

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 07.O extra (18-02-2021)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	18-02-2021
Tijd	13:15 – 15:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	Extra collegevergadering

1 **Aanpassing besluit om onderhandelingen met SprengenParc over verkoop bouwkavels in De Geurmeij te starten. (19Z03017)**

SprengenParc heeft verzocht om met de gemeente de haalbaarheid van een plan voor verdere ontwikkeling van de Geurmeij te onderzoeken. Het besluit van 9 februari jl. hierover behoeft een aanpassing.

BESLUIT:

Het besluit van 9 februari 2021 inzake verkoop van bouwkavels aan SprengenParc als volgt aan te passen:

1. In beginsel in te stemmen met onderzoek naar de haalbaarheid van de ontwikkeling van de Geurmeij op de door SprengenParc voorgestane wijze.
2. Hierbij in elk geval de voorwaarden te stellen dat:
3. realisatie van de woningen past in de voorschriften van het bestemmingsplan Overdinkel 2014 en de daarbij behorende grondexploitatie;
4. de stichting SprengenParc of diens rechtsopvolger alle kavels afneemt en betaalt alvorens de gemeente met het bouwrijp maken van het gebied start;
5. alle woningen als doelgroepafhankelijke woningen worden uitgevoerd, waarvan minimaal 10 als starterswoning met een vrij op naam-prijs onder de Nationale Hypotheek Grens.
6. De raad in de gelegenheid stellen om zich uit te spreken omtrent de wijze waarop de ontwikkeling van de Geurmeij wordt voortgezet en daarbij de eerder aan de raad gepresenteerde scenario's te betrekken.
7. Een definitief besluit te nemen omtrent het verzoek van SprengenParc nadat de raad zich heeft uitgesproken omtrent de wijze waarop de ontwikkeling van de Geurmeij

wordt voortgezet.

8. SprengheParc middels bijgaande conceptbrief berichten.
9. Raad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief berichten.