermelde akoestisch rapport deel uit te laten maken van dit besluit;
3. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers;

Losser, 15 maart 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester (wnd),

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

drs. J. van Dam

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping horizontal stroke with a vertical line through it and some additional scribbles.

G.J. Kok MDR