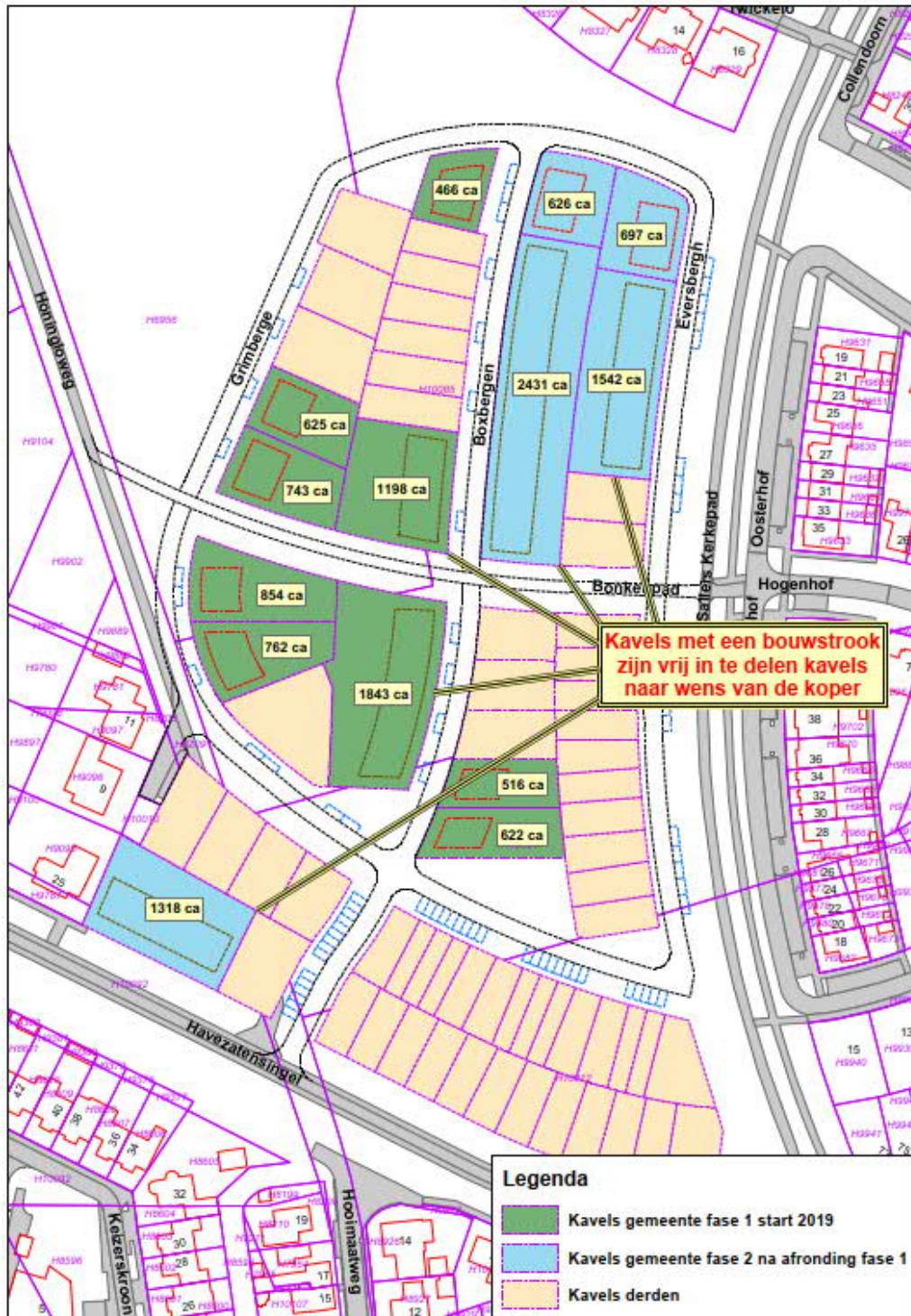




Aardgasloos bouwen op de Saller 2C



Aardgasloos bouwen is verplicht vanaf 1 juli 2018

U heeft onlangs een kavel gekocht of u staat op het punt om een kavel te kopen binnen de gemeente Losser voor de bouw van een woning.

De regels voor het aansluiten van uw nieuwe woning op het aardgastransportnetwerk zijn veranderd per 1 juli 2018. De wet Voortgang Energie Transitie (wet VET) is op die datum in werking getreden. Wat dit voor u betekent leest u hier.



Wet VET

In de nieuwe wet staat dat netwerkbeheerders, zoals Enexis, niet langer verplicht zijn om een nieuw te bouwen woning op het aardgastransportnetwerk aan te sluiten. Omdat de netwerkbeheerder alleen de wettelijke taken mag uitvoeren, komt het er in de praktijk op neer dat het verboden is voor de netwerkbeheerder om nieuwe woningen op het aardgastransportnetwerk aan te sluiten. In een nieuwbouw woning kan dus de verwarming en het tapwater niet meer verwarmd worden met een cv-ketel, ook kan er niet meer gekookt worden op gas.

Wat betekent dit voor u?

De netwerkbeheerder mag woningen waarvan de bouwaanvraag na 1 juli 2018 is ingediend niet meer op het aardgasnet aansluiten. Dit betekent dat u voor een alternatieve energie voorziening moet kiezen.

Anders verwarmen: hoe werkt dat?

Als u geen gas kunt gebruiken voor de verwarming van uw huis, wat zijn dan de opties?

Allereerst is het belangrijk dat het huis goed wordt geïsoleerd. Vloer-, dak- en spouwisolatie leiden tot energiebesparing en geeft een hoger wooncomfort. Een goed geïsoleerde woning kan verwarmd worden zonder het gebruik van aardgas.



In plaats van een hr-ketel op aardgas zijn er verschillende andere mogelijkheden om uw huis te verwarmen:

- een volledig elektrische warmtepomp (per woning of samen met een blok huizen)
- een pellet kachel of biomassaketel op resthout
- een zonneboiler (in combinatie met een andere alternatieven)
- infraroodpanelen (alleen in bepaalde situaties duurzaam)
- zonnepanelen



Warmtepompen en warmtenetten leveren een lage temperatuurverwarming, ze werken het beste met vloerverwarming, wandverwarming of speciale radiatoren voor laagtemperatuurverwarming. Met zonnepanelen op uw dak kunt u bovendien zelf de energie opwekken die nodig is voor een warmtepomp. Meer informatie over andere manieren van verwarming vindt u op www.energiebesparendoejenu.nl/duurzame-warmte.

Wat kost het?

Uiteraard kosten de alternatieven om uw huis te verwarmen, net als een cv-ketel, geld. De kosten verschillen per alternatief en zijn afhankelijk van een aantal omstandigheden. De wijze van isolatie en de grootte van de woning hebben effect op de alternatieven die het best gebruikt kunnen worden. De kosten verschillen per alternatief, ook is bijvoorbeeld niet elke warmtepomp of pellet kachel even duur.

Subsidie

Er zijn subsidies beschikbaar voor het aanschaffen van alternatieve manieren van verwarming. Dit betekent dat als u bijvoorbeeld voor een warmtepomp of een pellet kachel een subsidie kunt krijgen die de aanschaf van de nieuwe installatie deels bekostigt.

U kunt eenvoudig controleren of u in aanmerking komt voor een subsidie door de energiesubsidiewijzer (www.energiesubsidiewijzer.nl/) te raadplegen. Hier staat voor welke subsidies en/of duurzaamheidsleningen u in aanmerking komt.

Duurzaamheidslening

Er zijn verschillende partijen, zoals SVn en de provincie Overijssel die een duurzaamheidslening aanbieden. Hier kunt u als particulier geld lenen tegen een relatief lage rente. U kunt gebruik maken van de leningen als u het geld gebruikt voor energiebesparende maatregelen. Kijk voor meer informatie over de leningen op de site van SVn of de provincie.

www.svn.nl/particulieren

www.energiebespaarlening.nl/overijssel/

Extra hypotheek

Sommige hypotheek verstrekkers geven u de mogelijkheid om een hogere hypothecaire lening af te sluiten als u de verhoging van de hypotheek gebruikt voor duurzame en/of energiebesparende maatregelen. U kunt zich hierover laten informeren bij uw bank of een hypotheek adviseur.

Informatie en vragen

Wilt u meer informatie over duurzame en/of energiebesparende maatregelen dan kunt u de wooncoaches van Duurzaam (T)huis Twente raadplegen op 088 185 0130.



Ook kan uw installatiebedrijf/aannemer u helpen bij het maken van de keuze voor de te gebruiken alternatieven voor de verwarming zonder aardgas of energiezuinige apparatuur.