

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 48.O (30-11-2021)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	30-11-2021
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. Kok
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, G. Kok, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 47**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Portefeuilleverdeling college (21Z02938)**
De komst van waarnemend burgemeester Kok heeft geleid tot een kleine wijziging in de portefeuilleverdeling binnen het college. De nieuwe portefeuilleverdeling wordt vastgesteld. Tevens wordt de raad geïnformeerd over de nieuwe portefeuilleverdeling.

BESLUIT:
1. De gewijzigde portefeuilleverdeling van het college vast te stellen overeenkomstig het bijgaande besluit.
2. De raad van deze wijziging op de hoogte te stellen.
- 5 Notitie van uitgangspunten voor de grondexploitaties 2022 (21Z02883)**
Uw college wordt voorgesteld om de prijzen voor bouwgrond aan te passen aan de ontwikkelingen in de markt en om de parameters voor de grondexploitaties vast te stellen.

BESLUIT:
1. Notitie van uitgangspunten grondexploitaties Losser 2022 vast te stellen.
- 6 Wet open overheid college voorstel (21Z02768)**
De Wet open overheid (Woo) is de opvolger van Wet openbaarheid van bestuur (Wob). De wet is bedoeld om overheden meer transparant te maken en deze wet moet ervoor zorgen dat overheidsinformatie beter vindbaar en toegankelijk wordt. Het grootste verschil met de huidige Wob is dat de Woo overheden verplicht om bepaalde informatie actief openbaar te maken. Dat is nu niet het geval. Denk hierbij aan convenanten, bepaalde beschikkingen, informatieverzoeken en beslissingen daarop enzovoort. Naar verwachting treedt de wet 1 juni 2022 in werking. Om hierop goed voorbereid te zijn, is gekeken naar de impact en van daaruit is een opdracht voor de implementatie vastgesteld.

BESLUIT:

1. Opdracht te geven tot de aanpak implementatiefase;
2. De Raad hierover te informeren.

7 Verzoek uitbreiding hotel Ros van Twente aan de Beuningerstraat 20 te de Lutte (21Z02727)

Het Ros van Twente exploiteert een hotel aan de Beuningerstraat 20 te de Lutte. Voor een duurzame exploitatie is het gewenst om de kamercapaciteit uit te breiden naar veertig kamers. Dit kan deels binnen de bestaande bebouwing worden bereikt. Daarnaast is het verzoek neergelegd om op het bestaande perceel een nieuw gebouw toe te voegen met zes hotelkamers. Om hiervoor medewerking te kunnen verlenen is aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dat kan alleen als er geen beleidsmatige belemmeringen zijn, de beoogde ontwikkeling ruimtelijk stedenbouwkundig aanvaardbaar is, derden niet in hun belangen worden aangetast en er voor het overige geen wettelijke belemmeringen zijn. Daarvan is in dit geval sprake.

BESLUIT:

1. Onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het gevraagde en de initiatiefnemer hierover te berichten met bijgevoegde conceptbrief,
2. Een planschadeovereenkomst af te sluiten met de initiatiefnemer.

8 Afrekening en tariefstelling uitvoering Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo) en Beleidsregels terug- en invordering bedrijfskapitaal Tozo (21Z02623)

Bij besluit van 7 april 2020 is besloten de Regionale Organisatie Zelfstandigen (ROZ) te mandateren voor de uitvoering van de Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (verder Tozo). Daarbij is ook besloten de uitvoeringsbudgetten van het Rijk ter beschikking te stellen aan het ROZ om de Tozo uit te kunnen voeren en de aanvragen af te kunnen handelen. In het kader van de verantwoording en het vaststellen van de jaarrekening 2021 is het net als vorig jaar van belang afspraken te maken over de tariefstelling en budgetten voor de Tozo en over het voorgestelde controleproces door de accountant. Daarnaast is het wenselijk om met het oog op uniforme regelgeving beleidsregels terug- en invordering bedrijfskapitaal Tozo vast te stellen.

BESLUIT:

1. De aan het ROZ te betalen tarieven voor de aanvragen levensonderhoud en bedrijfskrediet voor 2021 vast te stellen op respectievelijk € 400,- en € 500,-. Hierover vindt geen afrekening plaats.
2. Op basis van de tarieven de verrekening te organiseren met de gemeente Hengelo.
3. Akkoord te gaan met de werkwijze omtrent de verantwoording door de gemeente Hengelo/ROZ en de door PWC af te geven controleverklaring.

4. De beleidsregels terug- en invordering bedrijfskapitaal Tozo vast te stellen conform bijgevoegd voorstel.

9 Het bouwen van vier woningen aan de Schoolstraat (hoek met Hoofdstraat achter nr. 207) in Overdinkel. (21Z02369)

Aanvrager verzoekt om medewerking voor het bouwen van vier woningen aan de Schoolstraat (hoek met Hoofdstraat, achter nr. 207). De bestaande winkel met woning (nr. 207) blijft hierbij behouden, waarbij een verkleining van de aanbouw plaatsvindt.

Het voornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Overdinkel 2014". Voorgesteld wordt om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het voornemen op basis van een herziening van het geldende bestemmingsplan.

BESLUIT:

1. Onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het herzien van het geldende bestemmingsplan "Overdinkel 2014", ten behoeve van de realisatie van vier woningen; Als voorwaarde toevoegen de zelfbewoningsplicht.
2. Planschadeovereenkomst af te sluiten met aanvrager;
3. Anterieure overeenkomst af te sluiten met de aanvrager, waarbij kostenverhaal plaatsvindt.

10 Principeverzoek om twee vrijstaande woningen te bouwen op een perceel gelegen tussen de Pastoor Bolscherstraat 15 en 28 in Beuningen. (20Z00820)

Op 2 april 2020 is er een principeverzoek ingediend om twee vrijstaande woningen te realiseren op gronden gelegen tussen de Pastoor Bolscherstraat 15 en 28 in Beuningen.

Initiatiefnemers wensen een doelgroepenafhankelijke woning te realiseren voor zichzelf. Pas recent zijn er met het vaststellen van de Woonvisie 2021 – 2031 gemeente Losser mogelijkheden ontstaan medewerking te kunnen verlenen. In dit voorstel wordt voorgesteld medewerking te verlenen aan het principeverzoek.

BESLUIT:

1. Medewerking verlenen aan het principeverzoek om onder voorwaarden twee doelgroepenafhankelijke woningen te bouwen op een perceel tussen Beuningerstraat 15 en 28 in Beuningen.
2. Het bestemmingsplan voor risico en rekening door initiatiefnemers te laten opstellen.
3. Een overeenkomst met initiatiefnemers te sluiten om te garanderen dat eventuele kosten van planschade voor rekening van initiatiefnemers komt.