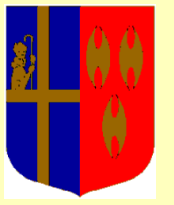




UITBREIDINGSPLAN DE SALLER 2C

uitgifte kavels gemeente Losser

KAVELPASPOORT



Inhoud kavelpaspoort

In april 2019 is het bestemmingsplan Losser Dorp uitwerkingsplan De Saller 2C te Losser vastgesteld.

U kunt het bestemmingsplan vinden op de site van de gemeente Losser maar ook via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hierin ligt een plangebied aan de rand van Losser tegen de weilanden; het plan de Saller 2c.

Op deze prachtige locatie start de gemeente nu met de uitgifte van 7 vaste bouw kavels en twee zelf in te delen bouwstroken.

Voor de kavels binnen de bouwstrook geldt dat de diepte van de bouw kavel vastligt, de breedte van de kavel mag de koper zelf bepalen.

Randvoorwaarden hierbij is dat er een verkoopbare kavel over moeten blijven.

De vaste kavels mogen bebouwd worden met een vrijstaand woonhuis.

De bouwstroken zijn geschikt voor de bouw van een vrijstaand woonhuis of een blok van twee.

Welstand

Voor de vormgeving van het woonhuis is het beeldkwaliteitsplan de Saller van toepassing.

Dit beeldkwaliteitsplan kunt u vinden op de website van de gemeente Losser.

Voor de kavels aan de buitenrand in fase 1 van de Saller 2C geldt het gebied 5 van het beeldkwaliteitsplan de Saller.

Voor de kavels aan de binnenkant geldt de welstandsnota van de gemeente Losser, niveau 2 pagina 19.

De stadsbouwmeester voor het plan de Saller 2C is de heer Endrie Nijhuis.

Om de week op maandagochtend houdt de stadsbouwmeester een spreekuur.

U kunt hiervoor een afspraak maken via de afdeling Vergunning en Handhaving van de gemeente Losser.

Dit kan via telefoonnummer 053-5377391 tussen 8.30 uur en 12.30 uur.

Bebouwingsvoorschriften:

Hoofdgebouw

- * Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden.
- * De breedte van een vrijstaand woonhuis mag niet minder dan 6 meter zijn.
- * De breedte van de 2^e1 kap woningen mag niet minder dan 5 meter zijn.
- * De afstand van het hoofdgebouw tot aan de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 meter zijn.
- * De maximale goothoogte (hoofdgebouw) is 6 meter.
- * De maximale bouwhoogte is 10 meter.
- * De dakhelling (hoofdgebouw) moet tussen de 25 en 60 graden zijn.

Bijgebouw (en)

- * U mag maximaal 65 m² aan bijgebouwen realiseren.
- * Bijgebouwen mogen ook buiten het bouwvlak binnen de bestemming erf bij wonen gebouwd worden.
- * De afstand van het bijgebouw tot aan de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd.
- * De goothoogte van het bijgebouw mag niet hoger dan 3,5 meter zijn.
- * De goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet hoger dan 3 meter zijn.
- * De bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt niet meer dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1 meter.
- * De oppervlakte van een carport is maximaal 20 m² en een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

Erfafscheiding

- * Achter de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 2,5 meter hoog
- * Voor de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 1 meter hoog.



Beschikbare kavels in fase 1 de Saller 2C

Grimberge 4	circa 762 m ²	€ 241.200,-- inclusief BTW
Grimberge 6	circa 854 m ²	€ 262.400,-- inclusief BTW
Grimberge 8	circa 743 m ²	€ 246.700,-- inclusief BTW
Grimberge 10	circa 625 m ²	€ 210.300,-- inclusief BTW
Grimberge 20	circa 466 m ²	€ 174.100,-- inclusief BTW
Boxbergen 2	circa 622 m ²	€ 203.400,-- inclusief BTW
Boxbergen 4	circa 516 m ²	€ 173.400,-- inclusief BTW

In de bouwstroken kunt u uw kavelgrootte laten bepalen door uw budget!

Vrijstaand woonhuis

Eerste 450 m² € 350,-- per m² incl. btw Boven de 450 m² bedraagt de prijs € 290,-- per m² incl. btw

Blok van twee

Eerste 450 m² € 342,50- per m² incl. btw Boven 450 m² bedraagt de prijs 282,-- per m² incl. btw

Voor kavels groter dan 750 m² zal een aparte berekening gemaakt moeten worden.

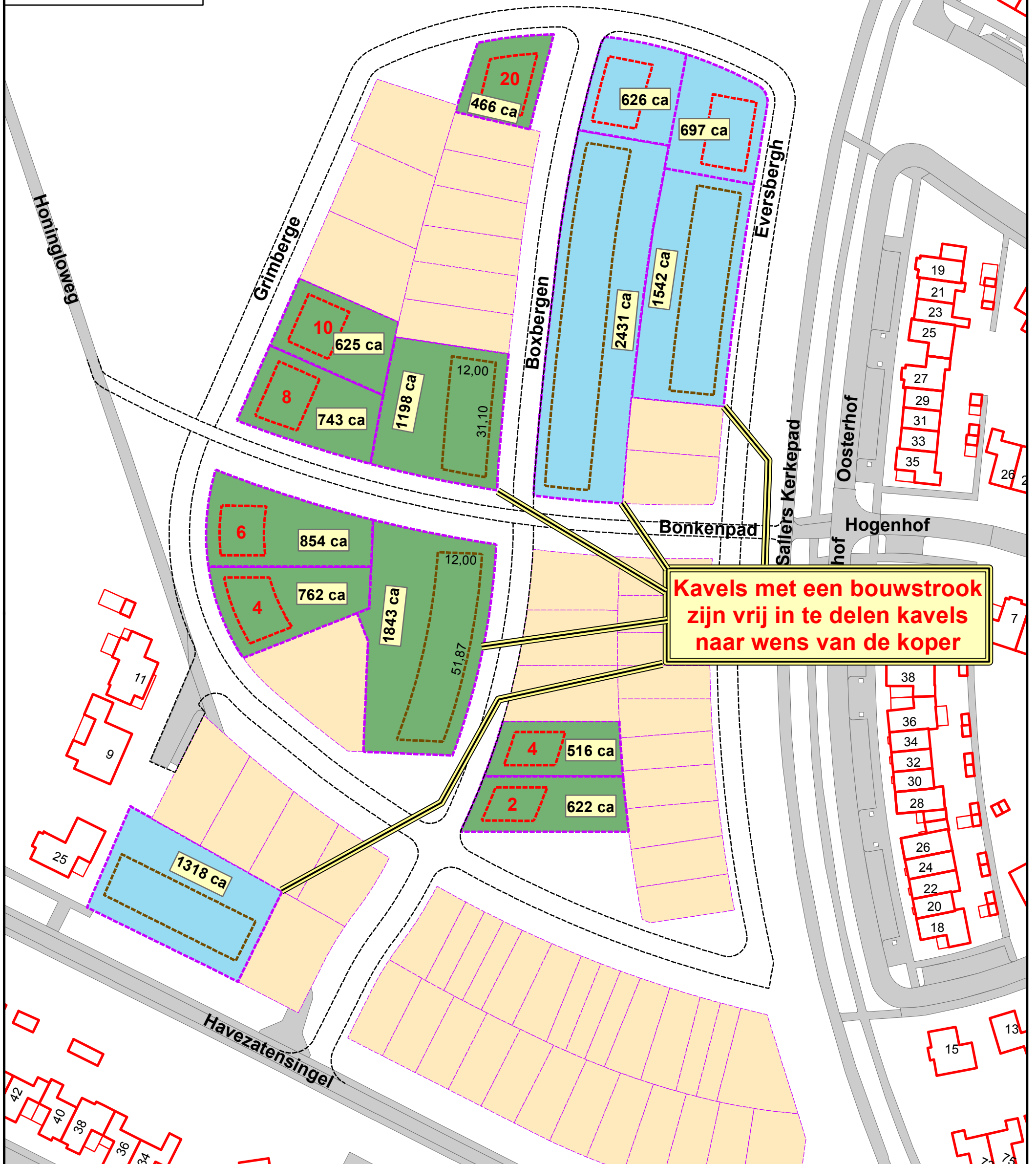


GEMEENTE LOSSER

SCHAAL 1:1000

UITBREIDINGSPLAN DE SALLER 2C

uitgifte kavels gemeente Losser
Tekening t.b.v. kavelpaspoort



Kavels met een bouwstrook zijn vrij in te delen kavels naar wens van de koper

Legenda

- Kavels gemeente fase 1 start 2019
- Kavels gemeente fase 2 na afronding fase 1
- Kavels derden