

BESTEMMINGSPLAN EN WELSTAND

Op 21 oktober 2014 is het bestemmingsplan Overdinkel 2014 vastgesteld.

Hierin ligt een plangebied aan de rand van Overdinkel: het plan de Geurmeij.

De gemeente Losser start met de uitgifte van bouw kavels in de 2e fase waarvan de diepte van de kavels vastligt en de breedte door de koper zelf is te bepalen.

De randvoorwaarde daarbij is dat er verkoopbare kavels over moeten blijven.

Voor de vormgeving van het woonhuis zijn de algemene welstandscriteria van toepassing.

De stadsbouwmeester voor het plan de Geurmeij is de heer E. Nijhuis.

Om de week op maandagochtend houdt de stadsbouwmeester een spreekuur.

U kunt hiervoor een afspraak maken via de heer Nick Spiecker van de gemeente Losser.

Hij is te bereiken onder tel.nr. 06-12267470 of via de mail n.spiecker@losser.nl

Hoofdlijnen Bebouwingsvoorschriften voor vrijstaande/ dubbele woonhuizen en rijenwoningen

Hoofdgebouw

Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden

De breedte van een vrijstaand woonhuis bedraagt niet minder dan 6 meter

De breedte van overige woonhuizen bedraagt niet minder dan 5 meter

De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt niet minder dan 3 meter

De maximale goothoogte (hoofdgebouw) is 6 meter

De maximale bouwhoogte is 10 meter

De dakhelling (hoofdgebouw bedraagt niet minder dan 25 graden en niet meer dan 60 graden

Bijgebouw (en)

De gezamenlijke oppervlakte bedraagt niet meer dan 65 m² bij vrijstaande en dubbel woonhuizen en niet meer dan 50 m² bij rijenwoningen.

Buiten het bouwvlak binnen de bestemming 'erf bij wonen' mogen bijgebouwen worden opgericht

De afstand van het bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt niet minder dan 1 meter, tenzij op de perceelsgrens wordt gebouwd

De goothoogte van het bijgebouw bedraagt niet meer dan 3,5 meter

De goothoogte van een vrijstaand bijgebouw bedraagt niet meer dan 3 meter

De bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bedraagt niet meer dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, verminderd met 1 meter

