

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Gronausestraat 199 in Losser

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

overwegende dat:

- door Nejboer-Hanze B.V., gevestigd aan de Denekamperstraat 73, 7631AB te Ootmarsum, is verzocht om op het perceel Gronausestraat 199 in Losser een woongebouw met 15 appartementen mogelijk te maken;
- het geldende bestemmingsplan “Losser dorp” deze ontwikkeling niet mogelijk maakt, maar dat daarvoor een bestemmingsplanherziening in procedure wordt gebracht;
- op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder bij de herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek wordt ingesteld;
- deze woningen op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) als geluidgevoelig object worden aangemerkt;
- de geplande woningen in binnenstedelijk gebied liggen binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone van de Gronausestraat als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;
- Munsterhuis Geluidsadvies onderzoek heeft gedaan naar de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer op de gevels van de nieuw te bouwen woningen (“Akoestisch onderzoek wegverkeer, plan appartementen Gronausestraat 199, Losser, d.d. 15 december 2022, projectnummer B01.21.181-RM, geregistreerd in Corsa onder doc. nr. 23.0013706);
- uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woningen wordt overschreden als gevolg van het verkeer op de Gronausestraat;
- in de onderstaande tabel wordt weergegeven op welke beoordelingspunten uit het akoestisch onderzoek volgt dat sprake is van een geluidsbelasting die de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt:

Beoordelingspunt	Geluidbelasting L_{den} [dB]		
	Gronausestraat		
	1,5 m	4,5 m	7,5 m
01 - Zuidwestgevel	48	49	49
02 - Zuidwestgevel	49	50	51
03 - Zuidwestgevel	51	52	52
04 - Zuidgevel	52	52	53
05 - Zuidwestgevel	56	57	56
06 - Westgevel	58	58	58
07 - Westgevel	58	58	58
08 - Westgevel	58	59	58

- de maximale geluidsbelasting 59 dB bedraagt ter plaatse van beoordelingspunt 8;
- de maximale hogere grenswaarde (maximaal 63 dB) niet wordt overschreden;
- het vaststellen van een hogere waarde voor wegverkeerslawaai als gevolg van het wegverkeer op de Gronausestraat nodig is om het gewenste bouwplan te kunnen realiseren;
- uit onderzoek is gebleken dat bron- en overdrachtsmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard en dat met het nemen van gevelmaatregelen een binnenniveau van 33 dB kan worden gerealiseerd;
- de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op het besluit;
- het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar te maken;
- gedurende deze periode geen reacties op het ontwerpbesluit hoger grenswaarde zijn ingebracht;

BESLUIT:

1. Een hogere waarde tengevolge van wegverkeerslawaai van de Gronausestraat vast te stellen conform het "Akoestisch onderzoek wegverkeer, plan appartementen Gronausestraat 199;
2. Het onder vorengenoemd punt 1 vermelde akoestisch rapport deel uit te laten maken van dit besluit;
3. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers;

Losser,

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester,

drs. J. van Dam

ir. C.A.M. Kroon